



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area dei servizi ai cittadini

DETERMINAZIONE n. 1322/2026 del 24/08/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA IN ORDINE ALLA GESTIONE DELLE PROPRIETÀ COMUNALI SAP SITE NEL CONDOMINIO PRIVATO "CRISTINA" AD AMMINISTRAZIONE ESTERNA SITO IN VIA CORRIDONI 165.

Allegati:

- Verbale assemblea ord + consuntivo + preventivo (firmato: Si, riservato: No)
- Estratto conto COMUNE SESTO S.G (firmato: Si, riservato: No)
- Scheda Contabile (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: PIROVANO LAURA)

Hash:

DET_DETE_1322_2026.pdf

A62F20736BDC041B150084BB4FF04471E19BF9A3E7AB6E0D0F04AB9AD99174745FCAD5E2A432EA91F6389D9E70AE1B4BA88EAB202102D75E1A92E0951481CA8B

Verbale assemblea ord + consuntivo + preventivo.pdf

B22AFAEF9943E093DA955FCA795B16DEB5131C7C2324A53F71A3EED0BAEA7B668DDC61F5D1F0299822404BD1CB55F79E51AA5D99CCA5B79FF2164C717A15147

Estratto conto COMUNE SESTO S.G.pdf

3390963D940F20589AA0DA2CB2DF95B90C5CF3D107BBD51AB756A0819AAD4EB5CBEFEE2A827C8493E922A1AA4D4629FFA25C285BCC1243467C6DECE30497D3D

SchedaContabile.pdf

CAF4E449E93349CE4241D36EE3ACFC7E01F7A7D9EC5F74230999B820DBF8DE57D726DF39A9F84A2940A5592CE8317A5F027479439ED03AA66D2EF6813CDB6C4B

VCONT_DET_DETE_1322_2026.pdf

1C1DB16DFB81BEBAF2AFA90A2B79F819D3A4F863A3BBA2D409BF70BB70C196C5CE21A8F9FF1A76239F66729C84B6C8E2B24E841A6CCE4ACD8EE064CBF8809ADD

Determinazione n. 1322 del 24/08/2026



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1322 DEL 24/08/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA IN ORDINE ALLA GESTIONE DELLE PROPRIETÀ COMUNALI SAP SITE NEL CONDOMINIO PRIVATO "CRISTINA" AD AMMINISTRAZIONE ESTERNA SITO IN VIA CORRIDONI 165

Dirigente Firmatario

BRAMBILLA ANNA

Area: Area dei servizi ai cittadini

Settore: Settore Socio Educativo - Politiche giovanili e del Lavoro

Servizio: Welfare casa Gestione amministrativa del patrimonio

Ufficio: Ufficio Welfare Casa

IL DIRIGENTE

- **CIG:** 0000000000

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

PRESO ATTO che il Comune di Sesto San Giovanni è proprietario di diverse unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) ex L.R. n. 16/2016 e s.m.i. e R.R. n. 4/2017 e s.m.i. ubicate all'interno di complessi condominiali privati gestiti dai relativi Amministratori di condominio e che dette unità immobiliari sono costituite dalle seguenti:

- Condominio Cristina, via Corridoni 165 - Codice Fiscale: 85026570151;
- Condominio Bandiera 200/202 - Codice Fiscale: 94547270150;
- Condominio Centrale Termica Rovani, Via Rovani 317 - Codice Fiscale: 94580590159;
- Condominio Livorno 236 - Codice Fiscale: 94511760152;
- Condominio Marelli 192 - Codice Fiscale n. 94516320150;
- Condominio Saint Denis 9 - Codice Fiscale: 94513060155;
- Condominio Savi 40 - Codice Fiscale: 85027730150;
- Condominio Del Riccio 6 - Codice Fiscale 97599160153;
- Condominio Boxes, Via Marx 575, Via Livorno 563 - Codice Fiscale 94572360157

Determ. n. 1322 del 24/08/2026 pag. 1/4

-Condominio Annabella, Piazza Marinai d'Italia/Piazza Petazzi - Codice Fiscale 94523190158;

CONSIDERATO che in relazione alle predette unità immobiliari di proprietà comunale, il Comune ha l'onere di provvedere al pagamento delle spese condominiali sulla base di una ripartizione millesimale e, conseguentemente, in funzione del preventivo di spesa elaborato dagli amministratori di condominio;

VISTO il preventivo di gestione ordinaria 2025-2026 (01.10.2025-30.09.2026) del Condominio Cristina, via Corridoni 165 - Codice Fiscale: 85026570151 , comprensivo del rendiconto 2024-2025 (01.10.2024-30.09.2025), in atti al prot. n. 65410 del 12/06/2026, sulla base del quale è previsto l'importo pari ad **€ 2260,13=** relativo al preventivo 2026 a cui si aggiungono **€ 30,50=** come spese di sollecito pagamento ed un importo pari ad **€ 1624,87=** relativo al consuntivo 2025 e considerando che con atto n. 2622/2025 è stata liquidata la somma di **€ 777,26=**, il totale complessivo dovuto dal Comune di Sesto San Giovanni per le unità immobiliari comunali ubicate in detto condominio privato è pari ad **€ 3138,24=**;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla liquidazione degli importi, come da prospetto allegato alla presente parte integrante e sostanziale, relativi agli immobili comunali destinati a servizi abitativi pubblici – SAP;

PRESO ATTO che le spese in oggetto non sono soggette agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 aggiornata con delibera n. 556 del 31/5/2017 e, pertanto, non risulta necessario acquisire il CIG;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 28 maggio 2025 di incarico di Direttore dell'Area dei Servizi ai cittadini;

DATO ATTO che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa PER SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE pari a complessivi **€ 3138,24=** sulla base del preventivo di gestione ordinaria 2025-2026, comprensivo del rendiconto 2024-2025 allegati al presente atto, nei confronti del Condominio "Cristina 1/2/3" – C.F. 85026570151 nell'ambito del quale sono ubicate unità immobiliari di proprietà comunale, in atti al prot. n. 65410 del 12/06/2026;

2. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo complessivo di **€ 3138,24=**, fuori campo iva ai sensi dell'art.2 comma, lett.a) del D.P.R. 633/1972 (operazione non considerata cessione o prestazione, in quanto semplice passaggio di denaro), corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione all'esercizio in cui le stesse sono esigibili come segue di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Eserc. Finanz.	2026			
CIG	Non previsto	CUP		
Capitolo	Descrizione			
413000	SPESE CONDOMINIALI ERP ORDINARIE			
Modalità finan.	ENTRATE CORRENTI		Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi (specificare importo per ogni esercizio)
	€3.138,24	€.	€.	€.

3. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

4. di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento entro il 31.12.2026;

5. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

9. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Brambilla, direttore dell'Area dei servizi ai cittadini;

10. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

11. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
24/08/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(BRAMBILLA ANNA)
con firma digitale**

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 4474 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Beneficiario
		Descrizione	Programma/Tipologia	Livello 5		Cig/Cup
S	413000 / 0 SPESE CONDOMINIALI ERP ORDINARIE	Impegno 10534 / 2026	08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1030205 - Utenze e canoni	3.138,24	1464712 - CONDOMINIO CRISTINA 1/2/3
		CONDOMINIO CRISTINA 1/2/3 - ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA IN ORDINE ALLA GESTIONE DELLE PROPRIETÀ COMUNALI SAP SITE NEL CONDOMINIO PRIVATO "CRISTINA" AD AMMINISTRAZIONE ESTERNA SITO IN VIA CORRIDONI 165	02 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	1030205007 - Spese di condominio		Acquisto o locazione di terreni, fabbricati o altri beni immobili
Totale Impegni					3.138,24	

Amministrazioni Immobiliari Rossi Brunori Srl

Amministrazione Immobili – Consulenze Amministrative

CONDOMINIO "CRISTINA 1/2/3"
VIALE MATTEOTTI 255
VIA CORRIDONI 165/169
20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno 20 aprile 2026 alle ore 12,00 presso lo Studio Rag. Rossi Brunori - Via Risorgimento 80 - Sesto San Giovanni è stata indetta in prima convocazione l'assemblea ordinaria del Condominio "Cristina 1/2/3" - Viale Matteotti 255 - Via Corridoni 165/169 - Sesto San Giovanni. Alle ore 12,30 non essendosi presentato alcun condomino la stessa è dichiarata deserta e rinviata alla seconda convocazione.
Sesto San Giovanni, 20 aprile 2026

L' Amministratore
Rag. Pierluigi Rossi Brunori

Il giorno 21 aprile 2026 alle ore 18,30 presso lo Studio Rag. Rossi Brunori - Via Risorgimento 80 - Sesto San Giovanni si è riunita in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta, l'assemblea ordinaria del Condominio "Cristina 1/2/3" - Viale Matteotti 255 - Via Corridoni 165/169 - Sesto San Giovanni.
Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori: vedi allegato.

Vengono eletti a Presidente: Sig.ra Berni Alessia
Segretario: Rag. Vito Scaringella

Viene segnalato che il rag. Rossi Brunori non è presente all'assemblea in quanto ammalato.
In Sua sostituzione è presente il Rag. Scaringella Vito.

Essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 23 Condomini per complessivi m/m 406,4400 sul valore totale di m/m 919,06 il Presidente dichiara l'assemblea validamente costituita ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO ASSEMBLEA ORDINARIA

1. Approvazione consuntivo spese esercizio 01/10/2024 – 30/09/2025 e relativo riparto.
2. Approvazione preventivo spese esercizio 01/10/2025 – 30/09/2026 e relativo riparto.
3. Nomina Amministratore per l'esercizio 01/10/2025 – 30/09/2026 e determinazione Suo emolumento come da indicazioni Legge 220/12
4. Nomina Consiglieri.
5. A seguito furto di una ghirlanda Natalizia e successiva visione immagini delle telecamere dell'impianto di videosorveglianza di Via Corridoni 169, valutazione azioni da intraprendere nei confronti dell'attuale impresa pulizia. Eventuale disdetta contratto in essere e cambio impresa.
Decisioni conseguenti
6. Varie ed eventuali

SOLO CIVICO MATTEOTTI 255

7. Installazione telesoccorso GSM impianto elevatore. Spesa prevista € 850,00 + Iva.
Costo gestione scheda SIM e traffico telefonico: € 90,00 + Iva semestrale. Decisioni conseguenti.
Stanziamento fondi. Eventuale predisposizione pratica per il recupero fiscale. Compenso Amministratore

Amministrazioni Immobiliari Rossi Brunori S.r.l. – Via Risorgimento, 80 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Tel. 02.2620722 r.a. 6 linee – Fax 02.2426186 – e.mail: info@rossibrunori.it – Codice Fiscale e P. Iva 10162000961

Professione esercitata ai sensi della Legge 14/01/2013, n° 4 (G.U. n° 22 del 26/01/2013) – Iscritto all'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari (ANACI) al n. 1003

Amministrazioni Immobiliari Rossi Brunori Srl

Amministrazione Immobili – Consulenze Amministrative

SOLO CIVICO CORRIDONI 169

8. Rimozione attuale passatoia e levigatura ingresso e gradini. Spesa prevista: € 1.100,00 + Iva.
Decisioni conseguenti. Stanziamento fondi. Eventuale predisposizione pratica per il recupero fiscale.
Compenso Amministratore
9. Sostituzione zerbino ingresso. Spesa prevista € 100,00 + Iva
Decisioni conseguenti

PUNTO PRIMO: dovrà essere modificato il numero delle persone / ascensore per il cod. 20 (da 3 a 4ps), per il cod. 29 (da 2 a 3ps) e cod. 32 (da 2 a 3ps).

Dovrà essere verificata la correttezza della bolletta gas del mese di febbraio 2025 di € 9.828,24

L'Amministratore precisa che, relativamente al cod. 21, dovrà essere corretto la suddivisione della spesa riscaldamento dell'appartamento tra la precedente proprietà (Porli) e l'attuale (Condoluci / Di Marino) calcolato per il relativo periodo di competenza: 10.24 – 12.24 e 01.25 – 04.25.

Dovrà essere corretto la competenza del fondo di riserva del Corridoni 165 (€ 1.500,00) erroneamente accantonato/accreditato al Corridoni 169.

Riepilogo fondo accantonamento:

Fondo Cristina 1: € 1.161,52

Fondo Cristina 2: € 1.500,00

Fondo Cristina 3: € 1.872,73

Dopo vari chiarimenti e precisazioni, l'assemblea ad unanimità come da votazione allegata, approva il consuntivo spese esercizio 01/10/2024 – 30/09/2025 e relativo riparto.

PUNTO SECONDO: fermo restando a quanto sopra verbalizzato al punto precedente (competenza riscaldamento cod. 21) nella ripartizione preventivo spese esercizio dovrà essere evidenziata la quota corretta saldo esercizio come sopra indicata.

Dovrà essere modificato il numero delle persone per il consumo dell'acqua e spese ascensore/persone del cod. 51 e precisamente da 3 a 1 persona.

Dovrà essere modificato il numero delle persone / ascensore per il cod. 20 (da 3 a 4ps), per il cod. 29 (da 2 a 3ps) e cod. 32 (da 2 a 3ps).

Dovrà essere diminuito l'importo spesa teleriscaldamento e precisamente da € 48.000,00 a € 41.000,00.

A diminuzione del preventivo spese esercizio 2025/2026 del Corridoni 169 dovrà essere totalmente utilizzato il fondo di accantonamento.

Dopo vari chiarimenti e precisazioni, l'assemblea ad unanimità come da votazione allegata, approva il preventivo spese esercizio 01/10/2025 – 30/09/2026 e relativo riparto.

PUNTO TERZO: come da votazione allegata, rimane in prorogatio imperi per l'esercizio 01/10/2025 – 30/09/2026 la Società Amministrazioni Immobiliari Rossi Brunori Srl nella persona del Rag. Pierluigi Rossi Brunori con compensi e rimborsi spese come da distinta allegata alla convocazione ai sensi e per gli effetti della Legge 220/2012 art. 1129 Codice civile. Come previsto dal 2° comma dell'art. 1129 Cod. Civile, l'Amministratore accetta e comunica i suoi dati anagrafici e professionali: Rag. Pierluigi Rossi Brunori, C.F. RSS PLG 47C24 A462L, nato il 24/03/1947 ad Ascoli Piceno (AP), residente a Sesto San Giovanni in Viale Marelli, 19; con Studio in Via Risorgimento, 80 – 20099 Sesto San Giovanni (MI).

I registri di cui ai nr. 6) e 7) dell'art. 1130 c.c. sono custoditi nell'apposito locale dello Studio e, previa richiesta, potranno essere consultati dagli interessati ed aventi diritto nei seguenti giorni: dal martedì al venerdì dalle ore 15.00 alle ore 18.00

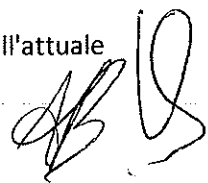
Alle ore 19,00 entra in assemblea la proprietà Varani / Narici

Alle ore 19,00 abbandona l'assemblea la proprietà Colapristi confermando la Sua volontà nel cambio dell'attuale impresa di pulizia.

Amministrazioni Immobiliari Rossi Brunori S.r.l. – Via Risorgimento, 80 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Tel. 02.2620722 r.a. 6 linee – Fax 02.2426186 – e.mail: info@rossibrunori.it – Codice Fiscale e P. Iva 10162000961

Professione esercitata ai sensi della Legge 14/01/2013, n° 4 (G.U. n° 22 del 26/01/2013) – Iscritto all'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari (ANACI) al n. 1003



Amministrazioni Immobiliari Rossi Brunori Srl

Amministrazione Immobili – Consulenze Amministrative

PUNTO QUARTO: l'assemblea ad unanimità come da votazione allegata nomina Consiglieri i Signori: Lanfranchi e Belotti per il civico 255; Lecchi, Riva e Di Gennaro per il civico 165; Mazzone e Bendinelli Claudia per il civico 169.

PUNTO QUINTO: l'Amministratore illustra ai presenti quanto accaduto e quanto visibile dalle immagini delle telecamere di Via Corridoni 169.

Dopo vari chiarimenti e discussioni l'assemblea, a maggioranza, come da votazione allegata, delibera il cambio dell'attuale ditta di pulizia, incaricando la ditta delibera di dare disdetta dell'attuale contratto di pulizia e votazione sacchi, con termine servizio a fine giugno p.v.

La scelta della nuova ditta verrà definita dall'Amministratore e dai Consiglieri. Chi avesse ditte di propria conoscenza da proporre, è invitato a presentare il preventivo in Amministrazione entro e non oltre l'8 maggio p.v.

VARIE ED EVENTUALI: relativamente alla verifica del contatore acqua l'Amministratore precisa che attualmente non avevamo ancora effettuato la verifica del contatore perché, come comunicato da CAP, è in corso la sostituzione massiva di tutti i contatori sul territorio. Di conseguenza, un controllo preliminare sarebbe stato inutile, dato che il contatore in questione risultava già inserito nell'elenco di quelli programmati per la sostituzione.

Tuttavia, preso atto che ad oggi il contatore non è ancora stato sostituito, abbiamo provveduto a sollecitare CAP affinché intervenga quanto prima. Qualora la sostituzione non fosse prevista nel breve periodo, abbiamo richiesto contestualmente una verifica tecnica del contatore attuale.

SOLO CIVICO MATTEOTTI 255

PUNTO SETTIMO: dopo vari chiarimenti e precisazioni l'assemblea, ad unanimità come da votazione allegata, non approva l'installazione del sistema di telesoccorso GSM sull'impianto ascensore.

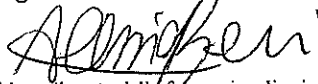
SOLO CIVICO CORRIDONI 169

PUNTO OTTAVO: l'argomento viene rimandato alla prossima assemblea condominiale.

Alle ore 19,45 non essendoci altro su cui discutere, il Presidente, dopo aver riletto il verbale, dichiara chiusa l'assemblea.

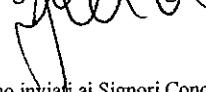
Il Presidente

Sig.ra Berni Alessia



Il Segretario

Rag. Mito Scaringella



NB: per ridurre il costo delle fotocopie, gli originali delle votazioni con l'elenco nominativo dei votanti, non vengono inviati ai Signori Condomini ma sono stati allegati all'originale del verbale di assemblea. Coloro che ne desiderassero una copia potranno richiederla in Amministrazione

Professione esercitata ai sensi della Legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26-1-2013) Iscritto all'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari (A.N.A.C.I.) al n. 1003

Amministrazioni Immobiliari Rossi Brunori S.r.l. – Via Risorgimento, 80 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Tel. 02.2620722 r.a. 6 linee – Fax 02.2426186 – e.mail: info@rossibrunori.it – Codice Fiscale e P. Iva 10162000961

Professione esercitata ai sensi della Legge 14/01/2013, n° 4 (G.U. n° 22 del 26/01/2013) – Iscritto all'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari (ANACI) al n. 1003

PROTOCOLLO N. 0065410 DEL 12/06/2026 10:28:23. Pag. 4 / 15

ELENCO CONDOMINI PRESENTI ALL' ASSEMBLEA DEL 21/04/2026

o Assemblea: ORDINARIA		Tipo Ripartizione: 10 - PROPRIETA' PARTI COMUNI	
Millesimi Presenti: 406,4400/919,0600		Teste Presenti: 23/50	
NDOMINO	DELEGA	N°U.IMM.	MILLESIMI
OLDI GIOVANNI GIORGIO		1	21,7800
LOTTI V. - MURGO L.		1	15,6200
NDINELLI CLAUDIA		2	23,3900
RNI ALESSIA		1	19,2200
NCHI LAURA GIULIETTA		1	12,6100
INELLO / MAZZONE		1	14,7600
LIDONIO FLAVIO-ERIK-SARA		1	20,9000
APRISTI VALENTINA		1	12,7700
IDLUCI A/DI MARINO S.		1	21,7800
RIELLI FAUSTO		2	28,4000
FRANCHI NICOLA E FIGLI	RIVA F. - ROSSI A.	1	18,9700
CHI E. - BIONDI G.		1	14,9700
CI ANGELO		1	13,7400
INI LUCIANO		1	5,1100
PASINI SERGIO	PASINI LUCIANO	1	13,8900
RIBOLDI ALESSANDRO	BENDINELLI CLAUDIA	2	16,0000
RIVA F. - ROSSI A.		1	15,3000
SALDARRIAGA FLORES CINTIA		1	22,8000
SCALI FRANCESCHINA	RIVA F. - ROSSI A.	1	16,4700
SUPERTI MARCO PAOLO	LECCHI E. - BIONDI G.	1	28,7300
TONELLI M. - MENONCIN R. - MENONCIN A.		1	10,7800
VARANI L. - NARICI G.		1	20,4700
ZANARDO IONE	RIVA F. - ROSSI A.	1	17,9800
TOTALE CONDOMINIO:		26	406,4400

94 - CONDOMINIO CRISTINA 1 2 3
VIA MATTEOTTI 255/VIA CORRIDONI 165/169
20099 - SESTO SAN GIOVANNI
G.F.: 85026570151

PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 dal 01/10/2025 al 30/09/2026

70	SPESE DI PROPRIETA' CRISTINA 1 - MATTEOTTI 255		
1	QUOTA DA PARTI COMUNI A CRISTINA 1		5.702,00 €
2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROPRIA		2.500,00 €
Totale:			8.202,00 €
71	SPESE GESTIONE CRISTINA 1 - MATTEOTTI 255		
1	DA PARTI COMUNI (%) A CRISTINA 1		284,17 €
2	DA PARTI COMUNI (ML.) A CRISTINA 1		519,41 €
3	DISINFESTAZIONI PROPRIE CRISTINA 1		700,00 €
4	MANUTENZIONE ORDINARIA PROPRIA CRISTINA 1		500,00 €
5	PULIZIE PROPRIE CRISTINA 1		2.875,00 €
6	CONTRATTO MANUTENZIONE IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA		400,00 €
Totale:			5.278,58 €
72	SPESE ACQUA POTABILE CRISTINA 1 - MATTEOTTI 255		
1	PERSONE DA PARTI COMUNI A CRISTINA 1 - MATTEOTTI 255		4.146,20 €
Totale:			4.146,20 €
73	IMPIANTO TV E CITOFONO CRISTINA 1 - MATTEOTTI 255		
1	IMPIANTO TV E CITOFONO CRISTINA 1		500,00 €
Totale:			500,00 €
74	SPESA ASCENSORE PERSONE CRISTINA 1 - MATTEOTTI 255 (IMP. 10168)		
1	MANUTENZIONE ORDINARIA CRISTINA 1		700,00 €
2	MANUTENZIONE EXTRACONTRATTO CRISTINA 1		500,00 €
3	FORZA MOTRICE CRISTINA 1		586,16 €
Totale:			1.786,16 €
75	SPESE ASCENSORE P./P. - CRISTINA 1 - MATTEOTTI 255		
1	ASCENSORE PIANO/PERSONE CRISTINA 1		1.786,16 €
Totale:			1.786,16 €
76	SPESE RISCALDAMENTO CRISTINA 1 - MATTEOTTI 255 MM 2890		
1	SPESE RISCALDAMENTO CRISTINA 1 - MATTEOTTI 255 MM 2890		561,15 €
Totale:			561,15 €
78	RISCALDAMENTO A CONSUMO CRISTINA 1		
1	RISCALDAMENTO A CONSUMO CRISTINA 1		11.470,87 €
Totale:			11.470,87 €
GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 dal 01/10/2025 al 30/09/2026			Totale: 33.731,12 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 dal 01/10/2025 al 30/09/2026

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE DI PROPRIETA' CRISTINA 1		SPESE GESTIONE CRISTINA 1		SPESE ACQUA POTABILE CRISTINA 1		IMPIANTO TV E CITOFOONO CRISTINA 1		ASCENSORE PERSONE CRISTINA 1		ASCENSORE P.J.P. - CRISTINA 1		SPESE RISCALDAMENTO CRISTINA 1		RISCALDAMENTO A CONSUMO CRISTINA 1	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Persone	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO		
Palazzo: CRISTINA 1 Scala: 1																
2 - TEMPESTA WILLIAM	18,9700	749,66 €	18,9700	482,46 €	3	478,39 €							259,0000	50,27 €		527,31 €
3 - DANESI NATALIA	14,9700	591,59 €	14,9700	380,73 €	1	159,47 €							216,0000	41,94 €		1.180,87 €
4 - ALLARIA P.L. / ALLARIA G.	30,4600	1.203,72 €	30,4600	774,68 €	1	159,47 €		1,0000	45,50 €	1,0000	81,17 €	1,6650	20,54 €	78,64 €		1.838,24 €
5 - TONELLI M. - MENONCIN R. - MENONCIN A.	10,7800	426,01 €	10,7800	274,17 €	1	159,47 €		1,0000	45,45 €	1,0000	81,19 €	3,3300	41,06 €	27,77 €		655,91 €
6 - LANFRANCHI NICOLA E FIGLI	18,9700	749,66 €	18,9700	482,46 €	1	159,47 €		1,0000	45,45 €	1,0000	81,19 €	3,3300	41,06 €	50,29 €		874,30 €
7 - BELOTTI V. - MURGO L.	15,6200	617,27 €	15,6200	397,26 €	2	318,94 €		1,0000	45,45 €	2,0000	162,38 €	9,9900	123,19 €	41,94 €		779,08 €
8 - RE FERRE' ROMINA	13,5100	533,89 €	13,5100	343,60 €	2	318,94 €		1,0000	45,45 €	2,0000	162,38 €	9,9900	123,19 €	36,12 €		476,63 €
9 - STRACQUADAINI CONCETTA MARIA	15,4000	608,58 €	15,4000	391,67 €	2	318,94 €		1,0000	45,45 €	2,0000	162,38 €	13,3200	164,25 €	41,94 €		419,58 €
10 - GABRIELLI F. (MARADEI)	13,3300	526,78 €	13,3300	339,02 €	3	478,41 €		1,0000	45,45 €	3,0000	243,57 €	14,9800	184,73 €	36,12 €		930,67 €
11 - GABRIELLI F. (MARADEI)	15,0700	595,54 €	15,0700	383,27 €	3	478,41 €		1,0000	45,45 €	3,0000	243,57 €	24,9700	307,92 €	41,94 €		1.140,22 €
12 - BRUNO ANGELA	12,9500	511,76 €	12,9500	329,35 €	4	637,88 €		1,0000	45,45 €	4,0000	324,76 €	33,3000	410,84 €	36,12 €		1.021,90 €
13 - COLAPRISTI VALENTINA	12,7700	504,65 €	12,7700	324,78 €	1	159,47 €		1,0000	45,45 €	1,0000	81,19 €	9,9900	123,19 €	36,12 €		898,19 €
14 - TARGETTI ANNA LISA	14,7500	582,89 €	14,7500	375,13 €	2	318,94 €		1,0000	45,45 €	2,0000	162,38 €	19,9800	246,38 €	41,94 €		727,97 €
TOTALE PALAZZO CRISTINA 1:		207,5500	8.202,00 €	207,5500	5.278,58 €	26	4.146,20 €	11,0000	500,00 €	22,0000	1.786,16 €	144,8450	1.786,16 €	561,15 €		11.470,87 €

GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 dal 01/10/2025 al 30/09/2026

Palazzo: CRISTINA 1 Scala: 1

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 dal 01/10/2025 al 30/09/2026

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE DI PROPRIETA' CRISTINA 2		SPESE GESTIONE CRISTINA 2		SPESE ACQUA POTABILE CRISTINA 2		IMPIANTO TV E CITOFOONO CRISTINA 2		ASCENSORE PERSONE CRISTINA 2		ASCENSORE P.J.P. - CRISTINA 2		SPESE RISCALDAMENTO CRISTINA 2		RISCALDAMENTO A CONSUMO CRISTINA 2	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Persone	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Persone	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO		
Palazzo: CRISTINA 2 Scala: 2																
15 - COMUNE DI SESTO S.G.	11,2000	361,33 €	11,2000	145,65 €	2	329,20 €	1,0000	19,25 €					156,0000	31,91 €		1,372,79 €
16 - TARANTINI PATRIZIA MARIA	11,2000	361,36 €	11,2000	145,64 €	2	329,23 €							156,0000	31,91 €		416,83 €
17 - BALICE IDA E C. S.A.S.	6,1300	197,78 €	6,1300	79,71 €									85,0000	17,39 €		1,815,35 €
18 - BALICE IDA E C. S.A.S.	59,8000	1,929,38 €	59,8000	777,63 €	3	493,84 €	1,0000	19,23 €					903,0000	184,71 €		1,512,35 €
19 - GALLO LIDIA	17,1600	553,65 €	17,1600	223,14 €	1	164,61 €	1,0000	19,23 €	1	30,43 €	1,6650	7,83 €	228,0000	46,64 €		679,33 €
20 - BERMUDEZ MUNIZ C. E. - MORA MORA V. C.	14,0800	454,28 €	14,0800	183,09 €	4	658,45 €	1,0000	19,23 €	4	121,70 €	6,6600	31,35 €	186,0000	38,05 €		504,24 €
21 - CONDOLUCI A/DI MARINO S.	21,7800	702,71 €	21,7800	283,22 €	4	658,45 €	1,0000	19,23 €	2	60,85 €	3,3300	15,67 €	291,0000	59,52 €		945,96 €
22 - PRICHIAZZI GRAZIA	16,3800	528,48 €	16,3800	213,00 €	1	164,61 €	1,0000	19,23 €	1	30,43 €	1,6650	7,84 €	216,0000	44,18 €		688,93 €
23 - LAURETTA GIOVANNI	17,0800	551,07 €	17,0800	222,10 €	1	164,61 €	1,0000	19,23 €	1	30,43 €	3,3300	15,67 €	230,0000	47,05 €		154,96 €
24 - Saldarriaga Flores Cintia	22,8000	735,62 €	22,8000	296,49 €	4	658,45 €	1,0000	19,23 €	4	121,70 €	13,3200	62,70 €	310,0000	63,41 €		1,020,39 €
25 - RUSSO - RIBOLDI	23,6000	761,43 €	23,6000	306,89 €	5	823,07 €	1,0000	19,23 €	3	91,28 €	9,9900	47,02 €	321,0000	85,66 €		557,43 €
26 - SCALI FRANCESCHINA	16,4700	531,39 €	16,4700	214,17 €	2	329,23 €	1,0000	19,23 €	2	60,85 €	9,9900	47,02 €	228,0000	46,64 €		683,98 €
27 - PULIXI EDOARDO ALESSANDRO	13,5100	435,89 €	13,5100	175,68 €	2	329,23 €	1,0000	19,23 €	2	60,85 €	9,9900	47,02 €	186,0000	38,05 €		528,46 €
28 - CHELIDONIO FLAVIO-ERIKA-SARA	20,9000	674,32 €	20,9000	271,78 €	2	329,23 €	1,0000	19,23 €	2	60,85 €	9,9900	47,02 €	291,0000	59,52 €		1,257,56 €
29 - ROMANO M.-SOTERO E.	15,6200	503,96 €	15,6200	203,12 €	3	493,84 €	1,0000	19,23 €	3	91,28 €	13,3200	62,70 €	216,0000	44,18 €		734,00 €
30 - ZANARDO IONE	16,4400	530,42 €	17,9800	233,81 €	2	329,23 €	1,0000	19,23 €	2	60,85 €	13,3200	62,70 €	228,0000	45,64 €		985,91 €
31 - TONFI S. - POLI L.	13,3300	430,08 €	13,3300	173,34 €	2	329,23 €	1,0000	19,23 €	2	60,85 €	13,3200	62,70 €	186,0000	38,05 €		1,221,04 €
32 - VARANI L. - NARICI G.	20,4700	660,44 €	20,4700	266,19 €	3	493,84 €	1,0000	19,23 €	3	91,28 €	19,9500	94,04 €	291,0000	59,52 €		813,27 €
33 - RIVA F. - ROSSI A.	15,3000	493,64 €	15,3000	198,96 €	2	329,23 €	1,0000	19,23 €	2	60,85 €	13,3200	62,70 €	216,0000	44,18 €		854,14 €
34 - SUPERTI MARCO PAOLO	28,7300	926,94 €	28,7300	373,60 €	1	164,61 €	1,0000	19,23 €	1	30,43 €	8,3250	39,19 €	414,0000	84,58 €		1,221,43 €
36 - CAPITELLI BRUNO	20,0300	646,25 €	20,0300	260,47 €	2	329,23 €	1,0000	19,23 €	2	60,85 €	33,3000	156,74 €	291,0000	59,52 €		632,24 €
37 - LECCHI E. - BIONDI G.	14,9700	482,99 €	14,9700	194,67 €	2	329,23 €	1,0000	19,23 €	2	60,85 €	16,6500	78,37 €	216,0000	44,18 €		425,24 €
38 - CRACOLICI M. S. - STREDDI S.	15,5200	500,74 €	15,5200	201,82 €	2	329,23 €	1,0000	19,23 €	2	60,85 €	19,9800	94,04 €	228,0000	46,64 €		771,72 €
39 - XIMENA MARIA PAREDES PARRA	12,6700	408,78 €	12,6700	164,76 €	1	164,61 €	1,0000	19,23 €	1	30,43 €	9,9900	47,02 €	186,0000	38,05 €		648,83 €
40 - EREDI BONAZZA GIANLUCA	19,7000	635,60 €	19,7000	256,17 €	3	493,84 €	1,0000	19,23 €	3	91,28 €	29,9700	141,07 €	291,0000	59,52 €		1,138,28 €
41 - DI GENNARO GABRIELE	14,6500	472,67 €	14,6500	190,51 €	1	164,61 €	1,0000	19,23 €	1	30,43 €	9,9900	47,02 €	216,0000	44,18 €		787,04 €
42 - RENDINA LUIGI	16,9200	545,91 €	16,9200	220,02 €	3	493,84 €	1,0000	19,23 €	3	91,28 €	34,9650	164,58 €	228,0000	46,64 €		1,174,82 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 dal 01/10/2025 al 30/09/2026

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE DI PROPRIETA' CRISTINA 2		SPESE GESTIONE CRISTINA 2		SPESE ACQUA POTABILE CRISTINA 2		IMPIANTO TV E CITOFOONO CRISTINA 2		ASCENSORE PERSONE CRISTINA 2		ASCENSORE P.P.P. - CRISTINA 2		SPESE RISCALDAMENTO CRISTINA 2		RISCALDAMENTO A CONSUMO CRISTINA 2	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Persone	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Persone	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
43 - AROLDI GIOVANNI	21,7800	702,71 €	21,7800	283,22 €	2	329,23 €	1,0000	19,23 €	2	60,85 €	23,3100	109,72 €	291,0000	59,52 €		1.622,82 €
56 - BENDINELLI CLAUDIA	3,6700	118,41 €	3,6700	47,72 €												
TOTALE PALAZZO CRISTINA 2:		521,8900	16.838,23 €	523.4300	6.806,57 €	62	10.206,01 €	26.0000	500,00 €	51	1.551,73 €	329,6700	1.551,73 €	1.490,14 €		25.169,35 €

GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 da 01/10/2025 al 30/09/2026

Palazzo: CRISTINA 2 Scala: 2

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 dal 01/10/2025 al 30/09/2026

UNITA' IMMOBILIARE	TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	SALDO PRECEDENTE IMPORTO	TOT. GENERALE +		1 RATA		2 RATA		3 RATA		4 RATA ES. 25/26 +		5 RATA ES. 25/26	
				SALDO	IMPORTO	ANTICIPATA ES.25/26	15/10/2025	ANTICIPATA ES.25/26	31/01/2026	ANTICIPATA ES.25/26	15/04/2026	CONG	15/06/2026		31/07/2026
43 - AROLDI GIOVANNI	3.187,30 €	487,40 €		3.674,70 €		879,78 €		879,78 €		879,78 €		761,38 €		273,98 €	
56 - BENDINELLI CLAUDIA	166,13 €	3,88 €		170,01 €		42,52 €		42,52 €		42,52 €		23,17 €		19,28 €	
TOTALE PALAZZO CRISTINA 2:	64.176,36 €	10.514,38 €		74.690,74 €		16.376,97 €		16.376,97 €		16.376,97 €		18.037,16 €		7.522,67 €	

PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 dal 01/10/2025 al 30/09/2026

90		SPESE DI PROPRIETA' CRISTINA 3 - CORRIDONI 169		
1	QUOTA DA PARTI COMUNI A CRISTINA 3			5.209,77 €
2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROPRIA			2.500,00 €
			Totale:	7.709,77 €
91		SPESE GESTIONE CRISTINA 3 - CORRIDONI 169		
1	DA PARTI COMUNI (%) A CRISTINA 3			189,17 €
2	DA PARTI COMUNI (MIL.) A CRISTINA 3			470,68 €
3	DISINFESTAZIONI PROPRIE CRISTINA 3			700,00 €
4	MANUTENZIONE ORDINARIA PROPRIA CRISTINA 3			500,00 €
5	PULIZIE PROPRIE CRISTINA 3			2.185,00 €
6	CONTRATTO MANUTENZIONE IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA			400,00 €
			Totale:	4.444,85 €
92		SPESE ACQUA POTABILE CRISTINA 3 - CORRIDONI 169		
1	PERSONE DA PARTI COMUNI A CRISTINA 3			3.667,79 €
			Totale:	3.667,79 €
93		IMPIANTO TV E CITOFONO CRISTINA 3 - CORRIDONI 169		
1	IMPIANTO TV E CITOFONO CRISTINA 3			500,00 €
			Totale:	500,00 €
94		SPESE ASCENSORE PERSONE CRISTINA 3 - CORRIDONI 169 (IMP. 12804)		
1	MANUTENZIONE ORDINARIA CRISTINA 3			300,00 €
2	MANUTENZIONE EXTRACONTRATTO CRISTINA 3			500,00 €
3	FORZA MOTRICE ASCENSORE CRISTINA 3			205,19 €
			Totale:	1.005,19 €
95		SPESE ASCENSORE P./P. - CRISTINA 3 - CORRIDONI 169		
1	ASCENSORE PIANO/PERSONE CRISTINA 3			1.005,19 €
			Totale:	1.005,19 €
96		SPESA RISCALDAMENTO CRISTINA 3 - CORRIDONI 169 MM 2047		
1	SPESA RISCALDAMENTO CRISTINA 3 - CORRIDONI 169 MM 2047			418,71 €
			Totale:	418,71 €
97		FONDO CORRIDONI 169		
1	FONDO CORRIDONI 169			-1.872,73 €
			Totale:	-1.872,73 €
98		RISCALDAMENTO A CONSUMO CRISTINA 3		
1	RISCALDAMENTO A CONSUMO CRISTINA 3			6.659,78 €
			Totale:	6.659,78 €
99		SPESE STRAORDINARIE CRISTINA 3		
				1.800,00 €
2	INSTALLAZIONE SCOSSALINE FACCIAIA			2.750,00 €
			Totale:	4.550,00 €
241		SISTEMAZ. TERRAZZO BIANCHI QUOTA 2/3		
1	APPLICAZIONE PRODOTTO PER IMPERMEABILIZZAZIONE			210,00 €
			Totale:	210,00 €
242		SISTEM. TERRAZZO BIANCHI QUOTA 1/3		
1	APPLICAZIONE PRODOTTO PER IMPERMEABILIZZAZIONE			105,00 €
			Totale:	105,00 €
GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 dal 01/10/2025 al 30/09/2026				Totale: 28.403,55 €

S. E. & O.

GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 dal 01/10/2025 al 30/09/2026**Totale:**

28.403,55 €

GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 dal 01/10/2025 al 30/09/2026

Palazzo: CRISTINA 3 Scala: 3

AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI ROSSI BRUNORI SRL
 Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n.4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
 GESTIONE ORDINARIA 2025/2026 dal 01/10/2025 al 30/09/2026

UNITA' IMMOBILIARE	RISCALDAMENTO		SPESE		SISTEMAZ.		SISTEM. TERRAZZO BIANCHI QUOTA	TOTALE		SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	A CONSUMO		STRAORDINARIE		TERRAZZO			PREVENTIVO			
	CRISTINA 3 IMPORTO	CRISTINA 3 Millesimi	CRISTINA 3 IMPORTO	Millesimi2/3IMPORTO	BIANCHI QUOTA Millesimi2/3IMPORTO	BIANCHI QUOTA Millesimi1/3IMPORTO		IMPORTO	IMPORTO		
Palazzo: CRISTINA 3 Scala: 3											
44 - GAYED MANSOUR SHOHOR REZKELLA ANAS	1.469,96 €	38,6100	934,05 €	38,6100	46,22 €			4.825,93 €		986,66 €	5.812,59 €
45 - PASINI SERGIO	532,32 €	13,8900	336,02 €	13,8900	16,62 €			1.897,83 €		-32,24 €	1.865,59 €
46 - PASINI LUCIANO	234,71 €	5,1100	123,62 €	5,1100	6,12 €			875,10 €		-13,00 €	862,10 €
47 - MARAFFA A. M. - LOMBARDI E.	365,37 €	19,4600	470,77 €	19,4600	23,29 €			2.680,23 €		543,54 €	3.223,77 €
48 - DANESI CARMELA	276,63 €	14,9600	361,91 €	14,9600	17,90 €			1.811,39 €		-326,84 €	1.484,55 €
49 - BENDINELLI CLAUDIA	644,24 €	19,7200	477,06 €	19,7200	23,60 €			3.171,79 €		-34,97 €	3.136,82 €
50 - BRUNELLO / MAZZONE	667,83 €	14,7600	357,07 €	14,7600	17,66 €			2.715,79 €		101,21 €	2.817,00 €
51 - BERNI ALESSIA	632,49 €	19,2200	464,97 €	19,2200	23,00 €			2.564,87 €		-36,42 €	2.528,45 €
52 - BIANCHI LAURA G.	663,24 €	12,6100	305,06 €				1,0000	105,00 €		562,31 €	3.386,75 €
53 - MINICI ANGELO	560,40 €	13,7400	332,40 €	13,7400	16,44 €			2.391,02 €		-71,92 €	2.319,10 €
54 - RIBOLDI ALESSANDRO		2,2800	55,16 €	2,2800	2,73 €			181,77 €		-907,59 €	-725,82 €
55 - RIBOLDI ALESSANDRO	612,59 €	13,7200	331,91 €	13,7200	16,42 €			2.400,79 €		899,28 €	3.300,07 €
TOTALE PALAZZO CRISTINA 3:	6.659,78 €	188,0800	4.550,00 €	175,4700	210,00 €		1,0000	105,00 €	28.340,95 €	1.670,02 €	30.010,97 €

S. E. & O.

**POSTA CERTIFICATA: CONDOMINIO CRISTINA 1 2 3 - Verbale
assemblea ordinaria del 21/04/2026 + allegati**

Mittente: AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI ROSSI BRUNORI SRL
<amministrazioniimmobiliarirossibrunori@legalmail.it>
Destinatari: COMUNE SESTO S.G DEMANIO PATRIMONIO-GLOBAL SERVICE <welfarecasa.
sestosg@pec.actalis.it>
Inviato il: 10/06/2026 17.38.23
Posizione: PEC - welfarecasa.sestosg@pec.actalis.it
/Posta in ingresso

Buongiorno,

in allegato verbale assemblea con rispettivi allegati e preventivo es. ordinario
2026 completo di riparto e rate.

Con i migliori saluti

L'Amministratore

Rag. Pierluigi Rossi Brunori

Via Risorgimento, 80 - 20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Tel.: 02-2620722 - Fax: 02-2426186 - info@rossibrunori.it

Iscritto all'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
(A.N.A.C.I.) al n. 1003

Professione esercitata ai sensi della Legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n. 22
del 26-1-2013)

Amministrazioni Immobiliari Rossi Brunori SRL Via Risorgimento, 80, 20099 Sesto
San Giovanni MI P.IVA 10162000961 Tel +39 02 262 0722
ufficiotecnico@rossibrunori.it www.rossibrunori.it Informativa ai sensi del
D.lgs 196 - 30/06/2003 Le informazioni contenute nella presente comunicazione e
i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate
esclusivamente alle persone o alla società sopraindicate. La diffusione,
distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi
soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art 616 C.P.,
che ai sensi del D.lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per
errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente per telefono
allo 02/2620722 o inviando un messaggio all'indirizzo e-mail:
studio@rossibrunori.it .

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

VERBALE AO 21.04.2026 + PREVENTIVO.pdf ()

ESTRATTO CONTO COMUNE SESTO S.G DEMANIO PATRIMONIO-GLOBAL SERVICE AL 22/07/2026
PIAZZA DELLA RESISTENZA 20 - 20099, SESTO SAN GIOVANNI(MI)

			RICHIESTO	INCASSATO	SALDO
15/10/2025	25/26	1 RATA ANTICIPATA ES.25/26			
		1 RATA ANTICIPATA ES.25/26	496,31 €		
		PAGAMENTO RATE DI SPESA del 09/10/2025		496,31 €	
		Totale rata:	496,31 €	496,31 €	0,00 €
31/01/2026	25/26	2 RATA ANTICIPATA ES.25/26			
		2 RATA ANTICIPATA ES.25/26	496,31 €		
		PAGAMENTO RATE DI SPESA del 09/10/2025		280,95 €	
		Totale rata:	496,31 €	280,95 €	215,36 €
15/04/2026	25/26	3 RATA ANTICIPATA ES.25/26			
		3 RATA ANTICIPATA ES.25/26	496,31 €		
		Totale rata:	496,31 €	0,00 €	496,31 €
15/06/2026	25/26	4 RATA ES. 25/26 + CONG			
		4 RATA ES. 25/26 + CONG	385,60 €		
		SALDO GESTIONE ORDINARIA 2024/2025 dal 01/10/2024 al 30/09/2025	1.624,87 €		
		Totale rata:	2.010,47 €	0,00 €	2.010,47 €
31/07/2026	25/26	5 RATA ES. 25/26			
		5 RATA ES. 25/26	385,60 €		
		Totale rata:	385,60 €	0,00 €	385,60 €
30/09/2026	25/26	SPESE PERSONALI			
		AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI ROSSI BRUNORI SRL -			
		Solleciti Spese Condominiali del 08/10/2025	30,50 €		
		Totale rata:	30,50 €	0,00 €	30,50 €
		TOTALE CONDOMINO:	3.915,50 €	777,26 €	3.138,24 €

I pagamenti possono essere effettuati sul C/C:
IBAN: IT 03 J 08453 20703 0000 0012 0997

Intestato a: CONDOMINIO CRISTINA 1 2 3
Presso: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MILANO S.C. -- 20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI) VIALE DAMIANO CHIESA 112



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1322 / 2026

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA IN ORDINE ALLA GESTIONE DELLE PROPRIETÀ COMUNALI SAP SITE NEL CONDOMINIO PRIVATO "CRISTINA" AD AMMINISTRAZIONE ESTERNA SITO IN VIA CORRIDONI 165

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipologia:	Impegno
Flusso (E entrata, S spesa):	S
Anno:	2026
Capitolo:	413000/0
Numero:	10534
Importo:	€3.138,24
Cig:	0000000000
Descrizione:	CONDOMINIO CRISTINA 1/2/3 - ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA IN ORDINE ALLA GESTIONE DELLE PROPRIETÀ COMUNALI SAP SITE NEL CONDOMINIO PRIVATO "CRISTINA" AD AMMINISTRAZIONE ESTERNA SITO IN VIA CORRIDONI 165

Sesto San Giovanni, 28/08/2026

IL DIRIGENTE

(PIROVANO LAURA)
con firma digitale