



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

DETERMINAZIONE n. 1294/2026 del 12/08/2026

OGGETTO: PNRR M5C2 - INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO. CUP C47H21001140001 PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MALACRIDA S.R.L. CIG N. 952943742F APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

Allegati:

- collaudo (firmato: No, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Sì, firmatario: PECORA CINZIA)

Hash:

DET_DETE_1294_2026.pdf
CFC1DC6A869654064C488FD080556C70CC3B2E77D8959966C544FB681590E01F9059EB0A7490BFE8817B7CFB6A5938DF2ACA8D6EC3E35296B19F5DD416C8FD24

2443D01 Relazione Collaudo TA.pdf.p7m.p7m
493EC41A4FAF46967D0A46F0DAF05EB5D235A33242785C166412F9ABB098E54CE66C93D13ADB74A24208BA155CF0C3834C1AA5C3743FA316D503C7218B20ADE6

3. Relz conto finale DL_Marzabotto.pdf.p7m.p7m
935FE6B69B77F41B0B1926486ADA456A5461040FEC83B00946E0B6D4E7F167F9EE9A7D2E7B9D7F9256CB B4C5ED3E5C5A8AFCDB74F0FA71D3980D510AE876E826

2444D01 Certificato Collaudo TA.pdf.p7m.p7m
6A0ABCF1427C1D9882BA578C2E99AA23735DC344CDBB6FCFE473430C3A15AA117747817D6AB136B304F2336B965BE561965BDD1497E079AE5BE2AA7CE7980DE6

VCONT_DET_DETE_1294_2026.pdf
E63D51F19DF1B9B010E10EE6DE3D999BDFB2233D129D8AE0056D4F5C044D60759F7FB1335F0AD8E3D8780D7348B4274E9C511411822478DD10D144EA295C27CD

Determinazione n. 1294 del 12/08/2026



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1294 DEL 12/08/2026

OGGETTO: PNRR M5C2 - INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO. CUP C47H21001140001 PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MALACRIDA S.R.L. CIG N. 952943742F APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** 952943742F

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Visto il **D.L. n. 77/2021** "Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" che ha stabilito alcune importanti semplificazioni contabili finalizzate ad accelerare la realizzazione degli interventi per investimenti finanziati dal PNRR;

Richiamato: la **Legge 27 dicembre 2019, n. 160** recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", in particolare l'art. 1: il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021 con il quale sono stati definiti i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160/2019, elencando altresì i limiti massimi di contributi erogabili agli enti in funzione del

Determ. n. 1294 del 12/08/2026 pag. 1/10

numero di abitanti, dando atto che il comune di Sesto San Giovanni rientra nella casistica della lettera b) "10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti";

Il comune di Sesto San Giovanni ha aderito al suddetto bando presentando la propria **candidatura** per la Missione 5, componente 2, investimento 2.1 del PNRR, con il progetto **C47H21001140001 ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO (VIA MARZABOTTO 50) € 5.866.553,68.**

Richiamata la **DD 133/2021** con cui è stato approvato il **progetto** di fattibilità tecnico-economica.

Con **Decreto del 30/12/2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno** sono stati approvati gli elenchi dei progetti ammissibili e finanziati, in particolare nell'allegato 3 il comune di Sesto San Giovanni è presente tra gli Enti beneficiari del finanziamento.

con **DD n. 517/2022** del 10/05/2022 si è provveduto ad **accertare** l'importo complessivo di € 5.866.553,68 relativamente al progetto MARZABOTTO, a titolo di Contributo Ministeriale agli investimenti nei confronti del MINISTERO DELL'INTERNO (Accertamento n. 3662/2022, capitolo 2466000);

la **DD 1625/2022 DEL 23/11/2022** PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – SCUOLA MARZABOTTO. APPROVAZIONE PROGETTO **ESECUTIVO** E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO - CUP C47H21001140001.

Con **DD N. 529/2023** del 05/05/2023 sono stati **aggiudicati** i lavori di ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO CUP C47H21001140001 alla società **MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI SRL**, Partita IVA/ CF 07377130963 Indirizzo: VIA XXV APRILE 18 - 20855 - LESMO (MB) - CIG N. 952943742F

Richiamata la **Determina Dirigenziale n. 625 del 06/05/2025** con cui viene approvata la **1^ VARIANTE** al progetto originario, che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale pari al 12,224% (6,058% per IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI + 6,165% per MIGLIORIE TECNICHE), conformemente a quanto previsto dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Richiamata la **Determinazione Dirigenziale n. 1735/2025 del 17/11/2025** con cui viene approvata la **2^ PERIZIA DI VARIANTE** in aumento dei lavori di appalto per variazioni dovute a eventi IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI, per sostenere il costo delle quali vengono utilizzati fondi derivanti da ribasso variazioni dovute a MIGLIORIE TECNICHE per le quali invece vengono utilizzate a copertura della spesa fondi propri dell'Ente non derivanti da ribasso di gara

dato atto

che il contratto è stato stipulato in data 17 luglio 2023, Repertorio n.50043, che in data **28.08.2023** si è disposta **la consegna dei lavori** come da Verbale della D.L. del **28.08.2023**;

viste:

- **VARIANTE N.1** approvata con D.D. n. 625 del 6/05/2025 - Per eseguire queste lavorazioni aggiuntive sono stati concessi ulteriori 108 (centotto) giorni naturali e consecutivi, che modificano i tempi contrattuali da 690 a 798 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 03.11.2025.
- **VARIANTE N.2** approvata con D.D. n. 1735 del 17/11/2025 - Per eseguire queste lavorazioni aggiuntive sono stati concessi ulteriori 88 (ottantotto) giorni naturali e consecutivi, che modificano i tempi contrattuali da 798 a 886 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 29.01.2026.
- Richiamata la DD 2133 DEL 30/12/2025 con cui è stato approvato l'ultimo cronoprogramma di spesa e costituito **FPV** oltre reiscrizione dell'entrata e della spesa esigibile nel 2026
- **PROROGA RUP** del 29/01/2026 proroga complessiva dei lavori di n.50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, pertanto il nuovo **termine finale per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 20/03/2026.**
- **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI del 20/03/2026** Si assegna un termine di 41 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori suddetti (opere di collaudo) , per il completamento delle lavorazioni sopracitate e pertanto le stesse dovranno essere ultimate entro e non oltre il giorno 30 aprile 2026.
- **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI BIS del 30/04/2026** Si assegna un termine ulteriore di 19 giorni naturali e consecutivi che si aggiungono ai 41 giorni naturali e consecutivi già assegnati in data 20 marzo 2026 (per un

totale di 60 giorni), per il completamento delle lavorazioni sopracitate e pertanto entro e non oltre il giorno 19 maggio 2026.

Visto l'ultimo QE approvato con **DD 1109 DEL 15/07/2026** come di seguito dettagliato:

RIGENERAZIONE URBANA SCUOLA MARZABOTTO C47H21001140001	
a1) importo lavori	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 10%	€ 5.085.998,41
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 4%	€ 60.543,01
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza IVA 10%	€ 336.427,64
Tot a1)	€ 5.482.969,06
a2) 1^ perizia di variante	
1^ variante lavori migliorie	€ 338.046,65
1^ variante lavori imprevisi imprevedibili	€ 321.503,66
1^ variante oneri sicurezza	€ 10.676,81
Totale a2)	€ 670.227,12
a3) 2^ perizia di variante	
2^ variante lavori migliorie	€ 194.254,33
2^ variante lavori imprevisi imprevedibili	€ 26.287,34
2^ variante oneri sicurezza	€ 0,00
Lavori di collaudo	€ 18.167,21
Totale a3)	€ 238.708,88
TOTALE a1)+a2)+a3)	€6.391.905,06
b) somme a disposizione AC per:	
Imprevisti + ribasso	(IMPREVISTI € 549,29 RIBASSO = € 580.877,58) TOTALE € 581.426,87
Allacciamenti	€ 7.712,78
Spese di progettazione art. 113 Dlgs 50/2016 (Incentivi funz. Tecniche)	€ 40.000,00
Spese tecniche (compresa CPA e IVA)	€ 519.106,42
Contributo ANAC	€ 800,00
Sp. Pubblicazione	€ 5.700,00
IVA lavori 10%	€ 542.242,61
IVA 1^ variante lavori migliorie	€ 33.804,67
IVA 1^ variante lavori imprevedibili e oneri sicurezza	€ 33.218,04
IVA 2^ variante lavori migliorie	€ 19.425,43
IVA 2^ variante lavori imprevedibili	€ 2.628,73
IVA lavori 4%	€ 2.421,72
IVA 10% lavori di collaudo	€ 1.816,72
TOTALE b)	€ 1.790.303,99
TOTALE PROGETTO	euro8.182.209,05

Vista la **determinazione dirigenziale n.386/2026** di approvazione del certificato di **collaudo statico** dell'opera;
Determ. n. 1294 del 12/08/2026 pag. 3/10

Verificata l'emissione dei seguenti **certificati di pagamento** relativi allo stato di avanzamento dei lavori e le correlate **fatture** emesse dalla società aggiudicataria, nonché i mandati di pagamento a saldo delle stesse di seguito dettagliati:

CDP	fattura	Imponibile netto	Scostamento imponibile	Iva 10	Iva 4	Tot ivato	MANDATI	del
ANTICIPAZIONE 20% € 1.096.593,81	69/PA 24/08/2023	€ 1,084,485.21		€ 108,448.52		€1.205.526,67	7702	01/09/2023.
		€ 12,108.60			€ 484.34			
CDP 1 € 225.070,06	23/PA 26/03/2024	€ 225,070.06		€ 22,507.01		€ 247,577.07	3708 – 3709	04/11/2024
CDP 2 € 265.567,15	32/PA 10/05/2024	€ 265,567.15		€ 26,556.72		€ 292,123.87	4848	05/16/2024
CDP 3 € 269.847,90	39/PA 17/06/2024	€ 204,059.64		€ 20,405.96		€ 224,465.60	6273	07/01/2024
	40/PA 17/06/2024	€ 65,788.26		€ 6,578.83		€ 72,367.09	6276	07/01/2024
CDP 4 € 567.597,49	49/PA 18/07/2024	€ 521,124.50		€ 52,112.45		€ 573,236.95	7608 – 7609 – 7610 – 7611	07/25/2024
	50/PA 18/07/2024	€ 46,472.99		€ 4,647.30		€ 51,120.29	7772	08/01/2024
CDP 5 € 696.787,19	91/PA 31/10/2024	€ 628,782.40		€ 62,878.24		€ 691,660.64	11205 – 11206	11/07/2024
	92/PA 31/10/2024	€ 68,004.79		€ 6,800.48		€ 74,805.27	11214	11/11/2024
CDP 6 € 195.083,90	10/PA 30/01/2025	€ 195,083.90		€ 19,508.39		€ 214,592.29	1459	02/11/2025
CDP 7 € 255.056,85	36/PA 14/03/2025	€ 255,056.85		€ 25,505.69		€ 280,562.54	3314 – 3315	03/20/2025
CDP 8 € 278.991,63	58/PA 15/04/2025	€ 239,995.88	-€ 0.01	€ 23,999.59		€ 263,995.47	4152	04/18/2025
	59/PA 15/04/2025	€ 38,995.74		€ 3,899.57		€ 42,895.31	4594	04/30/2025
CDP 9 € 446.396,83	75/PA 23/05/2025	€ 411,238.69		€ 41,123.87		€ 452,362.56	5698 – 5699	05/28/2025
	76/PA 23/05/2025	€ 35,158.14		€ 3,515.81		€ 38,673.95	5701	05/28/2025
CDP 10 € 231.069,34	80/PA 25/06/2025	€ 190,317.95	-€ 0.05	€ 19,031.80		€ 209,349.75	6649	07/03/2025
	82/PA 30/06/2025	€ 40,751.34		€ 4,075.13		€ 44,826.47	6648	07/03/2025
CDP 11 € 340.904,34	89/PA 17/07/2025	€ 298,438.04	-€ 0.03	€ 29,843.80		€ 328,281.84	7868	07/29/2025
	90/PA 17/07/2025	€ 42,466.27		€ 4,246.63		€ 46,712.90	7867	07/29/2025
CDP 12 € 153.055,28	101/PA 28/08/2025	€ 8,254.37		€ 825.44		€ 9,079.81	8963	09/04/2025
	102/PA 27/08/2025	€ 144,800.91		€ 14,480.09		€ 159,281.00	8962	09/04/2025
CDP 13 € 164.733,12	107/PA 25/09/2025	€ 134,579.09		€ 13,457.91		€ 148,037.00	9702 – 9703	10/06/2025
	108/PA 25/09/2025	€ 30,154.03		€ 3,015.40		€ 33,169.43	9704	10/06/2025
CDP 14 € 183.846,51	118/PA 28/10/2025	€ 140,065.98		€ 14,006.60		€ 154,072.58	10667 – 10668	10/31/2025
	119/PA 28/10/2025	€ 43,780.53		€ 4,378.05		€ 48,158.58	10669	10/31/2025
	126/PA	€ 400,087,21		€ 40,008.72		€ 440,095.93	12567	12/12/2025

Determ. n. 1294 del 12/08/2026 pag. 4/10

CDP 15 A € 417.942,49	26/11/2025							
	127/PA 26/11/2025	€ 17.885,28		€ 1,785.53		€ 19,640.81	12571	12/12/2025
CDP 15 B € 48.131,69	128/PA 26/11/2025	€ 48.131,69			€ 1,925.27	€ 50,056.96	12568	12/12/2025
CDP 16 € 247.737,34	20/PA 06/02/2026	€ 144.099,14	-€0,01	€ 14,409.91		€ 158,509.05	1871	02/18/2026
	21/PA 06/02/2026	€ 103.638,18		€ 10,363.82		€ 114,002.01	1943 – 1944	02/24/2026
CDP 17 € 185.644,87	36/PA 20/03/2026	€ 41.118,74		€ 4,111.87		€ 45,230.61	3438 – 3439 – 3440	03/26/2026
	39/PA 20/03/2026	€ 144.526,13		€ 14,452.61		€ 158,978.74	3437	03/26/2026
TOTALI		€ 6,270,057.79	-€ 0.10	€ 620,981.75	€ 2,409.61			

Posto che

la SPESA NETTA COMPLESSIVA AUTORIZZATA risulta

- a) per il contratto principale netti euro
- b) per il 1° atto di sottomissione euro (incremento)
- c) per il 2° atto di sottomissione euro (incremento)
- d) per opere aggiuntive

€ 6.391.905,06 così distinta:

€ 5.482.969,06
€ 670.227,12
€ 220.541,67
€ 18.167,21

In data 30.06.2026 è stato redatto, senza riserve, lo stato corrispondente al finale dei lavori dal quale risulta che:

l'importo netto dei lavori eseguiti è pari a:

€ 6.391.905,06

-da cui a dedurre l'ammontare dell'anticipazione del 20%:

€ 1.096.593,81

-da cui a dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti:

€ 5.173.463,98

totale già liquidato

€ 6.270.057,79

rimane il credito netto all'impresa di:

€ 121.847,27

comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0.5%.

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA IN

Pertanto, il credito da corrispondere all'impresa ammonta a € 121.847,27,

così suddivisi:

€ 121.544,55 oltre IVA 10% € 12.154,46

e € 302,72 oltre IVA 4% € 12,11

per un totale complessivo di € 121.847,27 oltre iva mista 10% e 4% € 12.166,57 per complessivi **€ 134.013,84**

Il Responsabile con il presente atto approva il certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO. CUP C47H21001140001 PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MALACRIDA S.R.L. CIG N. 952943742F, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Verificato altresì la copertura della spesa residua a favore stante gli impegni già assunti a bilancio dell'Ente come di seguito esposto che presentano la necessaria copertura:

Capitolo	Impegno	Sub	Disp. Effettiva
2600026	6972/2026	380/2026	€ 34.934,54
2600026	6972/2026	381/2026	€ 50.179,40
2600027	6973/2026	383/2026	€ 28.916,07
2600027	6973/2026	564/2026	€ 19.983,93
TOTALE			€ 134.013,94

Dando atto altresì che l'importo di € 0,10, a seguito degli scostamenti degli importi delle fatture, dovute ad arrotondamenti per la ripartizione di un unico CDP in due fatture (CDP 8-10-11-16) risulta a tutt'oggi obbligazione a favore della società e che potrà essere fatturata in sede di emissione dell'ultima fattura e pertanto se ne dispone il mantenimento a bilancio per l'annualità 2026,

Atteso inoltre che il presente progetto risulta cofinanziato da Contributo Ministeriale PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Di dare atto che il presente progetto risulta cofinanziato da Contributo Ministeriale PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU in corso di rendicontazione e che la rendicontazione avrà termine a seguito della successiva approvazione della determinazione di liquidazione incentivi al personale dipendente dopo l'approvazione del presente atto ed al caricamento dei giustificativi di spesa di tutta l'opera nell'apposito portale Ministeriale Regis, si demanda pertanto a successivo atto la disposizione delle corrette economie di spesa e di equilibrio di accertamento d'entrata.

Tutto ciò posto si approva il certificato di collaudo tecnico amministrativo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, richiamando altresì l'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che dispone che lo stesso diventerà definitivo decorso il termine di due anni dalla data della sua emissione.

Il responsabile dispone l'autorizzazione alla fatturazione del credito residuo come sopra evidenziato e calcolato da parte dell'impresa appaltatrice **MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI SRL , Partita IVA/ CF 07377130963 Indirizzo: VIA XXV APRILE 18 - 20855 - LESMO (MB)** e lo svincolo della polizza fidejussoria presentata dalla società in fase di aggiudicazione

Dato atto che la liquidazione dell'importo finale a favore della società **MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI SRL , Partita IVA/ CF 07377130963 Indirizzo: VIA XXV APRILE 18 - 20855 - LESMO (MB)** verrà disposto solamente a seguito di ricezione da parte della scrivente Amministrazione Comunale della necessaria polizza fidejussoria ai sensi dell'Articolo 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (ex Art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016)

Si svincola invece la polizza presentata dalla società in fase di aggiudicazione appalto a garanzia definitiva dei lavori da svolgersi

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D.Lgs 50/2016 "Codice degli appalti"
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

Determ. n. 1294 del 12/08/2026 pag. 6/10

- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", così come anche ribadito dall'articolo 29 del D.Lgs 50 del 18.4.2016;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di richiamare le premesse, gli atti pubblici e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di richiamare in particolare la **DD N. 529/2023** del 05/05/2023 sono stati **aggiudicati** i lavori di ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO CUP C47H21001140001 alla società **MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI SRL, Partita IVA/ CF 07377130963 Indirizzo: VIA XXV APRILE 18 - 20855 - LESMO (MB) - CIG N. 952943742F**

di dare atto che il contratto è stato stipulato in data 17 luglio 2023, Repertorio n.50043 e che in data **28.08.2023** si è disposta **la consegna dei lavori** come da Verbale della D.L. del 28.08.2023;

di dare atto che i lavori si sono **conclusi in data 20/03/2026 come da CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Di richiamare l'ultimo QE approvato con DD DD 1109 DEL 15/07/2026 come dettagliato in premessa dando atto che l'importo totale dei lavori da QE a seguito delle varianti approvate durante lo svolgimento dell'opera con apposite determinazioni dirigenziali in premessa richiamate ed ultimi lavori di collaudo ammonta ad € 6.391.905,06 al netto del ribasso di gara

di considerare l'emissione dei seguenti certificati di pagamento relativi allo stato di avanzamento dei lavori e le correlate fatture emesse dalla società aggiudicataria, nonché i mandati di pagamento a saldo delle stesse di seguito dettagliati:

CDP	fattura	Imponibile netto	Scostamento imponibile	Iva 10	Iva 4	Tot ivato	MANDATI	del
ANTICIPAZIONE 20% € 1.096.593,81	69/PA 24/08/2023	€ 1,084,485.21		€ 108,448.52		€1.205.526,67	7702	01/09/2023.
		€ 12,108.60			€ 484.34			
CDP 1 € 225.070,06	23/PA 26/03/2024	€ 225,070.06		€ 22,507.01		€ 247,577.07	3708 – 3709	04/11/2024
CDP 2 € 265.567,15	32/PA 10/05/2024	€ 265,567.15		€ 26,556.72		€ 292,123.87	4848	05/16/2024
CDP 3 € 269.847,90	39/PA 17/06/2024	€ 204,059.64		€ 20,405.96		€ 224,465.60	6273	07/01/2024
	40/PA 17/06/2024	€ 65,788.26		€ 6,578.83		€ 72,367.09	6276	07/01/2024
CDP 4 € 567.597,49	49/PA 18/07/2024	€ 521,124.50		€ 52,112.45		€ 573,236.95	7608 – 7609 – 7610 – 7611	07/25/2024
	50/PA 18/07/2024	€ 46,472.99		€ 4,647.30		€ 51,120.29	7772	08/01/2024

Determ. n. 1294 del 12/08/2026 pag. 7/10

CDP 5 € 696.787,19	91/PA 31/10/2024	€ 628,782.40		€ 62,878.24		€ 691,660.64	11205 – 11206	11/07/2024
	92/PA 31/10/2024	€ 68,004.79		€ 6,800.48		€ 74,805.27	11214	11/11/2024
CDP 6 € 195.083,90	10/PA 30/01/2025	€ 195,083.90		€ 19,508.39		€ 214,592.29	1459	02/11/2025
CDP 7 € 255.056,85	36/PA 14/03/2025	€ 255,056.85		€ 25,505.69		€ 280,562.54	3314 – 3315	03/20/2025
CDP 8 € 278.991,63	58/PA 15/04/2025	€ 239,995.88	-€ 0.01	€ 23,999.59		€ 263,995.47	4152	04/18/2025
	59/PA 15/04/2025	€ 38,995.74		€ 3,899.57		€ 42,895.31	4594	04/30/2025
CDP 9 € 446.396,83	75/PA 23/05/2025	€ 411,238.69		€ 41,123.87		€ 452,362.56	5698 – 5699	05/28/2025
	76/PA 23/05/2025	€ 35,158.14		€ 3,515.81		€ 38,673.95	5701	05/28/2025
CDP 10 € 231.069,34	80/PA 25/06/2025	€ 190,317.95	-€ 0.05	€ 19,031.80		€ 209,349.75	6649	07/03/2025
	82/PA 30/06/2025	€ 40,751.34		€ 4,075.13		€ 44,826.47	6648	07/03/2025
CDP 11 € 340.904,34	89/PA 17/07/2025	€ 298,438.04	-€ 0.03	€ 29,843.80		€ 328,281.84	7868	07/29/2025
	90/PA 17/07/2025	€ 42,466.27		€ 4,246.63		€ 46,712.90	7867	07/29/2025
CDP 12 € 153.055,28	101/PA 28/08/2025	€ 8,254.37		€ 825.44		€ 9,079.81	8963	09/04/2025
	102/PA 27/08/2025	€ 144,800.91		€ 14,480.09		€ 159,281.00	8962	09/04/2025
CDP 13 € 164.733,12	107/PA 25/09/2025	€ 134,579.09		€ 13,457.91		€ 148,037.00	9702 – 9703	10/06/2025
	108/PA 25/09/2025	€ 30,154.03		€ 3,015.40		€ 33,169.43	9704	10/06/2025
CDP 14 € 183.846,51	118/PA 28/10/2025	€ 140,065.98		€ 14,006.60		€ 154,072.58	10667 – 10668	10/31/2025
	119/PA 28/10/2025	€ 43,780.53		€ 4,378.05		€ 48,158.58	10669	10/31/2025
CDP 15 A € 417.942,49	126/PA 26/11/2025	€ 400,087.21		€ 40,008.72		€ 440,095.93	12567	12/12/2025
	127/PA 26/11/2025	€ 17,885.28		€ 1,785.53		€ 19,640.81	12571	12/12/2025
CDP 15 B € 48.131,69	128/PA 26/11/2025	€ 48,131.69			€ 1,925.27	€ 50,056.96	12568	12/12/2025
CDP 16 € 247.737,34	20/PA 06/02/2026	€ 144,099.14	-€ 0,01	€ 14,409.91		€ 158,509.05	1871	02/18/2026
	21/PA 06/02/2026	€ 103,638.18		€ 10,363.82		€ 114,002.01	1943 – 1944	02/24/2026
CDP 17 € 185.644,87	36/PA 20/03/2026	€ 41,118.74		€ 4,111.87		€ 45,230.61	3438 – 3439 – 3440	03/26/2026
	39/PA 20/03/2026	€ 144,526.13		€ 14,452.61		€ 158,978.74	3437	03/26/2026
TOTALI		€ 6,270,057.79	-€ 0.10	€ 620,981.75	€ 2,409.61			

Di dare atto che:

la SPESA NETTA COMPLESSIVA AUTORIZZATA risulta

- a) per il contratto principale netti euro
- b) per il 1° atto di sottomissione euro (incremento)
- c) per il 2° atto di sottomissione euro (incremento)
- d) per opere aggiuntive

€ 6.391.905,06 così distinta:

- € 5.482.969,06
- € 670.227,12
- € 220.541,67
- € 18.167,21

In data 30.06.2026 è stato redatto, senza riserve, lo stato corrispondente al finale dei lavori dal quale risulta che:

l'importo netto dei lavori eseguiti è pari a: **€ 6.391.905,06**

-da cui a dedurre l'ammontare dell'anticipazione del 20%: **€ 1.096.593,81**

-da cui a dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti: **€ 5.173.463,98**

totale già liquidato **€ 6.270.057,79**

rimane il credito netto all'impresa di: **€ 121.847,27**

comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0.5%.

così suddivisi:

€ 121.544,55 oltre IVA 10% € 12.154,46

e € 302,72 oltre IVA 4% € 12,11

per un totale complessivo di € 121.847,27 oltre iva mista 10% e 4% € 12.166,57 per complessivi € 134.013,84

Di dare atto che la spesa risulta regolarmente assunta a bilancio dell'Ente e trova copertura ai seguenti capitoli ed impegni:

Capitolo	Impegno	Sub	Disp. Effettiva
2600026	6972/2026	380/2026	€ 34.934,54
2600026	6972/2026	381/2026	€ 50.179,40
2600027	6973/2026	383/2026	€ 28.916,07
2600027	6973/2026	564/2026	€ 19.983,93
TOTALE			€ 134.013,94

Dando atto altresì che l'importo di **€ 0,10**, a seguito degli scostamenti degli importi delle fatture, dovute ad arrotondamenti per la ripartizione di un unico CDP in due fatture (CDP 8-10-11-16) risulta a tutt'oggi obbligazione a favore della società e che potrà essere fatturata in sede di emissione dell'ultima fattura e pertanto se ne dispone il mantenimento a bilancio per l'annualità 2026,

Di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO. CUP C47H21001140001 PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MALACRIDA S.R.L. CIG N. 952943742F, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale richiamando altresì l'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che dispone che lo stesso diventerà definitivo decorso il termine di due anni dalla data della sua emissione.

Di dare atto che il presente progetto risulta cofinanziato da Contributo Ministeriale PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU in corso di rendicontazione e che la rendicontazione avrà termine a seguito della successiva approvazione della determinazione di liquidazione incentivi al personale dipendente dopo l'approvazione del presente atto ed al caricamento dei giustificativi di spesa di tutta l'opera nell'apposito portale Ministeriale Regis, si demanda pertanto a successivo atto la disposizione delle corrette economie di spesa e di equilibrio di accertamento d'entrata.

Di approvare l'autorizzazione alla fatturazione del credito residuo come sopra evidenziato da parte dell'impresa appaltatrice **MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI SRL , Partita IVA/ CF 07377130963**
Indirizzo: VIA XXV APRILE 18 - 20855 - LESMO (MB)

di svincolare la cauzione definitiva presentata dalla società in sede di aggiudicazione dell'appalto a garanzia dei lavori da eseguire

Di dare atto che la liquidazione dell'importo finale a favore della società **MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI SRL , Partita IVA/ CF 07377130963** **Indirizzo: VIA XXV APRILE 18 - 20855 - LESMO (MB)** verrà disposto solamente a seguito di ricezione da parte della scrivente Amministrazione Comunale della necessaria polizza fidejussoria ai sensi dell'Articolo 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (ex Art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016)

di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità

della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C.

di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa ma attesta la verifica della regolarità anche contabile alla liquidazione del corrispettivo residuo

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;

di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è l'arch. Antonio di Giorgio;

di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

di trasmettere mediante apposito portale Ministeriale di rendicontazione PNRR Regis il presente documento attestante la regolare esecuzione delle opere in oggetto.

di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
12/08/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service -Verde Servizio Edilizia Pubblica

Oggetto: PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO. CUP C47H21001140001

Appaltatore: **MALACRIDA A.V.C. S.r.l.** p.iva 07377130963 - con sede in Lesmo (MB), via XXV Aprile n.18

Contratto: Repertorio n. 50043, Stipulato in data 17 luglio 2023, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano, Ufficio Territoriale di Milano 2 in data 19 luglio 2023 con il n. 1T71845, serie 1T

Importo contrattuale: **€ 5.482.969,06** oltre I.V.A. di cui **€ 336.427,64** per oneri della sicurezza

Importo contrattuale a seguito della variante n. 1: **€ 6.153.196,18** di cui € 347.104,45 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.

Importo contrattuale a seguito della variante n. 2: **€ 6.373.737,85** di cui € 347.104,45 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.

Ribasso offerto: **15,93 %** (quindici virgola novantatre per cento)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018)
(art. 102 D.M. 50/2016 e s.m.i. e art. 237 del D.P.R. 207/2010)

Progetto principale:

La Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ha pubblicato il 6 marzo 2021 il DPCM 21/01/2021 "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale". Il Comune di Sesto San Giovanni ha presentato due progetti sul proprio territorio che si inserivano nell'azione indicata alla lettera b): "miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive". Tra questi figurava il risanamento conservativo della scuola dell'infanzia e primaria Marzabotto in via Marzabotto 50.

Responsabile del procedimento: Arch. Antonio Di Giorgio

Pratica trattata da: Arch. Triulzi Stefania

Segreteria tel. 02 24 96 577 fax 02 24 96 447 e-mail: m.ferreri@sestosg.net

I – 20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 20 – www.sestosg.net

Codice fiscale 02253930156 – Partita IVA 00732210968 – PEC: comune.sesto@legalmail.it

Con decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 è stato accordato un finanziamento pari a € 5.866.553,68, come da studio di fattibilità presentato, finanziato con risorse stanziare dal PNRR, legate alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". A causa dell'aumento del costo dei materiali, dovuto al particolare momento storico, così come riportato nel D. L. 50/2022, l'importo del quadro economico risultava incrementato rispetto al progetto di fattibilità. La differenza economica è stata finanziata con risorse proprie dell'Ente.

Il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Pubblica, arch. Claudia Sesso progettista e geom. Minissale, gruppo di progettazione, è stato approvato con Deliberazione Dirigenziale n. 1625 del 23.11.2022.

L'importo dei lavori a base d'asta è stato stimato in € 6.458.161,22, comprensivo degli oneri della sicurezza corrispondenti a € 336.427,64, il tutto oltre I.V.A.

La gara è stata espletata attraverso la piattaforma SINTEL mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come da bando e disciplinare approvato con la determinazione dirigenziale n. 1697 del 30.11.2022.

Il quadro economico definito dal progetto prevedeva una spesa complessiva di € 7.817.209,05 così ripartita:

a) importo forniture e lavori:

importo per l'esecuzione dei lavori - IVA 10%	€ 6.049.718,58
importo per l'esecuzione dei lavori - IVA 4%	€ 72.015,00
oneri della sicurezza - IVA 10%	€ 336.427,64
Totale appalto	€ 6.458.161,22

b) somme a disposizione A.C. per:

contributo per l'Autorità	€ 800,00
spese comunicazione	€ 5.700,00

spese tecniche (CSE, strutturista, impianti elettrici, impianti meccanici, ascensore, acustica, antincendio, certificatore energetico, collaudo in corso d'opera, collaudo statico, validatore, supporto al RUP in fase di progettazione)	€ 372.908,09
Incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50 del 2016.	€ 60.000,00
imprevisti	€ 278.144,52
IVA 10%	€ 638.614,62
IVA 4%	€ 2.880,60
Totale Quadro Economico	€ 7.817.209,05

Descrizione dei lavori:

L'intervento previsto in progetto si prefiggeva l'obiettivo di un risanamento generalizzato del plesso scolastico che comprendeva:

- le opere di consolidamento strutturale e di adeguamento antisismico delle strutture;
- l'adeguamento impiantistico elettrico;
- l'efficientamento energetico;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

• l'adeguamento delle prestazioni dell'edificio a quelle definite dalla legislazione vigente in tema di presidi antincendio, abbattimento delle barriere architettoniche, standard igienico sanitari.

Oltre ai sopracitati lavori, sono state realizzate alcune delle opere di miglioria proposte dall'impresa in fase di gara - depositate agli atti – oltre alle opere previste nei documenti di variante.

Di seguito vengono riportate sommariamente le principali variazioni IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI e le PRESCRIZIONI DATE DA ENTI SOVRAORDINATI:

- Modifica degli interventi sul sistema di fondazione nella scuola;
- A seguito di un evento eccezionale atmosferico sostituzione delle lattonerie di colmo dell'edificio scuola e revisione della copertura, compresa posa della linea vita;
- estensione dell'impianto di rilevazione incendi a tutte le aree dell'attività scolastica a seguito di prescrizioni date dal comando VVF, successive al progetto;
- a seguito delle varianti strutturali si è resa necessaria anche la demolizione e la ricostruzione delle controsoffittature non previste in progetto.
- A seguito di un secondo evento eccezionale atmosferico, sono state sostituite tutte le pavimentazioni in PVC del piano rialzato (scuola dell'infanzia).

MIGLIORIE TECNICHE

- il progetto di fornitura acqua calda è stato rivisto per aumentare e garantire l'utilizzo in contemporanea di 12 docce, per consentire di giocare un campionato volley di serie D;
- rifacimento della guaina della copertura piana degli spogliatoi della palestra con una nuova guaina per garantire la sicurezza dell'edificio e per preservare quanto fatto con i nuovi interventi di rifacimento degli spogliatoi;
- A seguito delle varianti strutturali, che hanno comportato maggiori demolizioni di pareti e murature verticali e di parti di solai, è risultato necessario prevedere la completa demolizione di alcuni tavolati interni;
- a seguito delle numerose demolizioni subentrate nella variante strutturale n.1 si è reso necessario ricoprire tutte le pavimentazioni esistenti dei corridoi con nuove pavimentazioni in gres 60x60, ad integrazione delle sole parti parziali previste in progetto;
- formazione di una nuova nicchia contatori esterna e nuova linea interrata nel giardino, scavi e rinterri;
- sono stati sostituiti tutti i bagni della scuola dell'infanzia;
- su richiesta della scuola è stato realizzato un bancone reception nel locale di ingresso della scuola in cartongesso rinforzato;

- Per garantire la sicurezza della scuola è stata inserita la fornitura e posa in opera di un sistema antintrusione radio su tutte le porte di accesso presenti al piano seminterrato e rialzato della scuola e dei corpi scala, con certificazione EN50131 grado 2.

Il quadro economico ultimo, approvato a seguito della variante n.2 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO MARZABOTTO	
a) importo forniture e lavori:	
importo per l'esecuzione dei lavori - IVA 10%	€ 5.085.998,41
importo per l'esecuzione dei lavori - IVA 4%	€ 60.543,01
oneri della sicurezza - IVA 10%	€ 336.427,64
a1) Totale appalto	€ 5.482.969,06
a2) perizia di variante 1	
1° variante lavori migliore	€ 338.046,65
1° variante lavori imprevisi imprevedibili	€ 321.503,66
1° variante oneri sicurezza	€ 10.676,81
Totale a2)	€ 670.227,12
a3) perizia di variante 2	
2° variante lavori migliore	€ 194.254,33
2° variante lavori imprevisi imprevedibili	€ 26.287,34
2° variante oneri sicurezza	€ 0,00
Totale a3)	€ 220.541,67
Totale a1)+a2)+a3)	€ 6.373.737,85
b) somme a disposizione AC per:	
allacciamenti	€ 10.000,00
spese pubblicazione	€ 5.700,00
contributo ANAC	€ 800,00
spese tecniche (compresa CPA e IVA)	€ 472.908,08
Incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50 del 2016.	€ 60.000,00
imprevisi	€ 44.444,34
ribasso	€ 580.877,58
IVA 10%	€ 542.242,61
IVA variante 1 e 2, lavori migliore	€ 53.230,10
IVA variante 1 e 2, imprevisi imprevedib e oneri sic	€ 35.846,78
IVA 4%	€ 2.421,72
Totale b)	€ 1.808.471,20
Totale Quadro Economico	€ 8.182.209,05

L'importo complessivo è stato aumentato dal RUP nel corso dei lavori con fondi propri dell'amministrazione.

Procedura di affidamento e assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 529 del 5.05.2023 sono stati aggiudicati i lavori alla società MALACRIDA A.V.C. S.r.l., p. IVA 07377130963 con sede in Lesmo (MB), via XXV Aprile n.18, CAP 20900



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Contratto:

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 17 luglio 2023 al n. 50043 di repertorio ed è stato registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate di Milano, Ufficio territoriale di Milano 2 in data 19 luglio 2023 con il n. 1T71845, serie 1T.

Importo contrattuale:

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del **15,93%** è risultato pari a **€ 5.482.969,06** di cui **€ 336.427,64** per oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA.

Deposito cauzionale:

A garanzia della regolare esecuzione dei lavori e di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, la parte appaltatrice ha costituito deposito cauzionale definitivo di € 296.968,57 (duecentonovantaseimilanovecentosessantottovirgolacinquantasette) mediante polizza fideiussoria n. B20231240844 emessa dalla "Accelerant Insurance Europe SA/NV" in data 12 luglio 2023, il cui originale digitale per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora all'ente appaltante.

Varianti:

È stato redatto un progetto di modifica e variante del contratto durante il periodo di efficacia, approvato con Determinazione dirigenziale n. 625 del 6/05/2025 che ha comportato un maggior impegno di spesa pari **€ 670.227,12** al netto del ribasso d'asta, di cui **€ 10.676,81** per oneri della sicurezza il tutto oltre IVA come appresso specificato:

a)	importo risultante dal computo allegato al progetto esecutivo	€ 6.458.161,22
b)	totale computo metrico estimativo a seguito di perizia	€ 5.482.969,06
c)	totale variante n.1	€ 795'201,98
d)	di cui oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 10.676,81
e)	importo ribassabile (c-d)	€ 784.525,17
f)	a dedurre il ribasso (15,93%)	€ 124.974,86
g)	importo in variante al netto del ribasso d'asta comprensivo di o.s. (e-f+d)	€ 670.227,12

Successivamente è stato elaborato un ulteriore progetto di modifica e variante del contratto durante il periodo di efficacia, approvato con Determinazione dirigenziale n. 1735 del 17/11/2025 che ha comportato un maggior impegno di spesa pari a **€ 220.541,67** al netto del ribasso d'asta, di cui **€ 0,00** per oneri della sicurezza il tutto oltre IVA come appresso specificato:

a)	importo risultante dal computo allegato alla 1ª variante	€ 7.253.363,20
b)	totale computo metrico estimativo a seguito di 2ª variante	€ 7.515.694,20
c)	totale in aumento variante n.2	€ 262.331,00
d)	a dedurre il ribasso (15,93%)	€ 41.789,33
e)	importo in aumento 2ª variante al netto del ribasso d'asta	€ 220.541,67

Le due varianti hanno comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari a **€ 890.768,79** al netto del ribasso d'asta, di cui € 10.676,81 per oneri relativi alla sicurezza, oltre I.V.A. che corrisponde ad un aumento pari all'15,684%, rispetto al contratto originale, conformemente a quanto previsto dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Il nuovo importo contrattuale a seguito dell'approvazione della variante n. 1 e della variante n. 2 risulta quindi essere pari a **€ 6.373.737,85** netti, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 347.104,45, oltre I.V.A.

Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

Fu sottoscritto dall'impresa l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 in data 07.11.2023 per un importo pari a € 737.249,83, al netto del ribasso e dell'IVA, relativamente alla variante n.1 e l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 in data 3.11.2025 per un importo pari a € 242.595,84, al netto del ribasso e dell'IVA, relativamente alla variante n.2. Con tali atti vennero concessi ulteriori **108 giorni** naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori inerenti alla variante n.1 e ulteriori **88 giorni** naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori inerenti alla variante n.2.

Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori, a seguito di approvazione delle due varianti, risulta essere pari a **€ 6.373.737,85** netti, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 347.104,45, oltre I.V.A.

Direzione lavori:

L'ufficio di direzione dei lavori è stato così costituito:

con D.D. n. 253 del 15.03.2022:

Responsabile del Procedimento	arch. Antonio di Giorgio (Servizio Edilizia Pubblica)
Direttore dei Lavori	arch. Claudia Sesso (Servizio Edilizia Pubblica)
Direttore Operativo	geom. Antonio Minissale (Servizio Edilizia Pubblica)

con D.D. n. 1285 del 4.10.2023:



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Direttori operativi opere strutturali LITOS PROGETTI SRL

con D.D. n. 1483 del 2.10.2024:

Direttore operativo opere impiantistiche IS4 CONSULTING

con D.D. n. 249 del 15.03.2022:

Direttori operativi impianti meccanici SUDIO NANI

con D.D. n. 247 del 5.03.2022:

Direttori operativi opere antincendio MRB SRL

con D.D. n. 556 del 18.05.2022:

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione arch. Giuseppe Filomeno

con D.D. n. 231 del 14.03.2022:

Collaudatore in corso d'opera e
collaudo statico

ing. Adriano Alderighi

Permanere delle condizioni:

In data **27 aprile 2023** veniva redatto dal responsabile del procedimento arch. Antonio Di Giorgio e sottoscritto dal legale rappresentante del consorzio appaltatore geom. Salvatore Tramontano il verbale di attestazione delle condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori.

Autorizzazione alla consegna dei lavori:

Con nota del **25 agosto 2023** il responsabile del procedimento arch. Antonio Di Giorgio autorizzava il Direttore lavori a procedere alla formale consegna dei lavori.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il giorno **28 agosto 2023** come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti in **690** (seicentonovanta) **giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori, come confermato dall'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'appaltatore, in diminuzione al tempo stabilito dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto corrispondente a 1062 giorni naturali e consecutivi.

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato pertanto per il giorno **18 luglio 2025**.

L'art.18 del Capitolato speciale d'appalto stabiliva una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nel caso di mancato rispetto del termine stabilito come data di ultimazione lavori.

Subappalti:

Durante i lavori non sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti subappalti:

PORTOSOLE, EDILCAM SISTEMI, EDILPRO, EDILSANTANDREA, LOMBARDA PAVIMENTI, TEKLA

Sono inoltre stati comunicati i seguenti subaffidamenti:

EXPERTAGLI, MAS ASCENSORI

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

A seguito della redazione della VARIANTE N.1 approvata con D.D. n. 625 del 6/05/2025 sono stati concessi ulteriori **108 giorni** (centootto) naturali e consecutivi, che modificavano i tempi contrattuali da 690 a 798 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 03.11.2025.

A seguito della redazione della VARIANTE N.2 approvata con D.D. n. 1735 del 17/11/2025 sono stati concessi ulteriori **88 giorni** (ottantotto) naturali e consecutivi, che modificavano i tempi contrattuali da 798 a 886 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 29.01.2026.

PROROGA RUP del 29/01/2026 proroga complessiva dei lavori di **50 giorni** (cinquanta) naturali e consecutivi, a seguito di richiesta dell'impresa, pertanto il nuovo termine finale per l'ultimazione dei lavori veniva fissato per il giorno 20/03/2026.

Nel CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI del 20/03/2026 si assegnava un termine perentorio di **41 giorni** naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori suddetti, per il completamento di alcune lavorazioni e pertanto le stesse dovevano essere ultimate entro il giorno 30 aprile 2026.

Nel CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI BIS del 30/04/2026 si assegna un termine ulteriore di **19 giorni** naturali e consecutivi che si aggiungono ai 41 giorni naturali e consecutivi già assegnati in data 20 marzo 2026 (per un totale di 60 giorni), per il completamento di alcune lavorazioni e pertanto le stesse dovevano essere ultimate entro e non oltre il giorno 19 maggio 2026.

Scadenza definitiva del tempo utile:

A seguito delle proroghe della fine dei lavori concesse e delle perizie di variante approvate, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto complessivamente di 246 (duecentoquarantasei) giorni naturali e consecutivi, che hanno modificano i tempi contrattuali da 690 a 936 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori è stato fissato per il giorno **20 marzo 2026**.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei lavori dichiarava ultimati i lavori medesimi in data **20.03.2026** con certificato redatto in pari data e pertanto nel rispetto dei tempi contrattuali. Contestualmente venivano concessi 41



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione di alcune lavorazioni del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. Successivamente, in data 30 aprile 2026, sono stati concessi ulteriori 19 giorni, per un totale di **60 giorni** naturali e consecutivi.

Sospensione e ripresa dei lavori disposte dal RUP:

In data 8.05.2025 con Ordine di servizio n.6 del 8/05/2025 veniva redatto verbale di: *sospensione parziale dei lavori* per eseguire le prescrizioni di ATS e del CSE .

In data 15.05.2025 il responsabile del procedimento ordinava la ripresa dei lavori con "Ordine di ripresa dei lavori n. 1".

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata fatta pervenire a questa D.L. alcuna segnalazione di danni avvenuti.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni del Direttore dei lavori. Le modeste variazioni, rientranti nelle facoltà del DL e apportate concordemente con l'impresa appaltatrice, si sono rese necessarie per la buona esecuzione dell'opera.

Anticipazione:

È stata riconosciuta la somma di € 1.096.593,81 oltre I.V.A., per un importo complessivo di € 1.206.253,19, a titolo di anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale con D.D. n. 1020 del 17.08.2023 a fronte della richiesta pervenuta da parte dell'appaltatore.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servizio:

Ordine di servizio n. 1 del D.L. in data 09.05.2024

Ordine di servizio n. 2 del D.L. in data 12.06.2024

Ordine di servizio n. 3 del D.L. in data 06.09.2024

Ordine di servizio n. 4 del D.L. in data 10.10.2024

Ordine di servizio n. 5 del D.L. in data 05.11.2024

Ordine di servizio n. 6 del D.L. in data 28.05.2025

Ordine di servizio n. 7 del D.L. in data 05.06.2025

Ordine di servizio n. 8 del D.L. in data 19.06.2025

Ordine di servizio n. 9 del D.L. in data 28.10.2025.

Certificati di pagamento in acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 17 certificati di pagamento per un importo complessivo di **€ 5 173 463,98** oltre IVA:

ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:

CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

Certificato N.1 del 25/03/2024	225 070,06 €
Certificato N.2 del 09/05/2024	265 567,15 €
Certificato N.3 del 14/06/2024	269 847,90 €
Certificato N.4 del 15/07/2024	567 597,49 €
Certificato N.5 del 30/10/2024	696 787,19 €
Certificato N.6 del 30/10/2024	195 083,90 €
Certificato N.7 del 14/03/2025	255 056,85 €
Certificato N.8 del 14/04/2025	278 991,63 €
Certificato N.9 del 23/05/2025	446 396,83 €
Certificato N.10 del 25/06/2025	231 069,34 €
Certificato N.11 del 17/07/2025	340 904,34 €
Certificato N.12 del 27/08/2025	153 055,28 €
Certificato N.13 del 25/09/2025	164 733,12 €
Certificato N.14 del 28/10/2025	183 846,51 €
Certificato N.15 A del 25/11/2025	417 942,49 €
Certificato N.15 B del 25/11/2025 euro (per IVA 4%)	48 131,69 €
Certificato N.16 del 06/02/2026	247 737,34 €
Certificato N.17 del 19/03/2026	185 644,87 €

SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro	5 173 463,98 €
---------------------------------------	----------------

Anticipazione del 20 % su importo contrattuale euro	1 096 593,81 €
---	----------------

Non incluso nel quadro economico e al di fuori dell'importo contrattuale con Determina Dirigenziale n. 669 del 8/05/2026, ai sensi del DL 50/2022 e s.m.i. sono stati riconosciuti all'impresa alcuni aggiornamenti al Listino prezzi regionale vigente ed è stato emesso un certificato di pagamento n.1 BIS, per un importo di € 300'000.00 oltre IVA per complessivi € 330.000,00, importo concordato tra le parti. Importo da non considerare in questa contabilità finale.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Stato finale:

In data 30.06.2026 è stato redatto lo stato corrispondente al finale dei lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è pari a:

€ 6.373.737,85

da cui a dedurre l'ammontare dell'anticipazione del 20%:

€ 1.096.593,81

da cui a dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti:

€ 5.173.463,98

rimane il credito netto all'impresa di:

€ 103.680,06

comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0.5%.

Pertanto, il credito da corrispondere all'impresa ammonta a **€ 103.680,06**, così suddivisi:

€ 103.377,34 con IVA 10% e € 302,72 con IVA 4%

per un totale complessivo di **€ 114'029,90**.

Sesto San Giovanni, 6 luglio 2026

L'Impresa "MALACRIDA A.V.C. S.r.l."
Pierluigi Malacrida

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Claudia Sesso

Visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Antonio Di Giorgio



ALDERIGHI INGEGNERI ASSOCIATI -STUDIO TECNICO

di Dott. Ing. Giancarlo Alderighi e Dott. Ing. Adriano Alderighi

Via Bicocca, n.21 –23900- LECCO – Tel. 0341 362589

E-mail: tecnico@studioalderighi.com P.IVA + Codice Fiscale –02823860131

Collaudo tecnico-amministrativo

Relazione di collaudo

Città di Sesto San Giovanni

Provincia di Milano

**Settore Edilizia Pubblica, Global Service, e Verde
Servizio Edilizia Pubblica**

OGGETTO: PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 “CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE”, INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO.

CUP C47H21001140001

PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MALACRIDA S.R.L.

CIG N. 952943742F

IMPRESA ESECUTRICE: MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.r.l.
p.iva/cf 07377130963 con sede in Lesmo (MB) via XXV Aprile n. 8

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA: approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 24/05/2021 (intervento “Risanamento conservativo Scuola Marzabotto”);

PROGETTO ESECUTIVO: approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1625 del 23/11/2022,

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Antonio Di Giorgio – Comune di Sesto San Giovanni

DIRETTORE LAVORI: Arch. Claudia Sesso – Comune di Sesto San Giovanni

DIREZIONE DEI LAVORI STRUTTURALE: Ing. Piero Lo Duca

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Arch. Giuseppe Filomeno

COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA: Ing. Adriano Alderighi - via Bicocca, 21 - 23900 Lecco

PROGETTO ESECUTIVO:

approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1625 del 23/11/2022, pubblicato all'Albo Pretorio n.2152/2022,

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.458.161,22 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 336.427,64 (oltre I.V.A.)
Ribasso d'asta 15.93%	
Ribasso	€ 975.192,16 (oltre I.V.A.)
Importo ribassato complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 5.482.969,06 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 336.427,64 (oltre I.V.A.)

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N°1

approvata con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 625 del 06/05/2025 e pubblicazione all'Albo Pretorio n.1092/2025)

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.153.196,18 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 347.104,45 (oltre I.V.A.)
Importo complessivo 1^ variante	€ 670.227,12 (oltre I.V.A.)

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N°2

approvata con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1735 del 17/11/2025 e pubblicazione all'Albo Pretorio n.2849/2025)

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.373.737,85 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 347.104,45 (oltre I.V.A.)
Importo complessivo 2^ variante	€ 220.541,67 (oltre I.V.A.)

OPERE AGGIUNTIVE

approvate con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.391.905,06 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 347.104,45 (oltre I.V.A.)
Importo complessivo opere aggiuntive	€ 18.167,21 (oltre I.V.A.)

PROGETTISTA: arch. Claudia Sesso, (c.f. SSSCDL70C42E094M), domiciliata per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

DIREZIONE DEI LAVORI GENERALE: arch. Claudia Sesso, (c.f. SSSCDL70C42E094M), domiciliata per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI STRUTTURALI: Ing. Piero Lo Duca (c.f. LDCPRI74H27C933D), in qualità di Direttore tecnico della società di ingegneria Litos Progetti s.r.l., domiciliato in Via Piave, 15 - 93018 SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL), all'Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta al n.813.

DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI: Geom. Antonio Minissale, domiciliato per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI MECCANICI: Ing. Alessandro Nani (c.f. NNALSN76E16D952W) Studio Ing. Nani Alessandro, domiciliato in Via Marconi n.29 S, 24021 Albino – (BG).

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI ELETTRICI: Ing. Salvatore Isgrò (c.f. SGRSVT83C19F206R) Studio IS4 Consulting STP S.r.l. , domiciliato in Corso Peschiera n.191, 10141 Torino

DIRETTORE OPERATIVO PREVENZIONE INCENDI: Ing. Ambrogio Marabelli (c.f. MRBMRG55A08F119W) MRB Ingegneria S.r.l., domiciliato in Via Montello n.16, 20066 Melzo (MI).

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE: Arch. Giuseppe Filomeno (c.f. FLMGPP63D24D005P), domiciliato in Via San Solutore n.82 - 21047 Saronno, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di COSENZA al n. 764.

RESPONSABILE DEI LAVORI E DEL PROCEDIMENTO: Arch. Antonio Di Giorgio (c.f. DGRNTN69A15F205T) – Comune di Sesto San Giovanni, Residenza: Via Padre Ravasi, 16 20099 - Sesto San Giovanni (MI), domiciliato per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI), iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di MILANO al n. 12474.

COLLAUDATORE STATICO E IN CORSO D'OPERA: Ing. Adriano Alderighi (c.f. LDRDRN72C10E507V), residente e con studio in via Bicocca n.21 - 23900 Lecco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco al n.535.

L'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e collaudo statico per i lavori relativi alla scuola Marzabotto è stato affidato con Determinazione Dirigenziale N. 231/2022 del 14/03/2022.

RELAZIONE DI COLLAUDO

(art. 141, Codice dei contratti pubblici e art. 225, Regolamento n. 207/2010)

Il sottoscritto Dott. Ing. Adriano Alderighi, incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 231/2022 del 14/03/2022 del Comune di Sesto San Giovanni del collaudo statico e del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori, sopra specificati, ai sensi dell'art. 141 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 225, comma 1, del Regolamento, ha redatto la presente relazione di collaudo.

Premesso

- Che i lavori sono stati affidati con Determinazione Dirigenziale N. 529/2023 del 05/05/2023
- che il contratto è stato stipulato in data 17 luglio 2023, Repertorio n.50043 con l'operatore economico sopra individuato regolare Contratto d'Appalto per l'importo contrattuale di € 5.146.541,42 (euro cinquemilionicentoquarantaseimilacinquecentoquarantuno/42) al netto dello sconto contrattuale del 15.93% % e COMPRENSIVI degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 336.427,64 (euro trecentotrentaseimilaquattrocentoventisette/64) oltre I.V.A. per un totale di € 5.482.969,06 (euro cinquemilioni quattrocentoottantadue milianevecentosessantanove/06)
- che l'impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € 296.968,57 di cui all'art. 103 del codice dei contratti, mediante garanzia fideiussoria n. B.2023.1240844 Rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV, Numero di Iscrizione: I.00172 del 02/12/2020, Codice Ivass: D975R.
- che in data **28.08.2023** si è disposta la **consegna dei lavori** come da Verbale della D.L. del 28.08.2023
- che in data 18 ottobre 2023, ai sensi dell'art. 223 del Regolamento n. 207/2010, è stato redatto il **1° verbale di visita dei lavori in oggetto**, che denominata allegato 01) costituisce parte integrante del presente certificato di collaudo. Dopo avere confrontato i dati risultanti dai processi verbali di visita con i dati del progetto esecutivo e della variante approvata e con i documenti contabili si esprimono le seguenti considerazioni;
- che durante il periodo dei 60 giorni concessi con il certificato di fine lavori, a seguito di richiesta pervenuta dalla scuola, i lavori sono stati sospesi in data 11.02. 2025 con "Ordine di sospensione lavori n. 1" del responsabile del procedimento, per ragione di pubblico interesse ossia per tutelare il diritto all'istruzione e alla quiete pubblica degli studenti e del personale scolastico, posticipando le lavorazioni rimanenti nel primo periodo utile d'interruzione delle attività scolastiche, coincidente con le festività pasquali;
- che in data 17.04.2025 il responsabile del procedimento ordinava la ripresa dei lavori con "Ordine di ripresa dei lavori n. 1", fissando come nuovo termine contrattuale di fine lavori il giorno **28.04.2025**.
- che con Determinazione Dirigenziale N. 625 del 06/05/2025 è stata approvata la **perizia di variante n.1 suppletiva**;
- che in data 8/05/2025 con Ordine di servizio n.6 del 8/05/2025 veniva redatto verbale di: **sospensione parziale dei lavori** per eseguire le prescrizioni di ATS e del CSE;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 1735 del 17/11/2025 è stata approvata la **perizia di variante n.2 suppletiva**;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 1109 del 15/07/2026 sono state approvate **opere aggiuntive di collaudo** ed assunzione del relativo impegno di spesa.

Proroghe concesse dalla stazione appaltante

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

- **VARIANTE N.1** approvata con D.D. n. 625 del 6/05/2025 - Per eseguire queste lavorazioni aggiuntive sono stati concessi ulteriori 108 (centotto) giorni naturali e consecutivi, che modificano i tempi contrattuali da 690 a 798 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 03.11.2025.
- **VARIANTE N.2** approvata con D.D. n. 1735 del 17/11/2025 - Per eseguire queste lavorazioni aggiuntive sono stati concessi ulteriori 88 (ottantotto) giorni naturali e consecutivi, che modificano i tempi

contrattuali da 798 a 886 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 29.01.2026.

- **PROROGA RUP** del 29/01/2026 proroga complessiva dei lavori di n.50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine finale per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 20/03/2026.
- **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI** del 20/03/2026 Si assegna un termine perentorio di 41 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori suddetti, per il completamento delle lavorazioni sopraccitate e pertanto le stesse dovranno essere ultimate entro e non oltre il giorno 30 aprile 2026.
- **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI BIS** del 30/04/2026 Si assegna un termine ulteriore di 19 giorni naturali e consecutivi che si aggiungono ai 41 giorni naturali e consecutivi già assegnati in data 20 marzo 2026 (per un totale di 60 giorni), per il completamento delle lavorazioni sopraccitate e pertanto le stesse dovranno essere ultimate entro e non oltre il giorno 19 maggio 2026.

Certificato di ultimazione dei lavori

- In data 20/03/2026 è stato redatto il **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI** (ai sensi dell'art.12 del decreto 07/03/2019, n.49);
- In data 30/04/2026 è stato redatto il **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI BIS** (ai sensi dell'art.12 del decreto 07/03/2019, n.49) per il completamento delle lavorazioni complementari non essenziali per la funzionalità dell'opera;
- che il collaudo statico parziale della palestra è stato depositato agli atti del protocollo comunale al n. 68688 in data 17.06.2025;
- che il collaudo statico FINALE EDIFICIO SCUOLA, CORPO DI COLLEGAMENTO E FONDAZIONE VASCA ANTINCENDIO depositato agli atti del protocollo comunale al n. 29861 in data data 17.03.2026.
- che in data.6/07/2026 è stata redatta la RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018) (art. 102 D.M. 50/2016 e s.m.i. e art. 237 del D.P.R. 207/2010);

VISTI

- l'appalto assegnato all'impresa MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.r.l., p.iva/cf 07377130963 con sede in Lesmo (MB) via XXV Aprile n. 8;
- il DURC emesso dalla sede competente, dal quale risulta che i versamenti dei premi, accessori e contributivi della Ditta risultano regolari;
- la cauzione definitiva per un importo di € 296.968,57 di cui all'art. 103 del codice dei contratti, mediante garanzia fideiussoria n. B.2023.1240844 Rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV, Numero di Iscrizione: I.00172 del 02/12/2020, Codice Ivass: D975R.
- la polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 30, comma 3, della legge n. 109/94 e dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche e integrazioni n. 2008081, per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia manutenzione, rilasciata da REVO INSURANCE S.P.A., agenzia GLOBAL SERVICE SAS - Lamezia Terme (CZ), massimale pari a € 5.000.000,00;

RESPONSABILE DEL PROGETTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

- Le funzioni Responsabile Unico del Progetto sono state svolte per tutta la durata dei lavori dall'Arch. Antonio Di Giorgio;
- I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Claudia Sesso, (c.f. SSSCDL70C42E094M), domiciliata per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

Il Coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione è stato l'Arch. Giuseppe Filomeno (c.f. FLMGPP63D24D005P), domiciliato in Via San Solutore 82 - 21047 Saronno, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di COSENZA al n. 764.

RELAZIONE DI COLLAUDO

1. Verbali di visita di collaudo

Le visite di collaudo sono state effettuate in data

18/10/2023,
09/11/2023,
29/11/2023,
20/12/2023,
25/01/2024,
21/02/2024,
29/02/2024,
28/03/2024,
23/04/2024,
23/05/2024,
13/06/2024,
18/07/2024,
05/09/2024,
26/09/2024,
31/10/2024,
05/12/2024,
30/01/2025,
18/03/2025,
15/04/2025,
28/05/2025,
24/06/2025,
15/07/2025,
04/08/2025,
15/09/2025,
06/11/2025,
02/12/2025,
16/12/2025,
10/02/2026,
31/03/2026,
05/05/2026,
12/05/2026,
19/05/2026,
26/05/2026,
05/06/2026,
17/06/2026,

presso il cantiere, previo preavviso dato dal sottoscritto al responsabile del procedimento che ha provveduto tempestivamente ad informare l'impresa appaltatrice, nelle forme e nei termini stabiliti dall'art. 222, comma 1, del Regolamento.

I verbali delle visite di collaudo sono stati sottoscritti sia dall'Appaltatore sia dal responsabile del procedimento, senza riserve od osservazioni.

2. Opere collaudabili

In riferimento alle prove, verifiche e misurazioni geometriche di cui al verbale di visita del 11 febbraio, è stato rilevato che, pertanto, sono collaudabili soltanto le seguenti opere:

tutte le opere in contratto, incluse le 2 perizie di variante e le opere aggiuntive di completamento di cui all'atto dell'8 maggio 2026,

.

3. Provvedimenti per le opere non collaudabili

Non sono presenti opere non collaudabili.

4. Penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori

Il ritardo nell'esecuzione dei lavori è stato, quindi, di 0 (zero) giorni; pertanto, ai sensi dell'art. 17 del capitolato speciale d'appalto, è stata applicata la penale giornaliera di euro 0 (zero)

5. Controllo della contabilità

Dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

6. Detrazioni da apportarsi al conto finale

Non sono emersi difetti e manchevolezze da apportarsi al conto finale-

7. Detrazioni in seguito all'esito degli avvisi ai creditori

Non risultano detrazioni in seguito all'esito degli avvisi ai creditori.

8. Revisione tecnico-contabile**STATO FINALE:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori e riporta le seguenti annotazioni:

SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA

La spesa complessiva autorizzata per i lavori risulta di euro	€ 6.391.905,06 così distinta:
a) per il contratto principale netti euro	€ 5.482.969,06
b) per il 1° atto di sottomissione euro (incremento)	€ 670.227,12
c) per il 2° atto di sottomissione euro (incremento)	€ 220.541,67
d) per opere aggiuntive	€ 18.167,21
Totale spesa netta autorizzata per i lavori euro	€ 6.391.905,06
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 347.104,45
ribasso d'asta	15.93%

IMPORTI LIQUIDATI TRAMITE SAL:

Sono stati emessi i seguenti Certificati di pagamento, ciascuno afferente ad un SAL:

SAL/Certificato N.1 del 25/03/2024	225 070,06 €
SAL/Certificato N.2 del 09/05/2024	265 567,15 €
SAL/Certificato N.3 del 14/06/2024	269 847,90 €
SAL/Certificato N.4 del 15/07/2024	567 597,49 €
SAL/Certificato N.5 del 30/10/2024	696 787,19 €
SAL/Certificato N.6 del 30/10/2024	195 083,90 €
SAL/Certificato N.7 del 14/03/2025	255 056,85 €
SAL/Certificato N.8 del 14/04/2025	278 991,63 €
SAL/Certificato N.9 del 23/05/2025	446 396,83 €
SAL/Certificato N.10 del 25/06/2025	231 069,34 €
SAL/Certificato N.11 del 17/07/2025	340 904,34 €
SAL/Certificato N.12 del 27/08/2025	153 055,28 €
SAL/Certificato N.13 del 25/09/2025	164 733,12 €
SAL/Certificato N.14 del 28/10/2025	183 846,51 €
SAL/Certificato N.15 A del 25/11/2025	417 942,49 €
SAL/Certificato N.15 B del 25/11/2025 euro (per IVA 4%)	48 131,69 €
SAL/Certificato N.16 del 06/02/2026	247 737,34 €
SAL/Certificato N.17 del 19/03/2026	185 644,87 €
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro	5 173 463,98 €
Totale importi liquidati	5 173 463,98 €

Anticipazione del 20 % su importo contrattuale euro 1 096 593,81 €

Non incluso nel quadro economico e al di fuori dell'importo contrattuale con Determina Dirigenziale n. 669 del 8/05/2026, ai sensi del DL 50/2022 e s.m.i. sono stati riconosciuti all'impresa alcuni aggiornamenti al Listino prezzi regionale vigente ed è stato emesso un certificato di pagamento n.1 BIS, per un importo di € 300'000.00 oltre IVA per complessivi € 330.000,00, importo concordato tra le parti.
Importo da non considerare in questa contabilità finale.

Stato finale:

In data 30.06.2026 è stato redatto lo stato corrispondente al finale dei lavori dal quale risulta che

l'importo netto dei lavori eseguiti è pari a:	€ 6.391.905,06
da cui a dedurre l'ammontare dell'anticipazione del 20%:	€ 1.096.593,81
da cui a dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti:	€ 5.173.463,98
rimane il credito netto all'impresa di:	€ 103.680,06+ (credito risultante dal conto finale del DL)
	€ 18.167,21= (opere aggiuntive ordinate in fase di collaudo)
credito totale all'impresa	€ 121.847,27

comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0.5%.

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA IN

Pertanto, il credito da corrispondere all'impresa ammonta a € 121.847,27, così suddivisi:

€ 121.544,55 al netto IVA 10% e € 302,72 al netto IVA 4%
per un totale complessivo di € 121.847,27.

Il sottoscritto collaudatore tecnico-amministrativo ha accertato che il credito residuo dell'impresa, dall'esame dei registri contabili e comprensivo degli interventi di adeguamento o per effetto di alcuni errori di calcolo riscontrati durante la revisione risulta:

	€ 121.544,55 al netto IVA 10% e
	€ 302,72 al netto IVA 4%
per un totale complessivo di	€ 121.847,27.

e con il presente atto di collaudo liquidia il credito residuo dell'esecutore come sopra riportato:

diconsi euro € 121.847,27 (centoventunomilaottocentoquarantasette/27) che possono pagarsi all'esecutore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 229 del Regolamento n. 207/2010.

Nota bene: alla data odierna non sono ancora stati sostituiti i flussostati elettronici difettosi, già ripetutamente segnalati durante i precedenti sopralluoghi.

La Stazione Appaltante tratterrà dalle somme da liquidare gli importi relativi a detta fornitura e posa e acquisirà regolare garanzia con data di inizio a partire dalla sostituzione degli elementi.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche.

GIUDIZIO DI COLLAUDO

Sulla scorta delle risultanze delle visite di collaudo, dei riscontri tecnici, amministrativi e contabili eseguiti si ritiene che

i lavori di "PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO.

CUP C47H21001140001

PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MALACRIDA S.R.L.

CIG N. 952943742F

eseguiti dall'impresa MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.r.l., p.iva/cf 07377130963 con sede in Lesmo (MB) via XXV Aprile n. 8, in forza del contratto stipulato in data 17 luglio 2023, Repertorio n.50043 sono collaudabili.

Lo scrivente collaudatore rileva che il deposito della SCIA di prevenzione incendi non è stato perfezionato, alla data di scrittura della presente relazione.

Il collaudo tecnico amministrativo acquisisce piena validità al deposito di detta SCIA di prevenzione incendi, con conseguente segnalazione certificata di agibilità.

Nota bene: alla data odierna non sono ancora stati sostituiti i flussostati elettronici difettosi, già ripetutamente segnalati durante i precedenti sopralluoghi.

La Stazione Appaltante tratterrà dalle somme da liquidare gli importi relativi a detta fornitura e posa e acquisirà regolare garanzia con data di inizio a partire dalla sostituzione degli elementi.

Il collaudo tecnico amministrativo acquisisce piena validità al deposito di detta SCIA di prevenzione incendi, con conseguente segnalazione certificata di agibilità.

Lecco, 7 luglio 2026

Il collaudatore
Ing. Adriano Alderighi

RELAZIONE DETTAGLIATA SUL COMPORTAMENTO DELL'IMPRESA REDATTA DAL COLLAUDATORE**SEZ. A - Dati generali sull'appalto****A1 - Anagrafica stazione appaltante**

Denominazione	Comune di Sesto San Giovanni (MI)
Natura giuridica	Personalità giuridica pubblica
Codice stazione appaltante	

A2 - OGGETTO DELL'APPALTO:

"ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO."

A3 - CODICE UNIVOCO DI INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO ATTRIBUITO DALL'AUTORITÀ:

CUP C47H21001140001
CIG N. 952943742F

A4 - DATI ECONOMICI

	Euro
Importo netto del contratto	€ 5.482.969,06 (cinquemilioniquattrocentottantadue milanovecentosessantannove/06), oltre I.V.A. ad aliquota vigente, dei quali € 336.427,64 (trecentotrentaseimilaquattrocentoventisette/64) per oneri relativi alla sicurezza
Importo netto dell'atto di sottomissione o dell'atto aggiuntivo	PERIZIA DI VARIANTE 1 €670.227,12 (seicentosessantamila duecentoventisette/12) al netto del ribasso d'asta del 15.93%, di cui €10.678,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA PERIZIA DI VARIANTE 2 €220.541,67 (duecentoventimilacinquecentoquarantuno/67) al netto del ribasso d'asta del 15.93%, di cui €0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA. OPERE AGGIUNTIVE AUTORIZZATE DAL RUP € 18.167,21 al netto del ribasso d'asta del 15.93%, di cui €0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA.
Totale	€6.391.905,06 (seimilionitrecentonovantunomilanovecentocinque/06) al netto del ribasso d'asta del 15.93%, comprensivi degli oneri della sicurezza pari a €347.104,45 non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA.
Importo netto dei lavori risultante dallo stato finale	€6.391.905,06 (seimilionitrecentonovantunomilanovecentocinque/06) al netto del ribasso d'asta del 15.93%, comprensivi degli oneri della sicurezza pari a €347.104,45 non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA.

SEZ. B - SVOLGIMENTO DEI LAVORI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI ATTINENTI LA CONDOTTA DELL'IMPRESA

B1 - CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ

B2 - COORDINAMENTO IMPRESE SUBAPPALTATRICI

B3 - INOSSERVANZA A LEGGI E REGOLAMENTI VIGENTI

B4 - INADEGUATEZZA ECONOMICO FINANZIARIA

copia informatica per consultazione

B5 - COMPORTAMENTO DELL'IMPRESA

5.1	Sono da segnalare fatti che dimostrano negligenza da parte dell'impresa ovvero inadempienze contrattuali?										SI	NO
												X
5.2 Se sì, specificare quali:	5.2.1		5.2.2				5.2.3					
	Inosservanza a quanto disposto con ordini di servizio dalla direzione lavori e/o dal coordinatore unico per l'esecuzione dei lavori?		Sensibile rallentamento nell'esecuzione dei lavori e conseguente grave ritardo nell'ultimazione dell'opera?				Utilizzo di materiali e prodotti non pienamente rispondenti nelle dimensioni, nella consistenza o qualità a quanto previsto nel capitolato tecnico?					
	SI	NO	SI		NO		SI		NO			
	5.2.4		5.2.5				5.2.6		5.2.7			
	Esecuzione di lavorazioni in parziale o totale difformità rispetto a quanto previsto in contratto?		Carente organizzazione del cantiere in rapporto a quanto previsto nel contratto e nei documenti di cui agli articoli 100, comma 1, e 101, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni.				Carente direzione e assistenza tecnica, anche sotto il profilo della presenza in cantiere?		Carente cooperazione verso la stazione appaltante, al fine di superare difficoltà di carattere tecnico-amministrativo verificatesi durante la realizzazione dell'opera?			
	SI	NO	SI		NO		SI		NO		SI	NO

B6 - EFFETTI SUL PIANO CONTRATTUALE

6.1.	L'inosservanza a leggi e regolamenti vigenti: (B3), l'inadeguatezza economico finanziaria (B4) ed il comportamento dell'impresa (B5) hanno determinato:	6.1.1				6.1.2				6.1.3			
		Una rescissione contrattuale in danno?				Una valutazione discrezionale del direttore dei lavori ed una conseguente decurtazione in sede di contabilizzazione del prezzo				L'applicazione della penale prevista dal capitolato speciale per ritardato adempimento degli obblighi contrattuali?			
		SI		NO	X	SI		NO	X	SI		NO	X

Dati relativi al direttore lavori	
Nome	Claudia
Cognome	Sesso
Data	7/07/2026
Firma	

Il collaudatore tecnico-amministrativo	
Nome	Adriano
Cognome	Alderighi
Data	7/07/2026
Firma	



ALDERIGHI INGEGNERI ASSOCIATI -STUDIO TECNICO

di Dott. Ing. Giancarlo Alderighi e Dott. Ing. Adriano Alderighi

Via Bicocca, n.21 –23900- LECCO – Tel. 0341 362589

E-mail: tecnico@studioalderighi.com P.IVA + Codice Fiscale –02823860131

Collaudo tecnico-amministrativo

Visita di collaudo

Città di Sesto San Giovanni

Provincia di Milano

**Settore Edilizia Pubblica, Global Service, e Verde
Servizio Edilizia Pubblica**

OGGETTO: PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 “CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE”, INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO.

CUP C47H21001140001

PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.R.L.

CIG N. 952943742F

IMPRESA ESECUTRICE: MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.r.l.

p.iva/cf 07377130963 con sede in Lesmo (MB) via XXV Aprile n. 8

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA: approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 24/05/2021 (intervento “Risanamento conservativo Scuola Marzabotto”);

PROGETTO ESECUTIVO: approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1625 del 23/11/2022,

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Antonio Di Giorgio – Comune di Sesto San Giovanni

DIRETTORE LAVORI: Arch. Claudia Sesso – Comune di Sesto San Giovanni

DIREZIONE DEI LAVORI STRUTTURALE: Ing. Piero Lo Duca

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Arch. Giuseppe Filomeno

COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA: Ing. Adriano Alderighi - via Bicocca, 21 - 23900 Lecco

PROGETTO ESECUTIVO:

approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1625 del 23/11/2022, pubblicato all'Albo Pretorio n.2152/2022,

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.458.161,22 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 336.427,64 (oltre I.V.A.)
Ribasso d'asta 15.93%	
Ribasso	€ 975.192,16 (oltre I.V.A.)
Importo ribassato complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 5.482.969,06 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 336.427,64 (oltre I.V.A.)

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N°1

approvata con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 625 del 06/05/2025 e pubblicazione all'Albo Pretorio n.1092/2025)

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.153.196,18 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 347.104,45 (oltre I.V.A.)
Importo complessivo 1^ variante	€ 670.227,12 (oltre I.V.A.)

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N°2

approvata con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1735 del 17/11/2025 e pubblicazione all'Albo Pretorio n.2849/2025)

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	6.373.737,85 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 347.104,45 (oltre I.V.A.)
Importo complessivo 2^ variante	€ € 220.541,67 (oltre I.V.A.)

OPERE AGGIUNTIVE

approvate con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.391.905,06 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 347.104,45 (oltre I.V.A.)
Importo complessivo opere aggiuntive	€ 18.167,21 (oltre I.V.A.)

PROGETTISTA: arch. Claudia Sesso, (c.f. SSSCDL70C42E094M), domiciliata per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

DIREZIONE DEI LAVORI GENERALE: arch. Claudia Sesso, (c.f. SSSCDL70C42E094M), domiciliata per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI STRUTTURALI: Ing. Piero Lo Duca (c.f. LDCPRI74H27C933D), in qualità di Direttore tecnico della società di ingegneria Litos Progetti s.r.l., domiciliato in Via Piave n.15 - 93018 SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL), all'Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta al n.813.

DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI: Geom. Antonio Minissale, domiciliato per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI MECCANICI: Ing. Alessandro Nani (c.f. NNALSN76E16D952W) Studio Ing. Nani Alessandro, domiciliato in Via Marconi n.29 S, 24021 Albino – (BG).

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI ELETTRICI: Ing. Salvatore Isgrò (c.f. SGRSVT83C19F206R) Studio IS4 Consulting STP S.r.l. , domiciliato in Corso Peschiera n.191, 10141 Torino

DIRETTORE OPERATIVO PREVENZIONE INCENDI: Ing. Ambrogio Marabelli (c.f. MRBMRG55A08F119W) MRB Ingegneria S.r.l., domiciliato in Via Montello n.16, 20066 Melzo (MI).

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE: Arch. Giuseppe Filomeno (c.f. FLMGPP63D24D005P), domiciliato in Via San Solutore n.82 - 21047 Saronno, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di COSENZA al n. 764.

RESPONSABILE DEI LAVORI E DEL PROCEDIMENTO: Arch. Antonio Di Giorgio (c.f. DGRNTN69A15F205T) – Comune di Sesto San Giovanni, Residenza: Via Padre Ravasi, 16 20099 - Sesto San Giovanni (MI), domiciliato per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI), iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di MILANO al n. 12474.

COLLAUDATORE STATICO E IN CORSO D'OPERA: Ing. Adriano Alderighi (c.f. LDRDRN72C10E507V), residente e con studio in via Bicocca n.21 - 23900 Lecco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco al n.535.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO*(Art. 141 del Codice dei contratti pubblici e art. 229 del Regolamento n. 207/2010)*

Il sottoscritto Dott. Ing. Adriano Alderighi incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 231/2022 del 14/03/2022 del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di cui sopra specificati, ai sensi dell'art. 229 del Regolamento n. 207/2010 e dell'art. 141, Codice dei contratti pubblici, redige il presente certificato di collaudo.

Premesso che

- in data 7 luglio 2026, ai sensi dell'art. 229 del Regolamento n. 207/2010, è stata redatta la prevista relazione di collaudo che costituisce parte integrante dell'atto di collaudo.

Il sottoscritto collaudatore

considerato che

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impiegando i materiali che rispondono alle prescrizioni contrattuali;
- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;
- l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto delle sospensioni verbalizzate;
- non risultano cessioni di crediti da parte dell'impresa;
- non si hanno osservazioni sul verbale di danni causati da forza maggiore;
- l'impresa appaltatrice ha firmato il conto finale non avanzando riserve;
- l'impresa MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.r.l. è in regola con gli adempimenti riguardanti la Cassa Edile, in quanto entro i termini prescritti è stato acquisito d'ufficio il "Durc on line" con esito positivo, dal portale Inail (o dal portale Inps) come stabilito dal D.M. 30 gennaio 2015;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO

eseguiti dall'impresa MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.r.l. p.iva/cf 07377130963 con sede in Lesmo (MB) via XXV Aprile n. 8

in base al contratto stipulato in data 17 luglio 2023, Repertorio n.50043

SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto di collaudo e liquida il credito residuo dell'esecutore come di seguito riportato:

AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA

l'importo netto dei lavori eseguiti è pari a:	€ 6.391.905,06
da cui a dedurre l'ammontare dell'anticipazione del 20%:	€ 1.096.593,81
da cui a dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti:	€ 5.173.463,98

rimane il credito netto all'impresa di:	€ 103.680,06+ (credito risultante dal conto finale del DL)
	<u>€ 18.167,21=</u> (opere aggiuntive ordinate in fase di collaudo)
credito totale all'impresa	€ 121.847,27

comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0.5%.

IMPORTI LIQUIDATI TRAMITE SAL:

SAL / Certificato N.1 del 25/03/2024	225 070,06 €
SAL / Certificato N.2 del 09/05/2024	265 567,15 €
SAL / Certificato N.3 del 14/06/2024	269 847,90 €
SAL / Certificato N.4 del 15/07/2024	567 597,49 €
SAL / Certificato N.5 del 30/10/2024	696 787,19 €
SAL / Certificato N.6 del 30/10/2024	195 083,90 €
SAL / Certificato N.7 del 14/03/2025	255 056,85 €
SAL / Certificato N.8 del 14/04/2025	278 991,63 €
SAL / Certificato N.9 del 23/05/2025	446 396,83 €
SAL / Certificato N.10 del 25/06/2025	231 069,34 €
SAL / Certificato N.11 del 17/07/2025	340 904,34 €
SAL / Certificato N.12 del 27/08/2025	153 055,28 €
SAL / Certificato N.13 del 25/09/2025	164 733,12 €
SAL / Certificato N.14 del 28/10/2025	183 846,51 €
SAL / Certificato N.15 A del 25/11/2025	417 942,49 €
SAL / Certificato N.15 B del 25/11/2025 euro (per IVA 4%)	48 131,69 €
SAL / Certificato N.16 del 06/02/2026	247 737,34 €
SAL / Certificato N.17 del 19/03/2026	<u>185 644,87 €</u>
SOMMANO SAL / CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro	5 173 463,98 €

- opere in danno da dedurre	€	0,00
- penale di ritardo	€	0,00
Totale deduzioni	€	0,00

Anticipazione del 20 % su importo contrattuale euro 1 096 593,81 €

Non incluso nel quadro economico e al di fuori dell'importo contrattuale con Determina Dirigenziale n. 669 del 8/05/2026, ai sensi del DL 50/2022 e s.m.i. sono stati riconosciuti all'impresa alcuni aggiornamenti al Listino prezzi regionale vigente ed è stato emesso un certificato di pagamento n.1 BIS, per un importo di € 300'000.00 oltre IVA per complessivi € 330.000,00, importo concordato tra le parti. Importo da non considerare in questa contabilità finale.

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA IN € 121.847,27,

così suddivisi:

€ 121.544,55 al netto IVA 10% e € 302,72 al netto IVA 4%
per un totale complessivo di € 121.847,27.

Il sottoscritto collaudatore tecnico-amministrativo ha accertato che il credito residuo dell'impresa, dall'esame dei registri contabili e comprensivo degli interventi di adeguamento o per effetto di alcuni errori di calcolo riscontrati durante la revisione risulta:

	€ 121.544,55 al netto IVA 10% e
	€ <u>302,72</u> al netto IVA 4%
per un totale complessivo di	€ 121.847,27.

che possono pagarsi all'esecutore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 229 del Regolamento n. 207/2010.

Nota bene: alla data odierna non sono ancora stati sostituiti i flussostati elettronici difettosi, già ripetutamente segnalati durante i precedenti sopralluoghi.

La Stazione Appaltante tratterrà dalle somme da liquidare gli importi relativi a detta fornitura e posa e acquisirà regolare garanzia con data di inizio a partire dalla sostituzione degli elementi.

Lo scrivente collaudatore rileva che il deposito della SCIA di prevenzione incendi non è stato perfezionato, alla data di scrittura della presente relazione.

Il collaudo tecnico amministrativo acquisisce piena validità al deposito di detta SCIA di prevenzione incendi, con conseguente segnalazione certificata di agibilità.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione può apportare ai sensi dell'art. 229, comma 2, lettera c) del Regolamento n. 207/2010.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione (*ovvero diversa indicazione stabilita nel contratto d'appalto per detta emissione*).

Decorsi i due anni, il presente certificato di collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lecco, il 7 luglio 2026

L'impresa
MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ
COSTRUZIONI S.r.l.
Il Procuratore geom. Cristian Grignola

Il collaudatore
Ing. Adriano Alderighi



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1294 / 2026

OGGETTO: PNRR M5C2 - INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO. CUP C47H21001140001 PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MALACRIDA S.R.L. CIG N. 952943742F APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Sesto San Giovanni, 12/08/2026

IL DIRIGENTE

**(PECORA CINZIA)
con firma digitale**