



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2 DEL 02/01/2026

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA QUANTIFICAZIONE DEL RELATIVO CONTRIBUTO PER INTERVENTI DESTINATI A FABBRICATI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026 €505,90/MQ

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore territorio e lavori pubblici - Ambiente

Servizio: Servizio urbanistica, sportello unico edilizia SUE

IL DIRIGENTE

Richiamata la precedente determinazione n.3/2025 del costo di costruzione per la quantificazione del relativo contributo per interventi destinati a fabbricati residenziali per l'anno 2025;

Considerato che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06 giugno 2001 no 380, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Dato atto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale no 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L. 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300= al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Rilevato inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06 giugno 2001 no 380, nonché l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 no 12, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT.

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno e/o comunque all'ultima variazione disponibile (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

Verificato che l'ISTAT ha stabilito gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, con un **aumento percentuale dell'1,0184%** (giugno 2025/2024) sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del **costo di costruzione per l'anno 2026** rispetto al valore verificato e in linea con la quantificazione del medesimo da parte dei comuni della Regione Lombardia per l'anno 2026;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2023/2025, adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 116 del 07/06/2023;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visti

- D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;
- Legge Regionale 11 marzo 2005 no 12;
- deliberazione della Giunta Regionale no 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L. 5o supplemento straordinario del 24 giugno 1994);
- il Regolamento Edilizio approvato con DCC 60/2025;

Visti altresì

- lo statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il regolamento comunale sui controlli interni; il decreto prot. n. 8/2022 DEL 06/06/2022 di conferimento dell'incarico di dirigente;
- il decreto prot. n. 10/2025 DEL 17/06/2025 di conferimento dell'incarico di dirigente;

DETERMINA

1. **di adeguare** il costo di costruzione per i nuovi edifici al valore di €505,897 arrotondato a **€505,90** al metro quadro, in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dal 1 gennaio 2026 come di seguito calcolato:
 - Costo costruzione 2025 = € 493,73 x 114,3 / 113,6 = € 496,77
 - Indice giugno 2024= 114,3; indice giugno 2025 = 116,4
 - Costo costruzione 2026 = € 496,77 x 116,4 / 114,3 = €505,897 arrotondato a **€505,90**
2. **di applicare** i relativi importi derivanti dalla determinazione del contributo sul costo di costruzione, a decorrere **dal 1 gennaio 2026**, da introitare su apposito capitolo di bilancio;
3. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
4. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria inquanto il nuovo importo si applicherà ai titoli abilitativi onerosi nel corso del 2026;
5. **di rendere noto** ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è Il Direttore del Settore Arch. Paolo Margutti;
6. **di attestare** che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
02/01/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**