



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

DETERMINAZIONE n. 1310/2026 del 20/08/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA "TERRAZZA BERGAMELLA" NEL PARCO DEL BORGO RURALE DI CASCINA GATTI (APPROVATO CON D.G.C. N. 384/2017 E D.G.C. 159/2024) - CIG: B1CC466CDC CUP: C47B16001760004

APPROVAZIONE STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

.

Allegati:

- SAL Finale (firmato: No, riservato: No)
- SRC Finale (firmato: Si, riservato: No)
- Certificato di Regolare Esecuzione (firmato: No, riservato: No)
- LM Finale (firmato: Si, riservato: No)
- RC Finale (firmato: No, riservato: No)
- Relazione sul conto finale (firmato: No, riservato: No)
- Scheda Contabile (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: PECORA CINZIA)

Hash:

DET_DETE_1310_2026.pdf

61D2330D2547B1117EF0078FA68E8C48CA6BAE5F24AA98CE6410C612BD22AB0E38DA542954087A08506200D181945C9D9400A2681FAB7EE3CE6E9D3FD57F737C

Relazione sul conto finale rev.001_signed.pdf

611CDBE15632DD4DC3AC268CDF97AC665B58A50E0679F8323875C728818F9699DCB0ACAE1231063C4C7FA4A8FA76D3E37BDF0B6C012D0CE966E06CEFC09FAAE

SchedaContabile.pdf

2B7D34AFD9E3D131AE487BD40D57889F76A58660D0869A63A67E8EE2A6412559624BF9207D9322702F

Determinazione n. 1310 del 20/08/2026

D1F49E896DA0B08AD97E95F3C514B47421146F547264BD

SRC Finale_signed.pdf

86F2477251647A6FAA8151A028C1026B61D61D94DD7CE3C8C7BBF5463ED1CF508CF6FFB77F012D5AE
341D752A751D72DE6B380A0BFF5678799EAF9EA5CE297FF

Certificato di Regolare Esecuzione REV001_signed_signed.pdf

F4C1BB4A06B7659203D32F9EC716B783D42F38D448D11AB6A7C7C915E2C310D2E05E0B5ACCC1F3F4
79476DB7EA6F96D890D7B72D23186882035A30C293D507E7

LM Finale_signed_signed.pdf

EDB09969B7CFAC5B24E98435C8D387FB9CC1BC0C5533275865A0D1EE8E2B97FA70D270BF4E506E4D8
6D3D7EEF173E2A21A4AB85EF3B92189830F592C6E43D7F5

VCONT_DET_DETE_1310_2026.pdf

A38DCC941104BEA3915A92FF9170D6848D0E1D499B695E160561F5E61F4BEA8962F333E2DE500323C7
AA9093C58C937BC65A43EFB2CA9F4A1226C2775594ECE3

RC Finale_signed_signed.pdf

53E1DA39BCB49AC11B2635BD350AA38EF87611C6B2C60EE9D660688475FDE53239C21224AEC179D5
B17416B23392F2848A6942A7443B1C9664A3E7F4186B2B26

SAL Finale_signed.pdf

470A744CE15B6A470B88296DD5B6213BC81D13EED0D6C0669E2897592FE4A6E166BC98E055410BD9BB
583A4EA1F88CF79CE66A6F2A019C59632E67C20A79AF5D



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1310 DEL 20/08/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA "TERRAZZA BERGAMELLA" NEL PARCO DEL BORGO RURALE DI CASCINA GATTI (APPROVATO CON D.G.C. N. 384/2017 E D.G.C. 159/2024) - CIG: B1CC466CDC CUP: C47B16001760004
APPROVAZIONE STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore territorio e lavori pubblici - Ambiente

Servizio: Servizio Igiene ambientale - bonifiche - Qualità urbana

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B1CC466CDC

Premesso che:

Con deliberazione di Giunta n. 384 del 19 dicembre 2017, è stato approvato il progetto esecutivo "Terrazza Bergamina", ora ri-denominato "Terrazza Bergamella" dalla Commissione comunale della Toponomastica riunitasi in data 9 ottobre 2016 in accoglimento della richiesta da parte del Comitato Sottocorno (agli atti con prot. gen. 87395 del 21 agosto 2024);

Il progetto ha sviluppato l'ipotesi di realizzare una area pedonale di accesso al grande Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti nel PLIS Media Valle Lambro nella parte terminale di via Carlo Marx.

Con determinazione n. 1276 del 18 ottobre 2019 sono stati approvati i documenti relativi al bando di gara e il quadro economico del progetto e si è proceduto ad impegnare le somme necessarie per la realizzazione del progetto, pari a complessivi € 636.234,36 sul Tit.2, Prog 01/Mis 08 Cap. 2920000 - "TERRAZZA BOTTONI – RIQUALIFICAZIONE CASCINA GATTI PII" finanziato con avanzo vincolato (impegno di spesa n. 10858/2024). L'importo dell'appalto posto a base di gara è pari a euro 449.997,62 I.V.A. esclusa, di cui 10.889,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a complessivi 581.863,92 al lordo di IVA e spese tecniche.

Con determinazione n. 993 del 4 agosto 2020 è stato aggiudicato l'appalto per la realizzazione dell'opera in oggetto alla Società BONANNO SCAVI S.r.l. con sede in CINISELLO BALSAMO (MI), via Petrella 21, che ha offerto un ribasso del 21,755% sull'importo posto a base di gara, per un corrispettivo di Euro 354.469,67 oltre IVA 10% e per complessivi Euro 389.916,64 ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, ed è stato quindi rideterminato il quadro economico (impegno di spesa 6883/2025). Il ribasso di gara pari a € 95.527,95 è stato re-imputato alla voce "imprevisti" del quadro economico aggiornato (impegno 6885/2025).

Determ. n. 1310 del 20/08/2026 pag. 1/8

Con determinazione n. 1143 del 13 settembre 2021, sono stati affidati altresì gli incarichi di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Considerato che:

- a seguito di indagini ambientali, in una porzione di area lungo il lato scarpata, sono emerse delle passività ambientali che hanno determinato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90, relativo all'attuazione di interventi di bonifica;
- in data 04/11/2021, il Comune di Sesto San Giovanni ha pertanto comunicato all'impresa aggiudicataria che l'avvio dei lavori era pertanto posticipato alla conclusione positiva dei lavori di bonifica allora in corso.

Visto che:

nonostante l'avvio delle fasi previste dalla procedura semplificata per le operazioni di bonifica ai sensi dell'art. 242 bis non si sono raggiunti gli obiettivi di bonifica con nota del 100999/2024 prot. gen. 26/9/2024 l'Amministrazione comunale ha comunicato agli Enti competenti la necessità di proseguire le attività di bonifica mediante le procedure ordinarie previste dall'art. 242 del D.lgs. 152/06, Parte Quarta, Titolo V, per la porzione di area individuata a seguito di frazionamento catastale con il mappale 209 del foglio 46.

Considerato quanto sopra emerso, l'Amministrazione comunale ha ritenuto necessario predisporre una variante del progetto esecutivo approvato nel 2017 che ridefinisse l'area di cantiere, stralciando il mappale oggetto della procedura di bonifica ordinaria e conseguentemente alcune previsioni progettuali, inoltre a causa del tempo intercorso dall'approvazione del progetto esecutivo ad oggi, il computo approvato non risulta essere allineato con i prezzi dei materiali, che a seguito della pandemia hanno visto un aumento pari al 20% pertanto nella variante è stato apportato anche l'adeguamento dei prezzi.

A tal fine, con Determina Dirigenziale n. 1032/2024 del 10/07/2024 è stata affidata all'arch. Francesco Anzivino, già incaricato con Determina Dirigenziale n. 226/2017 per la redazione del progetto esecutivo di riqualificazione della Terrazza, la redazione della Variante al progetto esecutivo "Terrazza Bergamella". Con nota prot. gen. 109331/2024 del 17/10/2024 l'Arch. Anzivino ha consegnato i documenti della Variante che hanno determinato un importo complessivo pari a lorde € 350.896,14 oltre a oneri della sicurezza pari a € 10.889,60 per un totale di € 361.785,74.

La chiusura della prima variante ha quindi determinato una diminuzione dell'importo lordo complessivo pari a € -88.211,88. L'importo da riconoscere alla Società BONANNO SCAVI S.r.l. detratto il ribasso percentuale offerto in sede di gara pari a € 76.337,46, oltre a oneri della sicurezza pari a € 10.889,60, è complessivamente pari a € 285.448,28.

Con D.G.C. n. 159 del 5 novembre 2024 è stata approvata la predetta Variante.

Accertato che:

- in data 03/12/2024 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei lavori con il quale è stato dato avvio al cantiere per la realizzazione della Terrazza Bergamella, in pendenza di contratto;
- le condizioni contrattuali per dare i lavori ultimati è stato fissato in 180 giorni n.c. e che pertanto il termine finale veniva stabilito in 01/06/2025;
- i lavori sono stati sospesi, come dai verbali redatti dalla Direzione Lavori nei seguenti periodi:
 - a) in data 20/12/2024 e ripresi il 07/01/2025 per le previste condizioni climatiche e indisponibilità nella fornitura di materiali per pausa natalizia, in conseguenza del periodo di sospensione la nuova data per il termine è il 19/06/2025;
 - b) in data 27/01/2025 e ripresi il 17/02/2025 per le condizioni climatiche avverse, in conseguenza del periodo di sospensione la nuova data per il termine è il 10/07/2025;
 - c) in data 18/04/2025 e ripresi il 12/05/2025 per le condizioni climatiche avverse, in conseguenza del periodo di sospensione la nuova data per il termine è il 03/08/2025;

In fase di cantiere, a seguito dei sopralluoghi effettuati dal Direttore Lavori e CSE e dal RUP sono emerse esigenze non valutabili precedentemente e sono state concordate alcune ulteriori modifiche migliorative al progetto approvato, come si evince dai verbali allegati, e pertanto si è reso necessario procedere con la redazione di una seconda Variante al progetto esecutivo della "Terrazza Bergamella" nel Parco del borgo rurale di Cascina Gatti approvato con D.G.C. n. 384/2017 e con D.G.C. 159/2024.

Si è pertanto ritenuto opportuno procedere con la redazione di una seconda variante per consentire la realizzazione delle modifiche progettuali meglio descritti in perizia allegato alla trasmissione da parte del Direttore dei Lavori Arch. Anzivino, agli atti comunali con prot gen 32029/2025 del 20/03/2025 integrata poi successivamente con nota del 28/03/2025 (prot gen 35153/2025) che annulla e sostituisce il documento "Relazione di perizia".

L'importo complessivo della perizia di Variante n°2 ammonta a lorde € 429.564,20 oltre a oneri della sicurezza pari a € 10.889,60 per un totale di € 440.453,80. Tale preventivo è relativo alle lavorazioni di cui sopra.

Considerato quanto specificato, anche la seconda variante si conclude con una riduzione dell'importo contrattuale; pertanto, è necessario adeguare l'impegno assunto a bilancio nei confronti della Società BONANNO SCAVI S.r.l. con sede in CINISELLO BALSAMO (MI), via Petrella 21 (P.I e C.F. 03334010968), diminuendo l'importo di aggiudicazione della determina n°993/2020 del 04/08/2020 (impegno 6883/2025). La riduzione corrisponde a € 7.467,56 oltre IVA 10% pari a € 746,76 quindi per complessivi € 8.214,32, calcolati da allegato computo. La riduzione dell'importo contrattuale, a seguito di quanto sopra esposto andrà ad incrementare la voce IMPREVISTI (impegno 6890/2025) del quadro economico,

La seconda variante è stata approvata con determina dirigenziale n°575/2025 del 22/04/2025.

In data 01/08/2025 è stato sottoscritto il contratto e registrato al Registro delle scritture private con repertorio n°16173

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga con atto del RUP del 29/07/2025 a seguito della richiesta pervenuta da parte dell'Impresa Bonanno Scavi Srl in data 16/07/2025 prot. gen. 80560/2025, con termine delle lavorazioni del 30/09/2025, per un periodo di giorni 57 per le seguenti motivazioni:

- difficoltà di reperire il materiale da parte dei corpi illuminati e dei prodotti per la videosorveglianza;
- con l'ordinanza, in vigore dal 2 luglio, e fino al 15 settembre 2025, disciplina il divieto di attività lavorativa all'aperto tra le 12.30 e le 16.00 nelle aree edili, ecc. nei giorni in cui sul sito del Progetto Worklimate di INAIL-CNR riferita a: "lavoratori esposti al sole" con "attività fisica intensa" alle ore 12, segnali un livello di rischio "alto".

E' stato quindi disposto un certificato di ultimazione parziale dei lavori in data 24/09/2025 in quanto a seguito di sopralluogo congiunto tra Direzione Lavori, RUP e Impresa è emersa la necessità di provvedere ad implementare sia la rete pubblica di illuminazione per le nuove vie ciclopedonali ed area fitness che la rete di videosorveglianza. Con Determina Dirigenziale n° 801/2026 del 28/05/2026 è stata approvato il preventivo (ai ns atti con prot gen 62443/2026 del 04/06/2026).

In data 07/07/2026 ai ns atti con prot gen 75537/2026 è pervenuto il "Certificato di Ultimazione Lavori", dove il Direttore Lavori attesta che il 01/07/2026 i lavori specificati oggetto dei lavori sono ultimati ultimamente entro il termine stabilito e che dalla data odierna l'intera area interessata dai lavori si ritiene consegnata nella piena disponibilità dell'Amministrazione.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

- certificato n.1 in data 20/01/2025 dell'importo € 84.100,00 oltre IVA 10% pari a € 8.410,00 per un importo complessivo di € 92.510,00 pagato con mandato di pagamento n° 1460/2025 del 11/02/2025
- certificato n.2 in data 31/03/2025 dell'importo € 77.113,22 oltre IVA 10% pari a € 7.711,32 per un importo complessivo di € 84.824,54, pagato con mandato di pagamento n°4610/2025 del 02/05/2025

- certificato n.3 in data 15/07/2025 dell'importo € 88.836,47 oltre IVA 10% pari a € 8.883,65 per un importo complessivo di € 97.720,12, pagato con mandato di pagamento n° 7818/2025 del 23/07/2025
- certificato n.4 in data 24/10/2025 dell'importo € 75.763,64 oltre IVA 10% pari a € 7.576,36 per un importo complessivo di € 83.340,00, pagato con mandato di pagamento n°10863/2025 del 04/11/2025
quindi per un totale di € 325.813,33 oltre IVA 10% pari a € 32.581,33 quindi per un totale complessivo di € 358.394,66

Durante il sopralluogo congiunto tra i tecnici dell'Amministrazione Comunale del servizio ICT e Infrastrutture a Reti, la direzione lavori e i tecnici della Società BONANNO è emersa la necessità di provvedere ad implementare sia la rete pubblica di illuminazione per le nuove vie ciclopedonali ed area fitness che la rete di videosorveglianza; è stato quindi necessario provvedere ad aumentare l'importo dei lavori per un impegno pari a pari a € 12.060,00 oltre IVA al 10% pari a € 1.206,00 per un importo complessivo di € 13.266,00 con determina dirigenziale n° 865/2026 del 09/06/2026 (impegno n° 8438/2026).

La direzione lavori ha redatto la redazione dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dai quali risulta che le opere effettuate hanno un valore pari a € 359.062,11 oltre IVA al 10% pari a € 35.906,21 quindi per un totale complessivo pari a € 394.968,32 IVA compresa al 10% che sulla scorta dei certificati di pagamento emessi risulta un credito a favore Società BONANNO SCAVI SRL di € 33.248,78 oltre IVA al 10% pari a € 3.324,88 quindi per un totale complessivo di € 36.573,66.

Considerato la Società BONANNO SCAVI SRL, ha emesso fattura n°1_26 del 19/06/2026 per il pagamento dell'importo delle opere aggiuntive di € 13.266,00 IIVA compresa e che le stesse sono state liquidate con atto di liquidazione n°1997/2026 del 07/07/2026 dopo l'emissione del Certificato di regolare esecuzione (sottoscritto in data 01/07/2026);

Pertanto visto quanto sopra

il credito a favore della Società BONANNO SCAVI SRL risulta essere pari a € 21.188,80 oltre IVA al 10% pari a € 2.118,88 quindi per un totale complessivo di € 23.307,66;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- il D.Lgs 50/2016 "Codice degli appalti"

- il D.Lgs. n. 118/2011;

- il D.Lgs. n. 165/2001;

- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli

obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", così come anche ribadito dall'articolo 29 del D.Lgs 50 del 18.4.2016;

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto sindacale n° 10/2025 del 17/06/2025 di attribuzione dell'incarico di Direttore dell'Area, Pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente all'Arch. Paolo Margutti, per tre anni;

Richiamata la Determina Dirigenziale n°1953/2024 del 03/12/2024 con la quale si nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura che afferisce allo specifico lavoro in oggetto alla Dott.ssa Stefania Filippina Miletta

Visto il Decreto dirigenziale n° 138506/2025 del 16/12/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione – Responsabile del Servizio di Igiene Ambientale, Bonifiche alla Dott.ssa Stefania Miletta, con decorrenza dalla data del 01/01/2026 fino al termine il 31/12/2026;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile di cui all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di richiamare i seguenti atti:

determinazione n. 993 del 4 agosto 2020 è stato aggiudicato l'appalto per la realizzazione dell'opera in oggetto alla Società BONANNO SCAVI S.r.l. con sede in CINISELLO BALSAMO (MI), via Petrella 21, per un corrispettivo di € 354.469,67 oltre IVA 10% e per complessivi € 389.916,64

Delibera di Giunta n.159 del 5 novembre 2024 è stata approvata la prima Variante, a seguito dell'adeguamento dei costi e stralcio di una porzione di area che ha quindi rideterminato l'importo da riconoscere alla Società BONANNO SCAVI S.r.l. per complessivi € 285.448,28

determina dirigenziale n°575/2025 del 22/04/2025 è stata approvata la seconda variante per un nuovo importo complessivo dei lavori pari a € 381.702,32

determina dirigenziale n° 801/2026 del 28/05/2026 è stata approvato il preventivo per l'implementare sia la rete pubblica di illuminazione per le nuove vie ciclopeditoni ed area fitness che la rete di videosorveglianza pari a un importo di €13.266,00

2) di approvare il Certificato Regolare di esecuzione, Conto Finale e Relazione sul conto finale dei lavori inerenti la "REALIZZAZIONE DELLA "TERRAZZA BERGAMELLA" NEL PARCO DEL BORGO RURALE DI CASCINA GATTI (APPROVATO CON D.G.C. N. 384/2017 E D.G.C. 159/2024), sottoscritti dalla Direzione Lavori e dall'impresa appaltatrice BONANNO SCAVI SRL senza alcuna riserva, allegati alla presente e parte integrante, in considerazione che la fine dei lavori è il 01/07/2026;

3) di dare atto che dai documenti come sopra approvati risulta, che le opere effettuate hanno un importo complessivo pari € 394.968,32 oneri della sicurezza e IVA al 10% compresa e che, sulla

Determ. n. 1310 del 20/08/2026 pag. 5/8

scorta dei certificati di pagamento emessi risulta un credito al 01/07/2026 a favore dell'Appaltatore BONANNO SCAVI SRL con sede in CINISELLO BALSAMO (MI), via Petrella 21 (P.I e C.F. 03334010968), pari a € 33.248,78 oltre IVA al 10% pari a € 3.324,88 quindi per un totale complessivo di € 36.573,66;

4) di dare atto che in data 07/07/2026 con atto di liquidazione n° 1997/2026 07/07/2026 è stata liquidata la fattura n°1_26 per un l'importo pari a € 12.060,00 oltre IVA al 10% pari a € 1.206,00 per un importo complessivo di € 13.266,00 (impegno 8438/2026 assunto con DD n° 865/2026); il **credito finale** rimanente da corrispondente all'appaltatore BONANNO SCAVI SRL con sede in CINISELLO BALSAMO (MI), via Petrella 21 (P.I e C.F. 03334010968) è pari a € 21.188,78 oltre IVA 10% pari a € 2.118,88 quindi per un totale complessivo di **€ 23.307,66** che trova copertura ai seguenti impegni:

- impegno n°8438/2026 assunto sul capitolo n° 2920000 - TERRAZZA BOTTONI - RIQUALIFICAZIONE CASCINA GATTI PII (AVANZO VINC)" finanziato da fondo pluriennale vincolato da avanzo vincolato per l'importo di € 3.962,07

- impegno n°8449/2026 assunto sul capitolo n° 2920005 "TERRAZZA BOTTONI – restituzione IVA Bonanno" finanziato da avanzo libero per l'importo di e 19.345,59

5) di effettuare le seguenti economie di spesa:

- quota imprevisti pari a € 107.146,98 a valere sull'impegno 8445/2026
- quota procedura di gara e/o oneri istruttori pari a € 8.540,00 a valere sull'impegno 8441/2026

per un totale di economie pari a € 115.686,98

6) di dare atto che rimangono attivi i seguenti impegni:

- quota incentivi pari e € 8.782,16 a valore sull'impegno 8442/2026 in quanto ancora da liquidare
- quota spese tecniche per un residuo pari a €12.204,00 a valere sull'impegno 8447/2026 in quanto ultima fattura da liquidare al Direttore Lavori

7) di dare atto che
finale rideterminato

FASE 1) - REALIZZAZIONE DELLA TERRAZZA BERGAMELLA		
A	LAVORI A CORPO	Importo
A.1	LAVORI A CORPO "Realizzazione della Terrazza Bergamella"	
	A.1	336.112,51 €
A.1.1	Quota lavori imprevisti	
	A.1.1	12.060,00 €
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
	A.2	10.889,60 €
A.3	IVA 10% sui lavori a corpo	
	A.3	34.700,21 €
A.3.1	IVA 10% sui lavori imprevisti	
	A.3.1	1.206,00 €
A	TOTALE LAVORI REALIZZAZIONE TERRAZZA	394.968,32 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
B.2	Accantonamento di cui all'articolo 106 comma 1) del D.Lgs 50/2016 (importo esente da IVA)	
	TOTALE B.2	8.782,16 €
B.4	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, redazione prima variante (inclusa cassa previdenziale 4% e IVA al 22%)	
	TOTALE B.4	49.217,19 €
B.4.1	Spese tecniche aggiuntive per redazione documento di variante (inclusa cassa previdenziale 4% e IVA al 22%)	
	TOTALE B.4.1	4.884,88 €
	B.4	54.102,07 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	62.884,23 €
C	ECONOMIE DI PROGETTO	
		115.686,98 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO REALIZZAZIONE DELLA TERRAZZA BERGAMELLA	573.539,53 €
D	SOMME GIA' SOSTENUTE DALLA STAZIONE APPALTANTE	
	Interventi di riqualificazione ambientale (IVA compresa)	87.460,47 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO RIQUALIFICAZIONE BORGO RURALE DI CASCINA GATTI	661.000,00 €

il quadro economico
di progetto è il seguente:

8) accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

10) di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

11) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

12) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno e all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

13) di rendere noto ai sensi dell'art.3 della legge n°241/90 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Margutti

14) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

15) di dare atto che il sottoscritto relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

16) Di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
20/08/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 4031 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Beneficiario
		Descrizione	Programma/Tipologia	Livello 5		Cig/Cup
S	2920000 / 0 TERRAZZA BOTTONI - RIQUALIFICAZIONE CASCINA GATTI PII (AVANZO VINC DA CONTRIBUTO PRIVATO)	Variazione Impegno 8445 / 2026 Impegno di Provenienza Economie di spese a seguito di rideterminazione del quadro economico	08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa 01 - Urbanistica e assetto del territorio	2020109 - Beni immobili 2020109999 - Beni immobili n.a.c.	-107.146,98	1498454 - QUOTA IMPREVISTI QUADRO ECONOMICO QUOTA IMPREVISTI QUADRO
S	2920000 / 0 TERRAZZA BOTTONI - RIQUALIFICAZIONE CASCINA GATTI PII (AVANZO VINC DA CONTRIBUTO PRIVATO)	Variazione Impegno 8441 / 2026 Impegno di Provenienza Economie di spese a seguito di rideterminazione del quadro economico	08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa 01 - Urbanistica e assetto del territorio	2020109 - Beni immobili 2020109999 - Beni immobili n.a.c.	-8.540,00	1490298 - PRENOTAZIONE MOVIMENTO CONTABILE DA DETERMINA
Totale Variazione Impegni					-115.686,98	

Comune di Sesto San Giovanni
Provincia di Milano

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 5 A TUTTO IL 12/06/2026

OGGETTO: Progetto in Variante per la realizzazione della "Terrazza Bergamella"

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni

IMPRESA: Bonanno Scavi srl

Contratto in data 04/08/2020 rep. n. 993 registrato a in data __/__/____ al n. di euro 354 469.67

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	361 785.74
Data Consegna:	03/12/2024	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	03/12/2024	Importo per la Sicurezza:	10 889.60
Giorni Utili per Ultimazione:	180	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	01/06/2025	IMPORTO DI VARIANTE	440 453.80
Giorni di Sospensione:	39	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	2	Importo per la Sicurezza (variante):	10 889.60
Nuova Data Ultimazione:	10/07/2025	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Comune di Sesto San Giovanni
Progetto esecutivo "Terrazza Bottoni"

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 336'112,51 - 100%)			
1 001.002.001	Opere stradali - Piste ciclo pedonali - Scavi e reinterri SOMMANO % aliquote	100,00	12'059,72 (3,588%)	12'059,72 (3,588%)
2 001.002.004	Opere stradali - Piste ciclo pedonali - Pavimentazioni stradali SOMMANO % aliquote	100,00	36'804,32 (10,950%)	36'804,32 (10,950%)
3 001.003.001	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri SOMMANO % aliquote	100,00	6'362,61 (1,893%)	6'362,61 (1,893%)
4 001.003.003	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Rimozioni e demolizioni SOMMANO % aliquote	100,00	32'397,88 (9,639%)	32'397,88 (9,639%)
5 001.003.004	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Pavimentazioni stradali SOMMANO % aliquote	100,00	43'603,88 (12,973%)	43'603,88 (12,973%)
6 001.004.001	Area fitness scavi e reinterri SOMMANO % aliquote	100,00	440,31 (0,131%)	440,31 (0,131%)
7 001.004.004	Area fitness pavimentazioni stradali SOMMANO % aliquote	100,00	21'672,53 (6,448%)	21'672,53 (6,448%)
8 001.006.001	Opere stradali - Area di innesto pista ciclabile su Milano - Scavi e reinterri SOMMANO % aliquote	100,00	107,56 (0,032%)	107,56 (0,032%)
9 001.006.004	Opere stradali - Area di innesto pista ciclabile su Milano - Pavimentazioni stradali SOMMANO % aliquote	100,00	1'001,62 (0,298%)	1'001,62 (0,298%)
10 002.001.002	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Abbattimenti SOMMANO % aliquote	100,00	4'100,57 (1,220%)	4'100,57 (1,220%)
11 002.001.008	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Opere a verde SOMMANO % aliquote	100,00	32'982,72 (9,813%)	32'982,72 (9,813%)
12 002.002.008	Opere paesaggistiche - Piste ciclo pedonali - Opere a verde SOMMANO % aliquote	100,00	1'838,54 (0,547%)	1'838,54 (0,547%)
13 002.003.001	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri SOMMANO % aliquote	100,00	13'794,06 (4,104%)	13'794,06 (4,104%)
14 002.003.008	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Opere a verde SOMMANO % aliquote	100,00	4'463,57 (1,328%)	4'463,57 (1,328%)
15 003.007.007	Opere impiantistiche - Impianto di pubblica illuminazione - Manufatti e attrezzature SOMMANO % aliquote	100,00	24'099,27 (7,170%)	24'099,27 (7,170%)
16 003.008.007	Opere impiantistiche - Impianto di videosorveglianza - Manufatti e attrezzature SOMMANO % aliquote	100,00	24'626,96 (7,327%)	24'626,96 (7,327%)
17	Impianto di irrigazione			
	A R I P O R T A R E			260'356,12

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 5 A TUTTO IL 12/06/2026

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 5 A TUTTO IL 12/06/2026

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni [Contabilità Sesto FINALE.dcf (G:\Il mio Drive\168.05. Direzione Lavori\04. Contabilità) v.1/68]
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 5 A TUTTO IL 12/06/2026

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Progetto in Variante per la realizzazione della "Terrazza Bergamella"

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni

IMPRESA: Bonanno Scavi srl

Sommario Registro di Contabilità dello STATO FINALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Arch. Francesco Anzivino

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORI A CORPO (Progetto Variante 001 euro 274'558,68 - 100%)					
1 001.002.001	Opere stradali - Piste ciclo pedonali - Scavi e reinterri					
		al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
		aliquota				(0,000%)
		2	8	100,00		10'466,18
		al S.A.L. n. 2		100,00		10'466,18
		aliquota				(3,812%)
		3	32	-100,00		-10'466,18
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		aliquota				(0,000%)
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00
		aliquota				(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	10'466,18	0,00
		aliquote			(3,812%)	(0,000%)
2 001.002.004	Opere stradali - Piste ciclo pedonali - Pavimentazioni stradali					
		al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
		aliquota				(0,000%)
		2	14	70,00		22'365,27
		al S.A.L. n. 2		70,00		22'365,27
		aliquota				(8,146%)
		3	38	-70,00		-22'365,27
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		aliquota				(0,000%)
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00
		aliquota				(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	31'950,39	0,00
		aliquote			(11,637%)	(0,000%)
3 001.003.001	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri					
		1	1	80,00		4'702,64
		al S.A.L. n. 1		80,00		4'702,64
		aliquota				(1,713%)
		al S.A.L. n. 2		80,00		4'702,64
		aliquota				(1,713%)
		3	20	-80,00		-4'702,64
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		aliquota				(0,000%)
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00
		aliquota				(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	5'878,30	0,00
		aliquote			(2,141%)	(0,000%)
4 001.003.003	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Rimozioni e demolizioni					
		1	2	80,00		27'561,30
		al S.A.L. n. 1		80,00		27'561,30
		aliquota				(10,038%)
		2	15	20,00		6'890,32
		al S.A.L. n. 2		100,00		34'451,62
		aliquota				(12,548%)
		3	22	-100,00		-34'451,62
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		aliquota				(0,000%)
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00
		aliquota				(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	34'451,62	0,00
		aliquote			(12,548%)	(0,000%)
5 001.003.004	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Pavimentazioni stradali					
		1	3	75,00		50'736,38
		al S.A.L. n. 1		75,00		50'736,38
		aliquota				(18,479%)
		al S.A.L. n. 2		75,00		50'736,38
		aliquota				(18,479%)
		3	24	-75,00		-50'736,38
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
6 001.006.001	Opere stradali - Area di innesto pista ciclabile su Milano - Scavi e reinterri					(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
7 002.001.002	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Abbattimenti					
8 002.001.008	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Opere a verde					
9 002.002.008	Opere paesaggistiche - Piste ciclo pedonali - Opere a verde					
10 002.003.001	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
11 002.003.008	aliquota	3	36	-100,00		(0,761%) -2'089,39
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	2'089,39	0,00
	aliquote				(0,761%)	(0,000%)
	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Opere a verde					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2	2	18	50,00		1'717,37
12 003.007.007	aliquota			50,00		1'717,37
	al S.A.L. n. 2					(0,626%)
	aliquota	3	44	-50,00		-1'717,37
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	3'434,73	0,00
	aliquote				(1,251%)	(0,000%)
	Opere impiantistiche - Impianto di pubblica illuminazione - Manufatti e attrezzature					
	al S.A.L. n. 1	1	5	40,00		9'639,21
13 003.008.007	aliquota			40,00		9'639,21
	al S.A.L. n. 1					(3,511%)
	al S.A.L. n. 2	2	12	50,00		12'049,01
	aliquota			90,00		21'688,22
	al S.A.L. n. 2					(7,899%)
	aliquota	3	28	-90,00		-21'688,22
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	24'098,02	0,00
14 004.003.007	aliquote				(8,777%)	(0,000%)
	Opere impiantistiche - Impianto di videosorveglianza - Manufatti e attrezzature					
	al S.A.L. n. 1	1	6	40,00		9'350,37
	aliquota			40,00		9'350,37
	al S.A.L. n. 1					(3,406%)
	al S.A.L. n. 2	2	13	30,00		7'012,78
	aliquota			70,00		16'363,15
	al S.A.L. n. 2					(5,960%)
	aliquota	3	30	-70,00		-16'363,15
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	23'375,93	0,00
	aliquote				(8,514%)	(0,000%)
	Attrezzature - Terrazza attrezzata - Manufatti e attrezzature					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2	2	19	50,00		27'383,11
	aliquota			50,00		27'383,11
	al S.A.L. n. 2					(9,974%)
	aliquota	3	46	-50,00		-27'383,11
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	aliquota					(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	54'766,22	0,00
	aliquote				(19,947%)	(0,000%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro					0,01

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' - STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 336'112,51 - 100%)					
15 001.002.001	Opere stradali - Piste ciclo pedonali - Scavi e reinterri					
16 001.002.004	Opere stradali - Piste ciclo pedonali - Pavimentazioni stradali					
17 001.003.001	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri					
18 001.003.003	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Rimozioni e demolizioni					
19 001.003.004	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Pavimentazioni stradali					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
20 001.004.001	Area fitness scavi e reinterri					(12,973%)
				100,00		43'603,88
						(12,973%)
				100,00	43'603,88	43'603,88
					(12,973%)	(12,973%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
21 001.004.004	Area fitness pavimentazioni stradali					(0,000%)
				100,00		440,31
				100,00		440,31
						(0,131%)
				100,00		440,31
						(0,131%)
				100,00	440,31	440,31
					(0,131%)	(0,131%)
22 001.006.001	Opere stradali - Area di innesto pista ciclabile su Milano - Scavi e reinterri					
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				100,00		21'672,53
				100,00		21'672,53
						(6,448%)
				100,00		21'672,53
						(6,448%)
23 001.006.004	Opere stradali - Area di innesto pista ciclabile su Milano - Pavimentazioni stradali					
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				99,55		107,08
				0,45		0,48
				100,00		107,56
						(0,032%)
24 002.001.002	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Abbattimenti			100,00		107,56
						(0,032%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				100,00		1'001,62
				100,00		1'001,62
						(0,298%)
25 002.001.003	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Abbattimenti					
				100,00	1'001,62	1'001,62
					(0,298%)	(0,298%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				100,03		4'101,80
26 002.001.004	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Abbattimenti					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
25 002.001.008	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Opere a verde	al S.A.L. n. 4 aliquota		100,00		4'100,57 (1,220%)
		SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote		100,00	4'100,57 (1,220%)	4'100,57 (1,220%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		3	41	8,49		2'800,23
		3	57	91,51		30'182,49
		al S.A.L. n. 3 aliquota		100,00		32'982,72 (9,813%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		100,00		32'982,72 (9,813%)
		SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote		100,00	32'982,72 (9,813%)	32'982,72 (9,813%)
26 002.002.008	Opere paesaggistiche - Piste ciclo pedonali - Opere a verde	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		3	43	49,95		918,35
		3	58	50,05		920,19
		al S.A.L. n. 3 aliquota		100,00		1'838,54 (0,547%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		100,00		1'838,54 (0,547%)
		SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote		100,00	1'838,54 (0,547%)	1'838,54 (0,547%)
27 002.003.001	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		3	37	15,15		2'089,80
		3	59	84,85		11'704,26
		al S.A.L. n. 3 aliquota		100,00		13'794,06 (4,104%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		100,00		13'794,06 (4,104%)
		SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote		100,00	13'794,06 (4,104%)	13'794,06 (4,104%)
28 002.003.008	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Opere a verde	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		3	45	38,48		1'717,58
		3	60	61,52		2'745,99
		al S.A.L. n. 3 aliquota		100,00		4'463,57 (1,328%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		100,00		4'463,57 (1,328%)
		SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote		100,00	4'463,57 (1,328%)	4'463,57 (1,328%)
29 003.007.007	Opere impiantistiche - Impianto di pubblica illuminazione - Manufatti e attrezzature	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		3	29	90,00		21'689,34
		al S.A.L. n. 3		90,00		21'689,34

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' - STATO FINALE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni [Contabilità Sesto FINALE.dcf (G:\Il mio Drive\168.05. Direzione Lavori\04. Contabilità\ v.1/68]
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' - STATO FINALE DEI LAVORI

Comune di Sesto San Giovanni

Provincia di Milano

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI: Progetto per la realizzazione della "Terrazza Bergamella"

CUP: C47B16001760004

CIG: B1CC466CDC

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni, con sede in Sesto SG piazza della Resistenza 20,

IMPRESA: Bonanno Scavi srl, con sede in Cinisello Balsamo, via Petrella 21

CONTRATTO: in data 01/08/2025 n. 16173 del Registro scritture private pari a euro 336 112.51

Il sottoscritto Dott. Arch. Francesco Anzivino, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

- che Il progetto principale è stato redatto da Dott. Arch. Francesco Anzivino e approvato con delibera di Giunta comunale n. 384 del 19/12/2017 con l'importo di € 449.997,62, di cui € 10.889,60 per oneri della sicurezza;
- che è stata redatta la Perizia di Variante 01 suppletiva dell'importo di € 361.785,74 approvata con delibera di Giunta Comunale n. 159 in data 5/11/2024
- che è stata redatta la Perizia di Variante 02 suppletiva dell'importo di € 440.453,80 approvata con determinazione dirigenziale n. 575 in data 22/04/2025

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il progetto principale è stato redatto da Dott. Arch. Francesco Anzivino e approvato con delibera di Giunta comunale n. 384 del 19/12/2017 con l'importo di € 449.997,62, di cui € 10.889,60 per oneri della sicurezza.

E' stata redatta la Variante suppletiva n° 1 approvata con delibera di Giunta n. 159 in data 5/11/2024, per ridefinizione dell'area di cantiere e per adeguamento prezzi.

E' stata redatta la Variante suppletiva n° 2 dell'importo di € 336.112,51 oltre a € 10.889,60 per oneri della sicurezza con determinazione dirigenziale n. 575 in data 22/04/2025.

Il contratto è stato firmato in data 01/08/2025 col n. 16173 del registro scritture private per un importo pari a € 336.112,51 oltre a € 10.889,60 per oneri della sicurezza.

Con Determina Dirigenziale n. 801/2026 del 28/05/2026 a seguito della necessità di provvedere a lavorazioni aggiuntive è stato rideterminato il quadro economico dei lavori per un importo aggiuntivo pari a € 12.060,00 oltre IVA € 1.206,00 un importo complessivo pari a € 13.266,00

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Dott. Arch. Francesco Anzivino		NZVFNC62C02E648V 12250760159	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Lodi	Lo	02/03/1962	
nato/a a	provincia	il	
Architetti	Milano	5933	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
Via Monte Nevoso, 10	20131	Milano	Mi
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
0223951103	3292122780	Anzivino.5933@oamilano.it	
telefono	cellulare	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI		
Bonanno Scavi srl		03334010968
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA
Luigi Bonanno	Troina	20/04/1957

legale rappresentante

nato/a a

il

Via Petrella, 21	20092	Cinisello Balsamo	Mi
sede legale in via	cap	comune	prov.
0266040219	3356286746	bonannoscavi@pec.it	
telefono	cellulare	posta elettronica certificata	

QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

Progetto del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	
A – Lavori a corpo “Realizzazione della Terrazza Bergamella”	
Importo contrattuale	€ 336.112,51
Quota lavori imprevisi	€ 12.060,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.889,60
IVA 10% sui lavori a corpo	€ 34.700,21
IVA 10% sui lavori imprevisi	€ 1.206,00
TOTALE LAVORI REALIZZAZIONE TERRAZZA	€ 394.968,32
B – Somme a disposizione	
Imprevisti comprensivi di IVA 22%	€ 112.031,86
Accantonamento di cui all'articolo 106 comma 1) del D.Lgs 50/2016 (importo esente da IVA)	€ 8.782,16
Procedure di gara e/o oneri istruttori	€ 8.540,00
Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, redazione prima variante (inclusa cassa previdenziale 4% e IVA al 22%)	€ 49.217,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 178.571,21
TOTALE QUADRO ECONOMICO REALIZZAZIONE DELLA TERRAZZA BERGAMELLA	€ 573.539,53
SOMME GIA' SOSTENUTE DALLA STAZIONE APPALTANTE	
Interventi di riqualificazione ambientale (IVA compresa)	€ 87.460,47
TOTALE QUADRO ECONOMICO RIQUALIFICAZIONE BORGO RURALE DI CASCINA GATTI	€ 661.000,00

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 03/12/2024 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori

Il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 180 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 01/06/2025.

Sospensioni e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 3 verbali, per complessivi giorni 63, e precisamente:

- a) 01 dal 20/12/2024 al 07/01/2025 per giorni 18;
- b) 02 dal 27/01/2025 al 17/02/2025 per giorni 21;
- c) 03 dal 18/04/2025 al 12/05/2025 per giorni 24.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 01/06/2025.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale di € 100.00 per ogni giorno di ritardo.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe:

Con atto del RUP del 29/07/2025 è stata disposta la concessione della proroga richiesta dall'Impresa Bonanno Scavi srl pervenuta in data 16/07/2025 prot. gen. 80560/2025, con termine delle lavorazioni del 30/09/2025, per un periodo di giorni 57 per le seguenti motivazioni:

- difficoltà di reperire il materiale da parte dei corpi illuminati e dei prodotti per la videosorveglianza;
- con l'ordinanza, in vigore dal 2 luglio, e fino al 15 settembre 2025, disciplina il divieto di attività lavorativa all'aperto tra le 12.30 e le 16.00 nelle aree edili, ecc. nei giorni in cui sul sito del Progetto Worklimate di INAIL-CNR riferita a: "lavoratori esposti al sole" con "attività fisica intensa" alle ore 12, segnali un livello di rischio "alto".

Termini dei lavori

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 30/09/2025.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione parziale dei lavori è stata effettuata il giorno 24/09/2025, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile. Solo in seguito all'approvazione dei costi aggiuntivi, veniva completata l'opera in tutte le sue parti, così come dal presente Certificato di regolare esecuzione:

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 01/07/2026 e firmato dall'impresa.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Dott. Arch. Francesco Anzivino il giorno si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Arch. Francesco Anzivino

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Bonanno Scavi srl corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato e delle successive varianti;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 13281004 INAIL;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di **€ 359.062,11** e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Bonanno Scavi srl sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad **€ 359.062,11** da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in € 325.813,33
 - resta il credito di **€ 33 248,78**, (diconsi euro trentatremiladuecentoquarantotto/78) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile Unico del Progetto in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Sesto San Giovanni 01/07/2026

Il Direttore dei Lavori

(Dott. Arch. Francesco Anzivino)

Il R.U.P.

(Dott.ssa Stefania Miletta)

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Progetto in Variante per la realizzazione della "Terrazza Bergamella"

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni

IMPRESA: Bonanno Scavi srl

Libretto delle Misure n. 5 composto da n. 34 pagine

IL R.U.P.
Dott.ssa Stefania Miletta

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO (Progetto Variante 001 euro 274'558,68 - 100%)							
1 001.003.001 09/01/2025	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri (voce pari a euro 5'878,30 - 2,141% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					80,00		
	SOMMANO % aliquota					80,00 (1,713%)		
2 001.003.003 09/01/2025	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Rimozioni e demolizioni (voce pari a euro 34'451,62 - 12,548% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					80,00		
	SOMMANO % aliquota					80,00 (10,038%)		
3 001.003.004 09/01/2025	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Pavimentazioni stradali (voce pari a euro 67'648,51 - 24,639% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					75,00		
	SOMMANO % aliquota					75,00 (18,479%)		
4 002.001.002 09/01/2025	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Abbattimenti (voce pari a euro 4'101,91 - 1,494% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					50,00		
	SOMMANO % aliquota					50,00 (0,747%)		
5 003.007.007 09/01/2025	Opere impiantistiche - Impianto di pubblica illuminazione - Manufatti e attrezzature (voce pari a euro 24'098,02 - 8,777% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					40,00		
	SOMMANO % aliquota					40,00 (3,511%)		
6 003.008.007 09/01/2025	Opere impiantistiche - Impianto di videosorveglianza - Manufatti e attrezzature (voce pari a euro 23'375,93 - 8,514% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					40,00		
	SOMMANO % aliquota					40,00 (3,406%)		
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO (Progetto Variante 001 euro 274'558,68 - 100%)							
8 001.002.001 25/03/2025	Opere stradali - Piste ciclo pedonali - Scavi e reinterri (voce pari a euro 10'466,18 - 3,812% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (3,812%)		
9 001.006.001 25/03/2025	Opere stradali - Area di innesto pista ciclabile su Milano - Scavi e reinterri (voce pari a euro 107,08 - 0,039% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,039%)		
10 002.001.002 25/03/2025	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Abbattimenti (voce pari a euro 4'101,91 - 1,494% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					50,00		
	SOMMANO % aliquota					50,00 (0,747%)		
11 002.003.001 25/03/2025	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri (voce pari a euro 2'089,39 - 0,761% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,761%)		
12 003.007.007 25/03/2025	Opere impiantistiche - Impianto di pubblica illuminazione - Manufatti e attrezzature (voce pari a euro 24'098,02 - 8,777% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					50,00		
	SOMMANO % aliquota					50,00 (4,389%)		
13 003.008.007 25/03/2025	Opere impiantistiche - Impianto di videosorveglianza - Manufatti e attrezzature (voce pari a euro 23'375,93 - 8,514% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					30,00		
	SOMMANO % aliquota					30,00 (2,554%)		
14 001.002.004 31/03/2025	Opere stradali - Piste ciclo pedonali - Pavimentazioni stradali (voce pari a euro 31'950,39 - 11,637% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					70,00		
	SOMMANO % aliquota					70,00 (8,146%)		
15 001.003.003 31/03/2025	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Rimozioni e demolizioni (voce pari a euro 34'451,62 - 12,548% dei lavori a corpo) PARTITA IN CONTO PROVVISORIO					20,00		
	A R I P O R T A R E					20,00		

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 336'112,51 - 100%)							
47 004.003.007 07/05/2025	Attrezzature - Terrazza attrezzata - Manufatti e attrezzature (voce pari a euro 54'766,17 - 16,294% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					50,00		
	SOMMANO % aliquota					50,00 (8,147%)		
48 001.002.004 12/06/2025	Opere stradali - Piste ciclo pedonali - Pavimentazioni stradali (voce pari a euro 36'804,32 - 10,950% dei lavori a corpo) (par.ug.=90-60,77)	29,23				29,23		
	SOMMANO % aliquota					29,23 (3,201%)		
49 001.003.001 12/06/2025	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri (voce pari a euro 6'362,61 - 1,893% dei lavori a corpo) (par.ug.=100-73,91)	26,09				26,09		
	SOMMANO % aliquota					26,09 (0,494%)		
50 001.003.003 12/06/2025	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Rimozioni e demolizioni (voce pari a euro 32'397,88 - 9,639% dei lavori a corpo)						6,34	
	SI DETRAGGONO % aliquota						6,34 (-0,611%)	
51 001.003.004 12/06/2025	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Pavimentazioni stradali (voce pari a euro 43'603,88 - 12,973% dei lavori a corpo)						16,36	
	SI DETRAGGONO % aliquota						16,36 (-2,122%)	
52 001.004.001 12/06/2025	Area fitness scavi e reinterri (voce pari a euro 440,31 - 0,131% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,131%)		
53 001.004.004 12/06/2025	Area fitness pavimentazioni stradali (voce pari a euro 21'672,53 - 6,448% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (6,448%)		
54 001.006.001 12/06/2025	Opere stradali - Area di innesto pista ciclabile su Milano - Scavi e reinterri (voce pari a euro 107,56 - 0,032% dei lavori a corpo) (par.ug.=100-99,55)	0,45				0,45		
	SOMMANO %					0,45		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	<i>aliquota</i>					(0,000%)		
55 001.006.004 12/06/2025	Opere stradali - Area di innesto pista ciclabile su Milano - Pavimentazioni stradali (voce pari a euro 1'001,62 - 0,298% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					100,00 (0,298%)		
56 002.001.002 12/06/2025	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Abbattimenti (voce pari a euro 4'100,57 - 1,220% dei lavori a corpo)						0,03	
	SIDETRAGGONO % <i>aliquota</i>						0,03 (0,000%)	
57 002.001.008 12/06/2025	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Opere a verde (voce pari a euro 32'982,72 - 9,813% dei lavori a corpo) (par.ug.=100-8,49)	91,51				91,51		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					91,51 (8,980%)		
58 002.002.008 12/06/2025	Opere paesaggistiche - Piste ciclo pedonali - Opere a verde (voce pari a euro 1'838,54 - 0,547% dei lavori a corpo) (par.ug.=100-49,95)	50,05				50,05		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					50,05 (0,274%)		
59 002.003.001 12/06/2025	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri (voce pari a euro 13'794,06 - 4,104% dei lavori a corpo) (par.ug.=100-15,15)	84,85				84,85		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					84,85 (3,482%)		
60 002.003.008 12/06/2025	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Opere a verde (voce pari a euro 4'463,57 - 1,328% dei lavori a corpo) (par.ug.=100-38,48)	61,52				61,52		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					61,52 (0,817%)		
61 003.009.006 12/06/2025	Impianto di irrigazione (voce pari a euro 20'990,23 - 6,245% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					100,00 (6,245%)		
62 004.003.007 12/06/2025	Attrezzature - Terrazza attrezzata - Manufatti e attrezzature (voce pari a euro 54'766,17 - 16,294% dei lavori a corpo) (par.ug.=95-50)	45,00				45,00		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					45,00 (7,332%)		
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni [Contabilità Sesto FINALE.dcf (G:\Il mio Drive\168.05. Direzione Lavori\04. Contabilità\) v. 1/68]
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Progetto in Variante per la realizzazione della "Terrazza Bergamella"

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni

IMPRESA: Bonanno Scavi srl

Registro di Contabilità n. 5 composto da n. 32 pagine

IL R.U.P.
Dott.ssa Stefania Miletta

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						107'307,74	495'816,68
	LAVORI A CORPO (Progetto Variante 001 euro 274'558,68 - 100%)							
8 001.002.001	Opere stradali - Piste ciclo pedonali - Scavi e reinterri SOMMANO % aliquote	5	4	100,00		10'466,18 (3,812%)	10'466,18 (3,812%)	
9 001.006.001	Opere stradali - Area di innesto pista ciclabile su Milano - Scavi e reinterri SOMMANO % aliquote	5	4	100,00		107,08 (0,039%)	107,08 (0,039%)	
10 002.001.002	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Abbattimenti SOMMANO % aliquote	5	4	50,00		4'101,91 (1,494%)	2'050,96 (0,747%)	
11 002.003.001	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri SOMMANO % aliquote	5	4	100,00		2'089,39 (0,761%)	2'089,39 (0,761%)	
12 003.007.007	Opere impiantistiche - Impianto di pubblica illuminazione - Manufatti e attrezzature SOMMANO % aliquote	5	4	50,00		24'098,02 (8,777%)	12'049,01 (4,389%)	
13 003.008.007	Opere impiantistiche - Impianto di videosorveglianza - Manufatti e attrezzature SOMMANO % aliquote	5	4	30,00		23'375,93 (8,514%)	7'012,78 (2,554%)	
14 001.002.004	Opere stradali - Piste ciclo pedonali - Pavimentazioni stradali SOMMANO % aliquote	5	4	70,00		31'950,39 (11,637%)	22'365,27 (8,146%)	
15 001.003.003	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Rimozioni e demolizioni SOMMANO % aliquote	5	4	20,00		34'451,62 (12,548%)	6'890,32 (2,510%)	
16 002.001.008	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Opere a verde SOMMANO % aliquote	5	5	50,00		5'603,74 (2,041%)	2'801,87 (1,020%)	
17 002.002.008	Opere paesaggistiche - Piste ciclo pedonali - Opere a verde SOMMANO % aliquote	5	5	50,00		1'836,80 (0,669%)	918,40 (0,335%)	
18 002.003.008	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Opere a verde SOMMANO % aliquote	5	5	50,00		3'434,73 (1,251%)	1'717,37 (0,626%)	
19 004.003.007	Attrezzature - Terrazza attrezzata - Manufatti e attrezzature SOMMANO % aliquote	5	5	50,00		54'766,22 (19,947%)	27'383,11 (9,974%)	
20 001.003.001	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri SI DETRAGGONO % aliquote	5	5		80,00	5'878,30 (2,141%)	-4'702,64 (-1,713%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota						91'149,10 (33,198%)	
	----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E						198'456,84	495'816,68

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						175'777,83	495'816,68
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 336'112,51 - 100%)							
47 004.003.007	Attrezzature - Terrazza attrezzata - Manufatti e attrezzature SOMMANO % aliquote	5	32	50,00		54'766,17 (16,294%)	27'383,09 (8,147%)	
48 001.002.004	Opere stradali - Piste ciclo pedonali - Pavimentazioni stradali SOMMANO % aliquote	5	32	29,23		36'804,32 (10,950%)	10'757,90 (3,201%)	
49 001.003.001	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri SOMMANO % aliquote	5	32	26,09		6'362,61 (1,893%)	1'660,00 (0,494%)	
50 001.003.003	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Rimozioni e demolizioni SI DETRAGGONO % aliquote	5	32		6,34	32'397,88 (9,639%)	-2'054,03 (-0,611%)	
51 001.003.004	Opere stradali - Terrazza attrezzata - Pavimentazioni stradali SI DETRAGGONO % aliquote	5	32		16,36	43'603,88 (12,973%)	-7'133,59 (-2,122%)	
52 001.004.001	Area fitness scavi e reinterri SOMMANO % aliquote	5	32	100,00		440,31 (0,131%)	440,31 (0,131%)	
53 001.004.004	Area fitness pavimentazioni stradali SOMMANO % aliquote	5	32	100,00		21'672,53 (6,448%)	21'672,53 (6,448%)	
54 001.006.001	Opere stradali - Area di innesto pista ciclabile su Milano - Scavi e reinterri SOMMANO % aliquote	5	32	0,45		107,56 (0,032%)	0,48 (0,000%)	
55 001.006.004	Opere stradali - Area di innesto pista ciclabile su Milano - Pavimentazioni stradali SOMMANO % aliquote	5	33	100,00		1'001,62 (0,298%)	1'001,62 (0,298%)	
56 002.001.002	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Abbattimenti SI DETRAGGONO % aliquote	5	33		0,03	4'100,57 (1,220%)	-1,23 (0,000%)	
57 002.001.008	Opere paesaggistiche - Aree verdi - Opere a verde SOMMANO % aliquote	5	33	91,51		32'982,72 (9,813%)	30'182,49 (8,980%)	
58 002.002.008	Opere paesaggistiche - Piste ciclo pedonali - Opere a verde SOMMANO % aliquote	5	33	50,05		1'838,54 (0,547%)	920,19 (0,274%)	
59 002.003.001	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Scavi e reinterri SOMMANO % aliquote	5	33	84,85		13'794,06 (4,104%)	11'704,26 (3,482%)	
60 002.003.008	Opere paesaggistiche - Terrazza attrezzata - Opere a verde SOMMANO % aliquote	5	33	61,52		4'463,57 (1,328%)	2'745,99 (0,817%)	
61 003.009.006	Impianto di irrigazione SOMMANO % aliquote	5	33	100,00		20'990,23 (6,245%)	20'990,23 (6,245%)	
62	Attrezzature - Terrazza attrezzata - Manufatti e attrezzature							
	A R I P O R T A R E						296'048,07	495'816,68

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni [Contabilità Sesto FINALE.dcf (G:\Il mio Drive\168.05. Direzione Lavori\04. Contabilità\ v.1/68)]
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e)

LAVORI: Progetto per la realizzazione della "Terrazza Bergamella"

CUP: C47B16001760004

CIG: B1CC466CDC

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni, con sede in Sesto SG piazza della Resistenza 20.

R.U.P.: Dott.ssa Stefania Miletta

IMPRESA: Bonanno Scavi srl, con sede in Cinisello Balsamo, via Petrella 21

CONTRATTO: in data 01/08/2025 n. 16173 del Registro scritture private pari a € 336.112.51

Il sottoscritto Arch. Francesco Anzivino, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra descritte, ai sensi del d.lgs 36/2023, All. II.14, art. 12, trasmette al Responsabile Unico del Progetto la presente Relazione sul conto finale.

Descrizione dei lavori

I lavori realizzati consistono in:

- Formazione di percorso ciclo pedonale di connessione
- Formazione di area verde attrezzata
- Formazione di area fitness
- Impianto di illuminazione
- Impianto di videosorveglianza
- Impianto di irrigazione
- Attrezzature.

Progetto

Il progetto principale è stato redatto da Dott. Arch. Francesco Anzivino e approvato con delibera di Giunta comunale n. 384 del 19/12/2017 con l'importo di € 449.997,62, di cui € 10.889,60 per oneri della sicurezza.

Con determinazione dirigenziale n. 993 del 4/8/2020 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori all'Impresa Bonanno Scavi srl per un corrispettivo di € 354.469,67 oltre a

IVA 10% per complessivi € 389.916,64, aggiudicato con un ribasso del 21,755% sull'importo posta a base di gara.

Il contratto è stato firmato in data 01/08/2025 col n. 16173 del registro scritture private per un importo pari a € 336.112,51 oltre € 10.889,60 per oneri della sicurezza.

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIDETERMINATO IN SEGUITO ALL'AGGIUDICAZIONE

Progetto del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	
A – Lavori da appaltare	
Importo contrattuale	354.469,67
- di cui per oneri per la sicurezza	10.889,60
IVA 10%	35.446,97
TOTALE Importo contrattuale	389.916,64
B – Somme a disposizione	
Allacciamenti ai pubblici servizi	161,86
Imprevisti	15.713,56
Spese tecniche	37.955,00
Spese per pubblicità, procedure di gara e oneri istruttori	7.000,00
Accantonamento 50/2016	8.782,16
IVA 22%	15.314,77
TOTALE Progetto "Terrazza Bottoni"	474.843,98
Ribasso di gara	105.080,74
Correzione QE	1.939,19
TOTALE - Somme a disposizione per la realizzazione del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	107.019,93
C - Interventi di riqualificazione ambientale (IVA compresa) del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	79.136,08
TOTALE	661.000,00

Perizie di varianti

Oltre al progetto principale sono state redatte le seguenti perizie suppletive:

1) Perizia di Variante 01 suppletiva dell'importo di € 361.785,74 approvata con delibera di Giunta Comunale n. 159 in data 5/11/2024, avente il seguente quadro economico:

Progetto del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	
A – Lavori a corpo “Realizzazione della Terrazza Bergamella”	
Importo contrattuale	€ 285 448,28
- di cui per oneri per la sicurezza	€ 10.889,60
IVA 10%	€ 28 544,82
TOTALE Importo contrattuale	€ 313 993,10

Somme impegnate

In totale, la spesa impegnata per lavori risulta pari a € 313 993,10.

2) Perizia di Variante 02 suppletiva dell'importo di € 440.453,80 approvata con determinazione dirigenziale n. 575 in data 22/04/2025, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI VARIANTE 02

Progetto del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	
A – Lavori a corpo “Realizzazione della Terrazza Bergamella”	
Importo contrattuale	€ 336.112,51
Oneri per la sicurezza	€ 10.889,60
IVA 10%	€ 34.700,21
TOTALE Importo contrattuale	€ 381.702,32
B – Somme a disposizione	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 161,86
Imprevisti	€ 23.927,87
Spese tecniche	€ 37.955,00
Spese per pubblicità, procedure di gara e oneri istruttori	€ 7.000,00
Accantonamento 50/2016	€ 8.782,16
IVA 22%	€ 15.314,77
TOTALE dei Lavori	€ 474.843,98
Ribasso – Somme a disposizione per la realizzazione del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	€ 107.019,94
C - Interventi di riqualificazione ambientale (IVA compresa) del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	€ 79.136,08
TOTALE Quadro Economico	€ 661.000,00

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti da:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)

Francesco Anzivino	12250760159		
<i>cognome e nome</i>	<i>codice fiscale/Partita IVA</i>		
Lodi	LO	02/03/1962	
nato a	provincia	il	
Architetti	Milano	5933	
iscritto all'albo degli	della provincia di	al numero	
Via Monte Nevoso 10	20131	Milano	MI
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
0223951103	anzivino.5933@oamilano.it		
telefono	posta elettronica certificata		

Impresa appaltatrice

con Determinazione Dirigenziale n. 993 del 4/8/2020 era stata aggiudicato in via definitiva l'appalto dei predetti lavori appaltati alla seguente Impresa:

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Bonanno Scavi srl	03334010968		
<i>denominazione/ragione sociale</i>	<i>codice fiscale/Partita IVA</i>		
Luigi Bonanno	Troina (En)	20/04/1957	
<i>legale rappresentante</i>	<i>nato a</i>	<i>il</i>	
Via Petrella 21	\$IMPR_ES_08\$	Cinisello Balsamo (Mi)	
<i>sede legale in via</i>	<i>cap</i>	<i>comune</i>	<i>prov.</i>
0266040219	info@bonannoscavi.com		
telefono	posta elettronica		

Garanzie

Come risulta dal Contratto stipulato, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione di € 18.899,61 rilasciata da Groupama Assicurazioni SpA in data 25/07/2025.

Contratto

Il contratto principale venne stipulato in data 01/08/2025 n. 16173 del registro scritture private.

Importo Contrattuale

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 21,755% sulla somma di € 449.997,62 l'importo contrattuale è risultato pari ad € 366.12,51, al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 10.889,60.

Atti di sottomissione N. 01

Il primo atto in data 11/10/2024, delibera di giunta n. 159/2024 di Rep., in data 05/11/2024, dell'importo di - € 88.211,88 con il quale furono concordati con l'Impresa n. 1 nuovi prezzi;

Atti di sottomissione N. 02

Il secondo atto in data 19/03/2025, determina dirigenziale n. 575/2025 di Rep., in data 22/04/2025, dell'importo di € 78.668,06 con il quale furono concordati con l'Impresa n. 22 nuovi prezzi;

Lavori imprevisti

Con Determina Dirigenziale n. 801/2026 del 28/05/2026 a seguito della necessità di provvedere a lavorazioni aggiuntive è stato rideterminato il quadro economico dei lavori per un importo aggiuntivo pari a € 12.060,00 oltre IVA € 1.206,00 un importo complessivo pari a € 13.266,00

Somme complessive autorizzate

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

- a) Importo di contratto € 354.469,67
- b) per l'atto di sottomissione 01 in data 11/10/2024 € 258.448,28
- c) per l'atto di sottomissione 02 in data 19/03/2025 € 347.002,11
- d) per imprevisti € 13.266,00

Totale € 359.062,11

Si riporta di seguito il QTE definitivo con le somme autorizzate.

Progetto del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	
A – Lavori a corpo “Realizzazione della Terrazza Bergamella”	
Importo contrattuale	€ 336.112,51
Quota lavori imprevisti	€ 12.060,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.889,60
IVA 10% sui lavori a corpo	€ 34.700,21
IVA 10% sui lavori imprevisti	€ 1.206,00
TOTALE LAVORI REALIZZAZIONE TERRAZZA	€ 394.968,32
B – Somme a disposizione	
Imprevisti comprensivi di IVA 22%	€ 112.031,86
Accantonamento di cui all'articolo 106 comma 1) del D.Lgs 50/2016 (importo esente da IVA)	€ 8.782,16
Procedure di gara e/o oneri istruttori	€ 8.540,00
Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, redazione prima variante (inclusa cassa previdenziale 4% e IVA al 22%)	€ 49.217,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 178.571,21
TOTALE QUADRO ECONOMICO REALIZZAZIONE DELLA TERRAZZA BERGAMELLA	€ 573.539,53
SOMME GIA' SOSTENUTE DALLA STAZIONE APPALTANTE	
Interventi di riqualificazione ambientale (IVA compresa)	€ 87.460,47
TOTALE QUADRO ECONOMICO RIQUALIFICAZIONE BORGIO RURALE DI CASCINA GATTI	€ 661.000,00

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 03/12/2024 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori

Il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 180 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 01/06/2025.

Sospensioni e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 3 verbali, per complessivi giorni 63, e precisamente:

- a) 01 dal 20/12/2024 al 07/01/2025 per giorni 18;
- b) 02 dal 27/01/2025 al 17/02/2025 per giorni 21;
- c) 03 dal 18/04/2025 al 12/05/2025 per giorni 24.

Proroghe concesse

Durante l'esecuzione dei lavori, previa presentazione di istanza, furono concesse le seguenti proroghe:

- a) 01 per un periodo di 57 giorni con atto del RUP, previa verifica con la DL;

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle proroghe concesse ed a causa delle sospensioni, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 121 (centoventuno) e quindi a tutto il 30/09/2025.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione parziale dei lavori è stata effettuata il giorno 24/09/2025, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile. Solo in seguito all'approvazione dei costi aggiuntivi, veniva completata l'opera in tutte le sue parti, così come da Certificato di regolare esecuzione.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

Non vi è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori.

Premio di accelerazione

Non è stata anticipata l'ultimazione dei lavori rispetto ai termini.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione dell'impresa

Nel corso dei lavori non furono corrisposte all'Impresa anticipazioni.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le relative perizie di variante già citate; altre modifiche di importo minore, rientranti nei limiti delle facoltà della Direzione dei Lavori, riguardano la disposizione degli arredi e delle attrezzature.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio dal Direttore dei lavori.

Certificati di pagamento in acconto

Nel corso dei lavori furono emessi n. 04 certificati di pagamento in acconto per complessivi € 325.813,33

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto in data 12/06/2026 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 347.002,13, così ripartito:

- a) per lavori a misura e somministrazioni netti € 0
- b) per lavori a corpo € 347.002,13
- c) anticipazioni € 0

da cui sono dedotti:

- d) per certificati di pagamento in acconto già emessi € 325.813,33
- e) per penale € 0.00

Restano	€ 21.188,80
Quota lavori imprevisti	€ 12.060,00
Totale credito dell'impresa	€ 33 248,78

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 33.248,80 (diconsi euro trentatremiladuecentoquarantotto/78).

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazione operai

L'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 13281004 di Sesto San Giovanni.

Avvisi ai creditori

Non vi sono avvisi ai creditori.

Cessione di credito

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

ALLEGATI

Alla presente relazione si allegano i seguenti allegati, ai sensi delle norme vigenti:

-
- **Libretto delle misure**
 - **Registro di contabilità**
 - **Sommario del registro di contabilità**
 - **SAL Finale**

Sesto San Giovanni, 01/07/2026

Il Direttore dei Lavori

Arch. Francesco Anzivino



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1310 / 2026

OGGETTO: **REALIZZAZIONE DELLA "TERRAZZA BERGAMELLA" NEL PARCO DEL BORGO RURALE DI CASCINA GATTI (APPROVATO CON D.G.C. N. 384/2017 E D.G.C. 159/2024) - CIG: B1CC466CDC CUP: C47B16001760004**
APPROVAZIONE STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipologia:	Var. Impegno
Flusso (E entrata, S spesa):	S
Anno:	2026
Capitolo:	2920000/0
Numero:	8445
Importo:	-€107.146,98
Cig:	B1CC466CDC
Descrizione:	Economie di spese a seguito di rideterminazione del quadro economico

Tipologia:	Var. Impegno
Flusso (E entrata, S spesa):	S
Anno:	2026
Capitolo:	2920000/0
Numero:	8441
Importo:	-€8.540,00
Cig:	B1CC466CDC
Descrizione:	Economie di spese a seguito di rideterminazione del quadro

economico

Sesto San Giovanni, 25/08/2026

IL DIRIGENTE

**(PECORA CINZIA)
con firma digitale**