



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1332 DEL 26/08/2026

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINO BAZZEGA - CORRIDONI PADOVANI. APPROVAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO. CIG B6FDDC75DD - CUP C48E24000100004

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio arredo aree verdi - parchi, giardini e tutela animali

Ufficio: Ufficio Tecnico manutentivo operativo, Progettazione

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B6FDDC75DD

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Considerato che:

- con Determinazione dirigenziale atto n° 439 del 27/03/2025 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal Settore Edilizia pubblica e Global Service – Verde, Servizio Arredo aree verdi - Parchi e giardini "Riqualificazione giardino Bazzega – Corridoni Padovani" per il presente intervento è stato previsto un importo complessivo di quadro economico pari a € 446.000,00;
- con Determinazione dirigenziale atto n° 693 del 21/05/2025 è stato approvato l'avvio della procedura di affidamento dei lavori, con lo schema di lettera di invito;

L'importo a base di gara è stato fissato in Euro 346.000,00 di cui Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con **Determinazione dirigenziale atto n. 1438 del 01/10/2025** è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori alla impresa **TI-EFFE SERVICE S.r.l.** C.F. 02324540802 con sede in Verano Brianza (MB), Via Nazario Sauro n. 61 che ha offerto un ribasso del 11,20000 % sull'importo posto a base di gara;

- **l'importo contrattuale è pari a Euro 307.808,00 oltre I.V.A. pari a Euro 67.717,76 per un totale complessivo di Euro 375.525,76;**

- i lavori di cui sopra sono stati consegnati in data 20/10/2025, come risulta dal verbale di consegna lavori sottoscritto in pari data e senza riserve da parte dell'Impresa;

- in data 28/10/2025, Registro scritture private n. 16346 è stato perfezionato il contratto principale;

- come previsto all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto era fissato in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, pertanto la fine lavori era stabilita per il 17/02/2026;

- oltre al progetto principale è stata redatta la **Modifica del Contratto N. 1** approvata con Determinazione dirigenziale n. **295 del 05/03/2026**, che ha comportato un maggior impegno di spesa di **€ 46.033,92** (esclusa IVA 22%);

- a causa delle sospensioni e della proroga concessa a seguito della Modifica del Contratto N. 1, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto complessivamente di n° 50 giorni, quindi fino al 08/04/2026;

- in data 08/04/2026 è stato redatto il Certificato di ultimazione dei lavori, prevedendo l'assegnazione di giorni 30 (trenta), per il completamento di lavori di piccola entità e di finitura, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;

- l'ultimazione dei lavori effettiva è avvenuta il giorno 07/05/2026, come da comunicazione da parte dell'impresa e come accertato in pari data.

Dato atto che:

- ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 116 c. 7 e art. 28 Allegato II.14) il Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Ferrari ha provveduto a redigere la relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione in data 20/07/2026, allegato alla presente;

- In data 02/07/2026 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare

netto dell'appalto è di: € 353.841,92

Da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti pari a € 352.072,71

Dando atto che le seguenti spese risultavano già prenotate sul capitolo 2760070 RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CORRIDONI (AVANZO LIBERO), come di seguito indicato:

Capitolo 2760070 Impegno 6652/2025	Sub-impegno
Quota Lavori	68/2025
Quota Incentivi	69/2025
Quota Imprevisti	70/2025
Quota Impianto di illuminazione pubblica	322/2025

Con la DD di aggiudicazione n. 1438 del 01/10/2025 si è proceduto all'impegno delle somme necessarie all'esecuzione dei lavori sul capitolo 02760070 – Impegno 6652 del bilancio 2025 sui

subimpegni di seguito elencati finanziati con avanzo libero, sufficientemente capienti, nonchè alla rideterminazione del quadro economico di intervento, avente un importo complessivo di € 446.000,00:

Capitolo 2760070	Sub-impegno	Importo
Quota Lavori	68/2025	€. 375.525,76
Quota Incentivi	69/2025	€. 6.920,00
Quota Imprevisti	70/2025	€. 57.274,60
Quota Impianto di illuminazione pubblica	322/2025	€. 5.809,08
Quota IRAP incentivi	737/2025	€. 470,56
Totale		€. 446.000,00

Con determinazione dirigenziale n. **1778 del 25/11/2025** si è provveduto alla variazione del cronoprogramma dell'opera con conseguente reimputazione della spesa e costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato (FPV);

Con Determinazione dirigenziale n. **295 del 05/03/2026**, che ha comportato un maggior impegno di spesa di **€ 46.033,92** (esclusa IVA 22%), sono stati variati i seguenti sub-impegni sul capitolo **2760070**:

Capitolo 2760070 Impegno 6789/2026	Sub-impegno	QE rideterminato a seguito di aggiudicazione e DD 1438/2025	QE rideterminato a seguito di Modifica del Contratto N1	Variazione
Quota Lavori	290/2026	€. 375.525,76	€. 431.687,14	+ €. 56.161,38
Quota Incentivi	291/2026	€. 6.920,00	€. 7.956,80	+ €. 1.036,80
Quota Imprevisti	292/2026	€. 57.274,60	€. 5,92	- €. 57.268,68
Quota Impianto di illuminazione pubblica	293/2026	€. 5.809,08	€. 5.809,08	€. 0,00
Quota I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (IRAP INCENTIVI)	294/2026	€. 470,56	€. 541,06	+ €. 70,50
Totale		€. 446.000,00	€. 446.000,00	

Sul capitolo 2760070 impegno nr. **6789/2026** sub-impegno n. 290/2026 QUOTA LAVORI, sono stati eseguiti i seguenti pagamenti:

FT. N. /DEL	IMPONIBILE	IVA 22%	TOTALE	MANDATI
FT. n. 143 del 06/11/2025 ANTICIPAZIONE	€ 61.561,60	€ 13.543,55	€ 75.105,15	n. 11707/2025
FT. n.156 del 05/12/2025	€ 85.775,33	€ 18.870,57	€ 104.645,90	n. 97/2026
FT. n. 8 del 20/01/2026	€ 57.972,83	€ 12.754,02	€ 70.726,85	n. 2180/2026
FT. n. 12 del 09/02/2026	€ 31.954,49	€ 7.029,99	€ 38.984,48	n. 2179/2026
FT. n. 31 del 09/03/2026	€ 57.730,28	€ 12.700,66	€ 70.430,94	n. 3522/2026
FT. n. 72 del 08/05/2026	€ 57.078,18	€ 12.557,20	€ 69.635,38	n. 6204/2026
	€ 352.072,71	€ 77.455,99	€ 429.528,70	

con un restante credito per l'impresa esecutrice pari a € 1.769,21

-per un totale complessivo di **Euro 2.158,44** (IVA 22% INCLUSA)

Considerato che a collaudo dell'intervento si rende necessario:

-approvare il Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) per la componente "lavori";

-determinare e approvare l'entità delle somme residue dell'intervento, per tutte le voci di spesa Q.E. Indicate nel Q.E. "a consuntivo", comprese le eventuali somme a disposizione della Stazione Appaltante;

-svincolare il deposito cauzionale definitivo a suo tempo costituito per la regolare esecuzione dei lavori e di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto d'appalto;

-depositare, da parte dell'Impresa, apposita polizza fidejussoria a garanzia di attecchimento e gratuita manutenzione delle opere di giardinaggio oggetto dell'appalto.

Accertato il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94,95,96,97e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta da DURC REGOLARE in data 08/07/2026, n. INAIL_54298225;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto di conferimento di incarico Dirigenziale n. 22/2021 del 02/11/2021, con il quale è stato assegnato l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica e Global Service – Verde all'Arch. Antonio Di Giorgio con decorrenza 02/11/2021 fino al termine del mandato amministrativo in corso;

Visto il decreto del Dirigente del Settore Edilizia pubblica, Global Service e Verde – Protocollo Generale n. 100230 del 21/09/2023, con il quale è stata assegnata la Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Arredo aree verdi, Parchi giardini e Tutela animali al geom. Fabrizio Salpietro con decorrenza dal 01/07/2023;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori svolti dell'impresa TI-EFFE SERVICE S.r.l. C.F. 02324540802 con sede in Verano Brianza (MB), Via Nazario Sauro n. 61, sottoscritto in data 20/07/2026 dall'impresa senza alcuna riserva e allegato alla presente;

2. di dare atto che l'approvazione del Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 116 c. 7 e art. 28 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 c. 2 del Codice Civile;

3. di dare atto che il presente certificato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo, e che ai sensi dell'art. 116 c. 7 e art. 28 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile (garanzia decennale);

4. di dare atto che dalla relazione sul Conto Finale emerge un credito a favore dell'impresa TI-EFFE SERVICE S.r.l. C.F. 02324540802 con sede in Verano Brianza (MB), Via Nazario Sauro n. 61, pari ad **Euro 1.769,21** oltre I.V.A. per un totale di **Euro 2.158,44** suddivisi in:

- **Euro 354,10** Cap 2760070 sul **sub-impegno n. 68/2025 (Imp. 6652/2025)**, per lavori eseguiti nel 2025, ancora da liquidare;
- **Euro 1.804,34** Cap 2760070 sul **sub-impegno n. 290/2026 (Imp. 6789/2026)**;

5. di approvare il nuovo Quadro Economico rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
a) LAVORI A BASE D'ASTA	

IMPORTO PER L'ESECUZIONE LAVORI	€ 348.841,92
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.000,00
TOTALE a) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 353.841,92
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (I.V.A. incl.)	€ 5.809,08
INCENTIVI di cui al D.Lgs. 36/2023	€ 7.956,80
I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (IRAP INCENTIVI)	€ 541,06
IVA 22% SU LAVORI	€ 77.845,22
TOTALE b)	€ 92.152,16
ECONOMIE	€ 5,92
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 446.000,00

6. di dare atto che l'importo di Euro **5,92** corrispondente alla quota di somme a disposizione per Imprevisti, non utilizzata, è da considerarsi economia di spesa da effettuare sul **sub-impegno n. 292/2026 - Imp. 6789/2026**;

7. di dare atto che i seguenti impegni rimangono attivi in attesa di fatturazione/liquidazione:

-credito finale impresa esecutrice TI-EFFE SERVICE S.r.l. di Euro 2.158,44 suddivisi in:

- Euro 354,10 Cap 2760070 (sub-impegno n. 68/2025 - Imp. 6652/2025), per lavori eseguiti nel 2025, ancora da liquidare;

- Euro 1.804,34 Cap 2760070 (sub-impegno n. 290/2026 - Imp. 6789/2026);

-credito impresa esecutrice modifica impianto di illuminazione pubblica Enel Sole S.r.l. - Euro 5.809,08 Cap 2760070 (sub-impegno n. 293/2026 - Imp. 6789/2026);

-QUOTA INCENTIVI - Euro 7.956,80 Cap 2760070 (sub-impegno n. 291/2026 - Imp. 6789/2026);

-QUOTA IRAP -Euro 541,06 Cap 2760070 (sub-impegno n. 294/2026 - Imp. 6789/2026);

8. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale definitivo di € 17.237,25 mediante polizza fidejussoria n° 2218930 emessa dalla "REVO Insurance S.p.A." in data 20/10/2025;

9. che l'Impresa depositi apposita polizza fidejussoria a garanzia di attecchimento e gratuita manutenzione delle opere di giardinaggio oggetto dell'appalto, per un importo di **Euro 8.000,00** e per la durata di un anno;

10. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

11. di dare atto che il periodo di garanzia, previsto dai documenti contrattuali, decorre dalla data di approvazione del presente provvedimento;

12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

14. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento,

oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

15. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Fabrizio Salpietro;

16. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

17. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
26/08/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**