



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 180 DEL 05/08/2026

OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE DI ADOZIONE ACCORGIMENTI PER GARANTIRE LE CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE DI VIA CATTANEO 33 - SRT. 71 DEL RE VIGENTE - REGOLAMENTO DI IGIENE TIPO TITOLO III

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore territorio e lavori pubblici - Ambiente

Servizio urbanistica - Sportello Unico per l' edilizia – SUE -

IL DIRIGENTE

VISTO la comunicazione pervenuta da ATS in data 03/07/2026 prot. n. 2026/0074268, a seguito di segnalazione a loro pervenuta da parte di un condomino dello stabile di via Marconi 148, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nella quale viene denunciata la presenza di diversi topi presso il cortile dell'immobile;

CONSIDERATO quanto previsto:

- dall'art. 71 (Manutenzione e revisione periodica delle costruzioni), al comma 1 e successivi del Regolamento Edilizio Comunale, in merito all'obbligo per i proprietari "di mantenere i fabbricati, internamente ed esternamente, in condizioni di salubrità, di decoro, di sicurezza ed igiene";

RILEVATO che alla segnalazione pervenuta ad ATS sono allegate diverse foto e video di topi che girano per il cortile, oltre ad alcuni trovati deceduti, a seguito dell'istallazione da parte dei condomini di apposite trappole;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge 241/90 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTO il Regolamento Locale di Igiene Tipo D.G.R. n. 4/45266 del 25/07/1989;

RITENUTO indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a garantire le condizioni igienico sanitarie dell'immobile con destinazione residenziale di via Cattaneo 33 di cui al Fg 20 mapp. 298

ORDINA

Alla proprietà:

- **Sig. Locatelli Giovanni Luigi** nato a Calcinate(BG) residente in via Damiano Chiesa 16 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) proprietario dell'immobile di cui al Fg. 20 mapp. 298 sub. 3;
- **Sig. Vorraro Giuseppe** nato a Milano (MI) residente in via De Amicis 18 – 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI) proprietario dell'immobile di cui al Fg. 20 mapp. 285 sub. 704;
- **Sig.ri Fresta Isidoro e Brambilla Silvano** proprietari della ditta O.T.I. di Fresta Isidoro e Brambilla Silvano con sede in via Cattaneo 33 - 20099 Sesto San Giovanni (MI), di cui al Fg. 20 mapp. 285 sub. 702;

ENTRO 30 GIORNI DAL RICEVIMENTO DEL PRESENTE ATTO :

1. fare eseguire operazioni di derattizzazione e disinfestazione, da parte di ditta specializzata, per presenza di infestanti;
2. individuare le cause che determinano la presenza di infestanti e di conseguenza, predisporre i relativi interventi di manutenzione atti alla sua risoluzione.

INFORMA ED AVVERTE

Gli interventi da effettuarsi dovranno comunque essere comunicati allo scrivente **entro e non oltre 30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, con avvertenza che in caso di inosservanza delle prescrizioni contenute, sarà facoltà di questo Comune, trascorso inutilmente il termine suindicato, a effettuare ulteriore sopralluogo congiunto con l'ATS di competenza per accertare nuovamente le condizioni igienico sanitarie e valutare se sussistano le condizioni per dichiarare l'unità immobiliare antigiene e provvedere con l'emissione dei conseguenti atti di competenza sulla base del regolamento di igiene vigente.

PRECISA CHE

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 29 della legge n. 104 del 2010 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

INFORMA altresì

che la mancata ottemperanza della presente Ordinanza prevede la sanzione prevista dall'art. 650 dal codice penale;

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata alla proprietà dell'immobile:

- **Sig. Locatelli Giovanni Luigi** nato a Calcinate(BG) residente in via Damiano Chiesa 16 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) proprietario dell'immobile di cui al Fg. 20 mapp. 298 sub. 3;
- **Sig. Vorraro Giuseppe** nato a Milano (MI) residente in via De Amicis 18 – 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI) proprietario dell'immobile di cui al Fg. 20 mapp. 285 sub. 704;

- **Sig.ri Fresta Isidoro e Brambilla Silvano** proprietari della ditta O.T.I. di Fresta Isidoro e Brambilla Silvano con sede in via Cattaneo 33 - 20099 Sesto San Giovanni (MI), di cui al Fg. 20 mapp. 285 sub. 702;

che venga altresì trasmessa a:

- **ATS Milano Dipartimento igiene e Sanità pubblica Milano Ovest** – Via Oslavia n. 1 - 20099 Sesto San Giovanni (MI),
- **Segretario Generale dell'Amministrazione Comunale;**
- **Polizia Locale** Sede Comune di Sesto San Giovanni per la verifica dell'ottemperanza della presente Ordinanza con particolare riguardo al sovraffollamento dell'unità immobiliare;

allegati : comunicazione di ATS con relativa segnalazione e documentazione fotografica;

**Sesto San Giovanni, lì
05/08/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**