



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

DELIBERA n. 150/2026 del 24/09/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE AI SENSI D. LGS. N. 36/2023), PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATE ALLA RICONFIGURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEI TRATTI DI VIALE MARELLI E DI VIALE ITALIA INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DISMESSO "EX IMPREGILO", CON NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI (RIF. PRATICA EDI/2024/00849/PDC/SUAP)..

Allegati:

- 1. 231950_PFTE_REL_100_Relazione_Tecnico_descrittiva(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 2. 231950_PFTE_REL_101_Relazione_agronomica(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 3. 231950_PFTE_CME_200_Computo_Metrico_Estimativo_Generale(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 4. 231950_PFTE_CME_201_Elenco_Prezzi_Unitario(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 5. 231950_PFTE_CME_210_Computo_Metrico_Estimativo_-_Viabilita(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 6. 231950_PFTE_CME_211_Elenco_Prezzi_Unitario_-_Viabilita(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 7. 231950_PFTE_PLV_300_Cronoprogramma_delle_lavorazioni(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 8. 231950_PFTE_CAP_400_Disciplinare_descrittivo_prestazionale_dellopera(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 9. 231950_PFTE_MAN_401_Piano_preliminare_di_manutenzione_dellopera(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 10. 231950_PFTE_REL_402_Relazione_di_sostenibilita_dellopera(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 11. 231950_PFTE_CAM_403_Relazione_Criteri_Ambientali_Minimi(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)

Delibera. n. 150 del 24/09/2026

- 12.
231950_PFTE_PSC_500_Prime_indicazioni_sulla_sicurezza_e_stima_dei_costi_della_sicurezza(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 13. 231950_PFTE_PSC_501_Planimetria_preliminare_di_cantiere_-_opere_di_sicurezza(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 14.
231950_PFTE_REL_600_Relazione_di_fattibilita_geologica_e_idrogeologica(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 15.
231950_PFTE_REL_600_1_Relazione_geotecnica_ai_sensi_DM_17_01_2018_per_opere_di_urbanizzazione(Elaborati_gra(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 16. 231950_PFTE_REL_601_Approfondimento_sismico(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 17. 231950_PFTE_REL_A700_Studio_di_traffico(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 18. 231950_PFTE_TAV_100_Inquadramento_urbanistico_e_vincoli(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 19. 231950_PFTE_TAV_101_Stato_di_fatto_-_Planimetria_sezione_e_rilievo_fotografico(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 20. 231950_PFTE_TAV_102_Stato_di_fatto_-_Planimetria_e_rilievo_botanico(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 21. 231950_PFTE_TAV_103_Stato_di_fatto_-_Rete_acquedotto(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 22. 231950_PFTE_TAV_104_Stato_di_fatto_-_Rete_fognatura(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 23. 231950_PFTE_TAV_200_Stato_di_progetto_-_Planimetria_e_sezioni(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 24. 231950_PFTE_TAV_200a_Stato_di_progetto_-_Planimetria_e_sezioni(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 25. 231950_PFTE_TAV_201_Stato_di_progetto_-_Piano_quotato(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 26. 231950_PFTE_TAV_202_Stato_di_progetto_-_Planimetria_delle_demolizioni(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 27. 231950_PFTE_TAV_203_Stato_di_progetto_-_Planimetria_delle_costruzioni(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 28. 231950_PFTE_TAV_204_Confronto_-_Planimetria_delle_demolizioni_e_costruzioni(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 29. 231950_PFTE_TAV_204a_Confronto_-_Scavi_e_ripporti_pavimentazioni(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)

- 30. 231950_PFTE_TAV_205_Stato_di_progetto_-_Ortofoto_e_viste(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 31. 231950_PFTE_TAV_206_Stato_di_progetto_-_Planimetria_delle_interferenze(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 32. 231950_PFTE_TAV_300_Opere_a_verde_-_Alberi_-_Planimetria_abaco_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 33. 231950_PFTE_TAV_301_Opere_a_verde_-_Arbusti_e_prati_-_Planimetria_abaco_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 34. 231950_PFTE_TAV_400_Pavimentazioni_-_Planimetria_dettagli_e_abaco_materiali(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 35. 231950_PFTE_TAV_500_Arredi_-_Planimetria_dettagli_e_abaco_materiali(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 36. PFTE_TAV_600_Illuminazione -Schema planimetrico e dettagli [nome file: 231950_PFTE_TAV_600_Illuminazione_-_Schema_planimetrico_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf] (firmato: No, riservato: No)
- 37. 231950_PFTE_TAV_700_Irrigazione_-_Schema_planimetrico_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 38. 231950_PFTE_TAV_800_Drenaggio_-_Schema_planimetrico_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 39. 231950_PFTE_TAV_801_Planimetria_stato_di_progetto_acquedotto(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 40. 231950_PFTE_TAV_900_Viabilita_-_Verifiche_geometriche(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 41. 231950_PFTE_TAV_901_Viabilita_-_Segnaletica_Orizzontale(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 42. 231950_PFTE_TAV_902_Viabilita_-_Segnaletica_Verticale(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 43. 231950_PFTE_TAV_903_Viabilita_-_Segnaletica_Incrocio_A(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 44. 231950_PFTE_TAV_904_Viabilita_-_Segnaletica_Incrocio_B(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 45. 231950_PFTE_TAV_905_Viabilita_-_Segnaletica_Incrocio_C(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 46. 231950_PFTE_ALL_ALL_A_Verifica_illuminotecnica(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 47. 231950_PFTE_ALL_ALL_B_Planimetria_viabilita_e_flussi_di_traffico_progetto_opere_pubbliche_Viale_Marelli_-_V(0).pdf (firmato: No, riservato: No)

- 48. 231950_PFTE_ALL_ALL_C_Richiesta_di_parere_tecnico_preventivo(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 49. 231950_PFTE_ALL_ALL_D_Check_list_di_asseverazione_dei_contenuti_del_progetto_esecutivo_in_riferimento_al_DL(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 50. 231950_PFTE_ALL_ALL_E_Check_list_di_asseverazione_dei_contenuti_del_progetto_esecutivo(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 51. 231950_PFTE_ALL_ALL_F_Preventivo_La_Semaforica_-_Modifica_cicli_semaforici_e_impianti(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 52. 231950_PFTE_ALL_ALL_G_Nota_opere_geotecniche_per_opere_esterne_e_carichi_di_progetto(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 53. 231950_PFTE_ALL_ALL_H_Documento_integrativo_in_risposta_ai_pareri_ricevuti(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 54. 231950_PFTE_ALL_ALL_I_Allegato_3_-_parere_CAP_n_prot394_del_13012026(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 55. 231950_PFTE_MM_Parere_Urbanizzazioni_Viale_Marelli_Viale_Italia_-_Protocollo_n_0000048_-_07012026(Elaborati)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 56. 236687_000_0_Elenco_Elaborati(Altri_allegati_integrazioni)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- 57. 236687_PFTE_CME_220_Quadro_Economico_di_Progetto(Elaborati_grafici)(0).pdf (firmato: No, riservato: No)
- Determinazione di approvazione del Direttore d'Area n. 1458 del 16.09.2026 (firmato: No, riservato: No)
- Scheda sintetica (firmato: No, riservato: No)

Pareri:

Hash:

DEL_DELG_150_2026.pdf

1C0D3EBE84798702445D68C4804B1DB6A8D214055C39FC358E5D083869F7FD67A47FE09C1D043F93D503777C8318DBCA4C8B8D81E04BF71A51F1B4C1AA004BE7

231950_PFTE_TAV_104_Stato_di_fatto_-_Rete_fognatura(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

F587A0A6322E6A04D4857486E50A94C9476A68DD74920EB2E27670FD759C963ECD12D0B8D29A0CF6E84EFFFBD082F5E24E1AE290F960F55D54C3484C64C01A3C

231950_PFTE_CME_200_Computo_Metrico_Estimativo_Generale(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

4B7716989E576470DF64B32C6C7054403038537BD8251D221E665381E7340C1802043EDA45499AC62CFB868719AFCB816052EDA5A527ED0C8EE7A1E2A7038AA7

231950_PFTE_TAV_200a_Stato_di_progetto_-_Planimetria_e_sezioni(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

8591AEBB80244BDAACDC97CE7368050ED12308B2AACD36850166CD1D30E596F3E64CE6D2E5868080
A151F517037A0BCF92F480C0695EFA9997DD3B17480A75BE

231950_PFTE_TAV_201_Stato_di_progetto_-_Piano_quotato(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
71CC640AFCF2D6B6C141E1CDB88B1697981692709B3E5DD0AF8903371C7460CFEA788B302609ACD5
4A26C3EE249F560632B4FC163DBEA79ADF965C38D2CFED1E

231950_PFTE_TAV_202_Stato_di_progetto_-_Planimetria_delle_demolizioni(Elaborati_grafici)
(0).pdf.p7m
62E94D3FFA09CDC3F70765ED00F5188CB4369C3F6FD26794889D69A3C30F5F74DDAB8633576890ED1
9ECC54EC0AA273DF8FBC2F1D83AD66C63A8333E65DDD7A0

231950_PFTE_TAV_205_Stato_di_progetto_-_Ortofoto_e_viste(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
412F1D0B943137860A818BABEC2CC63BA645ED656065110A890F1D59C274A1CA145A18DE1CF97AE0
C0E31057E38E482B6D73D0DE0897D58BABC923398A23ACC

231950_PFTE_TAV_206_Stato_di_progetto_-_Planimetria_delle_interferenze(Elaborati_grafici)
(0).pdf.p7m
633E09306A703B3C170B965B9B351FAA221897A413C7AF2269E6C6A4CC88676ADB0E35D86E7073D55
0D8A207EB60428C0D797B24CE19027BB060658EE8EA3037

231950_PFTE_TAV_300_Opere_a_verde_-_Alberi_-_Planimetria_abaco_e_dettagli(Elaborati_grafici)
(0).pdf.p7m
F52ACC6D76D8F2A5E775C573233285F476EBE68BD901373A6A12C2DAEE269D7A0FCE8D2C73D4DD4
447D3F0BC82660E4EA6205368DD520829184F98765BFCD95

231950_PFTE_TAV_301_Opere_a_verde_-_Arbusti_e_prati_-_
_Planimetria_abaco_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
A1BF4C48C1B10C7DE049D653CE7D30108D0741EBF59A794EBD228863004A94AF5EA5117CAF7A132B3
4B07755D1CF9F0BF15B26FB208CC305A1E46D286D47FFE0

231950_PFTE_TAV_400_Pavimentazioni_-_Planimetria_dettagli_e_abaco_materiali(Elaborati_grafici)
(0).pdf.p7m
9233678FF5B7AC4167023A0F6910E625346C62D1CD3EA3262E1151EBCF2673C223DF200C7A6AC2AF2
EE24DE7AEB0D05777E8F0622D5EB82ED34CD425E0329F75

231950_PFTE_REL_100_Relazione_Tecnico_descrittiva(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
31EF348CF9CC9D308F8F59452B5FA7464C3A539728D6E78768E992E4653B255DF4111C2DD928A6ED2E
5D379F103F34445340867E943CF377EFA2B3F1332F68FC

231950_PFTE_CME_200_Computo_Metrico_Estimativo_Generale(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
4B7716989E576470DF64B32C6C7054403038537BD8251D221E665381E7340C1802043EDA45499AC62C
FB868719AFCB816052EDA5A527ED0C8EE7A1E2A7038AA7

231950_PFTE_CME_201_Elenco_Prezzi_Unitario(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
6813D6E76686A75C34A78D4DDB24D4FCA1EDA6E5217E4075023D2F7051E229AE0FECDC8C3CB12F17
3DB837FA139271E8236D19F94348160D8ADF4B5F5EDA0BF2

231950_PFTE_CME_210_Computo_Metrico_Estimativo_-_Viabilita(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
254220DCE60414CFCDB74D4863653EBCCDCEF5275C438EF2F781C72EDAD464584A8C53F1C6CCDF0
27A165B1F8DF144CC432FE622B7965A972E2BEC8F9BC2DCDC

231950_PFTE_REL_101_Relazione_agronomica(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
02C31759CF8FAD5566CA7F335478F1C7B94D172F10B45305C5D7BE32F174F7FCE83ECB197A254D67F3
7276D545478FAC113D3B8416C0B344F32507CF8B79F845

231950_PFTE_CME_211_Elenco_Prezzi_Unitario_-_Viabilita(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
98A717B4B7999E131ACC2824D6E1C826D2ED2F70EABCCCE30458E9CE5CE45C9E85E86EDE03FE5BB266
642CD5584E0FCF33099436BA95A7961F15CFC78FF665536

231950_PFTE_PLV_300_Cronoprogramma_delle_lavorazioni(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
1FD196E78343FFC5F773CC5710903F524D6B596508D5948736A0C02EAF316E620899B8DC856D631568
DC89101B7BBB86FF78EF22E3A413D9127EC28BE277EA46

231950_PFTE_MAN_401_Piano_preliminare_di_manutenzione_dellopera(Elaborati_grafici)
(0).pdf.p7m
5FB797FDBCB3EFA83852706DF8DBECA5D874D291658D9052F3BD25FD3DC48568CC1AD89377354180
F7ED020C7B8349689773F1795C7C36820154BA279D5E3FFB

231950_PFTE_REL_402_Relazione_di_sostenibilita_dellopera(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
24CDCA29C9BFAEC72140DABD493630879F444F63D6ED4479CA8DC7A7E0F9E0041C6BE4E2843664A
C85A6B6C4CEC842EAC60E85A106BFE256ECC97B94443CE6FF

231950_PFTE_CAM_403_Relazione_Criteri_Ambientali_Minimi(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
C7FEDC63A72436ABC7F7523CD8934248CA865086BBF9A16791BAFBC9B4B76F2A129BAA9FE023CA75
EE5C7E4874871BD2DDFA819F81FA1DCD3D236AD9B73944C7

231950_PFTE_PSC_500_Prime_indicazioni_sulla_sicurezza_e_stima_dei_costi_della_sicurezza(Elaborati
_grafici)(0).pdf.p7m
1817CA952F0D0CC748CEF4B72612E0EEAEAD54D947B7A16C461BC1E3C1035A4EA78D852133AFEDF1
5EE85E16C24D2FEED9F1159A892698275C064A70524F3D8

231950_PFTE_PSC_501_Planimetria_preliminare_di_cantiere_-_opere_di_sicurezza(Elaborati_grafici)
(0).pdf.p7m
7E0CBDE58E932E151EA16F80EC5E1E30F8ABA37756C2EC47A51BD42B3EF055A36B60D285DC674E59D
C0D88FC25E9029801E2B041F7CF945A420467ACE313BC31

231950_PFTE_REL_600_1_Relazione_geotecnica_ai_sensi_DM_17_01_2018_per_opere_di_urbanizzazio
ne(Elaborati_gra(0).pdf.p7m
5F363C00CB1FA48495464C3AEB27FEBEFF17A361540E89E455F5606B63AD718F2AD9D8314A03AE6AEC
E50F39B14628EE3F0ECD064A6E3C476DA470447343324

231950_PFTE_REL_600_1_Relazione_geotecnica_ai_sensi_DM_17_01_2018_per_opere_di_urbanizzazio
ne(Elaborati_gra(0).pdf.p7m
5F363C00CB1FA48495464C3AEB27FEBEFF17A361540E89E455F5606B63AD718F2AD9D8314A03AE6AEC
E50F39B14628EE3F0ECD064A6E3C476DA470447343324

231950_PFTE_REL_A700_Studio_di_traffico(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
2F77BA719A2F88A92EAC3CF0BE99A42D2BEBBF2E6699D28786D8EB04527C6FEAF049231E79AF3FBB826
3CE37C59D1274024D8D9F8E21D158306DBD07B4E45B27

231950_PFTE_TAV_100_Inquadramento_urbanistico_e_vincoli(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
5ABDE87C7C169CAA882A2D507E31BE7093C812CA9BFD340A4188D822714EDE90C35D474DBEDD8BB
9B3319D93FABD6F197EE5226095C20B201040E25F96797B05

231950_PFTE_TAV_101_Stato_di_fatto_-_Planimetria_sezione_e_rilievo_fotografico(Elaborati_grafici)
(0).pdf.p7m
33696C8A8B02576EAD8D8E6E7BEB4B9FEA4EB3EE5A8C155F044AC7CDF7EB7C4E241A0C287727866EF
FFDA10B912D3869F704804D6845C43D1013AE617290E32D

231950_PFTE_TAV_102_Stato_di_fatto_-_Planimetria_e_rilievo_botanico(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
5E8991FAC29A92BB29D0FA00F6F4D4050ABAF5CD3E721D46DC959951C2E15C1EEA1546036F4A36D
E75382D5CCED9F28E194F0FB136FC6A4022B7F24E618FD11

231950_PFTE_TAV_103_Stato_di_fatto_-_Rete_acquedotto(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
1FCE46B7704BC886F2755988424A97EBA3EFA9296A758E1D5E2957CB0505C4889E5006DA48AE06A6D6
26C9D3024804007D634747B9BADD0E59DD57DAECA45EB3

SU_DET_DETE_1458_2026.pdf

96C803854A7831E1CEFBE45906F1DE03D17C79D0F9953023BB2BB84E2B3942E3552110E8CB64C8A69424494AF0BDF9A83147C59C15D73563853EBE6C22775949

A - Scheda Sintetica.odt

1EBC6E621A3E858C166FC7690BCBBF45913BF6AD65BD638F7C2334CC105507CD9A93C5504E56293D0B1D257C6776CDA26B7EC71D6235ED401423FCC18D2DA8D6

231950_PFTE_CAP_400_Disciplinare_descrittivo_prestazionale_dellopera(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

9C47A912479E5AB319ECA5E9E5025764A1BDD3389FA1B79C17C71F11085754E9E3054135DE1EC895FDEF7F46C06550150025108D34466D199FEE6FFD25C9C983

231950_PFTE_TAV_203_Stato_di_progetto_-_Planimetria_delle_costruzioni(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

9151075F3E9A4CE8CBA22C41AFE0A1EA862CD9BA68FBB6FD82BC456FE3EAEFF0A7C0CB4425370A3B1042B08A15697DE223DCA8612FE114CD688AF6B2B1D8D72F

231950_PFTE_TAV_204_Confronto_-_Planimetria_delle_demolizioni_e_costruzioni(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

0FE77BBA438AB357CEB7942037F10BECBBFC4A521883A47F38945B68F474ABDAEBE6A9324DCB9F9B3CABE8CFA34DEB057736BFD5AAB22F984B0B7594E238BA4

231950_PFTE_TAV_204a_Confronto_-_Scavi_e_riporti_pavimentazioni(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

7882C1DC2FF4B72A473A8D71953219BA561061BFF8A5E0FD5F05EF8D65CC62510F0E72EE9D54465B10E4742419E5CB41B1F5FF3703E04C7C71BF090223131A4B

231950_PFTE_TAV_600_Illuminazione_-_Schema_planimetrico_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

F01CD4AF536122CC30D4D5FC2D8D2BDD1FE2F5B4557088CD791E94F6EF614816FF9F92B1EB52492D477905F37362896BEB13EA2DEE8D78C5B6100DB3F0E4324

231950_PFTE_TAV_700_Irrigazione_-_Schema_planimetrico_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

88AE7C5CEF23FD14B4B721DD8C74C2F71374DE502DE22D2D59F111146F46E9522FBFE9B3381FB536ED59F8D5A2EA3968DDFC0D64D4DB1FCA308AE0F1111B9253

231950_PFTE_TAV_800_Drenaggio_-_Schema_planimetrico_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

1F224020941EA3D1D3B1ABB611F218280D0C08297FB1225A9DB049AC537D187CAA4A71C3C975F56A395172145A64F38ABE470834F171D70C387B25A1D137C1FE

231950_PFTE_TAV_801_Planimetria_stato_di_progetto_acquedotto(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

55CDFCA5E947335B06657C8F8B92A8688CAACE85A0A92D65D9178358791614C08304680109308C166B61926C3FD1DA0FAE902E9F90C7EFF0D943F8B6F91B4A63

231950_PFTE_TAV_900_Viabilita_-_Verifiche_geometriche(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

1D3D9A69C692EA3E575C80A00E22A49A6FFD8565B5730ADC3BF99A96152C727CCA8640CEDE8B9E718360CCDC9394A03FBE78567AB2E22AF102A62AFCC0D32FE7

231950_PFTE_TAV_901_Viabilita_-_Segnaletica_Orizzontale(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

76A775B8A16C52214B26784C67DC70565F1E1CEE0FCF837E8EB29C53C801F050386F1096D64D5C32FA63519038A371A7828DE958D12B76E24F52E656983B8419

231950_PFTE_TAV_902_Viabilita_-_Segnaletica_Verticale(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

6DDECBDBA3921429AB48D064C8EB7AF3D2428294E82591D8C0150074D6D6BA221FF3AFBB0954196671EAF71CBD6611BF610115DB7A48B32DD3E7EDCBB9AB61D8

231950_PFTE_TAV_903_Viabilita_-_Segnaletica_Incrocio_A(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m

EA8A4893F21910E9C6E13E7B609BF17515F6F1C77B46B4685A14DE129DFC8951A4D6AE889B923F9EC2051BD987497E042AC006288AE9AEB6F92124E25963F2A1

231950_PFTE_TAV_904_Viabilita_-_Segnaletica_Incrocio_B(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
438AAE4635A1B3F2BE93765B8601C4057ACC6BD4C0E02AB4737466D18236BE4A54F91C4021FB78EDD
083964FFACB432F20F96B8EEA1BE78E77501412C1A66D09

231950_PFTE_TAV_905_Viabilita_-_Segnaletica_Incrocio_C(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
CAD87DF4E6DA48821CAFAA2393708EADB7AAD19A9A632FDE1CDA955A459C0BC2AF5320E0A98835
EFFBB2324422C584906021EAB6C69E2ECD01219E71E09C99B5

231950_PFTE_ALL_ALL_A_Verifica_illuminotecnica(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
D41EAB9C5CE42FC1D48A29C3D4AAA8CB158371D0F1E82F833927E06EC3C5F8FAA40B4D214AD6A02
5DDEF86D28AC98DB0F695760683CA578F95EC0E5A70D84DCC

231950_PFTE_ALL_ALL_B_Planimetria_viabilita_e_flussi_di_traffico_progetto_opere_pubbliche_Viale_Marelli_-_V(0).pdf.p7m
5066D1A5BF5FF353C7A9DB34376CB2618514174B0ED9190E804A206FCA36DDD8A15335CFD4540E9BE
955CB739A1A6B8EAC445B98EE81618D159979EE51A8872C

231950_PFTE_ALL_ALL_C_Richiesta_di_parere_tecnico_preventivo(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
ED0234C266849AC55D8ED15B3094C76A972217334754857ED502E70451E55C05CC228538BA6FA4926
D6A724A2D0AC5E29F2B0561D63C9D92F1715EB1DCD7F3EB

231950_PFTE_ALL_ALL_D_Check_list_di_asseverazione_dei_contenuti_del_progetto_esecutivo_in_rife
rimento_al_DL(0).pdf.p7m
46A4B306E6FB19EC384B902625D1DD684C4FB54FEEE89CBE27872F98A85F786B7791F4F3CFC6E902E8D
B52A38074B49530802F7BFA4726180ED3A019712D8765

231950_PFTE_ALL_ALL_D_Check_list_di_asseverazione_dei_contenuti_del_progetto_esecutivo_in_rife
rimento_al_DL(0).pdf.p7m
46A4B306E6FB19EC384B902625D1DD684C4FB54FEEE89CBE27872F98A85F786B7791F4F3CFC6E902E8D
B52A38074B49530802F7BFA4726180ED3A019712D8765

231950_PFTE_ALL_ALL_F_Preventivo_La_Semaforica_-_Modifica_cicli_semaforici_e_impianti(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
65889887D356BFF89E64724A12C7F398DE23811E5E55BCEFE3CBF09B28A53E7A53A79B0076EBE9B85B31
9E1179B586B0E6AD43174AA8D649F38323E4FED3C31C

231950_PFTE_ALL_ALL_G_Nota_opere_geotecniche_per_opere_esterne_e_carichi_di_progetto(Elab
orati_grafici)(0).pdf.p7m
334E4B46DD870E5857DBE94F39EA23D8F63B6484F9BFEDF31CD0BF937E864A0B9A1BA4B0B6A83752424
8A0CEDC6FBF4BC0279B39E56242EF67BFE73DED2A17CE

231950_PFTE_ALL_ALL_H_Documento_integrativo_in_risposta_ai_pareri_ricevuti(Elaborati_grafici)
(0).pdf.p7m
D02C3961AB9DA9F7D0A463A15E0372451F84319CB8B7B9F90E35203E96E4EDD1CF8506489772784AED
44110A401C8D193744E731F60286FD0B6158AA43BE1E12

231950_PFTE_ALL_ALL_I_Allegato_3_-_parere_CAP_n_prot394_del_13012026(Elaborati_grafici)
(0).pdf.p7m
A2FBD5F6011827AA99CC4B089EA5B8B79CDA0F2B7B382CCBB91BB9029A6A136D7E34FFF1E460D609F
B4BB0F0FCBF793C3AFB6F4C37887A81B038FF4D5591BADDC

231950_PFTE_MM_Parere_Urbanizzazioni_Viale_Marelli_Viale_Italia_-_Protocollo_n_0000048_-_07012026(Elaborati)(0).pdf.p7m
215A099DF1539E8BC7D5694132EB43D20F641472111B60518E384F03564FDCBDC53745EFE5326E6FABA
2F96DE9D4722C8B792DD7B6E311AC6143F00860478BF6

236687_000_0_Elenco_Elaborati_Altri_allegati_integrazioni__0_.pdf.p7m

5CB952A4F8B7E02BE216EF656C5444470CFE3FF1EF494719F4823F9766A705BAF2CA2989E7F4EDF42A65
1F0D83AC3261C361F1C5F5FEA6CAD8D2BB94F4D6878A

236687_PFTE_CME_220_Quadro_Economico_di_Progetto_Altri_allegati_integrazioni__0_.pdf.p7m
44E3BC3B178653720420588CA4DA0893D931775548B71919455B0D48EC5E95184F9FFFB45BACC59ED5
2834EAE9D70D644581736D45D4D4F731654E4039BBA915

231950_PFTE_REL_601_Approfondimento_sismico(Elaborati_grafici)(0).pdf.p7m
490A0286EA365BC30FB0482D7CCFE18FA023BC370C6919B184D935FB9C347FA9BBCF7C85FE0D98A5F
22ED575FDAF8E563B6AD81A85D06DF58CE1FC8FC4355CCF



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 150 del 24/09/2026

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE AI SENSI D. LGS. N. 36/2023), PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATE ALLA RICONFIGURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEI TRATTI DI VIALE MARELLI E DI VIALE ITALIA INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DISMESSO "EX IMPREGILO", CON NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI (RIF. PRATICA EDI/2024/00849/PDC/SUAP).

VERBALE

Il **24** di **settembre 2026**, a partire dalle ore **14:30**, nel Palazzo Comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti, con riferimento al punto in oggetto, i signori:

N. Progr	Nominativo	Incarico	Presenza
1.	DI STEFANO ROBERTO	Sindaco	Presente
2.	AIOSA ALESSANDRA	Assessore	Presente
3.	FIORINO GIOVANNI	Assessore	Presente
4.	LAMIRANDA ANTONIO	Assessore	Presente
5.	LANZONI MARCO	Assessore	Presente
6.	NISCO LUCA	Assessore	Presente
7.	PATERNA LOREDANA	Assessore	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 0

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79/2022 del 31/03/2022, la presenza dell'Assessore Giovanni Fiorino è avvenuta da remoto. L'identità personale del componente collegato in videoconferenza, compresa la votazione, è stata accertata da parte del Segretario Generale.

Partecipa il Segretario Generale CARBONARA ROBERTO MARIA.

Assume la presidenza il Sindaco DI STEFANO ROBERTO, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vista la proposta deliberativa allegata, n. **5178/ 2026** del **17/09/2026**, ad oggetto:

"APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE AI SENSI D. LGS. N. 36/2023), PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATE ALLA RICONFIGURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEI TRATTI DI VIALE MARELLI E DI VIALE ITALIA INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DISMESSO "EX IMPREGILO", CON NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI (RIF. PRATICA EDI/2024/00849/PDC/SUAP).";

Visti i pareri allegati alla stessa;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di **approvare** l'allegata proposta deliberativa, recante ad oggetto:

"APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE AI SENSI D. LGS. N. 36/2023), PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATE ALLA RICONFIGURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEI TRATTI DI VIALE MARELLI E DI VIALE ITALIA INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DISMESSO "EX IMPREGILO", CON NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI (RIF. PRATICA EDI/2024/00849/PDC/SUAP)."

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco
DI STEFANO ROBERTO**

**Il Segretario Generale
CARBONARA ROBERTO MARIA**



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Proposta di deliberazione Giunta Comunale

5178/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE AI SENSI D. LGS. N. 36/2023), PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATE ALLA RICONFIGURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEI TRATTI DI VIALE MARELLI E DI VIALE ITALIA INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DISMESSO "EX IMPREGILO", CON NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI (RIF. PRATICA EDI/2024/00849/PDC/SUAP).

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore territorio e lavori pubblici - Ambiente

IL DIRETTORE

Premesso che

La società Castello S.G.R. S.p.A. (di seguito "Soggetto Attuatore") in data 15/10/2024 prot. gen. n. 0108588 ha presentato istanza per Permesso di Costruire convenzionato (PDCC) ai sensi dell'art. 40 bis della L.r. 12/2005, ai fini della sostituzione edilizia dell'edificio dismesso noto come "Ex Impregilo" e della realizzazione di nuovo edificio da adibire a residenza temporanea per studenti universitari in viale Italia 1 – viale Marelli.

La pratica edilizia è stata integrata con prot. gen. n. 0133758 del 16/12/2024, n. 0134237 del 17/12/2024, n. 0012183 del 31/01/2025, n. 107844 del 30/09/2025, n. 0008096 del 23/01/2026, n. 0024511 del 04/03/2026, n. 0035779 del 31/03/2026, n. 0043395 del 17/04/2026 e n. 0075207 del 06/07/2026.

Il rilascio del Permesso di Costruire (PdC Convenzionato) è subordinato alla firma di una convenzione tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Soggetto Attuatore. Lo schema di convenzione, in fase di definizione, sarà approvato dal Consiglio Comunale e regolerà anche la progettazione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri, in conformità al D.Lgs. n. 36/2023.

A tal fine, in attuazione degli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale per la riqualificazione dei tratti di viale Marelli e viale Italia adiacenti al futuro edificio, il Soggetto Attuatore ha presentato la documentazione tecnica necessaria (prot. gen. n. 0008096 del 23/01/2026, integrata spontaneamente con prot. gen. n. 0043395 del 17/04/2026). Nello specifico, sono stati depositati il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), redatto in conformità al D.Lgs. n. 36/2023 per le opere di urbanizzazione su aree comunali, e uno Studio del Traffico. Quest'ultimo valuta l'impatto dell'intervento e formula ipotesi gestionali per la rete viaria di area vasta, focalizzandosi sulle

direttrici: (i) Viale Marelli/Via Oslavia/Viale Italia, (ii) Via Buozzi/Viale Marelli/Via Pavese, (iii) Viale Marelli/Via Fiume/Viale Edison e (iv) Viale Italia/Via Pavese/Via Oberdan.

Premesso inoltre che:

Il progetto di opere di urbanizzazione prevede lungo viale Marelli, al piede del nuovo edificio previsto per studentato, il riposizionamento della pista ciclabile al fine di consentire un percorso protetto per la mobilità dolce e contestualmente una separazione dai flussi pedonali in aderenza allo studentato. In corrispondenza dell'intersezione Italia - Marelli viene proposta una piazza antistante la testata di ingresso del nuovo edificio, al fine di creare una connessione migliore tra la città e quest'ultimo.

Dal lato della città storica (Rione Vittoria), al fine della valorizzazione del fronte commerciale, il progetto prevede l'allargamento del marciapiede consentendo l'inserimento di panchine e la progettazione di alcuni spazi per i futuri dehors commerciali, nonché di un filare di alberi con la funzione di filtro tra il percorso pedonale e la strada. I parcheggi vengono riorganizzati in una sosta in linea a favore di una vocazione più pedonale. I due ambiti di progetto, il marciapiede commerciale e quello lato studentato, sono legati dall'asse viario centrale, che viene ridotto a una corsia per senso di marcia e il fulcro centrale dell'asse viario diventa una castellana rialzata larga 25 metri con attraversamento pedonale largo 12 metri, che unisce i due marciapiedi suggerendo una volontà di pedonalizzazione sempre più forte.

L'intervento si completa con: una grande area verde arbustiva (verso via Pavese) e una piazza con alberatura centrale davanti al nuovo esercizio di somministrazione, previsto al piano terra dello studentato; il mantenimento del filare di viale Italia con un ampliamento delle aree a verde, creando una nuova divisione netta tra marciapiede e la lunga banchina per le fermate/capolinea delle autolinee.

Il progetto recepisce gli indirizzi urbanistici e viabilistici dell'Amministrazione comunale, che prevedono la deviazione o il declassamento del flusso veicolare in entrata da Milano e in attraversamento dal nord Milano e Sesto San Giovanni. Lo studio del traffico allegato al progetto formula una complessiva ipotesi gestionale dell'intorno con l'intento di ridurre i flussi veicolari di attraversamento lungo viale Marelli nel tratto antistante il nuovo edificio.

Dato atto che:

In data 27/04/2026 (in atti comunali prot. gen. n. 0046592) è stata indetta Conferenza di servizi decisoria asincrona ai sensi dell'art. 14-bis e successivi, legge n. 241/1990, finalizzata all'espressione dei pareri/autorizzazioni di rispettiva competenza dei singoli Enti/Settori/Servizi così da consentire la successiva approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera.

La suddetta Conferenza di Servizi decisoria si è svolta in relazione alla documentazione di Progetto di Fattibilità tecnica ed economica depositata in data: 23/01/2026 (prot. gen. n. 0008096) e 17/04/2026 (prot. gen. n. 0043395).

Il progetto e tutti i pareri/contributi pervenuti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Area Pianificazione, attuazione e gestione del territorio del Comune.

La Conferenza di Servizi decisoria, finalizzata all'espressione dei pareri/autorizzazioni di rispettiva competenza dei singoli Enti/Settori/Servizi, ai sensi dell'art. 14-bis, legge n. 241/1990, si è conclusa positivamente con Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi emessa dal RUP con prot. gen. n. 0089584 del 13/08/2026 e trasmessa al Soggetto Attuatore in data 14/08/2026 con prot. gen. n. 89652.

In data 03.09.2026 (prot. gen. n. 94862) e con successiva integrazione in data 15/09/2026 (prot. gen. n. 99502) è stata depositata la documentazione di ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Determinazione motivata conclusiva della Conferenza di Servizi relativa al progetto in oggetto e relativi pareri e atti allegati, e sono stati depositati gli elaborati del progetto modificativi e sostitutivi della versione originaria come da elenco elaborati 000_0_Elenco elaborati.

A seguito del deposito della documentazione di ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Determinazione del RUP sopra riportata, e degli elaborati modificativi e sostitutivi, l'istruttoria per la valutazione dei documenti si è conclusa con la Determinazione di approvazione del Direttore d'Area n. 1458 del 16.09.2026, qui allegata.

Considerato che, a seguito della sottoscrizione della convenzione urbanistica tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Soggetto Attuatore, quest'ultimo assume formale obbligo di:

- progettare ed eseguire, a propria cura, le opere pubbliche e/o di interesse pubblico o generale previste dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), nel rispetto della pertinente disciplina normativa vigente;
- assumere ed applicare il valore finale delle opere come definitivamente stabilito dal Progetto Esecutivo approvato dal Comune e recepito nell'atto di rilascio del titolo edilizio;
- realizzare la totalità delle opere previste dal PFTE, per come dettagliate o confermate nel Progetto Esecutivo assentito dall'Amministrazione comunale antecedentemente al rilascio del titolo abilitativo edilizio, a proprio esclusivo rischio economico e indipendentemente dal costo effettivo sostenuto, sotto la vigilanza e la sorveglianza dei competenti Uffici comunali.

Stabilito che

- il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), prevede per quota parte delle opere realizzate lo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria, per un importo dei lavori complessivo pari a Euro 1.758.265,72 (importo lavori a corpo);
- il Progetto Esecutivo conseguente al PFTE dovrà essere redatto in conformità al prezziario regionale Lombardia vigente tempo per tempo.

Preso atto che, per la procedura di gara da esperire al fine dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione, dovrà applicarsi la disciplina dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 in tema di revisione prezzi.

Preso altresì atto della documentazione di progetto approvata dalla suddetta Determinazione di approvazione del Direttore d'Area n. 1458 del 16.09.2026 che consiste nei seguenti elaborati agli atti:

Prot. gen. n. 2026/0094862 del 03/09/2026

1. 231950_PFTE_REL_100_Relazione_Tecnico_descrittiva(Elaborati_grafici)(0).pdf
2. 231950_PFTE_REL_101_Relazione_agronomica(Elaborati_grafici)(0).pdf
3. 231950_PFTE_CME_200_Computo_Metrico_Estimativo_Generale(Elaborati_grafici)(0).pdf
4. 231950_PFTE_CME_201_Elenco_Prezzi_Unitario(Elaborati_grafici)(0).pdf
5. 231950_PFTE_CME_210_Computo_Metrico_Estimativo_-_Viabilita(Elaborati_grafici)(0).pdf

6. 231950_PFTE_CME_211_Elenco_Prezzi_Unitario_-_Viabilita(Elaborati_grafici)(0).pdf
7. 231950_PFTE_PLV_300_Cronoprogramma_delle_lavorazioni(Elaborati_grafici)(0).pdf
8. 231950_PFTE_CAP_400_Disciplinare_descrittivo_prestazionale_dellopera(Elaborati_grafici)(0).pdf
9. 231950_PFTE_MAN_401_Piano_preliminare_di_manutenzione_dellopera(Elaborati_grafici)(0).pdf
10. 231950_PFTE_REL_402_Relazione_di_sostenibilita_dellopera(Elaborati_grafici)(0).pdf
11. 231950_PFTE_CAM_403_Relazione_Criteri_Ambientali_Minimi(Elaborati_grafici)(0).pdf
12. 231950_PFTE_PSC_500_Prime_indicazioni_sulla_sicurezza_e_stima_dei_costi_della_sicurezza(Elaborati_grafici)(0).pdf
13. 231950_PFTE_PSC_501_Planimetria_preliminare_di_cantiere_-_opere_di_sicurezza(Elaborati_grafici)(0).pdf
14. 231950_PFTE_REL_600_Relazione_di_fattibilita_geologica_e_idrogeologica(Elaborati_grafici)(0).pdf
15. 231950_PFTE_REL_600_1_Relazione_geotecnica_ai_sensi_DM_17_01_2018_per_opere_di_urbanizzazione(Elaborati_gra(0).pdf
16. 231950_PFTE_REL_601_Approfondimento_sismico(Elaborati_grafici)(0).pdf
17. 231950_PFTE_REL_A700_Studio_di_traffico(Elaborati_grafici)(0).pdf
18. 231950_PFTE_TAV_100_Inquadramento_urbanistico_e_vincoli(Elaborati_grafici)(0).pdf
19. 231950_PFTE_TAV_101_Stato_di_fatto_-_Planimetria_sezione_e_rilievo_fotografico(Elaborati_grafici)(0).pdf
20. 231950_PFTE_TAV_102_Stato_di_fatto_-_Planimetria_e_rilievo_botanico(Elaborati_grafici)(0).pdf
21. 231950_PFTE_TAV_103_Stato_di_fatto_-_Rete_acquedotto(Elaborati_grafici)(0).pdf
22. 231950_PFTE_TAV_104_Stato_di_fatto_-_Rete_fognatura(Elaborati_grafici)(0).pdf
23. 231950_PFTE_TAV_200_Stato_di_progetto_-_Planimetria_e_sezioni(Elaborati_grafici)(0).pdf
24. 231950_PFTE_TAV_200a_Stato_di_progetto_-_Planimetria_e_sezioni(Elaborati_grafici)(0).pdf
25. 231950_PFTE_TAV_201_Stato_di_progetto_-_Piano_quotato(Elaborati_grafici)(0).pdf
26. 231950_PFTE_TAV_202_Stato_di_progetto_-_Planimetria_delle_demolizioni(Elaborati_grafici)(0).pdf
27. 231950_PFTE_TAV_203_Stato_di_progetto_-_Planimetria_delle_costruzioni(Elaborati_grafici)(0).pdf
28. 231950_PFTE_TAV_204_Confronto_-_Planimetria_delle_demolizioni_e_costruzioni(Elaborati_grafici)(0).pdf
29. 231950_PFTE_TAV_204a_Confronto_-_Scavi_e_rapporti_pavimentazioni(Elaborati_grafici)(0).pdf

30. 231950_PFTE_TAV_205_Stato_di_progetto_-_Ortofoto_e_viste(Elaborati_grafici)(0).pdf
31. 231950_PFTE_TAV_206_Stato_di_progetto_-_Planimetria_delle_interferenze(Elaborati_grafici)(0).pdf
32. 231950_PFTE_TAV_300_Opere_a_verde_-_Alberi_-_Planimetria_abaco_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf
33. 231950_PFTE_TAV_301_Opere_a_verde_-_Arbusti_e_prati_-_Planimetria_abaco_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf
34. 231950_PFTE_TAV_400_Pavimentazioni_-_Planimetria_dettagli_e_abaco_materiali(Elaborati_grafici)(0).pdf
35. 231950_PFTE_TAV_500_Arredi_-_Planimetria_dettagli_e_abaco_materiali(Elaborati_grafici)(0).pdf
36. PFTE_TAV_600_Illuminazione -Schema planimetrico e dettagli [nome file: 231950_PFTE_TAV_600_Illuminazione_-_Schema_planimetrico_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf]
37. 231950_PFTE_TAV_700_Irrigazione_-_Schema_planimetrico_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf
38. 231950_PFTE_TAV_800_Drenaggio_-_Schema_planimetrico_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf
39. 231950_PFTE_TAV_801_Planimetria_stato_di_progetto_acquedotto(Elaborati_grafici)(0).pdf
40. 231950_PFTE_TAV_900_Viabilita_-_Verifiche_geometriche(Elaborati_grafici)(0).pdf
41. 231950_PFTE_TAV_901_Viabilita_-_Segnaletica_Orizzontale(Elaborati_grafici)(0).pdf
42. 231950_PFTE_TAV_902_Viabilita_-_Segnaletica_Verticale(Elaborati_grafici)(0).pdf
43. 231950_PFTE_TAV_903_Viabilita_-_Segnaletica_Incrocio_A(Elaborati_grafici)(0).pdf
44. 231950_PFTE_TAV_904_Viabilita_-_Segnaletica_Incrocio_B(Elaborati_grafici)(0).pdf
45. 231950_PFTE_TAV_905_Viabilita_-_Segnaletica_Incrocio_C(Elaborati_grafici)(0).pdf
46. 231950_PFTE_ALL_ALL_A_Verifica_illuminotecnica(Elaborati_grafici)(0).pdf
47. 231950_PFTE_ALL_ALL_B_Planimetria_viabilita_e_flussi_di_traffico_progetto_opere_pubbliche_Viale_Marelli_-_V(0).pdf
48. 231950_PFTE_ALL_ALL_C_Richiesta_di_parere_tecnico_preventivo(Elaborati_grafici)(0).pdf
49. 231950_PFTE_ALL_ALL_D_Check_list_di_asseverazione_dei_contenuti_del_progetto_esecutivo_in_riferimento_al_DL(0).pdf
50. 231950_PFTE_ALL_ALL_E_Check_list_di_asseverazione_dei_contenuti_del_progetto_esecutivo(Elaborati_grafici)(0).pdf
51. 231950_PFTE_ALL_ALL_F_Preventivo_La_Semaforica_-_Modifica_cicli_semaforici_e_impianti(Elaborati_grafici)(0).pdf
52. 231950_PFTE_ALL_ALL_G_Nota_opere_geotecniche_per_opere_esterne_e_carichi_di_progetto(Elaborati_grafici)(0).pdf

53. 231950_PFTE_ALL_ALL_H_Documento_integrativo_in_risposta_ai_pareri_ricevuti(Elaborati_grafici)(0).pdf
54. 231950_PFTE_ALL_ALL_I_Allegato_3_-_parere_CAP_n_prot394_del_13012026(Elaborati_grafici)(0).pdf
55. 231950_PFTE_MM_Parere_Urbanizzazioni_Viale_Marelli_Viale_Italia_-_Protocollo_n_0000048_-_07012026(Elaborati(0).pdf

Prot. gen. n. 2026/0099502 del 15/09/2026

56. 236687_000_0_Elenco_Elaborati(Altri_allegati_integrazioni)(0).pdf
57. 236687_PFTE_CME_220_Quadro_Economico_di_Progetto(Elaborati_grafici)(0).pdf

Considerato che

si ritiene approvabile il progetto in oggetto, costituito dagli elaborati depositati in data 03.09.2026 e 15.09.2026, come da documento 000_0_Elenco elaborati, tutti allegati alla presente Deliberazione.

Dato atto, infine, che la presente Deliberazione non comporta impegno di spesa.

Visti

- la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi approvata con Determina Dirigenziale n° 1458/2026;
- il Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 76 del 15 e 16 dicembre 2021 e pubblicato sul BURL n. 14 del 06.04.2022;
- il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la L. 190/2012 e s.m.i.;
- la L. R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;

PROPONE
alla Giunta Comunale di deliberare:

1. di considerare le premesse parte integrante della presente Deliberazione;
2. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) costituito dagli elaborati elencati nelle premesse e allegati alla presente deliberazione, depositati in data 03.09.2026

(prot. gen. n. 94862) e 15.09.2026 (prot. gen. n. 99502);

3. di prendere atto che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), prevede per quota parte delle opere realizzate lo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria, per un importo dei lavori complessivo pari a Euro 1.758.265,72 (importo lavori a corpo). La previsione dell'opera è inserita nell'ultima variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 e, in stretta correlazione, nel Bilancio di previsione 2026 – 2028, con stanziamento sull'annualità 2028 (anno previsto per la consegna e il collaudo) alla Missione 10, Programma 05, sia per la parte entrata che per la parte spesa;
4. di dare atto che, a valle della sottoscrizione della convenzione urbanistica tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Soggetto attuatore:
 - il Soggetto Attuatore si obbliga a progettare ed eseguire, a propria cura e spese, le opere pubbliche previste dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), sulla base di un Progetto esecutivo approvato dal Comune e recepito nell'atto di rilascio del titolo edilizio che stabilisca definitivamente il valore finale di dette opere;
 - il Soggetto Attuatore si obbliga a realizzare la totalità delle opere previste dal PFTE, per come dettagliate o confermate nel Progetto Esecutivo assentito dall'Amministrazione comunale, a proprio esclusivo rischio economico e indipendentemente dal costo effettivo sostenuto, sotto la vigilanza e la sorveglianza dei competenti Uffici comunali;
5. Ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo si dovrà ottemperare alle prescrizioni riportate nella Determinazione dirigenziale di cui alle premesse, con particolare riferimento alla verifica degli importi economici che dovranno essere conformi al prezzario regionale Lombardia vigente tempo per tempo;
6. di dare altresì atto che, in attuazione del principio della competenza finanziaria potenziata (punto 3.11 dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011), al momento dell'approvazione del collaudo si procederà all'iscrizione dell'opera nel patrimonio dell'ente e alla relativa regolarizzazione contabile mediante emissione di mandato di spesa versato in quietanza d'entrata;

.....



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Ufficio Urbanistica PGT e SIT

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 5178/2026 del Ufficio Urbanistica PGT e SIT ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE AI SENSI D. LGS. N. 36/2023), PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATE ALLA RICONFIGURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEI TRATTI DI VIALE MARELLI E DI VIALE ITALIA INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DISMESSO "EX IMPREGILO", CON NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI (RIF. PRATICA EDI/2024/00849/PDC/SUAP). si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sesto San Giovanni li, 18/09/2026

**Sottoscritto dal Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Economico Finanziario e tributario

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 5178/2026 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE AI SENSI D. LGS. N. 36/2023), PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATE ALLA RICONFIGURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEI TRATTI DI VIALE MARELLI E DI VIALE ITALIA INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DISMESSO "EX IMPREGILO", CON NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI (RIF. PRATICA EDI/2024/00849/PDC/SUAP). si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Sesto San Giovanni li, 18/09/2026

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore Economico
Finanziario
(PECORA CINZIA)
con firma digitale**