



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1263 DEL 04/08/2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO TECNICO ANGOLO STUDIO PER LE SPESE ANTICIPATE PER CONTO DELL'ENTE PER DIRITTI CATASTALI RELATIVI ALLA REGOLARIZZAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI (VIA MONTE SAN MICHELE / VIALE ERCOLE MARELLI). CIG B82F4B5848.

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Tecnico Demanio e Patrimonio

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B82F4B5848

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

VISTA la pec acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 14/07/2026 al n. 0079234, inviata dallo studio professionale ANGOLOSTUDIO (CIG B82F4B5848) CON LA QUALE si richiede il rimborso dell'importo di € 140,00 anticipato per conto del Comune di Sesto San Giovanni per il pagamento di tributi speciali catastali relativi alla trasmissione di pratiche DOCFA nell'anno 2026;

RICHIAMATA la precedente determinazione n. 1392 del 23/09/2025 relativa all'affidamento del servizio o dell'opera pubblica in oggetto, nell'ambito della quale l'affidatario agisce per l'esecuzione delle prestazioni tecniche collegate;

PRESO ATTO delle risultanze della ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano (pratica n. MI0484372/2026) datata 06/07/2026, riguardante la costituzione di due unità immobiliari site in Sesto San Giovanni, rispettivamente in via Monte San Michele n. 73 (Fg. 36, mapp. 758) e viale Ercole Marelli snc (Fg. 36, mapp. 759);

RILEVATO che dalle visure catastali e dalla citata documentazione emerge che le suddette unità sono intestate al Comune di Sesto San Giovanni per la "proprietà per l'area" (quota 1/1) e alla società Immobiliare Spea 61 S.r.l. per la "proprietà superficiaria" (quota 1/1);

CONSTATATO che la coesistenza del diritto di proprietà superficiaria in capo a un soggetto privato esclude per legge l'esenzione dal pagamento dei tributi speciali catastali ordinariamente prevista per gli atti interamente ed esclusivamente di proprietà demaniale o patrimoniale indisponibile dell'Ente, rendendo obbligatorio il versamento dei diritti d'ufficio;

VERIFICATA la regolarità tecnica della quietanza di pagamento n. 1868389 del 06/07/2026, allegata alla richiesta di rimborso, attestante l'avvenuto versamento telematico dell'importo di € 140,00 per tributi catastali (codice tributo 886T);

RITENUTO che tale spesa, pur anticipata materialmente dal professionista incaricato per accelerare l'iter di accatastamento delle opere, gravi sostanzialmente sull'Ente in quanto proprietario dell'area e committente delle attività finalizzate alla regolarizzazione del demanio tecnico aziendale;

RICHIAMATI i principi civilistici sul mandato con rappresentanza (art. 1704 c.c.) e sul rimborso delle spese anticipate dal mandatario nell'esecuzione dell'incarico (art. 1720 c.c.), nonché il principio generale dell'indebito arricchimento della Pubblica Amministrazione (art. 2041 c.c.) laddove l'ente tragga utilità da un esborso sostenuto da terzi per proprio conto;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Verificata la disponibilità alla copertura della spesa stante le risorse disponibili al capitolo 148010 SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL SERVIZIO DEMANIO e dato atto dell'imputazione della spesa in quanto trattasi di rimborso da contestualizzare all'interno di un affidamento di servizio tecnico che da presupposto alla competenza dell'operatore economico al pagamento dell'anticipazione

si dispone l'approvazione dell'assunzione di impegno e successiva liquidazione, per le motivazioni espresse in narrativa, a favore dello studio professionale ANGOLOSTUDIO, la somma complessiva di **€ 140,00** a titolo di rimborso spese esenti IVA ex art. 15 D.P.R. 633/72 e non soggette a Cassa previdenziale in quanto non rientrante nella volume d'affari dello studio tecnico, per l'anticipazione dei tributi catastali di cui alla pratica DOCFA n. MI0484372/2026

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ✓ di dare atto della pec acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 14/07/2026 al n. 0079234, inviata dallo studio professionale ANGOLOSTUDIO VIA DE NICOLA, 8 SAN GIULIANO MILANESE, PIVA 04941740963 CF 04941740963 CON LA QUALE si richiede il rimborso dell'importo di € 140,00 anticipato per conto del Comune di Sesto San Giovanni per il pagamento di tributi speciali catastali relativi alla trasmissione di pratiche DOCFA nell'anno 2026;
- ✓ DI RICHIAMARE la precedente determinazione n. 1392 del 23/09/2025 relativa all'affidamento del servizio o dell'opera pubblica in oggetto, nell'ambito della quale l'affidatario agisce per l'esecuzione delle prestazioni tecniche collegate (CIG B82F4B5848);
- ✓ DI dare atto delle risultanze della ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano (pratica n. MI0484372/2026) datata 06/07/2026, riguardante la costituzione di due unità immobiliari site in Sesto San Giovanni, rispettivamente in via Monte San Michele n. 73 (Fg. 36, mapp. 758) e viale Ercole Marelli snc (Fg. 36, mapp. 759);
- ✓ di richiamare le motivazioni a sostegno della correttezza del versamento espresse in premessa quale parte integrante e sostanziale.
- ✓ Di dare atto la regolarità tecnica della quietanza di pagamento n. 1868389 del 06/07/2026, allegata alla richiesta di rimborso, attestante l'avvenuto versamento telematico dell'importo di € 140,00 per tributi catastali (codice tributo 886T);
- ✓ **di approvare l'assunzione di impegno e successiva liquidazione**, per le motivazioni espresse in narrativa, a favore dello studio professionale ANGOLOSTUDIO, la somma complessiva di **€ 140,00** a titolo di rimborso spese esenti IVA ex art. 15 D.P.R. 633/72 e non soggette a Cassa previdenziale in quanto non rientrante nella volume d'affari dello studio tecnico, per l'anticipazione dei tributi catastali di cui alla pratica DOCFA n. MI0484372/2026
- ✓ Verificata la disponibilità alla copertura della spesa stante le risorse disponibili al capitolo 148010 SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL SERVIZIO DEMANIO e dato atto dell'imputazione della spesa in quanto trattasi di rimborso da contestualizzare all'interno di un affidamento di servizio tecnico che da presupposto alla competenza dell'operatore economico al pagamento dell'anticipazione
- ✓ di disporre le seguenti movimentazioni contabili

CAPITOLO	IMPEGNO	DESCRIZIONE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
148010	10105/2026	Rimborso anticipazione diritti catastali	€ 140,00	ec/cp

- ✓ di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 140,00 a favore di ANGOLOSTUDIO VIA DE NICOLA, 8 SAN GIULIANO MILANESE, PIVA 04941740963 CF 04941740963, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

CIG	B82F4B5848	CUP	
Capitolo	Descrizione		
148010	Servizi tecnici di supporto al settore demanio		
Modalità finan.	Ec	Finanz. da CP/FPV	Cp
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 140,00	€.	€.
			Anni successivi

- ✓ di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
- ✓ di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- ✓ di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- ✓ di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
04/08/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**