



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1272 DEL 06/08/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023, DI SERVIZI E FORNITURE PER INTERVENTO MANUTENTIVO ORDINARIO TERMOTECNICO, DI NATURA CORRETTIVA E SPECIALISTICA, SUL REFRIGERATORE ACCORRONI MODELLO RGE 420 - CIRCUITO N. 1, PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA BOCCACCIO A SESTO SAN GIOVANNI, A FAVORE DI TERMOTECNICA MONZESE SRL. CIG BC80A14658

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente
Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde
Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** BC80A14658

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 972 del 23/06/2026 con cui è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto servizi e forniture per l'esecuzione di un intervento manutentivo termotecnico, di natura correttiva e specialistica, sul refrigeratore ACCORRONI modello RGE 420 – Circuito n. 1, installato presso l'immobile comunale di via Boccaccio a Sesto San Giovanni, con contestuale approvazione della lettera di invito e del Foglio Patti e Condizioni;

Richiamati la lettera di invito e il Foglio Patti e Condizioni approvati con la predetta determinazione, nei quali sono disciplinati l'oggetto, le prestazioni e le forniture comprese, il corrispettivo, i tempi di esecuzione, le penali, gli obblighi dell'affidatario, la sicurezza, le condizioni di pagamento, la tracciabilità, le cause di risoluzione e le garanzie sui materiali e sull'intervento;

Dato atto che l'affidamento ha natura mista di servizi e forniture ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, in quanto comprende sia prestazioni tecnico-manutentive sul refrigeratore, sia la fornitura e posa/sostituzione di materiali, ricambi e gas refrigerante R407C, e che la prestazione principale è costituita dalla componente manutentiva e tecnico-specialistica, alla quale la fornitura risulta strumentale e accessoria;

Dato atto che l'importo posto a base dell'affidamento è pari a € 8.500,00 oltre IVA 22%, per complessivi €10.370,00;

Dato atto che l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento non presenta un interesse transfrontaliero certo, in ragione del modesto valore economico, della natura puntuale e specialistica dell'intervento, della localizzazione della prestazione e dell'esigenza di tempestivo ripristino della funzionalità dell'impianto;

Dato atto che, sulla base delle modalità esecutive individuate dal RUP/DEC, non è prevista la redazione del DUVRI, in quanto l'intervento sarà programmato ed eseguito senza presenza di utenza scolastica o di personale estraneo all'affidatario nell'area interessata; i costi della sicurezza da interferenza sono pertanto pari a € 0,00;

Dato atto che l'affidamento è stato espletato tramite la piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata Sintel, procedura ID 222009616, codice gara SestoSG_81_2026, avviata in data 13/07/2026 alle ore 11:11:57;

Dato atto che il termine originario per la presentazione dell'offerta, fissato alle ore 16:00 del 14/07/2026, è stato posticipato mediante la piattaforma Sintel alle ore 19:00 del 15/07/2026;

Dato atto che è stato invitato l'operatore economico TERMOTECNICA MONZESE srl, con sede legale in Monza, Via G.B. Stucchi n. 62/17, C.F. 00763250156, P.IVA 00690970967, PEC info@pec.termotecnica-monze.it;

Dato atto che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta di TERMOTECNICA MONZESE S.R.L., in forma singola, ID offerta 1784096633039, presentata in data 15/07/2026 alle ore 08:23:53, che **ha confermato l'importo posto a base di gara.**

Dato atto che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, la firma digitale e la busta amministrativa sono state accettate in piattaforma Sintel in data 20/07/2026 e che nella medesima data si è proceduto all'apertura della busta economica;

Dato atto che, concluse con esito favorevole le verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023, in data 22/07/2026 è stata formulata sulla piattaforma Sintel la proposta di aggiudicazione in favore di TERMOTECNICA MONZESE S.R.L. - C.F. 00763250156, P.IVA 00690970967,;

Ritenuto di affidare il servizio manutentivo in oggetto alla società ERMOTECNICA MONZESE S.R.L. - C.F. 00763250156, P.IVA 00690970967 per l'importo di € 8.500,00 oltre IVA 22% pari a € 1.870,00, per complessivi €10.370,00;

Richiamata la prenotazione della spesa effettuata con la citata DD 972/2026

CAPITOLO	IMPEGNO	DESCRIZIONE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
157020	9887/2026	SERVIZIO MANUTENTIVO TERMOTECNICO	€ 10.370,00	ON/CP

E ritenuto di provvedere ad assumere il conseguente impegno definitivo a bilancio dell'ente per l'annualità 2026

Attestando che l'intervento afferisce prestazioni di manutenzione ordinaria

Visto e approvato il report della procedura Sintel ID 222009616, generato in data 22/07/2026, dal quale risultano le operazioni svolte e la proposta di aggiudicazione in favore di TERMOTECNICA MONZESE S.R.L. allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sono state avviate ed eseguite le verifiche sul possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale dichiarati dall'operatore economico, ai sensi degli artt. 52, 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023, mediante consultazione delle banche dati disponibili e acquisizione della relativa documentazione agli atti;

Dato atto, in particolare, che il DURC on line prot. INPS_50595036, richiesto in data 05/05/2026 e valido sino al 02/09/2026, attesta la regolarità di TERMOTECNICA MONZESE S.R.L. nei confronti di INPS e INAIL;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53, commi 1 e 4, del D.Lgs. 36/2023, non sono richieste la garanzia provvisoria e la garanzia definitiva, avuto riguardo al modesto importo dell'affidamento, alla natura puntuale e specialistica dell'intervento, alla durata ridotta delle prestazioni e alla previsione del pagamento in unica soluzione solo dopo la verifica di regolare esecuzione;

Dato atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o piattaforma telematica, secondo le modalità in uso presso l'Ente;

Verificato il rispetto delle misure in materia di trasparenza e prevenzione della corruzione di cui al vigente PIAO/PTPC 2026/2028, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione relativo a potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, della legge n. 190/2012 e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service – Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali;

Visti il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; la legge 7 agosto 1990, n. 241; il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36; il D.Lgs. 118/2011; il D.Lgs. 165/2001; il D.Lgs. 33/2013; la legge 136/2010; il D.Lgs. 81/2008; il Regolamento UE 2016/679; lo Statuto comunale; il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi; il regolamento comunale di contabilità; il regolamento comunale dei contratti; il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quali parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990.

di approvare il report della procedura Sintel ID 222009616, codice gara SestoSG_81_2026, relativo all'affidamento di servizi e forniture per l'intervento manutentivo termotecnico sul refrigeratore ACCORRONI modello RGE 420 – Circuito n. 1 presso l'immobile comunale di via Boccaccio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

di approvare gli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale di TERMOTECNICA MONZESE S.R.L., come dettagliatamente riportati in premessa e risultanti dalla documentazione acquisita e conservata agli atti;

di prendere atto dell'offerta presentata da TERMOTECNICA MONZESE S.R.L., con sede legale in Monza, Via G.B. Stucchi n. 62/17, C.F. 00763250156, P.IVA 00690970967, PEC info@pec.termotecnicaonzese.it, rche conferma l'importo posto a base dell'affidamento non generando ribasso di gara da contabilizzare;

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), e dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture per l'intervento manutentivo termotecnico, di natura correttiva e specialistica, sul refrigeratore ACCORRONI modello RGE 420 – Circuito n. 1 presso l'immobile comunale di via Boccaccio a TERMOTECNICA MONZESE S.R.L., CIG BC80A14658 , per l'importo contrattuale di € 8.500,00 oltre IVA 22% pari a € 1.870,00, per complessivi € 10.370,00;

Di richiamare la prenotazione contabile al fine dell'avvio della procedura di affidamento come di seguito dettagliato assunta con DD 972/2026

CAPITOLO	IMPEGNO	DESCRIZIONE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
157020	9887/2026	SERVIZIO MANUTENTIVO TERMOTECNICO	€ 10.370,00	ON/CP

Assumere impegno definitivo ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 10.370,00 a favore della società TERMOTECNICA MONZESE S.R.L., con sede legale in Monza, Via G.B. Stucchi n. 62/17, C.F. 00763250156, P.IVA 00690970967 come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

CIG	BC80A14658	CUP	
Capitolo	Descrizione		
157020	APPALTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI - SCUOLE ELEMENTARI (FIN ONERI)		
Modalità finan.	Oneri	Finanz. da CP/FPV	cp
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 10.370,00	€.	€.
			Anni successivi
			€.

Di attestare che l'intervento afferisce prestazioni di manutenzione ordinaria

Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito al 31.12.2026

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di dare atto che l'appaltatore è tenuto al rispetto della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, del Patto di integrità, del Protocollo di legalità, della lettera di invito, del Foglio Patti e Condizioni, dell'offerta accettata, nonché di ogni ulteriore obbligo applicabile in materia di sicurezza sul lavoro, ambiente, gestione dei gas fluorurati, regolarità contributiva, fiscale e assicurativa;

di dare atto che il pagamento avverrà in unica soluzione, previa attestazione della regolare esecuzione da parte del RUP/DEC, acquisizione del DURC regolare e presentazione della documentazione finale prevista dal Foglio Patti e Condizioni; la fattura elettronica dovrà riportare il CIG BC80A14658, gli estremi della presente determinazione, il conto corrente dedicato e il codice univoco ufficio 6UKAFT;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;

di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
06/08/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**