



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1498 DEL 22/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' GUIDICOND SRL DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN ACCUMULO ACS DA 1000 LITRI (BOILER) PER L'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA MANIN N. 110- SESTO SAN GIOVANNI (MI)-MANUTENZIONE STRAORDINARIA-CIG BCFFB8C8A5

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Impiantistica sportiva e comunale - Project financing

Servizio: Servizio impiantistica sportiva e comunale - project financing

Ufficio: Ufficio Gestione Impianti sportivi e monitoraggio Project / Concessioni

IL DIRIGENTE

- **CIG:** BCFFB8C8A5

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Rilevato che con determinazione n.1753 del 07/11/2024 è stato approvato il bando di gara e il capitolato speciale di concessione del Centro Sportivo Manin - area calcio e con determinazione n.1000 del 11/07/2025 è stato approvato il bando di gara e il capitolato speciale di concessione del Centro Sportivo Manin - area rugby, ove in entrambi i capitolati è previsto che la manutenzione straordinaria degli immobili e degli impianti è a cura e spese del Comune di Sesto San Giovanni;

Considerato che:

- è necessario un intervento di manutenzione straordinaria agli impianti ed in particolare è necessario sostituire l'ormai obsoleta apparecchiatura per il riscaldamento dell'acqua con la fornitura e la posa in opera di un nuovo accumulo di acqua calda (ACS).
- Il Servizio Impiantistica Sportiva ha pertanto chiesto tramite la piattaforma Sintel un preventivo alla ditta Guidicond s.r.l.;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici e del piano triennale dei servizi e delle forniture di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del d.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi (art. 1, 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018). In tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;
- l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs 36/2023;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Atteso che:

- l'importo della fornitura di beni e servizi stimato, pari a € 4.950,00, è inferiore alla soglia di € 140.000,00 prevista dall'**art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023**, consentendo l'affidamento diretto delle prestazioni a un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 5.000,00, non trova applicazione il principio di rotazione ai sensi dell'**art. 49, comma 6**, del medesimo decreto;
- la procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 è espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel" ai sensi del D.Lgs n.36 del 2023;
- l'affidamento diretto consente di perseguire i principi di risultato, tempestività ed economicità dell'azione amministrativa, garantendo nel contempo la qualità delle prestazioni richieste;
- l'operatore economico individuato per l'invito della procedura di affidamento diretto è la società Guidicond s.r.l. C.F. 07914340158 che ha adeguata esperienza e competenza nel settore di progettazione, costruzione, installazione, manutenzione di impianti di

condizionamento, di riscaldamento, trattamento acqua, idrico sanitari, elettrici ed antincendio;

- la scelta dell'operatore economico risulta coerente con il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e con le finalità di efficiente realizzazione dell'intervento;

Vista la delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 adottata da Anac d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, che stabiliva che: "La richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND)";

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di mettere in sicurezza e rendere fruibile ai cittadini gli spazi spogliatoi e bagni del Centro Sportivo Manin;
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto la manutenzione straordinaria dell'impianto di produzione acqua calda del Centro Sportivo Manin;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto sarà concluso mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, mediante scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 e le clausole essenziali sono quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;
- il contraente viene scelto mediante affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art.50 comma 1 lettera a);

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale ha avviato una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, per l'espletamento degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di produzione di acqua calda presso il Centro Sportivo Manin;
- l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti considerato che l'oggetto del contratto si configura come un progetto unitario e inscindibile, la cui efficacia economica e prestazionale dipende strettamente da una regia esecutiva globale, si deroga alla suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, non essendo la frammentazione tecnicamente né economicamente conveniente per l'Amministrazione;
- l'appalto viene aggiudicato mediante affidamento diretto e che l'importo a base di gara è pari ad euro 4.950,00 , non vi sono oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;
- la richiesta di preventivo è stata trasmessa tramite la piattaforma Sintel della Regione Lombardia (ID procedura n. 223523432) il 26 agosto 2026, con invito a presentare offerta entro le ore 12:00 del 09 settembre 2026 alla società Guidicond S.r.l. – cod. fisc./P.IVA 07914340158;
- in data 02 settembre 2026 la società interpellata ha presentato offerta per complessivi euro 4.950,00 al netto dell'IVA, configurando un ribasso dello 0,00000% sull'importo della fornitura a base di gara (pari a euro 4.950,00);
- la fornitura e la posa in opera devono essere eseguiti e completati nell'anno 2026;
- la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico è risultata conforme alle prescrizioni;
- la società Guidicond S.r.l. – cod. fisc./P.IVA 07914340158 ha i requisiti per effettuare la fornitura e la posa in opera previste in appalto;

- l'aggiudicazione diventa immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo l'esito della verifica dei requisiti pienamente conforme;
- si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in ragione del ribasso offerto, della specificità dell'intervento e della nota affidabilità dell'operatore economico selezionato;

Constatato che gli interventi relativi alla manutenzione straordinaria trovano copertura a bilancio dell'ente sul capitolo 2915004 "Riqualificazione straordinaria centro sportivo Manin (MA)" per l'annualità 2026 che presenta la sufficiente disponibilità;

Verificato che la spesa esigibile per l'annualità 2026 per la fornitura e posa è pari ad € 4.950,00 oltre Iva al 22% mentre non è dovuto alcun contributo a favore dell'ANAC, ricadendo l'importo dell'affidamento all'interno della soglia di esenzione totale prevista per gli appalti di valore inferiore a € 40.000,00 ai sensi della Delibera ANAC n. 524/2025 ;

Accertato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 94,95,96,97e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta da DURC regolare protocollo n. 51174115 scadenza 14/10/2026;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli articoli 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 17/06/2025 di incarico dirigenziale di Direttore dell'Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente all'Arch. Paolo Margutti ;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **di approvare** il report dell'offerta generato dalla piattaforma Sintel, qui in allegato, nonché le risultanze della verifica dei requisiti;

2. **di affidare** la fornitura e la posa in opera di un accumulo ACS da 1000 litri (Boiler) presso il Centro Sportivo Manin, per le motivazioni espresse in premessa, alla società **Guidicond s.r.l. C.F. 07914340158** con sede legale in via Larga n.15 – 20122 – Milano per l'importo di **euro 4.950,00 oltre IVA al 22% per euro 1.089,00** in regime split payment e così per un totale complessivo pari e **euro 6.039,00**, dando atto che l'aggiudicazione diventa immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo l'esito della verifica dei requisiti pienamente conforme;

3. **di dare atto** che il contratto potrà essere stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto delle disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005);

4. **di dare atto** che il Responsabile unico del progetto, designato ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Paolo Margutti;

5. di **impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo complessivo di euro 6.039,00 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili come segue e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Eserc. Finanz.	2026			
CIG	BCFFB8C8A5	CUP		C43I26000030004
Capitolo	Descrizione			
2915004	"Riqualficazione straordinaria centro sportivo Manin (MA)"			
Modalità finan.	MONETIZZAZIONE AREE		Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi (specificare importo per ogni esercizio)
	€ 6.039,00	€ 0	€ 0	€ 0

Verificato che il capitolo finanziato con monetizzazioni risulta avere la sufficiente disponibilità e copertura economica stante le entrate accertate alla data della presente determinazione (cap. Entrata nr. 841000 - MONETIZZAZIONE OBBLIGHI DA CONVENZIONE);

6. **di dare atto** che la spesa è esigibile nell'anno 2026 e che per la presente procedura è stato acquisito il CIG n. BCFFB8C8A5 tramite la piattaforma Sintel federata con la PCP di ANAC;

7. **di attestare** che trattasi si manutenzione straordinaria;

8. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

9. **di dare atto** non è dovuto alcun contributo a favore dell'ANAC, ricadendo l'importo dell'affidamento all'interno della soglia di esenzione totale prevista per gli appalti di valore inferiore a € 40.000,00 ai sensi della Delibera ANAC n. 524/2025 ;

10. **di provvedere** alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento al ricevimento della fattura nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C.;

11. **di dare atto**, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

12. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

14. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

15. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Margutti;

16. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

17. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
22/09/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**