



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1513 DEL 24/09/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE, RIPRISTINO DELLE FACCIATE E DELLE SUPERFICI ESTERNE, PROTEZIONE ALLO SFONDELLAMENTO DEI SOLAI E RIFACIMENTO DELLE SOPRASTANTI PAVIMENTAZIONI DI UNA PORZIONE DELLE GALLERIE DEL CIMITERO MONUMENTALE DI SESTO SAN GIOVANNI.

Dirigente Firmatario

CASTELLI ALESSANDRO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore: Settore Servizi Cimiteriali

Servizio: Progettazione / manutenzione cimiteri – servizi cimiteriali

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

I Cimitero Monumentale è stato oggetto di recenti interventi manutentivi, conseguenti al manifestarsi di cedimenti parziali delle componenti edili; fra questi sono compresi il ripristino dell'orditura lignea di una delle falde di copertura dell'edificio dove è collocato il famedio dei sindaci e la rimozione delle parti in distacco dell'estradosso dei plafoni della galleria ipogea "J".

Le opere eseguite sono state finalizzate a garantire nell'immediato la messa in sicurezza dei manufatti, mentre si è rimandato all'appostamento a bilancio delle occorrenti risorse la definizione di appositi progetti di intervento che comportino il rifacimento della copertura del famedio dei sindaci, della quale sono state rilevate diffuse condizioni di degrado della orditura lignea di sostegno in fase di esecuzione degli interventi parziali di messa in sicurezza, e la rimozione delle cause di infiltrazione che determinano il degrado del solaio della galleria.

Il manifestarsi di questi episodi ha confermato inoltre l'aggravarsi di problematiche manutentive, connesse sia alla vetustà della struttura che alla mancata definizione ed attuazione di un piano di manutenzione programmata e che si ritiene necessitino ora di essere affrontate mediante la predisposizione e la successiva attuazione di un piano organico di intervento, che abbia come obiettivo il risanamento complessivo delle strutture, ed eviti al contempo la riproposizione di opere di manutenzione parziali, che hanno sinora avuto il solo risultato di procrastinare l'esecuzione delle occorrenti opere di ripristino generale delle componenti edili degradate.

Si è pertanto ritenuto di proporre all'Amministrazione Comunale l'attuazione di un piano di interventi, da realizzarsi in più annualità e per lotti funzionali per ragioni sia di carattere economico, in considerazione dell'ammontare stimato degli importi da stanziare a bilancio, sia rivolte a garantire il minor disagio possibile al pubblico che accede alle sepolture per la commemorazione dei defunti, procedendo quindi a chiusure parziali e per periodi limitati delle aree che compongono la struttura cimiteriale soggetta ad intervento, individuando, per questo, nell'Accordo Quadro, con riferimento all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, la forma di appalto più idonea per realizzare i necessari interventi.

Per assumere le informazioni funzionali alla definizione di detto programma pluriennale di interventi manutentivi, con Determinazione Dirigenziale n. 806 del 09/06/2025 è stato conferito incarico esterno di prestazione di servizi di indagine in sito e restituzione di report con individuazione delle criticità nonché delle priorità di intervento.

Per le motivazioni sopra espresse, con Determinazione Dirigenziale n. 2116 del 29/12/2025 è stato individuato il professionista per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnico ed economica, la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento di rifacimento delle coperture, al ripristino delle facciate e delle superfici esterne, alla protezione allo sfondellamento dei solai ed al rifacimento delle soprastanti pavimentazioni di una porzione delle gallerie del Cimitero monumentale di Sesto San Giovanni.

In data 09/06/2026 con prot. n. 63807, il progettista incaricato trasmetteva il progetto di fattibilità tecnico economica, relativo all'intervento di rifacimento coperture, ripristino facciate e superfici esterne, protezione allo sfondellamento dei solai e rifacimento delle soprastanti pavimentazioni, di una porzione delle gallerie del Cimitero monumentale di Sesto San Giovanni.

L'importo per la realizzazione dell'intervento, è stato stimato in €. 1.402.537,94 oltre IVA 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio definito nel seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture

A.1.1.a Importo dei lavori

<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 679.526,85	
<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
<i>Totale importo lavori</i>		€ 679.526,85

A.1.1.b Importo della manodopera

<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 608.179,68	
<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
<i>Totale importo lavori</i>		€ 608.179,68

A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1.a+A.1.1.b+A1.2+A1.3)			€ 1.287.706,53
A.2	Costi per la sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 114.831,41
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1.a+A.1.1.b+A1.2+A1.3+A2)			€ 1.402.537,94
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini di cui:		
b.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		€ 0,00
b.2.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		€ 0,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		€ 0,00
B.4	Imprevisti (max. 10%)	4,59995%	€ 64.516,03
B.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice e revisione prezzi;	3,00%	€ 42.076,14
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi, servitù, occupazioni, espropriazioni		€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri).		
b.7.1	Spese tecniche adeguamento parcella PFTE e PE e CSP		€ 30.929,02
b.7.2	Spese tecniche Geologo		€ 1.220,30
b.7.3	Spese tecniche relative alla conferenza dei servizi		€ 0,00
b.7.4	Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità		€ 45.554,75
b.7.5	Spese tecniche relative al coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - CSE		€ 31.791,51
b.7.6	Cassa sulle spese tecniche	4,00%	€ 4.379,82
B.8	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 D.lgs. n. 36/2023).	2,00%	€ 28.050,76
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		
b.9.1	Spese tecniche relative alla verifica del PFTE e PE		€ 0,00
b.9.2	Cassa sulle spese tecniche	4,00%	€ 0,00

B.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;		€ 0,00
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).		€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.		€ 660,00
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		€ 0,00
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici quali tecnico-funzionale impianti, ecc...;		
b.14.1	Collaudo tecnico-amministrativo (finale)		€ 10.173,28
b.14.2	Collaudo statico		€ 1.391,03
b.14.3	Collaudi specialistici e tecnico-funzionali		€ 0,00
b.14.4	Cassa sulle spese tecniche per collaudi	4,00%	€ 462,57
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		€ 0,00
B.17	Eventuali spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		€ 0,00
B.18	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale (compreso oneri)		€ 0,00
B.19	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B19)			€ 261.205,21
C. I.V.A.			
C.1.1 (A.)	I.V.A. su Lavori e Manodopera	22%	€ 283.295,44
C.1.2 (A.)	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
C.1.3 (A.)	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
C.1.4 (A.)	I.V.A. su Sicurezza	22%	€ 25.262,91
C.2 (B.)	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (solo spese tecniche)	22%	€ 27.698,50
Totale IVA			€ 336.256,85
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 2.000.000,00

In data 18/06/2026 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di di rifacimento coperture, ripristino facciate e superfici esterne, protezione allo sfondellamento dei solai e rifacimento delle soprastanti pavimentazioni, di una porzione delle gallerie del Cimitero monumentale di Sesto San Giovanni.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1032 del 02/07/2026, veniva avviata la procedura per l'affidamento di un accordo quadro con un singolo contraente ai sensi dell'art. 59 D.lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, per la realizzazione delle opere previste dal progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori in parola.

Il progettista incaricato, nei termini previsti dal Disciplinare di incarico, trasmetteva a mezzo PEC con Prot. n. 80647 del 06/08/2026 e 100831 del 17/09/26, il progetto esecutivo, relativo all'intervento di rifacimento coperture, ripristino facciate e superfici esterne, protezione allo sfondellamento dei solai

Determ. n. 1513 del 24/09/2026 pag. 4/15

e rifacimento delle soprastanti pavimentazioni, di una porzione delle gallerie del Cimitero monumentale di Sesto San Giovanni.

Il progetto esecutivo recepisce le prescrizioni che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano con nota prot. n. 94628 del 03/09/2026 ha autorizzato ai sensi dell'articolo 21 del D.Lgs. 42/2004.

Il Responsabile Unico del Progetto Ing. Alessandro Castelli, in data 18/09/2026, ha verificato, in contraddittorio con il progettista Arch. Marco Spada, che il progetto Esecutivo si componesse degli elaborati previsti dall'allegato 1.7 al D.lgs 36/2023.

L'intervento è inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori pubblici 2026/2028 nell'annualità 2026, con Codice CUI L02253930156202600034 e CUP C42E25000500004.

Al fine di procedere con l'attivazione del primo contratto attuativo dell'Accordo Quadro, in corso di affidamento, è necessario approvare il progetto esecutivo.

L'importo per la realizzazione dell'intervento, a seguito del recepimento delle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, è stato stimato in €. 1 430 249,94 oltre IVA 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio definito nel seguente quadro economico:

Il progetto esecutivo si compone degli elaborati trasmessi dal progettista a mezzo PEC – Prot. n. 80647 del 06/08/2026 e 100831 del 17/09/26:

ELABORATI GRAFICI		
A.01	Inquadramento urbanistico e territoriale	luglio 2026
A.02	Planimetria generale con definizione ambiti di intervento	luglio 2026
A.03a	Stato di fatto. Pianta coperture. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.03b	Stato di fatto. Pianta coperture. Gallerie A e H	luglio 2026
A.04a	Stato di fatto. Pianta piano rialzato. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.04b	Stato di fatto. Pianta piano rialzato. Gallerie A e H	luglio 2026
A.05a	Stato di fatto. Pianta piano seminterrato. Gallerie U, V, Famedio	luglio 2026
A.05b	Stato di fatto. Pianta piano seminterrato. Gallerie J e C	luglio 2026
A.06	Stato di fatto. Prospetti e sezioni	luglio 2026
A.07a	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta coperture. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.07b	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta coperture. Gallerie A e H	luglio 2026
A.08a	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta piano rialzato. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.08b	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta piano rialzato. Gallerie A e H	luglio 2026
A.09a	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta piano seminterrato. Gallerie U, V, Famedio	luglio 2026

A.09b	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta piano seminterrato. Gallerie C e J	luglio 2026
A.10a	Stato di progetto e abaco interventi. Opere antisfondellamento. Piano rialzato. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.10b	Stato di progetto e abaco interventi. Opere antisfondellamento. Piano rialzato. Gallerie A e H	luglio 2026
A.11a	Stato di progetto e abaco interventi. Opere antisfondellamento. Piano interrato. Gallerie U, V, Famedio	luglio 2026
A.11b	Stato di progetto e abaco interventi. Opere antisfondellamento. Piano interrato. Gallerie C e J	luglio 2026
A.12a	Progetto di restauro delle facciate. Rilievo materico. Gallerie A e H	luglio 2026
A.12b	Progetto di restauro delle facciate. Analisi del degrado. Gallerie A e H	luglio 2026
A.12c	Progetto di restauro delle facciate. Proposta di intervento. Gallerie A e H	luglio 2026
A.13a	Progetto di restauro delle facciate. Rilievo materico. Galleria S e Famedio	luglio 2026
A.13b	Progetto di restauro delle facciate. Analisi del degrado. Galleria S e Famedio	luglio 2026
A.13c	Progetto di restauro delle facciate. Proposta di intervento. Galleria S e Famedio	luglio 2026
A.14a	Progetto di restauro delle facciate. Rilievo materico. Galleria T e Famedio	luglio 2026
A.14b	Progetto di restauro delle facciate. Analisi del degrado. Galleria T e Famedio	luglio 2026
A.14c	Progetto di restauro delle facciate. Proposta di intervento. Galleria T e Famedio	luglio 2026
S.01a	Progetto strutture. Ricostruzione strutture scala tipo A1. Pianta e sezioni	luglio 2026
S.01b	Progetto strutture. Ricostruzione strutture scala tipo A2. Pianta e sezioni	luglio 2026
S.01c	Progetto strutture. Ricostruzione strutture scala tipo B. Pianta e sezioni	luglio 2026
S.01d	Progetto strutture. Ricostruzione strutture scala tipo C. Pianta e sezioni	luglio 2026
S.02a	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano rialzato zona sud	luglio 2026
S.02b	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano rialzato zona centrale	luglio 2026
S.02c	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano rialzato zona nord	luglio 2026
S.02d	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano interrato zona sud	luglio 2026
S.02e	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano interrato zona nord	luglio 2026
E.01	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza	luglio 2026

	motrice e illuminazione votiva. Galleria S/T (parte A), piano rialzato	
E.02	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria S/T (parte B), piano rialzato	luglio 2026
E.03	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria A, piano rialzato	luglio 2026
E.04	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria H, piano rialzato	luglio 2026
E.05	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria U/V (parte A), piano interrato	luglio 2026
E.06	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria U/V (parte B), piano interrato	luglio 2026
E.07	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria C, piano interrato	luglio 2026
E.08	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria J, piano interrato	luglio 2026
E.09	Schema modifica/ampliamento quadro elettrico generale	luglio 2026
E.10	Schema modifica/ampliamento quadro elettrico generale illuminazione votiva	luglio 2026
E.11	Schema quadro elettrico gallerie A, H, S, T, C, J, U, V	luglio 2026
E.12	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria C, piano interrato	luglio 2026
E.13	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria J, piano interrato	luglio 2026
E.14	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria V, piano interrato	luglio 2026
E.15	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria U, piano interrato	luglio 2026
E.16	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria A, piano rialzato	luglio 2026
E.17	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria H, piano rialzato	luglio 2026
E.18	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria T, piano rialzato	luglio 2026
E.19	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria S, piano rialzato	luglio 2026
RELAZIONI E DOCUMENTI		
R.01	Relazione generale	settembre 2026
R.02	Documentazione fotografica	luglio 2026
R.03	Relazione tecnica di progetto	luglio 2026
R.04	Relazione sulle indagini conoscitive. Indagini in sito e mappatura sfondellamento	luglio 2026
R.05	Relazione sui CAM	luglio 2026

R.06	Relazione sulla sostenibilità	luglio 2026
R.07	Computo metrico estimativo	settembre 2026
R.08	Elenco prezzi unitari	settembre 2026
R.09	Analisi nuovi prezzi	luglio 2026
R.10	Stima dell'incidenza della manodopera	settembre 2026
R.11	Piano di manutenzione dell'opera	luglio 2026
R.12	Relazione geologica	luglio 2026
R.13	Quadro economico	settembre 2026
R.R.01	Progetto di restauro. Relazione specialistica	luglio 2026
R.S.01	Progetto strutture. Relazione specialistica opere strutturali	luglio 2026
R.E.01	Progetto impianti elettrici. Relazione tecnica	luglio 2026
R.E.02	Progetto impianti elettrici. Calcoli dimensionali	luglio 2026
R.E.03	Progetto impianti elettrici. Calcoli illuminotecnici	luglio 2026
SICUREZZA		
PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera	settembre 2026
PSC.02a	Layout di cantiere diviso per fasi. Piano rialzato	settembre 2026
PSC.02b	Layout di cantiere diviso per fasi. Piano interrato	luglio 2026
PSC.03	Cronoprogramma	settembre 2026
PSC.04	Computo metrico costi della sicurezza	luglio 2026

Si da atto pertanto che alla data odierna il progetto sopra descritto non può che essere approvato solo in linea tecnica, stante, ad oggi, che l'avvio delle procedure di affidamento ed assegnazione dei lavori sono in corso e che solo dopo l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, potrà essere stipulato il primo contratto attuativo, che dovrà prevedere l'esecuzione delle opere previste dal progetto esecutivo qui in approvazione.

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale n.10 del 17.06.25 di attribuzione dell'incarico di Direttore dell'Area Pianificazione, attuazione e gestione del territorio - Ambiente all'arch. Paolo Margutti.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, in forza delle funzioni di cui al Decreto Sindacale n.18 del 27 novembre 2025 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Servizi Cimiteriali.

Visto il decreto del Dirigente del Settore Servizi Cimiteriali – Prot. Gen. n. 139059 del 17/12/25, di proroga del conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione di Responsabile del Servizio Progettazione/manutenzione cimiteri – servizi cimiteriali all'Arch. Massimiliano Vincoletto.

DETERMINA

1. di approvare il Progetto esecutivo per l'intervento di rifacimento coperture, ripristino facciate e superfici esterne, protezione allo sfondellamento dei solai e rifacimento delle soprastanti pavimentazioni, di una porzione delle gallerie del Cimitero monumentale di Sesto San Giovanni, redatto dall'Arch. Marco Spada Compagnoni Marefoschi dello studio tecnico SPADA E ASSOCIATI SRL, via Padre Vicinio da Sarsina, 42 - CESENA (FC) (c.f. n. SPDMRC81T30H501K e P.I. n. 03792140406) e costituito dai seguenti elaborati allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente Atto:

ELABORATI GRAFICI		
A.01	Inquadramento urbanistico e territoriale	luglio 2026
A.02	Planimetria generale con definizione ambiti di intervento	luglio 2026
A.03a	Stato di fatto. Pianta coperture. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.03b	Stato di fatto. Pianta coperture. Gallerie A e H	luglio 2026
A.04a	Stato di fatto. Pianta piano rialzato. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.04b	Stato di fatto. Pianta piano rialzato. Gallerie A e H	luglio 2026
A.05a	Stato di fatto. Pianta piano seminterrato. Gallerie U, V, Famedio	luglio 2026
A.05b	Stato di fatto. Pianta piano seminterrato. Gallerie J e C	luglio 2026
A.06	Stato di fatto. Prospetti e sezioni	luglio 2026
A.07a	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta coperture. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.07b	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta coperture. Gallerie A e H	luglio 2026
A.08a	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta piano rialzato. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.08b	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta piano rialzato. Gallerie A e H	luglio 2026
A.09a	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta piano seminterrato. Gallerie U, V, Famedio	luglio 2026
A.09b	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta piano seminterrato. Gallerie C e J	luglio 2026

A.10a	Stato di progetto e abaco interventi. Opere antisfondellamento. Piano rialzato. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.10b	Stato di progetto e abaco interventi. Opere antisfondellamento. Piano rialzato. Gallerie A e H	luglio 2026
A.11a	Stato di progetto e abaco interventi. Opere antisfondellamento. Piano interrato. Gallerie U, V, Famedio	luglio 2026
A.11b	Stato di progetto e abaco interventi. Opere antisfondellamento. Piano interrato. Gallerie C e J	luglio 2026
A.12a	Progetto di restauro delle facciate. Rilievo materico. Gallerie A e H	luglio 2026
A.12b	Progetto di restauro delle facciate. Analisi del degrado. Gallerie A e H	luglio 2026
A.12c	Progetto di restauro delle facciate. Proposta di intervento. Gallerie A e H	luglio 2026
A.13a	Progetto di restauro delle facciate. Rilievo materico. Galleria S e Famedio	luglio 2026
A.13b	Progetto di restauro delle facciate. Analisi del degrado. Galleria S e Famedio	luglio 2026
A.13c	Progetto di restauro delle facciate. Proposta di intervento. Galleria S e Famedio	luglio 2026
A.14a	Progetto di restauro delle facciate. Rilievo materico. Galleria T e Famedio	luglio 2026
A.14b	Progetto di restauro delle facciate. Analisi del degrado. Galleria T e Famedio	luglio 2026
A.14c	Progetto di restauro delle facciate. Proposta di intervento. Galleria T e Famedio	luglio 2026
S.01a	Progetto strutture. Ricostruzione strutture scala tipo A1. Pianta e sezioni	luglio 2026
S.01b	Progetto strutture. Ricostruzione strutture scala tipo A2. Pianta e sezioni	luglio 2026
S.01c	Progetto strutture. Ricostruzione strutture scala tipo B. Pianta e sezioni	luglio 2026
S.01d	Progetto strutture. Ricostruzione strutture scala tipo C. Pianta e sezioni	luglio 2026
S.02a	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano rialzato zona sud	luglio 2026
S.02b	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano rialzato zona centrale	luglio 2026
S.02c	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano rialzato zona nord	luglio 2026
S.02d	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano interrato zona sud	luglio 2026
S.02e	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano interrato zona nord	luglio 2026
E.01	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria S/T (parte A), piano rialzato	luglio 2026

E.02	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria S/T (parte B), piano rialzato	luglio 2026
E.03	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria A, piano rialzato	luglio 2026
E.04	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria H, piano rialzato	luglio 2026
E.05	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria U/V (parte A), piano interrato	luglio 2026
E.06	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria U/V (parte B), piano interrato	luglio 2026
E.07	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria C, piano interrato	luglio 2026
E.08	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria J, piano interrato	luglio 2026
E.09	Schema modifica/ampliamento quadro elettrico generale	luglio 2026
E.10	Schema modifica/ampliamento quadro elettrico generale illuminazione votiva	luglio 2026
E.11	Schema quadro elettrico gallerie A, H, S, T, C, J, U, V	luglio 2026
E.12	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria C, piano interrato	luglio 2026
E.13	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria J, piano interrato	luglio 2026
E.14	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria V, piano interrato	luglio 2026
E.15	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria U, piano interrato	luglio 2026
E.16	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria A, piano rialzato	luglio 2026
E.17	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria H, piano rialzato	luglio 2026
E.18	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria T, piano rialzato	luglio 2026
E.19	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria S, piano rialzato	luglio 2026
RELAZIONI E DOCUMENTI		
R.01	Relazione generale	settembre 2026
R.02	Documentazione fotografica	luglio 2026
R.03	Relazione tecnica di progetto	luglio 2026
R.04	Relazione sulle indagini conoscitive. Indagini in sito e mappatura sfondellamento	luglio 2026
R.05	Relazione sui CAM	luglio 2026
R.06	Relazione sulla sostenibilità	luglio 2026

R.07	Computo metrico estimativo	settembre 2026
R.08	Elenco prezzi unitari	settembre 2026
R.09	Analisi nuovi prezzi	luglio 2026
R.10	Stima dell'incidenza della manodopera	settembre 2026
R.11	Piano di manutenzione dell'opera	luglio 2026
R.12	Relazione geologica	luglio 2026
R.13	Quadro economico	settembre 2026
R.R.01	Progetto di restauro. Relazione specialistica	luglio 2026
R.S.01	Progetto strutture. Relazione specialistica opere strutturali	luglio 2026
R.E.01	Progetto impianti elettrici. Relazione tecnica	luglio 2026
R.E.02	Progetto impianti elettrici. Calcoli dimensionali	luglio 2026
R.E.03	Progetto impianti elettrici. Calcoli illuminotecnici	luglio 2026
SICUREZZA		
PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera	settembre 2026
PSC.02a	Layout di cantiere diviso per fasi. Piano rialzato	settembre 2026
PSC.02b	Layout di cantiere diviso per fasi. Piano interrato	luglio 2026
PSC.03	Cronoprogramma	settembre 2026
PSC.04	Computo metrico costi della sicurezza	luglio 2026

2. di approvare il seguente quadro economico di progetto:

A. Importo dei Lavori e delle forniture

A.1.1.a Importo dei lavori

di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00	
di cui importo lavori a corpo	€ 679.526,85	
di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
Totale importo lavori		€ 679.526,85

A.1.1.b Importo della manodopera

di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00	
di cui importo lavori a corpo	€ 608.179,68	
di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
Totale importo lavori		€ 608.179,68

A.1.2	Importo delle forniture	€ 0,00
-------	-------------------------	--------

A.1.3	Importo dei servizi	€ 0,00
-------	---------------------	--------

Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1.a+A.1.1.b+A.1.2+A.1.3)	€ 1.287.706,53
--	-----------------------

A.2	Costi per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 114.831,41
-----	---	--------------

Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1.a+A.1.1.b+A1.2+A1.3+A2)**€ 1.402.537,94****B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini di cui:		
b.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		€ 0,00
b.2.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		€ 0,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		€ 0,00
B.4	Imprevisti (max. 10%)	4,59995%	€ 64.516,03
B.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice e revisione prezzi;	3,00%	€ 42.076,14
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi, servitù, occupazioni, espropriazioni		€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri).		
b.7.1	Spese tecniche adeguamento parcella PFTE e PE e CSP		€ 30.929,02
b.7.2	Spese tecniche Geologo		€ 1.220,30
b.7.3	Spese tecniche relative alla conferenza dei servizi		€ 0,00
b.7.4	Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità		€ 45.554,75
b.7.5	Spese tecniche relative al coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - CSE		€ 31.791,51
b.7.6	Cassa sulle spese tecniche	4,00%	€ 4.379,82
B.8	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 D.lgs. n. 36/2023).	2,00%	€ 28.050,76
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		
b.9.1	Spese tecniche relative alla verifica del PFTE e PE		€ 0,00
b.9.2	Cassa sulle spese tecniche	4,00%	€ 0,00
B.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;		€ 0,00
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).		€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.		€ 660,00
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		€ 0,00

B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici quali tecnico-funzionale impianti, ecc...;		
b.14.1	Collaudo tecnico-amministrativo (finale)		€ 10.173,28
b.14.2	Collaudo statico		€ 1.391,03
b.14.3	Collaudi specialistici e tecnico-funzionali		€ 0,00
b.14.4	Cassa sulle spese tecniche per collaudi	4,00%	€ 462,57
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		€ 0,00
B.17	Eventuali spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		€ 0,00
B.18	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale (compreso oneri)		€ 0,00
B.19	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B19)			€ 261.205,21
C. I.V.A.			
C.1.1 (A.)	I.V.A. su Lavori e Manodopera	22%	€ 283.295,44
C.1.2 (A.)	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
C.1.3 (A.)	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
C.1.4 (A.)	I.V.A. su Sicurezza	22%	€ 25.262,91
C.2 (B.)	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (solo spese tecniche)	22%	€ 27.698,50
Totale IVA			€ 336.256,85
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 2.000.000,00

3. di dare atto che alla data odierna il progetto sopra descritto non può che essere approvato solo in linea tecnica, stante, ad oggi, che l'avvio delle procedure di affidamento ed assegnazione dei lavori sono in corso e che solo dopo l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, potrà essere stipulato il primo contratto attuativo, che prevederà l'esecuzione delle opere previste dal progetto esecutivo qui in approvazione.

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

7. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. A. Castelli;
8. di dare atto che i Responsabile Unico del Progetto in fase di progettazione è l'Ing. A.Castelli – Dirigente del Settore Servizi Cimiteriali;
9. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
24/09/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(CASTELLI ALESSANDRO)
con firma digitale**