



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1330 DEL 26/08/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA RELATIVA AL SITO DI BONIFICA "AREA BC67 VIALE ITALIA N.1 - STUDENTATO IN SESTO SAN GIOVANNI", INDETTA CON NOTA REGISTRATA IN ATTI COMUNALI CON NUMERO DI PROTOCOLLO GENERALE 79257/2026 DEL 14/07/2026, PER L'APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO: "BONIFICA EX "MAGNETI MARELLI" DI VIALE ITALIA - VIALE MARELLI IN COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, MILANO - PIANO DELLA CARATTERIZZAZIONE EX ART. 242 BIS COMMA 3 D. LGS. 152/2006 E S.M.I.".

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore territorio e lavori pubblici - Ambiente

Servizio: Servizio Igiene ambientale - bonifiche - Qualità urbana

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Considerato che:

Nei mesi di gennaio-febbraio e novembre 2024 la Società Castello SGR S.p.A., in vista della riqualificazione dell'ex area industriale "Magnetis Marelli" di Viale Italia – Viale Marelli, di sua proprietà, ha eseguito indagini ambientali preliminari in autonomia, mediante carotaggi e trincee esplorative, dalle cui risultanze sono emerse non conformità, per alcuni analiti, rispetto alle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) previste dalla tabella 1 colonna A dell'allegato 5 alla parte quarta titolo V del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, per le aree a destinazione d'uso verde pubblico, privato e residenziale.

Vista la nota, registrata in atti comunali con prot. gen. n. 14219/2025 del 06/02/2025, con la quale GEOlogica, Studio professionale associato di Geologia, ha trasmesso il Progetto di Bonifica in forma semplificata, ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006, per la riqualificazione dell'ex area industriale "Magnetì Marelli" di Viale Italia – Viale Marelli, redatto su incarico della Società Castello SGR S.p.A.;

Vista la nota con prot. gen. n. 30259/2025 del 17/03/2025 con la quale sono stati comunicati i nominativi delle imprese, i siti di destinazione dei rifiuti e la data di avvio dell'esecuzione dei lavori di bonifica;

Vista la comunicazione fatta in seguito ad un sopralluogo congiunto con ARPA, prot. gen. n. 52693/2025 del 12/05/2025, nella quale si afferma che si è concordato di demolire l'edificio e di procedere con la bonifica solo a seguito della completa disponibilità del sedime del sito;

Vista la nota registrata in atti comunali con prot. gen. n. 134038/2025 del 03/12/2025 con la quale lo Studio GEOlogica ha comunicato lo stato di avanzamento dei lavori di demolizione ed il rinvenimento di serbatoi interrati all'interno di una struttura cementizia;

Vista la nota registrata in atti comunali con prot. gen. n. 3880/2026 del 14/01/2026 con la quale lo Studio GEOlogica ha comunicato il ritrovamento di una nuova struttura interrata sotto il parco serbatoi;

Vista la nota registrata in atti comunali con prot. gen. n. 12394/2026 del 04/02/2026 con la quale lo Studio GEOlogica ha trasmesso il documento *"Bonifica ex "Magnetì Marelli" di Viale Italia – Viale Marelli in Comune di Sesto San Giovanni, Milano – Integrazioni al progetto di bonifica in procedura semplificata ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. secondo le richieste avanzate dal Comune di Sesto San Giovanni"*, elaborato sulla base delle richieste pervenute dal Comune di Sesto San Giovanni in seguito alla riunione in via telematica del 19/01/2026;

Vista la nota registrata in atti comunali con prot. gen. n. 16696/2026 del 13/02/2026 con la quale lo Studio GEOlogica ha trasmesso la documentazione sulla gestione dei serbatoi interrati e rimossi ed ha comunicato il rinvenimento di altri 2 manufatti interrati in cemento;

Vista la nota registrata in atti comunali con prot. gen. n. 50293/2026 del 06/05/2026 con la quale lo Studio GEOlogica ha trasmesso i risultati analitici dei precollaudi, rilevando dei superamenti delle CSC con riferimento alla Colonna A di Tabella 1 Parte IV Allegato 5 al Titolo V del D. Lgs. 152/2006 in parte dei campioni e la relazione sullo stato di avanzamento dei lavori;

Vista la nota registrata in atti comunali con prot. gen. n. 63548/2026 del 08/06/2026 con la quale lo Studio GEOlogica ha comunicato il ritrovamento di una vena di terreno con evidenze organolettiche;

Vista la nota registrata in atti comunali con prot. gen. n. 76997/2026 del 09/07/2026 con la quale lo Studio GEOlogica ha trasmesso il documento *"Bonifica ex "Magnetì Marelli" di Viale Italia – Viale Marelli in Comune di Sesto San Giovanni, Milano – Piano della caratterizzazione ex art. 242 bis comma 3 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i."*;

Considerato che lo Studio GEOlogica ha compilato il Modulo I_C242BIS, riferito alla caratterizzazione post bonifica, sul Portale Siti Contaminati (PSC-AGISCO) di Regione Lombardia, che si allega al presente atto, e lo ha trasmesso agli Enti con nota prot. gen. n. 85008/2026 del 29/07/2026;

Vista la nota, registrata in atti comunali con numero di protocollo generale 79257/2026 del 14/07/2026, di indizione della Conferenza di Servizi decisoria di cui all'art. 14, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, avente ad oggetto l'esame del documento registrato in atti comunali con numero di protocollo generale 76997/2026 del 09/07/2026;

- << Bonifica ex "Magneti Marelli" di Viale Italia – Viale Marelli in Comune di Sesto San Giovanni, Milano – Piano della caratterizzazione ex art. 242 bis comma 3 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. >>

Tenuto conto che:

- nella nota di indizione della Conferenza di Servizi decisoria è stato indicato il termine di 5 giorni dal ricevimento della nota stessa per la richiesta al soggetto proponente, da parte delle Amministrazioni interessate al procedimento, di integrazioni documentali o approfondimenti, nonché di chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni;
- nella nota di indizione della Conferenza di Servizi decisoria è stato indicato il termine di 38 giorni dal ricevimento della nota stessa per la trasmissione, da parte delle Amministrazioni interessate al procedimento, delle proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, formulate in termini di assenso o dissenso e recanti, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- nell'ambito della succitata Conferenza di Servizi decisoria sono state acquisite le seguenti determinazioni:
 - ATS Milano, prot. gen. n. 89358/2026 del 12/08/2026;
 - ARPA Lombardia, prot. gen. n. 90897/2026 del 21/08/2026;

allegate al presente atto e costituenti parti integrante e sostanziale del medesimo;

Considerato che il sito, interessato dal documento oggetto della Conferenza decisoria, è stato individuato catastalmente dal progettista come segue: foglio 37, mappale 26;

Ritenuto che sussistono i presupposti per l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", in particolare l'articolo 14 e segg.;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", in particolare gli articoli 242 e 242-bis;

Vista la L.R. 10 ottobre 2023 n. 3 "Conferimento ai Comuni di funzioni in materia di bonifica di siti contaminati";

Visto il Decreto sindacale n. 10/2025 del 17/06/2025 di attribuzione dell'incarico di Direttore dell'Area Pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente all'Arch. Paolo Margutti per tre anni;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 826/2022 del 01/07/2022 con la quale si nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di tutte le procedure che afferiscono al Settore Ambiente comprese le procedure ad evidenza pubblica disciplinate dal vigente Codice degli Appalti (D. Lgs 50/2016 e s.m.i.), l'Arch. Paolo Margutti;

Visto il Decreto dirigenziale n. 138506/2025 del 16/12/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione – Responsabile del Servizio di Igiene Ambientale, Bonifiche e Qualità Urbana alla Dott.ssa Stefania Miletta, con decorrenza dalla data del 01/01/2026 fino al termine il 31/12/2026;

Dando atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili;

DETERMINA

1. La conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta per il sito "BC67 Viale Italia n.1 - Studentato in Sesto San Giovanni".
2. Di approvare il documento, riferito al sito "BC67 Viale Italia n.1 - Studentato in Sesto San Giovanni":
 1. "Bonifica ex "Magnetì Marelli" di Viale Italia – Viale Marelli in Comune di Sesto San Giovanni, Milano – Piano della caratterizzazione ex art. 242 bis comma 3 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.", registrato in atti comunali con numero di prot. gen. 76997/2026 del 09/07/2026;

prescrivendo il rispetto di quanto stabilito dagli Enti nelle determinazioni di competenza, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

1. ATS Milano, prot. gen. n. 89358/2026 del 12/08/2026;
2. ARPA Lombardia, prot. gen. n. 90897/2026 del 21/08/2026.

3. Di estendere le attività di indagine all'intero sito oggetto del procedimento di bonifica, corrispondente al mappale 26 del foglio 37, prevedendo il prelievo di campioni medi compositi nei 5 areali di scavo individuati e nelle ulteriori celle di bonifica interessate, in fase di pre-collauda, da superamenti delle CSC di riferimento e successivi approfondimenti, nonché il collaudo del restante sedime messo a giorno a seguito della rimozione delle strutture esistenti, mediante suddivisione del fondo scavo in celle a quota uniforme e di dimensione non superiore a 500 m².

4. Di trasmettere, prima dell'avvio delle attività di campo, una planimetria, corredata dal rilievo topografico del sito, recante l'individuazione delle 5 celle hot spot e dei fondi scavo indicati, la suddivisione del restante fondo scavo come richiesto, nonché la sovrapposizione di tutti i punti di indagine eseguiti in fase di indagine preliminare al rilievo dello stato attuale.

5. Di prendere atto che il sito, denominato "BC67 Viale Italia n.1 - Studentato in Sesto San Giovanni", di riferimento per l'elaborato sottoposto alla Conferenza di Servizi decisoria come sopra indetta e svolta, è stato individuato catastalmente dal progettista come segue: foglio 37, mappale 26.

6. La corretta esecuzione e il completamento del Progetto di cui al punto 2 sono attestati dalla Città Metropolitana di Milano mediante apposita certificazione sulla base di una relazione tecnica predisposta da ARPA Lombardia, ai sensi dell'articolo 248, comma 2, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili e riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Margutti.

10. Che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

11. Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

12. Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Igiene Ambientale, Bonifiche e Qualità Urbana accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

13. Di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

ALLEGATI:

1. ATS Milano, prot. gen. n. 89358/2026 del 12/08/2026;
2. ARPA Lombardia, prot. gen. n. 90897/2026 del 21/08/2026;
3. Modulo I_C242BIS del Portale Siti Contaminati (PSC-AGISCO) di Regione Lombardia.

**Sesto San Giovanni, lì
26/08/2026**

Il Dirigente/Il Responsabile
Determin. n. 1330 del 26/08/2026 pag. 5/6

(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale