



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 150 del 24/09/2026

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE AI SENSI D. LGS. N. 36/2023), PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATE ALLA RICONFIGURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEI TRATTI DI VIALE MARELLI E DI VIALE ITALIA INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DISMESSO "EX IMPREGILO", CON NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI (RIF. PRATICA EDI/2024/00849/PDC/SUAP).

VERBALE

Il **24** di **settembre 2026**, a partire dalle ore **14:30**, nel Palazzo Comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti, con riferimento al punto in oggetto, i signori:

N. Progr	Nominativo	Incarico	Presenza
1.	DI STEFANO ROBERTO	Sindaco	Presente
2.	AIOSA ALESSANDRA	Assessore	Presente
3.	FIORINO GIOVANNI	Assessore	Presente
4.	LAMIRANDA ANTONIO	Assessore	Presente
5.	LANZONI MARCO	Assessore	Presente
6.	NISCO LUCA	Assessore	Presente
7.	PATERNA LOREDANA	Assessore	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 0

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79/2022 del 31/03/2022, la presenza dell'Assessore Giovanni Fiorino è avvenuta da remoto. L'identità personale del componente collegato in videoconferenza, compresa la votazione, è stata accertata da parte del Segretario Generale.

Partecipa il Segretario Generale CARBONARA ROBERTO MARIA.

Assume la presidenza il Sindaco DI STEFANO ROBERTO, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vista la proposta deliberativa allegata, n. **5178/ 2026** del **17/09/2026**, ad oggetto:

"APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE AI SENSI D. LGS. N. 36/2023), PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATE ALLA RICONFIGURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEI TRATTI DI VIALE MARELLI E DI VIALE ITALIA INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DISMESSO "EX IMPREGILO", CON NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI (RIF. PRATICA EDI/2024/00849/PDC/SUAP).";

Visti i pareri allegati alla stessa;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di **approvare** l'allegata proposta deliberativa, recante ad oggetto:

"APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE AI SENSI D. LGS. N. 36/2023), PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATE ALLA RICONFIGURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEI TRATTI DI VIALE MARELLI E DI VIALE ITALIA INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DISMESSO "EX IMPREGILO", CON NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI (RIF. PRATICA EDI/2024/00849/PDC/SUAP)."

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco
DI STEFANO ROBERTO**

**Il Segretario Generale
CARBONARA ROBERTO MARIA**



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Proposta di deliberazione
Giunta Comunale**

5178/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE AI SENSI D. LGS. N. 36/2023), PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATE ALLA RICONFIGURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEI TRATTI DI VIALE MARELLI E DI VIALE ITALIA INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DISMESSO "EX IMPREGILO", CON NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI (RIF. PRATICA EDI/2024/00849/PDC/SUAP).

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore territorio e lavori pubblici - Ambiente

IL DIRETTORE

Premesso che

La società Castello S.G.R. S.p.A. (di seguito "Soggetto Attuatore") in data 15/10/2024 prot. gen. n. 0108588 ha presentato istanza per Permesso di Costruire convenzionato (PDCC) ai sensi dell'art. 40 bis della L.r. 12/2005, ai fini della sostituzione edilizia dell'edificio dismesso noto come "Ex Impregilo" e della realizzazione di nuovo edificio da adibire a residenza temporanea per studenti universitari in viale Italia 1 – viale Marelli.

La pratica edilizia è stata integrata con prot. gen. n. 0133758 del 16/12/2024, n. 0134237 del 17/12/2024, n. 0012183 del 31/01/2025, n. 107844 del 30/09/2025, n. 0008096 del 23/01/2026, n. 0024511 del 04/03/2026, n. 0035779 del 31/03/2026, n. 0043395 del 17/04/2026 e n. 0075207 del 06/07/2026.

Il rilascio del Permesso di Costruire (PdC Convenzionato) è subordinato alla firma di una convenzione tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Soggetto Attuatore. Lo schema di convenzione, in fase di definizione, sarà approvato dal Consiglio Comunale e regolerà anche la progettazione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri, in conformità al D.Lgs. n. 36/2023.

A tal fine, in attuazione degli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale per la riqualificazione dei tratti di viale Marelli e viale Italia adiacenti al futuro edificio, il Soggetto Attuatore ha presentato la documentazione tecnica necessaria (prot. gen. n. 0008096 del 23/01/2026, integrata spontaneamente con prot. gen. n. 0043395 del 17/04/2026). Nello specifico, sono stati depositati il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), redatto in conformità al D.Lgs. n. 36/2023 per le opere di urbanizzazione su aree comunali, e uno Studio del Traffico. Quest'ultimo valuta l'impatto dell'intervento e formula ipotesi gestionali per la rete viaria di area vasta, focalizzandosi sulle

direttrici: (i) Viale Marelli/Via Oslavia/Viale Italia, (ii) Via Buoizzi/Viale Marelli/Via Pavese, (iii) Viale Marelli/Via Fiume/Viale Edison e (iv) Viale Italia/Via Pavese/Via Oberdan.

Premesso inoltre che:

Il progetto di opere di urbanizzazione prevede lungo viale Marelli, al piede del nuovo edificio previsto per studentato, il riposizionamento della pista ciclabile al fine di consentire un percorso protetto per la mobilità dolce e contestualmente una separazione dai flussi pedonali in aderenza allo studentato. In corrispondenza dell'intersezione Italia - Marelli viene proposta una piazza antistante la testata di ingresso del nuovo edificio, al fine di creare una connessione migliore tra la città e quest'ultimo.

Dal lato della città storica (Rione Vittoria), al fine della valorizzazione del fronte commerciale, il progetto prevede l'allargamento del marciapiede consentendo l'inserimento di panchine e la progettazione di alcuni spazi per i futuri dehors commerciali, nonché di un filare di alberi con la funzione di filtro tra il percorso pedonale e la strada. I parcheggi vengono riorganizzati in una sosta in linea a favore di una vocazione più pedonale. I due ambiti di progetto, il marciapiede commerciale e quello lato studentato, sono legati dall'asse viario centrale, che viene ridotto a una corsia per senso di marcia e il fulcro centrale dell'asse viario diventa una castellana rialzata larga 25 metri con attraversamento pedonale largo 12 metri, che unisce i due marciapiedi suggerendo una volontà di pedonalizzazione sempre più forte.

L'intervento si completa con: una grande area verde arbustiva (verso via Pavese) e una piazza con alberatura centrale davanti al nuovo esercizio di somministrazione, previsto al piano terra dello studentato; il mantenimento del filare di viale Italia con un ampliamento delle aree a verde, creando una nuova divisione netta tra marciapiede e la lunga banchina per le fermate/capolinea delle autolinee.

Il progetto recepisce gli indirizzi urbanistici e viabilistici dell'Amministrazione comunale, che prevedono la deviazione o il declassamento del flusso veicolare in entrata da Milano e in attraversamento dal nord Milano e Sesto San Giovanni. Lo studio del traffico allegato al progetto formula una complessiva ipotesi gestionale dell'intorno con l'intento di ridurre i flussi veicolari di attraversamento lungo viale Marelli nel tratto antistante il nuovo edificio.

Dato atto che:

In data 27/04/2026 (in atti comunali prot. gen. n. 0046592) è stata indetta Conferenza di servizi decisoria asincrona ai sensi dell'art. 14-bis e successivi, legge n. 241/1990, finalizzata all'espressione dei pareri/autorizzazioni di rispettiva competenza dei singoli Enti/Settori/Servizi così da consentire la successiva approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera.

La suddetta Conferenza di Servizi decisoria si è svolta in relazione alla documentazione di Progetto di Fattibilità tecnica ed economica depositata in data: 23/01/2026 (prot. gen. n. 0008096) e 17/04/2026 (prot. gen. n. 0043395).

Il progetto e tutti i pareri/contributi pervenuti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Area Pianificazione, attuazione e gestione del territorio del Comune.

La Conferenza di Servizi decisoria, finalizzata all'espressione dei pareri/autorizzazioni di rispettiva competenza dei singoli Enti/Settori/Servizi, ai sensi dell'art. 14-bis, legge n. 241/1990, si è conclusa positivamente con Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi emessa dal RUP con prot. gen. n. 0089584 del 13/08/2026 e trasmessa al Soggetto Attuatore in data 14/08/2026 con prot. gen. n. 89652.

In data 03.09.2026 (prot. gen. n. 94862) e con successiva integrazione in data 15/09/2026 (prot. gen. n. 99502) è stata depositata la documentazione di ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Determinazione motivata conclusiva della Conferenza di Servizi relativa al progetto in oggetto e relativi pareri e atti allegati, e sono stati depositati gli elaborati del progetto modificativi e sostitutivi della versione originaria come da elenco elaborati 000_0_Elenco elaborati.

A seguito del deposito della documentazione di ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Determinazione del RUP sopra riportata, e degli elaborati modificativi e sostitutivi, l'istruttoria per la valutazione dei documenti si è conclusa con la Determinazione di approvazione del Direttore d'Area n. 1458 del 16.09.2026, qui allegata.

Considerato che, a seguito della sottoscrizione della convenzione urbanistica tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Soggetto Attuatore, quest'ultimo assume formale obbligo di:

- progettare ed eseguire, a propria cura, le opere pubbliche e/o di interesse pubblico o generale previste dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), nel rispetto della pertinente disciplina normativa vigente;
- assumere ed applicare il valore finale delle opere come definitivamente stabilito dal Progetto Esecutivo approvato dal Comune e recepito nell'atto di rilascio del titolo edilizio;
- realizzare la totalità delle opere previste dal PFTE, per come dettagliate o confermate nel Progetto Esecutivo assentito dall'Amministrazione comunale antecedentemente al rilascio del titolo abilitativo edilizio, a proprio esclusivo rischio economico e indipendentemente dal costo effettivo sostenuto, sotto la vigilanza e la sorveglianza dei competenti Uffici comunali.

Stabilito che

- il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), prevede per quota parte delle opere realizzate lo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria, per un importo dei lavori complessivo pari a Euro 1.758.265,72 (importo lavori a corpo);
- il Progetto Esecutivo conseguente al PFTE dovrà essere redatto in conformità al prezziario regionale Lombardia vigente tempo per tempo.

Preso atto che, per la procedura di gara da esperire al fine dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione, dovrà applicarsi la disciplina dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 in tema di revisione prezzi.

Preso altresì atto della documentazione di progetto approvata dalla suddetta Determinazione di approvazione del Direttore d'Area n. 1458 del 16.09.2026 che consiste nei seguenti elaborati agli atti:

Prot. gen. n. 2026/0094862 del 03/09/2026

1. 231950_PFTE_REL_100_Relazione_Tecnico_descrittiva(Elaborati_grafici)(0).pdf
2. 231950_PFTE_REL_101_Relazione_agronomica(Elaborati_grafici)(0).pdf
3. 231950_PFTE_CME_200_Computo_Metrico_Estimativo_Generale(Elaborati_grafici)(0).pdf
4. 231950_PFTE_CME_201_Elenco_Prezzi_Unitario(Elaborati_grafici)(0).pdf
5. 231950_PFTE_CME_210_Computo_Metrico_Estimativo_-_Viabilita(Elaborati_grafici)(0).pdf

6. 231950_PFTE_CME_211_Elenco_Prezzi_Unitario_-_Viabilita(Elaborati_grafici)(0).pdf
7. 231950_PFTE_PLV_300_Cronoprogramma_delle_lavorazioni(Elaborati_grafici)(0).pdf
8. 231950_PFTE_CAP_400_Disciplinare_descrittivo_prestazionale_dellopera(Elaborati_grafici)(0).pdf
9. 231950_PFTE_MAN_401_Piano_preliminare_di_manutenzione_dellopera(Elaborati_grafici)(0).pdf
10. 231950_PFTE_REL_402_Relazione_di_sostenibilita_dellopera(Elaborati_grafici)(0).pdf
11. 231950_PFTE_CAM_403_Relazione_Criteri_Ambientali_Minimi(Elaborati_grafici)(0).pdf
12. 231950_PFTE_PSC_500_Prime_indicazioni_sulla_sicurezza_e_stima_dei_costi_della_sicurezza(Elaborati_grafici)(0).pdf
13. 231950_PFTE_PSC_501_Planimetria_preliminare_di_cantiere_-_opere_di_sicurezza(Elaborati_grafici)(0).pdf
14. 231950_PFTE_REL_600_Relazione_di_fattibilita_geologica_e_idrogeologica(Elaborati_grafici)(0).pdf
15. 231950_PFTE_REL_600_1_Relazione_geotecnica_ai_sensi_DM_17_01_2018_per_opere_di_urbanizzazione(Elaborati_gra(0).pdf
16. 231950_PFTE_REL_601_Approfondimento_sismico(Elaborati_grafici)(0).pdf
17. 231950_PFTE_REL_A700_Studio_di_traffico(Elaborati_grafici)(0).pdf
18. 231950_PFTE_TAV_100_Inquadramento_urbanistico_e_vincoli(Elaborati_grafici)(0).pdf
19. 231950_PFTE_TAV_101_Stato_di_fatto_-_Planimetria_sezione_e_rilievo_fotografico(Elaborati_grafici)(0).pdf
20. 231950_PFTE_TAV_102_Stato_di_fatto_-_Planimetria_e_rilievo_botanico(Elaborati_grafici)(0).pdf
21. 231950_PFTE_TAV_103_Stato_di_fatto_-_Rete_acquedotto(Elaborati_grafici)(0).pdf
22. 231950_PFTE_TAV_104_Stato_di_fatto_-_Rete_fognatura(Elaborati_grafici)(0).pdf
23. 231950_PFTE_TAV_200_Stato_di_progetto_-_Planimetria_e_sezioni(Elaborati_grafici)(0).pdf
24. 231950_PFTE_TAV_200a_Stato_di_progetto_-_Planimetria_e_sezioni(Elaborati_grafici)(0).pdf
25. 231950_PFTE_TAV_201_Stato_di_progetto_-_Piano_quotato(Elaborati_grafici)(0).pdf
26. 231950_PFTE_TAV_202_Stato_di_progetto_-_Planimetria_delle_demolizioni(Elaborati_grafici)(0).pdf
27. 231950_PFTE_TAV_203_Stato_di_progetto_-_Planimetria_delle_costruzioni(Elaborati_grafici)(0).pdf
28. 231950_PFTE_TAV_204_Confronto_-_Planimetria_delle_demolizioni_e_costruzioni(Elaborati_grafici)(0).pdf
29. 231950_PFTE_TAV_204a_Confronto_-_Scavi_e_rapporti_pavimentazioni(Elaborati_grafici)(0).pdf

30. 231950_PFTE_TAV_205_Stato_di_progetto_-_Ortofoto_e_viste(Elaborati_grafici)(0).pdf
31. 231950_PFTE_TAV_206_Stato_di_progetto_-_Planimetria_delle_interferenze(Elaborati_grafici)(0).pdf
32. 231950_PFTE_TAV_300_Opere_a_verde_-_Alberi_-_Planimetria_abaco_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf
33. 231950_PFTE_TAV_301_Opere_a_verde_-_Arbusti_e_prati_-_Planimetria_abaco_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf
34. 231950_PFTE_TAV_400_Pavimentazioni_-_Planimetria_dettagli_e_abaco_materiali(Elaborati_grafici)(0).pdf
35. 231950_PFTE_TAV_500_Arredi_-_Planimetria_dettagli_e_abaco_materiali(Elaborati_grafici)(0).pdf
36. PFTE_TAV_600_Illuminazione -Schema planimetrico e dettagli [nome file: 231950_PFTE_TAV_600_Illuminazione_-_Schema_planimetrico_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf]
37. 231950_PFTE_TAV_700_Irrigazione_-_Schema_planimetrico_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf
38. 231950_PFTE_TAV_800_Drenaggio_-_Schema_planimetrico_e_dettagli(Elaborati_grafici)(0).pdf
39. 231950_PFTE_TAV_801_Planimetria_stato_di_progetto_acquedotto(Elaborati_grafici)(0).pdf
40. 231950_PFTE_TAV_900_Viabilita_-_Verifiche_geometriche(Elaborati_grafici)(0).pdf
41. 231950_PFTE_TAV_901_Viabilita_-_Segnaletica_Orizzontale(Elaborati_grafici)(0).pdf
42. 231950_PFTE_TAV_902_Viabilita_-_Segnaletica_Verticale(Elaborati_grafici)(0).pdf
43. 231950_PFTE_TAV_903_Viabilita_-_Segnaletica_Incrocio_A(Elaborati_grafici)(0).pdf
44. 231950_PFTE_TAV_904_Viabilita_-_Segnaletica_Incrocio_B(Elaborati_grafici)(0).pdf
45. 231950_PFTE_TAV_905_Viabilita_-_Segnaletica_Incrocio_C(Elaborati_grafici)(0).pdf
46. 231950_PFTE_ALL_ALL_A_Verifica_illuminotecnica(Elaborati_grafici)(0).pdf
47. 231950_PFTE_ALL_ALL_B_Planimetria_viabilita_e_flussi_di_traffico_progetto_opere_pubbliche_Viale_Marelli_-_V(0).pdf
48. 231950_PFTE_ALL_ALL_C_Richiesta_di_parere_tecnico_preventivo(Elaborati_grafici)(0).pdf
49. 231950_PFTE_ALL_ALL_D_Check_list_di_asseverazione_dei_contenuti_del_progetto_esecutivo_in_riferimento_al_DL(0).pdf
50. 231950_PFTE_ALL_ALL_E_Check_list_di_asseverazione_dei_contenuti_del_progetto_esecutivo(Elaborati_grafici)(0).pdf
51. 231950_PFTE_ALL_ALL_F_Preventivo_La_Semaforica_-_Modifica_cicli_semaforici_e_impianti(Elaborati_grafici)(0).pdf
52. 231950_PFTE_ALL_ALL_G_Nota_opere_geotecniche_per_opere_esterne_e_carichi_di_progetto(Elaborati_grafici)(0).pdf

53. 231950_PFTE_ALL_ALL_H_Documento_integrativo_in_risposta_ai_pareri_ricevuti(Elaborati_grafici)(0).pdf
54. 231950_PFTE_ALL_ALL_I_Allegato_3_-_parere_CAP_n_prot394_del_13012026(Elaborati_grafici)(0).pdf
55. 231950_PFTE_MM_Parere_Urbanizzazioni_Viale_Marelli_Viale_Italia_-_Protocollo_n_0000048_-_07012026(Elaborati(0).pdf

Prot. gen. n. 2026/0099502 del 15/09/2026

56. 236687_000_0_Elenco_Elaborati(Altri_allegati_integrazioni)(0).pdf
57. 236687_PFTE_CME_220_Quadro_Economico_di_Progetto(Elaborati_grafici)(0).pdf

Considerato che

si ritiene approvabile il progetto in oggetto, costituito dagli elaborati depositati in data 03.09.2026 e 15.09.2026, come da documento 000_0_Elenco elaborati, tutti allegati alla presente Deliberazione.

Dato atto, infine, che la presente Deliberazione non comporta impegno di spesa.

Visti

- la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi approvata con Determina Dirigenziale n° 1458/2026;
- il Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 76 del 15 e 16 dicembre 2021 e pubblicato sul BURL n. 14 del 06.04.2022;
- il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la L. 190/2012 e s.m.i.;
- la L. R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;

PROPONE alla Giunta Comunale di deliberare:

1. di considerare le premesse parte integrante della presente Deliberazione;
2. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) costituito dagli elaborati elencati nelle premesse e allegati alla presente deliberazione, depositati in data 03.09.2026

(prot. gen. n. 94862) e 15.09.2026 (prot. gen. n. 99502);

3. di prendere atto che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), prevede per quota parte delle opere realizzate lo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria, per un importo dei lavori complessivo pari a Euro 1.758.265,72 (importo lavori a corpo). La previsione dell'opera è inserita nell'ultima variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 e, in stretta correlazione, nel Bilancio di previsione 2026 – 2028, con stanziamento sull'annualità 2028 (anno previsto per la consegna e il collaudo) alla Missione 10, Programma 05, sia per la parte entrata che per la parte spesa;
4. di dare atto che, a valle della sottoscrizione della convenzione urbanistica tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Soggetto attuatore:
 - il Soggetto Attuatore si obbliga a progettare ed eseguire, a propria cura e spese, le opere pubbliche previste dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), sulla base di un Progetto esecutivo approvato dal Comune e recepito nell'atto di rilascio del titolo edilizio che stabilisca definitivamente il valore finale di dette opere;
 - il Soggetto Attuatore si obbliga a realizzare la totalità delle opere previste dal PFTE, per come dettagliate o confermate nel Progetto Esecutivo assentito dall'Amministrazione comunale, a proprio esclusivo rischio economico e indipendentemente dal costo effettivo sostenuto, sotto la vigilanza e la sorveglianza dei competenti Uffici comunali;
5. Ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo si dovrà ottemperare alle prescrizioni riportate nella Determinazione dirigenziale di cui alle premesse, con particolare riferimento alla verifica degli importi economici che dovranno essere conformi al prezzario regionale Lombardia vigente tempo per tempo;
6. di dare altresì atto che, in attuazione del principio della competenza finanziaria potenziata (punto 3.11 dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011), al momento dell'approvazione del collaudo si procederà all'iscrizione dell'opera nel patrimonio dell'ente e alla relativa regolarizzazione contabile mediante emissione di mandato di spesa versato in quietanza d'entrata;

.....