



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1368 DEL 02/09/2026

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE A VERDE PRESSO IL GIARDINO VILLA VISCONTI D'ARAGONA. CUP C48E26000200004 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEL QUADRO ECONOMICO E PRENOTAZIONE DELLA SPESA

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio arredo aree verdi - parchi, giardini e tutela animali

IL DIRIGENTE

- CIG:

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

CONSIDERATO che il Giardino di Villa Visconti d'Aragona rappresenta uno dei principali spazi di aggregazione sociale nel territorio della Città di Sesto San Giovanni, nonché un bene dal rilevante valore storico, architettonico e botanico che richiede costanti e mirati interventi di tutela, cura e valorizzazione del patrimonio arboreo e delle relative infrastrutture;

RILEVATO che, a seguito di accurati sopralluoghi ed esami tecnici effettuati dal personale del Servizio competente, è emerso uno stato di progressivo deterioramento di alcune porzioni del giardino di pertinenza della villa; criticità che, se non tempestivamente rimosse, rischiano di pregiudicare la fruibilità dello spazio pubblico in condizioni di piena sicurezza per la cittadinanza e di causare un danno al patrimonio storico

EVIDENZIATA, pertanto, la necessità pubblica e l'urgenza di avviare un intervento coordinato di manutenzione straordinaria mirato al ripristino delle condizioni di decoro, e alla rigenerazione complessiva delle componenti vegetali del Giardino Visconti d'Aragona;

DATO ATTO che, per fare fronte a tali esigenze, il Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde ha prontamente attivato le procedure per la redazione della documentazione progettuale necessaria, incaricando l'Arch. Alessandro Ferrari della stesura della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sotto il coordinamento e la vigilanza del Responsabile del Procedimento geom. Fabrizio Salpietro;

PRESO ATTO che il progettista incaricato ha consegnato in data 23/07/2026 gli elaborati del Progetto Esecutivo, i quali individuano compiutamente le lavorazioni specialistiche da eseguire, le modalità di intervento più idonee a garantire la salvaguardia delle specie arboree pregevoli e i relativi costi, definendo un Quadro Economico complessivo pari a € 58.568,28;

CONSTATATO che la struttura dei costi analizzata nel Quadro Economico prevede una quota preminente destinata all'esecuzione dei lavori e agli oneri per la sicurezza dei lavoratori, pari a complessivi € 45.569,61, integrata dalle necessarie somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per far fronte a imprevisti, imposte e agli incentivi per le funzioni tecniche previsti dalla normativa vigente;

RITENUTO il progetto esecutivo così redatto pienamente rispondente agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione in termini di efficacia dell'intervento, sostenibilità ambientale, durabilità delle opere ed economicità di gestione, e che sussistano pertanto tutti i presupposti di fatto e di diritto per procedere alla sua formale approvazione e al conseguente affidamento delle lavorazioni; ritenuto di approvare con il presente atto il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, a firma del Progettista Arch. Alessandro Ferrari, RUP geom. Fabrizio Salpietro ed è composto dai seguenti documenti progettuali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

.Relazione Generale
.EP
.CME
.elaborati grafici
.capitolato
.incidenza manodopera
.QE
.TAV01
.TAV02
.TAV03

Preso atto che il quadro economico complessivo dell'intervento, datato 23/07/2026, ammonta a complessivi € 58.568,28 ed è così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
a) IMPORTO LAVORI	
Importo stimato dei lavori	€ 44.569,61
Importo oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
TOTALE a)	€ 45.569,61
b) SOMME A DISPOSIZIONE A.C. PER:	
Imprevisti (I.V.A. incl.)	€ 2.000,00
Incentivi spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 911,39

QUOTA IRAP (8,5%)	€ 61,97
I.V.A. Lavori (22%)	€ 10.025,31
TOTALE b)	€ 12.998,67
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 58.568,28

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a), il quale consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici.

Attestato che la procedura rispetta i principi fondamentali del Libro I, Titolo I del Codice, segnatamente il principio del risultato e della fiducia.

Funzioni del RUP: Richiamata la designazione del geom. Fabrizio Salpietro in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che l'affidamento sarà espletato tramite la predisposizione di affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e che la procedura verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 –

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2025/2027, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026

Verificata a bilancio dell'Ente la disponibilità alla copertura della spesa stante le risorse disponibili al capitolo 2896020 MANUTENZIONE ED INTERVENTI STRAORDINARI VERDE PUBBLICO (FIN PROV AL) finanziato da alienazioni dando atto altresì che il finanziamento trova copertura stante le entrate accertate alla data del presente atto

Ritenuto di disporre le seguenti movimentazioni contabili, per la prenotazione della spesa, dando atto che l'intervento avrà termine entro il 31.12.2026 ed attestando che lo stesso afferisce intervento di manutenzione straordinaria.

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
2896020	10512/2026	-	QE	€ 58.568,28	al/cp
2896020	10512/2026	617/2026	LAVORI	55.594,92 €	al/cp
2896020	10512/2026	618/2026	IMPREVISTI	2.000,00 €	al/cp
2896020	10512/2026	619/2026	INCENTIVI	€ 911,39	al/cp
2896020	10512/2026	620/2026	IRAP	€ 61,97	al/cp

Ritenuto di provvedere all'approvazione della bozza di lettera di invito allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale al fine dell'avvio della procedura di gara

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere le prenotazioni di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ✓ di approvare, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati, il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria opere a verde presso il Giardino Villa Visconti d'Aragona", redatto dal Progettista incaricato Arch. Alessandro Ferrari
- ✓ Di dare atto che il progetto approvato è composto dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti d'ufficio e allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - .Relazione Generale
 - .EP
 - .CME
 - .elaborati grafici
 - .capitolato
 - .incidenza manodopera
 - .QE
 - .TAV01
 - .TAV02
 - .TAV03
- ✓ Di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento dell'importo totale di € 58.568,28, così articolato

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
a) IMPORTO LAVORI	
Importo stimato dei lavori	€ 44.569,61
Importo oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
TOTALE a)	€ 45.569,61
b) SOMME A DISPOSIZIONE A.C. PER:	
Imprevisti (I.V.A. incl.)	€ 2.000,00
Incentivi spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 911,39
QUOTA IRAP (8,5%)	€ 61,97
I.V.A. Lavori (22%)	€ 10.025,31
TOTALE b)	€ 12.998,67
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 58.568,28

- ✓ Di dare avvio alla procedura per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per un importo contrattuale a base di trattativa

pari a € 45.569,61 (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.

- ✓ Di stabilire che la suddetta procedura d'affidamento telematico sarà espletata mediante negoziazione diretta sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia denominata "Sintel" / sul mercato elettronico "MePA".
- ✓ Di approvare la bozza di lettera di invito allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale al fine dell'avvio della procedura di gara
- ✓ Ritenuto di disporre le seguenti movimentazioni contabili, per la prenotazione della spesa, dando atto che l'intervento avrà termine entro il 31.12.2026 ed attestando che lo stesso afferisce intervento di manutenzione straordinaria.

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
2896020	10512/2026	-	QE	€ 58.568,28	al/cp
2896020	10512/2026	617/2026	LAVORI	55.594,92 €	al/cp
2896020	10512/2026	618/2026	IMPREVISTI	2.000,00 €	al/cp
2896020	10512/2026	619/2026	INCENTIVI	€ 911,39	al/cp
2896020	10512/2026	620/2026	IRAP	€ 61,97	al/cp

- ✓ di prenotare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di 55.594,92 € quale importo da porre a base di gara come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	LAVORI		
CIG	DA RICHIEDERE IN FASE DI GARA	CUP	C48E26000200004	
Capitolo	Descrizione			
2896020	MANUTENZIONE ED INTERVENTI STRAORDINARI VERDE PUBBLICO (FIN PROV AL)			
Modalità finan.	alienazioni	Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 55.594,92	€.	€.	€.

- ✓ di prenotare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di 2.973,36 € quale importo da porre a base di gara come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	IMPREVISTI		
CIG		CUP	C48E26000200004	
Capitolo	Descrizione			
2896020	MANUTENZIONE ED INTERVENTI STRAORDINARI VERDE PUBBLICO (FIN PROV AL)			
Modalità finan.	alienazioni	Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 2.000,00	€.	€.	€.

Eserc. Finanz.	2026	IRAP		
CIG		CUP	C48E26000200004	
Capitolo	Descrizione			
2896020	MANUTENZIONE ED INTERVENTI STRAORDINARI VERDE PUBBLICO (FIN PROV AL)			
Modalità finan.	alienazioni	Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	€. 61,97	€.	€.	€.

Eserc. Finanz.	2026	INCENTIVI		
CIG		CUP	C48E26000200004	
Capitolo	Descrizione			
2896020	MANUTENZIONE ED INTERVENTI STRAORDINARI VERDE PUBBLICO (FIN PROV AL)			
Modalità finan.	alienazioni	Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	€. 911,39	€.	€.	€.

- ✓ Di dare atto che la spesa finanziata da alienazioni trova copertura stante le entrate accertate alla data del presente atto
- ✓ di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- ✓ di dare atto che il CIG verrà richiesto successivamente, nel corso dell'espletamento delle procedure di gara da parte degli uffici competenti, che provvederanno a tutti gli adempimenti di loro spettanza;
- ✓ di trasmettere il presente provvedimento al Servizio... per gli adempimenti di loro spettanza
- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- ✓ di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è IL GEOM. Fabrizio Salpietro

- ✓ di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- ✓ di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
02/09/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**