



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1367 DEL 02/09/2026

OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA, INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI ED ISPETTIVI, PER GLI IMMOBILI SAP (EX ERP), SCOLASTICI E AD USO DIVERSO. AGGIUDICAZIONE: CUP C44H24000110004 VARIAZIONE IMPEGNO DI SPESA Q.TA IMPREVISTI ACCANTONATA AL FINE DI UNA SUCCESSIVA RICHIESTA DI VARIAZIONE DI BILANCIO

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- CIG: 0000000000

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale n. 582 del 22/04/2025 si è provveduto all'aggiudicazione del Lotto n. 2 (Impianti Speciali) dell'appalto biennale di manutenzione edile ed impiantistica a favore della società "Komè S.r.l." per il periodo 01/05/2025 – 30/04/2027.

Con il medesimo provvedimento, a seguito del ribasso d'asta del 38,10% offerto dall'operatore economico, l'importo di complessivi € 242.216,53 (IVA 10% inclusa) è confluito in quote a disposizione dell'appalto per successivi possibili imprevisti

Tali quote sono state formalmente impegnate e ripartite sulle diverse annualità di bilancio e sui relativi capitoli di spesa, dando origine – per quanto concerne l'**annualità 2026 ed il capitolo 158020 ("Appalto dei servizi manutentivi – Medie Fin Oneri") – al subimpegno n. 37/2026 per l'importo di € 6.055,41.**

Considerato che:

Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, nonché la gestione finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse.

Nell'ambito di tale potere di gestione e monitoraggio della spesa, l'ufficio tecnico ha accertato, nel mese di agosto 2026, l'andamento regolare delle prestazioni contrattuali relative al Lotto 2, riscontrando l'assenza di criticità operative, varianti in corso d'opera o contenziosi in atto con la ditta affidataria "Komè S.r.l.".

Di conseguenza, in una proiezione economico-finanziaria stimata fino al 31 dicembre 2026, la somma accantonata a titolo di imprevisti sul subimpegno 37/2026 non risulta più necessaria né strategica ai fini della corretta esecuzione del contratto in oggetto.

Richiamati i riferimenti normativi del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici):

Il principio della fiducia (art. 2) e il principio del risultato (art. 1) impongono alla Pubblica Amministrazione la massima tempestività, efficienza ed economicità nell'allocazione delle risorse pubbliche.

Trattenere somme vincolate per "imprevisti" non più sussistenti contrasterebbe con il divieto di immobilizzazione ingiustificata dei capitali pubblici, ledendo l'efficienza complessiva dell'azione dell'Ente.

L'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 disciplina l'istituto delle varianti in corso d'opera e l'utilizzo delle somme accantonate per imprevisti nel quadro economico.

Essendo la determinazione originaria un atto programmatico della spesa interna, la rimodulazione delle somme interne non ancora utilizzate rientra nella piena facoltà della stazione appaltante, laddove residuo economie di gara libere da vincoli contrattuali bilaterali.

Ritenuto pertanto necessario e urgente:

Procedere alla parziale liberazione delle risorse finanziarie mediante la diminuzione dell'impegno di spesa originario (limitatamente alla quota imprevisti dell'annualità 2026 sul subimpegno 37/2026) per l'importo di € 6.055,41 sul capitolo 158020.

Capitolo	Impegno	Sub.impegno	disponibilità	Variazione	Imp.finale	cop/fin
158020	6490/2026	37/2026	€ 6.055,41	-€ 6.055,41	0,00 €	on/cp
158020	6490/2026	-	€ 0	+€ 6.055,41	6.055,41 €	on/cp
158020	6490/2026	-	6.055,41 €	-€ 6.055,41	0,00 €	on/cp
158020	-	-	0,49 €	+€ 6.055,41	6.055,90 €	on/cp

Rendere immediatamente disponibile tale somma sulla competenza del capitolo medesimo, configurandola quale "economia di gestione" dell'appalto del Lotto 2.

Evidenziata la finalità della variazione e la procedura contabile ai sensi del TUEL:

La somma così svincolata è finalizzata a finanziare le urgenti esigenze manutentive ordinarie degli istituti scolastici secondari di primo grado. Nello specifico, sarà destinata all'appalto di manutenzione ordinaria immobili scolastici ed istituzionali affidato alla società Malegori servizi srl CUP c41j23001210004 , già regolarmente affidato per l'anno 2026 e in corso di esecuzione.

Tale operazione configura la necessità di una successiva variazione di bilancio, in quanto la spesa originaria era vincolata alla contabilità del Lotto 2 dell'appalto "Komè S.r.l." e deve essere ora rimodulata per altra e distinta commessa su capitoli di bilancio di manutenzione ordinaria afferenti alla stessa tipologia di intervento oltre a somme disponibili a residuo di altri capitoli per l'annualità 2026 che posseggono una differente configurazione di pcf oltre missione e programma

Per maggior chiarezza la richiesta di variazione complessiva che si intende inoltrare al Servizio Finanziario a seguito del presente atto viene come di seguito sintetizzata e schematizzata, dando atto che in sede di formale richiesta verranno dettagliati tutti i riferimenti necessari e previsti nel modulo appropriato.

MINORE SPESA annualità 2026						
Capitolo	titolo	Miss/Pr	Pcf V Livello	Descrizione	Stanziamiento	decremento
158020	1	04/02	1030209008	APPALTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI - SCUOLE MEDIE (FIN ONERI)	65.426,00 €	-6.055,90 €
146051	1	08/02	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI FOTOVOLTAICI - EDIFICI SAP (EC)	10.000,00 €	-10.000,00 €
146055	1	04/02	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI	10.000,00 €	- 10.000,00 €

				FOTOVOLTAICI - SCUOLA ELEMENTARE (EC)		
Totale						26.055,41 €

MINORE SPESA annualità 2026						
Capitolo	titolo	Miss/Pr	Pcf V Livello	Descrizione	Stanziamento	incremento
1580000	1	04/02	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (FIN. ONERI)	20.129,76 €	+€ 6.055,90
1590050	1	04/02	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE (FIN ENTRATE CORRENTI)	120.292,36 €	+€10.000,00
1472000	1	01/06	1030209008	MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI PUBBLICI (ADIBITI A SEDI ISTITUZIONALI) FIN ENTRATE CORRENTI	127.666,53 €	+€10.000,00
Totale						26.055,41 €

Ai sensi degli artt. 42, comma 2, lett. b) e 175 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), tali variazioni di bilancio rientrano nella competenza esclusiva del Consiglio Comunale.

Pertanto, il presente provvedimento dirigenziale assume natura tecnica e gestionale preliminare: una volta acquisita l'esecutività amministrativo-contabile tramite l'apposizione del visto di regolarità finanziaria, si procederà a trasmettere apposita e formale istanza al Servizio Finanziario dell'Ente, congiuntamente al reperimento di altre disponibilità da altri capitoli come sopra esposto, affinché predisponga la deliberazione di variazione di bilancio da sottoporre al vaglio e all'approvazione del Consiglio Comunale.

Ritenuto di provvedere in merito come sopra descritto al fine di quanto esposto e motivato in premessa

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ✓ di richiamare le premesse e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- ✓ di procedere alla parziale liberazione delle risorse finanziarie mediante la diminuzione dell'impegno di spesa originario (limitatamente alla quota imprevidi dell'annualità 2026 sul subimpegno 37/2026) per l'importo di € 6.055,41 sul capitolo 158020.

Capitolo	Impegno	Sub.impegno	disponibilità	Variazione	Imp.finale	cop/fin
158020	6490/2026	37/2026	€ 6.055,41	-€ 6.055,41	0,00 €	on/cp
158020	6490/2026	-	€ 0	+€ 6.055,41	6.055,41 €	on/cp
158020	6490/2026	-	6.055,41 €	-€ 6.055,41	0,00 €	on/cp
158020	-	-	0,49 €	+€ 6.055,41	6.055,90 €	on/cp

- ✓ di dare atto che la somma così svincolata è finalizzata a finanziare le urgenti esigenze manutentive ordinarie degli istituti scolastici secondari di primo grado. Nello specifico, sarà destinata all'appalto di manutenzione ordinaria immobili scolastici ed istituzionali affidato alla società Malegori servizi srl CUP c41j23001210004 , già regolarmente affidato per l'anno 2026 e in corso di esecuzione.
- ✓ Atteso di procedere, all'esecutività del presente atto, alla richiesta di variazione di bilancio necessaria dando atto che in sede di formale richiesta verranno dettagliati tutti i riferimenti necessari e previsti nel modulo appropriato.

MINORE SPESA annualità 2026						
Capitolo	titolo	Miss/Pr	Pcf V Livello	Descrizione	Stanziamiento	decremento
158020	1	04/02	1030209008	APPALTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI - SCUOLE MEDIE (FIN ONERI)	65.426,00 €	-6.055,90 €
146051	1	08/02	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI FOTOVOLTAICI - EDIFICI SAP (EC)	10.000,00 €	-10.000,00 €
146055	1	04/02	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI FOTOVOLTAICI - SCUOLA ELEMENTARE (EC)	10.000,00 €	- 10.000,00 €
Totale						26.055,41 €

MINORE SPESA annualità 2026						
Capitolo	titolo	Miss/Pr	Pcf V Livello	Descrizione	Stanziamiento	incremento
1580000	1	04/02	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (FIN. ONERI)	20.129,76 €	+€ 6.055,90
1590050	1	04/02	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE (FIN ENTRATE CORRENTI)	120.292,36 €	+€10.000,00
1472000	1	01/06	1030209008	MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI PUBBLICI (ADIBITI A SEDI ISTITUZIONALI) FIN ENTRATE CORRENTI	127.666,53 €	+€10.000,00
Totale						26.055,41 €

- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- ✓ di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non

comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è l'arch. Antonio Di Giorgio;
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- ✓ di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
02/09/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**