



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

DETERMINAZIONE n. 1296/2026 del 12/08/2026

OGGETTO: PNRR M5C2 - INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU -RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO E IMPIANTISTICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "VILLA VISCONTI D'ARAGONA. CUP C47H21001150001. CIG 9564408F27. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO.

Allegati:

- Allegati (firmato: No, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: PECORA CINZIA)

Hash:

DET_DETE_1296_2026.pdf

449B7B73C526C1EE2929B2A514DD7B3CCF879923918D2D9EA5545FCAA7FE6E6F56EC18C832752C33A811EC048A0D13A205B00E7FD50CE36F511442690A26C3F1

collaudo BIBLIOTECA VILLA VISCONTI DARAGONA.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m

D8BF2A0D867797526FB71977D117335F2F445F2056360935E00920B5B4D06C0B6664BD92D0DDF19D57FAF0B2B80B6166C3F42A7505EF07BF7A9300AE544F9697

VCONT_DET_DETE_1296_2026.pdf

63240C35B7B863F360AC3C3D56A3404E35922774DF824F097352C6DF6E985BDBF8E21D8897E2A2928925E1EACE178214863CFE761DCAD73B7A0D357C99BDF60A

STATO-FINALE 100X100.PDF.p7m.p7m

98AD2DF34F383B8AB0B9D20F7D23352C3C26ECA47E0FC631D192B545CD29F0D53BD2EDB2DD44BF0898621D0EA0D969BC473CE665E6451C3F069C16177D3DF2A9

relazione-conto-finale.pdf.p7m.p7m

0109FF67F9EF3CF0E62674F331F56D729113AEDD58A18761371CD532981D0E9E7F0BDD51A8541B1ED0C417E36CD3E1FFCA4A7B81E6409A1BFEA2A5C1F9C097D3

Determinazione n. 1296 del 12/08/2026



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1296 DEL 12/08/2026

OGGETTO: PNRR M5C2 - INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU -RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO E IMPIANTISTICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "VILLA VISCONTI D'ARAGONA. CUP C47H21001150001. CIG 9564408F27. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

CIG: 9564408F27

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Visto il D.L. n. 77/2021 "Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" che ha stabilito alcune importanti semplificazioni contabili finalizzate ad accelerare la realizzazione degli interventi per investimenti finanziati dal PNRR;

Richiamati:

la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", in particolare l'art. 1:

il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021

Determ. n. 1296 del 12/08/2026 pag. 1/7

Il comune di Sesto San Giovanni ha aderito al suddetto bando presentando la propria candidatura per la M5C2, inv 2.1 del PNRR, con il progetto C47H21001150001 ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE VILLA VISCONTI D'ARAGONA (SEDE BIBLIOTECA CENTRALE VICOLO DE PONTI 6) € 4.123.200,00

Richiamati i seguenti atti pubblici:

DG 133/2021 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica con **Decreto del 30/12/2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno** sono stati approvati gli elenchi dei progetti ammissibili e finanziati, in particolare nell'allegato 3 il comune di Sesto San Giovanni è presente tra gli Enti beneficiari del finanziamento

DD n. 517/2022 del 10/05/2022 con cui si è provveduto ad accertare l'importo di € 4.123.200,00 relativamente al progetto BIBLIOTECA, a titolo di Contributo Ministeriale agli investimenti nei confronti del MINISTERO DELL'INTERNO (Accertamento n. 3662/2022, capitolo 2466000);

DD n. 335/2023 del 20/03/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di appalto finanziato con i fondi Europei del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M5C2 – INV. 2.1 - Next Generation EU, alla società **ELCOTEM IMPIANTI S.r.l. CF/P.iva 09081130966, con sede in Milano via Roncaglia n. 14**

Dato atto che:

I lavori sono stati consegnati in data 24 del mese di luglio 2023 dal Direttore lavori arch. Antonio Di Giorgio e vistato dal RUP geom. Stefano Lucarini

In data 29 del mese di giugno è stato stipulato il contratto n. repertorio n. 50042

Richiamato altresì

la DD n. 347 DEL 12/03/2025 con cui è stata **approvata la 1ª modifica contrattuale** in aumento dell'importo dei lavori di appalto

la DD n. 424 DEL 26/03/2025 con cui è stata **approvata la 2ª seconda modifica contrattuale** in aumento dell'importo dei lavori di appalto

la DD n. 1637 DEL 04/11/2025 con cui è stata **approvata la 3ª modifica contrattuale** in aumento dell'importo dei lavori di appalto

Nel corso dell'appalto non si sono verificate sospensioni delle attività, ma sono state formalmente concesse n. 2 proroghe (tramite la DD n. 2017/2025 del 17/12/2025) per complessivi 24 giorni naturali e consecutivi, rideterminando il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori al 31 dicembre 2025.

Richiamato l'**ultimo QE approvato con determinazione dirigenziale 1637/2025**, come di seguito dettagliato:

PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU –RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO E IMPIANTISTICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "VILLA VISCONTI D'ARAGONA. CUP C47H21001150001. CIG 9564408F27	
a) importo lavori	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (IVA 10%)	€ 3.046.303,03
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (IVA 4 %)	€ 69.775,60
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (IVA 10%)	€ 216.426,94
1ª perizia di variante (Soprintendenza)	€ 326.561,58
2ª perizia di variante (imprevisti lav. aggiuntive)	€ 250.255,02
3ª perizia di variante (imprevisti lav. aggiuntive)	€ 46.030,10
Totale a)	€ 3.955.352,27
b) somme a disposizione AC per:	
IMPREVISTI (Ribasso + Imprevisti)	(ribasso € 327.619,63 + impr. € 355,02 € 327.974,65
Spese di progett. art. 113 Dlgs 50/2016 (Incentivi funz. Tecniche)	€ 65.102,90
Spese tecniche (compresa CPA e IVA)	€ 521.536,43
Allacciamenti pubblici servizi	€ 3.805,06
Contributo ANAC	€ 600,00
Sp. pubblicazione	€ 4.800,00

IVA lavori 10%	€ 326.273,00
IVA lavori 10% 1^ perizia (soprintendenza)	€ 32.656,16
IVA lavori 10% 2^ perizia (imprevisi)	€ 25.025,50
IVA lavori 10% 3^ perizia (imprevisi)	€ 4.603,01
IVA lavori 4%	€ 2.791,02
Totale b)	€ 1.315.167,73
TOTALE PROGETTO	€ 5.270.520,00

Verificata l'emissione dei seguenti **certificati di pagamento** relativi allo stato di avanzamento dei lavori e le correlate **fatture** emesse dalla società aggiudicataria, nonché i **mandati** di pagamento a saldo delle stesse come di seguito elencati:

CDP	Data CDP	FTT	DATA FTT	imponibile netto	IVA 10% *** IVA 4%	TOT	Mandato	Data
CDP 1	19.03.2024	19	20/03/2024	567.071,04 €	56.707,10 €	623.778,14 €	3844	04/17/2024
					IVA 10%			
CDP 2	04.06.2024	34	18/06/2024	432.667,35 €	43.266,74 €	475.934,09€	6787 - 6788	07/08/2024
					IVA 10%			
CDP 3	04.07.2024	41	09/07/2024	359.988,80 €	35.998,88 €	395.987,68 €	7697	07/29/2024
					IVA 10%			
CDP 4	02.12.2024	80	05/12/2024	340.445,76 €	34.044,58 €	374.490,34 €	13228	12/19/2024
					IVA 10%			
CDP 5	12.03.2025	18	18/03/2025	326.975,74 €	32.697,57 €	359.673,31 €	3630 - 3631 - 3632 - 3633	04/09/2025
					IVA 10%			
CDP 6	03.07.2025	42	04/07/2025	601.258,66 €	60.125,87 €	661.384,53 €	7319	07/10/2025
					IVA 10%			
CDP 7	02.10.2025	60	13/10/2025	514.272,11 €	51.427,21 €	565.699,32 €	10176	10/15/2025
					IVA 10%			
CDP 7	02.10.2025	61	13/10/2025	16.904,72 €	676,19 €	17.580,91€	10177	10/15/2025
					*** IVA 4%			
CDP 8	17.12.2025	79	22/12/2025	550.520,47 €	55.052,05 €	605.572,52 €	235 - 236 - 237	01/13/2026
					IVA 10%			
CDP 9	08.05.2025	35	18/05/2026	155.513,91 €	15.551,39 €	171.065,30 €	6211	06/11/2026
					IVA 10%			
CDP 9	08.05.2025	36	18/05/2026	24.042,77 €	961,71 €	25.004,48 €	6212	06/11/2026
					*** IVA 4%			
	TOTALE			3.889.661,33 €	€ 386.509,29	4.276.170,62 €		
				IVA 10%	€ 384.871,39			
				*** IVA 4%	€ 1.637,90			

Dato atto che i lavori sono stati ultimati in data 31/12/2025, nei termini contrattuali;

La spesa finale per i **lavori eseguiti** al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

- € 3.116.078,63 oltre € 216.246,94 per oneri della sicurezza per complessivi € 3 332 505,57
- per la perizia di variante 1 € 326.561,58 in aumento
- per la perizia di variante 2 € 250.255,02 in aumento
- per la perizia di variante 3 € 46.030,10 in aumento

TOTALE GENERALE

€ 3.955.352,27

oltre iva mista: 10% € 388.557,67 e 4% € 2.791,02 per complessivi € 4.346.700,96

Pertanto il credito residuo a favore dell'impresa ammonta ad

Determ. n. 1296 del 12/08/2026 pag. 3/7

€ 3.955.352,27 - € 3.889.661,33 = € 65.690,94 di imponibile netto così suddivisi rispetto all'aliquota iva
€ 28.828,11 + iva 4 € 1.153,12 = € 29.981,23
€ 36.862,83 + iva 10 € 3.686,28 = € 40.549,11

Posto che il credito residuo a favore della ditta risulta già impegnato a bilancio dell'ente per l'annualità **2025**, data di effettiva chiusura dei lavori, agli impegni sotto elencati:

2695010 imp. 7051/2025 € 606,96

2695012 imp. 7064/2025 € 2.823,78

2695010 imp. 7052/2025 sub. 311/2025 € 16.466,49

2695012 imp. 9295/2025 sub. 778/2025 € 50.633,11

Di dare atto che il progetto cofinanziato da fondi PNRR risulta in corso di rendicontazione e che la stessa avrà termine a seguito dell'approvazione della determinazione di liquidazione incentivi al personale dipendente successiva all'approvazione del presente atto ed al caricamento dei giustificativi di spesa di tutta l'opera nell'apposito portale Ministeriale Regis, si demanda pertanto a successivo atto la disposizione delle economie di spesa e di equilibrio di accertamento d'entrata.

Tutto ciò posto si approva il certificato di collaudo tecnico amministrativo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale,

Il responsabile dispone l'autorizzazione alla fatturazione del credito residuo come sopra evidenziato e calcolato da parte dell'impresa appaltatrice **ELCOTEM IMPIANTI S.r.l. CF/P.iva 09081130966, con sede in Milano via Roncaglia n. 14** e lo svincolo della polizza fideiussoria n. EIBR2301017, emessa dalla "Euroins Insurance JSC" in data 12 maggio 2023.

Dato atto che il responsabile autorizzerà il pagamento della fattura relativa al credito residuo come sopra esposto solamente a seguito di ricezione da parte della scrivente Amministrazione Comunale della necessaria polizza fideiussoria ai sensi dell'Articolo 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (ex Art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016)

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- il D.Lgs 50/2016 "Codice degli appalti"

- il D.Lgs. n. 118/2011;

- il D.Lgs. n. 165/2001;

- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", così come anche ribadito dall'articolo 29 del D.Lgs 50 del 18.4.2016;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Determ. n. 1296 del 12/08/2026 pag. 4/7

Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di richiamare le premesse, gli atti pubblici e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dare atto che i lavori relativi all'opera PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU –RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO E IMPIANTISTICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "VILLA VISCONTI D'ARAGONA. CUP C47H21001150001. CIG 9564408F27 affidata con DD 335/2023 alla società **ELCOTEM IMPIANTI S.R.L. CIG N. 9564408F27**

Che il contratto Repertorio n. 50040 è stato sottoscritto in data 28/06/2023, che i lavori risultano consegnati il 24/07/2023 e conclusi in data 31/12/2025, entro i termini contrattuali.

Di dare atto che la spesa finale per i **lavori eseguiti** al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

€ 3.116.078,63 oltre € 216.246,94 per oneri della sicurezza per complessivi € 3.332.505,57

per la perizia di variante 1 € 326.561,58 in aumento

per la perizia di variante 2 € 250.255,02 in aumento

per la perizia di variante 3 € 46.030,10 in aumento

TOTALE GENERALE € 3.955.352,27

oltre iva mista

10% € 388.557,67

4% € 2.791,02

per complessivi € 4.346.700,96

Di dare atto che sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento ed relativi allo stato di avanzamento dei lavori oltre le correlate **fatture** emesse dalla società aggiudicataria, nonché i **mandati** di pagamento a saldo delle stesse come di seguito elencati:

CDP	Data CDP	FTT	DATA FTT	imponibile netto	IVA 10% *** IVA 4%	TOT	Mandato	Data
CDP 1	19.03.2024	19	20/03/2024	567.071,04 €	56.707,10 €	623.778,14 €	3844	04/17/2024
					IVA 10%			
CDP 2	04.06.2024	34	18/06/2024	432.667,35 €	43.266,74 €	475.934,09€	6787 - 6788	07/08/2024
					IVA 10%			
CDP 3	04.07.2024	41	09/07/2024	359.988,80 €	35.998,88 €	395.987,68 €	7697	07/29/2024
					IVA 10%			
CDP 4	02.12.2024	80	05/12/2024	340.445,76 €	34.044,58 €	374.490,34 €	13228	12/19/2024
					IVA 10%			
CDP 5	12.03.2025	18	18/03/2025	326.975,74 €	32.697,57 €	359.673,31 €	3630 - 3631 - 3632 - 3633	04/09/2025
					IVA 10%			
CDP 6	03.07.2025	42	04/07/2025	601.258,66 €	60.125,87 €	661,384.53 €	7319	07/10/2025
					IVA 10%			
CDP 7	02.10.2025	60	13/10/2025	514.272,11 €	51.427,21 €	565,699.32 €	10176	10/15/2025
					IVA 10%			
CDP 7	02.10.2025	61	13/10/2025	16.904,72 €	676,19 €	17.580,91€	10177	10/15/2025
					*** IVA 4%			

CDP 8	17.12.2025	79	22/12/2025	550.520,47 €	55.052,05 €	605.572,52 €	235 - 236 - 237	01/13/2026
					IVA 10%			
CDP 9	08.05.2025	35	18/05/2026	155,513,91 €	15,551.39 €	171,065,30 €	6211	06/11/2026
					IVA 10%			
CDP 9	08.05.2025	36	18/05/2026	24,042,77 €	961,71 €	25,004,48 €	6212	06/11/2026
					*** IVA 4%			
	TOTALE			3.889.661,33 €	€ 386.509,29	4.276.170,62 €		
				IVA 10%	€ 384.871,39			
				*** IVA 4%	€ 1.637,90			

Di dare atto che il credito residuo a favore dell'impresa ammonta ad
€ 3.955.352,27 - € 3.889.661,33 = € 65.690,94 di imponibile netto così suddiviso rispetto all'aliquota iva
€ 28.828,11 + iva 4% € 1.153,12 = € 29.981,23
€ 36.862,83 + iva 10% € 3.686,28 = € 40.549,11
per complessivi 70.530,34 € iva compresa

Di dare atto che il credito residuo a favore della ditta risulta già impegnato a bilancio dell'ente per l'annualità 2025, data di effettiva chiusura dei lavori, agli impegni sotto elencati:

2695010 imp. 7051/2025 € 606,96
2695012 imp. 7064/2025 € 2.823,78
2695010 imp. 7052/2025 sub. 311/2025 € 16.466,49
2695012 imp. 9295/2025 sub. 778/2025 € 50.633,11

Di dare atto che il progetto cofinanziato da fondi PNRR risulta in corso di rendicontazione e che la stessa avrà termine a seguito dell'approvazione della determinazione di liquidazione incentivi al personale dipendente successiva all'approvazione del presente atto ed al caricamento dei giustificativi di spesa di tutta l'opera nell'apposito portale Ministeriale Regis, si demanda pertanto a successivo atto la disposizione delle economie di spesa e di equilibrio di accertamento d'entrata.

Di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo relativo all'opera PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU –RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO E IMPIANTISTICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "VILLA VISCONTI D'ARAGONA. CUP C47H21001150001. CIG 9564408F27 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale,

Si autorizza inoltre lo svincolo della polizza fideiussoria n. EIBR2301017, emessa dalla "Euroins Insurance JSC" in data 12 maggio 2023, depositata dalla società appaltatrice al momento della sottoscrizione del contratto

Di dare atto che il responsabile autorizza l'impresa appaltatrice **ELCOTEM IMPIANTI S.r.l. CF/P.iva 09081130966, con sede in Milano via Roncaglia n. 14** alla fatturazione del credito residuo come sopra esposto, precisato che la liquidazione dell'importo finale verrà disposto solamente a seguito di ricezione da parte della scrivente Amministrazione Comunale della necessaria polizza fideiussoria ai sensi dell'Articolo 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (ex Art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016)

Di dare atto che il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 c. 2 del Codice Civile. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile e che l'appaltatore risponde per difformità e vizi dell'opera, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il presente atto assuma carattere definitivo.

Si ricorda infatti che, ai sensi dell'art. 102 del DLgs 50/16, il presente atto è provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione.

di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C.

di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

Determ. n. 1296 del 12/08/2026 pag. 6/7

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa ma attesta la verifica della regolarità anche contabile alla liquidazione del corrispettivo residuo

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;

di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è il geom. Stefano Lucarini

di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

di trasmettere mediante apposito portale Ministeriale di rendicontazione PNRR Regis il presente documento attestante la regolare esecuzione delle opere in oggetto.

di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
12/08/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service -Verde Servizio Edilizia Pubblica

Oggetto: **PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 “CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE”, INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU –RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO E IMPIANTISTICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE “VILLA VISCONTI D'ARAGONA. CUP C47H21001150001. CIG 9564408F27.**

Relazione sul Conto Finale art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

Stazione appaltante Comune di Sesto San Giovanni

Lavori di: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO E IMPIANTISTICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE “VILLA VISCONTI D'ARAGONA”**

Impresa: ELCOTEM IMPIANTI S.r.l. CF/P.iva 09081130966 con sede in Milano via Roncaglia n. 14

Contratto: In data 29 del mese di giugno è stato stipulato il contratto n. repertorio n. 50040, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate di Milano Ufficio Territoriale di Milano 2 In data 28 giugno 2023 con il n. 62853 serie 1T

Importo contrattuale: **€ 3.332.505,57 oltre IVA**

Codice unico progetto: **47H21001150001**

Codice identificativo gara: **9564408F27**

IL PROGETTO

Il progetto esecutivo è approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1879/2022 del 20/12/2022 . L'importo dei lavori a base d'asta è stato stimato in 3.957.666,74 di cui Euro 216.426,94 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

La gara è stata espletata attraverso la piattaforma SINTEL con numero identificativo gara 163248407, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come da bando e disciplinare approvato con la determinazione dirigenziale n. 1896 del 21 dicembre 2022.

L'aggiudicazione dei lavori è avvenuta con Determinazione Dirigenziale N. 335/2023 del 20/03/2023 alla società ELCOTEM IMPIANTI S.r.l. CF/P.iva 09081130966 con sede in Milano via Roncaglia n. 14, che ha offerto un ribasso del 16,71 % sull'importo posto a base di gara, aggiudicandosi i lavori, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, per un importo pari ad **€ 3.332.505,57 (€ 3.116.078,63** quota lavori e **€ 216.426,94** quota oneri della sicurezza), oltre iva, per complessivi € 3.661.569,59 .

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato con atto di Determinazione Dirigenziale n.1879/2022 del 20/12/2022 prevede un importo complessivo delle opere, prima del ribasso d'asta, pari a 3.957.666,74 di cui Euro 216.426,94 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato prevede le seguenti voci di spesa:

QUADRO ECONOMICO - BIBLIOTECA CENTRALE	
a) importo lavori	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (IVA 10%)	€ 3.657.465,52
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (IVA 4 %)	€ 83.774,28
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (IVA 10%)	€ 216.426,94
Totale a)	€ 3.957.666,74
b) somme a disposizione AC per:	
Imprevisti	€ 44.338,04
Spese di progettazione art. 113 Dlgs 50/2016 (Incentivi funz. Tecniche)	€ 0,00
Spese tecniche (compresa CPA e IVA)	€ 367.375,00
Contributo ANAC	€ 600,00
Sp. pubblicazione	€ 4.800,00
IVA lavori 10%	€ 387.389,25
IVA lavori 4%	€ 3.350,97
Totale b)	€ 807.853,26
TOTALE PROGETTO	€ 4.765.520,00

AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

Prima della procedura di gara la Stazione appaltante ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri e autorizzazioni necessari per l'esecuzione delle opere di progetto; sono stati, pertanto, acquisiti i seguenti pareri:

- Autorizzazione Soprintendenza Bene Paesistici e Ambientali n. 13770 del 10.11.2022



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato da SOCIETÀ' APAVE CERTIFICATION ITALIA S.r.l. con sede in Roma Via Giuseppe Rosaccio n. 33 P.I. 07497701008 – incarico con Det. Dir. 359/2022 del 12/04/2022 con comunicazione del 19 dicembre 2022 ed è stato validato dal responsabile del procedimento con proprio atto allegato alla Determinazione di approvazione del progetto esecutivo, redatto e sottoscritto in data 20/12/2022.

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con Determinazione Dirigenziale N. 335/2023 del 20/03/2023, si disponeva l'aggiudicazione della gara e la sua immediata efficacia alla società ELCOTEM IMPIANTI S.r.l. CF/P.iva 09081130966 con sede in Milano via Roncaglia n. 14 che ha offerto un ribasso pari a 16,71000 % sull'importo posto a base di gara portando ad € 3.332.505,57 di cui oneri della sicurezza € 216.426,94 esclusa iva.

CONTRATTO D'APPALTO

In data 29 del mese di giugno è stato stipulato il contratto n. repertorio n. 50040 registrato telematicamente All'Agenzia delle Entrate di Milano Ufficio Territoriale di Milano 2 In data 28 giugno 2023 con il n. 62853 serie 1T

SUBAPPALTI e SUB-AFFIDI

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- SUB-APPALTO RC Restauri : lavori di smontaggio , messa in sicurezza e rimontaggio dei beni mobili (pannelli decorati) presenti all'interno dell'immobile in favore dell'impresa RC RESTAURO CONSERVATIVO S.R.L. con sede in Busto Arsizio (VA) p.zza Manzoni n. 3, per un importo di affidamento delle lavorazioni in subappalto pari a € 45.000,00 di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza
- SUB-APPALTO RC RESTAURI : lavori di restauro della sala affreschi (pannelli decorati) presenti all'interno dell'immobile in oggetto, Per un' importo di affidamento delle lavorazioni in subappalto pari a € 235.000,00 di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza in favore dell'impresa RC RESTAURO CONSERVATIVO S.R.L. con sede in Busto Arsizio (VA) p.zza Manzoni n. 3
- Sub-affido Edilfuturo : opere di fornitura e posa di intonaco strutturale e realizzazione di fori con fornitura di apposita resina da iniettare negli stessi; che la suddetta fornitura è di € 20.000,00 in favore della ditta: EDIL FUTURO DI ABDELWAHAB ADEL V.le Bacchiglione, 2 20139 MILANO C.F. BDLD91H24Z336Z e partita IVA 10220510969

- Sub-affido Gree-Design : Fornitura e posa in opera parziale di serramenti per un importo di € 6.317,00 oltre iva in favore della ditta GREEN DESIGN DI BROCCHERI MATTEO con sede in Milano (MI) Via Mambretti, 26
- Sub-affido Larls-Pedroni : lavori di ripristino serramenti presso la corte interna della Biblioteca Comunale – rivitalizzazione del legno per un importo di 1.750,00 di cui € 60,00 per oneri della sicurezza oltre iva in favore della ditta LARIS DI MARCO PEDRONI con sede in Concorezzo (MB) in via Don L. Orione, 2, codice fiscale PDRMRC82H30L400V e partita IVA 08192880964
- Sub-affido MI design : fornitura e posa di tinteggiatura; che la suddetta fornitura è di € 9.600,00 in favore della ditta: EDILE M.I. DESIGN DI IONUT MOTOCA Viale Piemonte, 19 – 20093 Cologno Monzese (MI) C.F. MTCNTI80H07Z129W e P. IVA 11429520965
- Sub-affido MS Edilizia: piccole opere di posa di pavimentazione e rivestimenti dei bagni con fornitura parziale delle piastrelle e del materiale per la corretta esecuzione dell'opera, per un importo di € 5.500,00 di cui € 165,00 per oneri della sicurezza oltre iva in favore della ditta MS EDILIZIA SRLS con sede in CINISELLO BALSAMO (MI) VIA I MAGGIO, 32 codice fiscale e partita IVA n. 12276540965
- Sub affido Sveluc: Fornitura e posa in opera parziale di serramenti per un importo di € 93.480,74 in favore della ditta SVELUC INFISSI SRL Via Tomasina, 37 - 46040 Guidizzolo (MN) Tel. 0376/818363 pec sveluc@pec.it C.F. e P. IVA 01504830207
- Sub-affidoCuccuru: montaggio del nuovo impianto ascensore con fornitura della relativa componentistica elettrica per un importo di € 1.000,00 di cui € 50,00 per oneri della sicurezza oltre iva in favore della ditta CUCCURU DAVIDE Via Marco D'Agrate, 19/B – Milano (MI) C.F. CCCDVD72T20F205J e P. IVA 07814880964
- Sub-affido DGM impianti : piccole opere di posa e taratura degli impianti di rilevazione incendi con fornitura di materiale di cablaggio per un importo di € 1.600,00 di cui € 100,00 per oneri della sicurezza oltre iva in favore della ditta DMG IMPIANTI INTEGRATI DI CLERICI MARCO Via Marconi, 39 – 20095 Cusano Milanino (MI) C.F. CLRMRC80S15F205K e P. IVA 08245410967
- Sub-affido Loma: montaggio del nuovo impianto ascensore con fornitura della relativa componentistica elettrica per un importo di € 7.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza oltre iva in favore della ditta LOMA ASCENSORI SNC DI GASLINI LORENZO & C. via Baranzate, 49/D 20026 Novate Milanese (MI) C.F. e P. IVA 09214200967
- Sub-affido MM Servizi : opere di fornitura e posa di lattoneria per la copertura della villa e posa di intonaco strutturale e realizzazione di fori con fornitura di apposita resina da iniettare negli stessi; che la suddetta fornitura è di € 23.000,00 di cui euro 700,00 per oneri della sicurezza in favore di M.M. SERVIZI DI MANUEL MAGLIE con sede in Ponte San Pietro (BG) in via Tresolzio, 40, codice fiscale MGLMNL90P11G856L e partita IVA 04622510164



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

CAUZIONE

L'Impresa ELCOTEM IMPIANTI,aggiudicataria dell'appalto, ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 222.744,67 mediante ,polizza fideiussoria n. EIBR2301017, emessa dalla "Euroins Insurance JSC" in data 12 maggio 2023.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE

L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, conforme allo Schema Tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123, emessa dalla "REVO Insurance S.p.A.", in data n. 15 maggio 2023 n.1918418.

La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato costituito un Ufficio di direzione dei lavori composto dall'arch. Antonio Di Giorgio in qualità di direttore dei lavori, dall'arch. Davide Brambilla in qualità di direttore operativo

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il geom. Luca Valeretto quale direttore tecnico dell'impresa e rappresentante della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati il giorno 24 del mese di luglio 2023, con un tempo contrattualmente definito di giorni 730 (settecentotrenta) ed ultimazione prevista per il giorno 22/07/2025.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse n. 2 proroghe:

-con Det. Dir. 2017/2025 del 17/12/2025 si concedeva alla ditta appaltatrice una proroga di 12 giorni naturali consecutivi, anziché 30 gg richiesti , del termine di ultimazione contrattuale dei lavori ora fissato al giorno 19/12/2025

- con Det. Dir. 2017/2025 del 17/12/2025 si concedeva alla ditta appaltatrice una ulteriore proroga di 12 giorni, anziché dei 30 richiesti, del termine di ultimazione contrattuale dei lavori per il giorno 19/12/2025. Il nuovo termine di ultimazione dei lavori risulta così' fissato per il giorno 31/12/2025 per la durata complessiva di giorni 24.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori non sono stati sospesi,

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di varianti, autorizzata dal responsabile del procedimento e dalla stazione appaltante:

VARIANTE n°1 approvata con Determinazione Dirigenziale n. 347 in data 12/03/2025

La perizia di variante prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

–modifica determinata dall'applicazione di regolamenti o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; la Soprintendenza visto la prima parte dell'intervento caratterizzato dallo smontaggio dei pannelli affrescati, ha **prescritto** all'A.C. di estendere l'intervento su tutta la sala degli affreschi e nella piccola saletta adiacente, al fine di rendere l'opera di messa in sicurezza e ricollocamento degli affreschi completa a garantire e preservare la perfetta restituzione dell'intero affresco, tramite la realizzazione di un restauro conservativo; la perizia di variante ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto rientranti nella fattispecie ed entro i limiti del di cui al Dlgs 50/2016 Art. 106.

L'importo netto di perizia di variante in aumento è pari a € 326.561,58, oltre iva 10% € 32.656,16 per complessivi € 359.217,74

Il quadro economico conseguente è diventato:

QUADRO ECONOMICO	
BIBLIOTECA CENTRALE rideterminato Variante 1	
a) importo lavori	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (IVA 10%)	€ 3.046.303,03
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (IVA 4 %)	€ 69.775,60
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (IVA 10%)	€ 216.426,94
1^ perizia di variante (Soprintendenza) +€ 326.561,58	+€ 326.561,58
Totale a)	€ 3.332.505,57+€ 326.561,58= € 3.659.067,15
b) somme a disposizione AC per:	
Imprevisti (FOI)	€ 412.320,00
Imprevisti	€ 480.796,92
Spese di progett. art. 113 Dlgs 50/2016 (Incentivi funz. Tecniche)	€ 18.058,49



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Spese tecniche (compresa CPA e IVA)	€ 467.375,00
Allacciamenti pubblici servizi	€20.000,00
Contributo ANAC	€ 600,00
Sp. pubblicazione	€ 4.800,00
IVA lavori 10%	€ 326.273,00
IVA lavori 10% 1^ perizia (soprintendenza)	+€ 32.656,16
IVA lavori 4%	€ 2.791,02
Totale b)	€ 1.733.014,43-€ 326.561,58 = € 1.406.452,85
TOTALE PROGETTO	€ 5.065.520,00

ELENCO NUOVI PREZZI

Nella perizia di variante sono stati introdotti dei nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante; tali nuovi prezzi sono riportati nel seguente elenco

R-NP01 SALONE D'ONORE Campagna di indagini di laboratorio, per la caratterizzazione dei materiali costitutivi le pellicole pittoriche originarie, e delle colle, resine, protettivi e consolidanti utilizzati durante le fasi di strappo

R-NP02 SALONE D'ONORE :Rimozione dei manufatti dalla collocazione originaria in presenza di vincoli e/o elementi architettonici vincolanti, esclusi gli oneri relativi ad altre movimentazioni. Rimontaggio degli elementi a fine delle lavorazioni.

R-NP03 STUDIOLO : Campagna di indagini di laboratorio, per la caratterizzazione dei materiali costitutivi le pellicole pittoriche originarie, e delle colle, resine, protettivi e consolidanti utilizzati durante le fasi di strappo.

R-NP04 SALA FINITO LOGGIATO: Rimozione dei manufatti dalla collocazione originaria in presenza di vincoli e/o elementi architettonici vincolanti, esclusi gli oneri relativi ad altre movimentazioni. Rimontaggio degli elementi a fine delle lavorazioni; Smontaggio di elementi che impediscano la rimozione dalla collocazione originaria e/o smontaggio di controtelai

R-NP 05 RILIEVI E RELAZIONE : Redazione di relazioni in corso d'opera e di Fine Lavori richieste da DL e Soprintendenza su supporto digitale, a cura di restauratore qualificato, comprese di documentazione fotografica prima durante e dopo l'intervento

R-NP06 RESTAURO SALA AFFRESCATA – DISTACCO E RIPOSIZIONAMENTO PANNELLI: assistenza muraria per movimentazione oggetti, arredi, materiali di lavoro che causino ingombro nelle aree di lavorazione

R-NP07 RESTAURO SALA D'ONORE, STUDIOLO, LOGGIATO: assistenza muraria per movimentazione oggetti, arredi, materiali di lavoro che causino ingombro nelle aree di lavorazione

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 28/02/2025.

SOMME AUTORIZZATE:

vennero autorizzate complessivamente le seguenti somme al netto del ribasso del 16,71% compresi oneri della sicurezza esclusa iva: € 326.561,58

per eseguire queste lavorazioni aggiuntive sono stati **concessi ulteriori 60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi, che modificano i tempi contrattuali da 730 a 790 giorni naturali e consecutivi, conseguentemente il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 20/09/2025

VARIANTE n°2 approvata con Determinazione Dirigenziale n. 424 in data 26/03/2025

La perizia di variante prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- Il progetto prevedeva il ripristino delle porte esistenti, in relazione alla minuteria e lattoneria, e la tinteggiatura del pannello in legno, visto lo stato pessimo di molte porte esistenti in legno (di difficile recupero), visto il particolare disegno delle porte, le parti hanno deciso di fornire e posare delle nuove porte in legno al fine di accrescere il valore funzionale e formale dell'immobile anche per gli ambienti interni, visto anche la nuova installazione dei serramenti in facciata di nuova realizzazione.
- In relazione all'abbattimento barriere architettoniche, le parti durante il proseguo dei lavori hanno deciso di migliorare e riqualificare la rampa interna di collegamento tra zona di ingresso e salone laterale, tramite la realizzazione di una nuova rampa in muratura con pavimentazione in gres porcellanato antiscivolo R10 al fine di valorizzare al piano terra una zona di collegamento tra dislivelli, tramite l'intervento di riqualificazione funzionale e formale.
- Il progetto prevedeva il rifacimento del manto di copertura parziale in coppi per una percentuale pari al 50% degli elementi esistenti, le parti hanno deciso di prevedere visto lo stato pessimo del manto di copertura afferente il corpo storico della villa, di preveder la sostituzione completa degli elementi in laterizio del manto di copertura del corpo villa.
- Il progetto esecutivo prevedeva la realizzazione delle opere di lattoneria in rame anodizzato, la Soprintendenza ha prescritto di variare l'opera in favore di utilizzo delle lamiere in rame per la lattoneria e corpi discendenti del corpo storico della Villa e l'utilizzo di lamiere in alluminio colore testa di moro per canali di gronda e discendenti dei corpi bassi in corte.

La perizia di variante ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto rientranti nella fattispecie ed entro i limiti del di cui al Dlgs 50/2016 Art. 106.

L'importo netto di perizia di variante in aumento è pari a € 250.255,02 oltre iva 10% €25.025,50 per complessivi € 275.280,52



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Il quadro economico conseguente è diventato:

QUADRO ECONOMICO	
BIBLIOTECA CENTRALE rideterminato variante 2	
a) importo lavori	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (IVA 10%)	€ 3.046.303,03
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (IVA 4 %)	€ 69.775,60
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (IVA 10%)	€ 216.426,94
1^ perizia di variante (Soprintendenza) +€ 326.561,58	€ 326.561,58
2^ perizia di variante (Soprintendenza) +€ 326.561,58	+€ 250.255,02
Totale a)	€ 3.659.067,15+€ 250.255,02= € 3.909.322,17
b) somme a disposizione AC per:	
Imprevisti (FOI)	€ 53.102,26
Imprevisti	€ 480.796,92 - €199.292,55 = €281.502,37
Spese di progett. art. 113 Dlgs 50/2016 (Incentivi funz. Tecniche)	€ 18.058,49 - € 18.058,49=0
Spese tecniche (compresa CPA e IVA)	€ 467.375,00-41.460,49 = €425.914,01
Allacciamenti pubblici servizi	€20.000,00 – 16.466,49=0
Contributo ANAC	€ 600,00
Sp. pubblicazione	€ 4.800,00
IVA lavori 10%	€ 326.273,00
IVA lavori 10% 1^ perizia (soprintendenza)	+€ 32.656,16
IVA lavori 10% 2^ perizia (soprintendenza)	+€ 25.025,50
IVA lavori 4%	€ 2.791,02
Totale b)	€ 1.406.452,85-€ 250.255,02 = € 1.156.197,83
TOTALE PROGETTO	€ 5.065.520,00

ELENCO NUOVI PREZZI

Nella perizia di variante NON SI è RESO NECESSARIO INTRODURRE NUOVI PREZZI, per la computazione si è fatto riferimento al Prezziario Regionale come da capitolato.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante, con la computazione delle opere invariante in apposito Computo Metrico e quadro comparativo, è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 20/03/2025.

SOMME AUTORIZZATE:

vennero autorizzate complessivamente le seguenti somme al netto del ribasso del 16,71% compresi oneri della sicurezza esclusa iva: € 250.255,02.

per eseguire queste lavorazioni aggiuntive vengono concessi ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, che modificano i tempi contrattuali da 790 (settecentonovanta - tempo contrattuale a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale di imprevisti imprevedibili) a 850 (ottocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi che sposta il termine per ultimare i lavori al giorno 19.11.2025

VARIANTE n°3 approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1637 DEL 04/11/2025

La perizia di variante prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

Durante il corso dei lavori, stante l'avvicinarsi della conclusione delle opere, è emersa la necessità di prevedere alcune lavorazioni aggiuntive, anche a seguito di esigenze derivanti da circostanze sopravvenute durante l'esecuzione dei lavori non prevedibili al momento della stipula del contratto, ma resesi necessarie durante la realizzazione delle opere di appalto al fine di apportare migliorie tecniche e di completamento.

A seguito della rimozione delle canaline passacavo elettriche al piano terreno, impossibili da preservare si è reso necessario uno spostamento per ottimizzare i percorsi delle dorsali elettriche con l'aumento della sezione delle canaline in PVC e il cambiamento delle "calate" previste ora con tubo zincato per uniformare con le parti "impiantistiche" già a vista degli impianti riscaldamento ed antincendio, aspetti valutati in funzione dell'edificio storico tutelato dalla soprintendenza delle Belle Arti di Milano in cui si opera.

Predisposizione di un armadio contatori per portare dall'interno dell'edificio all'esterno il punto di consegna dell'Ente erogatore per adeguamento funzionale e normativo e per la riorganizzazione funzionale della Biblioteca e Uffici annessi i locali lato sud est affacciati sulla corte interna e sul portico di ingresso, destinati ora a punto ristoro.

Tra la fase di approvazione del progetto esecutivo e l'inizio delle opere, in accordo tra i Settori Edilizia Pubblica e Cultura sono state ridefinite le destinazioni di alcuni locali, con l'inversione di utilizzo tra piano terreno e piano primo di sale di conservazione, lettura e uffici; per tali modifiche, unitamente alle impreviste ma inevitabili sovrapposizioni di alcune lavorazioni di dettaglio e



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

finitura dell'Appalto in oggetto con i lavori afferenti all'appalto di manutenzione straordinaria, hanno necessariamente generato una serie di piccoli interventi di assistenza non previsti: sfilaggi e re-infilaggi, aumento delle calate per separare linee dati e FM, maggiori forometrie necessarie per gli aumenti di sezione dei gruppi di cavi a servizio del piano primo.

Essendo in corso anche le opere di restauro della cupola presso lo scalone d'Ingresso, per supporto e assistenza, è previsto che l'Appaltatore fornisca quanto necessario agli operatori del restauro, attrezzando quindi idoneo ponteggio

La perizia di variante ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto rientranti nella fattispecie ed entro i limiti del di cui al Dlgs 50/2016 Art. 106.

L'importo netto di perizia di variante in aumento è pari a € 46.030,10 oltre iva 10% € 4.603,01 per complessivi € 50.633,11

Il quadro economico conseguente, variato per la distribuzione delle somme a disposizione rimodulate a finanziare spese di progettazione e spese tecniche, è diventato:

QUADRO ECONOMICO	
BIBLIOTECA CENTRALE rideterminato variante 3	
a) importo lavori	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (IVA 10%)	€ 3.046.303,03
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (IVA 4 %)	€ 69.775,60
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (IVA 10%)	€ 216.426,94
1^ perizia di variante (Soprintendenza)	€ 326.561,58
2^ perizia di variante (circostanze non prevedibili)	€ 250.255,02
3^ perizia di variante (Migliorie di dettaglio)	+€ 46.030,10
Totale a)	€ 3.909.322,17+€ 46.030,10 = € 3.955.352,27
b) somme a disposizione AC per:	
Imprevisti (FOI)	
Imprevisti	€ 327.974,65
Spese di progett. art. 113 Dlgs 50/2016 (Incentivi funz. Tecniche)	€ 65.102,9
Spese tecniche (compresa CPA e IVA)	€ 521.536,43

Allacciamenti pubblici servizi	€ 3.805,06
Contributo ANAC	€ 600,00
Sp. pubblicazione	€ 4.800,00
IVA lavori 10%	€ 326.273,00
IVA lavori 10% 1^ perizia (soprintendenza)	+€ 32.656,16
IVA lavori 10% 2^ perizia (soprintendenza)	+€ 25.025,50
IVA lavori 10% 3^ perizia (soprintendenza)	+€ 4.603,01
IVA lavori 4%	€ 2.791,02
Totale b)	€ 1.315.167,73
TOTALE PROGETTO	€ 5.270.520,00

ELENCO NUOVI PREZZI

Nella perizia di variante per la computazione si è fatto riferimento al Prezziario Regionale come da capitolato, redigendo sottocomputi per lavorazioni previste:

- Sottocomputo ponteggio a servizio del restauro
- Sottocomputo opere a corpo per nuovo armadio contatori e assistenze conseguenti
- -Sottocomputo opere a corpo per modifica canaline e cavidotti
- sottocomputo opere a corpo per assistenze a supporto modifiche impiantistiche

con il medesimo atto l'Impresa ha sottoscritto per accettazione la valorizzazione e definizione delle opere in offerta di gara, rideterminate con apposito documento "VALORIZZA-OFF-PNRR":

off - 1 Rinforzo delle murature portanti con intonaci armati a basso spessore / valorizzato da esecuzione di maggior spessore degli intonaci

off -2 Rinforzo delle murature con intonaci armati a basso spessore/ valorizzato da esecuzione di adeguamenti spessori irregolari dei pilastri e ripristino dei piombi degli spigoli

off - 3 Rinforzo pilastri in muratura con sistemi FRCM - FR/ valorizzato da esecuzione di posa di paraspigoli e fasciature in rete di polipropilene a finitura dei pilastri del portico

off - 4 ADEGUAMENTO IMPIANTI - sistema di supervisione Siemens Desigo o similare/ valorizzato da forniture e posa di impianto audio per la diffusione di annunci interni

off- 5 ADEGUAMENTO MODULI ARREDAMENTO - scaffalature/ valorizzato da esecuzione di fornitura delle scaffalature proposte

off -6 ADEGUAMENTO IMPIANTI - Antincendio totale rifacimento delle colonne montanti/ valorizzato da esecuzione del rifacimento delle colonne montanti e cassette antincendio

off- 7 ADEGUAMENTO IMPIANTI - Idrico Sanitario totale rifacimento delle colonne montanti/ valorizzato da esecuzione del rifacimento delle colonne montanti compresi giunti, raccordi, serraggi, valvolame



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante, con la computazione delle opere invariante in apposito Computo Metrico e quadro comparativo, è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 23/10/2025.

SOMME AUTORIZZATE:

vennero autorizzate complessivamente le seguenti somme al netto del ribasso del 16,71% compresi oneri della sicurezza esclusa iva: € 46.030,10.

per eseguire queste lavorazioni aggiuntive vengono concessi ulteriori 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, che modificano i tempi contrattuali da 850 (ottocentocinquanta - tempo contrattuale a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali approvate) a 880 (ottocentoottanta) giorni naturali e consecutivi che sposta il termine per ultimare i lavori al giorno 19.12.2025

ATTO AGGIUNTIVO

Gli atti aggiuntivi resi necessari sono stati sottoscritti e registrati:

Sesto San Giovanni, 22 luglio 2025 Registro scritture private n. 16433, in data 11 dicembre 2025

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 9 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

N° 1	A tutto il 13.03.2024	importo € 569.920,64
N° 2	A tutto il 04.06.2024	importo € 1.004.762,21
N° 3	A tutto il 02.07.2024	importo € 1.366.560,00
N° 4	A tutto il 28.11.2024	importo € 1.708.716,54
N° 5	A tutto il 12.03.2025	importo € 2.037.335,37
N° 6	A tutto il 27.06.2025	importo € 2.641.615,43
N° 7	A tutto il 02.10.2025	importo € 3.175.461,49
N° 8	A tutto il 05.12.2025	importo € 3.505.742,09
N° 9	A tutto il 31.12.2025	importo € 3.909.207,37

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N° 1	del 19.03.2024	importo €567.017,04
N° 2	del 04.06.2024	importo € 432.667,36
N° 3	del 04.07.2024	importo € 359.988,80
N° 4	del 02.12.2024	importo € 340.445,76
N° 5	del 12.03.2025	importo € 326.975,74
N° 6	del 03.07.2025	importo € 601.258,66
N° 7	del 02.10.2025	importo € 531.176,83
N° 8	del 17.12.2025	importo € 550.520,48
N° 9	del 08.05.2025	importo 179.556,68

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Le opere sono state eseguite continuativamente, senza sospensione dei lavori.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori non si è rilevata la necessità di impartire da parte del Direttore dei lavori Ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data **30.12.2025** in tempo utile rispetto ai termini contrattuali, con posticipazione del D.L. per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, di 60 giorni naturali e consecutivi (termine 28.02.2026).

Dalla data del 28.02.2026 sono stati effettuati ulteriori sopralluoghi di verifica che hanno comportato integrazioni alle opere di finitura e sistemazioni funzionali all'esecuzione a regola



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

d'arte, motivo per cui la conferma dell'avanzamento lavori n° 9 e del conto finale sono state formalizzate nel mese di maggio 2026.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

- per il contratto principale € 3.116.078,63 oltre € 216.246,94 per oneri della sicurezza,

€ 3 332 505,57

- per la perizia di variante 1 **€ 326.561,58** in aumento

- per la perizia di variante 2 **€ 250.255,02** in aumento

- per la perizia di variante 3 **€ 46.030,10** in aumento

- TOTALE GENERALE **€ 3.955.352,27**

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa.

ASSICURAZIONI INFORTUNI

L'Impresa ELCOTEM IMPIANTI S.R.L., esecutrice dei lavori, ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso l'INAIL Milano Centro al n. 19660988/38.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'Esecutore dei lavori sono risultate essere:

EDILIZIA: matricola n. 4985045775 sede 4904 MILANO CENTRO Via Circo, 16 - 20123, Milano (MI)

METALMECCANICI: matricola n. 4982561784 Sede 4904 MILANO SUD Via Pietro Martire d'Anghiera, 2 - 20141 Milano

CASSA EDILE: Cassa Edile di Mutualità e Assistenza di Milano, Lodi, Monza Brianza Via San Luca, 6 20122 Milano - Codice cassa Edile: MI00 Codice azienda n° 35886.

OBBLIGHI ASSICURATIVI DELL'IMPRESA

E' stato richiesto agli enti previdenziali ed assicurativi competenti il rilascio del nulla osta alla liquidazione della rata di saldo.

L'Appaltatore prima della conclusione delle operazioni di collaudo fornirà dichiarazione sulla congruità della manodopera impiegata.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata lamentata da parte dei confinanti condomini una situazione di infiltrazioni d'acqua nei boxes sottostanti il cortile "retro teatrino" ovvero lato nord, secondo quanto evidenziato in conseguenza di lavorazioni che hanno interessato il rifacimento della pavimentazione della rampa che collega il corpo del teatrino all'uscita di sicurezza che affaccia su via Fermi.

Si rende noto che per la definizione delle modalità e competenze di intervento sulle strutture e sulla parte verde soprastante è vigente una Convenzione Urbanistica, registrata il 19/12/1984 al n°69487 S2 del registro atti privati di Milano (prot. Città di Sesto San Giovanni 031324 del 10 maggio 1985) con particolare riferimento all'art. 7.

L'Impresa Elcotem ha svolto tutte le verifiche del caso in fase di esecuzione delle opere, attuando quanto nelle loro possibilità e responsabilità nell'agire sulle aree oggetto di lavorazioni di progetto, operando prove di allagamento e videoispezioni a supporto. Anche con sopralluoghi congiunti effettuati in loco in presenza della D.L. dell'amministratore dello stabile e dei locali nominati dai proprietari dei box.

L'ascrivibilità alla diretta conseguenza di lavorazioni condotte in appalto non è univocamente dimostrabile, pertanto il danno e la controversia collegata saranno da dirimersi in altra sede.

CONSIDERAZIONI

In merito all'esecuzione dei lavori previsti dal contratto si rileva che le lavorazioni sono state condotte con regolarità e secondo la regola dell'arte e che in occasione dell'emissione del Sal 9, al 31/12/2025 la Direzione Lavori di concerto con il Collaudatore ha valutato opportuno escludere dalla contabilizzazione alcune opere di cui è da verificare la corretta posa e la rispondenza alle dichiarazioni di conformità, segnatamente:

A finire per opere di fornitura e posa del sistema di pavimentazione e indicazioni con mappa tattili per € 33.729,88 (al netto di ribasso)

Sospesa la computazione di una quota del corpo impianto elettrico in attesa dei risultati di prove e collaudi e della conferma delle dichiarazioni fornite, pari a € 11.980,88 luci circa il 3% del totale

Sospesa la computazione la quota relativa alla manodopera pari a € 402,39 per eventuale integrazione con opere di finitura

A sommare € 31,75 per arrotondamenti

AVVISI AI CREDITORI

È stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ai creditori in data 09 giugno 20226 ed è stata rilasciata la dichiarazione dell'avvenuta pubblicazione per il periodo previsto dagli stessi avvisi (09 – 24 giugno2026).



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 20.05.2026 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto a saldo e conclusione è di **3.955.352,27** da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e dei 9 (nove) acconti corrisposti che sommano l'importo di **€ 3.889.661,338** resta un credito per l'Impresa esecutrice di **€65.680,93** (in lettere sessantacinquemilaseicentottanta,93) di cui **€ 19.776,76** per svincolo delle ritenute contrattuali per infortuni dello 0,5%, che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

FIDEIUSSIONE A GARANZIA DEL SALDO

In conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore provvederà a stipulare una fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo in concomitanza con il collaudo delle opere.

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 20.05.2026 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte da geom. Stefano Lucarini

Il progettista architettonico è arch. Antonio di Giorgio

Il progettista delle strutture è stato ing. Simone Papini

Il progettista degli impianti è Studio Sinproval

Il Direttore dei lavori incaricato è stato arch. Antonio Di Giorgio

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato arch. Edmondo De Angelis

Direttori operativi sono stati arch. Davide Brambilla

Il collaudatore tecnico amministrativo e statico in corso d'opera e finale è stato arch. Corrado Serafini

Sesto San Giovanni li 23.06.2026

Il Direttore dei Lavori

VISTO: il RUP.....

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

Provincia di Milano

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione 5
Componente 2 - Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana": Restauro e
risanamento conservativo per adeguamento strutturale, sismico e
impiantistico BIBLIOTECA COMUNALE VILLA VISCONTI D'ARAGONA
vicolo De Ponti, 6 Sesto San Giovanni

COMMITTENTE: Città di Sesto san Giovanni

IMPRESA: ELCOTEM IMPIANTI srl

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	4 705 471.64
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	216 426.94
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/____	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto con varianti euro 3'955'352,27 - 100%)			
1 1C.01.060.00 20.a	Rimozione dell'orditura sottomanto. Compresi l'abbassamento ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la ... riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sottomanto in: - piccola orditura sottotegole in listelli di abete SOMMANO m² aliquote	1'401,18	1,58 (0,000%)	2'213,86 (0,056%)
2 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pul ... o, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili SOMMANO m² aliquote	1'401,18	11,54 (0,000%)	16'169,62 (0,409%)
3 1C.11.020.00 10.c	Listelli sottomanto in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compr ... one delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto: - leggero in fibre o lamiera SOMMANO m² aliquote	2'092,76	9,49 (0,000%)	19'860,29 (0,502%)
4 1C.21.700.00 10.c	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate SOMMANO m² aliquote	15,55	6,82 (0,000%)	106,05 (0,003%)
5 1C.21.020.00 10.a	Persiane a battente, ad una o più ante per finestra, spessore 54X80 mm, alette 55X12 mm, interasse 38 mm, munite di ferri robustissimi di sostegno; pilette ed occhioli; spagnolette ... pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misura effettiva esterna telaio, in legno lamellare di: - abete/pino SOMMANO m² aliquote	178,00	425,49 (0,011%)	75'737,22 (1,915%)
6 1C.21.020.00 20.a	Persiane a battente, ad una o più ante per portafinestra, spessore 54X80 mm, alette 55X12 mm, interasse 38 mm, munite di ferri robustissimi di sostegno; pilette ed occhioli; spagno ... pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misura effettiva esterna telaio, in legno lamellare di: - abete/pino SOMMANO m² aliquote	61,00	358,68 (0,009%)	21'879,48 (0,553%)
7 1C.21.700.00 20.a	Revisione e riparazione di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione SOMMANO m² aliquote	2,10	15,26 (0,000%)	32,05 (0,001%)
8 1C.21.700.00 20.c	Revisione e riparazione di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate SOMMANO m² aliquote	96,03	18,57 (0,000%)	1'783,28 (0,045%)
9 1C.22.400.01 10	Zanzariera avvolgibile con comando a molla, in fibra di vetro rivestita in plastica, completa di telaio in lega leggera anodizzata. Compresa la posa in opera nonché le assistenze murarie, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. SOMMANO m² aliquote	70,00	59,70 (0,002%)	4'179,00 (0,106%)
10 1C.25.100.01 20	Asportazione ad umido di depositi superficiali parzialmente aderenti (polveri, terriccio, guano ecc.) con spruzzatori, spazzole, spugne, pennelli. SOMMANO m² aliquote	17,00	27,59 (0,001%)	469,03 (0,012%)
11 1C.25.100.04 10.a	Rimozione mediante nebulizzazione o atomizzazione di depositi superficiali organici solubili in acqua, con scarsa coerenza ed aderenza alle superfici, eseguita in due cicli, compre ... olta delle acque e completamento della pulizia con pennellesse, spazzole, bisturi: - su marmo, calcari, brecce, arenarie SOMMANO m² aliquote	77,00	64,99 (0,002%)	5'004,23 (0,127%)
12	Trattamento con impregnante alla nitro protettivo opaco turapori, antimuffa trasparente, di superfici in legno già			
	A R I P O R T A R E			147'434,11

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			147'434,11
1C.24.200.00 10	carteggiate e spolverate - una mano (p.s. 0,97 kg/l - resa 0,14-0,20 l/m² per mano). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SOMMANO m² aliquote	97,00	3,76 (0,000%)	364,72 (0,009%)
13 1C.24.200.00 20	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SOMMANO m² aliquote	97,00	1,90 (0,000%)	184,30 (0,005%)
14 1C.24.220.00 10.b	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo a base di resine acriliche in soluzione acquosa (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,07-0,10 l/m² per una mano) SOMMANO m² aliquote	97,00	3,45 (0,000%)	334,65 (0,008%)
15 1C.24.220.00 20.a	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di: - smalto ... base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano) SOMMANO m² aliquote	97,00	5,24 (0,000%)	508,28 (0,013%)
16 1C.18.010.00 10	Sgrassatura di vecchi pavimenti in piastrelle con gel di solventi speciali, applicato a spatola e successivo lavaggio delle superfici SOMMANO m² aliquote	1'382,50	12,72 (0,000%)	17'585,40 (0,445%)
17 1C.18.600.00 10.b	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, incollato o inchiodato SOMMANO m aliquote	460,00	5,71 (0,000%)	2'626,60 (0,066%)
18 1U.04.430.00 10.a	Ripristino in zona periferica di pavimenti in masselli in pietra naturale sconnessi, comprendente la rimozione degli elementi, la rettifica del piano di posa con fornitura di sabbie ... i giunti, la pulizia con raccolta ed allontanamento dei detriti, trasporti, sbarramenti, segnaletica;- in sede stradale SOMMANO m² aliquote	148,90	37,26 (0,001%)	5'548,01 (0,140%)
19 1U.04.430.00 50.a	Ripristino in zona periferica di pavimenti in cubetti di porfido sconnessi, di qualsiasi dimensione, posati su sabbia, comprendente la rimozione dei cubetti, la rettifica del piano ... i giunti, la pulizia con raccolta ed allontanamento dei detriti, trasporti, sbarramenti, segnaletica;- in sede stradale SOMMANO m² aliquote	492,80	53,02 (0,001%)	26'128,26 (0,661%)
20 1U.06.510.00 70	Diserbo pavimentazioni e vialetti, eseguito a mano, con refilatrice meccanica o altro mezzo idoneo, con eliminazioni delle radici; compreso il carico e trasporto alle discariche del materiale ed erbe di risulta, escluso onere di smaltimento. SOMMANO 100 m² aliquote	8,45	159,52 (0,004%)	1'347,94 (0,034%)
21 1C.07.740.00 10	Intonaco deumidificante da restauro su murature umide soggette a risalita capillare, eseguito con malta premiscelata a base di legante idraulico speciale, inerti minerali leggeri ... e, di colore chiaro, applicato in spessore non inferiore a 3 cm, rifinito a frattazzo, compresi piani di lavoro interni. SOMMANO m² aliquote	1'048,50	59,55 (0,002%)	62'438,17 (1,579%)
22 1C.07.750.00 20	Ricostruzione di spigoli danneggiati o sbeccati con ripresa dell'intonaco, compresi piani di lavoro interni SOMMANO m aliquote	225,00	5,71 (0,000%)	1'284,75 (0,032%)
23 1C.07.750.00 50	Stuccatura, sigillatura di piccole lesioni, di distacchi, su tavolati, tamponamenti, murature, solai, con rimozione dell'intonaco, l'apertura delle fessurazioni, la rinzeppatura, la malta idonea, la ripresa dell'intonaco, i piani di lavoro interni. SOMMANO m aliquote	291,02	8,64 (0,000%)	2'514,41 (0,064%)
	A R I P O R T A R E			268'299,60

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			268'299,60
24 1C.24.100.00 10	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. SOMMANO m² aliquote	278,50	2,17 (0,000%)	604,35 (0,015%)
25 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa SOMMANO m² aliquote	5'858,50	2,34 (0,000%)	13'708,89 (0,347%)
26 1C.24.120.00 10.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce SOMMANO m² aliquote	5'307,36	4,37 (0,000%)	23'193,16 (0,586%)
27 1C.07.710.00 50.b	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresa l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al ... superficie pari o superiore a 4,00 m² a compensazione delle riquadrature. Per rappezzi : - fino al 10% della superficie SOMMANO m² aliquote	278,50	5,07 (0,000%)	1'412,00 (0,036%)
28 1C.01.090.00 10.a	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: - su pareti esterne di facciata, con disponibilità di ponteggio, compresi eventuali piani di lavoro integrativi SOMMANO m² aliquote	327,60	0,78 (0,000%)	255,53 (0,006%)
29 1C.07.750.01 00	Armatura delle riprese di intonaco di sottofondo con rete metallica di filo di ferro di peso non inferiore a 0.750 kg/m², compresi tagli, adattamenti, sfridi, fissaggi SOMMANO m² aliquote	316,00	8,89 (0,000%)	2'809,24 (0,071%)
30 1C.07.760.00 40	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verti ... ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1. SOMMANO m² aliquote	1'469,00	37,97 (0,001%)	55'777,93 (1,410%)
31 1C.24.140.00 10.g	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - trasparente impermeabilizzante per murature a vista, a base di resine non ingiallenti (p.s. 0,94 kg/l, resa 0,07-0,13 l/m²) SOMMANO m² aliquote	10,00	6,07 (0,000%)	60,70 (0,002%)
32 1C.24.140.00 10.d	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - minerali per esterni a base di calce spenta e pigmenti stabili (p.s. 1,40 kg/l - resa 0,35 l/m² per due mani) SOMMANO m² aliquote	2'412,00	7,35 (0,000%)	17'728,20 (0,448%)
33 1C.22.700.00 40.c	Grandi riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio de ... azione delle cerniere, con totale smontaggio e rimontaggio: - cancellate, parapetti balconi, parapetti scale, inferriate SOMMANO m² aliquote	72,16	44,63 (0,001%)	3'220,50 (0,081%)
34 1C.24.300.00 40	Smerigliatura di superfici per l'eliminazione di ruggine in avanzato degrado o per l'asportazione di scaglie di laminazione. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SOMMANO m² aliquote	45,08	6,38 (0,000%)	287,61 (0,007%)
35 1C.24.320.00 10.c	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - sintetici al fosfato di zinco (p.s. 1,26 kg/l - resa 0,05-0,06 l/m² per una mano) SOMMANO m² aliquote	45,08	4,37 (0,000%)	197,00 (0,005%)
36 1C.22.080.00	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiera pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in ferro			
	A R I P O R T A R E			387'554,71

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			387'554,71
30.a	SOMMANO kg aliquote	376,20	8,18 (0,000%)	3'077,32 (0,078%)
37	Verniciatura antiruggine di carpenteria metallica: - una mano su carpenteria leggera, serramenti, ecc.			
1C.22.100.00 20.b	SOMMANO 100 kg aliquote	309,00	26,83 (0,001%)	8'290,47 (0,210%)
38	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento co ... sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.			
1C.22.080.01 00	SOMMANO m aliquote	18,00	54,91 (0,001%)	988,38 (0,025%)
39	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni			
1M.11.010.0 010.a	SOMMANO cad aliquote	10,00	209,72 (0,005%)	2'097,20 (0,053%)
40	Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - flussometro murale antivandalo in ottone cromato con comando ergonomico a chiusura automatica temporizzata graduale per evitare il colpo d' ... acqua da 6 a 9 litri per azionamento. Il flussometro è in classe acustica II in conformità alla norma europea EN 12541.			
1M.11.010.0 030.e	SOMMANO cad aliquote	14,00	213,87 (0,005%)	2'994,18 (0,076%)
41	Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio			
1M.11.010.0 040.a	SOMMANO cad aliquote	17,00	34,57 (0,001%)	587,69 (0,015%)
42	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole			
1M.11.020.0 010.a	SOMMANO cad aliquote	24,00	108,14 (0,003%)	2'595,36 (0,066%)
43	Gruppi di scarico per lavabo: - a saltarello da 1"1/4, composto da: sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni			
1M.11.020.0 050.a	SOMMANO cad aliquote	24,00	43,26 (0,001%)	1'038,24 (0,026%)
44	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggi ... pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.			
1M.11.080.0 005.a	SOMMANO cad aliquote	3,00	597,98 (0,015%)	1'793,94 (0,045%)
45	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiaomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carro ... ile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso			
1M.11.080.0 020.a	SOMMANO cad aliquote	3,00	532,29 (0,013%)	1'596,87 (0,040%)
46	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.			
1M.11.080.0 040.a	SOMMANO cad aliquote	3,00	510,36 (0,013%)	1'531,08 (0,039%)
47	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.			
1M.11.080.0 040.b	SOMMANO cad aliquote	3,00	232,44 (0,006%)	697,32 (0,018%)
48	Accessori per apparecchi sanitari: - porta rolo in ottone verniciato			
1M.11.100.0	SOMMANO cad aliquote	8,00	28,26 (0,001%)	226,08 (0,006%)
	A R I P O R T A R E			415'068,84

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			415'068,84
050.a				
49	Accessori per apparecchi sanitari: - porta scopino da muro in plastica			
1M.11.100.0	SOMMANO cad	18,00	24,65	443,70
050.c	aliquote		(0,001%)	(0,011%)
50	Accessori per apparecchi sanitari: - distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete			
1M.11.100.0	SOMMANO cad	22,00	75,30	1'656,60
050.f	aliquote		(0,002%)	(0,042%)
51	Accessori per apparecchi sanitari: - distributore di salviette di carta in acciaio inox			
1M.11.100.0	SOMMANO cad	23,00	100,46	2'310,58
050.h	aliquote		(0,003%)	(0,058%)
52	Accessori per apparecchi sanitari: - specchio da 55 x 55 cm circa senza finiture			
1M.11.100.0	SOMMANO cad	10,00	79,67	796,70
050.j	aliquote		(0,002%)	(0,020%)
53	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzario.			
1M.11.200.0	Tipi di allacciamenti: - acqua fr ... a colonna di scarico, in pead.			
010.a	Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria			
	SOMMANO cad	46,00	184,06	8'466,76
	aliquote		(0,005%)	(0,214%)
54	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e ... arica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in			
1C.01.100.00	piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento			
10.a	SOMMANO m²	116,91	10,38	1'213,52
	aliquote		(0,000%)	(0,031%)
55	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... asporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.			
1C.01.100.00	SOMMANO m²	116,91	7,76	907,22
20.a	aliquote		(0,000%)	(0,023%)
56	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... mpianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm			
1C.01.100.00	SOMMANO m² x cm	343,68	1,62	556,77
20.b	aliquote		(0,000%)	(0,014%)
57	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'amb ... i di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili.			
1C.01.120.00	SOMMANO m²	377,60	9,50	3'587,20
10.a	aliquote		(0,000%)	(0,091%)
58	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, ... ie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.			
1C.01.170.00	SOMMANO cad	37,00	103,74	3'838,38
20.a	aliquote		(0,003%)	(0,097%)
59	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con recupero e deposito nell'ambito del cantiere			
1C.01.170.00	SOMMANO cad	6,00	19,16	114,96
30.a	aliquote		(0,000%)	(0,003%)
	A R I P O R T A R E			438'961,23

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			438'961,23
60 1C.01.180.00 10.b	Rimozione tubi in ferro per condotte, di qualsiasi tipo, interrate, immurate, appese, inclusi gli accessori di fissaggio, le curve, qualsiasi tipo di pezzo speciale, derivazione ec ... mento. - fino a 2", sotto traccia o interrate, compresa apertura tracce e demolizione eventuale rinfiando, escluso scavo SOMMANO m aliquote	148,00	6,31 (0,000%)	933,88 (0,024%)
61 1C.08.150.00 10.a	Massetto ad asciugamento rapido (24 ore), ad alta resistenza, adatto per tutti i tipi di pavimenti incollati, con impasto a 400 kg di leganti speciali per m³ di inerti, tirato a perfetto piano, spessore cm 5: - normale, con sabbia vagliata SOMMANO m² aliquote	87,91	18,00 (0,000%)	1'582,38 (0,040%)
62 1C.06.070.01 00.b	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: - 12 cm SOMMANO m² aliquote	82,80	37,35 (0,001%)	3'092,58 (0,078%)
63 1C.07.220.00 20	Intonaco completo per interni ad esecuzione meccanica, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinza ... eseguita sotto staggia con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, compresi i piani di lavoro. SOMMANO m² aliquote	142,60	21,36 (0,001%)	3'045,94 (0,077%)
64 1C.21.700.01 50.d	Sostituzione di serratura per porta completa di chiavi, del tipo: - con libero ed occupato SOMMANO cad aliquote	26,00	16,48 (0,000%)	428,48 (0,011%)
65 1C.24.120.00 20.a	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a ... base di copolimeri vinilversatati, traspirante (p.s. 1,60 kg/l; resa 0,13- 0,18 l/m²). Lavabilità > 1.000 colpi spazzola SOMMANO m² aliquote	99,29	3,85 (0,000%)	382,27 (0,010%)
66 1M.14.070.0 010.d	Fornitura e posa in opera di tubazioni in C-PVC, di colore arancione, per la distribuzione dell'acqua fredda, resistenti ai trattamenti chimici e termici previsti dalle Linee Guida ... ificazione di resistenza al fuoco Euroclasse BS 1dO. DN(Diametro esterno), spessore minimo (s) pari a: - DN32, s=2,4 mm SOMMANO m aliquote	30,00	26,98 (0,001%)	809,40 (0,020%)
67 1C.24.300.00 60.b	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici ferrose già verniciate, con stucco sintetico, con abrasivatura delle parti stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: - a due mani SOMMANO m² aliquote	45,08	7,43 (0,000%)	334,94 (0,008%)
68 1C.24.300.00 70	Rasatura totale ad una passata con stucco sintetico di superfici già preparate, stuccate o verniciate, con abrasivatura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SOMMANO m² aliquote	45,08	10,87 (0,000%)	490,02 (0,012%)
69 1M.11.010.0 030.f	Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni SOMMANO cad aliquote	16,00	178,35 (0,005%)	2'853,60 (0,072%)
70 1C.01.170.00 10	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. SOMMANO cad aliquote	40,00	26,11 (0,001%)	1'044,40 (0,026%)
71 1C.18.150.00 30.c	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 30 cm, colori chiari SOMMANO m²	65,80	39,46	2'596,47
	A R I P O R T A R E			456'555,59

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			456'555,59
72	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucciolo.			
1C.18.150.01 00	SOMMANO m² aliquote	65,80	(0,001%) 2,64 (0,000%)	(0,066%) 173,71 (0,004%)
73	Battute o listelli per separazione pavimenti, in opera compresa assistenza muraria: - in ottone pesante, larghezza 25-30 mm, spessore 2-3 mm			
1C.18.650.00 20.c	SOMMANO m aliquote	4,00	8,20 (0,000%)	32,80 (0,001%)
74	Paraspigoli in plastica flessibile, in opera, compresa assistenza muraria: - 20 x 20 mm			
1C.18.650.00 30.a	SOMMANO m aliquote	16,00	7,08 (0,000%)	113,28 (0,003%)
75	Fornitura e posa di profilo a guscia in acciaio per angoli interni ed esterni, comprensivo di pezzi speciali. - in PVC			
1C.18.650.01 30.b	SOMMANO m aliquote	103,00	21,53 (0,001%)	2'217,59 (0,056%)
76	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 30 x 30 cm, colori chiari			
1C.19.050.00 40.d	SOMMANO m² aliquote	392,40	38,06 (0,001%)	14'934,74 (0,378%)
77	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... etri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.			
1C.01.140.00 10.b	SOMMANO m² aliquote	414,12	14,82 (0,000%)	6'137,26 (0,155%)
78	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... si, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010			
1C.27.050.01 00.e	SOMMANO 100 kg aliquote	538,08	8,01 (0,000%)	4'310,02 (0,109%)
79	Murature in blocchi cavi in conglomerato cementizio ed argilla espansa, da intonacare, dimensioni nominali 40 x 20 o 50 x 20 cm. Compresi: i pezzi speciali per spalle, voltini, fis ... adeguata, i piani di lavoro interni, esclusi irrigidimenti da conteggiarsi a parte se necessari: - spess. cm 8 - REI 120			
1C.06.250.00 50.a	SOMMANO m² aliquote	20,28	28,93 (0,001%)	586,70 (0,015%)
80	Protezione di strutture murarie contro il fuoco con pittura intumescente, testata e certificata secondo norme di prova europee EN 13381-3, applicata a spruzzo airless, rullo o penn ... i resistenza al fuoco fino a R120, compresa mano di primer a base di resine acriliche in dispersione acquosa o solvente.			
1C.09.200.00 10.a	SOMMANO m² aliquote	280,80	16,19 (0,000%)	4'546,15 (0,115%)
81	Sigillatura REI 120 di giunto con mastice sigillante refrattario a base di silicati, iniettato direttamente nella fessura del giunto per una profondità minima di 130 mm. Per larghezza del giunto: - fino a 30 mm			
1C.09.100.00 10.a	SOMMANO m aliquote	26,00	14,94 (0,000%)	388,44 (0,010%)
82	Finestre e porte finestre di legno lamellare a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta, spessore minimo telaio e battente 68x78 mm. Compresi falso telaio, coprifili, l ... le e l'allontanamento dei materiali di risulta.			
1C.21.010.00 50.a	Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di: - abete/pino			
	SOMMANO m² aliquote	6,30	709,86 (0,018%)	4'472,12 (0,113%)
83	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: - su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio			
	A R I P O R T A R E			494'468,40

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			494'468,40
1C.01.090.00 10.c	piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti SOMMANO m² aliquote	410,00	2,57 (0,000%)	1'053,70 (0,027%)
84	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: - su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio			
1C.01.090.00 10.b	trabattello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti SOMMANO m² aliquote	147,00	2,61 (0,000%)	383,67 (0,010%)
85	Picozzatura di intonaco in buono stato per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti. Compresi: piani di lavoro, spolveratura, pulizia ed allontanamento dei detriti			
1C.01.090.00 30	 SOMMANO m² aliquote	398,80	5,95 (0,000%)	2'372,86 (0,060%)
86	Accessori per apparecchi sanitari: - asciugamani elettrico			
1M.11.100.0 050.i	 SOMMANO cad aliquote	2,00	266,82 (0,007%)	533,64 (0,013%)
87	Massetto ad asciugamento rapido (24 ore), ad alta resistenza, adatto per tutti i tipi di pavimenti incollati, con impasto a 400 kg di leganti speciali per m³ di inerti, tirato a pe ... r ogni cm in più o in meno, in aggiunta o			
1C.08.150.00 10.c	detrazione, (spessore totale minimo 3 cm, massimo 8 cm) sulle voci precedenti SOMMANO m² x cm aliquote	263,73	3,12 (0,000%)	822,84 (0,021%)
88	Radiatori in ghisa tipo a piastra con altezza fino a mm 900, pressione massima d'esercizio bar 6, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi.			
1M.10.030.0 010.c	Grandezze (po ... ominale secondo UNI-EN 442 - mm: altezza elementi - n°: numero di colonne): - fino a 0,300 KW - oltre 600 mm - 2 colonne SOMMANO kw aliquote	4,84	564,83 (0,014%)	2'733,78 (0,069%)
89	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia a parete che a pavimento. Compreso l'abbassamento e l'accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di			
1C.01.060.00 80	stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. SOMMANO m² aliquote	1'852,00	1,90 (0,000%)	3'518,80 (0,089%)
90	Fornitura e posa di pellicola di sicurezza per applicazione interna od esterna su vetri, otticamente trasparente e priva di aberrazioni ottiche, conforme alla norma EN 12600 per le prove di tenuta all'impatto, lavabile, con protezione			
1C.23.450.00 10.b	superficiale antigraffio. - spessore da 151 a 300 micron SOMMANO m² aliquote	204,06	37,27 (0,001%)	7'605,32 (0,192%)
91	Manto di copertura con tegole a canale o coppi in ragione di n. 32 al m², compresi colmi, pezzi speciali, sigillature con malta, esclusi i listelli portategole			
1C.11.110.00 10	 SOMMANO m² aliquote	2'126,00	38,46 (0,001%)	81'765,96 (2,067%)
92	Barriera al vapore con telo sottotegola tristrato impermeabile e traspirante, per tetti a falda ventilati, composto da lamina traspirante rivestita su entrambe le facce con film po ... ²., applicato a secco e fissato con chiodi alla			
1C.11.200.01 00	sottostante struttura, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa. SOMMANO m² aliquote	1'852,00	6,47 (0,000%)	11'982,44 (0,303%)
93	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... nza muraria. Per misure (tratte) complessive da:-			
1C.11.200.00 10.b	da 0 a 10 m e misure intermedie con paletti in acciaio zincato a caldo SOMMANO cad aliquote	4,00	794,27 (0,020%)	3'177,08 (0,080%)
94	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... a copertura, l'assistenza muraria. Per misure			
1C.11.200.00 10.d	(tratte) complessive da:- per ogni ulteriore m di fune oltre i primi 10 ml SOMMANO m aliquote	70,00	16,18 (0,000%)	1'132,60 (0,029%)
	A R I P O R T A R E			611'551,09

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			611'551,09
95 1C.11.200.00 10.f	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... ia. Per misure (tratte) complessive da:- per ogni paletto in acciaio zincato a caldo intermedio comprensivo di fissaggio SOMMANO cad aliquote	16,00	308,22 (0,008%)	4'931,52 (0,125%)
96 1C.11.200.00 10.h	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... sso alla copertura, l'assistenza muraria. Per misure (tratte) complessive da:- tenditore chiuso in acciaio inox AISI 316 SOMMANO cad aliquote	14,00	148,62 (0,004%)	2'080,68 (0,053%)
97 1C.11.200.00 20.b	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo A, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... lamentazione dell'accesso alla copertura, l'assistenza muraria:- paletto deformabile girevole in acciaio zincato a caldo SOMMANO cad aliquote	3,00	154,26 (0,004%)	462,78 (0,012%)
98 1C.01.160.00 10.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. SOMMANO m aliquote	447,20	9,60 (0,000%)	4'293,12 (0,109%)
99 1C.14.100.00 20.d	Pezzi speciali per camini, mansarde, abbaini e simili; in opera, comprese assistenze murarie, in: - lastra di zinco-rame-titanio - spess. 0,6-0,8 mm (peso = 4,30 - 5,80 kg/m²) SOMMANO kg aliquote	111,36	22,46 (0,001%)	2'501,15 (0,063%)
100 1C.11.200.00 20.i	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo A, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... sistenza muraria:- dispositivo di ancoraggio puntuale per lamiere grecate e pannelli coibentati in acciaio inox AISI 304 SOMMANO cad aliquote	33,00	133,02 (0,003%)	4'389,66 (0,111%)
101 1U.04.130.00 10	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm SOMMANO m² aliquote	31,20	8,88 (0,000%)	277,06 (0,007%)
102 1C.12.470.00 30.a	Fornitura e posa in opera di sistema integrato lineare di raccolta delle acque meteoriche realizzato secondo la norma UNI EN 1433, composto da canali prefabbricati in calcestruzzo ... mensioni canali (larghezza utile - larghezza lorda - altezza totale) mm:- larghezza mm 100,00/160,00 - altezza mm 265,00 SOMMANO m aliquote	8,00	332,00 (0,008%)	2'656,00 (0,067%)
103 1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato SOMMANO 100 kg aliquote	341,35	17,71 (0,000%)	6'045,31 (0,153%)
104 1C.11.730.00 20	Sostituzione di piccola orditura nel corso della revisione generale del manto. Compresa la rimozione degli elementi ammalorati; la fornitura in opera di nuovi elementi di eguale d ... tura; l'abbassamento, il carico e trasporto degli elementi rimossi ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. SOMMANO m³ aliquote	3,78	1'101,64 (0,028%)	4'164,20 (0,105%)
105 1C.24.750.00 70	Sverniciatura totale su superfici in legno con sistema a bassa pressione a secco mediante soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati. Compreso, accurata soffiatura e pulizia finale, piani di lavoro ed assistenze murarie. SOMMANO m² aliquote	621,50	31,11 (0,001%)	19'334,86 (0,489%)
106 1C.24.200.00 30.b	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: - sintetico a solvente SOMMANO m² aliquote	113,00	5,30 (0,000%)	598,90 (0,015%)
107	Verniciatura trasparente, a due mani, di superfici in legno già preparate. Compresi piani di lavoro ed assistenze			
	A R I P O R T A R E			663'286,33

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			663'286,33
1C.24.220.00 40.b	murarie. Con: - vernice impregnante a cera per legno, per esterno ed interno, tixotropica a base di cere naturali (p.s.0,86 kg/l - resa 0,10-0,12 l/m² per due mani) SOMMANO m² aliquote	847,50	9,33 (0,000%)	7'907,18 (0,200%)
108 1C.07.710.01 50.c	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della ... perficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: - con rappezzi a rustico fino al 30% della superficie SOMMANO m² aliquote	187,80	17,77 (0,000%)	3'337,21 (0,084%)
109 1C.23.190.00 10.b	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/ metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata ... , ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata tripla SOMMANO m² aliquote	662,50	54,11 (0,001%)	35'847,88 (0,906%)
110 MC.23.180.0 010.b	Cristallo di sicurezza stratificato, del tipo: -44.1 mm (uno strato di PVB 0,38) SOMMANO m² aliquote	665,00	49,60 (0,001%)	32'984,00 (0,834%)
111 1C.23.100.00 10.a	Fornitura e posa di vetro retinato in lastre; spessore 6 mm (±0,5/ 0,6 mm) del tipo: - incolore SOMMANO m² aliquote	6,00	48,24 (0,001%)	289,44 (0,007%)
112 1U.04.130.00 20.a	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo preconfezionato SOMMANO m² x cm aliquote	496,80	1,09 (0,000%)	541,51 (0,014%)
113 1C.24.050.00 50.a	Pulizia di superfici con detergente a base di acidi minerali e tensioattivi applicati a pennello e successivo lavaggio con acqua calda. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni: - per murature in mattoni a vista, beole, cotti, clinker pietre dure non lucide SOMMANO m² aliquote	10,00	3,93 (0,000%)	39,30 (0,001%)
114 1C.24.050.00 70	Neutralizzazione di sali, di prodotti incoerenti, patine biologiche con prodotto a base di acidi minerali applicato su superfici in mattoni, ceppo, travertino, cementi decorativi. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni. SOMMANO m² aliquote	10,00	7,24 (0,000%)	72,40 (0,002%)
115 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la ... i impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione. SOMMANO m² aliquote	810,40	13,21 (0,000%)	10'705,39 (0,271%)
116 1C.09.400.00 30.b	Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed app ... : - carter in alluminio nero, barra tipo push bar in alluminio verniciata rossa, scrocco laterale, senza comandi esterni SOMMANO cad aliquote	5,00	108,90 (0,003%)	544,50 (0,014%)
117 1C.01.110.00 10.a	Disfacimento di pavimenti in cubetti di porfido e del relativo letto di sabbia. Comprese opere di protezione e segnaletica: - con accatastamento nell'ambito del cantiere dei cubetti di recupero e trasporto a discarica delle macerie residue SOMMANO m² aliquote	80,00	10,82 (0,000%)	865,60 (0,022%)
118 1C.01.110.01 00.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo m ... ntazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm SOMMANO m² aliquote	12,00	7,56 (0,000%)	90,72 (0,002%)
	A R I P O R T A R E			756'511,46

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			756'511,46
119 1C.04.700.01 10	Ricostruzione di spessori consistenti di strutture in cemento armato con getto entro casseforme di malta colabile a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti ... fase di indurimento. Esclusi: la preparazione del supporto, i ponteggi, le casseforme, l'eventuale armatura integrativa. SOMMANO m³ aliquote	1,32	3'116,62 (0,079%)	4'113,94 (0,104%)
120 1C.04.455.00 20.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - paragrafo 11.3.2.8 ... rimanendo tutte le altre regole relative alla qualificazione degli acciai per calcestruzzo armato.", del tipo:- AISI 304L SOMMANO kg aliquote	79,80	6,67 (0,000%)	532,26 (0,013%)
121 1C.04.400.00 10.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee SOMMANO m² aliquote	9,00	18,72 (0,000%)	168,48 (0,004%)
122 1C.07.120.00 60	Intonaco liscio alla cazzuola con malta di cemento, dosaggio a 400 kg di cemento 32,5 R, additivato con idrofugo, spessore minimo cm. 2, compreso il rinzafo ove opportuno, compresi i piani di lavoro interni, esclusi i ponteggi esterni. SOMMANO m² aliquote	3,00	23,63 (0,001%)	70,89 (0,002%)
123 1C.24.200.00 30.a	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa SOMMANO m² aliquote	97,00	3,47 (0,000%)	336,59 (0,009%)
124 ANTINCEN DIO	RIFERIMENTO A ALLEGATO COMPUTO IMPIANTI - CAPITOLO 3 - IMPIANTO ANTINCENDIO - IMPIANTO CON SERBATOIO DI RISERVA SOMMANO a corpo aliquote	1,00	64'687,84 (1,635%)	64'687,84 (1,635%)
125 1C.02.100.00 60.c	Scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza, in presenza di reti di servizi, eseguito a macchina e con interventi manuali, comprese le opere provvision ... e sospensione delle reti, escluse le armature degli scavi: - con carico e deposito delle terre nell'ambito del cantiere SOMMANO m³ aliquote	252,00	18,81 (0,000%)	4'740,12 (0,120%)
126 1C.02.350.00 20.a	Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo SOMMANO m³ aliquote	1,80	26,58 (0,001%)	47,84 (0,001%)
127 1C.02.100.00 10.a	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: - profondità fino a m. 1,20 SOMMANO m³ aliquote	84,00	6,78 (0,000%)	569,52 (0,014%)
128 1C.02.150.00 10.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - fino alla profondità di 0,80 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre SOMMANO m³ aliquote	36,00	65,63 (0,002%)	2'362,68 (0,060%)
129 1C.12.470.00 10.d	Canali prefabbricati in conglomerato cementizio vibrocompresso, in opera, compresa fondazione e rinfiaccio in calcestruzzo, escluso scavo: - dimensioni esterne 400 x 360 mm SOMMANO m aliquote	60,00	64,46 (0,002%)	3'867,60 (0,098%)
130 1M.11.020.0 040.d	Gruppi d'erogazione per lavabo: - monoacqua da 1/2" bordo lavabo antivandalo in ottone cromato a pressione a chiusura automatica temporizzata secondo la norma EN 816, con ciclo di ... (4 l/min - 15 sec). Con sistema antibloccaggio con il quale l'acqua scorre solo quando avviene il rilascio del pulsante. SOMMANO cad aliquote	25,00	223,32 (0,006%)	5'583,00 (0,141%)
131	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata ... composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø			
	A R I P O R T A R E			843'592,22

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			843'592,22
1M.11.080.0 010.b	40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto. SOMMANO cad aliquote	3,00	159,49 (0,004%)	478,47 (0,012%)
132	Accessori per vaso-beidet per disabili: - copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.			
1M.11.080.0 010.d	SOMMANO cad aliquote	3,00	69,71 (0,002%)	209,13 (0,005%)
133	Accessori per vaso-beidet per disabili: - doccetta con flessibile e ganico a muro			
1M.11.080.0 010.e	SOMMANO cad aliquote	3,00	29,48 (0,001%)	88,44 (0,002%)
134	Movimentazione di arredi o elementi simili da smaltire, con abbassamento al piano di carico effettuato manualmente attraverso le scale, carico su automezzo e trasporto alle discariche autorizzate o depositi: - da piano cantinato, terra, rialzato e 1° piano			
NC.70.030.0 010.a	SOMMANO m³ aliquote	175,00	43,34 (0,001%)	7'584,50 (0,192%)
135	Pavimento per percorsi tattili per interni, con piastrelle in M-PVC-p polivalente, con con rilievi trapezoidali equidistanti aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, avranno una res ... a preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60			
1C.18.700.01 10.a	SOMMANO m aliquote	200,00	85,29 (0,002%)	17'058,00 (0,431%)
136	Pavimento per percorsi tattili per interni, con piastrelle in M-PVC-p polivalente, con con rilievi trapezoidali equidistanti aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, avranno una res ... superficie di supporto e le assistenze murarie:- indicazione di attenzione/servizio/pericolo valicabile larghezza cm. 40			
1C.18.700.01 10.b	SOMMANO m aliquote	4,00	64,27 (0,002%)	257,08 (0,006%)
137	Pavimento per percorsi tattili per interni, con piastrelle in M-PVC-p polivalente, con con rilievi trapezoidali equidistanti aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, avranno una res ... la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:- indicazione di arresto pericolo larghezza cm. 40			
1C.18.700.01 10.c	SOMMANO m aliquote	12,00	57,16 (0,001%)	685,92 (0,017%)
138	Pavimento per percorsi tattili per interni, con piastrelle in M-PVC-p polivalente, con con rilievi trapezoidali equidistanti aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, avranno una res ... e della superficie di supporto e le assistenze murarie:- indicazione di incrocio/ svolta ad angolo dimensioni cm. 60x60			
1C.18.700.01 10.d	SOMMANO cad aliquote	142,00	51,67 (0,001%)	7'337,14 (0,185%)
139	Pavimenti in cubetti di porfido, posati su letto di sabbia e cemento soffic dello spessore di 10 cm. Compresi: la sabbia e il cemento per il sottofondo, la posa ad archi contrasta ... gnatura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni, l'assistenza muraria: - del Trentino Alto Adige pezzatura 8/10 cm			
1C.16.050.00 30.c	SOMMANO m² aliquote	10,20	78,42 (0,002%)	799,88 (0,020%)
140	Demolizione di massicciata stradale, con mezzi meccanici, compresa movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. - in sede stradale			
1U.04.010.00 30.a	SOMMANO m³ aliquote	68,00	13,54 (0,000%)	920,72 (0,023%)
141	Fornitura e posa in opera di conglomerato ecologico certificato per la realizzazione di massetti stradali sostenibili, inorganici ed ecocompatibili, privi di etichettatura di peric ... e o a mano e costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, per spessore medio compatto: - stesa a mano - spessore 5 cm			
1U.04.115.00 10.c	SOMMANO m² aliquote	68,00	30,51 (0,001%)	2'074,68 (0,052%)
142	Fornitura e posa in opera di conglomerato ecologico certificato per la realizzazione di massetti stradali sostenibili, inorganici ed ecocompatibili, privi di etichettatura di peric ... pazione a mezzo di rulli di idoneo peso, per spessore medio compatto: - stesa a mano - sovrapprezzo per ogni cm in più			
1U.04.115.00 10.d	SOMMANO m² aliquote	204,00	5,08 (0,000%)	1'036,32 (0,026%)
143	Sigillatura dei giunti dei masselli di pietra naturale, con sigillante poliuretano mono o bicomponente, rispondente			
	A R I P O R T A R E			882'122,50

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			882'122,50
1U.04.230.00 15	ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 ... con idonei mezzi, l'imprimitura con mano di primer e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte. SOMMANO m² aliquote	68,00	28,73 (0,001%)	1'953,64 (0,049%)
144 1C.04.015.00 30.b	Murature armate entro e fuori terra, realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, confezionato in impianto di betonaggio con materie prime in ... 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione:- C28/35 -XC1 e XC2 SOMMANO m³ aliquote	0,60	193,66 (0,005%)	116,20 (0,003%)
145 1C.04.460.00 10	Barre d'acciaio ad aderenza migliorata B450C, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e ... azioni e collegamenti. Compresi: tagli a misura, sfridi, adattamenti, sagomatura, legature, saldature, la posa in opera. SOMMANO kg aliquote	836,00	2,84 (0,000%)	2'374,24 (0,060%)
146 NC.70.030.0 030	Spostamento di arredi da locali nei quali devono essere eseguiti interventi, deposito al piano nell'ambito di 50 m, e successivo riposizionamento nei locali di origine SOMMANO m³ aliquote	1'084,00	11,81 (0,000%)	12'802,04 (0,324%)
147 NC.70.030.0 010.b	Movimentazione di arredi o elementi simili da smaltire, con abbassamento al piano di carico effettuato manualmente attraverso le scale, carico su automezzo e trasporto alle discariche autorizzate o depositi: - dai piani 2° e 3° SOMMANO m³ aliquote	150,00	49,56 (0,001%)	7'434,00 (0,188%)
148 1C.09.400.00 30.b	Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed ap ... : - carter in alluminio nero, barra tipo push bar in alluminio verniciata rossa, scrocco laterale, senza comandi esterni SOMMANO cad aliquote	2,00	180,90 (0,005%)	361,80 (0,009%)
149 1C.01.100.00 20.c	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm SOMMANO m² x cm aliquote	459,57	1,34 (0,000%)	615,82 (0,016%)
150 1C.11.720.00 10.c	Revisione generale di manto di copertura in coppi. Compreso il riposizionamento dei coppi con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzat ... arica. Esclusi: ponteggi, sostituzione di grosse orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di coppi fino al 50% SOMMANO m² aliquote	700,00	35,01 (0,001%)	24'507,00 (0,620%)
151 1C.01.150.00 50.b	Rimozione di parapetti in ferro, di qualunque natura, forma e dimensione: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. SOMMANO m² aliquote	27,00	9,65 (0,000%)	260,55 (0,007%)
152 NC.70.030.0 060	Carico con mezzi meccanici e/o manuale, scarico e accatastamento nel sito indicato dalla D.L. di materiali vari in scatole, sacchi, fusti e imballaggi vari, barriere metalliche, blocchetti di porfido ecc.; escluso il trasporto SOMMANO 100 kg aliquote	7,50	1,96 (0,000%)	14,70 (0,000%)
153 1C.22.150.00 40.a	Serramenti in ferro per porte ad uno o più battenti anche con sopraelevazione e telai fissi laterali, cieche o vetrate, realizzati con particolari profili tubolari in acciaio zincato di ... el serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.: - ad un battente e superficie fino a 4,00 m² SOMMANO m² aliquote	5,00	990,42 (0,025%)	4'952,10 (0,125%)
154 1C.01.150.00 10.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. SOMMANO m² aliquote	15,40	14,14 (0,000%)	217,75 (0,006%)
155	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc.,			
	A R I P O R T A R E			937'732,34

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			937'732,34
1C.01.070.00 10.i	valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani ... autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - in cartongesso, per ogni foglio fino a 25 mm di spessore SOMMANO m² aliquote	17,20	3,32 (0,000%)	57,10 (0,001%)
156	Solo trasporto generico, escluso il tempo di carico e scarico, per ogni km e per le seguenti condizioni di carico: - carico oltre 3 mc			
NC.80.100.0 010.a	SOMMANO m³/km aliquote	154,80	0,34 (0,000%)	52,63 (0,001%)
157	Colmo aerato sviluppo 44 cm; completo di scossalina sviluppo 26,5 cm, angolari sagomati con relative guarnizioni e staffe di supporto; in opera compresa assistenza muraria; in lamiera di: - alluminio naturale; spessore 10/10 mm			
1C.14.150.00 10.a	SOMMANO m aliquote	115,00	64,58 (0,002%)	7'426,70 (0,188%)
158	Griglia parapasseri in rame:- a banda forata spessore 6/10 mm			
1C.11.200.00 60.a	SOMMANO m aliquote	500,00	8,01 (0,000%)	4'005,00 (0,101%)
159	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5			
1C.08.050.00 30	SOMMANO m² aliquote	112,00	16,56 (0,000%)	1'854,72 (0,047%)
160	Pavimento in piastrelle di linoleum a tinta unita, variegata o marmorizzata, superficie superiore protetta con adeguato trattamento, posato con adesivo, compresa la normale rasatur ... cm e spessore mm 2,5. - classe EN685 34/42 , classe di reazione al fuoco Uno (d.m. 15.03.2005) = Bfl s1 (EN13501-1) ;			
1C.18.550.00 30	SOMMANO m² aliquote	120,00	40,05 (0,001%)	4'806,00 (0,122%)
161	Sovrapprezzo ai pavimenti in linoleum per posa particolare: - in piastrelle, a dama			
1C.18.550.00 50.a	SOMMANO m² aliquote	120,00	7,05 (0,000%)	846,00 (0,021%)
162	Serramenti in ferro per finestre ad uno o più battenti anche con sopraluce e telai fissi laterali, cieche o vetrate, realizzati con particolari profili tubolari in acciaio zincato ... el serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i...:- a due battenti e superficie fino a 2,00 m²			
1C.22.150.00 30.c	SOMMANO m² aliquote	4,00	1'187,35 (0,030%)	4'749,40 (0,120%)
163	Solo trasporto generico, escluso il tempo di carico e scarico, per ogni km e per le seguenti condizioni di carico: - carico fino a 1,25 mc (minimo 1 mc)			
NC.80.100.0 010.d	SOMMANO m³/km aliquote	50,00	3,14 (0,000%)	157,00 (0,004%)
164	Scala a rampa in lega di alluminio con zigrinatura UltraGrip Completo di staffe e bulloneria in acciaio inox, e tappi in plastica o acciaio, rimovibile e a disposizione per l'acces ... ega Al 6063 T6, materiale staffe INOX AISI 304, materiale bulloneria INOX AISI 304, materiale tappi PA6 / INOX AISI 304			
N.P.01-vita0 1	SOMMANO cadauno aliquote	2,00	480,31 (0,012%)	960,62 (0,024%)
165	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m² per due mani)			
1C.24.340.00 10.i	SOMMANO m² aliquote	189,68	12,03 (0,000%)	2'281,85 (0,058%)
166	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a so ... ssaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con doppia lastra da 13 mm per faccia			
1C.06.560.00 50.b	SOMMANO m² aliquote	13,00	48,09 (0,001%)	625,17 (0,016%)
167	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento,			
	A R I P O R T A R E			965'554,53

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			965'554,53
1C.07.230.00 10	compresi i piani di lavoro. SOMMANO m² aliquote	41,36	8,95 (0,000%)	370,17 (0,009%)
168 1C.22.150.00 20.d	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e p ... issavetro in lamierino di ferro sagomato, gocciolatoi e canaletti di raccolta condensa (peso medio indicativo 16 kg/m²) SOMMANO kg aliquote	40,00	9,97 (0,000%)	398,80 (0,010%)
169 1C.09.400.00 10.b	Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, a leva, scatole di comando nere, barra di azionamento in alluminio anodizzato, compreso serratura antipanico, completo di t ... namento, fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro: - maniglione interno con maniglia esterna senza serratura SOMMANO cad aliquote	1,00	78,72 (0,002%)	78,72 (0,002%)
170 MC.02.010.0 040	Smezzole e paralleli abete SOMMANO m³ aliquote	0,06	714,73 (0,018%)	42,88 (0,001%)
171 MC.02.030.0 020	Tavole abete sottomisure, spessore 25 mm SOMMANO m³ aliquote	1,50	550,28 (0,014%)	825,42 (0,021%)
172 2C.21.700.02 10.a	Posa in opera di appendiabiti a muro, liste in legno per affissione disegni e simili, compresa la movimentazione, l'esecuzione dei fori e la posa dei tasselli: - per il primi 10 metri (minimo da computare 8 m) SOMMANO m aliquote	27,12	8,62 (0,000%)	233,77 (0,006%)
173 1E.02.070.00 10	Rimozione di punto di utilizzo, su impianti già in opera. Compreso sfilaggio dei cavi sotto traccia, delle apparecchiature di comando; segnalazione, accastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento. SOMMANO cad aliquote	29,00	9,90 (0,000%)	287,10 (0,007%)
174 1E.02.070.00 20	Rimozione di corpo illuminante e/o alimentatore di qualsiasi forma o tipo, in qualsiasi condizione di posa. Compreso accatastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento. SOMMANO cad aliquote	21,00	5,68 (0,000%)	119,28 (0,003%)
175 1E.02.070.00 50.b	Rimozione di montanti o linee di alimentazione principali. Comprensivo di: - sfilaggio di tutti i cavi all'interno del cavedio; - rimozione delle tubazioni a vista; - accatastament ... tituiscono il circuito (cavo multipolare, corde, cordine):- da Quadro secondario fino all'ultima cassetta di derivazione SOMMANO m aliquote	196,00	1,28 (0,000%)	250,88 (0,006%)
176 1E.02.020.00 10.c	Cassetta di derivazione da incasso in materiale isolante nervato con feritoie pretranciate per l'ingresso dei tubi, listello profilato per morsetti componibili, provvista di coperchio bordato fissato con viti. - 118x96x70 mm SOMMANO cad aliquote	10,00	3,53 (0,000%)	35,30 (0,001%)
177 1E.02.020.00 30.b	Cassetta portafrutto da incasso in resina - rettangolare per combinazioni fino a tre posti allineati SOMMANO cad aliquote	40,00	3,20 (0,000%)	128,00 (0,003%)
178 1E.02.020.00 40.d	Coperchi per scatole e cassette - 152x98 mm SOMMANO cad aliquote	44,00	2,43 (0,000%)	106,92 (0,003%)
	A R I P O R T A R E			968'431,77

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			968'431,77
179 1E.02.040.00 35.f	Cavo bipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... ità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale:- 2x16 mm ² SOMMANO m aliquote	276,00	7,91 (0,000%)	2'183,16 (0,055%)
180 1E.02.060.00 40.b	Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera nei tipi: - 2x16A + T, o bipasso 10/16 A, grado di sicurezza 2.2 SOMMANO cad aliquote	17,00	17,74 (0,000%)	301,58 (0,008%)
181 1E.03.030.00 10.b	Interruttore automatico magnetotermico modulare, curva C, modulo di 17,5 mm e conforme norme CEI 23-3, potere d'interruzione pari a 4,5 kA, tipologie: - bipolare con In 6÷32 A SOMMANO cad aliquote	23,00	21,96 (0,001%)	505,08 (0,013%)
182 1E.02.060.00 15.b	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di te ... elle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce deviato SOMMANO cad aliquote	24,00	64,37 (0,002%)	1'544,88 (0,039%)
183 1C.28.200.00 10.b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri sca ... to: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SOMMANO % aliquote	5'652,85	19,00 (0,000%)	1'074,04 (0,027%)
184 1E.02.010.00 30.a	Cavidotti corrugati a doppia parete per posa interrata a norme CEI-EN 50086-1-2-4 con resistenza allo schiacciamento di 450 NEWTON - diam. 40mm SOMMANO m aliquote	144,00	6,38 (0,000%)	918,72 (0,023%)
185 1C.21.010.00 30.a	Finestre e porte finestre di legno lamellare a telaio unico con controtelaio a bilico orizzontale, spessore minimo telaio 70x80 mm, spessore minimo battente 78x88 mm. Compresi fals ... le e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di: - abete/pino SOMMANO m ² aliquote	258,50	1'342,26 (0,034%)	346'974,21 (8,772%)
186 1C.18.400.00 60.b	Lamatura di pavimenti in legno, compresa assistenza muraria e pulizia finale; finitura con: - laccatura con tre mani di vernice sintetica trasparente SOMMANO m ² aliquote	122,88	20,49 (0,001%)	2'517,81 (0,064%)
187 1C.18.400.00 30.a	Pavimento in quadrotti lamellari costituiti da listelli in legno, larghezza 2 - 3 cm, spessore 8 mm, lunghezza 12 ÷ 16 cm, montati su carta o rete, incollati su supporto cementizio, compresa lamatura, ceratura e assistenze murarie; con quadrotti: - Rovere Europa UNI B SOMMANO m ² aliquote	28,08	52,56 (0,001%)	1'475,88 (0,037%)
188 MA.00.035.0 005	Operaio specializzato falegname SOMMANO ora aliquote	8,00	33,20 (0,001%)	265,60 (0,007%)
189 MA.00.060.0 010	Operaio impiantista 4° livello SOMMANO ora aliquote	8,00	27,85 (0,001%)	222,80 (0,006%)
190 IMPIANTO TERMICO	RIFERIMENTO ALLEGATO COMPUTO IMPIANTI - CAP.5 - IMPIANTO TERMICO SOMMANO a corpo aliquote	1,00	2'721,78 (0,069%)	2'721,78 (0,069%)
	A R I P O R T A R E			1'329'137,31

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'329'137,31
191 1C.01.040.00 80.a	Taglio di strutture in conglomerato cementizio per formazione di giunti, tagli, aperture vani, al metro quadrato di superficie tagliata. Compresa ogni assistenza muraria e la forma ... dal cantiere: - con macchine a dischi diamantati, fino allo spessore di 70 cm, operando da un solo lato della struttura SOMMANO m² aliquote	1,80	321,65 (0,008%)	578,97 (0,015%)
192 1C.01.110.01 00.c	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo m ... azione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore oltre 18,1 cm SOMMANO m³ aliquote	2,40	72,27 (0,002%)	173,45 (0,004%)
193 1M.10.130.0 020.a	Derivazioni per ventilconvettori a partire da collettori di distribuzione o da rete principale di distribuzione fino alle intercettazione del ventilconvettore, eseguiti con materia ... a valle delle valvole a sfera e assistenza muraria. Tipi di allacciamenti: - per ogni derivazione con impianto a 2 tubi SOMMANO cad aliquote	3,00	225,39 (0,006%)	676,17 (0,017%)
194 1C.01.070.00 10.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani ... di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili SOMMANO m² aliquote	65,28	15,03 (0,000%)	981,16 (0,025%)
195 1C.21.250.00 10.c	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funz ... ntamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 90x200-210 SOMMANO cad aliquote	2,00	440,25 (0,011%)	880,50 (0,022%)
196 1M.14.070.0 020.d	Fornitura e posa in opera di tubazioni in C-PVC, di colore marrone, per la distribuzione dell'acqua calda, resistenti ai trattamenti chimici e termici previsti dalle Linee Guide E ... ificazione di resistenza al fuoco Euroclasse BS 1dO. DN(Diametro esterno), spessore minimo (s) pari a: - DN63, s=4,7 mm SOMMANO m aliquote	70,00	78,27 (0,002%)	5'478,90 (0,139%)
197 N.P.10-imp0 10	Spostamento di ventilconvettore mediante smontaggio, accatastamento per il riutilizzo; sigillatura, taglio e giunzioni tubazioni di adduzione, nuovi staffaggi SOMMANO a corpo aliquote	1,00	604,10 (0,015%)	604,10 (0,015%)
198 1E.06.060.01 10.a	Plafoniera per installazione a soffitto o a sospensione. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP20 - IK07 in conformi ... a bassissima luminanza; equipaggiata con - modulo da: - lampada led 2x 4000K 4900 lm potenza 43 w - modulo 300 x 1200 mm SOMMANO cad aliquote	11,00	240,85 (0,006%)	2'649,35 (0,067%)
199 1C.09.300.00 10.a	Fornitura e posa in opera, comprese assistenze murarie, di porta tagliafuoco scorrevole, ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - pannelli ... tturazione pari al vano muro più 20 cm in lunghezza e 10 cm in altezza. Nelle misure: - minimo di fatturazione = 5,50 m² SOMMANO cad aliquote	1,00	1'846,38 (0,047%)	1'846,38 (0,047%)
200 1C.09.020.00 10.a	Intonaco ignifugo eseguito con premiscelato di leganti a base gesso con inerti costituiti da silici espansi; testato e certificato secondo norme di prova europee EN 13381-3, applic ... a finitura a rustico tirato a staggia e frattazzato. Esclusa l'eventuale rasatura di finitura; con esecuzione: - manuale SOMMANO m² aliquote	78,00	24,74 (0,001%)	1'929,72 (0,049%)
201 1C.09.060.00 10.a	Protezione REI 120 di tubi combustibili realizzata con nastro termoespandente 100 x 4 mm in tessuto incombustibile dotato di barre intumescenti. Per tubi di diametro e lunghezza avvolgimento: - Ø 50, lunghezza 400 mm SOMMANO cad aliquote	20,00	20,16 (0,001%)	403,20 (0,010%)
202 1C.09.250.00	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e pre ... produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 90x200-210 circa			
	A R I P O R T A R E			1'345'339,21

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'345'339,21
20.c	SOMMANO cad aliquote	4,00	543,30 (0,014%)	2'173,20 (0,055%)
203 STRUTTUR E	RIFERIMENTO AD ALLEGATO AL COMPUTO - INTERVENTI MIGLIORAMENTO SISMICO E STRUTTURALE SOMMANO a corpo aliquote	1,00	1'750 000,00 (44,244%)	1'750'000,00 (44,244%)
204 IMPIANTO ASCENSOR E	RIFERIMENTO ALLEGATO - COMPUTO IMPIANTO ASCENSORE SOMMANO a corpo aliquote	1,00	48'085,53 (1,216%)	48'085,53 (1,216%)
205 1C.06.560.02 00	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, di cui la prima in gesso rivestito, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco e classe di fumo F1 secondo AFNOR NF 16-101 e I ... muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 56 dB e una resistenza al fuoco EI 120. SOMMANO m² aliquote	62,50	86,49 (0,002%)	5'405,63 (0,137%)
206 1C.17.100.01 20	Sistemazione e limitato ripristino dei davanzali in pietra naturale di facciata previa verifica di stabilità. L'opera consiste nella spazzolatura di pulizia dell'elemento, consegue ... pristino con smerigliatrice angolare. Prezzo per metro lineare di ogni elemento in pietra naturale presente in facciata. SOMMANO m aliquote	116,00	25,51 (0,001%)	2'959,16 (0,075%)
207 MC.21.090.0 010.a	Segati e squadrati, tavolame spessore 20/60 mm o commerciale, lunghezza 4 m: - abete, assortimento primo/secondo SOMMANO m³ aliquote	1,17	1'378,85 (0,035%)	1'613,25 (0,041%)
208 2C.21.700.01 50.b	Sostituzione di serratura per porta completa di chiavi, del tipo: - di sicurezza tipo yale SOMMANO cad aliquote	7,00	30,86 (0,001%)	216,02 (0,005%)
209 1C.09.400.00 30.e	Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte in ferro, lega leggera, legno; dei tipi: - comando esterno maniglia-cilindro SOMMANO cad aliquote	7,00	60,70 (0,002%)	424,90 (0,011%)
210 1C.21.400.00 20.a	Paraspigoli sagomati, verniciati o lucidati, dimensione cm 4x4, assicurati con tasselli o palette di ferro; compreso la posa in opera nonchè l'assistenza per carico, scarico, trasporto a piè d'opera; in legno: - abete e larice, verniciato o lucidato SOMMANO m aliquote	8,00	11,50 (0,000%)	92,00 (0,002%)
211 1C.21.300.00 10.b	Rivestimento in laminato plastico melaminico spessore 1,2 mm; in opera - finitura speciale SOMMANO m² aliquote	2,10	21,15 (0,001%)	44,42 (0,001%)
212 MC.09.400.0 020.c	Maniglione antipanico per porte REI, omologato per uscite di sicurezza, con barra tipo push bar / touch bar, barra di azionamento rossa con carter nero, compreso serratura antipanico: - maniglione interno con maniglia o pomolo e serratura esterna SOMMANO cad aliquote	4,00	131,87 (0,003%)	527,48 (0,013%)
213 1U.10.060.00 20	Impatto su tubazione A.P. esistente fino a DN 400. da intendersi comprensivo di tutta la componentistica idraulica (curve, pezzi speciali, raccorderia, tronchetti di tubazione in g ... cessarie per garantire il collegamento alla rete idrica esistente eseguito in forma compiuta e a perfetta regola d'arte. SOMMANO cad aliquote	1,00	2'704,67 (0,068%)	2'704,67 (0,068%)
	A R I P O R T A R E			3'159'585,47

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			3'159'585,47
214 1C.07.760.00 30	Rasatura liscia eseguita su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qu ... metria massima degli inerti 0,7 mm. Applicato su preesistente intonaco in due strati da mm. 1. Compreso piani di lavoro. SOMMANO m² aliquote	5'324,00	10,36 (0,000%)	55'156,64 (1,394%)
215 N.P.14-Movs erb	NP 14 - MOVIMENTAZIONE IN CANTIERE DI SERBATOIO DI RISERVA PER CIRCUITO ANTINCENDIO: Il trasporto in cantiere del serbatoio, fino all'area individuata per l'interramento con ausili ... La grù provvede alle operazioni di scarico e movimentazione e la posa in luogo assegnato su una platea già predisposta. SOMMANO a corpo aliquote	1,00	8'816,82 (0,223%)	8'816,82 (0,223%)
216 IMP. Elett RICO	RIFERIMENTO ALLEGATO A COMPUTO IMPIANTI - CAPITOLO 1 / 6 - IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, DATI, CONDUTTURE, CORPI ILLUMINANTI, QUADRI, ASSISTENZE SOMMANO a corpo aliquote	1,00	433'513,45 (10,960%)	433'513,45 (10,960%)
217 IMP. SORV EGLIANZA	RIFERIMENTO ALLEGATO A COMPUTO IMPIANTI - CAPITOLO 4 - IMPIANTO ELETTRICO - ANTINTRUSIONE SOMMANO a corpo aliquote	1,00	21'193,25 (0,536%)	21'193,25 (0,536%)
218 NC.10.400.0 020.a	Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno SOMMANO giorno aliquote	2,00	51,27 (0,001%)	102,54 (0,003%)
219 NC.10.400.0 020.b	Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per ogni giorno successivo SOMMANO giorno aliquote	36,00	2,43 (0,000%)	87,48 (0,002%)
220 NC.10.400.0 020.c	Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio:- per ogni smontaggio e rimontaggio ordinato dalla D.L. SOMMANO cad aliquote	8,00	48,84 (0,001%)	390,72 (0,010%)
221 1C.25.100.04 25.b	Rimozione di depositi superficiali, concrezioni, croste nere compatte e molto aderenti alle superfici, mediante compresse imbevute di sali inorganici a base d'ammonio, applicate in due cicli, compresa pulizia finale con pennellesse, spazzole, bisturi: - su travertino, tufo SOMMANO m² aliquote	21,12	171,42 (0,004%)	3'620,39 (0,092%)
222 1C.22.250.02 50.b	Controtelaio in acciaio zincato completo di zanche. Compresa la posa in opera e l'assistenza muraria: - per serramento monoblocco SOMMANO m aliquote	115,82	20,60 (0,001%)	2'385,89 (0,060%)
223 SICUREZZA	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA SOMMANO aliquote	1,00	216'426,94 (5,472%)	216'426,94 (5,472%)
224 IMPIANTO ELETTRICO	RIFERIMENTO ALLEGATO A COMPUTO IMPIANTI - CAPITOLO 2 - IMPIANTO ELETTRICO RILAVAZIONE FUMI SOMMANO a corpo aliquote	1,00	46'240,87 (1,169%)	46'240,87 (1,169%)
225 N.P.011-map p011	Fornitura e posa di Mappa tattile a pavimento SOMMANO cadauno aliquote	2,00	2'386,60 (0,060%)	4'773,20 (0,121%)
226 N.P.012-MA PP012	Fornitura e posa Mappa tattile a parete SOMMANO cadauno aliquote	4,00	1'394,51 (0,035%)	5'578,04 (0,141%)
	A R I P O R T A R E			3'957'871,70

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			3'957'871,70
227 2C.09.450.00 10.b	Cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 5,1 fino a 9 dm² SOMMANO cad aliquote	15,00	12,71 (0,000%)	190,65 (0,005%)
228 1C.14.050.00 20.i	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, ... si i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra di rame - spess. 0,8 mm (peso = 7.16 kg/m²) SOMMANO m² aliquote	300,00	176,17 (0,004%)	52'851,00 (1,336%)
229 1C.14.050.00 20.g	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, ... nde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra in lega di alluminio preverniciato - spess. 1,5 mm (peso = 4,05 kg/m²) SOMMANO m² aliquote	103,20	68,34 (0,002%)	7'052,69 (0,178%)
230 1C.14.100.00 10.f	Pezzi speciali per canali di gronda e tubi pluviali, costruiti con fascette saldate, curve, controcurve, saltafascia e simili; in opera, comprese assistenze murarie in: - lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm (peso = 5,37 - 7.16 kg/m²) SOMMANO kg aliquote	147,00	32,40 (0,001%)	4'762,80 (0,120%)
231 1C.14.050.00 20.c	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, ... eciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm (peso = 6,50 kg/m²) SOMMANO m² aliquote	206,40	97,41 (0,002%)	20'105,42 (0,508%)
232 2C.22.700.00 40.c	Grandi riparazioni di infissi in metallo, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggi ... niere, con totale smontaggio e rimontaggio del serramento: - cancellate, parapetti balconi, parapetti scale, inferriate SOMMANO m² aliquote	120,00	55,37 (0,001%)	6'644,40 (0,168%)
233 NC.10.100.0 010.b	Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, compreso gruista, consumo di energia elettrica: - altezza fino a 34 m - sbraccio fino a 31 m - portata 800/1000 Kg SOMMANO ora aliquote	180,00	62,92 (0,002%)	11'325,60 (0,286%)
234 1M.11.010.0 010.d	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni SOMMANO cad aliquote	5,00	256,52 (0,006%)	1'282,60 (0,032%)
235 1M.11.100.0 050.k	Accessori per apparecchi sanitari: - specchio da 60 x 70 cm senza finiture SOMMANO cad aliquote	17,00	111,23 (0,003%)	1'890,91 (0,048%)
236 1C.11.150.00 90.c	Copertura per tetti con pannelli metallici precoibentati fonoassorbenti autoportanti formati da supporto inferiore ricavato mediante profilatura da nastri di spessore 5/10 mm in ac ... o, trasporti e sollevamenti. E' esclusa la sola lattoneria accessoria. Con: - lana di roccia spessore 100 mm fuori greca SOMMANO m² aliquote	1'852,00	41,49 (0,001%)	76'839,48 (1,943%)
237 1C.11.200.00 80	Sottocolmo ventilato in poliuretano con bandelle in piombo plissettato e rete antintrusione in fibra di vetro SOMMANO m aliquote	115,00	21,32 (0,001%)	2'451,80 (0,062%)
238 1C.01.030.00 20.d	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attre ... autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,0051 a 0,050 m³ (da 5,1 a 50 dm³) SOMMANO m³ aliquote	40,00	286,25 (0,007%)	11'450,00 (0,289%)
	A R I P O R T A R E			4'154'719,05

COMMITTENTE: Città di Sesto san Giovanni
STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			4'154'719,05
239 1C.06.750.00 80.a	Apertura di vani finestra, porta finestra, porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su murature portanti perimetrali o interne, compresa posa falso telai ... terventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: - spessore finito da 13 a 20 cm SOMMANO m² aliquote	11,27	171,72 (0,004%)	1'935,28 (0,049%)
240 1C.22.020.00 10.h	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. ... i di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S355J0 - UNI EN 10025, altezza da 240 a 600mm SOMMANO kg aliquote	480,00	4,50 (0,000%)	2'160,00 (0,055%)
241 1C.07.120.00 10	Rinzafo su superfici esterne, verticali ed orizzontali, con malta di sabbia e cemento, dosaggio a 400 kg di cemento 32,5 R, compresa spazzolatura e lavaggio, compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni. SOMMANO m² aliquote	4'623,28	4,32 (0,000%)	19'972,57 (0,505%)
242 1C.07.450.00 10	Sovrapprezzo agli intonaci completi (rinzafo+rustico+finitura) per esecuzione su pilastri isolati, archi, volte, pareti curve, pareti scala, sottorampe; compresi i maggiori oneri per i piani di lavoro interni SOMMANO m² aliquote	1'156,00	6,91 (0,000%)	7'987,96 (0,202%)
243 1C.01.140.00 10.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... utorizzate:- con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito SOMMANO m² aliquote	228,00	22,30 (0,001%)	5'084,40 (0,129%)
244 1C.21.200.00 10.c	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaatura perimetrale in legno di abete e pannelli ... li di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - rovere lucidato SOMMANO cad aliquote	79,75	818,38 (0,021%)	65'265,81 (1,650%)
245 1C.06.050.02 00	Muratura in blocchi multifori doppio UNI semiportante 24 x 12 x 12 cm, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni SOMMANO m³ aliquote	2,70	340,12 (0,009%)	918,32 (0,023%)
246 1C.02.350.00 10.f	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiali per rilevati stradali provenienti anche da demolizioni, del tipo MC.01.050.0050 SOMMANO m³ aliquote	6,00	14,27 (0,000%)	85,62 (0,002%)
247 Sottocomp-R estauro2	OPERE DI RESTAURO PANNELLI AFFRESCATI - SOFFITTI LIGNEI E STUCCHI SCALONE - riferimento al sottocomputo restauri Sala d'onore, Studiolo, Sala del finto loggiato e Scalone SOMMANO a corpo aliquote	1,00	329'502,58 (8,331%)	329'502,58 (8,331%)
248 Sottocomp-R estauro	OPERE DI RESTAURO SALE AFFRESCATE: riferimento al sottocomputo per DISTACCHI e RIPOSIZIONAMENTO SOMMANO a corpo aliquote	1,00	50'440,00 (1,275%)	50'440,00 (1,275%)
249 R-NP07	OPERE DI RESTAURO PANNELLI AFFRESCATI - SOFFITTI LIGNEI E STUCCHI SCALONE: assistenza muraria per movimentazione oggetti, arredi, materiali di lavoro che causino ingombro nelle aree di lavorazione SOMMANO a corpo aliquote	1,00	6'934,40 (0,175%)	6'934,40 (0,175%)
250 R-NP06	RESTAURO SALA AFFRESCATA – DISTACCO E RIPOSIZIONAMENTO PANNELLI: assistenza muraria per movimentazione oggetti, arredi, materiali di lavoro che causino ingombro nelle aree di lavorazione SOMMANO a corpo aliquote	1,00	5'200,80 (0,131%)	5'200,80 (0,131%)
251 01-sottocomp	SOTTOCOMPUTO - CORPO D'OPERA MODIFICHE E INTEGRAZIONI PARTI ELETTRICHE : CANALINE, CALATE, CAVI SOMMANO a corpo	1,00	41'558,00	41'558,00
	A R I P O R T A R E			4'691'764,79

[illegible]

COMMITTENTE: Città di Sesto san Giovanni
STATO FINALE DEI LAVORI

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

**PNNR M5C2 – INV.2.1 – DM 30/12/2021 “CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN
PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI
FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE”, INTERVENTO
FINANZIATO DALLA COMUNITA' EUROPEA – NEXT GENERATION EU –
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO
STRUTTURALE, SISMICO E IMPIANTISTICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE
“VILLA VISCONTI D'ARAGONA. CUP C47H21001150001. CIG 9564408F27**

RELAZIONE

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Appalto	Importo contrattuale: € 3.332.505,57
Impresa	ELCOTEM IMPIANTI S.r.l. via Roncaglia 14 Milano
Direzione Lavori	Dott. Arch. Antonio Di Giorgio – Comune di Sesto San Giovanni
Collaudatore	Dott. Arch. Corrado Serafini

RELAZIONE

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento in oggetto è il Geom. Stefano Lucarini del Servizio Global Service e Manutenzioni Stabili del Comune di Sesto San Giovanni.

Progetto ed approvazione

Il progetto relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo per adeguamento strutturale, sismico e impiantistico della Biblioteca Comunale “Villa Visconti D’Aragona” a Sesto San Giovanni venne redatto per la parte architettonica dall’Arch. Antonio Di Giorgio (Comune di Sesto San Giovanni), per la parte strutturale dall’Ing. Simone Papini e per la parte impiantistica dallo Studio Sinproval incaricati dal Comune di Sesto San Giovanni ed approvato con Determinazione Dirigenziale n.1879 del 20 dicembre 2022, per un importo complessivo di € 3.957.666,74 di cui Euro 216.426,94 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA .

il Collaudatore

l'Impresa

il Direttore dei Lavori

Il progetto esecutivo è stato verificato da SOCIETA' APAVE CERTIFICATION ITALIA Srl con sede in Roma Via Giuseppe Rosaccio 33 P.I. 07497701008 ed è stato validato dal responsabile del procedimento con proprio atto allegato alla Determinazione di approvazione del progetto esecutivo, redatto e sottoscritto in data 20/12/2022.

Aggiudicazione dei lavori

L'importo a base di gara venne fissato in € 3.957.666,74, del quale la parte che costituiva il costo per la sicurezza, e che pertanto non era soggetta a ribasso d'asta, veniva quantificata in € 216.426,94, il tutto oltre ad I.V.A.

A seguito di gara espletata attraverso piattaforma SINTEL con numero identificativo gara 163248407, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori vennero appaltati all'Impresa ELCOTEM IMPIANTI srl, via Roncaglia 14 Milano. In data 20 marzo 2023, con Determinazione Dirigenziale n.335 venne confermata l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa ELCOTEM IMPIANTI srl, la quale aveva offerto in sede di gara un importo complessivo di € 3.332.505,57 di cui oneri della sicurezza € 216.426,94 con un ribasso percentuale del 16,71% rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara.

Contratto e registrazione

Il contratto, venne stipulato in Sesto San Giovanni in data 29 giugno 2023 n.50040.

Garanzie

L'Impresa ELCOTEM IMPIANTI srl, aggiudicataria dell'appalto, ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 222.744,67 mediante polizza fidejussoria n.EIBR2301017, emessa dalla "Euroins Insurance JSC" in data 12 maggio 2023. L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, conforme allo Schema Tipo 2,3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n.123, emessa dalla REVO Insurance S.p.A., in data n.15 maggio 2023 n.1918418.

Atto di sottomissione

Durante l'esecuzione dei lavori si riscontrava la necessità di prevedere nuovi prezzi per lavorazioni non previste in diverse tre distinte perizie di variante suppletive.

Variante n.1 approvata con Determinazione Dirigenziale n.347 in data 12/03/2025. Consisteva nella modifica determinata dall'applicazione di regolamenti o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti. La Perizia di Variante 1 comporta un aumento della spesa di € 326.561,58 oltre IVA. Viene predisposto e sottoscritto successivo Atto di Sottomissione in data 28/02/2025. Vengono concessi ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini contrattuali e pertanto il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 20/09/2025.

Variante n.2 approvata con Determinazione Dirigenziale n.424 in data 26/03/2025. Consisteva nella sostituzione delle vecchie porte in legno con nuove porte in legno, abbattimento di barriere architettoniche, implementazione sostituzione manto di copertura, opere di lattoneria. La Perizia di Variante n.2 comporta un aumento di spesa di € 250.255,02 oltre IVA. Vengono concessi ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini contrattuali e pertanto il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 19/11/2025.

Variante n.3 approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1637 in data 04/11/2025. Consisteva nel cambiamento dei percorsi delle dorsali elettriche, predisposizione armadio contatori. La Variante n.3 comporta un aumento di spesa di € 46.030,10 oltre IVA. Vengono concessi ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini contrattuali e pertanto il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 19/12/2025.

Spesa autorizzata

La spesa autorizzata per i lavori di cui trattasi ammonta pertanto a € 3.955,352,27, di cui € 3.332.505,57 per il contratto principale e € 622.846,70 come importo totale delle perizie di variante.

Direzione dei lavori

I lavori vennero diretti dall'arch. Antonio Di Giorgio, Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e

il Collaudatore

l'Impresa

il Direttore dei Lavori

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 24 luglio 2023, come risulta dal verbale di pari data.

Tempo assegnato per la esecuzione dei lavori

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori stabilito dal capitolato speciale d'appalto è di giorni 730 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, e pertanto doveva scadere il giorno 22 luglio 2025.

Proroghe e sospensioni

Proroga n.1 – con Determina Dirigenziale 2017/2025 del 17/12/2025 viene concessa una proroga di 12 giorni naturali e consecutivi, e pertanto l'ultimazione dei lavori viene fissata il giorno 19/12/2025.

Proroga n.2 – con Determina Dirigenziale 2017/2025 del 17/12/2025 viene concessa una ulteriore proroga di 12 giorni naturali e consecutivi, e pertanto l'ultimazione dei lavori viene fissata il giorno 31/12/2025.

I lavori non sono stati sospesi.

Ultimazione lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30 dicembre 2025 come da verbale di pari data, e quindi in tempo utile. Vengono rilevate da parte della Direzione Lavori completamenti di lavorazioni di piccola entità marginali e non incidenti all'uso. Vengono concessi per tale completamento 60 giorni naturali e consecutivi e quindi termine 28/02/2026.

Subappalti e Sub-Affidi

Nel corso dei lavori vennero autorizzati i seguenti subappalti:

- SUBAPPALTO RC RESTAURI con sede in Busto Arsizio VA piazza Manzoni 3 per un importo di affidamento delle lavorazioni di subappalto pari a 45.000,00 € di cui 1.200,00 € per oneri di sicurezza.
- SUBAPPALTO RC RESTAURI con sede in Busto Arsizio VA piazza Manzoni 3 per un

importo di affidamento delle lavorazioni di subappalto pari a 235.000, 00€ di cui 5.000,00 € per oneri di sicurezza.

- SUB-AFFIDO EDIL FUTURO DI ABDELWAHAB ADEL con sede in Milano Viale Bacchiglione 2 per un importo di 20.000,00 €.
- SUB-AFFIDO LARLS PEDRONI con sede in Concorezzo MB via Don Orione 2 per un importo di 1.750,00 € di cui 600,00 € per oneri di sicurezza.
- SUB-AFFIDO GREE-DESIGN DI BROCCHERI MATTEO con sede in Milano via Mambretti 26 per un importo di 6.317,00 €.
- SUB-AFFIDO EDILE MI DESIGN DI IONUT MOTOCA con sede in Cologno Monzese MI viale Piemonte 19 per un importo di 9.600,00 €.
- SUB-AFFIDO MS EDILIZIA SRLS con sede in Cinisello Balsamo MI via I Maggio 32 per un importo di 5.500 € di cui 165,00 € per oneri di sicurezza.
- SUB-AFFIDO SVELUC INFISSI SRL con sede in Guidizzolo MN via Tomasina 37 per un importo di 93.480,74 €.
- SUB-AFFIDO CUCCURU DAVIDE con sede in Milano via Marco D'Agrate 19/B per un importo di 1.000 € di cui 50,00 € per oneri di sicurezza.
- SUB-AFFIDO DMG IMPIANTI INTEGRATI con sede in Cusano Milanino MI via Marconi 39 per un importo di 1.600 € di cui 100,00 € per oneri della sicurezza.
- SUB-AFFIDO LOMA ASCENSORI SNC con sede in Novate Milanese via Baranzate 49/D per un importo di 7.000,00 € di cui 500,00 € per oneri della sicurezza.
- SUB-AFFIDO MM SERVIZI con sede in Ponte San Pietro BG via Tresolzio 40 per un importo di 23.000,00 € di cui 700,00 € per oneri della sicurezza.

Danni di forza maggiore

Durante i lavori non si verificano danni di forza maggiore, ne' incidenti degni di nota.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle prescrizioni e norme contrattuali ed alle disposizioni date,

all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Ordini di servizio

Non si è rilevata la necessità di impartire Ordini di Servizio da parte del Direttore dei Lavori.

Stato Finale

Dalla contabilità dello Stato di Avanzamento n.9, corrispondente al finale, sottoscritto senza riserve dall'Impresa Elcotem Impianti srl, si hanno le seguenti risultanze:

- Importo netto dei lavori € 3.955.353,27
- Acconti liquidati € 3.889.671,34
- Credito residuo a saldo € 65.680,93 oltre IVA

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Essendo la somma autorizzata identica a quella di spesa, entrambi pari a netti € 3.955.353,27, non risultano differenze ne' in più ne' in meno.

Assicurazione degli operai

L'impresa assuntrice, durante il corso dei lavori, ha regolarmente provveduto alle assicurazioni dei propri operai presso l'INAIL di Milano Centro al n.19660988/38.

Nessun reclamo, o denuncia, è comunque pervenuto allo scrivente, ne' risulta agli atti, in merito ad eventuali inadempienze in argomento.

Infortuni

Nel corso dei lavori non sono stati denunciati infortuni degni di nota.

Riserve dell'impresa

Tutti gli atti contabili sono stati firmati dalla Impresa senza riserve.

Avvisi ad opponendum

Non si è provveduto alla pubblicazione di "Avvisi ad opponendum" in quanto i lavori sono stati eseguiti sul suolo di proprietà comunale.

Cessione del credito

Non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei crediti, ne' rilasciato procure o

deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Collaudatore

Con determina dirigenziale n.261 del 17 marzo 2022 fu incaricato del collaudo in corso d'opera relativo e finale dei lavori in oggetto il sottoscritto Dott. Arch. Corrado Serafini, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano n.8126 ed all'Albo Regionale dei Collaudatore n.3162.

VISITE DI COLLAUDO

Sono state effettuate visite di collaudo, nelle date di seguito riportate,:

- Visite in corso d'opera in data: 30.01.2024 – 27.02.24 – 28.05.24 – 25.06.24 – 23.07.24 – 05.09.24 – 13.05.25 – 10.06.25 – 22.07.25 – 16.09.25 - 14.10.25 – 02.12.25
- Visite finali necessarie al presente collaudo in data: 13.01.26 – 24.02.26 – 02.04.26 – 09.06.26

Risultato delle visite

Nel corso di tali visite fu verificata la rispondenza di quanto realizzato alla documentazione del progetto approvato.

Con la scorta del progetto, il sottoscritto collaudatore alla presenza continua degli intervenuti alle visite, ha preceduto ad un esame generale dei lavori, effettuando misure di controllo e sopralluoghi.

Da quanto si è potuto constatare nella suddetta verifica si deduce che le opere eseguite corrispondono alle indicazioni contrattuali, ed a quanto e' registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato Finale.

Per le partite non riscontrabili e non riscontrate, il Direttore dei Lavori dichiara che l'Impresa ha eseguito ogni opera in piena corrispondenza alle disposizioni di contratto ed alle constatazioni contabili.

Tutti i difetti di esecuzione notificati all'Impresa sono stati da questa successivamente eliminati; per gli ultimi modesti interventi, disposti nella visita finale del 30.12.2025, il Direttore dei Lavori

il Collaudatore

l'Impresa

il Direttore dei Lavori

dichiara che gli stessi sono stati puntualmente eseguiti dall'Impresa.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, e considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- 1) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, con quegli adattamenti ravvisati necessari in corso di esecuzione, ai fini di una migliore funzionalità dell'opera e che si possono ritenere contenuti nei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- 2) che tutti i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con materiali idonei, in osservanza alle norme contrattuali ed alle prescrizioni della Direzione Lavori e si trovano in regolari condizioni di manutenzione e di efficienza;
- 3) che a quanto è stato possibile accertare dai riscontri eseguiti, le annotazioni contabili corrispondono alle qualità di lavori eseguiti;
- 4) che i prezzi applicati alle categorie di opere sono quelli contrattuali e successivamente concordati;
- 5) che la spesa risultante dallo stato finale risulta coincidente con quella autorizzata, essendo entrambe pari ad euro 3.955.352,27 oltre IVA;
- 6) che all'Impresa sono stati corrisposti acconti per euro 3.889.671,34 oltre IVA , per cui la rata di saldo risulta di euro 65.680,93 oltre IVA ;
- 7) che i lavori vennero ultimati nel termine contrattuale;
- 8) che non è stata necessaria la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" atteso che i lavori si sono svolti esclusivamente in aree di proprietà comunale;
- 9) che l'impresa ha regolarmente assicurato gli operai;
- 10) che non risultano notificate al Comune di Sesto San Giovanni richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori in oggetto, ne' atti impeditivi riguardanti i pagamenti;
- 11) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori;
- 12) che l'opera fu diretta con la dovuta diligenza, da parte del personale addetto alla Direzione dei

Lavori;

13) che l'Impresa ha firmato gli Stati d'Avanzamento ed il Registro di Contabilità senza riserve;

Il sottoscritto Collaudatore dichiara che i lavori di restauro e risanamento conservativo per adeguamento strutturale, sismico e impiantistico della Biblioteca Comunale Villa Visconti D'Aragona in via Dante 6 a Sesto San Giovanni, eseguiti dall'Impresa ELCOTEM IMPIANTI srl di Milano in base al contratto di appalto in data 29 giugno 2023 n.50040 sono collaudabili, come in effetti con il presente atto li

Collauda

liquidandone l'importo, come da Stato Finale, in complessive euro 3.955.352,27 (euro tremilioninovecentocinquantacinquemilatrecentocinquantadue/27) ed infine, tenuto conto che all'Impresa sono stati corrisposti acconti per complessivi euro 3.889.671,34 (euro tremilioniottoctottantanovemilaseicentosettantauno/34),

Certifica

potersi pagare all'Impresa ELCOTEM impianti SRL di Milano la somma di euro 65.680,93 (euro sessantacinquemilaseicentottanta/93) oltre all'IVA, in aggiunta agli acconti già corrisposti ed a saldo della somma ad essa spettante, salvo gli effetti di eventuali ulteriori revisioni contabili e la superiore approvazione del presente atto.

Milano, 15 luglio 2026

il Direttore dei Lavori

l'Impresa

il Collaudatore



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text: "ORDINE DEGLI ARCHITETTI E INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO", "SERAFINI CORRADO", and "architetto 8126".



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1296 / 2026

OGGETTO: PNRR M5C2 - INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO E IMPIANTISTICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "VILLA VISCONTI D'ARAGONA. CUP C47H21001150001. CIG 9564408F27. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Sesto San Giovanni, 12/08/2026

IL DIRIGENTE

**(PECORA CINZIA)
con firma digitale**