



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

DETERMINAZIONE n. 1497/2026 del 22/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART 50 LETT. B) DLGS 36/2023 DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE - NOTAIO TRIMARCHI SIMONETTA - CODICE CIG N.BCFC1C8D32 .

Allegati:

- Allegati (firmato: No, riservato: No)
- Scheda Contabile (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: PIROVANO LAURA)

Hash:

DET_DETE_1497_2026.pdf

FE42576A088BC61D430D7FA9D26B49114D0E9443C9D34C53472CF2722B41D6E8BB62F0F3ACD3F8293
0C649188CA275E804B4A98A20F5528BDCD9EB509A894B58

Report di procedura.pdf

5ABADDF10C889A111F6E7823142B121D752156CE179D0ABAB9A3A1EB74F022F0E38BFDB3826DCB210
E310C72202637BF55ACEC01149421B88491517E1D76D4ED

REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA.pdf

4D5AE3384C352C69527F980DE61A5D1CFB83F268146C57BA4343407C64554120B4415996E8242985FE4
445C0AB19A0972B04017C99DB3714C96961E648DF39A7

SchedaContabile.pdf

47027828A785837E1E74A29C2D29549B32F23C85CD49F0C6CE0067F079123BA5D0C89034CDD7E894
C8C54F587908A8B916908CC6EEC0587F057A3BA71AB2D666

VCONT_DET_DETE_1497_2026.pdf

E3E7E12DFBD4291DC341900B5B83789455228155B58DFF6129A3854B127322490F64CED74BF1017CE745
B4FEAD45E3E70D616F017963CA7DA1B5AF98A01DDC30

Determinazione n. 1497 del 22/09/2026



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1497 DEL 22/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART 50 LETT. B) DLGS 36/2023 DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE - NOTAIO TRIMARCHI SIMONETTA - CODICE CIG N.BCFC1C8D32

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

CIG: BCFC1C8D32

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

PREMESSO CHE:

- nel 1989 è stato edificato un fabbricato adibito a sede del CRAL aziendale sul terreno sito in Sesto San Giovanni, identificato catastalmente al Foglio 43, Mappale 69, in forza della Concessione Edilizia n. 47/88 del 6 marzo 1989 rilasciata alla società ABB Tecnomasio S.p.A.;
- in data 20 maggio 2004, a rogito del Segretario Comunale (Rep. 49626/19), veniva stipulata la Convenzione Attuativa del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) Ambito "ex Marelli", con la quale la società Città Verde S.r.l. cedeva gratuitamente al Comune di Sesto San Giovanni la proprietà dell'area distinta al Mappale 69 del Foglio 43;
- contestualmente alla stipula della citata Convenzione del 2004, il sopra menzionato fabbricato non risultava ancora accatastrato né riportato nelle mappe catastali allegato all'atto; di conseguenza, per una mera omissione istruttoria, nel corpo della Convenzione si faceva riferimento al solo terreno,

Determ. n. 1497 del 22/09/2026 pag. 1/6

omettendo di menzionare la presenza dell'edificio e di inserire gli estremi del relativo titolo abilitativo edilizio, così come prescritto a pena di nullità dall'art. 46, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001;

- tale omissione ha determinato, sotto il profilo civilistico, la validità del trasferimento della sola area di sedime e la formale nullità/inefficacia del trasferimento della proprietà del fabbricato in capo al Comune;

DATO ATTO CHE:

- con parere espresso in data 22 dicembre 2025 (Prot. Int. n. 22.12.2025), l'Avvocatura Comunale ha segnalato la necessità di sanare la pregressa irregolarità e rendere pienamente valido e opponibile il titolo di proprietà dell'Ente sul fabbricato;
- a tal fine, l'Avvocatura ha indicato l'opportunità di perfezionare un formale atto di conferma e sanatoria ai sensi dell'art. 46, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001, da rendersi nella medesima forma pubblica del precedente e contenente le menzioni urbanistiche originariamente omesse, unitamente all'allegazione della Concessione Edilizia n. 47/88;

RILEVATO CHE:

- si rende pertanto necessario affidare a un Notaio la stipula del suddetto atto pubblico di conferma/sanatoria della nullità;

Questa amministrazione, con determinazione 1304 del 19/08/2026, ha disposto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023.

Quale criterio di aggiudicazione è stato individuato la conferma dell'importo assunto a valore economico di riferimento.

L'importo del servizio è stato fissato in :

- Competenze Imponibili: € 720,06
- IVA (22% su € 720,06): € 158,41
- Anticipazioni non imponibili: € 645,54

TOTALE PREVENTIVO: € 1.524,01

- per suddetto importo è stata assunta a bilancio dell'ente con la città ed la relativa prenotazione di spesa a bilancio dell'ente per l'annualità 2026 come di seguito dettagliato:

CAPITOLO	IMPEGNO	DESCRIZIONE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
148025	10538/2026	SERVIZI NOTARILI PRENOTAZIONE	€ 1.524,01	EC/CP

- La lettera di invito è stata inserita nella piattaforma Sintel Regione Lombardia con il numero identificativo n. 224234390, pubblicata in data 14/9/2026; il professionista individuato è il notaio Simonetta Trimarchi, CF TRMSNT72E67L407M, via Cavour 6/D, Cernusco sul Naviglio (MI), invitato a presentare offerta entro il 15 settembre 2026. Il professionista ha presentato offerta il 14.9.2026 alle ore 16.36.56.
- Il giorno 15.9.2026 si sono svolte le operazioni di verifica della documentazione amministrativa inviata dal professionista, si è proceduto all'apertura della busta economica e, come indicato nel Report generato dalla piattaforma, si è formulata la proposta di aggiudicazione nei confronti del notaio Simonetta Trimarchi, CF TRMSNT72E67L407M, via Cavour 6/D, 20063 - Cernusco sul Naviglio (MI), che ha **confermato l'importo posto a base dell'affidamento**.
- Dopo la conclusione delle operazioni di affidamento si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'operatore in sede di offerta ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023.
- Concluse con esito positivo tali verifiche, si ritiene possibile, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, disporre l'aggiudicazione dell'affidamento e la sua immediata efficacia al Simonetta Trimarchi, CF TRMSNT72E67L407M p.iva 0933285966, via Cavour 6/D, 20063 - Cernusco sul Naviglio (MI).

Ritenuto di provvedere all'imputazione della spesa al sopra citato capito in quanto il Servizio Demanio risulta essere il più adatto a parere del Responsabile alla gestione e indirizzo del servizio oltre che al controllo dell'operato del professionista incaricato.

Determ. n. 1497 del 22/09/2026 pag. 2/6

Dato atto che l'affidamento di una mansione a un notaio (legata ad adempimenti o a supporti tecnici per la revisione) non si configura come una "consulenza o studio" astratto, ma rientra nell'alveo dell' Appalto di Servizi o Contratto d'Opera.

al notaio si affideranno compiti specifici legati alla revisione o adempimenti connessi alla sua funzione pubblica, pertanto la prestazione si configura come un appalto di servizi ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023).

Atteso che per gli appalti di servizi ordinari sotto soglia, la competenza è interamente gestionale del Dirigente e non è previsto alcun parere preventivo dell'organo di revisione.

Dato atto che il presente affidamento richiede soluzioni standardizzate, adempimenti di legge e attività vincolate che non sono qualificate come consulenze discrezionali.

Mancata la natura di "studio e ricerca" del presente affidamento non sussiste l'obbligo del controllo preventivo dei revisori.

Verificato che gli incarichi professionali legali o notarili finalizzati a specifici atti o patrocini non seguono le regole restrittive delle consulenze pure, proprio perché rispondono a un bisogno tecnico-giuridico concreto dell'Ente.

In sintesi, si attesta che la presente determinazione è un atto gestionale di spesa (un appalto di servizio tecnico-professionale) e non il conferimento di uno studio teorico o di una consulenza politica/strategica.

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Richiamato per quanto esposto l'art. 49 del codice appalti 36/2023 secondo il quale è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro.

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere la prenotazione in parola a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 21/07/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamata la Deliberazione n. 89/2025/VSG- della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna - Adunanza del 17 luglio 2025 afferente il Controllo ai sensi dell'art. 1, c. 173, della L. n. 266/2005 sugli atti di spesa relativi ad incarichi di consulenza, con la quale viene chiarita dalla detta Corte il discrimine tra un appalto pubblico di servizi D.Lgs. n. 36/2023 e un incarico professionale, di cui all'art. 7 c. 6 del D.Lgs. 165/2001, dando atto fra l'altro che l'esecutore si obbliga nei confronti dell'Amministrazione al compimento del servizio verso un corrispettivo in danaro, con organizzazione dei mezzi necessari (di tipo imprenditoriale) e con assunzione in proprio del rischio di esecuzione della prestazione (art. 1655 c.c)

Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio continuo, finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito al termine del periodo di rendicontazione concesso dai Ministeri e comunque **entro il 31.12.2026**

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visti:

Determ. n. 1497 del 22/09/2026 pag. 3/6

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di approvare le premesse del presente atto e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale che si intendono qui integralmente richiamate e confermate, la ricostruzione storico-giuridica dell'immobile sito in Sesto San Giovanni, Via Lama n. 33 (Foglio 43, Mappale 69), e la conseguente necessità di procedere alla regolarizzazione e sanatoria del titolo di proprietà dell'Ente mediante atto pubblico di conferma ai sensi dell'art. 46, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001.

di richiamare la DD 1304 del 19/08/2026, co cui la scrivente amministrazione ha disposto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023.

Quale criterio di aggiudicazione è stato individuato la conferma dell'importo assunto a valore economico di riferimento.

L'importo del servizio è stato fissato in :

- Competenze Imponibili: € 720,06
- IVA (22% su € 720,06): € 158,41
- Anticipazioni non imponibili: € 645,54

TOTALE PREVENTIVO: € 1.524,01

Di richiamare la prenotazione contabile assunta a bilancio dell'ente con la città dd per l'annualità 2026 come di seguito dettagliato:

CAPITOLO	IMPEGNO	DESCRIZIONE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
148025	10538/2026	SERVIZI NOTARILI PRENOTAZIONE	€ 1.524,01	EC/CP

di approvare le operazioni di affidamento e il relativo Report generato dalla piattaforma quale verbale della procedura, qui allegato, nonché le risultanze della verifica dei requisiti prescritti;

di aggiudicare l'appalto in oggetto al notaio Simonetta Trimarchi, CF TRMSNT72E67L407M p.iva 09332850966, via Cavour 6/D, 20063 - Cernusco sul Naviglio (MI), che ha confermato l'importo posto a base dell'affidamento per un totale di servizio pari a

- Competenze Imponibili: € 720,06
- IVA (22% su € 720,06): € 158,41
- Anticipazioni non imponibili: € 645,54

TOTALE PREVENTIVO: € 1.524,01

di assumere impegno definitivo ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di **€ 1.524,01** a favore del Notaio Simonetta Trimarchi, CF TRMSNT72E67L407M p.iva 09332850966, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

Eserc. Finanz.	2026			
CIG	BCFC1C8D32	CUP		
Capitolo	Descrizione			
148025	SPESE NOTARILI SETTORE DEMANIO			
Modalità finan.	ec		Finanz. da CP/FPV	cp
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi
	€ 1.524,01	€.	€.	€.

di provvedere all'imputazione della spesa al sopra citato capito in quanto il Servizio Demanio risulta essere il più adatto a parere del Responsabile alla gestione e indirizzo del servizio offerto dalla società oltre al controllo dell'operato dal punto di vista strettamente tecnico che afferisce la parte preponderante del servizio;

di richiamare la Deliberazione n. 89/2025/VSG- della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna - Adunanza del 17 luglio 2025 afferente il Controllo ai sensi dell'art. 1, c. 173, della L. n. 266/2005 sugli atti di spesa relativi ad incarichi di consulenza, con la quale viene chiarita dalla detta Corte il discrimine tra un appalto pubblico di servizi D.Lgs. n. 36/2023 e un incarico professionale, di cui all'art. 7 c. 6 del D.Lgs. 165/2001, dando atto fra l'altro che l'esecutore si obbliga nei confronti dell'Amministrazione al compimento del servizio verso un corrispettivo in danaro, con organizzazione dei mezzi necessari (di tipo imprenditoriale) e con assunzione in proprio del rischio di esecuzione della prestazione (art. 1655 c.c)

Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito al termine del periodo concesso dal Ministero per la rendicontazione completa dei progetti e comunque entro il 31.12.2026

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento (o altro termine contrattualmente stabilito) e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;

di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;

di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
22/09/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 5163 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Beneficiario
		Descrizione	Programma/Tipologia	Livello 5		Cig/Cup
S	148025 / 0 SPESE NOTARILI - SERVIZIO TECNICO DEMANIO E PATRIMONIO	Impegno 10538 / 2026	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	1030216 - Servizi amministrativi	1.524,01	1640371 - TRIMARCHI SIMONETTA
		NOTAIO TRIMARCHI SIMONETTA - IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE ATTO PUBBLICO DI REGOLARIZZAZIONE E SANATORIA TITOLO DI PROPRIETA' - FABBRICATO VIA LAMA 33 (FG. 43 - MAPP.LE 69) - CIG BCFC1C8D32	05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	1030216004 - Spese notarili		BCFC1C8D32
Totale Impegni					1.524,01	

Report della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE n. 224234390 effettuata da Città di Sesto San Giovanni

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	224234390
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	SestoSG_112/2026
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2632353
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

Report della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA
REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMO-
BILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE n. 224234390 effettuata da Città di Sesto San Giovanni

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	79130000-4 - Servizi di documentazione e certificazione giuridica
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Antonio Di Giorgio
<i>Nome Ente</i>	Città di Sesto San Giovanni
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	1.345,54000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	4
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 14 settembre 2026 16.12.31 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	martedì 15 settembre 2026 12.45.27 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Domanda di partecipazione	Documento di cui al paragrafo 12.1 della lettera di invito.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Tracciabilità dei flussi	Documento di cui al paragrafo 12.2 della lettera di invito.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Patto di integrità	Documento di cui al paragrafo 12.3 della lettera di invito.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	SIMONETTA TRIMARCHI
<i>Login</i>	user_456780
<i>Indirizzo e-mail</i>	simonetta.trimarchi@postacertificata.notariato.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	09332850966
<i>Indirizzo</i>	Via Fratelli Bandiera n. 48, 20099 SESTO SAN GIOVANNI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	022483071

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1789396616705
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	SIMONETTA TRIMARCHI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 14 settembre 2026 16.36.56 CEST
<i>Sconto</i>	0,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	-99.999.999,99
<i>Punteggio totale</i>	-99.999.999,99

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Di Giorgio Antonio
<i>Login</i>	user_169474

<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Città di Sesto San Giovanni (00732210968)
<i>Indirizzo email</i>	comune.sestosg@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	022496458

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	SIMONETTA TRIMARCHI
<i>Login</i>	user_456780
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	SIMONETTA TRIMARCHI (09332850966)
<i>Indirizzo email</i>	simonetta.trimarchi@postacertificata.notariato.it
<i>Num. telefono</i>	022483071
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Concluse le verifiche sull'Operatore Economico si procede alla proposta di aggiudicazione.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 15 settembre 2026 15.41.20 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE (ID 224234390) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 15 settembre 2026 12.50.45 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1789396616705) della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE (ID 224234390), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 15 settembre 2026 12.48.56 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AF-

Report della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE n. 224234390 effettuata da Città di Sesto San Giovanni

Data	Oggetto	Testo
		FIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE (ID 224234390) è iniziata.
martedì 15 settembre 2026 12.48.50 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1789396616705) della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE (ID 224234390) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 15 settembre 2026 12.46.02 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_456780 sulla Procedura con ID 224234390 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 15 settembre 2026 12.45.27 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE (ID 224234390).
lunedì 14 settembre 2026 16.36.56 CEST	Invio Offerta	L'offerente SIMONETTA TRIMARCHI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE (ID 224234390).
lunedì 14 settembre 2026 16.12.44 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Data	Oggetto	Testo
		RE DELL'AMMINISTRAZIONE (ID 224234390).
lunedì 14 settembre 2026 16.12.31 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 224234390). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

A mezzo pec

Cassa Nazionale
del Notariato



161733
08/09/2026

Spett.le

Città di Sesto San Giovanni - Ufficio Gare e Contratti

comune.sestosg@legalmail.it; contratti@sestosg.net

E p.c.

Egregio Notaio

Simonetta TRIMARCHI

strimarchi@notariato.it

Oggetto: Certificazione di regolarità contributiva Notaio Simonetta TRIMARCHI.

In riferimento alla Vostra richiesta e relativamente all'oggetto alleghiamo alla presente breve attestazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Danilo Lombardi



Cassa Nazionale del Notariato

Via Flaminia, 160 – 00196 Roma
Codice fiscale 80052310580

La Cassa Nazionale del Notariato, associazione senza scopo di lucro e non commerciale, con personalità giuridica di diritto privato ai sensi dell'art. 12 del codice civile, così trasformata in base all'art. 1 del D. Lgs. 30/06/1994, n. 509, di attuazione dell'art. 1, comma 33, lettera a), n. 4 della legge 27/12/1993, n. 537, la quale svolge le attività previdenziali e assistenziali a favore della categoria dei notai;

ATTESTA

che il Notaio Simonetta TRIMARCHI attualmente in attività nel distretto notarile di Milano, ente che cura la riscossione dei contributi notarili per questa Cassa ai sensi del RDL 27 maggio 1923, n. 1324, risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali.

Si rilascia la presente attestazione, a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Roma, 4 settembre 2026

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Danilo Lombardi





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1497 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART 50 LETT. B) DLGS 36/2023 DI SERVIZI NOTARILI AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE PUNTUALE DEGLI ATTI DI POSSESSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE - NOTAIO TRIMARCHI SIMONETTA - CODICE CIG N.BCFC1C8D32

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipologia:	Impegno
Flusso (E entrata, S spesa):	S
Anno:	2026
Capitolo:	148025/0
Numero:	10538
Importo:	€1.524,01
Cig:	BCFC1C8D32
Descrizione:	NOTAIO TRIMARCHI SIMONETTA - IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE ATTO PUBBLICO DI REGOLARIZZAZIONE E SANATORIA TITOLO DI PROPRIETA' - FABBRICATO VIA LAMA 33 (FG. 43 - MAPP.LE 69) - CIG BCFC1C8D32

Sesto San Giovanni, 22/09/2026

IL DIRIGENTE

(PIROVANO LAURA)
con firma digitale