



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

DETERMINAZIONE n. 1292/2026 del 11/08/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 I 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FORLANINI - CUP C47D18000110006-CIG 9879267508 - AFFIDATARIO PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

Allegati:

- collaudo (firmato: No, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: PIROVANO LAURA)

Hash:

DET_DETE_1292_2026.pdf

BBBFAA0425279643CCFC6D0090FFDFDAEFDA93F220F1EE14144D50E838CDE13D36341A11844BDB45CFF8ED5026583C7D1358985010E485EFA81DD71BE133B5F

Relazione_Collaudo_Forlanini_DEFINITIVA.pdf (1).p7m

003AD469B9B4E0A1BB5007C709F8A9F2CFC131CB056124AE74F0F3912FE619E08C26336F2DD1E920B701DAAED25579B41429C4C21798188BADC17023FAFC2615

Certificato_Collaudo_Forlanini_DEFINITIVA.pdf.p7m.p7m.p7m

DF249FFF0AFC097CE17FC68A948E26998CF016934509C96BBB3A5A77396F5750E7DB5EA74A88DFE7FFC389D55646F96019D5818E30E920CCB58FEBF5A5F272A7

VCONT_DET_DETE_1292_2026.pdf

27AAC7D7E407B5C714D2C72F5462FAC0DE3311F9BBFD1021EBF8A50A17866AFA02F9BD87F40112118F0B4A2FA8FBE023CA506F2FEA819C3103B5C203D8F3C23A

Determinazione n. 1292 del 11/08/2026



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1292 DEL 11/08/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 I 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FORLANINI - CUP C47D18000110006- CIG 9879267508 - AFFIDATARIO PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

CIG: 9879267508

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

VISTO

· il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
· il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
· il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza";

Determ. n. 1292 del 11/08/2026 pag. 1/7

- il regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 6 agosto 2021, n. 253, recante riparto tra le Regioni delle risorse disponibili in bilancio, per il finanziamento di interventi di edilizia scolastica nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020, confluiti tra i c.d. "progetti in essere" del PNRR;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza del 30 dicembre 2022, n. 118, con il quale si è preso atto degli interventi di cui all'Allegato A al decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 6 dicembre 2022, n. 318, suddivisi per regione ed si è autorizzato il finanziamento dei medesimi interventi degli enti locali, soggetti attuatori, indicati nell'allegato A del medesimo decreto del Direttore generale, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE:

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 3.3;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 sono previsti "progetti in essere", a valere sul decreto del Ministro dell'istruzione 23 giugno 2021, n. 192;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha ammesso a finanziamento l'intervento in questione, sulla base dell'istruttoria e della valutazione effettuata dalla Regione competente;
- la presente linea di finanziamento rientra, quindi, tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021.

DATO ATTO CHE:

- con **DG n. 237/2018 del 19/06/2018** è stato approvato il **progetto di fattibilità** tecnico economica relativo agli interventi straordinari di ristrutturazione, adeguamento sismico, efficientamento energetico della scuola secondaria Forlanini ed i relativi elaborati tecnici;
- con **DD n. 1253/2020 del 29/09/2020** è stato approvato il **progetto definitivo** in linea tecnica ed i relativi elaborati tecnici per gli interventi straordinari di ristrutturazione, adeguamento sismico, efficientamento energetico della scuola secondaria Forlanini;
- con **DD n. 908/2021 del 15/07/2021** è stato approvato il **progetto esecutivo** ed i relativi elaborati tecnici per gli interventi straordinari di ristrutturazione, adeguamento sismico, efficientamento energetico della scuola secondaria Forlanini CUP C47D18000110006 ed il relativo quadro economico di spesa;
- il comune di Sesto San Giovanni ha provveduto alla **sottoscrizione** dell'accordo di **concessione in data 04/04/2023 PROT.GEN.N. 37299/2023** di finanziamento con il Ministero dell'Istruzione e Merito, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, nel quale venivano descritti e dettagliati gli adempimenti necessari e obblighi al fine dell'ottenimento del finanziamento in argomento, definendo, inoltre, gli obblighi delle Parti, le procedure di rendicontazione e di pagamento
- con **DD 641 DEL 07/06/2023 si è approvato il progetto esecutivo revisionato**
- con **DD 1010 DEL 10/08/2023 sono stati affidati i lavori** di progetto all'impresa "PALADINO COSTRUZIONI S.r.l." CF 07455410964 con sede in Seregno Via Copenaghen 38/32
- Contratto: Repertorio n. 50046 stipulato in data 26.10.2023;
- I lavori sono stati consegnati in data 08.11.2023

Richiamata la **D.D. n.728 del 05/05/2025** con la quale è stata approvata la **perizia di variante n.1** che prevedeva opere di miglioria e opere derivanti da eventi imprevisti e imprevedibili, meglio dettagliati negli atti allegati alla suddetta determinazione.

Richiamata la **DD 2117 DEL 29/12/2025** con cui è stata approvata la costituzione del Fondo pluriennale vincolato e la reiscrizione della spesa e dell'entrata per l'annualità 2026

Richiamata la **DD 227 DEL 24/02/2026** con la quale è stata approvata la **perizia di variante n.2** dei lavori di appalto

Richiamata la **DD 1064 / 2026 del 01/07/2026** con cui è stato dato atto del mandato di maggiori lavorazioni di collaudo da parte del soggetto verificatore dell'appalto quantificati in complessivi **€ 58.926,45 oltre iva 10% € 5.892,65 per complessivi € 64.819,10**

Visto l'ultimo QE approvato con la citata **DD 1064/2026** come di seguito esposto

QUADRO ECONOMICO – SCUOLA MEDIA FORLANINI CUP C47D18000110006	
a) importo forniture e lavori:	
importo per l'esecuzione dei lavori	€ 1.952.162,47 (di cui € 80.207,16 quote vincolate)
1^ PERIZIA DI VARIANTE - miglie-rie-	€ 166.940,49
1^ PERIZIA DI VARIANTE -imprevisti imprevedibili-	€ 132.714,10
2^ PERIZIA DI VARIANTE - miglie-rie-	€ 76.080,73
Opere di collaudo finali	€ 58.926,45
costi della sicurezza	€ 12.052,52
Costi della sicurezza 1^V. - miglie-rie-	€ 1.681,59
Costi della sicurezza 1^V. -imprevisti imprevedibili-	€ 13.693,00
Totale a)	€ 2.414.251,35
b) somme a disposizione A.C. per:	
contributo per l'Autorità	€ 660,00
spese pubblicazione	€ 4.500,00
Allacciamenti	€ 3.914,26
spese tecniche	€ 179.664,01
Incentivi ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016	€ 36.875,49
Imprevisti compreso ribasso e quote vincolate ai sensi del DELL'ART.49, COMMA 7 E 8 DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	*ribasso* € 31.164,53 *imprevisti* € 95.869,22 totale € 127.033,75
IVA 10%	€ 196.421,50
IVA 10% 1^V. -miglie-rie-	€ 16.862,21
IVA 10% 1^V. – imprevisti imprevedibili-	€ 14.640,71
IVA 10% 2^V. -miglie-rie-	€ 7.608,07
IVA 10% opere di collaudo	€ 5.892,65
Totale b)	€ 594.072,65
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3.008.324,00

Tutto ciò posto

Verificata l'emissione dei seguenti certificati di pagamento relativi allo stato di avanzamento dei lavori e le correlate fatture emesse dalla società aggiudicataria, nonché i mandati di pagamento a saldo delle stesse come di seguito elencati:

Fatt.	Data	imponibile netto	IVA 10%	TOT	Mandato	Data	Certificato di pagamento
2023-0000386-02	27/11/2023	€ 392,843.00	€ 39,284.30	€ 432,127.30	11284	12/06/2023	Anticip 20%
2024-0000155-02	23/05/2024	€ 201,640.10	€ 20,164.01	€ 221,804.11	5973	06/21/2024	1
2025-0000019-02	29/01/2025	€ 237,692.38	€ 23,769.24	€ 261,461.62	1837	02/18/2025	2
2025-0000067-02	26/03/2025	€ 95,385.24	€ 9,538.52	€ 104,923.76	3823	04/14/2025	3
142	18/06/2025	€ 334,754.79	€ 33,475.48	€ 368,230.27	6627	07/01/2025	4
178	28/07/2025	€ 358,472.34	€ 35,847.23	€ 394,319.57	8179	08/08/2025	5
230	24/09/2025	€ 263,025.40	€ 26,302.54	€ 289,327.94	9675 – 9676 – 9677	10/06/2025	6
321	05/12/2025	€ 190,962.98	€ 19,096.30	€ 210,059.28	12884 – 12885	12/19/2025	7
88	27/03/2026	€ 171,452.50	€ 17,145.25	€ 188,597.75	3897 – 3898 –	04/15/2026	8

					3899		
	TOTALE	€ 2,246,228.73	€ 224,622.87	€ 2,470,851.60			

Posto che lo Stato Finale evidenzia un importo di **lavori eseguiti** netto finale di spesa lavori pari a **€ 2.355.324,90**,

Dato atto che

i lavori sono stati ultimati in data 31/03/2026, nei termini contrattuali;

lo stato finale è stato redatto in data 30/06/2026 e sottoscritto senza riserve.

CONSIDERATO CHE:

In data 30 giugno 2026 la Direzione Lavori ha redatto la contabilità finale e la Relazione sul Conto Finale, dalla quale si evince la seguente risultanza economica:

- Importo netto dei lavori eseguiti: **€ 2.355.324,90**
- Detrazione ammontare anticipazione: - **€ 392.843,00**
- Detrazione acconti già corrisposti: - **€ 1.853.385,73**
- Credito netto residuo a favore dell'Impresa: € 109.096,17 oltre iva 10% per € 10.909,62 per complessivi **€ 120.005,79**, somma comprensiva della ritenuta dello 0,5% per gli infortuni;

Posto che il credito residuo a favore della ditta risulta già impegnato a bilancio dell'ente per l'annualità **2026**, data di effettiva chiusura dei lavori, come di seguito dettagliato:

- capitolo **2600013** (PNRR M2C4 INV. 2.2 CUP C47D18000110006- INTERV STRAORD.RISTRUTT.ADEG.SISMICO EFFIC.ENERG SC."FORLANINI" (STATO E/2657000)) , **impegno 6953, sub 361** per **€ 80.207,16** ;
- capitolo **2600014** (PNRR - M2C4 INV. 2.2 - CUP C47D18000110006 - INTERV STRAORD.RISTRUT. ADEG.SISMICO EFF. ENERG. SC SEC DI I GRADO FORLANINI (FIN AVANZO DEST)) **impegno 6955, sub 414** per **€ 39.798,63** ;

Di dare atto altresì dei lavori di collaudo di cui alla citata DD 1064/2026 Sono stati affidati ed eseguiti i per un importo pari ad € 58.926,45 oltre iva 10% per € 5.892,65 per complessivi € 64.819,10 e che la relativa fattura verrà emessa a seguito di esecutività del presente atto e troverà capienza all'impegno 6957/2026 sub 560/2026 assunto per importo corrispondente al capitolo 2600014

Il Responsabile con il presente atto approva il certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di PNRR M4C1 I 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FORLANINI - CUP C47D18000110006- CIG 9879267508 - AFFIDATARIO PALADINO COSTRUZIONI S.r.l. che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale

ACCERTATO CHE, ai fini del pagamento della rata di saldo, la società appaltatrice ha regolarmente presentato idonea ed efficace polizza fideiussoria/garanzia ai sensi di legge, a copertura del suddetto valore residuo e a garanzia di eventuali difformità o vizi dell'opera che dovessero emergere nel periodo di vigenza della stessa;

ATTESTA

La regolarità della garanzia fideiussoria presentata dalla Società Appaltatrice Paladino Costruzioni srl, conforme alle prescrizioni dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, sussistendo pertanto le condizioni di legge per poter procedere alla liquidazione e al pagamento della rata finale/di saldo, nonché allo svincolo definitivo della cauzione.

Dato atto che il progetto cofinanziato da fondi PNRR risulta in corso di rendicontazione e che la stessa avrà termine a seguito dell'approvazione della determinazione di liquidazione incentivi al personale dipendente successiva al presente atto ed al caricamento dei giustificativi di spesa di tutta l'opera nell'apposito portale Ministeriale Regis, si demanda a successivo atto la disposizione delle economie di spesa e di equilibrio di accertamento d'entrata

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2024/2026 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025;
Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D.Lgs 50/2016 "Codice degli appalti"
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", così come anche ribadito dall'articolo 29 del D.Lgs 50 del 18.4.2016;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il regolamento comunale dei contratti;
- Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di richiamare le premesse, gli atti pubblici e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dare atto che i lavori relativi all'opera "PNRR M4C1 I 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FORLANINI - CUP C47D18000110006- CIG 9879267508 – CON **DD 1010/2023** DEL 10/08/2023 SONO STATI AGGIUDICATI ALLA DITTA PALADINO COSTRUZIONI S.r.l. "PALADINO COSTRUZIONI S.r.l." CF 07455410964 con sede in Seregno Via Copenhagen 38/32

di dare atto che

- il contratto Repertorio n. 50046 è stato sottoscritto in data 26/10/2023,
- i lavori sono stati ultimati in data 31/03/2026, nei termini contrattuali;
- lo stato finale è stato redatto in data 30/06/2026 e sottoscritto senza riserve.

Verificata l'emissione dei seguenti certificati di pagamento relativi allo stato di avanzamento dei lavori e le correlate fatture emesse dalla società aggiudicataria, nonché i mandati di pagamento a saldo delle stesse come di seguito elencati:

Fatt.	Data	imponibile netto	IVA 10%	TOT	Mandato	Data	Certificato di pagamento
-------	------	------------------	---------	-----	---------	------	--------------------------

Determ. n. 1292 del 11/08/2026 pag. 5/7

2023-0000386-02	27/11/2023	€ 392,843.00	€ 39,284.30	€ 432,127.30	11284	12/06/2023	Anticip 20%
2024-0000155-02	23/05/2024	€ 201,640.10	€ 20,164.01	€ 221,804.11	5973	06/21/2024	1
2025-0000019-02	29/01/2025	€ 237,692.38	€ 23,769.24	€ 261,461.62	1837	02/18/2025	2
2025-0000067-02	26/03/2025	€ 95,385.24	€ 9,538.52	€ 104,923.76	3823	04/14/2025	3
142	18/06/2025	€ 334,754.79	€ 33,475.48	€ 368,230.27	6627	07/01/2025	4
178	28/07/2025	€ 358,472.34	€ 35,847.23	€ 394,319.57	8179	08/08/2025	5
230	24/09/2025	€ 263,025.40	€ 26,302.54	€ 289,327.94	9675 – 9676 – 9677	10/06/2025	6
321	05/12/2025	€ 190,962.98	€ 19,096.30	€ 210,059.28	12884 – 12885	12/19/2025	7
88	27/03/2026	€ 171,452.50	€ 17,145.25	€ 188,597.75	3897 – 3898 – 3899	04/15/2026	8
	TOTALE	€ 2,246,228.73	€ 224,622.87	€ 2,470,851.60			

Posto che lo Stato Finale evidenzia un importo di **lavori eseguiti** netto finale di spesa lavori pari a **€ 2.355.324,90**,

Di dare atto che in data 30 giugno 2026 la Direzione Lavori ha redatto la contabilità finale e la Relazione sul Conto Finale, dalla quale si evince la seguente risultanza economica:

- Importo netto dei lavori eseguiti: **€ 2.355.324,90**
- Detrazione ammontare anticipazione: **- € 392.843,00**
- Detrazione acconti già corrisposti: **- € 1.853.385,73**
- Credito netto residuo a favore dell'Impresa: € 109.096,17 oltre iva 10% per € 10.909,62 per complessivi **€ 120.005,79**, somma comprensiva della ritenuta dello 0,5% per gli infortuni;

Di dare atto che il credito residuo a favore della ditta risulta già impegnato a bilancio dell'ente per l'annualità 2026, data di effettiva chiusura dei lavori, come di seguito dettagliato:

- capitolo 2600013 (PNRR M2C4 INV. 2.2 CUP C47D18000110006- INTERV STRAORD.RISTRUTT.ADEG.SISMICO EFFIC.ENERG SC."FORLANINI" (STATO E/2657000)) , impegno 6953, sub 361 per € 80.207,16 ;
- capitolo 2600014 (PNRR - M2C4 INV. 2.2 - CUP C47D18000110006 - INTERV STRAORD.RISTRUTT.ADEG.SISMICO EFF. ENERG. SC SEC DI I GRADO FORLANINI (FIN AVANZO DEST)) impegno 6955, sub 414 per € 39.798,63 ;

Di dare atto altresì dei lavori di collaudo di cui alla citata DD 1064/2026 Sono stati affidati ed eseguiti i per un importo pari ad € 58.926,45 oltre iva 10% per € 5.892,65 per complessivi € 64.819,10 e che la relativa fattura verrà emessa a seguito di esecutività del presente atto e troverà capienza all'impegno 6957/2026 sub 560/2026 assunto per importo corrispondente al capitolo 2600014

Il Responsabile con il presente atto approva il certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di PNRR M4C1 I 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FORLANINI - CUP C47D18000110006- CIG 9879267508 - AFFIDATARIO PALADINO COSTRUZIONI S.r.l. che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale

ACCERTATO CHE, ai fini del pagamento della rata di saldo, la società appaltatrice ha regolarmente presentato idonea ed efficace polizza fideiussoria/garanzia ai sensi di legge, a copertura del suddetto valore residuo e a garanzia di eventuali difformità o vizi dell'opera che dovessero emergere nel periodo di vigenza della stessa;

ATTESTA

La regolarità della garanzia fideiussoria presentata dalla Società Appaltatrice Paladino Costruzioni srl, conforme alle prescrizioni dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, sussistendo pertanto le condizioni di legge per poter procedere alla liquidazione e al pagamento della rata finale/di saldo, nonché allo svincolo definitivo della cauzione.

Dato atto che il progetto cofinanziato da fondi PNRR risulta in corso di rendicontazione e che la stessa avrà termine a seguito dell'approvazione della determinazione di liquidazione incentivi al personale dipendente successiva al presente atto ed al caricamento dei giustificativi di spesa di tutta l'opera nell'apposito portale Ministeriale Regis, si demanda a successivo atto la disposizione delle economie di spesa e di equilibrio di accertamento d'entrata

Tutto ciò posto si approva il certificato di collaudo tecnico amministrativo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale,

Il responsabile dispone l'autorizzazione alla fatturazione del credito residuo come sopra evidenziato e calcolato da parte dell'impresa appaltatrice PALADINO COSTRUZIONI S.r.l. cf/piva 07455410964

L'Impresa aggiudicataria dell'appalto ha presentato polizza fideiussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 di € 92.688,00 mediante garanzia numero 28020061292 emessa dalla "TokioMarine hcc s.a." in data 14 settembre 2023, il cui originale digitale per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora all'ente appaltante.

Di dare atto che il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 c. 2 del Codice Civile. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile e che l'appaltatore risponde per difformità e vizi dell'opera, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il presente atto assuma carattere definitivo.

Si ricorda infatti che, ai sensi dell'art. 102 del DLgs 50/16, il presente atto è provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione.

di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C.

di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa ma attesta la verifica della regolarità anche contabile alla liquidazione del corrispettivo residuo

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Di Giorgio;

di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è l'arch. Antonio Di Giorgio

di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

di trasmettere mediante apposito portale Ministeriale di rendicontazione PNRR Regis il presente documento attestante la regolare esecuzione delle opere in oggetto.

di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
11/08/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**

ing. Giuseppantonio ORLANDO

Via Nicola Piccinni, 5 – 20131 Milano (MI)
Ordine degli Ingegneri della provincia di Foggia n° 2687

cell. 331 6987888
C.F.: RLNGPP71D30I158U

e-mail: antonio.orlando@outlook.com
P.IVA: 11261700964

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Milano

Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde · Servizio Edilizia Pubblica

RELAZIONE GENERALE DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(art. 102 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – D.M. 7 marzo 2018, n. 49 – artt. 215 e ss. D.P.R. 207/2010)

PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3

Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Adeguamento sismico-strutturale, antincendio ed efficientamento energetico della

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “FORLANINI” – Via G. Marconi n. 44

Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU

CUP C47D18000110006 · CIG 9879267508

ing. Giuseppantonio ORLANDO – PEC: giuseppantonio.orlando@ingpec.eu



Certificato n° IT24-27011A

Quadro sinottico dell'appalto

Stazione appaltante	Comune di Sesto San Giovanni – Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde
Oggetto	Adeguamento sismico-strutturale, antincendio ed efficientamento energetico della Scuola secondaria di primo grado “Forlanini”, Via G. Marconi n. 44 – PNRR M4C1 Inv. 3.3
CUP / CIG	C47D18000110006 / 9879267508
Fonte di finanziamento	PNRR – NextGenerationEU (M4C1 Inv. 3.3). Accordo di concessione con il MIM del 03/04/2023, prot. gen. n. 37299/2023. Importo ammesso € 2.454.324,33
Impresa appaltatrice	PALADINO COSTRUZIONI S.r.l. – Via Copenaghen 38/32, Seregno (MB) – C.F./P.IVA 07455410964
Contratto	Rep. n. 50046 del 26/10/2023 (aggiudicazione D.D. n. 1010 del 10/08/2023)
Ribasso d'asta	10,69%
Importo contrattuale originario	€ 1.964.214,99 (di cui € 12.052,52 oneri sicurezza), oltre IVA 10%
Importo contrattuale post-varianti	€ 2.355.324,90 (di cui € 27.427,11 oneri sicurezza), oltre IVA 10%
Consegna lavori	08/11/2023
Ultimazione lavori	31/03/2026 (certificato del D.L. in pari data) – nei termini contrattuali
RUP	Arch. Antonio Di Giorgio
Direttore dei Lavori	Arch. Ilaria Bertilotti
Coord. Sicurezza in esecuzione	Interstudio Engineering Solution (D.D. n. 1461 del 30/10/2023)
Collaudatore t.a. (in corso d'opera)	Ing. Giuseppantonio Orlando

1. Premessa e oggetto della relazione

La presente relazione generale di collaudo è redatta dal sottoscritto Ing. Giuseppantonio Orlando, nella qualità di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera incaricato dal Comune di Sesto San Giovanni, a conclusione delle verifiche e delle visite condotte sull'intervento in oggetto, finanziato nell'ambito del PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

La relazione espone l'iter tecnico, contabile e amministrativo dell'appalto e ne documenta gli esiti, a corredo e supporto del separato Certificato di collaudo tecnico-amministrativo, del quale costituisce parte integrante e sostanziale.

Nota sul quadro normativo applicabile. La procedura di affidamento risulta incardinata sotto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50: l'aggiudicazione (D.D. n. 1010 del 10/08/2023) e la stipula del contratto (Rep. 50046 del 26/10/2023) sono coerenti con tale disciplina, così come la relazione sul conto finale del D.L. (resa ex art. 102 D.Lgs. 50/2016 e art. 14 D.M. 49/2018), le due perizie di variante (art. 106 D.Lgs. 50/2016) e la stessa Determinazione Dirigenziale n. 1064/2026, che richiama “l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 in materia di collaudo”. Ai sensi della disciplina transitoria di cui all'art. 225 del D.Lgs. 36/2023, alle procedure avviate prima del 1° luglio 2023 continua ad applicarsi il D.Lgs. 50/2016; l'appartenenza dell'intervento al PNRR non comporta di

ing. Giuseppantonio ORLANDO – PEC: giuseppantonio.orlando@ingpec.eu



Certificato n° IT24-27011A

per sé l'applicazione del nuovo Codice. Il presente collaudo è pertanto intestato al D.Lgs. 50/2016, al D.M. 49/2018 e agli articoli tuttora vigenti del D.P.R. 207/2010.

Si segnala, quale rilievo procedurale, che l'Ordine di Servizio conseguente alle disposizioni del Collaudatore (approvato con D.D. n. 1064/2026) richiama promiscuamente il D.Lgs. 36/2023 (Allegato II.14, artt. 41 e 101): incoerenza formale da uniformare al quadro normativo sopra individuato.

2. Nomina del Collaudatore e verifica di incompatibilità

Il sottoscritto Ing. Giuseppantonio Orlando, con studio in Via Nicola Piccinni n. 5 – 20131 Milano (MI), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 2687, C.F. RLNGPP71D30I158U – P.IVA 11261700964 (PEC giuseppantonio.orlando@ingpec.eu), è stato incaricato del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera con Determinazione Dirigenziale n. 1532 del 13/11/2023. Il compenso è imputato alle spese tecniche del quadro economico (voce "collaudo in corso d'opera").

Il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del D.M. 49/2018, di non aver partecipato alla progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera e di non avere rapporti con l'impresa esecutrice. *(Da confermare/allegare la dichiarazione sottoscritta.)*

3. Descrizione dell'intervento

L'intervento realizza un risanamento generalizzato del plesso scolastico e, in particolare:

- opere di consolidamento strutturale e di adeguamento sismico delle strutture;
- adeguamento dell'impianto elettrico e degli impianti tecnologici;
- efficientamento energetico dell'involucro edilizio;
- adeguamento antincendio (nuove porte REI, compartimentazioni, centralina e impianto IRAI, verniciature intumescenti, controsoffitti resistenti al fuoco);
- opere di finitura, integrazioni, sostituzione serramenti/porte e ripristino dei locali ex casa custode.

Sono state altresì eseguite le migliori offerte in sede di gara e le lavorazioni introdotte con le due perizie di variante.

4. Iter di approvazione e finanziamento

- D.G.C. n. 237 del 19/06/2018 – approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- D.D. n. 1253 del 29/09/2020 – progetto definitivo in linea tecnica;
- D.D. n. 908 del 15/07/2021 – approvazione progetto esecutivo;
- D.D. n. 641 del 07/06/2023 – approvazione progetto esecutivo revisionato e determina a contrarre;
- Accordo di concessione con il MIM del 03/04/2023, prot. gen. n. 37299/2023 – importo ammesso a finanziamento € 2.454.324,33;
- D.D. n. 1010 del 10/08/2023 – aggiudicazione a Paladino Costruzioni S.r.l. (punteggio 81,35/100; ribasso 10,69%).

Cronoprogramma delle milestone PNRR (accordo di concessione, art. 4): aggiudicazione entro 15/09/2023; avvio lavori entro 30/11/2023; conclusione lavori entro 31/03/2026; collaudo entro 30/06/2026. **Si dà atto del rispetto delle milestone di avvio e conclusione lavori.**

ing. Giuseppantonio ORLANDO – PEC: giuseppantonio.orlando@ingpec.eu



Certificato n° IT24-27011A

5. Contratto, cauzione e coperture assicurative

Contratto di appalto Rep. n. 50046 stipulato il 26/10/2023, per l'importo contrattuale di € 1.964.214,99 (di cui € 12.052,52 per oneri della sicurezza), oltre IVA 10%.

Cauzione definitiva (art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016): garanzia fideiussoria n. 28020061292 emessa da TokioMarine HCC S.A. in data 14/09/2023, per € 92.688,00, con successiva appendice di variazione del 27/05/2026. A copertura dell'incremento contrattuale derivante dalla perizia di variante è stata costituita garanzia fideiussoria definitiva integrativa n. 10039610000203 (Bene Assicurazioni S.p.A. – Società Benefit), Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 16/09/2022 n. 193, per € 315.029,18. Le garanzie risultano regolari e in corso di validità.

Polizza assicurativa C.A.R. (art. 103, comma 7, D.Lgs. 50/2016): acquisita la polizza “All Risks” della costruzione n. 10039690000024 emessa da Bene Assicurazioni S.p.A. (Schema Tipo 2.3 di cui al D.M. n. 123 del 12/03/2004), contraente Paladino Costruzioni S.r.l., a copertura dei danni di esecuzione e della responsabilità civile verso terzi. Somme assicurate – Sezione A (danni alle opere e impianti): Partita 1 “opere” € 1.964.214,99, Partita 2 “preesistenze” € 500.000,00, Partita 3 “demolizione e sgombero” € 50.000,00; Sezione B (R.C.T.): massimale € 500.000,00 per sinistro. Con Appendice generica n. 2 le somme assicurate della Partita 2 (preesistenze) e della Partita 3 (demolizione e sgombero) sono state elevate rispettivamente a € 3.000.000,00 e € 1.000.000,00. Periodo di copertura: 22/09/2023 – 28/02/2026.

***Rilievo sulla durata della copertura C.A.R.** La data di fine copertura assicurativa indicata in polizza (28/02/2026) è anteriore alla data di ultimazione dei lavori (31/03/2026): si raccomanda di verificare l'esistenza agli atti di una ulteriore appendice di proroga della copertura sino alla data di emissione del certificato di collaudo, a garanzia della continuità assicurativa nella fase finale dei lavori.*

6. Direzione dei Lavori e coordinamento sicurezza

Ufficio di direzione lavori costituito con D.D. n. 1406 del 20/10/2023:

- RUP: arch. Antonio Di Giorgio;
- Direttore dei Lavori: arch. Ilaria Bertilotti;
- Direttore operativo opere strutturali: ing. Giuseppe Rinaldis (D.D. n. 1307/2019 e D.D. n. 2160/2024);
- Direttore operativo opere impiantistiche: Studio Tecnico Associato Rivolta e Peverelli (D.D. n. 720/2020), poi Studio S4 Consulting S.T.P. (D.D. n. 730/2024);
- Coordinatore per la sicurezza in esecuzione: Interstudio Engineering Solution (D.D. n. 1461 del 30/10/2023).

7. Consegna, tempi contrattuali e penali

Attestazione di realizzabilità del progetto resa dal RUP il 26/10/2023; verbale di permanere delle condizioni per l'immediata esecuzione del 07/11/2023; autorizzazione alla consegna del 07/11/2023.

I lavori sono stati consegnati il 08/11/2023 con verbale sottoscritto senza riserve dall'impresa. Tempo utile contrattuale: 639 giorni naturali e consecutivi (in riduzione rispetto agli 853 gg del C.S.A., come da offerta tecnica), con termine di ultimazione fissato all' 08/08/2025. Penale ex art. 18 C.S.A.: 1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Per effetto delle proroghe e delle perizie di variante, il tempo utile è stato complessivamente prorogato di 235 giorni (da 639 a 874 gg), con nuovo termine al 31/03/2026. Essendo i lavori stati ultimati il 31/03/2026, i termini contrattuali risultano rispettati e **non sono state applicate penali**.

8. Sospensioni, proroghe, subappalti e anticipazione

Sospensione dei lavori ordinata dal RUP il 13/09/2024 per criticità operative di cantiere; ripresa disposta il 26/09/2024 (Ordine di ripresa n. 1), con conferma del termine contrattuale.

Proroga: istanza dell'impresa prot. gen. n. 26407 del 10/03/2026; il RUP ha riconosciuto congrua una proroga di 21 giorni naturali e consecutivi.

Subappalti autorizzati (principali): Palingeo (pali), Eria e BR Costruzioni (getti/fondazioni), Essedil e Fadafer (carpenteria metallica), Tosetti (strutture in ferro), Giove (demolizioni), Brianza Serramenti (serramenti), Artecoperture (lattonerie), Connecticut (porte interne), Calini (verniciature intumescenti), Trento (cartongessi), oltre ad altri di minore entità.

Anticipazione del 20% dell'importo contrattuale: € 392.843,00 oltre IVA (D.D. n. 1646 del 22/11/2023), regolarmente garantita e recuperata sui successivi certificati di pagamento.

9. Perizie di variante e atti di sottomissione

Perizia di variante n. 1 approvata con D.D. n. 728 del 27/05/2025 (art. 106 D.Lgs. 50/2016): maggior importo € 315.029,18 al netto del ribasso, di cui € 15.374,59 per oneri sicurezza; atto di sottomissione/verbale nuovi prezzi n. 1 del 07/05/2025 e atto di integrazione contrattuale del 26/08/2025 (Reg. Scritture Private n. 16194); concessi 100 giorni aggiuntivi.

Perizia di variante n. 2 approvata con D.D. n. 227 del 24/02/2026: maggior importo € 76.080,73 al netto del ribasso; atto di sottomissione n. 2 sottoscritto in data 20/02/2026; concessi 114 giorni aggiuntivi.

Le due varianti hanno determinato un incremento dell'importo lavori pari al **19,84%** dell'importo contrattuale, nel limite del quinto d'obbligo e nel rispetto dei presupposti dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Nuovo importo contrattuale: € 2.355.324,90 (oneri sicurezza € 27.427,11), oltre IVA 10%.

Rilievo sulle date degli atti di sottomissione (definito). La data del 31/10/2024 riportata nella relazione sul conto finale per l'atto di sottomissione n. 2 costituisce mero errore materiale: la corretta data di sottoscrizione è il 20/02/2026, come confermato dalla D.L. con nota del 29/07/2026. La stazione appaltante ne darà atto, con apposita rettifica, nella determinazione di approvazione del collaudo.

10. Contabilità dei lavori – stati di avanzamento

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 8 certificati di pagamento in acconto, per complessivi € 1.853.385,73 (al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni), oltre IVA:

Cert. n.	Data emissione	Importo netto (€)	Totale pagato IVA incl. (€)
1	22/05/2024	201.640,10	221.804,11
2	28/01/2025	237.692,38	261.461,62
3	26/03/2025	95.385,24	104.923,76
4	18/06/2025	334.754,79	368.230,27

ing. Giuseppantonio ORLANDO – PEC: giuseppantonio.orlando@ingpec.eu



Certificato n° IT24-27011A

Cert. n.	Data emissione	Importo netto (€)	Totale pagato IVA incl. (€)
5	25/07/2025	358.472,34	394.319,57
6	19/09/2025	263.025,40	289.327,94
7	03/12/2025	190.962,98	210.059,28
8	26/03/2026	171.452,50	188.597,75
Totale		1.853.385,73	

11. Ultimazione, conto finale e credito dell'impresa

Il D.L. ha dichiarato ultimati i lavori il 31/03/2026 (certificato in pari data), nel rispetto dei termini contrattuali, concedendo 30 giorni per lavorazioni marginali non incidenti sulla funzionalità dell'opera; per avverse condizioni meteorologiche il termine è stato prorogato al 31/05/2026.

Stato finale redatto il 30/06/2026; relazione sul conto finale del D.L. dell' 08/07/2026 (con visto del RUP). Il conto finale determina il credito residuo dell'impresa in € 109.096,17. Poiché le lavorazioni di ripristino prescritte dal Collaudatore (O.d.S. n. 8) rientrano nel perimetro del presente collaudo e sono liquidate in sede di collaudo, il credito complessivo dell'impresa è così determinato:

Importo netto dei lavori eseguiti (conto finale)	2.355.324,90
Lavorazioni di ripristino prescritte dal Collaudatore (O.d.S. n. 8)	+ 58.926,45
Importo complessivo netto dei lavori	2.414.251,35
a dedurre: anticipazione (20%)	– 392.843,00
a dedurre: acconti già corrisposti (8 SAL)	– 1.853.385,73
RATA DI SALDO (credito netto dell'impresa, compresa ritenuta 0,5%)	168.022,62
IVA 10%	16.802,26
Totale a saldo (IVA inclusa)	184.824,88

Le lavorazioni di ripristino (€ 58.926,45 oltre IVA) trovano copertura nel quadro economico rideterminato con D.D. n. 1064/2026 e saranno contabilizzate a cura del D.L. in apposito stato finale suppletivo, quale parte integrante della contabilità dell'appalto ai fini della presente rata di saldo.

L'impresa non ha apposto alcuna riserva né sul registro di contabilità né sul conto finale; non si rende pertanto necessaria la relazione riservata del Collaudatore.

12. Visite di collaudo in corso d'opera e prescrizioni

Il collaudo si è svolto in corso d'opera con n. 9 visite. Nella 9ª visita del 05/06/2026, in contraddittorio con RUP, D.L. e legale rappresentante dell'impresa, il Collaudatore ha riscontrato l'incompiutezza di alcune finiture, l'assenza di forniture contrattuali e il mancato ripristino dello stato dei luoghi delle aree esterne. Con verbale del 08/06/2026 (notificato con prot. n. 70210 del 25/06/2026) il Collaudatore ha assegnato termine perentorio di 30 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni di ripristino, pulizia e fornitura.

A recepimento delle disposizioni del Collaudatore, il D.L. ha emesso l'Ordine di Servizio n. 8 (approvato con D.D. n. 1064 del 09/07/2026), che ha ordinato all'impresa:

- pulizia delle aree esterne e ripristino delle pre-esistenze nelle aree a verde (ingresso via Marconi, zona ex cisterna, via F.lli Bandiera), compresi n. 10 arredi esterni;
- ripristino della fontanella esterna in zona cisterna;
- messa in luce e pulizia dei pozzetti di scarico, con spurgo dei collegamenti;
- ripristino del piazzale/area di cantiere, del campo da calcio in cemento e posa delle porte da calcio;
- ripristino delle recinzioni esterne su via F.lli Bandiera e via Marconi;
- fornitura e posa di n. 20 lavagne in ardesia e n. 3 sacchi da palestra.

Le predette lavorazioni sono state quantificate in € 58.926,45 oltre IVA 10% (€ 64.819,10 complessivi), con copertura sulla voce “imprevisti” del quadro economico e liquidazione in sede di collaudo, contestualmente al conto finale. Con dichiarazione del 29/07/2026 la D.L. ha attestato l’avvenuta esecuzione, nei termini assegnati dal Collaudatore, delle lavorazioni di cui ai punti 1)–4) e 6). **Resta come unica prescrizione residua il punto 5) (ripristino delle recinzioni esterne di via F.lli Bandiera e via Marconi)**, non ultimato a causa di un evento per il quale l’Appaltatore ha aperto sinistro presso la propria compagnia assicurativa. Il Collaudatore dà atto della completa restituzione delle aree e della piena funzionalità dell’opera, subordinando la definitiva chiusura al completamento del predetto ripristino ovvero alla definizione del relativo sinistro, come precisato nelle conclusioni.

***Rilievo sulla numerazione dell’O.d.S. (definito).** L’atto è correttamente l’“Ordine di Servizio n. 8”; la Determinazione Dirigenziale n. 1064/2026 lo richiama quale “O.d.S. n. 9” per mero refuso. La D.L., con nota del 29/07/2026, ha confermato che la numerazione corretta è la n. 8 e che l’Amministrazione provvederà alla rettifica in sede di approvazione del collaudo.*

13. Verifiche tecniche sull’opera

Il Collaudatore ha proceduto alle verifiche di corrispondenza tra il costruito e il progettato e all’esame della documentazione tecnica di fine lavori. In particolare:

- **Impianti tecnologici:** acquisite le dichiarazioni di conformità ex D.M. 37/2008 (DI.CO generale n. 158 e DI.CO impianto rivelazione fumi n. 159).
- **Antincendio:** acquisite le dichiarazioni di corretta posa in opera delle protezioni passive (cappotto e porte REI, controsoffitti REI, porte interne). La SCIA antincendio non è ancora stata presentata al Comando VV.F., essendo in via di completamento alcune opere di finitura; la D.L. (nota del 29/07/2026) ne ha programmato la presentazione entro la fine di agosto 2026, comunque prima dell’avvio dell’attività scolastica.
- **Criteri Ambientali Minimi (CAM):** acquisita la relazione di verifica della rispondenza ai CAM (D.M. 23/06/2022 n. 256), che attesta la conformità delle soluzioni progettuali e dei materiali impiegati (calcestruzzi, acciaio, laterizi, isolanti, controsoffitti, pavimenti/rivestimenti, serramenti, pitture) alle specifiche ambientali, in coerenza con il principio DNSH.
- **Elaborati as-built:** acquisite le tavole del costruito (piano terra, primo, secondo, terzo).
- **DNSH:** acquisite le relazioni conclusive sul principio “Do No Significant Harm” (piano di gestione dei rifiuti E13R, piano di disassemblaggio E14R, conformità al Regolamento CE 1907/2006 REACH), a comprova del rispetto degli obblighi trasversali PNRR.
- **Barriere architettoniche:** acquisita l’attestazione di conformità alla L. 13/89 e al D.P.R. 503/96 (trasmessa dalla D.L. il 29/07/2026).

- **Collaudo statico:** acquisito il certificato di collaudo statico delle strutture (art. 67 D.P.R. 380/2001), con avvenuto deposito presso l'ufficio competente prot. n. 46257 del 24/04/2026.
- **Gruppo di pompaggio antincendio:** realizzato nell'ambito di separato appalto e non ricompreso nel presente contratto né nelle perizie di variante; risulta comunque eseguito e disponibile ai fini della presentazione della SCIA.

Documentazione da acquisire ai fini della chiusura del collaudo (prerequisiti, allo stato pendenti):

- **A.P.E.** post operam dell'edificio: in corso di redazione, con consegna prevista dalla D.L. entro la prima settimana di agosto 2026.
- **SCIA antincendio** presso il Comando VV.F.: presentazione programmata entro fine agosto 2026.
- **Aggiornamento catastale** (DOCFA) dell'immobile: da eseguire (attestazione della D.L. in corso).

14. Regolarità contributiva e adempimenti amministrativi

DURC regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE (prot. INAIL n. 54323547, richiesta del 28/05/2026, scadenza validità 25/09/2026). Posizioni previdenziali e assicurative dell'impresa regolari (INAIL, INPS, Cassa Edile). Assolti gli obblighi di cui alla L. 68/99.

Avviso ad opponendum pubblicato all'Albo Pretorio con n. 958/2026 il 14/04/2026: nel periodo di pubblicazione non sono pervenuti reclami. L'impresa non ha effettuato cessioni di credito.

15. Conclusioni del Collaudatore

Sulla base delle visite condotte, dell'esame della documentazione tecnica, contabile e amministrativa e dell'avvenuta ottemperanza alle prescrizioni impartite, il sottoscritto Collaudatore accerta che i lavori risultano eseguiti in conformità al progetto, al contratto, alle perizie di variante approvate, alle norme tecniche vigenti e alla regola dell'arte, e che l'opera è pienamente funzionale e restituita nelle condizioni di sicurezza.

Il Collaudatore propone pertanto di dichiarare l'opera **COLLAUDABILE**, subordinatamente al perfezionamento delle seguenti condizioni residue, di natura documentale ed esecutiva:

- acquisizione dell'A.P.E. post operam, della SCIA antincendio e dell'aggiornamento catastale, secondo le tempistiche dichiarate dalla D.L.;
- completamento del ripristino delle recinzioni esterne (punto 5 dell'O.d.S. n. 8) ovvero definizione del relativo sinistro assicurativo, con eventuale ritenuta cautelativa sulla rata di saldo a garanzia della lavorazione non ancora ultimata.

Il Collaudatore rimanda al separato *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo* per la determinazione del credito dell'impresa, la liquidazione della rata di saldo e la proposta di svincolo delle garanzie definitive.

Milano, 03 / 08 / 2026

IL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO
Ing. Giuseppantonio Orlando

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

ing. Giuseppantonio ORLANDO

Via Nicola Piccinni, 5 – 20131 Milano (MI)
Ordine degli Ingegneri della provincia di Foggia n° 2687

cell. 331 6987888
C.F.: RLNGPP71D30I158U

e-mail: antonio.orlando@outlook.com
P.IVA: 11261700964

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Milano

Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde · Servizio Edilizia Pubblica

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(art. 102 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – D.M. 7 marzo 2018, n. 49 – artt. 215 e ss. D.P.R. 207/2010)

PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3

Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Adeguamento sismico-strutturale, antincendio ed efficientamento energetico della

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “FORLANINI” – Via G. Marconi n. 44

Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU

CUP C47D18000110006 · CIG 9879267508

ing. Giuseppantonio ORLANDO – PEC: giuseppantonio.orlando@ingpec.eu



Certificato n° IT24-27011A

Premesse

Il sottoscritto Ing. Giuseppantonio Orlando, Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera incaricato dal Comune di Sesto San Giovanni;

Visti l'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016, il D.M. n. 49/2018 e gli artt. 215 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, tuttora vigenti in materia di collaudo;

Visti gli atti dell'appalto relativi all'intervento PNRR M4C1 Inv. 3.3 di adeguamento sismico-strutturale, antincendio ed efficientamento energetico della Scuola secondaria di primo grado "Forlanini" (CUP C47D18000110006 – CIG 9879267508);

Vista la Relazione generale di collaudo in pari data, che costituisce parte integrante del presente certificato;

Richiamati in sintesi gli elementi essenziali dell'appalto:

Impresa appaltatrice	PALADINO COSTRUZIONI S.r.l. – Seregno (MB) – C.F. 07455410964
Contratto	Rep. n. 50046 del 26/10/2023 – ribasso 10,69%
Importo contrattuale post-varianti	€ 2.355.324,90 (oneri sicurezza € 27.427,11), oltre IVA 10%
Consegna / Ultimazione	08/11/2023 / 31/03/2026 (nei termini)
Penali / Riserve	Nessuna penale applicata · Nessuna riserva dell'impresa
Conto finale	redatto il 30/06/2026 – relazione D.L. dell' 08/07/2026

Operazioni e visite di collaudo

Il collaudo si è svolto in corso d'opera con n. 9 visite in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, il RUP e l'impresa. All'esito della 9ª visita (05/06/2026) il Collaudatore, con verbale del 08/06/2026, ha impartito prescrizioni di ripristino, pulizia e fornitura (recepite nell'Ordine di Servizio n. 8, approvato con D.D. n. 1064 del 09/07/2026, per € 58.926,45 oltre IVA). Con dichiarazione della D.L. del 29/07/2026 risulta attestata l'esecuzione, nei termini assegnati, delle lavorazioni di cui ai punti 1)–4) e 6); resta da ultimare il solo punto 5) (ripristino delle recinzioni esterne), oggetto di sinistro assicurativo aperto dall'Appaltatore. Il Collaudatore dà atto della completa restituzione delle aree e della piena funzionalità dell'opera.

Determinazione del credito dell'impresa e della rata di saldo

Sulla base del conto finale redatto il 30/06/2026 e ricomprendendo nel perimetro del collaudo le lavorazioni di ripristino prescritte dal Collaudatore (O.d.S. n. 8), il credito complessivo dell'impresa è così determinato:

Importo netto dei lavori eseguiti (conto finale)	2.355.324,90
Lavorazioni di ripristino prescritte dal Collaudatore (O.d.S. n. 8)	+ 58.926,45
Importo complessivo netto dei lavori	2.414.251,35
a dedurre: anticipazione (20%)	– 392.843,00
a dedurre: acconti già corrisposti (8 SAL)	– 1.853.385,73
RATA DI SALDO (credito netto dell'impresa, compresa ritenuta 0,5%)	168.022,62
IVA 10%	16.802,26

ing. Giuseppantonio ORLANDO – PEC: giuseppantonio.orlando@ingpec.eu



Certificato n° IT24-27011A

Totale a saldo (IVA inclusa)

184.824,88

***Avvertenza contabile.** Le lavorazioni di ripristino, pulizia e fornitura disposte dal Collaudatore (O.d.S. n. 8, € 58.926,45 oltre IVA) rientrano nel perimetro del presente collaudo e sono ricomprese nel credito complessivo dell'impresa; il relativo importo, coperto dal quadro economico rideterminato con D.D. n. 1064/2026, sarà contabilizzato a cura del D.L. in apposito stato finale suppletivo, con eventuale ritenuta cautelativa a garanzia del punto 5 dell'O.d.S. non ancora ultimato.*

Certificazione

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore **CERTIFICA**

che i lavori di cui in oggetto, eseguiti dall'impresa PALADINO COSTRUZIONI S.r.l. in forza del contratto Rep. n. 50046 del 26/10/2023 e delle successive perizie di variante, sono stati regolarmente eseguiti in conformità al progetto, al contratto, alle norme tecniche vigenti e alla regola dell'arte, e **DICHIARA COLLAUDABILE** l'opera realizzata.

Il presente certificato ha carattere provvisorio e diviene definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. 50/2016. Nei due anni successivi l'Amministrazione potrà far valere ogni difformità o vizio dell'opera.

Il Collaudatore, per l'effetto:

- determina il credito netto residuo (rata di saldo) dell'impresa come sopra quantificato, da liquidarsi previa acquisizione del DURC in corso di validità e costituzione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, con eventuale ritenuta cautelativa a garanzia del completamento del ripristino delle recinzioni (punto 5 dell'O.d.S. n. 8);
- propone lo svincolo delle garanzie definitive (garanzia TokioMarine HCC n. 28020061292 del 14/09/2023 e garanzia integrativa Bene Assicurazioni n. 10039610000203), ad avvenuta approvazione del collaudo;
- dà atto dell'avvenuto deposito del certificato di collaudo statico delle strutture (prot. n. 46257 del 24/04/2026) e dell'acquisizione della polizza C.A.R. n. 10039690000024 (Bene Assicurazioni), e subordina la definitiva chiusura del collaudo all'acquisizione agli atti dell'A.P.E. post operam, della SCIA antincendio e dell'aggiornamento catastale, nonché al completamento/definizione del punto 5 dell'O.d.S. n. 8.

Milano, 03 / 08 / 2026

IL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO
Ing. Giuseppantonio Orlando

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Visti per accettazione e presa d'atto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Antonio Di Giorgio

L'IMPRESA APPALTATRICE
Paladino Costruzioni S.r.l.

ing. Giuseppantonio ORLANDO – PEC: giuseppantonio.orlando@ingpec.eu



Certificato n° IT24-27011A



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1292 / 2026

OGGETTO: PNRR M4C1 I 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FORLANINI - CUP C47D18000110006-CIG 9879267508 - AFFIDATARIO PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Movimenti Contabili:

Sesto San Giovanni, 17/08/2026

IL DIRIGENTE

(PIROVANO LAURA)
con firma digitale