



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

DETERMINAZIONE n. 1334/2026 del 26/08/2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA DIREZIONE LAVORI RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "HUB INTERMODALE PIAZZA PRIMO MAGGIO, IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PII AREE EX FALCK E SCALO FERROVIARIO" IN SESTO SAN GIOVANNI (MI) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE BOZZA DISCIPLINARE DI GARA E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Allegati:

- Scheda Contabile (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: PECORA CINZIA)

Hash:

DET_DETE_1334_2026.pdf

80E8FC099CFEAE2A4350317704295ECE4530CF51386A1741AEDFEE1152A030A93F64BB696B6CA2952B03D2C5746EF0DDFE2A65426E13C52425D5B8DE630174D7

SchedaContabile.pdf

D17C66D71E8A65A0BB610EDF8E822D2E26699AC3A91F45D4C82AC9541204E26826A8D5A6CB8159DAEA974726AA244B916645B877B331D1C0AAA05E2185A91E9A

VCONT_DET_DETE_1334_2026.pdf

F136C3C646E3A82C4CBA0DCD7B1ADA0AD2673F128E6F8231C5615BFB2C9D6B45EB4A126DC0FD4F376D60DE052BAE331D1CBBA799C5E1A2E228AA67366166A1B7

Determinazione n. 1334 del 26/08/2026



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1334 DEL 26/08/2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA DIREZIONE LAVORI RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "HUB INTERMODALE PIAZZA PRIMO MAGGIO, IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PII AREE EX FALCK E SCALO FERROVIARIO" IN SESTO SAN GIOVANNI (MI) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE BOZZA DISCIPLINARE DI GARA E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore territorio e lavori pubblici - Ambiente

Servizio: Servizio Infrastrutture e reti - Manutenzione strade

Ufficio: Ufficio Amministrativi

IL DIRIGENTE

- **CIG:** 0000000000

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Considerato che

In data 10/06/2025 Regione Lombardia ha emanato il Decreto n. 8156 "PR FESR 2021-2027 – Azione 2.8.1 - Sostegno al miglioramento del sistema di mobilità urbana integrata - Avviso "Iniziativa Multimodale Urbano" in attuazione della d.g.r. 2198/2024 – APPROVAZIONE RISULTANZE DELL'ISTRUTTORIA DI VALUTAZIONE DI MERITO E DEGLI ELENCHI DEI PROGETTI AMMESSI E NON AMMESSI."

In data 17/06/2025 PG 68395 Regione Lombardia ha trasmesso al Comune di Sesto San Giovanni "Comunicazione esiti istruttoria tecnica del Nucleo di valutazione e pubblicazione del Decreto n. 8156 del 10 giugno 2025 di approvazione degli esiti finali.", con la quale, con riferimento alla Determ. n. 1334 del 26/08/2026 pag. 1/9

domanda di agevolazione presentata dal Comune di Sesto San Giovanni a valere sull'iniziativa "OPERA DENOMINATA "HUB INTERMODALE I MAGGIO" IN PIAZZA I MAGGIO - VIALE GRAMSCI A SESTO SAN GIOVANNI" e a quanto previsto dall'Avviso del bando, Regione Lombardia ha comunicato che la stessa è risultata ammissibile in base all'applicazione dei criteri di valutazione previsti dalla Tabella C dell'Avviso ed ammessa in graduatoria con il punteggio di 64,5.

Il progetto presentato dal Comune rientra nell'elenco dei "Progetti ammessi a contributo" di cui all'Allegato C parte integrante del DDUO n. 8156 del 10/06/2025, che indica anche l'entità del contributo concedibile pari al 100% delle spese ammissibili, quindi, relativamente alla domanda di Sesto San Giovanni, pari a **€ 7.018.308,81**.

Facendo seguito alla comunicazione di Regione Lombardia del 17/06/2025, il Comune di Sesto San Giovanni ha approvato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 19/06/2025 "Accettazione del contributo regionale afferente al progetto "Hub intermodale I Maggio" richiamata nelle premesse della presente Determinazione.

Con la Deliberazione di Consiglio n. 28 del 24/07/2025 "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2025 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000. AGGIORNAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027 - SEZIONE OPERATIVA E APPROVAZIONE 2^ VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI" è stato recepito il finanziamento dell'opera nel bilancio comunale e inserita l'opera nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027.

Con Determinazione dirigenziale n. 1503 del 13/10/2025 si è proceduto all'Individuazione delle figure a cui affidare i servizi tecnici relativi alle discipline architettonica e coordinamento progettuale, strutturale, verde urbano, viabilità impianti e ambiente, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e direzione operativa specialistica finalizzati alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Hub Intermodale I Maggio".

Con determinazione dirigenziale 1568/2025 del 23/10/2025 avente oggetto "PROCEDURA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA HUB INTERMODALE I MAGGIO - CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI PER IL RICONOSCIMENTO DEGLI INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. E COSTITUZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO." è stato costituito il gruppo di lavoro del personale dell'Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio - Ambiente per le fasi di programmazione, affidamento, verifica e supporto tecnico amministrativo alle attività del RUP, ai sensi dell'art. 45 comma 4 e dell'All. I.10 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 3 del Regolamento sugli incentivi, e sono stati individuati i Coefficienti di ripartizione dell'incentivo all'interno del gruppo di lavoro .

con determinazione dirigenziale 1714/2025 del 13/11/2025 è stato accertato l'importo complessivo del contributo a titolo di finanziamento regionale per il progetto "HUB INTERMODALE I MAGGIO" pari a € 7.018.308,81 come da decreto 8156 del 10.06.2025 di Regione Lombardia ripartito come segue:

25% pari a € 1.754.577,20 imputato all'anno 2025 (accertamento 2681/2025)

75% pari a € 5.263.731,61 imputato all'anno 2026 (accertamento 51/2026)

a valere sul capitolo di entrata 2150030 "REALIZZAZIONE NUOVO HUB INTERMODALE PIAZZA I MAGGIO (FIN. CONTRIBUTO REGIONALE)

il contributo verrà erogato secondo le seguenti modalità:

prima quota: 25% dell'importo assegnato a seguito dell'accettazione del contributo,

seconda quota: 30% dell'importo assegnato del contributo, successivamente all'invio da parte del RUP del progetto a base di gara, del contratto d'appalto sottoscritto e del verbale di consegna lavori, con rendicontazione delle spese sostenute

terza quota: 30% dell'importo assegnato del contributo alla realizzazione dei lavori per un valore pari al 60% dell'importo contrattuale complessivo, come attestato dal RUP, con rendicontazione delle spese sostenute

quota a saldo: 15% da richiedere previa attestazione da parte del RUP delle spese sostenute

Richiamate inoltre le seguenti determinazioni dirigenziali:

determinazione dirigenziale 1750 del 19/11/2025 per AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA DISCIPLINA ARCHITETTONICA E COORDINAMENTO PROGETTUALE, DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE OPERATIVA SPECIALISTICA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "HUB INTERMODALE I MAGGIO" IN PIAZZA I MAGGIO - VIALE GRAMSCI A SESTO SAN GIOVANNI

determinazione dirigenziale 1755 del 19/11/2025 per AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA DISCIPLINA VIABILITA' URBANA, IMPIANTI ED AMBIENTE, DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE OPERATIVA SPECIALISTICA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "HUB INTERMODALE I MAGGIO" IN PIAZZA I MAGGIO - VIALE GRAMSCI a SESTO SAN GIOVANNI

Determinazione dirigenziale 1758 del 19/11/2025 per AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA DISCIPLINA DEL VERDE URBANO, DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE OPERATIVA SPECIALISTICA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "HUB INTERMODALE I MAGGIO" IN PIAZZA I MAGGIO - VIALE GRAMSCI A SESTO SAN GIOVANNI

Determinazione dirigenziale 1769 del 24/11/2025 per AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLE ATTIVITA' DI PROJECT MANAGEMENT E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "HUB INTERMODALE I MAGGIO" IN PIAZZA I MAGGIO - VIALE GRAMSCI A SESTO SAN GIOVANNI

Determinazione dirigenziale 1841 del 01/12/2025 per AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA DISCIPLINA STRUTTURALE, COMPRENSIVA DEGLI ASPETTI GEOLOGICI E SIMILARI, DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE OPERATIVA SPECIALISTICA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "HUB INTERMODALE I MAGGIO" IN PIAZZA I MAGGIO - VIALE GRAMSCI A SESTO SAN GIOVANNI

Determinazione dirigenziale 1111 del 15/07/2026 per AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA (ART 42 D.LGS 36/2023 E S.M.I.) AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA DENOMINATA "HUB INTERMODALE I MAGGIO" IN PIAZZA I MAGGIO - VIALE GRAMSCI A SESTO SAN GIOVANNI.

considerato che nella seduta di Consiglio Comunale del 30/04/2026 è stata approvata la seconda variazione al PTO che prevede per l'opera in oggetto, oltre a quanto finanziato da regione Lombardia, la copertura economica di 1.000.000,00 € con avanzo di amministrazione

richiamata la deliberazione di giunta comunale n. 81 del 07/05/2026 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'HUB INTERMODALE PIAZZA PRIMO MAGGIO a Sesto San Giovanni in conformità alla proposta di progetto presentata nel Bando "Multimodale urbano" di Regione Lombardia ammessa a contributo, in attuazione del Programma Integrato di Intervento "Aree ex Falck e scalo ferroviario" vigente, coerente con gli impegni del Comune nell'Accordo di Programma per la realizzazione della Città della Salute e della ricerca vigente.

l'importo delle opere del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, come da "Quadro economico di progetto" aggiornato è di complessivi 8.018.308,81 €, finanziato per 7.018.308,81 € con le risorse FESR II del bando "Multimodale urbano" di Regione Lombardia, al quale il Comune di Sesto San Giovanni ha partecipato con il Progetto "HUB INTERMODALE I MAGGIO" con ID domanda 5971822, rientrando poi nell'elenco dei "Progetti ammessi a contributo", e per 1.000.000 € con avanzo di amministrazione del Comune, previsto dalla 2^ variazione al PTO approvata nella seduta di Consiglio Comunale del 30/04/2026.

considerato che con successivo atto verrà approvato il progetto esecutivo

il quadro economico di progetto aggiornato risulta il seguente:

A IMPORTO LAVORI		
	Opere strutturali	1.216.396,59 €
	Opere architettoniche	3.126.860,09 €
	Opere impiantistiche e transitorie	1.320.448,33 €
	Oneri della sicurezza	154.165,59 €
	Totali A	5.817.870,60 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese Tecniche (Max il 10% di A - importo base gara finanziato da Regione Lombardia)		
	B.1.1 Incarichi di Progettazione, Indagini, supporto al RUP, CSP, CSE, PM	492.240,06 €
	B.1.2 Direzione Lavori, Verifica progettazione, Collaudi	344.729,79 €
	Totali B.1	836.969,85 €
B.2 Spese Tecniche Interne (Max il 2% di A - importo base gara finanziato da Regione Lombardia)		
	Attività tecnica interna art.45 del D.Lgs. 36/2023, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	100.896,17 €
	Totali B.2	100.896,17 €
B.3 Spese per espletamento gara d'appalto		
	Spese per adempimenti di legge per l'espletamento delle procedure di gara: pubblicizzazione gara, contributo ANAC	- €
	Totali B.3	- €
B.4 Imprevisti/Pubblicità/Allacci		
	B.4.1 Imprevisti (max il 10% di A)	211.728,03 €
	B.4.2 Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicizzazione agevolazione pubblica (max 500,00 euro a progetto)	- €
	B.4.3 Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	25.000,00 €
	B.4.4 Costo dello spostamento di reti tecnologiche interferente (IVA inclusa)	112.253,04 €
	B.4.5 Modifiche Trasporto Pubblico Locale	85.400,00 €
	Totali B.4	434.381,07 €
B.5 IVA		
	B.5.1 IVA sui lavori/forniture sul totale A	581.787,06 €
	B.5.2 IVA su incarichi progettazione B.1.1	112.624,53 €
	B.5.3 IVA su incarichi DL, Verifica esecutivo, Collaudo B.1.2	78.874,18 €
	B.5.4 IVA su imprevisti	21.426,56 €
	Totali B.5	794.712,33 €
B.6 Acquisto terreni/edifici/beni mobili		
	B.6.1 Aree da acquisire non edificate connesse all'intervento	
	B.6.2 Edifici da acquisire connessi all'intervento	
	B.6.3 Impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, elementi di arredo urbano, segnaletica e altri beni mobili ad utilizzo pluriennale	
	Totali B.6	
B.7 Altre somme a disposizione per intervento		
	B.7.1 Oneri previdenziali su B.1.1	19.689,60 €
	B.7.2 Oneri previdenziali su B.1.2	13.789,19 €
	Totali B.7	33.478,79 €
		8.018.308,81 €

considerato la specificità e complessità degli aspetti tecnici e normativi nonché la necessità di avvalersi di supporti tecnologici non in possesso di questa Amministrazione, l'urgenza e l'indifferibilità di nominare il Direttore dei Lavori, al fine di poter procedere all'inizio dei lavori, come previsto D.Lgs 36/23 e rispettare il cronoprogramma per non perdere il contributo regionale, risulta quindi necessario individuare idonea figura per l'**affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla direzione lavori relativi alla realizzazione "HUB INTERMODALE PIAZZA PRIMO MAGGIO, IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PII "AREE EX FALCK E SCALO FERROVIARIO , nel Comune di Sesto San Giovanni.**

La spesa trova copertura come segue

alla voce B.1.2. "Direzione Lavori, Verifica progettazione, collaudi" del quadro economico di progetto per la voce imponibile

alla voce B.5.3 IVA su incarichi DL, verifica esecutivo, Collaudo B.1.2 per la quota dell'IVA

alla voce B.7.2 oneri previdenziali su B.1.2 per la quota degli oneri previdenziali

e al capitolo di spesa 2120040 "REALIZZAZIONE NUOVO HUB INTERMODALE PIAZZA I MAGGIO (FIN. REGIONALE VINC. E/2150030))"

il quadro economico di progetto risulta coperto come segue :

per € 7.018.308,81 da finanziamento regionale disposto con DDUO n. 8156 del 10 giugno 2025 che include il progetto presentato dal Comune nell'elenco dei "Progetti ammessi a contributo" di cui all'Allegato C parte integrante del DDUO stesso, che indica anche l'entità del contributo concedibile pari al 100% delle spese ammissibili, accertato con determina n 1714/2025 del 13/11/2025 come segue:

- 25% pari a € 1.754.577,20 imputato all'anno 2025 (accertamento 2681/2025 incassato interamente con reversali 2947-2948-2949/2026 del 22/01/2026) Determin. n. 1111 del 15/07/2026 pa

Determ. n. 1334 del 26/08/2026 pag. 4/9

• 75% pari a € 5.263.731,61 imputato all'anno 2026 (accertamento 51/2026) a valere sul capitolo di entrata 2150030 "REALIZZAZIONE NUOVO HUB INTERMODALE PIAZZA I MAGGIO (FIN. CONTRIBUTO REGIONALE)
per € 1.000.000,00 da avanzo di amministrazione

il contributo verrà erogato secondo le seguenti modalità:

prima quota: 25% dell'importo assegnato a seguito dell'accettazione del contributo,

seconda quota: 30% dell'importo assegnato del contributo, successivamente all'invio da parte del RUP del progetto a base di gara, del contratto d'appalto sottoscritto e del verbale di consegna lavori, con rendicontazione delle spese sostenute;

terza quota: 30% dell'importo assegnato del contributo alla realizzazione dei lavori per un valore pari al 60% dell'importo contrattuale complessivo, come attestato dal RUP, con rendicontazione delle spese sostenute;

quota a saldo: 15% da richiedere previa attestazione da parte del RUP delle spese sostenute.

Si è pertanto disposto di avviare la procedura per l'affidamento dei sopracitati servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla direzione lavori relativi alla realizzazione "HUB INTERMODALE PIAZZA PRIMO MAGGIO, IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PII "AREE EX FALCK E SCALO FERROVIARIO , nel Comune di Sesto San Giovanni.

L'appalto è aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art 71 del D.Lgs 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo il disposto dell'art. 108 e con le modalità di cui all'art. 41, comma 15 bis del D. Lgs 36/2023.

il responsabile del procedimento ha predisposto apposito disciplinare di incarico e capitolato prestazionale agli atti dello scrivente servizio.

L'importo dell'appalto è determinato ai sensi dell'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023 e del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, sulla base delle prestazioni effettivamente richieste dal capitolato prestazionale e delle categorie d'opera individuate.

Il compenso è stato calcolato applicando i parametri di cui al citato decreto, tenuto conto dell'importo dei lavori stimato e del grado di complessità dell'intervento, come segue

	Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo (€)
(a)	DL e contabilità	71520000-9 (Direzione Lavori)	148.365,49 €
(e)	Compenso al netto di spese ed oneri (CP)		148.365,49 €
(f)	Spese e oneri accessori		37.091,37€
(g)	Compenso totale		185.456,86 €
(h)	Compenso totale + 4% oneri previdenziali		192.875,13 €

L'importo degli oneri della sicurezza da interferenza è pari a **zero** in quanto trattasi di prestazione d'opera intellettuale.

L'importo totale dell'appalto **(h)**, ai sensi del comma 15-bis dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e modificato dal D. Lgs 209/24 è suddiviso come segue:

- **€ 125.368,83** pari al 65% dell'importo totale della prestazione, **non** soggetto a ribasso, quale corrispettivo minimo inderogabile, ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, del D. Lgs. 36/2023, a tutela dell'equo compenso delle prestazioni professionali;
- **€ 67.506,30** pari al 35% dell'importo complessivo, soggetto a ribasso

Pertanto, costituisce **base di gara** esclusivamente l'importo soggetto a ribasso, pari a **€ 67.506,30** con la precisazione che tale importo posto a base di gara, pari al 35% dell'importo complessivo, è comprensivo della quota parte di compenso e delle spese e oneri accessori; il ribasso offerto si applica all'intero importo medesimo.

Gli importi sopra indicati sono al netto dell'I.V.A. al 22%.

L'espletamento del servizio dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia di lavori pubblici, sicurezza nei cantieri e deontologia professionale, nonché in coerenza con gli elaborati e le prestazioni previste nel capitolato prestazionale.

In considerazione della natura intellettuale del servizio:

- non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D. Lgs. 81/2008;
- non trova applicazione quanto previsto dall'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 in ordine all'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza;
- non è richiesta l'individuazione di un contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento.

L'appalto è finanziato con risorse proprie dell'Ente.

Nel disciplinare di gara allegato alla presente determinazione dirigenziale quale parte integrante e sostanziale è riportato il dettaglio delle categorie d'opera e dei parametri utilizzati per la determinazione del corrispettivo, rilevati nella tavola Z1 ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016

Gli importi indicati sono stati determinati sulla base delle prestazioni richieste e nel rispetto dei criteri stabiliti dal D.M. 17 giugno 2016 e risultano coerenti con il quadro economico dell'intervento e con le attività indicate nel capitolato prestazionale.

La durata del servizio è definita complessivamente in 453 giorni naturali e consecutivi, secondo le modalità stabilite all'art 8 del capitolato prestazionale e dal disciplinare di incarico professionale .

Con successiva determinazione dirigenziale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, si provvederà alla nomina della commissione giudicatrice, di cui all'art 93 del Dlgs 36/2023

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, l'appalto in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero certo

Non trova applicazione il termine dilatorio (**stand still**) ai sensi degli artt. 18, comma 3, lett. d) e 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione della prestazione professionale in oggetto e sarà stipulato ai sensi dell'art 18 c.1 del Dlgs 36/2023

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere la conseguente prenotazione a carico del bilancio,

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014 e in particolare la dichiarazione del RUP prot. Gen 92293 del 26/08/2026

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di conferimento dell'incarico di Direttore dell'Area Pianificazione, Attuazione e Gestione del Territorio - Ambiente all'Arch. Paolo Margutti n. 10 del 17/06/2025

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale

2) di avviare la procedura necessaria per l'aggiudicazione DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE "HUB INTERMODALE PIAZZA PRIMO MAGGIO, IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PII "AREE EX FALCK E SCALO FERROVIARIO , NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, mediante procedura aperta ai sensi dell'art 71 del d.lgs 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo il disposto dell'art. 108 e con le modalità di cui all'art. 41, comma 15 bis del d. lgs 36/2023.

3) di dare atto che il compenso è stato calcolato applicando i parametri di cui al citato decreto, tenuto conto dell'importo dei lavori stimato e del grado di complessità dell'intervento, come segue

	Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo (€)
(a)	DL e contabilità	71520000-9 (Direzione Lavori)	148.365,49 €
(e)	Compenso al netto di spese ed oneri (CP)		148.365,49 €
(f)	Spese e oneri accessori		37.091,37€
(g)	Compenso totale		185.456,86 €
(h)	Compenso totale + 4% oneri previdenziali		192.875,13 €

L'importo degli oneri della sicurezza da interferenza è pari a **zero** in quanto trattasi di prestazione d'opera intellettuale.

L'importo totale dell'appalto **(h)**, ai sensi del comma 15-bis dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e modificato dal D. Lgs 209/24 è suddiviso come segue:

- **€ 125.368,83** pari al 65% dell'importo totale della prestazione, **non** soggetto a ribasso, quale corrispettivo minimo inderogabile, ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, del D. Lgs. 36/2023, a tutela dell'equo compenso delle prestazioni professionali;
- **€ 67.506,30** pari al 35% dell'importo complessivo, soggetto a ribasso

oltre iva 22% pari a € 42.432,53 quindi per un totale complessivo pari a **€ 235.307,66**

3) di approvare lo schema di disciplinare di gara e capitolato prestazionale nel quale vengono fornite tutte le informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura di affidamento e sulla metodologia utilizzata per la valutazione delle offerte, agli atti dello scrivente servizio

4) **prenotare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo complessivo di **€ 235.307,66**, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili come segue e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Eserc. Finanz.	2026			
CIG			CUP	C41C25000050006
Capitolo	Descrizione			
2120040	REALIZZAZIONE NUOVO HUB INTERMODALE PIAZZA I MAGGIO (FIN. REGIONALE VINC. E/2150030))			
Modalità finan.	Finanziamento regionale		Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi (specificare importo per ogni esercizio)
	€ 235.307,66	€.	€.	€.

La spesa trova copertura come segue
alla voce B.1.2. "Direzione Lavori, Verifica progettazione, collaudi" del quadro economico di progetto per la voce imponibile
alla voce B.5.3 IVA su incarichi DI, verifica esecutivo, Collaudo B.1.2 per la quota dell'IVA
alla voce B.7.2 oneri previdenziali su B.1.2 per la quota degli oneri previdenziali

il quadro economico di progetto risulta coperto come segue :
per € 7.018.308,81 da finanziamento regionale disposto con DDUO n. 8156 del 10 giugno 2025 che include il progetto presentato dal Comune nell'elenco dei "Progetti ammessi a contributo" di cui all'Allegato C parte integrante del DDUO stesso, che indica anche l'entità del contributo concedibile pari al 100% delle spese ammissibili, accertato con determina n. 1714/2025 del 13/11/2025 come segue:

- 25% pari a € 1.754.577,20 imputato all'anno 2025 (accertamento 2681/2025 incassato interamente con reversali 2947-2948-2949/2026 del 22/01/2026) Determin. n. 1111 del 15/07/2026 pa
 - 75% pari a € 5.263.731,61 imputato all'anno 2026 (accertamento 51/2026) a valere sul capitolo di entrata 2150030 "REALIZZAZIONE NUOVO HUB INTERMODALE PIAZZA I MAGGIO (FIN. CONTRIBUTO REGIONALE)
- per € 1.000.000,00 da avanzo di amministrazione

il contributo verrà erogato secondo le seguenti modalità:

prima quota: 25% dell'importo assegnato a seguito dell'accettazione del contributo,
seconda quota: 30% dell'importo assegnato del contributo, successivamente all'invio da parte del RUP del progetto a base di gara, del contratto d'appalto sottoscritto e del verbale di consegna lavori, con rendicontazione delle spese sostenute;
terza quota: 30% dell'importo assegnato del contributo alla realizzazione dei lavori per un valore pari al 60% dell'importo contrattuale complessivo, come attestato dal RUP, con rendicontazione delle spese sostenute;
quota a saldo: 15% da richiedere previa attestazione da parte del RUP delle spese sostenute.

5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6) di trasmettere la presente determinazione al servizio contratti per gli adempimenti di loro spettanza;

7) di demandare al responsabile unico del progetto le attività conseguenti il presente atto, necessarie all'esperimento della procedura di affidamento del servizio, secondo quanto sopra determinato;

8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

10) di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Margutti

11) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

12) di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
26/08/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 4746 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Beneficiario
		Descrizione	Programma/Tipologia	Livello 5		Cig/Cup
S	2120040 / 0 REALIZZAZIONE NUOVO HUB INTERMODALE PIAZZA I MAGGIO (FIN. REGIONALE VINC. E/2150030))	Impegno 10873 / 2026	10 - Trasporti e diritto alla mobilità	2020109 - Beni immobili	235.307,66	1490298 - PRENOTAZIONE MOVIMENTO CONTABILE DA DETERMINA
		prenotazione impegno di spesa per PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA DIREZIONE LAVORI RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "HUB INTERMODALE PIAZZA PRIMO MAGGIO, IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PII AREE EX FALCK E SCALO FERROVIARIO" IN SESTO SAN GIOVANNI (MI)	05 - Viabilit� e infrastrutture stradali	2020109012 - Infrastrutture stradali		
Totale Impegni					235.307,66	



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1334 / 2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA DIREZIONE LAVORI RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "HUB INTERMODALE PIAZZA PRIMO MAGGIO, IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PII AREE EX FALCK E SCALO FERROVIARIO" IN SESTO SAN GIOVANNI (MI) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE BOZZA DISCIPLINARE DI GARA E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipologia:	Impegno
Flusso (E entrata, S spesa):	S
Anno:	2026
Capitolo:	2120040/0
Numero:	10873
Importo:	€235.307,66
Cig:	0000000000
Descrizione:	prenotazione impegno di spesa per PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA DIREZIONE LAVORI RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "HUB INTERMODALE PIAZZA PRIMO MAGGIO, IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PII AREE EX FALCK E SCALO FERROVIARIO" IN SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Sesto San Giovanni, 26/08/2026

IL DIRIGENTE

(PECORA CINZIA)
con firma digitale

