



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE n. 1525/2026 del 28/09/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO LO STABILE DI VIA MARX 606 - PROROGA TECNICA PERIODO FINO AL 30/11/2026.

Allegati:

- Scheda Contabile (firmato: Si, riservato: No)
- DD PROROGA (firmato: No, riservato: No)
- DD GARA ERP (firmato: No, riservato: No)
- DURC (firmato: No, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: PECORA CINZIA)

Hash:

DET_DETE_1525_2026.pdf
93555C4A4A8CE993D7FA3E1DA7BF3BFF5E7E058EC54B7F8DEFA51AEA49FD3EFDD72B110F0D186C205
B89482076883E42BD9878F64107CD24D38F8DD6CB90A6A4

SU_DET_DETE_840_2026.pdf
E51E86CE4E5436F620511846A84F1980FF76F3FC0A103FF8FE3C3D5374EEF264DA9F42AF789B1FD716C8
75C9501DFB8D7BEE521B0CE9DAA5EA5CDB776239D9D4

certificato-INPS_52452042.pdf
BDCB2E124D6AAAAA6E84814FCE5FE0BCB8F9970FE516D5F330CA281BBB67542DE65FFB00AF9EE26D2A2
0D2C65B04BDAE34BF4E8178D2986DA6D28D5B271EBA3F0

SchedaContabile.pdf
BB47482BB5C64F170BD2E4C145B2276645578C690CBAB6B7C298DC1D592402A3F06D84DE1596BBD38
18BDC77B4F7BE23D93097A5024B6736841F2FE57F366F47

DET_DETE_1586_2025.pdf
CC5C7DB06E1D839A246073ADE7452C34E641FA3D19479FC2454D67D3A2738D0F0791AD87A6027475
343F9957882FAEB9D34C1CBDC8B65C884DEDE31CD4CF6DBD

Determinazione n. 1525 del 28/09/2026

VCONT_DET_DETE_1586_2025.pdf

D419767A917C73B466CE370D62F41F672D749774D6D7D29253FD6EB67B6053733F5C8304379B15BAF2
6E74BC66BBB48AE238BF511E67ABAE846520BFF9ACE37B

VCONT_DET_DETE_1525_2026.pdf

2551FCA49A42C25D4488764E1AB1B90F2DE5564E5988F67A87FDD2F4B3413B2F44B917047ECAE435FE0
8B15077BAE3D33E203BD49B2FACF3CB03C13248E68A15



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1525 DEL 28/09/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO LO STABILE DI VIA MARX 606 - PROROGA TECNICA PERIODO FINO AL 30/11/2026

Dirigente Firmatario

PECORA CINZIA

Settore: Settore Economico Finanziario e tributario

Servizio: Servizi Finanziari – Assicurazioni ed Economato

Ufficio: Ufficio approvvigionamento e Cassa economale

IL DIRIGENTE

CIG: 8480199199

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Richiamata la deliberazione di C.C. nr. 57 del 17.12.2025 di approvazione del piano triennale dei servizi e delle forniture 2026-2028, immediatamente eseguibile, e dato atto che la spesa oggetto della presente determinazione è prevista nel suddetto piano e che allo stesso è stato attribuito il CUI S02253930156202400022;

vista la determinazione dirigenziale n. 1087 del 31/08/2021 con cui si affidava dal 1° novembre 2021 al 31 ottobre 2025 di pulizia degli stabili sede di uffici e attività comunali e degli stabili di edilizia residenziale pubblica" suddiviso in due lotti (lotto 1 "Servizio di pulizia e di disinfestazione stabili sedi di uffici e servizi comunali e servizio di disinfestazione scuole cittadine"; lotto 2 "servizio di pulizia e di disinfestazione di stabili di edilizia residenziale pubblica") e sono stati approvati i relativi atti di gara alla Ditta "Morelli Service S.p.A." con sede legale in Via Matteotti, 21 – 38065 Mori, P.IVA e cod. Fiscale 00505590224 risultata vincitrice dell'asta pubblica all'uopo espletata;

preso atto che con determinazioni dirigenziali n. 1606 del 28/10/2025, n. 567 del 21/04/2026 e n. 840 del 05/06/2026 il servizio affidato alla ditta Miorelli Service è stato prorogato, fino al 30/09/2026;

considerato che per la pulizia degli stabili del Servizio Abitativo Pubblico (SAP) e il servizio di portineria presso lo stabile di via K. Marx n. 606, non essendo presenti Convenzioni Consip si è reso necessario precedere all'affidamento diretto mediante procedura aperta e con determinazione dirigenziale a contrattare n. 1586 del 27/10/2025 è stata avviata la procedura per il rinnovo del contratto;

preso atto che, decorsi i termini di chiusura per la presentazione delle offerte, la Commissione esaminatrice ha iniziato le valutazioni delle stesse;

considerato l'elevato numero di operatori economici, la complessità nella valutazione e la necessità di garantire la prosecuzione del servizio di natura essenziale si rende necessario, ai sensi dell'art. 120 c. 11 del Codice degli Appalti, richiedere una ulteriore proroga straordinaria fino al 31/10/2026;

preso atto che l'Amministrazione comunale con pg. 58272 del 25/05/2026 e con pg. 99530 del 15/09/2026 ha richiesto la disponibilità alla ditta Miorelli Service spa a proseguire in proroga tecnica fino al 31/10/2026 e la stessa si è dichiarata disponibile a proseguire il rapporto contrattuale alle stesse condizioni economiche e normative con protocollo n. 0104633/2026 del 28/09/2026

atteso che, in considerazione delle condizioni economiche del contratto in scadenza e tenuto conto delle estensioni e riduzioni del servizio intervenute in corso di appalto, la spesa necessaria per la corresponsione del canone mensile per il servizio di pulizia per gli stabili di edilizia residenziale pubblica ammonta a complessivi € 14.624,99 oltre iva al 22% per il periodo 01/10/2026- 30/11/2026 e così per un totale di € 29.249,98 oltre iva al 22% e integrare l'impegno n. 8626/2026 per il medesimo importo di € 35.684,98 iva al 22% compresa;

ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la correttezza della procedura seguita e la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto;

ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nel quale l'obbligazione viene a scadere;

considerato che con determinazione dirigenziale n. 1586 del 27/10/2025 è stato assunto l'impegno n. 6663/2026 per € 170.886,62 per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili del Servizio Abitativo Pubblico (SAP) e il servizio di portineria presso lo stabile di via K. Marx n. 606 e che, vista la richiesta di proroga tecnica, si rende necessario economizzare l'importo di € 35.684,98 e integrare l'impegno n. 8626/2026 per il medesimo importo;

Verificata la regolarità contributiva del fornitore presso gli enti competenti (Durc) che risulta regolare fino al 23/01/2026 certificato INPS_52452042

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto i D. Lgs. n. 36/2023

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale n. 17/2025 del 27/11/2025 di RINNOVO INCARICO DIRIGENZIALE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E TRIBUTARIO alla Dott.ssa Cinzia Pecora fino al termine del mandato amministrativo in corso;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di prorogare, per le motivazioni sopra riportate, il servizio di pulizia presso gli stabili di edilizia residenziale pubblica alla Ditta "Morelli Service S.p.A." con sede legale in Via Matteotti, 21 – 38065 Mori, P.IVA e cod. Fiscale 00505590224 per il periodo strettamente necessario a consentire l'attivazione del servizio con il nuovo aggiudicatario dal 01/10/2026 fino al 30/11/2026, per € 35.684,98;
- 2) di integrare l'impegno n. 8626/2026 al capitolo 110050 "STABILI ERP – APPALTO PULIZIE (ECONOMATO)" per l'importo complessivo di € 35.684,98 relativo alle mensilità fino al 30/11/2026 e corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto;
- 3) di dare atto che il servizio sarà reso alle stesse condizioni economiche e normative di cui al contratto in essere;
- 4) di disporre economia spese per l'importo di € 35.684,98 sull'impegno n. 6663/2026 capitolo 110050 "STABILI ERP – APPALTO PULIZIE (ECONOMATO)", in considerazione della proroga tecnica necessaria ai sensi dell'art. 120 c.11 del Codice degli Appalti;
- 5) di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso trova presupposto nell'art. 183, comma 6 punto a) del vigente TUEL, trattandosi di attività necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali dell'Ente;
- 6) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'anno 2026 e di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 9) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 10) di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è Cinzia Pecora;
- 11) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- 12) di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
28/09/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(PECORA CINZIA)
con firma digitale**

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 5247 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Beneficiario
		Descrizione	Programma/Tipologia	Livello 5		Cig/Cup
S	110050 / 0 STABILI ERP - APPALTO PULIZIE (ECONOMATO)	Variazione Impegno 8626 / 2026 PROROGA TECNICA MIORELLI	08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa 02 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	1030213 - Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente 1030213002 - Servizi di pulizia e lavanderia	35.684,98	1463613 - MIORELLI SERVICE SPA 8480199199
S	110050 / 0 STABILI ERP - APPALTO PULIZIE (ECONOMATO)	Variazione Impegno 6663 / 2026 ECONOMIA PER proroga tecnica necessaria ai sensi dell'art. 120 c.11 del Codice degli Appalti	08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa 02 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	1030213 - Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente 1030213002 - Servizi di pulizia e lavanderia	-35.684,98	1490298 - PRENOTAZIONE MOVIMENTO CONTABILE DA DETERMINA
Totale Variazione Impegni					0,00	

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_52452042	Data richiesta	25/09/2026	Scadenza validità	23/01/2027
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO
Codice fiscale	00505590224
Sede legale	VIA MATTEOTTI 21 MORI TN 38065

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1525 / 2026

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO LO STABILE DI VIA MARX 606 - PROROGA TECNICA PERIODO FINO AL 30/11/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipologia:	Var. Impegno
Flusso (E entrata, S spesa):	S
Anno:	2026
Capitolo:	110050/0
Numero:	6663
Importo:	-€35.684,98
Cig:	8480199199
Descrizione:	ECONOMIA PER proroga tecnica necessaria ai sensi dell'art. 120 c.11
del Codice degli Appalti	

Tipologia:	Var. Impegno
Flusso (E entrata, S spesa):	S
Anno:	2026
Capitolo:	110050/0
Numero:	8626
Importo:	€35.684,98
Cig:	8480199199
Descrizione:	PROROGA TECNICA MIORELLI

Sesto San Giovanni, 28/09/2026

IL DIRIGENTE

(PECORA CINZIA)
con firma digitale