



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1349 DEL 28/08/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CUP C42B23000540004 - CIG PADRE B0B1D756DF AI SENSI DEL DLGS 36/2023 ART. 120 EMISSIONE DEL 5^ CONTRATTO ATTUATIVO CIG FIGLIO BC98C4F095

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** BC98C4F095

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Visto:

la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CUP C42B23000540004

l'approvazione del progetto esecutivo con Determinazione Dirigenziale n. 241/2024 del 23/02/2024

la determinazione dirigenziale n. 244/2024 del 23/2/2024 con cui si è disposto di dare avvio alla procedura mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi tramite offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del citato decreto;

la determinazione dirigenziale n. 546 del 16 aprile 2024 con cui è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle buste tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi nonché alla formazione della graduatoria provvisoria la determinazione dirigenziale 1644 DEL 05/11/2025 con la quale si è approvato il Fondo Pluriennale Vincolato per l'annualità 2026

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1067/2024 di affidamento dell'“Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria di edifici scolastici e ad uso istituzionale nel Comune di Sesto San Giovanni” (CUP C42B23000540004 – CIG Padre B0B1D756DF) alla società Paladino Costruzioni S.r.l., per un importo complessivo dei lavori pari ad € 877.200,00 oltre IVA 22%;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 577/2025 del 22/04/2025 con la quale si è approvato il rinnovo dell'appalto di cui al punto precedente

Posto che l'appalto risulta ad oggi ancora in corso ed il contratto in condizione di regolare efficacia

Considerato che:

L'Amministrazione Comunale di Sesto San Giovanni, nell'ambito della pianificazione strategica volta alla riqualificazione e alla modernizzazione del proprio patrimonio immobiliare istituzionale, ha riscontrato la necessità impellente di procedere a una profonda riorganizzazione funzionale degli spazi destinati ai servizi demografici. In particolare, l'attenzione si è concentrata sui locali situati in via dei Giardini n. 50, sede dello sportello anagrafico comunale denominato "Punto My Sesto". Sotto il profilo tecnico-distributivo, la configurazione attuale degli ambienti — strutturati su un piano terra caratterizzato da ampie vetrate stradali e su una porzione soppalcata — non risponde più in modo efficiente alle moderne esigenze operative degli uffici, né garantisce i livelli di fruibilità e accoglienza richiesti per un servizio di front-office aperto alla cittadinanza, palesando la necessità di un intervento strutturato di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico Edilizia).

Sotto il profilo strettamente amministrativo e procedurale, l'esecuzione di tali opere trova il suo presupposto giuridico e la sua copertura finanziaria all'interno della cornice contrattuale flessibile già attiva per l'Ente. L'intervento viene infatti attivato mediante l'emissione del Contratto Attuativo n. 5, strumento attuativo discendente dall'affidamento principale denominato "Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria di edifici scolastici e ad uso istituzionale", contrassegnato dal codice CUP C42B23000540004. Tale procedura si sviluppa in perfetta aderenza alle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, configurandosi come appalto specifico basato su un accordo concluso con un unico operatore economico, nel pieno rispetto dei principi di efficienza e tempestività dell'azione amministrativa.

Posto che:

La contabilità delle lavorazioni avverrà rigorosamente a misura, assumendo come base economica ufficiale i prezzi unitari definiti dal Prezzario ufficiale della Regione Lombardia - edizione 2024, sui quali verrà applicato in via definitiva il ribasso percentuale del 29,69% offerto dall'operatore economico in sede di gara.

Per rispondere compiutamente alle criticità strutturali rilevate, il Settore Edilizia Pubblica e Global Service ha promosso la redazione di un progetto di ristrutturazione specialistica. Il relativo documento tecnico, formalizzato nel mese di maggio 2026 a firma dei progettisti incaricati, l'architetto Claudia Sesso e l'architetto Stefania Triulzi, delinea una trasformazione radicale degli interni. L'obiettivo primario è la creazione di un grande salone centrale concepito per ospitare in modo armonioso una serie di postazioni di lavoro dotate di scrivanie e sportelli, un'area dedicata alla sosta e all'attesa degli utenti e un bancone d'accoglienza principale. L'intero layout progettuale è stato strutturato ponendo un accento rigoroso sul superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici. In quest'ottica, i servizi igienici esistenti e il relativo antibagno saranno integralmente ristrutturati e dotati di apparecchiature e assetti geometrico-spaziali in totale conformità con le prescrizioni dettate dal D.P.R. n. 384/1978 e dal D.M. n. 236/1989, garantendo così la piena accessibilità anche agli utenti con ridotta o impedita capacità motoria.

Dal punto di vista realizzativo e tecnologico, l'intervento si comporrà di una serie coordinata di opere edili, impiantistiche e di finitura come meglio descritte nella relazione allegata parte integrante e sostanziale

Tutte le fasi di cantierizzazione, la gestione delle interferenze e l'applicazione delle misure preventive e protettive faranno capo alle stringenti disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 (Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro), sotto la diretta e formale vigilanza del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, geometra Stefano Ibba.

La supervisione generale e la responsabilità complessiva del procedimento, infine, rimangono in capo al Responsabile Unico del Progetto (RUP), l'architetto Antonio Di Giorgio, deputato a garantire la perfetta corrispondenza tra l'esecuzione contrattuale e gli obiettivi di interesse pubblico prefissati dall'Amministrazione.

Visti i documenti progettuali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale che si approvano con il presente atto.

- QE
- CME
- AP

- EPU
- IM
- PIANTA ARREDI E LUCI
- RELAZIONE
- SDF P1
- SDF PRO COMPARATIVA

Dato atto di approvare il seguente QE di contratto attuativo che prevede un importo lavori comprensivo di oneri della sicurezza pari ad **€ 126.000,00 oltre iva 22% € 27.720,00 per complessivi € 153.720,00:**

5ª CONT. ATT. Accordo quadro per la manutenzione straordinaria di edifici ad uso istituzionale CUP C42B23000540004 – CIG PADRE B0B1D756DF CIG FIGLIO BC98C4F095 PALADINO	
a) importo lavori:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 114.631,30
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.	€ 11.368,70
Totale a)	€ 126.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti lavori	€ 6.300,00
Spese tecniche	€ 10.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Incentivi alle funzioni tecniche	€ 2.520,00
IRAP INCENTIVI	€ 214,20
IVA lavori 22%	€ 27.720,00
Totale b)	€ 51.754,20
Totale progetto (a+b)	€ 177.754,20

Verificata a bilancio la copertura della spesa stante le risorse disponibili al capitolo **2409001** ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL) finanziato da alienazioni e dato atto altresì che il finanziamento trova la necessaria copertura stante gli accertamenti da relazioni presenti per l'anno in corso alla data odierna

Si dispongono le seguenti movimentazioni contabili:

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
2409001	10429/2026	-	QE	€ 177.754,20	AL/CP
2409001	10429/2026	609/2026	LAVORI Paladino 5ªca	€ 153.720,00	AL/CP
2409001	10429/2026	610/2026	IMPREVISTI	€ 6.300,00	AL/CP
2409001	10429/2026	611/2026	SPESE TECNICHE	€ 10.000,00	AL/CP
2409001	10429/2026	612/2026	INCENTIVI	€ 2.520,00	AL/CP
2409001	10429/2026	613/2026	IRAP	€ 214,20	AL/CP
2409001	10429/2026	614/2026	ALLACCI	€ 5.000,00	AL/CP

dando atto che la spesa coperta da entrate da alienazioni trova copertura stante gli accertamenti assunti bilancio alla data del presente atto

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di richiamare
la DD n. 1067/2024 sono stati aggiudicati i lavori dell' L'APPALTO di ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CUP C42B23000540004 - CIG PADRE B0B1D756DF alla società Paladino costruzioni srl VIA COPENAGHEN 30/32 – Seregno – MI - CF/PIVA 074555410964
la DD n. 577/2025 del 22/04/2025 con cui si è approvato e aggiudicato, il ricorso al rinnovo contrattuale dell' L'APPALTO
la DD 1644 DEL 05/11/2025 con la quale si è approvato il Fondo Pluriennale Vincolato per l'annualità 2026
3. di dare atto che l'appalto di accordo quadro in parola è in corso ed il contratto efficace alla data del presente atto:
5^ contratto attuativo
QE
CME
AP
EPU
IM
PIANTA ARREDI E LUCI
RELAZIONE
SDF P1
SDF PRO COMPARATIVA
4. di approvare l'emissione del 5^ ca cig figlio BC98C4F095 per l'importo lavori di **€ 126.000,00 oltre iva 22% € 27.720,00 per complessivi € 153.720,00** ed i relativi documenti progettuali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

5. di approvare il QE relativo al 5^ contratto attuativo e l'assunzione a bilancio dell'ente delle obbligazioni giuridicamente perfezionate che trovano allocazione al capitolo di bilancio **2409001 ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)** finanziato da alienazioni e dato atto altresì che il finanziamento trova la necessaria copertura stante gli accertamenti da relazioni presenti per l'anno in corso alla data odierna:

5^ CONT. ATT. Accordo quadro per la manutenzione straordinaria di edifici ad uso istituzionale CUP C42B23000540004 – CIG PADRE B0B1D756DF CIG FIGLIO BC98C4F095 PALADINO	
a) importo lavori:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 114.631,30
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.	€ 11.368,70
Totale a)	€ 126.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti lavori	€ 6.300,00
Spese tecniche	€ 10.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Incentivi alle funzioni tecniche	€ 2.520,00
IRAP INCENTIVI	€ 214,20
IVA lavori 22%	€ 27.720,00
Totale b)	€ 51.754,20
Totale progetto (a+b)	€ 177.754,20

6. Di disporre le seguenti movimentazioni contabili:

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
2409001	10429/2026	-	QE	€ 177.754,20	AL/CP
2409001	10429/2026	609/2026	LAVORI Paladino 5^ca	€ 153.720,00	AL/CP
2409001	10429/2026	610/2026	IMPREVISTI	€ 6.300,00	AL/CP
2409001	10429/2026	611/2026	SPESE TECNICHE	€ 10.000,00	AL/CP
2409001	10429/2026	612/2026	INCENTIVI	€ 2.520,00	AL/CP
2409001	10429/2026	613/2026	IRAP	€ 214,20	AL/CP
2409001	10429/2026	614/2026	ALLACCIAMENTI	€ 5.000,00	AL/CP

7. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di **€ 153.720,00** a favore della società Paladino Costruzioni CF/PIVA 074555410964 relativamente all'emissione del 5^ contratto attuativo come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

dando atto che la spesa coperta da entrate da alienazioni trova copertura stante gli accertamenti assunti bilancio alla data del presente atto

Eserc. Finanz.	2026	LAVORI 5^ CA			
CIG	BC98C4F095	CUP	C42B23000540004		
Capitolo	Descrizione				
2409001	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)				
Modalità finan.	alienazioni		Finanz. da CP/FPV	cp	
	2026	2027	2028	Anni successivi	

Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	€ 153.720,00	€.	€.	€.	
---	---------------------	----	----	----	--

8. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € **24.034,20** relativamente alle VOCI DI QUADRO ECONOMICO del 4bis^ contratto attuativo come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	INCENTIVI			
CIG		CUP	C42B23000540004		
Capitolo	Descrizione				
2409001	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)				
Modalità finan.	alienazioni		Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 2.520,00	€.	€.	€.	

Eserc. Finanz.	2026	IRAP			
CIG		CUP	C42B23000540004		
Capitolo	Descrizione				
2409001	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)				
Modalità finan.	alienazioni		Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 214,20	€.	€.	€.	

Eserc. Finanz.	2026	IMPREVISTI			
CIG		CUP	C42B23000540004		
Capitolo	Descrizione				
2409001	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)				
Modalità finan.	alienazioni		Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 6.300,00	€.	€.	€.	

Eserc. Finanz.	2026	ALLACCIAMENTI			
CIG		CUP	C42B23000540004		
Capitolo	Descrizione				
2409001	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)				
Modalità finan.	alienazioni		Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 5.000,00	€.	€.	€.	

Eserc. Finanz.	2026	SPESE TECNICHE			
CIG		CUP	C42B23000540004		
Capitolo	Descrizione				
2409001	ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE (AL)				
Modalità finan.	alienazioni		Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi	
	€ 10.000,00	€.	€.	€.	

9. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
11. di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
14. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
15. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
16. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
17. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
28/08/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**