



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1507 DEL 23/09/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE, ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "ORIANI" CUP C48B21000030007. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA CONTRATTUALE DEL SERVIZIO TECNICO DI DIREZIONE OPERATIVA DELL'ING. ANGELO MAURIZIO NOVARA CODICE CIG N.: BBF4842422 RIDETERMINAZIONE E APPROVAZIONE DEL QE

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** BBF4842422

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 16/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto relativo a "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ORIANI A SESTO SAN GIOVANNI (MI)" finanziato con Monetizzazione Obblighi da Convenzione Urbanistica;
- l'Atto Unilaterale d'Obbligo per la manutenzione straordinaria delle scuole Lotto 1, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 01/06/2021 e sottoscritto dal soggetto debitore MILANOSESTO spa – Via San Vittore 40 Milano P.Iva 07099900966;
- la determinazione dirigenziale n. 979 del 29/7/2021 avente oggetto: "ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PII "AREE EX FALCK E SCALO FERROVIARIO". PROGETTAZIONE UNITARIA COMPLESSIVA DELLE UCP ANTICIPO 1A (STRALCIO), UCP 1E, UCP SC APPROVATA CON DGC N. 37 DEL 24.02.2021. ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE LOTTO 1 ACCERTAMENTO DI

ENTRATA MILANOSESTO SPA." con cui è stato assunto il movimento contabile in entrata sul capitolo 841000 "MONETIZZAZIONE OBBLIGHI DA CONVENZIONE – accertamento n. 4243/2021";

- Dato atto che l'accertamento in entrata assunto con DD 979/2021 è stato integralmente incassato con reversale n. 8096 del 10/8/2021, per un ammontare complessivo di € 5.029.000,00, dando atto che lo stesso è vincolato al finanziamento degli interventi di ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO relativi alla Scuola Don Milani per un importo complessivo di € 2.960.798,28 e alla scuola Oriani per un importo complessivo di € 2.068.201,72;

Dato atto che l'opera in oggetto è stato inserito prevista nel Piano triennale delle opere pubbliche 2024/2026 annualità 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 in data 18.12.2023

Richiamata la DD **883 DEL 10/06/2026 con la quale si è disposto** di aggiudicare e affidare all'ing. Angelo Maurizio Novara C.F. NVRNLM60B021625G, P. IVA 00430110965, con sede in Seregno (MB), via Odescalchi n. 39, CAP 20831, PEC novara.angelomaurizio@ingpec.eu, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, il servizio tecnico di Direzione Operativa nell'ambito dell'intervento di adeguamento sismico strutturale, adeguamento antincendio ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico 'Oriani', sito in via Monte San Michele n. 43 a Sesto San Giovanni, CUP C48B21000030007, per l'importo di € 56.935,52, oltre contributo previdenziale 4% pari a € 2.277,42 e IVA 22% pari a € 13.026,85, per un importo complessivo di 72.239,79 **ed assunto a bilancio di spesa il relativo impegno contabile al capitolo 2462010 impegno 6747/2026 sub 491/2026 voce spese tecniche del QE**

Richiamato l'ultimo QE di progetto approvato con la citata DD **883 DEL 10/06/2026 come di seguito dettagliato:**

QUADRO ECONOMICO ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE, ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "ORIANI" CUP C48B21000030007	
a) importo lavori:	
Lavori iva al 10%	€ 4.008.645,14
Lavori iva al 4%	€ 81.786,87
Oneri sicurezza iva 10%	€ 289.521,34
Totale a)	€ 4.379.953,35
b) somme a disposizione A.C. per:	
ANAC e pubblicazione	€ 5.100,00
Allacciamenti	€ 10.000,00
Spese tecniche compresa cassa contr. e iva	€ 490.518,54
Incentivi	€ 60.000,00
Imprevisti	€ 421.340,00
Iva 10%	€ 429.816,64
Iva 4%	€ 3.271,47
economia	-€ 28.033,02
Totale b)	€ 1.392.013,63
Totale a) + b)	€ 5.771.966,98

CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori e dell'espletamento dell'incarico di Direzione Operativa si sono verificate circostanze impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

EVIDENZIATO che tali varianti si sono rese necessarie per imprevisti strutturali emersi in fase di cantiere

RILEVATO che le nuove attività hanno comportato un maggior impegno professionale e una netta estensione delle prestazioni operative originariamente stimate nel computo prestazionale del D.M. 17 giugno 2016;

RICHIAMATO l'Art. 120 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), il quale disciplina le modifiche e le varianti dei contratti in corso di esecuzione;

ACCERTATO che l'aumento del compenso richiesto rispetta i limiti di legge e non altera la natura generale del contratto originario;

STIMATO dal RUP il corrispettivo integrativo a favore del tecnico aggiudicatario in € 2.230,00 oltre cassa 4% € 89,20 e iva 22% € 510,22 per complessivi **€ 2.829,42**

Verificata la disponibilità di bilancio della voce **IMPREVISTI** del QE dell'appalto in parola per l'annualità 2026, anno in cui si espletterà l'incarico e le mansioni correlate affidate al professionista, allocate a bilancio di spesa al capitolo 2462010 impegno 6747/2026 sub. 267/2026 il RUP dispone le seguenti movimentazioni contabili e la conseguente rideterminazione e approvazione del QE:

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	VARIAZIONE	IMPORTO FINALE	FIN/ COPERTUR A
2462010	6747/2026	267/2026	IMPREVISTI	€ 232.112,26	- € 2.829,42	EURO229.282,84	Monetizz/ FPV
2462010	6747/2026	491/2026	SP. TECNICHE NOVARA	€ 72.239,79	+ € 2.829,42	EURO75.069,21	Monetizz/ FPV

Di dare atto che il servizio ha termine ultimo previsto al 31/12/2026 come il progetto in cui risulta inserito;
di rideterminare ed approvare il seguente QE di progetto:

QUADRO ECONOMICO ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE, ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "ORIANI" CUP C48B21000030007	
a) importo lavori:	
Lavori iva al 10%	€ 4.008.645,14
Lavori iva al 4%	€ 81.786,87
Oneri sicurezza iva 10%	€ 289.521,34
Totale a)	€ 4.379.953,35
b) somme a disposizione A.C. per:	
ANAC e pubblicazione	€ 5.100,00
Allacciamenti	€ 10.000,00
Spese tecniche compresa cassa contr. e iva	€ 490.518,54 + € 2.829,42 = € 493.347,96
Incentivi	€ 60.000,00
Imprevisti	€ 421.340,00 - € 2.829,42 = € 418.510,58
Iva 10%	€ 429.816,64
Iva 4%	€ 3.271,47
economia	-€ 28.033,02
Totale b)	€ 1.392.013,63
Totale a) + b)	€ 5.771.966,98

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di richiamare la **DD 883 DEL 10/06/2026** con la quale si è disposto di aggiudicare e affidare all'ing. Angelo Maurizio Novara C.F. NVRNLM60B021625G, P. IVA 00430110965, con sede in Seregno (MB), via Odescalchi n. 39, CAP 20831, PEC novara.angelomaurizio@ingpec.eu, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, il servizio tecnico di Direzione Operativa nell'ambito dell'intervento di adeguamento sismico strutturale, adeguamento antincendio ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico 'Oriani', sito in via Monte San Michele n. 43 a Sesto San Giovanni, CUP C48B21000030007, per l'importo di € 56.935,52, oltre contributo previdenziale 4% pari a € 2.277,42 e IVA 22% pari a € 13.026,85, per un importo complessivo di 72.239,79 ed assunto a bilancio di spesa il relativo impegno contabile al capitolo 2462010 impegno 6747/2026 sub 491/2026 voce spese tecniche del QE

di considerare che il rup ha stimato il corrispettivo **integrativo** per sopravvenute mansioni aggiuntive non prevedibili in fase d affidamento (c.d. **PERIZIA CONTRATTUALE IN FASE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**) a favore del tecnico aggiudicatario in € 2.230,00 oltre cassa 4% € 89,20 e iva 22% € 510,22 per complessivi **€ 2.829,42, ampiamente rientrante nei limiti consentiti dal codice dei contratti, CHE QUI SI APPROVA**

di dare atto la disponibilità di bilancio della voce **IMPREVISTI** del QE dell'appalto in parola per l'annualità 2026, anno in cui si espletterà l'incarico e le mansioni correlate affidate al professionista, allocate a bilancio di spesa al capitolo 2462010 INTERVENTI STRAORD. RISTRUTTURAZIONE, ADEG.SISMICO, EFF. ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA ORIANI (FIN. MONETIZZ.AREE) impegno 6747/2026 sub. 267/2026 e di disporre secondo parere del RUP le seguenti movimentazioni contabili facendo confluire quota parte della voce imprevisti nella voce spese tecniche del QE e la conseguente rideterminazione e approvazione del QE:

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	VARIAZIONE	IMPORTO FINALE	FIN/ COPERTURA
2462010	6747/2026	267/2026	IMPREVISTI	€ 232.112,26	- € 2.829,42	€ 229.282,84	Monetizz/ FPV
2462010	6747/2026	491/2026	SP. TECNICHE NOVARA	€ 72.239,79	+ € 2.829,42	€ 75.069,21	Monetizz/ FPV

QUADRO ECONOMICO ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE, ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "ORIANI" CUP C48B21000030007	
a) importo lavori:	
Lavori iva al 10%	€ 4.008.645,14
Lavori iva al 4%	€ 81.786,87

Oneri sicurezza iva 10%	€ 289.521,34
Totale a)	€ 4.379.953,35
b) somme a disposizione A.C. per:	
ANAC e pubblicazione	€ 5.100,00
Allacciamenti	€ 10.000,00
Spese tecniche compresa cassa contr. e iva	€ 490.518,54 + € 2.829,42 = € 493.347,96
Incentivi	€ 60.000,00
Imprevisti	€ 421.340,00 - € 2.829,42 = € 418.510,58
Iva 10%	€ 429.816,64
Iva 4%	€ 3.271,47
economia	-€ 28.033,02
Totale b)	€ 1.392.013,63
Totale a) + b)	€ 5.771.966,98

Di dare atto che l'incremento della spesa dovuta all' **all'ing. Angelo Maurizio Novara C.F. NVRNLM60B02I625G**, P. IVA 00430110965, con sede in Seregno (MB), via Odescalchi n. 39, CAP 20831, PEC novara.angelomaurizio@ingpec.eu di cui al sub.491/2026 trova copertura mediante l'utilizzo della disponibilità di cui alla voce IMPREVISTI sub. 267/2026 confluita quota parte nella voce spese tecniche del qe

impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 2.829,42 a favore dell'ing. **Angelo Maurizio Novara C.F. NVRNLM60B02I625G**, P. IVA 00430110965 , come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	Spese tecniche Novara			
CIG	BBF4842422		CUP	C48B21000030007	
Capitolo		Descrizione			
2462010		INTERVENTI STRAORD. RISTRUTTURAZIONE, ADEG.SISMICO, EFF. ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA ORIANI (FIN. MONETIZZ.AREE)			
Modalità finan.		Monetizz		Finanz. da CP/FPV	FPV
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi	
	€ 2.829,42	€.	€.	€.	

Di dare atto che il servizio ha termine ultimo previsto al 31/12/2026 come il progetto in cui risulta inserito

- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
- di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- Di trasmettere al competente Ufficio Gare e Contratti il presente atto al fine dell'adeguamento del CIG e del contratto stipulato dall'Ente con il professionista;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
23/09/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**