



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1516 DEL 25/09/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO "INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2026" - AVVIO DELLA MISURA REGIONALE AI FINI DEL PROSEGUO DELL'INIZIATIVA REGIONALE AVVIATA CON LE PREVIGENTI D.G.R. PER CONTENERE PREVENTIVAMENTE IL FENOMENO DEGLI SFRATTI.

Dirigente Firmatario

BRAMBILLA ANNA

Area: Area dei servizi ai cittadini

Settore: Settore Socio Educativo - Politiche giovanili e del Lavoro

Servizio: Welfare casa Gestione amministrativa del patrimonio

Ufficio: Ufficio Welfare Casa

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

VISTE:

- la Legge regionale Lombardia 8 luglio 2016, n. 16 e s.m.i. "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il Regolamento regionale Lombardia 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- la D.G.R. n. 1001/2023 con la quale è stata avviata l'iniziativa denominata "PERLAFFITTO" volta a ottimizzare le risorse regionali e statali che concorrono alla finalità di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole;
- la D.G.R. n. 3735 del 30 dicembre 2024 che apportate delle modifiche ed integrazione della D.G.R. n. 1001/2023 al fine di dare continuità all'attuazione delle misure per il sostegno alla locazione sul mercato privato consentendo ai comuni di utilizzare le risorse che erano già nella propria disponibilità nei termini di cui alla stessa deliberazione regionale;

- la D.G.R. n. XII/ 5292 del 10.11.2025 "*Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2025*" con la quale sono state approvate le nuove Linee guida di cui all'Allegato 1 dello stesso provvedimento, stanziare risorse per gli interventi di finalità della D.G.R. medesima, approvato l'Allegato A 2 concernenti l'elenco degli enti beneficiari delle risorse regionali, prorogati al 31.12.2026 le D.G.R. previgenti (DGR n.ri: 2648/2014; 4247/2015; 5644/2016; 7464/2017; 602/2018; 2974/2020; 3438/2020 e 5395/2021) che assegnano risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli e la D.G.R. 1001/2023 che assegnava risorse per emergenza abitativa, nonché stabilito che la programmazione e l'utilizzo delle risorse assegnate deve avvenire entro il 31.12.2026;
- la D.G.R. n. XII/5855 del 16.03.2026 "*Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato libero – 2026*" con la quale è stato disposto di dare continuità per il 2026 all'iniziativa avviata con la D.G.R. n. XII/5292/2025 e sono state stanziare risorse regionali per detta finalità, approvando l'Allegato 1 comprendente l'elenco degli enti beneficiari dello stanziamento, oltre a stabilire che l'utilizzo delle risorse dovranno essere programmate ed utilizzate entro il 31.12.2026;

PRESO ATTO che:

- con la D.G.R. n. XII/ 5292 del 10.11.2025 è stata stanziata a favore del Comune di Sesto San Giovanni, in qualità di ente capofila dell'Ambito territoriale n. 79, la risorsa pari ad € 32.639,00=, prot. n. 129342 del 20.11.2025 e decreto regionale di erogazione n. 16317 del 14.11.2025, e che tale somma è stata suddivisa dall'Assemblea dei Sindaci in data 27.11.2025 in € 20.424,00= a favore del Comune di Sesto San Giovanni ed € 12.215,00= a favore del Comune di Cologno Monzese;
- la somma di € 20.424,00= assegnata al Comune di Sesto San Giovanni è stata accertata in entrata sul capitolo n. 1286000, acc. n. 3281/2025, di bilancio del comune nell'anno 2025 con determina n. 2085 del 23.12.2025;
- con la D.G.R. n. XII/5855 del 16.03.2026 è stata stanziata a favore del Comune di Sesto San Giovanni, in qualità di ente capofila dell'Ambito, una risorsa pari ad € 32.639,00=, prot. n. 31521 del 20.03.2026 e decreto regionale n. 3969 del 27.03.2026 di erogazione del contributo, e che tale somma è stata ripartita dall'Assemblea dei Sindaci in data 11.05.2026 in € 20.421,00= a favore del Comune di Sesto San Giovanni ed € 12.218,00= a favore del Comune di Cologno Monzese;
- la predetta somma di € 20.421,00= assegnata all'Ente comunale è stata accertata in entrata sul capitolo n. 1286000, acc. n. 2644/2026, ordinativo di incasso n. 32456 dell'08.09.2026, di bilancio del comune per l'esercizio di competenza nell'anno 2026 con determina n. 1169 del 22.07.2026;
- le somme regionali stanziare con la D.G.R. n. XII/5292/2025 e la D.G.R. n. XII/5855/2026 riguardano risorse vincolate alla specifica finalità delineata con i provvedimenti di deliberazione regionale;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- l'art. 1, comma 8 del Decreto 30 luglio 2021 emesso dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, nell'ambito della ripartizione della dotazione assegnata ai fini del Fondo inquilini morosi incolpevoli, ha stabilito che tali risorse possono essere utilizzate anche per il sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- la D.G.R. n. XII/ 5292/2025 e la D.G.R. n. XII/5855/2026 richiamano espressamente la possibilità di utilizzare le risorse erogate per il Fondo inquilini morosi incolpevoli anche per interventi di sostegno alla locazione;

PRESO ATTO che:

- nel bilancio comunale sussistono risorse regionali stanziato per il Fondo inquilini morosi incolpevoli che possono essere, quindi, utilizzate per la finalità di sostegno alla locazione;
- nel bilancio comunale sussiste altresì la risorsa di € 20.424,00= accertata in entrata sul capitolo n. 1286000, acc. n. 3281/2025, anno 2025 (determina n. 2085 del 23.12.2025);
- le predette risorse non sono ancora disponibili per l'esercizio corrente poiché è necessario osservare le disposizioni contabili previste dal D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e dal D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- ne deriva che, qualora tali risorse dovessero rendersi disponibili potranno eventualmente essere utilizzate anche ai fini dello scorrimento della graduatoria che sarà approvata a valere dell'Avviso pubblico da esperire per la finalità di sostegno al mantenimento della locazione sul libero mercato;

RILEVATO che per l'anno 2026 è ad oggi disponibile nel bilancio del comune la sola somma pari ad € 20.421,00=, così come accertata entrata (cap. 1286000, acc. n. 2644/2026, ord. incass. n. 32456), che potrà essere utilizzata per l'assegnazione ed erogazione del contributo regionale affitto, previa pubblicazione di apposito avviso pubblico che osservi le finalità e i criteri definiti dalle Linee guida regionali approvate con la D.G.R. n. XII/5292/2025;

VISTO l'Avviso pubblico *"Interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2026"* e i relativi allegati (Allegato A- domanda di partecipazione; Allegato B – dichiarazione del proprietario; Allegato B2 – dichiarazione della società) redatto osservando le finalità e criteri prescritti dalle nuove Linee Guida regionali approvate con la D.G.R. n. XII/5292/2025, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, quindi, di:

- dare attuazione ai provvedimenti di cui alle D.G.R. n. XII/5292 del 10.11.2025 e D.G.R. n. XII/5885 del 16.03.2026 finalizzati a dare continuità all'iniziativa regionale precedentemente avviata con la quale, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, si intende promuovere interventi di sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione per contrastare l'emergenza abitativa e contenere, in via preventiva, il fenomeno degli sfratti, nei limiti delle risorse disponibili a bilancio;
- approvare lo schema di Avviso pubblico *"Interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2026"* ed i relativi allegati (Allegati A, B e B2), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- dare atto che la somma di € 20.421,00= (cap. 1286000, acc. n. 2644/2026, ord. incass. n. 32456) è la sola somma attualmente disponibile in bilancio comunale per l'anno 2026 ai fini del contributo affitto e che la stessa verrà utilizzata per il presente Avviso in oggetto e che eventuali ulteriori risorse che dovessero rendersi disponibili in seguito potranno eventualmente essere utilizzate per tale misura regionale;
- la misura regionale del contributo affitto sarà assegnata ed erogata sino all'esaurimento delle risorse disponibili in bilancio;
- di dare atto che l'Avviso pubblico *"Interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2026"* ed i relativi allegati sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune per almeno 30 giorni, naturali e consecutivi;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

VERIFICATO il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Decreto sindacale n. 6 del 28 maggio 2025 di conferimento dell'incarico di Direttore dell'Area dei servizi ai cittadini alla dott.ssa Anna Brambilla;

DATO ATTO che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare, sulla base delle motivazioni sopra esposte, l'Avviso pubblico *“Interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2026”* ed i relativi allegati (Allegato A- domanda di partecipazione; Allegato B – dichiarazione del proprietario; Allegato B2 – dichiarazione della società) redatto osservando le finalità e criteri prescritti dalle nuove Linee Guida regionali approvate con la D.G.R. n. XII/5292/2025, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che per il procedimento amministrativo di cui all'Avviso pubblico *“Interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2026”* sarà utilizzata la sola somma regionale (di cui allo stanziamento relativo alla D.G.R. n. XII/5855/2026) vincolata attualmente disponibile in bilancio pari ad **€ 20.421,00=** accertata in entrata sul capitolo 1286000, acc. n. 2644/2026, ord. incass. n. 32456/2026;

3. di dare atto che in caso di ulteriori somme che si rendessero disponibili a bilancio le stesse potranno essere, eventualmente, utilizzate ai fini dello scorrimento della graduatoria che sarà approvata a valere dell'Avviso pubblico in oggetto, previa assunzione di apposita determinazione nel merito;

4. di dare atto che la misura regionale relativa agli interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato sarà assegnata ed erogata sino all'esaurimento delle risorse disponibili in bilancio. Le stesse risorse regionali saranno interamente assegnate entro il termine perentorio del 31.12.2026 in stretta conformità con i vincoli di destinazione e le scadenze temporali imposte dalle deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia n. XII/5292/2025 e n. XII/5855/2026;

5. di stabilire che l'Avviso pubblico *"Interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2026"* ed i relativi allegati (Allegati A, B e B2) sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune per almeno 30 giorni, naturali e consecutivi;

6. di **prenotare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo complessivo di **€ 20.421,00=**, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili come segue e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Eserc. Finanz.	2026			
CIG	Non ricorre la fattispecie- "Erogazione diretta, a titolo individuale, di contributi da parte della pubblica amministrazione a soggetti indigenti o comunque a persone in condizioni di bisogno economico"	CUP		
Capitolo	Descrizione			
1286000	FONDO REG.LE MISURA UNICA COVID-19 – SOSTEGNO AFFITTI (FIN CONTRIBUTO REG.LE) VINC e/1286			
Modalità finan.	CONTRIBUTI DI PARTE CORRENTE DA REGIONE		Finanz. da CP/FPV	Finanziamento CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi (specificare importo per ogni esercizio)
	€. 20.421,00	€.	€.	€.

7. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8. di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito dell'espletamento della conclusione del procedimento amministrativo di cui all'Avviso pubblico in oggetto;

9. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

12. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

13. di rendere noto che ai sensi dell'art. 5, comma 2, della legge n. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento è la dott.ssa Rosalinda Spina, EQ Responsabile del Servizio Welfare Casa – Gestione amministrativa del patrimonio;

14. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

15. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

Sesto San Giovanni, lì 10.09.2026
25/09/2026

Il Dirigente/Il Responsabile
(BRAMBILLA ANNA)
con firma digitale