



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

DETERMINAZIONE n. 1349/2026 del 28/08/2026

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CUP C42B23000540004 - CIG PADRE B0B1D756DF
AI SENSI DEL DLGS 36/2023 ART. 120 EMISSIONE DEL 5^A CONTRATTO ATTUATIVO CIG FIGLIO BC98C4F095.**

Allegati:

- allegati (firmato: No, riservato: No)
- Scheda Contabile (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: PIROVANO LAURA)

Hash:

DET_DETE_1349_2026.pdf
8CEB836C3FA1D2A05906CA95FFB5EF537E748B5FB08B5D6F5D0458C11DB313B9B5C7FE080BA97D78B581A1F843ABFCF31DB2AA478F55A6CA52C36E626ED9A81A

260629_CME lordo.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
453117B47968E848A786F86FDFA184E429BCCC8A1D2F1076CDEF0237A2E4CA9D15E5F8F02606AAAA
DFAB98A06135D54782D7AB30546201A7631EC2FFCBEF5460

05_Contratto.pdf.p7m.p7m
1A927D2C08579F7429D105B5851A262A6DA7F345C10F78AF4620A34AEC584A2F9827EC9674F1C0DA2735C972985A47D97ABE8FD92E5E3B37CF43FC57DA6C159C

05_Contratto_QE.pdf.p7m.p7m
0E38C839C10C3640368B669E7B6A74DFF56C8D8C1E909A45C9A2E59FF18E57312C7726BDB563FEEEE0F7570F871704AF1EF3E2B4D33EDA18ED8C9BAA9F9740531

260713_AP.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
E440AA5C5F9C7A4E6F56DE309E6D75BF4F92076931FF07B3F62E004457614A67BE58A2D04B390DE1C7E6619B28F296EC26E0EF43705A54186D102E6039568326

SchedaContabile.pdf

Determinazione n. 1349 del 28/08/2026

56769CD14FBDD8D12A196A791D3E846E1F69B2A1BECA98DA93B1FB4AB758DC6D5D3B523B9E7487FF
2C836F3CD1F2FFE755D6039757326564621C273EB3275DE0

260713_EPU.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
41A5C08B81EBE6E556C9C4519A7C57F5D0CC4B23F26A7A3E4CBEEAEBEFBA60B5E0C4F817AB50F1438
2556E45C2812B1C5D25671A629F367D77ED6A066099E0AB

260713_IM.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
CD323D4C4CF404AC209096A4DAA14E28C5D9BE6386D4E53106B33010AD69AC08EC4971029EB207D
12B0AA7A2457F8084515479DA03F7C3EE254BA8FDB89A2CA9

Pianta arredi e luci.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
8EACA5F2BEF810C4A676D4538DFA3FD5EA5A4B9F52D0A68BAA0CA911DE0A9E0A88D4BBE43EA7B03
C1B9EF6705C06E0C6010E3A4C4219034346FD56B169BD98B0

VCONT_DET_DETE_1349_2026.pdf
60F960BF120B50D9C80C9DB8D7438EDDBF3DB8BB8AFA6B53186A654F96426743D4782F9A8C0DD85DF
36A8B84B2F2E6AA2C8B2894E8925A96CDD72A4362AAB99B

SDF_PRO_comparativa.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
F0649A703C95238FC241AA8DA1EFB6E2372EFE60FB071AD566DD4886EF57CE424901DAD505972BC21
BD0FB34966DABD8C68DEE64158F241C99A50698C0705640

relazione.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
056CAA8BD467180C9E6066870C967108B6786C5A33D0A3C87D179E4CF394A9D54A7606A7A3257689
33B64C0A8165DCB264263FFB573DFB790978B0B8D5EEBFBA

SDF_P1.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
892EBEB0C134B8BD114E72D4BEFA6400C654584D5C31F4B6C1536FD9163D05A841BC5EF1B8512FB97E
A375792C82B52D0C7B878541E81182D2B4255114BD2115



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1349 DEL 28/08/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CUP C42B23000540004 - CIG PADRE B0B1D756DF AI SENSI DEL DLGS 36/2023 ART. 120 EMISSIONE DEL 5^ CONTRATTO ATTUATIVO CIG FIGLIO BC98C4F095

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** BC98C4F095

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Visto:

la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CUP C42B23000540004

l'approvazione del progetto esecutivo con Determinazione Dirigenziale n. 241/2024 del 23/02/2024

la determinazione dirigenziale n. 244/2024 del 23/2/2024 con cui si è disposto di dare avvio alla procedura mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi tramite offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del citato decreto;

la determinazione dirigenziale n. 546 del 16 aprile 2024 con cui è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle buste tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi nonché alla formazione della graduatoria provvisoria la determinazione dirigenziale 1644 DEL 05/11/2025 con la quale si è approvato il Fondo Pluriennale Vincolato per l'annualità 2026

Determ. n. 1349 del 28/08/2026 pag. 1/7

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1067/2024 di affidamento dell'“Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria di edifici scolastici e ad uso istituzionale nel Comune di Sesto San Giovanni” (CUP C42B23000540004 – CIG Padre B0B1D756DF) alla società Paladino Costruzioni S.r.l., per un importo complessivo dei lavori pari ad € 877.200,00 oltre IVA 22%;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 577/2025 del 22/04/2025 con la quale si è approvato il rinnovo dell'appalto di cui al punto precedente

Posto che l'appalto risulta ad oggi ancora in corso ed il contratto in condizione di regolare efficacia

Considerato che:

L'Amministrazione Comunale di Sesto San Giovanni, nell'ambito della pianificazione strategica volta alla riqualificazione e alla modernizzazione del proprio patrimonio immobiliare istituzionale, ha riscontrato la necessità impellente di procedere a una profonda riorganizzazione funzionale degli spazi destinati ai servizi demografici. In particolare, l'attenzione si è concentrata sui locali situati in via dei Giardini n. 50, sede dello sportello anagrafico comunale denominato "Punto My Sesto". Sotto il profilo tecnico-distributivo, la configurazione attuale degli ambienti — strutturati su un piano terra caratterizzato da ampie vetrate stradali e su una porzione soppalcata — non risponde più in modo efficiente alle moderne esigenze operative degli uffici, né garantisce i livelli di fruibilità e accoglienza richiesti per un servizio di front-office aperto alla cittadinanza, palesando la necessità di un intervento strutturato di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico Edilizia).

Sotto il profilo strettamente amministrativo e procedurale, l'esecuzione di tali opere trova il suo presupposto giuridico e la sua copertura finanziaria all'interno della cornice contrattuale flessibile già attiva per l'Ente. L'intervento viene infatti attivato mediante l'emissione del Contratto Attuativo n. 5, strumento attuativo discendente dall'affidamento principale denominato "Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria di edifici scolastici e ad uso istituzionale", contrassegnato dal codice CUP C42B23000540004. Tale procedura si sviluppa in perfetta aderenza alle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, configurandosi come appalto specifico basato su un accordo concluso con un unico operatore economico, nel pieno rispetto dei principi di efficienza e tempestività dell'azione amministrativa.

Posto che:

La contabilità delle lavorazioni avverrà rigorosamente a misura, assumendo come base economica ufficiale i prezzi unitari definiti dal Prezzario ufficiale della Regione Lombardia - edizione 2024, sui quali verrà applicato in via definitiva il ribasso percentuale del 29,69% offerto dall'operatore economico in sede di gara.

Per rispondere compiutamente alle criticità strutturali rilevate, il Settore Edilizia Pubblica e Global Service ha promosso la redazione di un progetto di ristrutturazione specialistica. Il relativo documento tecnico, formalizzato nel mese di maggio 2026 a firma dei progettisti incaricati, l'architetto Claudia Sesso e l'architetto Stefania Triulzi, delinea una trasformazione radicale degli interni. L'obiettivo primario è la creazione di un grande salone centrale concepito per ospitare in modo armonioso una serie di postazioni di lavoro dotate di scrivanie e sportelli, un'area dedicata alla sosta e all'attesa degli utenti e un bancone d'accoglienza principale. L'intero layout progettuale è stato strutturato ponendo un accento rigoroso sul superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici. In quest'ottica, i servizi igienici esistenti e il relativo antibagno saranno integralmente ristrutturati e dotati di apparecchiature e assetti geometrico-spaziali in totale conformità con le prescrizioni dettate dal D.P.R. n. 384/1978 e dal D.M. n. 236/1989, garantendo così la piena accessibilità anche agli utenti con ridotta o impedita capacità motoria.

Dal punto di vista realizzativo e tecnologico, l'intervento si comporrà di una serie coordinata di opere edili, impiantistiche e di finitura come meglio descritte nella relazione allegata parte integrante e sostanziale

Tutte le fasi di cantierizzazione, la gestione delle interferenze e l'applicazione delle misure preventive e protettive faranno capo alle stringenti disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 (Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro), sotto la diretta e formale vigilanza del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, geometra Stefano Ibba.

La supervisione generale e la responsabilità complessiva del procedimento, infine, rimangono in capo al Responsabile Unico del Progetto (RUP), l'architetto Antonio Di Giorgio, deputato a garantire la perfetta corrispondenza tra l'esecuzione contrattuale e gli obiettivi di interesse pubblico prefissati dall'Amministrazione.

Visti i documenti progettuali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale che si approvano con il presente atto.

- QE
- CME
- AP

- EPU
- IM
- PIANTA ARREDI E LUCI
- RELAZIONE
- SDF P1
- SDF PRO COMPARATIVA

Dato atto di approvare il seguente QE di contratto attuativo che prevede un importo lavori comprensivo di oneri della sicurezza pari ad **€ 126.000,00 oltre iva 22% € 27.720,00 per complessivi € 153.720,00:**

5^ CONT. ATT. Accordo quadro per la manutenzione straordinaria di edifici ad uso istituzionale CUP C42B23000540004 – CIG PADRE B0B1D756DF CIG FIGLIO BC98C4F095 PALADINO	
a) importo lavori:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 114.631,30
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.	€ 11.368,70
Totale a)	€ 126.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti lavori	€ 6.300,00
Spese tecniche	€ 10.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Incentivi alle funzioni tecniche	€ 2.520,00
IRAP INCENTIVI	€ 214,20
IVA lavori 22%	€ 27.720,00
Totale b)	€ 51.754,20
Totale progetto (a+b)	€ 177.754,20

Verificata a bilancio la copertura della spesa stante le risorse disponibili al capitolo **2409001** ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL) finanziato da alienazioni e dato atto altresì che il finanziamento trova la necessaria copertura stante gli accertamenti da relazioni presenti per l'anno in corso alla data odierna

Si dispongono le seguenti movimentazioni contabili:

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
2409001	10429/2026	-	QE	€ 177.754,20	AL/CP
2409001	10429/2026	609/2026	LAVORI Paladino 5^ca	€ 153.720,00	AL/CP
2409001	10429/2026	610/2026	IMPREVISTI	€ 6.300,00	AL/CP
2409001	10429/2026	611/2026	SPESE TECNICHE	€ 10.000,00	AL/CP
2409001	10429/2026	612/2026	INCENTIVI	€ 2.520,00	AL/CP
2409001	10429/2026	613/2026	IRAP	€ 214,20	AL/CP
2409001	10429/2026	614/2026	ALLACCI	€ 5.000,00	AL/CP

dando atto che la spesa coperta da entrate da alienazioni trova copertura stante gli accertamenti assunti bilancio alla data del presente atto

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Determ. n. 1349 del 28/08/2026 pag. 3/7

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di richiamare
la DD n. 1067/2024 sono stati aggiudicati i lavori dell' L'APPALTO di ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CUP C42B23000540004 - CIG PADRE B0B1D756DF alla società Paladino costruzioni srl VIA COPENAGHEN 30/32 – Seregno – MI - CF/PIVA 074555410964
la DD n. 577/2025 del 22/04/2025 con cui si è approvato e aggiudicato, il ricorso al rinnovo contrattuale dell' L'APPALTO
la DD 1644 DEL 05/11/2025 con la quale si è approvato il Fondo Pluriennale Vincolato per l'annualità 2026
3. di dare atto che l'appalto di accordo quadro in parola è in corso ed il contratto efficace alla data del presente atto:
5^ contratto attuativo
QE
CME
AP
EPU
IM
PIANTA ARREDI E LUCI
RELAZIONE
SDF P1
SDF PRO COMPARATIVA
4. di approvare l'emissione del 5^ ca cig figlio BC98C4F095 per l'importo lavori di **€ 126.000,00 oltre iva 22% € 27.720,00 per complessivi € 153.720,00** ed i relativi documenti progettuali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

5. di approvare il QE relativo al 5^ contratto attuativo e l'assunzione a bilancio dell'ente delle obbligazioni giuridicamente perfezionate che trovano allocazione al capitolo di bilancio **2409001** ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL) finanziato da alienazioni e dato atto altresì che il finanziamento trova la necessaria copertura stante gli accertamenti da relazioni presenti per l'anno in corso alla data odierna:

5^ CONT. ATT. Accordo quadro per la manutenzione straordinaria di edifici ad uso istituzionale CUP C42B23000540004 – CIG PADRE B0B1D756DF CIG FIGLIO BC98C4F095 PALADINO	
a) importo lavori:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 114.631,30
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.	€ 11.368,70
Totale a)	€ 126.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti lavori	€ 6.300,00
Spese tecniche	€ 10.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Incentivi alle funzioni tecniche	€ 2.520,00
IRAP INCENTIVI	€ 214,20
IVA lavori 22%	€ 27.720,00
Totale b)	€ 51.754,20
Totale progetto (a+b)	€ 177.754,20

6. Di disporre le seguenti movimentazioni contabili:

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
2409001	10429/2026	-	QE	€ 177.754,20	AL/CP
2409001	10429/2026	609/2026	LAVORI Paladino 5^ca	€ 153.720,00	AL/CP
2409001	10429/2026	610/2026	IMPREVISTI	€ 6.300,00	AL/CP
2409001	10429/2026	611/2026	SPESE TECNICHE	€ 10.000,00	AL/CP
2409001	10429/2026	612/2026	INCENTIVI	€ 2.520,00	AL/CP
2409001	10429/2026	613/2026	IRAP	€ 214,20	AL/CP
2409001	10429/2026	614/2026	ALLACCIAMENTI	€ 5.000,00	AL/CP

7. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di **€ 153.720,00** a favore della società Paladino Costruzioni CF/PIVA 074555410964 relativamente all'emissione del 5^ contratto attuativo come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

dando atto che la spesa coperta da entrate da alienazioni trova copertura stante gli accertamenti assunti bilancio alla data del presente atto

Eserc. Finanz.	2026	LAVORI 5^ CA			
CIG	BC98C4F095	CUP	C42B23000540004		
Capitolo	Descrizione				
2409001	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)				
Modalità finan.	alienazioni		Finanz. da CP/FPV	cp	
	2026	2027	2028	Anni successivi	

Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	€ 153.720,00	€.	€.	€.	
---	---------------------	----	----	----	--

8. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € **24.034,20** relativamente alle VOCI DI QUADRO ECONOMICO del 4bis^ contratto attuativo come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	INCENTIVI			
CIG		CUP	C42B23000540004		
Capitolo	Descrizione				
2409001	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)				
Modalità finan.	alienazioni		Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 2.520,00	€.	€.	€.	

Eserc. Finanz.	2026	IRAP			
CIG		CUP	C42B23000540004		
Capitolo	Descrizione				
2409001	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)				
Modalità finan.	alienazioni		Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 214,20	€.	€.	€.	

Eserc. Finanz.	2026	IMPREVISTI			
CIG		CUP	C42B23000540004		
Capitolo	Descrizione				
2409001	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)				
Modalità finan.	alienazioni		Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 6.300,00	€.	€.	€.	

Eserc. Finanz.	2026	ALLACCIAMENTI			
CIG		CUP	C42B23000540004		
Capitolo	Descrizione				
2409001	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)				
Modalità finan.	alienazioni		Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 5.000,00	€.	€.	€.	

Eserc. Finanz.	2026	SPESE TECNICHE			
CIG		CUP	C42B23000540004		
Capitolo	Descrizione				
2409001	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)				
Modalità finan.	alienazioni		Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 10.000,00	€.	€.	€.	

9. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
11. di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
14. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
15. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
16. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
17. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
28/08/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 4350 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 2

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Beneficiario
		Descrizione	Programma/Tipologia	Livello 5		Cig/Cup
S	2409001 / 0 ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)	Impegno 10429 / 2026 ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CUP C42B23000540004 - CIG PADRE B0B1D756DF EMISSIONE DEL 5^ CONTRATTO ATTUATIVO CIG FIGLIO BC98C4F095	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 06 - Ufficio tecnico	2020109 - Beni immobili 2020109019 - Fabbricati ad uso strumentale	177.754,20	1620332 - QUADRO ECONOMICO / C42B23000540004
Totale Impegni					177.754,20	
S	2409001 / 0 ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)	Sub-Impegno 610 / 2026 Q.TA IMPREVISTI 5 CA	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 06 - Ufficio tecnico	2020109 - Beni immobili 2020109019 - Fabbricati ad uso strumentale	6.300,00	1498454 - QUOTA IMPREVISTI QUADRO ECONOMICO QUOTA IMPREVISTI QUADRO / C42B23000540004
S	2409001 / 0 ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)	Sub-Impegno 614 / 2026 Q.TA ALLACCIAMENTI PALADINO 5CA	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 06 - Ufficio tecnico	2020109 - Beni immobili 2020109019 - Fabbricati ad uso strumentale	5.000,00	1513767 - QUOTA ALLACCIAMENTI / C42B23000540004
S	2409001 / 0 ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)	Sub-Impegno 612 / 2026 Q.TA INCENTIVI 5 CA	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 06 - Ufficio tecnico	2020109 - Beni immobili 2020109019 - Fabbricati ad uso strumentale	2.520,00	1533571 - QUOTA INCENTIVI / C42B23000540004
S	2409001 / 0 ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)	Sub-Impegno 613 / 2026 Q.TA IRAP INCENTIVI 5CA	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 06 - Ufficio tecnico	2020109 - Beni immobili 2020109019 - Fabbricati ad uso strumentale	214,20	1533571 - QUOTA INCENTIVI / C42B23000540004
S	2409001 / 0	Sub-Impegno 609 / 2026	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	2020109 - Beni immobili	153.720,00	1465891 - PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 4350 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 2 di 2

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Beneficiario
		Descrizione	Programma/Tipologia	Livello 5		Cig/Cup
	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)	PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. - Q.TA LAVORI 5 CA PALADINO	06 - Ufficio tecnico	2020109019 - Fabbricati ad uso strumentale		BC98C4F095 / C42B23000540004
S	2409001 / 0 ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)	Sub-Impegno 611 / 2026 Q.TA SPESE TECNICHE 5 CA PALADINO	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 06 - Ufficio tecnico	2020109 - Beni immobili 2020109019 - Fabbricati ad uso strumentale	10.000,00	1514164 - QUOTA SPESE TECNICHE AMMINISTRATIVE / C42B23000540004
Totale Sub-Impegni					177.754,20	



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI
SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE – RINNOVO CONTRATTUALE
CUP C42B23000540004 CIG PADRE B0B1D756DF**

CONTRATTO ATTUATIVO N.5

**RELATIVO L'ACCORDO QUADRO DI CUI ALL'OGGETTO
stipulato con unico operatore ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs n.36/2023**

Premesso che:

Con DD 1067/2024 sono stati aggiudicati i lavori alla società Paladino Costruzioni srl CF 074555410964 e approvato il 1° contratto attuativo

Con DD 1473/2024 è stato approvato il 2° contratto attuativo a favore della Paladino costruzioni srl

Con DD 1473/2024 è stato approvato il 3° contratto attuativo a favore della Paladino costruzioni srl

Con D.D. 936 del 02/07/2025 è stato rinnovato l'Accordo Quadro in essere per pari importo del contratto originario e approvato il 4° contratto attuativo;

Con D.D. 862 del 08/06/2026 è stato emesso il contratto attuativo n.4bis a fronte di un'iperperizia di variante che ha portato l'importo massimo contrattuale ad € 925.880,00 oltre iva 22% quale importo massimo di lavori affidabili;

Considerata la necessità di proseguire l'appalto in oggetto con ulteriori lavori, codesta Amministrazione Comunale ha la necessità di emettere il contratto attuativo n. 5 del Contratto di Rinnovo e relativo ordine di esecuzione, così strutturato:

Immobili oggetto di intervento: Sede Istituzionale di via Giardini 50;

Importo dei lavori : € 114.631,30 al lordo del ribasso d'asta pari a 29,69%, oltre IVA al 22%.oltre € 11.368,70 quali oneri della sicurezza per un totale di € 126.000,00

descrizione dei lavori:

opere di manutenzione straordinaria dei locali posti al piano terra e rialzato del condominio ubicato in via Giardini n.50 per adeguamento degli spazi ad uffici aperti al pubblico ad uso sportello polifunzionale dell'anagrafe del Comune di Sesto San Giovanni.

Opere edili e modifiche distributive

Rimozione delle componenti esistenti non più funzionali, comprese apparecchiature igienico-sanitarie, finiture e parti edilizie interessate dalla trasformazione degli spazi.

Demolizioni localizzate di partizioni interne e successiva realizzazione di nuove configurazioni distributive mediante nuove pareti divisorie e opere di ripristino delle superfici.

I – 20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 20 – www.sestosg.net

Codice fiscale 02253930156 – Partita IVA 00732210968 – PEC: ediliziapubblica.sestosg@pec.actalis.it

Intervento sui servizi igienici

Rifacimento e adeguamento dei locali igienici mediante installazione di nuovi apparecchi sanitari e realizzazione dei necessari collegamenti idraulici.

Per il bagno posto al piano terra è prevista la trasformazione degli ambienti per garantire l'accessibilità attraverso l'inserimento di dotazioni specifiche per utenti con ridotta capacità motoria.

Adeguamento degli impianti tecnologici

Adeguamento dell'impianto elettrico mediante nuovo quadro di distribuzione, nuove linee, canalizzazioni e punti di alimentazione.

Realizzazione del cablaggio strutturato per rete dati, con armadio rack, collegamenti e prese dedicate alle postazioni operative, oltre alla predisposizione di un sistema di videosorveglianza.

Nuovo sistema di climatizzazione mediante unità esterna a pompa di calore e unità interne a parete.

Serramenti e arredi

Sostituzione dei serramenti mediante posa di nuovi elementi in alluminio a taglio termico con vetrocamera basso emissiva.

Nuovi arredi per ufficio completi degli elementi necessari alla piena funzionalità delle postazioni operative.

Data di emissione : 21/07/2026

Data fine lavori presunta: 31/08/2026

ALLEGATI :

Doc. 1 Relazione generale

Doc. 2 Quadro economico

Doc. 3 Computo metrico estimativo

Doc. 4 Elenco prezzi unitari

Doc. 5 Analisi nuovi prezzi

Doc. 6 Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera

Elaborati grafici opere architettoniche (n. 03):

Tav. 01 – STATO DI FATTO-PROGETTO E COMPARATIVO PIANO TERRA

Tav. 02 - STATO DI FATTO-PROGETTO E COMPARATIVO PIANO PRIMO

TAV.03 – LAY -OUT ARREDO PIANO TERRA

il Responsabile unico del Progetto

arch.Antonio Di Giorgio

il Direttore dei Lavori

arch.Illaria Bertilotti

l'impresa APPALTATRICE

Paladino Costruzioni s.r.l.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI
SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE – RINNOVO CONTRATTUALE
CUP C42B23000540004 CIG PADRE B0B1D756DF**

CONTRATTO ATTUATIVO N.5

**RELATIVO L'ACCORDO QUADRO DI CUI ALL'OGGETTO
stipulato con unico operatore ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs n.36/2023**

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO	Contratto Attuativo V
a) importo forniture e lavori:	
importo per l'esecuzione dei lavori	€ 114.631,30
oneri della sicurezza	€ 11.368,70
Totale a)	€ 126.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti	€ 6.300,00
allacci	€ 5.000,00
spese tecniche	€ 10.000,00
 Incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n.36 del 2016.	 € 2.520,00
Irap (8,5% incentivi)	€ 214,20
Iva 22%	€ 27.720,00
Totale b)	€ 51.754,20
 Totale Quadro Economico	 € 177.754,20

il Responsabile unico del Progetto

arch.Antonio Di Giorgio

il Direttore dei Lavori

arch.Ilaria Bertilotti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO
ISTITUZIONALE - CONTRATTO ATTUATIVO N.5 - CUP C42B23000540004**

SPORTELLO ANAGRAFICO - "PUNTO MY SESTO"

via dei Giardini n. 50



Progettista

arch. Claudia Sesso
arch. Stefania Triulzi

Direttore dei Lavori

Arch. Ilaria Bertilotti

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione

geom. Stefano Ibba

Responsabile del procedimento

arch. Antonio Di Giorgio

PROGETTO

Computo Metrico Estimativo

Data
Maggio 2026

COMPUTO METRICO

OGGETTO: SPORTELLLO ANAGRAFICO
via dei Giardini n. 50

COMMITTENTE:

Data, 29/06/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	OG1: Edifici civili e industriali (SpCat 1) DEMOLIZIONI-RIMOZIONI (Cat 1)							
1 / 1 LOM241.1C. 01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico- sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. WC - PT BIDET- PT LAVANDINO - PT WC-P1 LAVANDINO - P1					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					5,00	26,49	132,45
2 / 2 LOM241.1C. 01.170.0020. a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, ... ie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. Rimozione linee WC - PT Rimozione lavandino - PT Rimozione lavandino - P1 Rimozione linee WC - P1					1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	105,15	420,60
3 / 3 LOM241.OC. EEA.c01.C01 00.Za000.00 35.b	OPERA: Sistema di muratura di materiale generico; spessore [cm] ≤ 16. LAVORO: Demolizione. Incluso: intonaco; rivestimento. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: m ... RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] ≤ 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere Demolizione setti per nuovo servizio igienico *(lung.=2,5+,9+ ,3) Demolizione setti per nuova sala *(lung.=3,7+2,7+1,7+1,6+3,8)		3,70 13,50		3,000 3,000	11,10 40,50		
	A R I P O R T A R E					51,60		553,05

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					51,60		553,05
	SOMMANO 1 m²					51,60	13,21	681,64
4 / 4 LOM241.OC. EEA.c04.C33 05.Qa000.00 00.a	OPERA: Sistema porta, interno-esterno di legno naturale generico. Incluso: mostre, controtelai, imbotti. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; carico e trasporto ... ricche autorizzate; recupero con smontaggio ed accatastamento in cantiere o trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: - Rimozione di serramento interno	3,00	0,70	2,100		4,41		
	SOMMANO 1 m²					4,41	22,25	98,12
5 / 5 LOM241.OC. EEA.c04.C33 05.R0000.00 00.b	OPERA: Sistema porta, interno-esterno di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri, carico, t ... cizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere Rimozione serramenti esterni serramento 1 serramento 2		3,10 3,50		1,900 1,900	5,89 6,65		
	SOMMANO 1 m²					12,54	15,13	189,73
6 / 6 LOM241.OC. EEA.c01.C12 06.L0000.000 0.-	OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica generico. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: opere provvisoria di protezione; movimentazione m ... RP2 Martello demolitore; peso [t] <= 0,05 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere Rimozione rivestimento pavimento bagno		2,20	2,600		5,72		
	SOMMANO 1 m²					5,72	10,27	58,74
7 / 7 LOM241.OC. EEA.c04.C12 20.L0002.025 0.-	OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in							
	A R I P O R T A R E							1'581,28

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'581,28
	cantiere; pulizia ed accatastamento material ... cizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere Rimozione rivestimento pareti bagno *(lung.=(2,6+2,2)*2)		9,60	3,000		28,80		
	SOMMANO 1 m²					28,80	19,79	569,95
8 / 8 LOM241.1C. 28.200.0010. b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri sca ... to: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia Assistenza	0,19			15000,000	2'850,00		
	SOMMANO %					2'850,00	19,23	548,06
9 / 9 LOM241.1C. 28.100.0010. b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), ... 0): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia Assistenza	0,19			10000,000	1'900,00		
	SOMMANO %					1'900,00	19,23	365,37
10 / 10 LOM241.1C. 27.050.0100. e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... sì, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Per demolizioni e rimozioni				200,000	200,00		
	SOMMANO 100 kg					200,00	8,32	1'664,00
	----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							4'728,66

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'728,66
11 / 16 LOM241.OC. EEA.a02.C09 15.G0000.02 50.b	MURATURE-TAVOLATI (Cat 2)							
	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 5; . Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di ... = 1 - 10 mm per mano LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Nuovo massetto bagno		2,60	2,200		5,72		
	SOMMANO 1 m²					5,72	31,43	179,78
12 / 33 LOM241.OC. EEA.a02.C01 00.Zb009.05 00.-	OPERA: Sistema di muratura, lastre di materiale mix gesso- cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; interasse montante [cm] = 60. LAVORO: Posa ... PECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - Nuovi setti divisori *(lung.=2+1,1+ 1)		4,10	3,000		12,30		
	SOMMANO 1 m²					12,30	44,24	544,15
13 / 34 LOM241.1C. 24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Pareti bagno Pareti perimetrali_ per una percentuale del 30% Pareti in cartongesso		10,00		3,000	30,00		
		0,03	50,00		3,000	4,50		
		2,00	4,00		3,000	24,00		
	SOMMANO m²					58,50	2,21	129,29
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							5'581,88

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'581,88
	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO (Cat 3)							
14 / 21 LOM241.1M. 11.080.0005. a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggi ... pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza. Nuovo WC					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	639,63	639,63
15 / 22 LOM241.MM. 11.080.0010.f	Accessori per vaso-beidet per disabili: - copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio. Nuovo copriwater per WC					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	71,54	71,54
16 / 23 LOM241.1M. 11.080.0010. b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata ... composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto. nuova cassetta da incasso					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	170,48	170,48
17 / 24 LOM241.MM. 11.080.0010. e	Accessori per vaso-beidet per disabili: - comando pneumatico agevolato a distanza di colore bianco, per installazione esterna o ad incasso, tubo di protezione lungo 150 cm, completo di fissaggi. Per nuovo WC					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	24,23	24,23
18 / 37 LOM241.1M.	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di							
	A R I P O R T A R E							6'487,76

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'487,76
11.200.0010. a	bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, con scarico WC Lavandino					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	199,20	398,40
19 / 38 LOM241.1M. 11.080.0005. a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggi ... pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza. Nuovo WC					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	639,63	639,63
20 / 39 LOM241.MM. 11.080.0010.f	Accessori per vaso-beidet per disabili: - copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio. Nuovo copriwater per WC					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	71,54	71,54
21 / 40 LOM241.1M. 11.080.0010. b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata ... composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto. Nuova cassetta da incasso					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	170,48	170,48
22 / 41 LOM241.MM. 11.080.0010. e	Accessori per vaso-beidet per disabili: - comando pneumatico agevolato a distanza di colore bianco, per installazione esterna o ad incasso, tubo di protezione lungo 150 cm, completo di fissaggi. Per nuovo WC					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		7'767,81

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		7'767,81
	SOMMANO cad					1,00	24,23	24,23
23 / 42 LOM241.1M. 11.080.0020. a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carroz... ile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso Per nuovo WC					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	569,76	569,76
24 / 43 LOM241.1M. 11.080.0040. a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio. Per nuovo WC					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	546,34	546,34
25 / 44 LOM241.1M. 11.100.0020. b	Miscelatori termostatici: - DN 15 esterno Per lavandino					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	189,81	189,81
26 / 45 LOM241.1M. 11.080.0040. b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio. Nuovo specchio per WC					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	248,56	248,56
27 / 59 LOM241.MM. 11.010.0010. a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni Nuovo vaso P1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	194,84	194,84
28 / 60 LOM241.MM. 11.010.0030.f	Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l,							
	A R I P O R T A R E							9'541,35

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'253,06
	IMPIANTI ELETTRICI- CABLAGGIO (Cat 4)							
32 / 11 LOM241.1E. 03.070.0030. c	Quadro elettrico di distribuzione da parete, in resina verniciato grado di protezione IP43 doppio isolamento con porta di vetro fino a 160 A preassemblato completo di intelaiatura ... per la certificazione EN 61-439, accessori meccanici di fissaggio compreso morsettiere in opera del tipo: - 600x1000 mm Nuovo quadro elettrico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	535,11	535,11
33 / 12 LOM241.1E. 02.035.0090	Fornitura e posa di scatole porta apparecchi 3 posti Nuove scatole porta frutti per accensioni locali Nuove scatole porta frutti per scrivanie Nuove scatole porta frutti per cavi dati Nuove scatole prese sala	6,00 6,00			6,000 6,000	3,00 36,00 36,00 3,00		
	SOMMANO cad					78,00	9,05	705,90
34 / 13 LOM241.1E. 02.042.0330. b	Cavo tripolare flessibile resistente al fuoco, non propagante l'incendio, senza alogeni, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti d ... NEL 35024/1, CEI UNEL 35026, UNI EN 13501-6; sigla di designazione FTG18(0)M16, tensione nominale 0,6/1 kV: - 3Gx2.5 mm ² Nuovi cavi per impianto elettrico		200,00			200,00		
	SOMMANO m					200,00	5,35	1'070,00
35 / 14 LOM241.OC. EEA.a02.G74 00.D0006.00 00.-	OPERA: Cavidotto flessibile di plastica polietilene (PE); finitura: corrugati lisci; diametro esterno [mm] = 40 diametro interno [mm] = 31. LAVORO: Posa. Escluso: scavo; piano ... olata; potenza [kW] <= 120; peso [t] <= 16 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere Corrugati per impianti elettrici				150,000	150,00		
	A R I P O R T A R E					150,00		12'564,07

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					150,00		12'564,07
	SOMMANO 1 m					150,00	6,50	975,00
36 / 25 LOM241.1E. 08.080.0260. b	Armadi rack 19" per sistemi audio diffusione sonora - 15 unità struttura con montanti in acciaio, pannelli laterali removibili, porta posteriore, base con 4 ruote di cui 2 con freno, passaggi per uscita cavi, fornito assemblato Nuovo rack				1,000	1,00		
	SOMMANO cad					1,00	537,75	537,75
37 / 26 LOM241.1I.M T.06.05.0005	Patch panel 24 moduli FTP, 1U Nuovo per rack					2,00		
	SOMMANO 1 cad					2,00	261,91	523,82
38 / 27 LOM241.1E. 07.010.0050. d	Cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate, UTP, conduttore in rame 24 AWG in Classe CPR Eca, isolamento - Categoria: - guaina LSZH, Categoria 6 Cavo di rete percollegamento rete dati da rack a punti dati		400,00	1,000		400,00		
	SOMMANO m					400,00	2,90	1'160,00
39 / 28 LOM241.1E. 07.010.0020. c	Prese utente RJ12 - RJ45 UTP non schermate, cablaggio universale T568A/B, serie civile per montaggio su supporto di plastica e placca in tecnopolimero: - RJ45 con coperchio Categoria 6 Nuove prese dati scrivanie Nuove prese dati totem Nuove prese dati stampante Nuova presa timbratore Nuova presa video	5,00			6,000	30,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					34,00	23,35	793,90
40 / 29 LOM241.1E. 02.060.0040. c	Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera nei tipi: - UNEL, grado di sicurezza 2.2 Prese scrivanie presa totem presa Video presa stampante presa timbratore presa video	5,00			6,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	30,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	A R I P O R T A R E					35,00		16'554,54

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					35,00		16'554,54
41 / 30 LOM241.1E. 05.020.0040.f	SOMMANO cad					35,00	18,20	637,00
	Frutti componibili - apparecchi di comando- conformi norme CEI, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - portafusibile 250V, 16A Accensione Locali					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	6,92	27,68
42 / 31 LOM241.1E. 02.060.0040.b	Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera nei tipi: - 2x16A + T, o bipasso 10/16 A, grado di sicurezza 2.2 prese scrivanie prese sala					5,00 3,00		
	SOMMANO cad					8,00	19,18	153,44
43 / 32 NP.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti per interni comprendenti applique, plafoniere, lampade LED e sistemi lineari luminosi, completi di accessori, alimentatori, staf ... sario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, come da elaborati progettuali e preventivo fornitore allegato. Fornitura e posa come da preventivo allegato di corpi illuminanti					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'612,38	2'612,38
44 / 51 NP.004	Prestazioni professionali per la progettazione dell'impianto elettrico relativo a ufficio posto al piano terra, comprensive di: sopralluogo/rilievo preliminare presso il cantiere; ... Sono comprese tutte le attività e gli elaborati progettuali previsti nell'offerta professionale ADS001 del 12/06/2026. Nuovo progetto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'992,38	1'992,38
45 / 54	Telecamera IP Bullet IP da							
	A R I P O R T A R E							21'977,42

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21'977,42
LOM241.1E. 09.060.0020	esterno, 4 MPX, ottica motorizzata da 2.8 a 12mm, WDR, true Day / Night , WDR, 30m IR, Audio, Alarm,con scheda memoria MICRO SD/SDHC/SDXC slot, IP66, PoE ... e (120dB) - Sensibilità 0 Lux (con IR accesi) - Portata IR fino a 30m - Compatibile con gli standard aperti ONVIF e PSIA tlc fisse interne					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	635,45	1'270,90
46 / 55 LOM241.1E. 09.070.0030	Mini Dome IP Intelligente con analisi video: funzioni di motion detection, l'attraversamento di una linea, l'intrusione in un'area, il riconoscimento del volto, il conteggio degli ... d Motion Detection, Region Entrance Detection, Region ExitDetection, Object Removal, Object Left Behind, Object Counting tlc fissa esterna					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'208,42	1'208,42
47 / 56 LOM241.1E. 09.070.0040	Mini Dome IP Intelligente con analisi video:funzioni di motion detection, l'attraversamento di una linea, l'intrusione in un'area, il riconoscimento del volto, il conteggio degli o ... d Motion Detection, Region Entrance Detection, Region ExitDetection, Object Removal, Object Left Behind, Object Counting tlc PTZ esterna					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'693,44	1'693,44
48 / 57 LOM241.1E. 09.100.0020. a	Staffe da esterno per Telecamere Dome Brandeggiabili: - staffa per il fissaggio ad angolo Staffe compatibili con telecamere					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	363,21	363,21
49 / 58 LOM241.1E. 09.140.0010. c	Cavi per collegamenti video: - cavo in PVC NPI 12-48 V CEI 20-200 II, CEI 20-35, CEI 20-37I, con cavetto schermato e 2 conduttori di 0,75 mmq 75 Ohm (tipo RG174) Cavi di collegamento					100,00		
	A R I P O R T A R E					100,00		26'513,39

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							37'389,55
	FINITURE (Cat 6)							
53 / 15 LOM241.OC. EEA.a02.C09 15.G0000.05 00.-	OPERA: Strato di massetto, di livellamento di cemento generico; spessore [mm] <= 10. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: ad alta resistenza, a indurimento ultrarap ... ultrarapido e ad alta resistenza; s. = 1 - 10 mm per mano LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: applicato a spatola. Per preparazione sottofondo per pavimentazione in resina					65,00		
	SOMMANO 1 m²					65,00	13,19	857,35
54 / 17 NP.006	Fornitura e posa di resina epossidica, esclusa preparazione sottofondo Fornitura e posa nuova pavimentazione in resina epossidica esclusa preparazione sottofondo. Per nuova pavimentazione uffici.					65,00		
	SOMMANO m2					65,00	309,93	20'145,45
55 / 18 LOM241.OC. EEA.a02.C12 06.L0001.001 5.-	OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica monocottura; finitura: smaltata. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. Escluso: sottofondo, preparazione massetto. SP ... HE TECNICHE: posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico o incollato su idoneo sottofondo. Pavimento bagno		2,20	2,600		5,72		
	SOMMANO 1 m²					5,72	55,65	318,32
56 / 19 LOM241.OC. EEA.a02.C12 20.L0001.000 0.-	OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica monocottura; finitura: smaltata decorata; geometria/forma/ aspetto: quadrata; Lato (x) [cm] = 20 Lato (y) [cm] = 20. Inclus ... sa. Incluso: stuccatura giunti con cemento; pulitura; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: posa							
	A R I P O R T A R E							58'710,67

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							58'710,67
57 / 20 LOM241.1C. 07.710.0100	su idoneo intonaco. Pareti bagno		9,60	2,000		19,20		
	SOMMANO 1 m²					19,20	46,89	900,29
	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti ... i, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni.							
	Nuovo strato preliminare alla posa delle piastrelle		9,00	3,000		27,00		
58 / 35 LOM241.1C. 07.710.0100	SOMMANO m²					27,00	8,87	239,49
	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti ... i, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni.							
	Rasatura pareti perimetrali		50,00		3,000	150,00		
	Rasatura nuove pareti in cartongesso	2,00	4,00		3,000	24,00		
59 / 36 LOM241.OC. EEA.a16.C09 00.I0000.000 0.-	SOMMANO m²					174,00	8,87	1'543,38
	OPERA: Strato di intonacatura, rasatura di calce generico; finitura: liscia; impiego: superfici interne.							
	LAVORO: Stesura. Escluso: piani di lavoro.							
	SPECIFICHE TECNICHE: in ambien ... a due passate direttamente su superficie in calcestruzzo, solai predalles; su superficie interne verticali/ orizzontali.							
	pareti perimetrali		50,00		3,000	150,00		
	pareti in cartongesso	2,00	4,00		3,000	24,00		
	pareti bagno *(lung.=2,6+2,2)	2,00	4,80		0,500	4,80		
	Fasce colorate perimetrali con colore a scelta della DL		40,00		0,200	8,00		
	Fasce colorate perimetrali con colore a scelta della DL		40,00		0,100	4,00		
	SOMMANO 1 m²					190,80	13,67	2'608,24
	A R I P O R T A R E							64'002,07

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

[illegible]

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

[illegible]



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO
ISTITUZIONALE - CONTRATTO ATTUATIVO N.5 - CUP C42B23000540004**

SPORTELLLO ANAGRAFICO - "PUNTO MY SESTO"

via dei Giardini n. 50



Progettista

arch. Claudia Sesso
arch. Stefania Triulzi

Direttore dei Lavori

Arch. Ilaria Bertilotti

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione

geom. Stefano Ibba

Responsabile del procedimento

arch. Antonio Di Giorgio

PROGETTO

Analisi Prezzi

Data

Maggio 2026

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: SPORTELLLO ANAGRAFICO
via dei Giardini n. 50

COMMITTENTE:

Data, 13/07/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 1 NP.001	ANALISI DEI PREZZI				
	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti per interni comprendenti applique, plafoniere, lampade LED e sistemi lineari luminosi, completi di accessori, alimentatori, staf ... sario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, come da elaborati progettuali e preventivo fornitore allegato.				
	ELEMENTI:				
	APPLIQUE				
	(L) A.7225--2XE27 - ELMER -APPLIQUE IN GESSO BIANCO 2XE2 7 IP20 cadauno	1,000	77,24	77,24	
	(L) L.110-15-3K-- LAMPADINE- LAMPADINA LED TRASPARENTE E27 15W 360° 3000K cadauno	2,000	14,19	28,38	
	(L) PLT003B -- PLATE - PLAFONIERA BIANCA LED 15W IP5 4 2700-3000-4000K CRI90 cadauno	1,000	75,26	75,26	
	(L) PLT004B --PLATE-PLAFONIERA BIANCA LED 30W IP5 4 2700-3000-4000K CRI90 cadauno	1,000	158,52	158,52	
	(L) LNR001B -- LUNARIS APPLIQUE BIEMISSIONE BIANCA LED 17,5W IP54 3000K CRI90 cadauno	1,000	130,77	130,77	
	(L) SISTEMA LINEARE LED a	0,000	0,00	0,00	
	(L) YEN110B --- YEN-SISTEMA LINEARE BIEMISSIONE BIANCO LED 60W 120° IP20 4000K CRI90 cadauno	5,000	276,20	1'381,00	
	(L) YEN016 -- YEN-KIT GIUNTO LINEARE A SCOMPARSA PER YEN MONO E BINARIO cadauno	1,000	7,85	7,85	
	(L) YEN007B -- YEN COPPIA TESTATE TERMINALI BIANCHE PER YEN MONO E BINARIO cadauno	3,000	15,70	47,10	
	(L) YEN120 -- YEN-KIT SOSPENSIONE OTTONE CROMATO PER YEN DOPPIO cadauno	5,000	17,21	86,05	
	(L) YEN010 -- YEN SCHERMO DIFFUSORE IN POLICARBONATO OPALE 162 CM cadauno	5,000	14,59	72,95	
	Sommano euro			2'065,12	
	Spese Generali 15.00% * (2 065.12) euro			309,77	
	Sommano euro			2'374,89	
	Utili Impresa 10% * (2 374.89) euro			237,49	
	T O T A L E euro / cadauno			2'612,38	
Nr. 2 NP.002	Fornitura e posa in opera di arredi per ufficio costituiti da scrivanie operative complete di fori passacavi e accessori di cablaggio, cassettiere su ruote o sospese, poltrone oper ... pulizia finale e ogni altro onere necessario per dare la fornitura completa e perfettamente funzionante a regola d'arte.				
	ELEMENTI:				
	(L) NP11-RO-RO SCRIVANIA 160X80 cadauno	2,000	240,00	480,00	
	(L) FORO X PASSAC. "CARRE" DORIA cadauno	6,000	11,00	66,00	
	(L) 010.021.00001 PASSAC "CARRE" ALL cadauno	6,000	16,00	96,00	
	(L) 157701 MARSUPIO PORTACAVI AN cadauno	3,000	42,00	126,00	
	(L) NPCR-ROAN CASSETTIERA ENNEPI cadauno	3,000	189,00	567,00	
	(L) DIANA RETE POLTR.NERO S15 cadauno	3,000	252,00	756,00	
	(L) MEME PP BLU cadauno	11,000	61,00	671,00	
	(L) MY MEME 3P - NCS- S6030- R80B BLU cadauno	1,000	222,00	222,00	
	(L) NPR0180-RO-BM-RO cadauno	1,000	815,00	815,00	
	(L) NP13-RO-RO SCRIVANIA 120X80 cadauno	1,000	215,00	215,00	
	UFFICIO 2				
	(L) NP12-RO-RO SCRIVANIA 140X80 cadauno	2,000	227,00	454,00	
	(L) FORO X PASSA. "CARRE" DORIA cadauno	2,000	11,00	22,00	
	A R I P O R T A R E			4'490,00	

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			4'490,00	
Nr. 3 NP.003	(L) 010.021.00001 PASSAC "CARR" ALL cadauno	2,000	16,00	32,00	
	(L) 157731 MARSUPIO PORTACAVI AN cadauno	2,000	37,00	74,00	
	(L) NPCR-ROAN CASSETTIERA ENNEPI cadauno	2,000	189,00	378,00	
	(L) DIANA RETE POLTR.NERO S15 cadauno	2,000	252,00	504,00	
	(L) MEME PP BLU cadauno	2,000	61,00	122,00	
	(L) SERVIZIO TRASPORTO E MONTAGGIO cadauno	1,000	743,04	743,04	
	(L) 0110-33 RX LS CONT.BIANCO ART cadauno	2,000	200,00	400,00	
	(L) RX T05-B TOP SUPERIORE BIANCO cadauno	2,000	67,00	134,00	
	(L) RX 705-A-BA CP ANTE BAIN/ALLUM cadauno	2,000	99,00	198,00	
	(L) 076RX B CP. STAFFE TRAVE BIANCO cadauno	2,000	41,00	82,00	
	(L) RX 705-BB SCHIENA BIANCO ARTIC cadauno	2,000	69,00	138,00	
	(L) GENSER SERRATURA NICHELATA cadauno	2,000	19,00	38,00	
	Sommano euro			7'333,04	
	Spese Generali 15.00% * (7 333.04) euro			1'099,96	
	Sommano euro			8'433,00	
	Utili Impresa 10% * (8 433.00) euro			843,30	
	T O T A L E euro / a corpo			9'276,30	
Nr. 3 NP.003	Fornitura e posa di serramenti in alluminio a taglio termico tipo Aluprof MB-79N, completi di vetrocamera basso emissivo stratificato 33.1/18Ar/4/16Ar/33.1, ferramenta di sicurezza ... a in opera a regola d'arte, sigillature e regolazioni finali. Compreso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante.				
	E L E M E N T I :				
	(E) [LOM241.OC.EEA.a02.C1825.D0006.0005.-] OPERA: Strato di barriera al vapore, foglio di plastica poli ...				
	di cui MDO/RU= 9.621%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	80,000	9,77	781,60	---
	(E) [LOM241.OC.EEA.c04.C3329.R0000.0000.b] OPERA: Sistema di finestratura, interno-esterno di metallo g ...				
	di cui MDO/RU= 70.460%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	19,800	16,96	335,81	---
	(E) [LOM241.OC.EEA.c07.C3336.T0000.0300.-] OPERA: Lastra di vetro di vetro generico.				
	LAVORO: Smontaggi ...				
	di cui MDO/RU= 79.043%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	19,800	10,45	206,91	---
	(E) [LOM241.OC.EEA.a01.C3332.Sa000.0025.-] OPERA: Portafinestra, battente di lega alluminio generico; f ... (qt=19,800*2)				
	di cui MDO/RU= 16.546%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	39,600	415,57	16'456,57	---
	(E) [LOM241.OC.EEA.a02.C3335.T0000.1500.-] OPERA: Vetratura, stratificato di vetro generico; funzione: ... (qt=19,800*4)				
	di cui MDO/RU= 26.308%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	79,200	103,05	8'161,56	---
	(E) [LOM241.OC.EEA.a02.C3335.T0000.0750.-] OPERA: Vetratura, selettivo di vetro generico; funzione: con ... (qt=19,800*2)				
	di cui MDO/RU= 11.125%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	39,600	65,26	2'584,30	---
	(E) [LOM241.RU.00.00.00.0000.-] Operaio edile di livello 4°				
	di cui MDO/RU= 79.050%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 h	8,000	41,68	333,44	---
	(E) [LOM241.RU.00.00.00.0005.-] Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato				
	di cui MDO/RU= 79.060%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 h	8,000	39,50	316,00	---
	(E) [LOM241.RP.00.40.15.0020.c] Autocarro con gru; portata [t] <= 13,0; incluso: accessori d ... 1 h	8,000	23,69	189,52	---
	(E) [LOM241.RU.00.00.00.0000.-] Operaio edile di livello 4°				
	di cui MDO/RU= 79.050%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 h	8,000	41,68	333,44	---
	(L) IC.23.190.0020 - Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (qt=19,800*2) m2	39,600	8,57	339,37	
	A R I P O R T A R E			30'038,52	

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			30'038,52	
	Sommano euro			30'038,52	
	Spese Generali 15.00% * (30 038.52) euro			4'505,78	
	Sommano euro			34'544,30	
	Utili Impresa 10% * (34 544.30) euro			3'454,43	
	T O T A L E euro / a corpo			37'998,73	
Nr. 4 NP.004	Prestazioni professionali per la progettazione dell'impianto elettrico relativo a ufficio posto al piano terra, comprensive di: sopralluogo/rilievo preliminare presso il cantiere; ... Sono comprese tutte le attività e gli elaborati progettuali previsti nell'offerta professionale ADS001 del 12/06/2026. ELEMENTI: (L) Nuovo progetto a corpo	1,000	1'500,00	1'500,00	
	Sommano euro			1'500,00	
	Spese Generali 15.00% * (1 500.00) euro			225,00	
	Sommano euro			1'725,00	
	Utili Impresa 10% * (1 725.00) euro			172,50	
	Sommano euro			1'897,50	
	Percentuale +/- sul totale analisi 5% euro			94,88	
	T O T A L E euro / a corpo			1'992,38	
Nr. 5 NP.005.sic	Oneri per la sicurezza del cantiere relativi agli apprestamenti, dispositivi e misure necessarie per garantire la tutela dei lavoratori durante le opere di ristrutturazione di loca ... onere previsto dal PSC/ POS e dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei e mobili. ELEMENTI: (L) Sicurezza a corpo	1,000	2'700,00	2'700,00	
	T O T A L E euro / a corpo			2'700,00	
Nr. 6 NP.006	Fornitura e posa di resina epossidica, esclusa preparazione sottofondo ELEMENTI: (L) fornitura e posa di resina epossidica compresa la necessaria preparazione e armatura delle tracce a pavimento m2	1,000	245,00	245,00	
	Sommano euro			245,00	
	Spese Generali 15.00% * (245.00) euro			36,75	
	Sommano euro			281,75	
	Utili Impresa 10% * (281.75) euro			28,18	
	T O T A L E euro / m2			309,93	
	----- ----- ----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	COSTI ELEMENTARI				
Nr. 7 LOM241.OC. EEA.a01.C33 32.Sa000.00 25.-	OPERA: Portafinestra, battente di lega alluminio generico; finitura: verniciato a polvere; geometria/forma/aspetto: giunto aperto un'anta; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36 tr ... ento naturale, spessore dell'ossido medio [μ] = 15; zona climatica E LV1 LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: - euro / 1 m²			415,57	---
Nr. 8 LOM241.OC. EEA.a02.C18 25.D0006.00 05.-	OPERA: Strato di barriera al vapore, foglio di plastica polietilene (PE); spessore [mm] = 0,1. LAVORO: Posa. Incluso: sormonti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; assisten ... osa. Incluso: sormonti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; assistenze murarie alla posa. SPECIFICHE TECNICHE: - euro / 1 m²			9,77	---
Nr. 9 LOM241.OC. EEA.a02.C33 35.T0000.07 50.-	OPERA: Vetratura, selettivo di vetro generico; funzione: controllo solare controllo termico. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Vetratura, selettivo di vetro gener ... ne: sigillatura; fornitura: cartucce SPECIFICHE TECNICHE: cartucce da 310 ml LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: - euro / 1 m²			65,26	---
Nr. 10 LOM241.OC. EEA.a02.C33 35.T0000.15 00.-	OPERA: Vetratura, stratificato di vetro generico; funzione: sicurezza controllo solare. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Vetratura, stratificato di vetro generico ... ne: sigillatura; fornitura: cartucce SPECIFICHE TECNICHE: cartucce da 310 ml LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: - euro / 1 m²			103,05	---
Nr. 11 LOM241.OC. EEA.c04.C33 29.R0000.00 00.b	OPERA: Sistema di finestratura, interno-esterno di metallo generico; . Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetr ... izio [bar] = 7 portata [l/min] = 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorni di presenza in cantiere euro / 1 m²			16,96	---
Nr. 12 LOM241.OC. EEA.c07.C33 36.T0000.03 00.-	OPERA: Lastra di vetro di vetro generico. LAVORO: Smontaggio. Incluso: carico e trasporto ad impianti di recupero. SPECIFICHE TECNICHE: vetri rotti o da sostituire, di qualsiasi ... a cassone ribaltabile Portata [t] <= 5,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere euro / 1 m²			10,45	---
Nr. 13 LOM241.RP. 00.40.15.002 0.c	Autocarro con gru; portata [t] <= 13,0; incluso: accessori di sollevamento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere euro / 1 h			23,69	---
Nr. 14 LOM241.RU. 00.00.00.000 0.-	Operaio edile di livello 4° euro / 1 h			41,68	---
Nr. 15 LOM241.RU.	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato euro / 1 h			39,50	---
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO
ISTITUZIONALE - CONTRATTO ATTUATIVO N.5 - CUP C42B23000540004**

SPORTELLO ANAGRAFICO - "PUNTO MY SESTO"

via dei Giardini n. 50



Progettista

arch. Claudia Sesso
arch. Stefania Triulzi

Direttore dei Lavori

Arch. Ilaria Bertilotti

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione

geom. Stefano Ibba

Responsabile del procedimento

arch. Antonio Di Giorgio

PROGETTO

Elenco Prezzi Unitari

Data

Maggio 2026

ELENCO PREZZI

OGGETTO: SPORTELLLO ANAGRAFICO
via dei Giardini n. 50

COMMITTENTE:

Data, 13/07/2026

IL TECNICO

[illegible]

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 NP.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti per interni comprendenti applique, plafoniere, lampade LED e sistemi lineari luminosi, completi di accessori, alimentatori, staffaggi, fissaggi, cablaggi terminali, collegamenti elettrici e ogni onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, come da elaborati progettuali e preventivo fornitore allegato. euro (milleottocentotrentasei/76)	cadauno	1'836,76
Nr. 2 NP.002	Fornitura e posa in opera di arredi per ufficio costituiti da scrivanie operative complete di fori passacavi e accessori di cablaggio, cassettiere su ruote o sospese, poltrone operative ergonomiche, sedie per attesa, bancone singolo e banco reception, realizzati in pannelli nobilitati/melaminici e strutture metalliche secondo elaborati di progetto, completi di ferramenta, guide, supporti, finiture e accessori d'uso.Compresi trasporto, scarico, movimentazione ai piani, montaggio, regolazioni, pulizia finale e ogni altro onere necessario per dare la fornitura completa e perfettamente funzionante a regola d'arte. euro (seimilacinquecentoventidue/17)	a corpo	6'522,17
Nr. 3 NP.003	Fornitura e posa di serramenti in alluminio a taglio termico tipo Aluprof MB-79N, completi di vetrocamera basso emissivo stratificato 33.1/18Ar/4/16Ar/33.1, ferramenta di sicurezza multipunto, soglia ribassata, accessori di fissaggio, guarnizioni, maniglie e finitura colore RAL 8017 opaco, comprensivi di trasporto, movimentazione con ausilio ventose, posa in opera a regola d'arte, sigillature e regolazioni finali. Compreso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante. euro (ventiseimilasettecentosedici/91)	a corpo	26'716,91
Nr. 4 NP.004	Prestazioni professionali per la progettazione dell'impianto elettrico relativo a ufficio posto al piano terra, comprensive di: sopralluogo/rilievo preliminare presso il cantiere; relazione tecnica descrittiva dell'impianto; classificazione degli ambienti e descrizione dei carichi elettrici; verifiche illuminotecniche; dimensionamento delle condutture elettriche e dei cavi; elaborazione schemi unifilari dei quadri elettrici; predisposizione planimetrie impiantistiche in formato AutoCAD; verifica coordinamento delle protezioni; dimensionamento rete di terra e sistemi di coordinamento con impianto di terra. Sono comprese tutte le attività e gli elaborati progettuali previsti nell'offerta professionale ADS001 del 12/06/2026. euro (millequattrocento/84)	a corpo	1'400,84
Nr. 5 NP.005.sic	Oneri per la sicurezza del cantiere relativi agli apprestamenti, dispositivi e misure necessarie per garantire la tutela dei lavoratori durante le opere di ristrutturazione di locali ad uso ufficio, comprendenti a titolo esemplificativo: delimitazione e segnalazione delle aree di lavoro, cartellonistica di sicurezza, protezioni collettive, dispositivi di protezione individuale integrativi, gestione delle interferenze, riunioni e coordinamento della sicurezza, messa in sicurezza delle aree di transito, presidi antincendio, primo soccorso, mantenimento delle condizioni di sicurezza durante le lavorazioni e ogni altro onere previsto dal PSC/POS e dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei e mobili. euro (milleottocentonovantaotto/37)	a corpo	1'898,37
Nr. 6 NP.006	Fornitura e posa di resina epossidica, esclusa preparazione sottofondo euro (duecentodiciassette/91)	m2	217,91
Nr. 7 1C.01.070.00 10.c LOM241.OC. EEA.c01.C01 00.Za000.00 35.b	OPERA: Sistema di muratura di materiale generico; spessore [cm] <= 16. LAVORO: Demolizione. Incluso: intonaco; rivestimento. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: mattoni forati/blocchi di calcestruzzo forati. OP1 OPERA: Sistema di muratura di materiale generico; spessore [cm] <= 16. SPECIFICHE TECNICHE: mattoni forati/blocchi di calcestruzzo forati. RM2 Sistema murario di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione. Incluso: intonaco; rivestimento. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello elettrico; peso [t] <= 0,003 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere		

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] <= 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere euro (nove/29)	1 m²	9,29
Nr. 8 1C.01.100.00 10.a LOM241.OC. EEA.c01.C12 06.L0000.000 0.-	OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica generico. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: opere provvisorie di protezione; movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica generico. Incluso: malta di allettamento. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Piastrella per pavimento di cemento generico; finitura: liscia in graniglia di marmo; geometria/forma/aspetto: graniglia fine; impiego: interno; dimensione (x) [cm] = 25 dimensione (y) [cm] = 25 spessore [mm] = 17 ÷ 23 SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione. Incluso: opere provvisorie di protezione; movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello demolitore; peso [t] <= 0,05 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere euro (sette/22)	1 m²	7,22
Nr. 9 1C.01.120.00 10.a LOM241.OC. EEA.c04.C12 20.L0002.025 0.-	OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle di ceramica/gres con malta di allettamento/collante, conservazione dei supporti. OP1 OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle di ceramica/gres con malta di allettamento/collante. RM2 Piastrella di ceramica gres; impiego: strato di rivestimento SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni generiche LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. RP2 Autocarro con gru; portata [t] <= 3,0; incluso: accessori di sollevamento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Martello elettrico; potenza [kW] <= 1,5 pressione acustica [dB(A)] = 100; peso [kg] <= 15 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RT2 Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [L/min] = 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere euro (tredici/91)	1 m²	13,91
Nr. 10 1C.01.170.00 10 LOM241.1C. 01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. euro (diciotto/63)	cad	18,63
Nr. 11 1C.01.170.00 20.a LOM241.1C. 01.170.0020. a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. euro (settantatre/93)	cad	73,93
Nr. 12 1C.06.560.00 50.b LOM241.OC. EEA.a02.C01 00.Zb009.05 00.-	OPERA: Sistema di muratura, lastre di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; interasse montante [cm] = 60. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: doppia lastra per faccia. OP1 OPERA: Sistema di muratura, lastre di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; interasse montante [cm] = 60. SPECIFICHE TECNICHE: doppia lastra per faccia.		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	RM2 Lastra di gesso generico; finitura: cartone speciale; geometria/forma/aspetto: bordi assottigliati; funzione: divisoria; impiego: murature; larghezza [cm] = 120 spessore [mm] = 13 SPECIFICHE TECNICHE: lastra rivestita sulle due facce con cartone RM2 Profilo montante di lega ferrosa acciaio zincato Z140; finitura: organica priva di cromo; spessore [mm] = 0,6 larghezza [mm] = 75 SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Profilo guida di lega ferrosa acciaio zincato Z141; finitura: organica priva di cromo; spessore [mm] = 0,6 larghezza [mm] = 75 SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Ferramenta vite di metallo ferro; geometria/forma/aspetto: autoperforanti; funzione: fissaggio; impiego: lastre SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Premiscelato di materiale generico; geometria/forma/aspetto: pasta; funzione: stuccatura; impiego: murature interne legno; peso specifico [kg/l] = 1,75 SPECIFICHE TECNICHE: resine in dispersione acquosa RM2 Nastro di fibra sintetica di vetro; funzione: coprigiunti; impiego: murature pareti divisorie SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - euro (trentauno/11)	1 m²	31,11
Nr. 13 1C.07.230.00 30 LOM241.OC. EEA.a16.C09 00.10000.000 0.-	OPERA: Strato di intonacatura, rasatura di calce generico; finitura: liscia; impiego: superfici interne. LAVORO: Stesura. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: in ambienti di dimensione generica; applicato su preesistente intonaco rustico base gesso e anidrite, su pannelli di gesso, blocchi in calcestruzzo cellulare, rasante applicato a due passate direttamente su superficie in calcestruzzo, solai predalles; su superficie interne verticali/orizzontali. OP1 OPERA: Strato di intonacatura, rasatura di calce generico; finitura: liscia; impiego: superfici interne. SPECIFICHE TECNICHE: in ambienti di dimensione generica; applicato su preesistente intonaco rustico base gesso e anidrite, su pannelli di gesso, blocchi in calcestruzzo cellulare. RM2 Premiscelato di materiale generico; funzione: finitura liscia; impiego: malta per intonaci interni; densità [kg/m³] = 1000 SPECIFICHE TECNICHE: ad applicazione manuale LV1 LAVORO: Stesura. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: rasante applicato a due passate direttamente su superficie in calcestruzzo, solai predalles; su superficie interne verticali/orizzontali. euro (nove/61)	1 m²	9,61
Nr. 14 1C.07.710.01 00 LOM241.1C. 07.710.0100	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni. euro (sei/24)	m²	6,24
Nr. 15 1C.08.250.00 20.a LOM241.OC. EEA.a02.C09 15.G0000.05 00.-	OPERA: Strato di massetto, di livellamento di cemento generico; spessore [mm] <= 10. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: ad alta resistenza, a indurimento ultrarapido, applicato a spatola. OP1 OPERA: Strato di massetto, di livellamento di cemento generico; spessore [mm] <= 10. Incluso: malta. SPECIFICHE TECNICHE: ad alta resistenza, a indurimento ultrarapido. RM2 Premiscelato di materiale generico; funzione: rasatura autolivellante; impiego: malta per massetti; fornitura: in sacchi; densità [kg/m³] = 1600 SPECIFICHE TECNICHE: a indurimento ultrarapido e ad alta resistenza; s. = 1 - 10 mm per mano LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: applicato a spatola. euro (nove/27)	1 m²	9,27
Nr. 16 1C.12.150.00 40.a LOM241.OC. EEA.a02.G7	OPERA: Cavidotto flessibile di plastica polietilene (PE); finitura: corrugati lisci; diametro esterno [mm] = 40 diametro interno [mm] = 31. LAVORO: Posa. Escluso: scavo; piano appoggio; rinfilanco; riempimento. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Cavidotto flessibile di plastica polietilene (PE); finitura: corrugati lisci; diametro esterno [mm] = 40 diametro interno [mm] = 31.		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
400.D0006.0 000.-	SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Tubo a manicotto di plastica polietilene (PE); finitura: liscia; geometria/forma/aspetto: corrugati - flessibile a doppia parete giunto a manicotto di giunzione; impiego: cavidotti; diametro esterno [mm] = 40 diametro interno [mm] = 31. Incluso: tirafilo incorporato SPECIFICHE TECNICHE: corrugata esterna e liscia interna RM2 Aggregato sabbia viva di roccia naturale minerale; impiego: impasti; peso specifico medio [kg/m³] = 1450 SPECIFICHE TECNICHE: di cava, lavata e vagliata LV1 LAVORO: Posa. Escluso: scavo; piano appoggio; rinfiando; riempimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Pala cingolata; potenza [kW] <= 120; peso [t] <= 16 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere euro (quattro/57)	1 m	4,57
Nr. 17 1C.18.150.00 20.a LOM241.OC. EEA.a02.C12 06.L0001.001 5.-	OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica monocottura; finitura: smaltata. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. Escluso: sottofondo, preparazione massetto. SPECIFICHE TECNICHE: monocottura, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico o incollato su idoneo sottofondo. OP1 OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica monocottura; finitura: smaltata. SPECIFICHE TECNICHE: monocottura. RM2 Piastrella per pavimento di ceramica monocottura; finitura: smaltata; impiego: interno; dimensione (x) [cm] = 12 dimensione (y) [cm] = 24 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1 SPECIFICHE TECNICHE: - PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta in cemento generico. LAVORO: Formazione in con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionata in betoniera; 300 kg di cemento per m³. LV1 LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. Escluso: sottofondo, preparazione massetto. SPECIFICHE TECNICHE: posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico o incollato su idoneo sottofondo. euro (trentanove/13)	1 m²	39,13
Nr. 18 1C.19.050.00 20.c LOM241.OC. EEA.a02.C12 20.L0001.000 0.-	OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica monocottura; finitura: smaltata decorata; geometria/forma/aspetto: quadrata; Lato (x) [cm] = 20 Lato (y) [cm] = 20. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce), zoccoli. LAVORO: Posa. Incluso: stuccatura giunti con cemento; pulitura; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: posa su idoneo intonaco. OP1 OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica monocottura; finitura: smaltata decorata; geometria/forma/aspetto: quadrata; Lato (x) [cm] = 20 Lato (y) [cm] = 20. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce), zoccoli. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Piastrella per rivestimento di ceramica generico; finitura: smaltata decorata; impiego: interno; dimensione (x) [cm] = 20 dimensione (y) [cm] = 20 SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Collante di cemento generico; funzione: installazione; impiego: rivestimenti; fornitura: in polvere SPECIFICHE TECNICHE: ad elevate prestazioni; costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridispersibili, inerti selezionati e additivi RM2 Legante idraulico di cemento bianco; geometria/forma/aspetto: sfuso tipo elevata resistenza 32.5R; fornitura: sacchi SPECIFICHE TECNICHE: sacchi da 25kg LV1 LAVORO: Posa. Incluso: stuccatura giunti con cemento; pulitura; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: posa su idoneo intonaco. euro (trentadue/97)	1 m²	32,97
Nr. 19 1C.24.050.00 20 LOM241.1C. 24.050.0020	Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie. euro (undici/89)	m²	11,89
Nr. 20 1C.24.100.00 10 LOM241.1C. 24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. euro (uno/55)	m²	1,55

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 21 1C.24.770.00 10.b LOM241.1C. 24.770.0010. b	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati.pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc euro (zero/56)	m²	0,56
Nr. 22 1C.27.050.01 00.e LOM241.1C. 27.050.0100. e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 euro (cinque/85)	100 kg	5,85
Nr. 23 1C.28.100.00 10.b LOM241.1C. 28.100.0010. b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia euro (tredici/52)	%	13,52
Nr. 24 1C.28.200.00 10.b LOM241.1C. 28.200.0010. b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia euro (tredici/52)	%	13,52
Nr. 25 1E.02.035.00 90 LOM241.1E. 02.035.0090	Fornitura e posa di scatole porta apparecchi 3 posti euro (sei/36)	cad	6,36
Nr. 26 1E.02.042.03 30.b LOM241.1E. 02.042.0330. b	Cavo tripolare flessibile resistente al fuoco, non propagante l'incendio, senza alogeni, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe B2ca-s1a, d1, a1; di rame ricotto isolato con nastro di vetro-micra, mescola LSZH di qualità G18 e guaina in mescola LSZH di qualità M16, norme di riferimento CEI EN 60228, CEI UNEL 00722, CEI EN 50200, CEI EN 50362, CEI UNEL 35024/1, CEI UNEL 35026, UNI EN 13501-6; sigla di designazione FTG18(0)M16, tensione nominale 0,6/1 kV: - 3Gx2.5 mm² euro (tre/76)	m	3,76
Nr. 27 1E.02.060.00 40.b LOM241.1E. 02.060.0040. b	Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera nei tipi: - 2x16A + T, o bipasso 10/16 A, grado di sicurezza 2.2 euro (tredici/49)	cad	13,49
Nr. 28 1E.02.060.00 40.c LOM241.1E. 02.060.0040. c	idem c.s. ...tipi: - UNEL, grado di sicurezza 2.2 euro (dodici/80)	cad	12,80
Nr. 29 1E.03.070.00 30.c LOM241.1E.	Quadro elettrico di distribuzione da parete, in resina verniciato grado di protezione IP43 doppio isolamento con porta di vetro fino a 160 A preassemblato completo di intelaiatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, pannelli di copertura delle apparecchiature, targhette identificatrici, targhetta da compilare per la certificazione EN 61-439, accessori		

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
03.070.0030. c	meccanici di fissaggio compreso morsettiere in opera del tipo: - 600x1000 mm euro (trecentosettantasei/24)	cad	376,24
Nr. 30 1E.05.020.00 40.f LOM241.1E. 05.020.0040.f	Frutti componibili - apparecchi di comando- conformi norme CEI, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - portafusibile 250V, 16A euro (quattro/87)	cad	4,87
Nr. 31 1E.07.010.00 20.c LOM241.1E. 07.010.0020. c	Prese utente RJ12 - RJ45 UTP non schermate, cablaggio universale T568A/B, serie civile per montaggio su supporto di plastica e placca in tecnopolimero: - RJ45 con coperchio Categoria 6 euro (sedici/42)	cad	16,42
Nr. 32 1E.07.010.00 50.d LOM241.1E. 07.010.0050. d	Cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate, UTP, conduttore in rame 24 AWG in Classe CPR Eca, isolamento - Categoria: - guaina LSZH, Categoria 6 euro (due/04)	m	2,04
Nr. 33 1E.08.080.02 60.b LOM241.1E. 08.080.0260. b	Armadi rack 19" per sistemi audio diffusione sonora - 15 unità struttura con montanti in acciaio, pannelli laterali removibili, porta posteriore, base con 4 ruote di cui 2 con freno, passaggi per uscita cavi, fornito assemblato euro (trecentosettantaotto/09)	cad	378,09
Nr. 34 1E.09.060.00 20 LOM241.1E. 09.060.0020	Telecamera IP Bullet IP da esterno, 4 MPX, ottica motorizzata da 2.8 a 12mm, WDR, true Day / Night , WDR, 30m IR, Audio, Alarm,con scheda memoria MICRO SD/SDHC/SDXC slot, IP66, PoE/12VDC.Risoluzione tempo reale Full HD 1080p - Massima risoluzione 2688 x 1520 - H.264 con dual streaming - Sensore immagine 1/3" CMOS scansione progressiva - Filtro IR meccanico - Wide Dynamic Range (120dB) - Sensibilità 0 Lux (con IR accesi) - Portata IR fino a 30m - Compatibile con gli standard aperti ONVIF e PSIA euro (quattrocentoquarantasei/78)	cad	446,78
Nr. 35 1E.09.070.00 30 LOM241.1E. 09.070.0030	Mini Dome IP Intelligente con analisi video: funzioni di motion detection, l'attraversamento di una linea, l'intrusione in un'area, il riconoscimento del volto, il conteggio degli oggetti, ecc. , H.265/ H.264, 3.0MPx, 2.8-12mm motorized lens, WDR, true D/N, 30m IR, Audio, Alarm, BNC, Con scheda di memoria micro SD/SHDC slot, Intelligence, POE (802.3-at) /12VDC, indoor, IK10. Compatibile con i seguenti accessori di fissaggio: TVD-M2-WM, TVD-CB3. Massima risoluzione: 2048 × 1536 - Risoluzione in tempo reale: 2048 × 1536 @ 25 fps - Compatibile con gli standard aperti PSIA e ONVIF S - Compressione H.264 e H.265 con triplo streaming - Registrazione fino a 128GB SDHC card - Sensore immagini CMOS 1/2.8" - Filtro motorizzato IR Cut - 0.008 Lux (Colore) - Obiettivo motorizzato da 2.8 a 12mm - Fino a 30m illuminazione IR - Up to 120dB Wide Dynamic Range Face detection, Audio Exception Detection, Intrusion Detection, De-focus Detection, Region of Interest (ROI), Electronic Image Stabilization (EIS), Defog, Scene Change Detection, Cross Line Detection, Advanced Motion Detection, Region Entrance Detection, Region ExitDetection, Object Removal, Object Left Behind, Object Counting euro (ottocentoquarantanove/64)	cad	849,64
Nr. 36 1E.09.070.00 40 LOM241.1E. 09.070.0040	Mini Dome IP Intelligente con analisi video:funzioni di motion detection, l'attraversamento di una linea, l'intrusione in un'area, il riconoscimento del volto, il conteggio degli oggetti, ecc., H.265/ H.264, 3.0MPx, 8-32mm motorized lens, WDR, true D/N, 50m IR, Audio, Alarm, BNC, Con scheda di memoria micro SD/SHDC slot, Intelligence, POE (802.3-at) /12VDC, indoor, IK10. Compatibile con i seguenti accessori di fissaggio: TVD-M2-WM, TVD-CB3. Massima risoluzione: 2048 × 1536 - Risoluzione in tempo reale: 2048 × 1536 @ 25 fps - Compatibile con gli standard aperti PSIA e ONVIF S - Compressione H.264 e H.265 con triplo streaming - Registrazione fino a 128GB SDHC card - Sensore immagini CMOS 1/2.8" - Filtro motorizzato IR Cut - 0.008 Lux (Colore) - Obiettivo motorizzato da 8 a 32mm - Fino a 50m illuminazione IR - Up to 120dB Wide Dynamic Range Face detection, Audio Exception Detection, Intrusion Detection, De-focus Detection, Region of Interest (ROI), Electronic Image Stabilization (EIS), Defog, Scene Change Detection, Cross Line Detection, Advanced Motion Detection, Region Entrance Detection,		

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	Region ExitDetection, Object Removal, Object Left Behind, Object Counting euro (millecentonovanta/66)	cad	1'190,66
Nr. 37 1E.09.100.00 20.a LOM241.1E. 09.100.0020. a	Staffe da esterno per Telecamere Dome Brandeggiabili: - staffa per il fissaggio ad angolo euro (duecentocinquantacinque/37)	cad	255,37
Nr. 38 1E.09.140.00 10.c LOM241.1E. 09.140.0010. c	Cavi per collegamenti video: - cavo in PVC NPI 12-48 V CEI 20-200 II, CEI 20-35, CEI 20-37I, con cavetto schermato e 2 conduttori di 0,75 mmq 75 Ohm (tipo RG174) euro (uno/74)	m	1,74
Nr. 39 1I.MT.06.05. 0005._ LOM241.1I.M T.06.05.0005 _	Patch panel 24 moduli FTP, 1U euro (centoottantaquattro/15)	1 cad	184,15
Nr. 40 1M.07.040.00 30.c LOM241.1M. 07.040.0030. c	Unità interne pensili a parete a 3 velocità. - fino a 3,7 kWf - fino a 4,1 kWt euro (novecentoottanta/77)	cad	980,77
Nr. 41 1M.11.080.00 05.a LOM241.1M. 11.080.0005. a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza. euro (quattrocentoquarantanove/72)	cad	449,72
Nr. 42 1M.11.080.00 10.b LOM241.1M. 11.080.0010. b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitare l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenzioso, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto. euro (centodiciannove/86)	cad	119,86
Nr. 43 1M.11.080.00 20.a LOM241.1M. 11.080.0020. a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso euro (quattrocento/60)	cad	400,60
Nr. 44 1M.11.080.00 40.a LOM241.1M. 11.080.0040. a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio. euro (trecentoottantaquattro/13)	cad	384,13
Nr. 45 1M.11.080.00 40.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio. euro (centosettantaquattro/76)	cad	174,76

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
LOM241.1M. 11.080.0040. b			
Nr. 46 1M.11.100.00 20.b LOM241.1M. 11.100.0020. b	Miscelatori termostatici: - DN 15 esterno euro (centotrentatre/46)	cad	133,46
Nr. 47 1M.11.200.00 10.a LOM241.1M. 11.200.0010. a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, con scarico euro (centoquaranta/06)	cad	140,06
Nr. 48 1M.11.200.00 10.c LOM241.1M. 11.200.0010. c	idem c.s. ...acqua calda, senza scarico euro (centoventiuno/29)	cad	121,29
Nr. 49 MM.07.040.0 010.a LOM241.MM. 07.040.0010. a	Unità esterne a pompa di calore condensate ad aria con refrigerante R407C e alimentazione 380 V - 3f - 50 Hz, con compressori ermetici, ventilatori elicoidali, batteria condensante, circuito frigorifero, strumentazione, quadro elettrico e mobile in lamiera d'acciaio verniciato. - fino a 14 kWf - fino a 16 kWt - u.i. fino a 13 euro (cinquemiladuecentosessantanove/24)	cad	5'269,24
Nr. 50 MM.11.010.0 010.a LOM241.MM. 11.010.0010. a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni euro (centotrentasei/99)	cad	136,99
Nr. 51 MM.11.010.0 030.f LOM241.MM. 11.010.0030.f	Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni euro (centotredici/44)	cad	113,44
Nr. 52 MM.11.020.0 010.b LOM241.MM. 11.020.0010. b	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 65 x 50 cm circa, completo di mensole euro (quarantadue/39)	cad	42,39
Nr. 53 MM.11.020.0 040.a LOM241.MM. 11.020.0040. a	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni euro (sessantaquattro/46)	cad	64,46
Nr. 54 MM.11.080.0 010.e LOM241.MM. 11.080.0010. e	Accessori per vaso-beidet per disabili: - comando pneumatico agevolato a distanza di colore bianco, per installazione esterna o ad incasso, tubo di protezione lungo 150 cm, completo di fissaggi. euro (diciassette/04)	cad	17,04

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 55 MM.11.080.0 010.f LOM241.MM. 11.080.0010.f	Accessori per vaso-beidet per disabili: - copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio. euro (cinquanta/30)	cad	50,30
Nr. 56 OC.EEA.a02. C0915.G000 0.0250.b LOM241.OC. EEA.a02.C09 15.G0000.02 50.b	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 5; . Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. OP1 OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 5; . Incluso: malta. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Premiscelato di materiale generico; funzione: rasatura autolivellante; impiego: malta per massetti; fornitura: in sacchi; densità [kg/m³] = 1600 SPECIFICHE TECNICHE: a indurimento ultrarapido e ad alta resistenza; s. = 1 - 10 mm per mano LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. euro (ventidue/10)	1 m²	22,10
Nr. 57 OC.EEA.c04. C3305.Qa00 0.0000.a LOM241.OC. EEA.c04.C33 05.Qa000.00 00.a	OPERA: Sistema porta, interno-esterno di legno naturale generico. Incluso: mostre, controtelai, imbotti. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; carico e trasporto a deposito o a discariche autorizzate; recupero con smontaggio ed accatastamento in cantiere o trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti, impennate e simili. OP1 OPERA: Sistema porta, interno-esterno di legno naturale generico. Incluso: mostre, controtelai, imbotti. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti, impennate e simili. RM2 Sistema porta di legno naturale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; carico e trasporto a deposito o a discariche autorizzate; recupero con smontaggio ed accatastamento in cantiere o trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: - euro (quindici/64)	1 m²	15,64
Nr. 58 OC.EEA.c04. C3305.R000 0.0000.b LOM241.OC. EEA.c04.C33 05.R0000.00 00.b	OPERA: Sistema porta, interno-esterno di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti per pareti mobili, impennate e simili. OP1 OPERA: Sistema porta, interno-esterno di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti per pareti mobili, impennate e simili. RM2 Sistema porta di metallo ferro SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. SPECIFICHE TECNICHE: - RT2 Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere euro (dieci/64)	1 m²	10,64
	Data, 13/07/2026		
	Il Tecnico		



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO
ISTITUZIONALE - CONTRATTO ATTUATIVO N.5 - CUP C42B23000540004**

SPORTELLO ANAGRAFICO - "PUNTO MY SESTO"

via dei Giardini n. 50



Progettista

arch. Claudia Sesso
arch. Stefania Triulzi

Direttore dei Lavori

Arch. Ilaria Bertilotti

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione

geom. Stefano Ibba

Responsabile del procedimento

arch. Antonio Di Giorgio

PROGETTO

Quadro Incidenza manodopera

Data
Maggio 2026

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: SPORTELLLO ANAGRAFICO
via dei Giardini n. 50

COMMITTENTE:

Data, 13/07/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1	Voce riservata!!! SOMMANO	0,00	0,00	0,00	0,00	
2 LOM241.1C. 01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. SOMMANO cad	5,00	18,63	93,15	72,19	77,500
3 LOM241.1C. 01.170.0020. a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, ... ie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. SOMMANO cad	4,00	73,93	295,72	231,93	78,430
4 LOM241.1C. 07.710.0100	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti ... i, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni. SOMMANO m²	201,00	6,24	1'254,24	881,11	70,250
5 LOM241.1C. 24.050.0020	Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie. SOMMANO m²	20,00	11,89	237,80	104,96	44,140
6 LOM241.1C. 24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. SOMMANO m²	58,50	1,55	90,68	59,92	66,080
7 LOM241.1C. 24.770.0010. b	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (c ... tervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati.pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc SOMMANO m²	400,00	0,56	224,00	178,04	79,480
8 LOM241.1C. 27.050.0100. e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... si, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio					
	A R I P O R T A R E			2'195,59	1'528,15	

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			2'195,59	1'528,15	
9	di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg	200,00	5,85	1'170,00	0,00	
LOM241.1C. 28.100.0010. b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), ... 0): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SOMMANO %	1'900,00	13,52	256,88	192,79	75,050
10	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri sca ... to: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SOMMANO %	2'850,00	13,52	385,32	289,18	75,050
LOM241.1C. 28.200.0010. b						
11	Fornitura e posa di scatole porta apparecchi 3 posti SOMMANO cad	78,00	6,36	496,08	206,27	41,580
LOM241.1E. 02.035.0090						
12	Cavo tripolare flessibile resistente al fuoco, non propagante l'incendio, senza alogeni, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti d ... NEL 35024/1, CEI UNEL 35026, UNI EN 13501-6; sigla di designazione FTG18(0)M16, tensione nominale 0,6/1 kV: - 3Gx2.5 mm² SOMMANO m	200,00	3,76	752,00	197,55	26,270
LOM241.1E. 02.042.0330. b						
13	Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera nei tipi: - 2x16A + T, o bipasso 10/16 A, grado di sicurezza 2.2 SOMMANO cad	8,00	13,49	107,92	52,96	49,070
LOM241.1E. 02.060.0040. b						
14	Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera nei tipi: - UNEL, grado di sicurezza 2.2 SOMMANO cad	35,00	12,80	448,00	231,62	51,700
LOM241.1E. 02.060.0040. c						
15	Quadro elettrico di distribuzione da parete, in resina verniciato grado di protezione IP43 doppio isolamento con porta di vetro fino a 160 A preassemblato completo di intelaiatura ... per la certificazione EN 61-439, accessori meccanici di fissaggio compreso morsettiere in opera del tipo: - 600x1000 mm SOMMANO cad	1,00	376,24	376,24	33,07	8,790
LOM241.1E. 03.070.0030. c						
16	Frutti componibili - apparecchi di comando- conformi norme CEI, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - portafusibile 250V, 16A SOMMANO cad	4,00	4,87	19,48	9,93	50,980
LOM241.1E. 05.020.0040.f						
17	Prese utente RJ12 - RJ45 UTP non schermate, cablaggio universale T568A/B, serie civile per					
LOM241.1E.						
	A R I P O R T A R E			6'207,51	2'741,52	

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			6'207,51	2'741,52	
07.010.0020. c	montaggio su supporto di plastica e placca in tecnopolimero: - RJ45 con coperchio Categoria 6 SOMMANO cad	34,00	16,42	558,28	180,16	32,270
18 LOM241.1E. 07.010.0050. d	Cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate, UTP, conduttore in rame 24 AWG in Classe CPR Eca, isolamento - Categoria: - guaina LSZH, Categoria 6 SOMMANO m	400,00	2,04	816,00	395,35	48,450
19 LOM241.1E. 08.080.0260. b	Armadi rack 19" per sistemi audio diffusione sonora - 15 unità struttura con montanti in acciaio, pannelli laterali removibili, porta posteriore, base con 4 ruote di cui 2 con freno, passaggi per uscita cavi, fornito assemblato SOMMANO cad	1,00	378,09	378,09	33,08	8,750
20 LOM241.1E. 09.060.0020	Telecamera IP Bullet IP da esterno, 4 MPX, ottica motorizzata da 2.8 a 12mm, WDR, true Day / Night , WDR, 30m IR, Audio, Alarm,con scheda memoria MICRO SD/SDHC/SDXC slot, IP66, PoE ... e (120dB) - Sensibilità 0 Lux (con IR accesi) - Portata IR fino a 30m - Compatibile con gli standard aperti ONVIF e PSIA SOMMANO cad	2,00	446,78	893,56	13,22	1,480
21 LOM241.1E. 09.070.0030	Mini Dome IP Intelligente con analisi video: funzioni di motion detection, l'attraversamento di una linea, l'intrusione in un'area, il riconoscimento del volto, il conteggio degli ... d Motion Detection, Region Entrance Detection, Region ExitDetection, Object Removal, Object Left Behind, Object Counting SOMMANO cad	1,00	849,64	849,64	6,63	0,780
22 LOM241.1E. 09.070.0040	Mini Dome IP Intelligente con analisi video:funzioni di motion detection, l'attraversamento di una linea, l'intrusione in un'area, il riconoscimento del volto, il conteggio degli o ... d Motion Detection, Region Entrance Detection, Region ExitDetection, Object Removal, Object Left Behind, Object Counting SOMMANO cad	1,00	1'190,66	1'190,66	6,55	0,550
23 LOM241.1E. 09.100.0020. a	Staffe da esterno per Telecamere Dome Brandeggiabili: - staffa per il fissaggio ad angolo SOMMANO cad	1,00	255,37	255,37	9,93	3,890
24 LOM241.1E. 09.140.0010. c	Cavi per collegamenti video: - cavo in PVC NPI 12-48 V CEI 20-200 II, CEI 20-35, CEI 20-37I, con cavetto schermato e 2 conduttori di 0,75 mmq 75 Ohm (tipo RG174) SOMMANO m	100,00	1,74	174,00	98,97	56,880
25 LOM241.1I.M T.06.05.0005 -	Patch panel 24 moduli FTP, 1U SOMMANO 1 cad	2,00	184,15	368,30	0,00	
	A R I P O R T A R E			11'691,41	3'485,41	

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			11'691,41	3'485,41	
26 LOM241.1M. 07.040.0030. c	Unità interne pensili a parete a 3 velocità. - fino a 3,7 kWf - fino a 4,1 kWt SOMMANO cad	2,00	980,77	1'961,54	176,34	8,990
27 LOM241.1M. 11.080.0005. a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggi ... pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza. SOMMANO cad	2,00	449,72	899,44	49,64	5,520
28 LOM241.1M. 11.080.0010. b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata ... composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto. SOMMANO cad	2,00	119,86	239,72	6,62	2,760
29 LOM241.1M. 11.080.0020. a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carroz ... ile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso SOMMANO cad	1,00	400,60	400,60	33,09	8,260
30 LOM241.1M. 11.080.0040. a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio. SOMMANO cad	1,00	384,13	384,13	33,07	8,610
31 LOM241.1M. 11.080.0040. b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio. SOMMANO cad	1,00	174,76	174,76	8,27	4,730
32 LOM241.1M. 11.100.0020. b	Miscelatori termostatici: - DN 15 esterno SOMMANO cad	1,00	133,46	133,46	8,26	6,190
33 LOM241.1M. 11.200.0010. a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, con scarico SOMMANO cad	4,00	140,06	560,24	264,66	47,240
34 LOM241.1M. 11.200.0010. c	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, senza scarico SOMMANO cad	2,00	121,29	242,58	132,33	54,550
	A R I P O R T A R E			16'687,88	4'197,69	

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			16'687,88	4'197,69	
35 LOM241.MM. 07.040.0010. a	Unità esterne a pompa di calore condensate ad aria con refrigerante R407C e alimentazione 380 V - 3f - 50 Hz, con compressori ermetici, ventilatori elicoidali, batteria condensante ... umentazione, quadro elettrico e mobile in lamiera d'acciaio verniciato. - fino a 14 kWf - fino a 16 kWt - u.i. fino a 13 SOMMANO cad	1,00	5'269,24	5'269,24	0,00	
36 LOM241.MM. 11.010.0010. a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni SOMMANO cad	1,00	136,99	136,99	0,00	
37 LOM241.MM. 11.010.0030.f	Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni SOMMANO cad	1,00	113,44	113,44	0,00	
38 LOM241.MM. 11.020.0010. b	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 65 x 50 cm circa, completo di mensola SOMMANO cad	1,00	42,39	42,39	0,00	
39 LOM241.MM. 11.020.0040. a	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni SOMMANO cad	1,00	64,46	64,46	0,00	
40 LOM241.MM. 11.080.0010. e	Accessori per vaso-beidet per disabili: - comando pneumatico agevolato a distanza di colore bianco, per installazione esterna o ad incasso, tubo di protezione lungo 150 cm, completo di fissaggi. SOMMANO cad	2,00	17,04	34,08	0,00	
41 LOM241.MM. 11.080.0010.f	Accessori per vaso-beidet per disabili: - copriwater ergonomico universale in resina termoisolante colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio. SOMMANO cad	2,00	50,30	100,60	0,00	
42 LOM241.OC. EEA.a02.C01 00.Zb009.05 00.-	OPERA: Sistema di muratura, lastre di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; interasse montante [cm] = 60. LAVORO: Posa ... PECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 m²	12,30	31,11	382,65	142,98	37,364
43 LOM241.OC.	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 5; . Incluso:					
	A R I P O R T A R E			22'831,73	4'340,67	

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			22'831,73	4'340,67	
EEA.a02.C09 15.G0000.02 50.b	malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di ... = 1 - 10 mm per mano LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. SOMMANO 1 m²	5,72	22,10	126,41	62,06	49,093
44 LOM241.OC. EEA.a02.C09 15.G0000.05 00.-	OPERA: Strato di massetto, di livellamento di cemento generico; spessore [mm] <= 10. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: ad alta resistenza, a indurimento ultrarapido ... ultrarapido e ad alta resistenza; s. = 1 - 10 mm per mano LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: applicato a spatola. SOMMANO 1 m²	65,00	9,27	602,55	377,34	62,623
45 LOM241.OC. EEA.a02.C12 06.L0001.001 5.-	OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica monocottura; finitura: smaltata. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. Escluso: sottofondo, preparazione massetto. SP ... HE TECNICHE: posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico o incollato su idoneo sottofondo. SOMMANO 1 m²	5,72	39,13	223,82	62,02	27,709
46 LOM241.OC. EEA.a02.C12 20.L0001.000 0.-	OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica monocottura; finitura: smaltata decorata; geometria/forma/aspetto: quadrata; Lato (x) [cm] = 20 Lato (y) [cm] = 20. Inclus ... sa. Incluso: stuccatura giunti con cemento; pulitura; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: posa su idoneo intonaco. SOMMANO 1 m²	19,20	32,97	633,02	238,01	37,599
47 LOM241.OC. EEA.a02.G7 400.D0006.0 000.-	OPERA: Cavidotto flessibile di plastica polietilene (PE); finitura: corrugati lisci; diametro esterno [mm] = 40 diametro interno [mm] = 31. LAVORO: Posa. Escluso: scavo; piano ... olata; potenza [kW] <= 120; peso [t] <= 16 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m	150,00	4,57	685,50	162,41	23,692
48 LOM241.OC. EEA.a16.C09 00.I0000.000 0.-	OPERA: Strato di intonacatura, rasatura di calce generico; finitura: liscia; impiego: superfici interne. LAVORO: Stesura. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: in ambien ... a due passate direttamente su superficie in calcestruzzo, solai predalles; su superficie interne verticali/ orizzontali. SOMMANO 1 m²	190,80	9,61	1'833,59	933,56	50,914
49 LOM241.OC. EEA.c01.C01 00.Za000.00	OPERA: Sistema di muratura di materiale generico; spessore [cm] <= 16. LAVORO: Demolizione. Incluso: intonaco; rivestimento. Escluso: oneri di smaltimento.					
	A R I P O R T A R E			26'936,62	6'176,07	

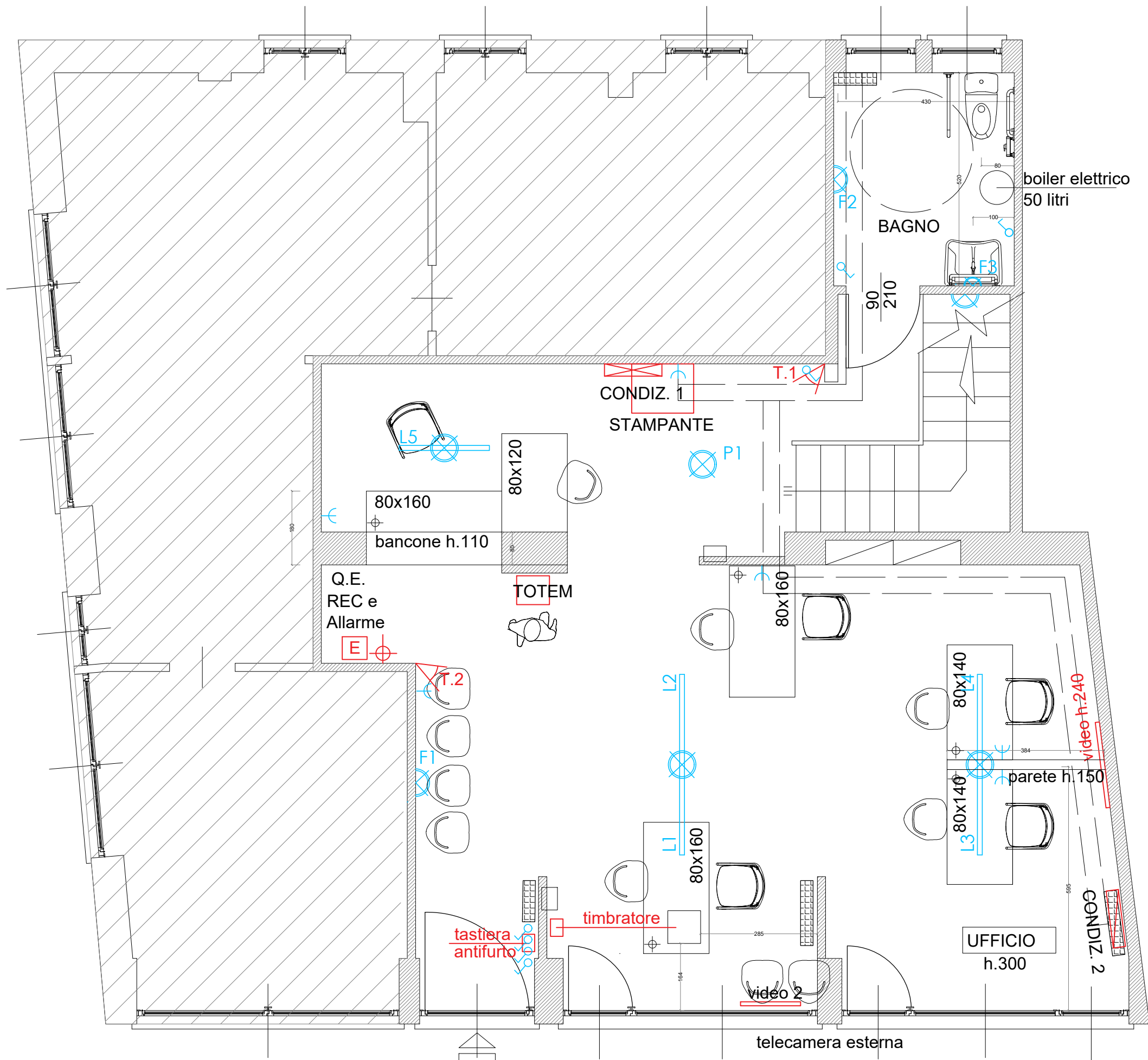
COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			26'936,62	6'176,07	
35.b	SPECIFICHE TECNICHE: m ... RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] <= 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m ²	51,60	9,29	479,36	368,69	76,911
50 LOM241.OC. EEA.c01.C12 06.L0000.000 0.-	OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica generico. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: opere provvisionali di protezione; movimentazione m ... RP2 Martello demolitore; peso [t] <= 0,05 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m ²	5,72	7,22	41,30	27,99	67,770
51 LOM241.OC. EEA.c04.C12 20.L0002.025 0.-	OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento material ... cizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere SOMMANO 1 m ²	28,80	13,91	400,61	129,15	32,239
52 LOM241.OC. EEA.c04.C33 05.Qa000.00 00.a	OPERA: Sistema porta, interno-esterno di legno naturale generico. Incluso: mostre, controtelai, imbotti. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; carico e trasporto ... riche autorizzate; recupero con smontaggio ed accatastamento in cantiere o trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 m ²	4,41	15,64	68,97	54,53	79,056
53 LOM241.OC. EEA.c04.C33 05.R0000.00 00.b	OPERA: Sistema porta, interno-esterno di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri, carico, t ... cizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere SOMMANO 1 m ²	12,54	10,64	133,43	95,06	71,249
54 NP.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti per interni comprendenti applique, plafoniere, lampade LED e sistemi lineari luminosi, completi di accessori, alimentatori, staf ... sario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, come da elaborati progettuali e preventivo fornitore allegato. SOMMANO cadauno	1,00	1'836,76	1'836,76	0,00	
55 NP.002	Fornitura e posa in opera di arredi per ufficio costituiti da scrivanie operative complete di fori passacavi e accessori di cablaggio, cassettiere su ruote o sospese, poltrone oper ... pulizia finale e ogni altro onere necessario per dare la fornitura completa e perfettamente funzionante a regola d'arte. SOMMANO a corpo	1,00	6'522,17	6'522,17	0,00	
	A R I P O R T A R E			36'419,22	6'851,49	

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione



PROGETTO ARREDI - Pianta piano terra
(zona operativa aperta al pubblico)

ELENCO ARREDI:

- n.2 scrivanie 90x160
- n.2 scrivanie 80x140
- n.1 scrivania a 80x120 + bancone reception 160x40
- n.5 cassettiere da scrivania
- n.5 poltroncine con rotelle da scrivania
- n.5 sedute libere
- n.3 sedute attaccate tra loro x attesa

ELENCO PRESE e POSTAZIONI:

- timbratore n.1rete+1corrente
- videocamera n.1 corrente
- 5 front office n.6 rete+6 corrente
- totem 1 rete+1corrente
- video 2 rete+1corrente
- wi-fi 1 rete
- stampante 1rete+1corrente
- armadio RAC corrente con differenziale su quadro
- 2 split climatizzatore
- telecamera esterna



Progettista
arch. Claudia Sesso
arch. Stefania Triulzi

Direttore dei Lavori
Arch. Ilaria Bertilotti

**Coordinatore Sicurezza
in fase di progettazione**
geom. Stefano Ibba

**Responsabile del
procedimento**
arch. Antonio Di Giorgio

PROGETTO
PIANO TERRA ARREDI e LUCI
Pianta

Data
Maggio 2026

Scala
1:50

Tav. N°



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO
ISTITUZIONALE - CONTRATTO ATTUATIVO N.5 - CUP C42B23000540004**

SPORTELLO ANAGRAFICO - "PUNTO MY SESTO"

via dei Giardini n. 50



Progettista

arch. Claudia Sesso
arch. Stefania Triulzi

Direttore dei Lavori

Arch. Ilaria Bertilotti

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione

geom. Stefano Ibba

Responsabile del procedimento

arch. Antonio Di Giorgio

RELAZIONE

Data
Maggio 2026

Scala
1:50



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

PREMESSA E INQUADRAMENTO GENERALE	2
DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI	2
Opere edili e modifiche distributive	2
Intervento sui servizi igienici	2
Adeguamento degli impianti tecnologici	2
Serramenti e arredi	2
Sicurezza e pulizia finale	3
Opere di finitura	3
Conclusioni	3

PREMESSA E INQUADRAMENTO GENERALE

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di opere finalizzate alla riorganizzazione funzionale e alla riqualificazione degli spazi destinati allo sportello anagrafico comunale, mediante un insieme coordinato di lavorazioni edilizie, impiantistiche e di completamento.

I locali coinvolti nell'intervento sono situati in via dei Giardini, n°50. Tali spazi, allo stato attuale, sono composti da un piano terra, accessibile dalla strada e completamente vetrato, da adibire ad ufficio e un piano soppalcato.

Sono presenti due locali, uno spazio adibito a spazio di circolazione e un servizio igienico con anti-bagno.

Le opere previste sono orientate al miglioramento della fruibilità degli ambienti, all'adeguamento degli spazi alle nuove esigenze operative e all'incremento del livello prestazionale complessivo dei locali.

Tale riorganizzazione prevede la realizzazione di un grande salone in cui posizionare una serie di sportelli/scrivanie, uno spazio di attesa e un bancone di accoglienza. Il servizio igienico sarà adeguato alla normativa vigente.

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI

OPERE EDILI E MODIFICHE DISTRIBUTIVE

Le lavorazioni edilizie prevedono la rimozione delle componenti esistenti non più funzionali, comprese apparecchiature igienico-sanitarie, finiture e parti edilizie interessate dalla trasformazione degli spazi.

Sono previste demolizioni localizzate di partizioni interne e successiva realizzazione di nuove configurazioni distributive mediante nuove pareti divisorie e opere di ripristino delle superfici.

INTERVENTO SUI SERVIZI IGIENICI

È previsto il rifacimento e l'adeguamento dei locali igienici mediante installazione di nuovi apparecchi sanitari e realizzazione dei necessari collegamenti idraulici.

Particolare attenzione è posta all'accessibilità degli ambienti attraverso l'inserimento di dotazioni specifiche per utenti con ridotta capacità motoria.

ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Il progetto comprende l'adeguamento dell'impianto elettrico mediante nuovo quadro di distribuzione, nuove linee, canalizzazioni e punti di alimentazione.

È prevista inoltre la realizzazione del cablaggio strutturato per rete dati, con armadio rack, collegamenti e prese dedicate alle postazioni operative, oltre alla predisposizione di un sistema di video-sorveglianza.

È previsto anche un nuovo sistema di climatizzazione mediante unità esterna a pompa di calore e unità interne a parete.

SERRAMENTI E ARREDI

L'intervento comprende la sostituzione dei serramenti mediante posa di nuovi elementi in alluminio a taglio termico con vetrocamera basso emissiva.

Sono inoltre previsti nuovi arredi per ufficio completi degli elementi necessari alla piena funzionalità delle postazioni operative.

SICUREZZA E PULIZIA FINALE

Sono compresi gli oneri della sicurezza necessari alla corretta gestione del cantiere e tutte le misure previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Al termine delle lavorazioni saranno eseguite le pulizie finali degli ambienti e delle superfici interessate dagli interventi.

L'intervento complessivo configura una ristrutturazione funzionale degli spazi destinati allo sportello anagrafico attraverso opere coordinate di adeguamento edilizio, impiantistico e di allestimento.

Le lavorazioni consentiranno di ottenere ambienti più funzionali, accessibili, efficienti e adeguati alle esigenze operative dell'amministrazione comunale.

OPERE DI FINITURA

Le opere di completamento comprendono la preparazione delle superfici, la realizzazione di nuove pavimentazioni, il rifacimento delle finiture dei servizi igienici, le rasature, gli intonaci e le tinteggiature interne. È prevista la realizzazione di una nuova pavimentazione in resina epossidica negli ambienti destinati agli uffici.

CONCLUSIONI

L'intervento complessivo configura una ristrutturazione funzionale degli spazi destinati allo sportello anagrafico attraverso opere coordinate di adeguamento edilizio, impiantistico e di allestimento.

Le lavorazioni consentiranno di ottenere ambienti più funzionali, accessibili, efficienti e adeguati alle esigenze operative dell'amministrazione comunale.

Le opere saranno realizzate nell'ambito dell'appalto denominato

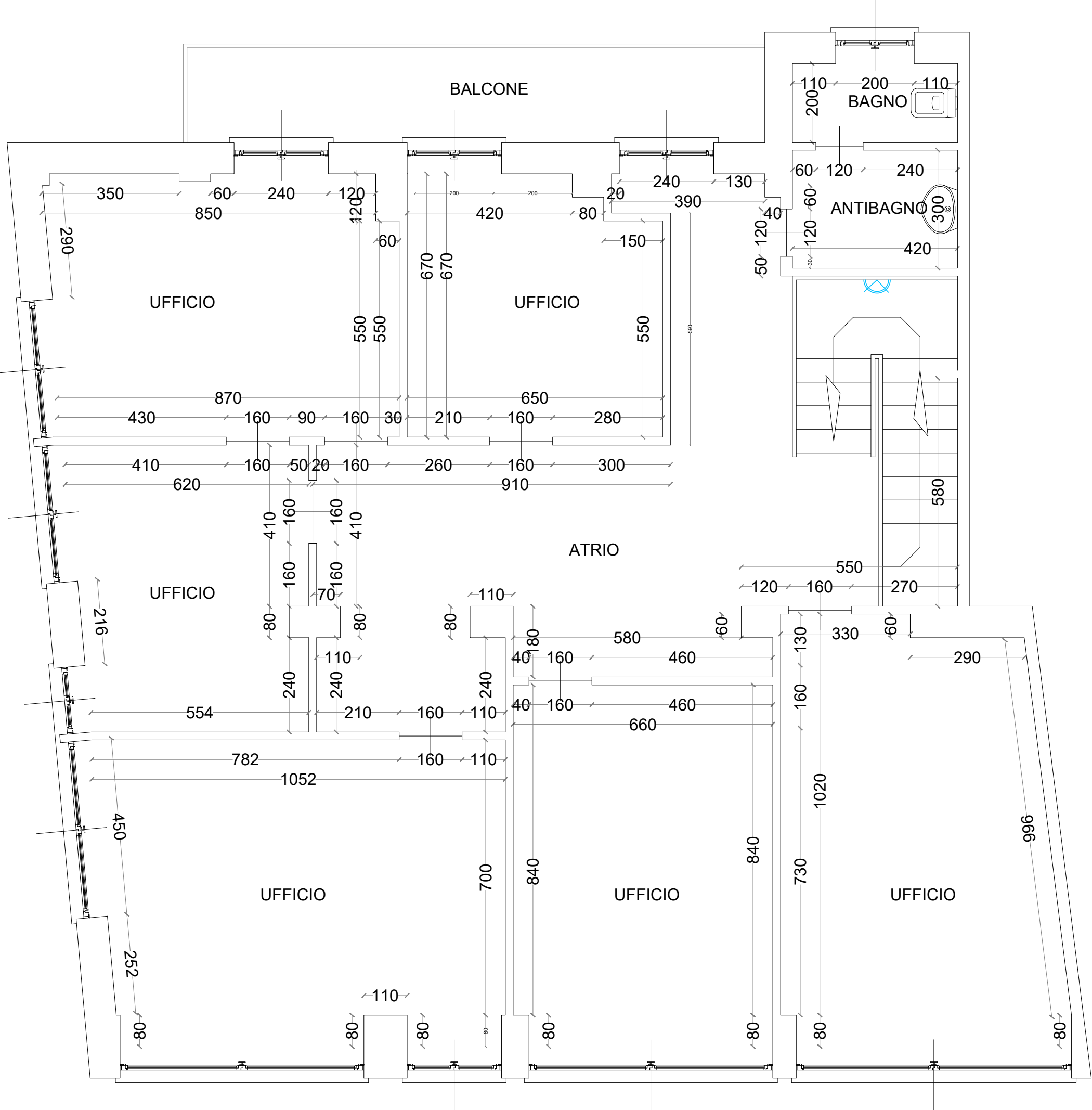
"ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE CUP C42B23000540004"

Per l'esecuzione delle opere sarà emesso uno specifico Contratto attuativo n.5

Il contratto è a misura; il ribasso offerto dall'appaltatore è pari a 29,69% da applicare sul Prezzario Regione Lombardia 2024.

Sesto san Giovanni il, 03/07/2026

Il Progettista



STATO DI FATTO - Pianta piano primo



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO
ISTITUZIONALE - CONTRATTO ATTUATIVO N.5 - CUP C42B23000540004

SPORTELLO ANAGRAFICO - "PUNTO MY SESTO"
via dei Giardini n. 50



Progettista

arch. Claudia Sesso
arch. Stefania Triulzi

Direttore dei Lavori

Arch. Ilaria Bertilotti

Coordinatore Sicurezza
in fase di progettazione

geom. Stefano Ibba

Responsabile del
procedimento

arch. Antonio Di Giorgio

STATO DI FATTO

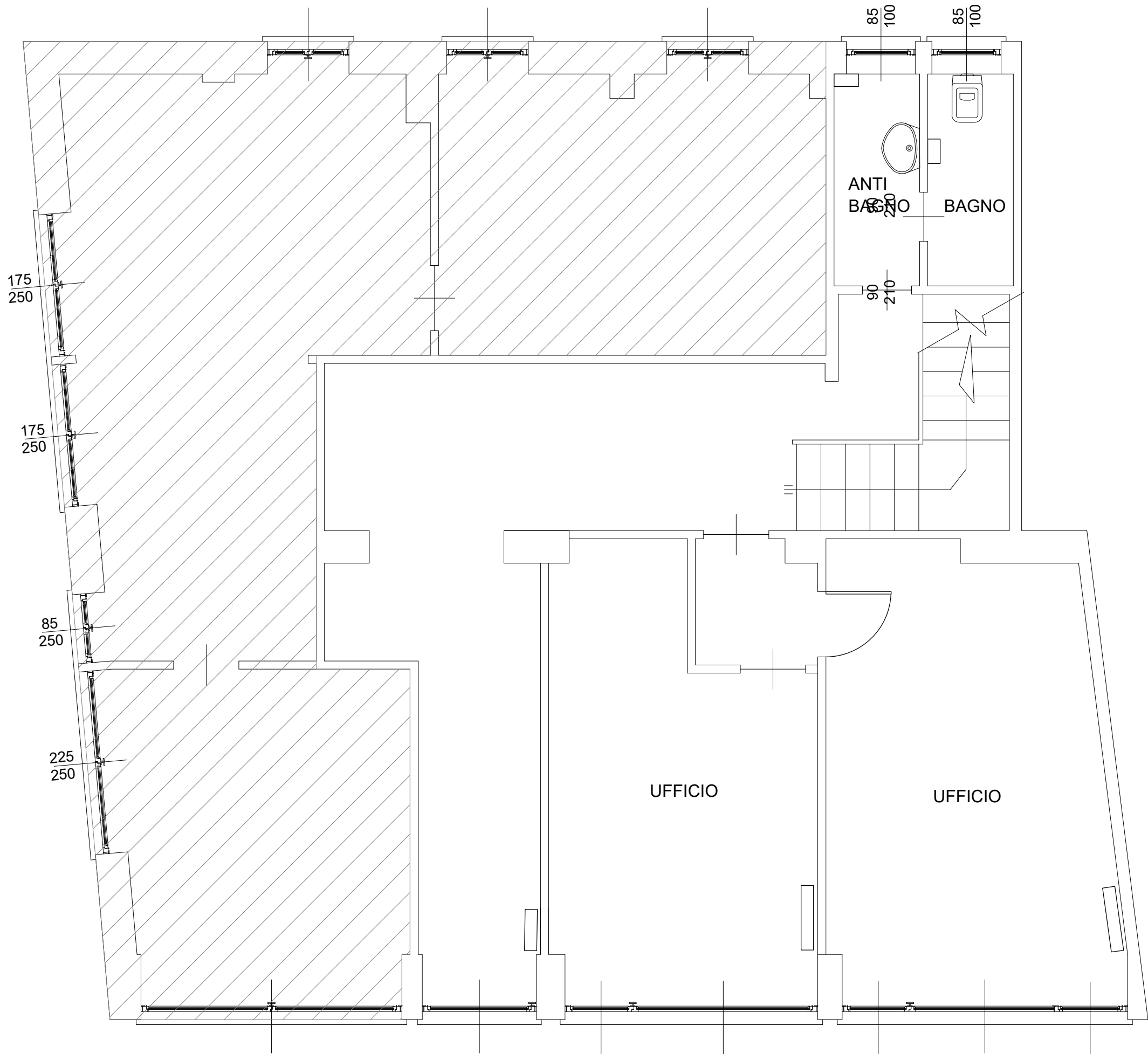
PIANO PRIMO
Pianta

Data
Maggio 2026

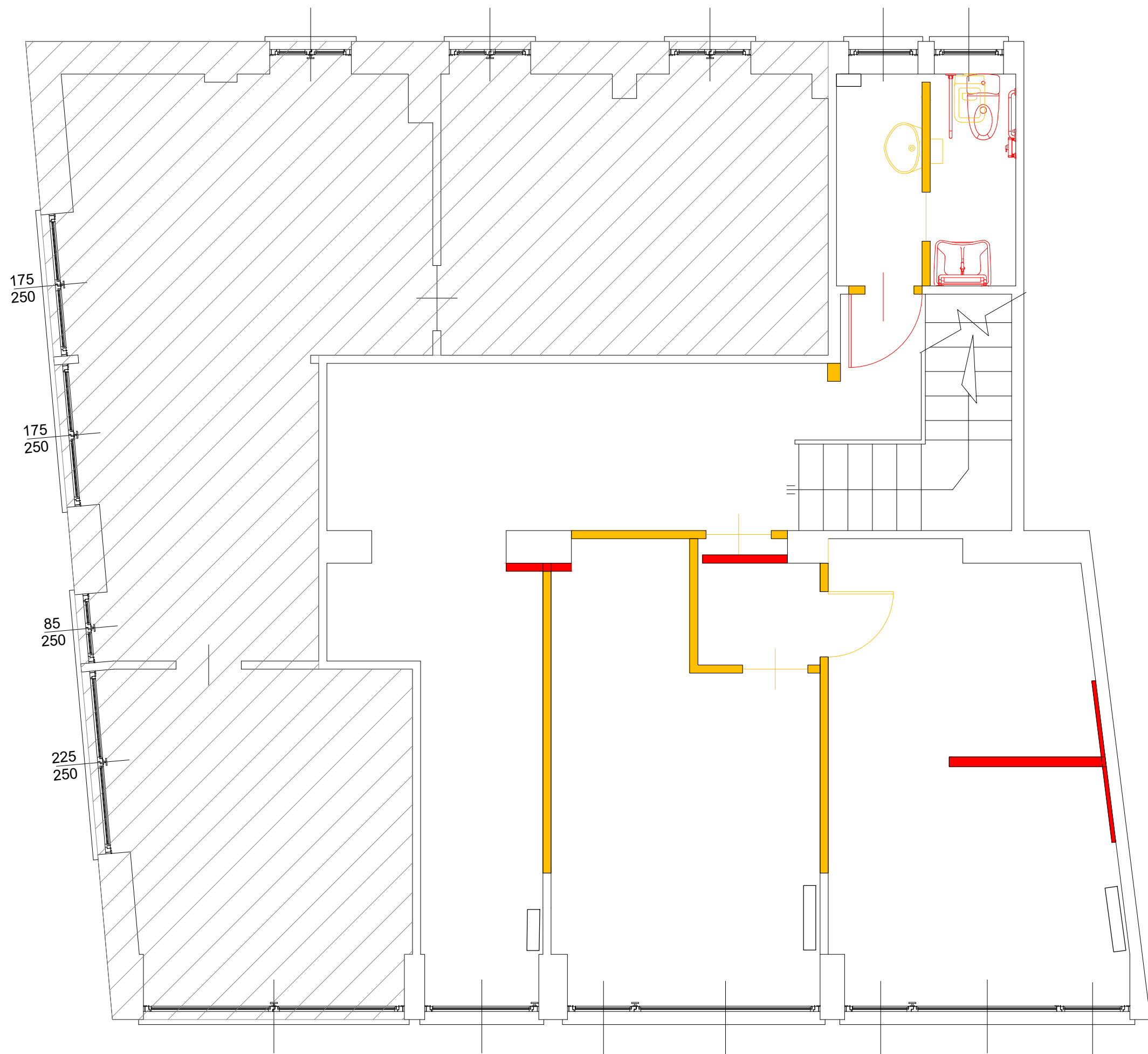
Scala
1:50

Tav. N°

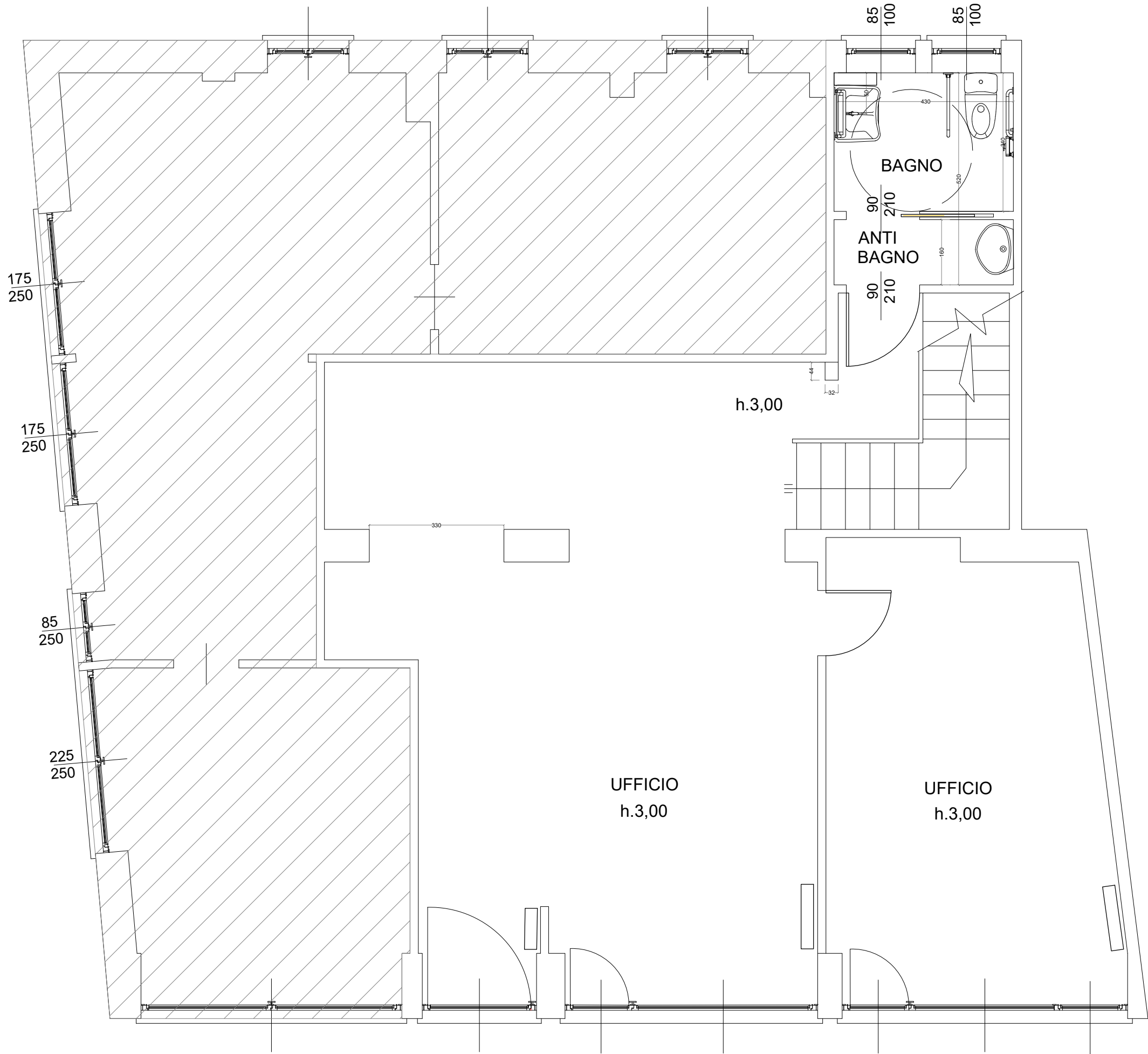
2



STATO DI FATTO - Pianta



PROGETTO - Pianta



PROGETTO - Pianta

SPORTELLO ANAGRAFICO
via dei Giardini n. 50



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE - CONTRATTO ATTUATIVO N.5 - CUP C42B23000540004

SPORTELLO ANAGRAFICO - "PUNTO MY SESTO"
via dei Giardini n. 50



Progettista
arch. Claudia Sesso
arch. Stefania Triulzi

Direttore dei Lavori
Arch. Ilaria Bertilotti

**Coordinatore Sicurezza
in fase di progettazione**
geom. Stefano Ibba

**Responsabile del
procedimento**
arch. Antonio Di Giorgio

STATO DI FATTO - COMPARATIVA - PROGETTO

PIANO TERRA
Pianta

Data
Maggio 2026

Scala
1:50

Tav. N°

1



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1349 / 2026

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CUP C42B23000540004 - CIG PADRE B0B1D756DF
AI SENSI DEL DLGS 36/2023 ART. 120 EMISSIONE DEL 5^A CONTRATTO ATTUATIVO CIG FIGLIO BC98C4F095**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipologia:	Impegno
Flusso (E entrata, S spesa):	S
Anno:	2026
Capitolo:	2409001/0
Numero:	10429
Importo:	€177.754,20
Cig:	BC98C4F095
Descrizione:	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CUP C42B23000540004 - CIG PADRE B0B1D756DF EMISSIONE DEL 5^A CONTRATTO ATTUATIVO CIG FIGLIO BC98C4F095

Tipologia:	Sub-Impegno
Flusso (E entrata, S spesa):	S
Anno:	2026
Capitolo:	2409001/0
Numero:	609
Importo:	€153.720,00
Cig:	BC98C4F095
Descrizione:	PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. - Q.TA LAVORI 5 CA PALADINO

Tipologia: Sub-Impegno
Flusso (E entrata, S spesa): S
Anno: 2026
Capitolo: 2409001/0
Numero: 614
Importo: €5.000,00
Cig: BC98C4F095
Descrizione: Q.TA ALLACCIAMENTI PALADINO 5CA

Tipologia: Sub-Impegno
Flusso (E entrata, S spesa): S
Anno: 2026
Capitolo: 2409001/0
Numero: 610
Importo: €6.300,00
Cig: BC98C4F095
Descrizione: Q.TA IMPREVISTI 5 CA

Tipologia: Sub-Impegno
Flusso (E entrata, S spesa): S
Anno: 2026
Capitolo: 2409001/0
Numero: 612
Importo: €2.520,00
Cig: BC98C4F095
Descrizione: Q.TA INCENTIVI 5 CA

Tipologia: Sub-Impegno
Flusso (E entrata, S spesa): S
Anno: 2026
Capitolo: 2409001/0
Numero: 613
Importo: €214,20
Cig: BC98C4F095
Descrizione: Q.TA IRAP INCENTIVI 5CA

Tipologia: Sub-Impegno
Flusso (E entrata, S spesa): S
Anno: 2026
Capitolo: 2409001/0
Numero: 611
Importo: €10.000,00
Cig: BC98C4F095
Descrizione: Q.TA SPESE TECNICHE 5 CA PALADINO

Sesto San Giovanni, 28/08/2026

IL DIRIGENTE

(PIROVANO LAURA)
con firma digitale