



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1527 DEL 29/09/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE A VERDE PRESSO IL GIARDINO VILLA VISCONTI D'ARAGONA. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA MMT S.R.L. E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO. CIG BD00067A66 - CUP C48E26000200004

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio arredo aree verdi - parchi, giardini e tutela animali

Ufficio: Ufficio Tecnico manutentivo operativo, Progettazione

IL DIRIGENTE

- **CIG:** BD00067A66

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Premesso che:

-con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Considerato che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1368 del 02/09/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, e di contestuale avvio della procedura per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il cui quadro economico prevedeva una spesa di € 58.568,28 come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
a) LAVORI A BASE D'ASTA	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE LAVORI	€ 44.569,61
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.000,00
TOTALE a) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 45.569,61
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI (IVA incl.)	€ 2.000,00
INCENTIVI di cui al D.Lgs. 36/2023	€ 911,39
QUOTA IRAP (8,5%)	€ 61,97
IVA 22% SU LAVORI	€ 10.025,31
TOTALE b)	€ 12.998,67
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 58.568,28

L'importo dell'appalto è stato quantificato come segue:

	Descrizione	Importo (Euro)
(a)	Importo dei lavori	44.569,61
(b)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza lavori non soggetti a ribasso	1.000,00
(c)	Importo totale dell'appalto (a) + (b)	45.569,61

Il tutto oltre I.V.A. al 22% (Euro 10.025,31) e/o di altre Imposte e contributi di legge.

L'importo dell'affidamento è stato fissato in € 44.569,61, oltre oneri della sicurezza per un valore di € 1000,00, oltre IVA al 22% pari a € 10.025,31, per complessivi € 55.594,92.

Questa amministrazione con determinazione dirigenziale n. 1368 del 02.9.2026 ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023.

Quale criterio di aggiudicazione è stato individuato il ribasso unico percentuale sull'importo posto a base dell'affidamento.

La lettera di invito è stata inserita nella piattaforma Sintel Regione Lombardia con il numero identificativo n. 223910116, pubblicata in data 04/09/2026; l'impresa individuata è la società MMT S.r.l. C.F. e P.IVA 11208960960, Via Agostino De Pretis, 100 - 20142 MILANO (MI), invitata a presentare offerta entro le ore 12.00 del giorno 11.09.2026.

L'offerta è stata inviata il giorno 11.9.2026 alle ore 9.52.12.

I giorni 11 e 14.09.2026 si sono svolte le operazioni di verifica della documentazione amministrativa inviata dall'operatore economico, la busta amministrativa è stata accettata e si è proceduto all'apertura della busta economica; il giorno 14.9.2026, come indicato nel Report generato dalla piattaforma, si è proceduto ad effettuare proposta di aggiudicazione nei confronti della società

MMT S.r.l., C.F. e P.IVA 11208960960, Via Agostino De Pretis, 100 - 20142 MILANO (MI) che ha offerto un ribasso di 0,50000% sull'importo posto a base dell'affidamento;

Dopo la conclusione delle operazioni di affidamento si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'operatore in sede di offerta.

Concluse con esito positivo tali verifiche, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, **si dispone l'aggiudicazione dell'affidamento** e la sua immediata efficacia alla società **MMT S.r.l.** con sede in Milano, Via Agostino De Pretis n. 100 - 20142 MILANO (MI) C.F. e P.IVA 11208960960, che ha offerto un ribasso unico percentuale dello **0,50000%** sull'importo a base dell'affidamento, per **€ 45.346,76** oltre IVA 22% **€ 9.976,29** per complessivi **€ 55.323,05** rideterminando il Quadro Economico di progetto come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
a) LAVORI A BASE D'ASTA	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE LAVORI	€ 44.346,76 (-€ 222,85)
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.000,00
TOTALE a) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 45.346,76
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI (IVA incl.)	€ 2.271,87 (+€ 271,87)
INCENTIVI di cui al D.Lgs. 36/2023	€ 911,39
QUOTA IRAP (8,5%)	€ 61,97
IVA 22% SU LAVORI	€ 9.976,29 (-€ 49,02)
TOTALE b)	€ 13.221,52
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 58.568,28

Di dare atto che la somma del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, pari a € 271,87 rimane fra le disponibilità del Cap. 2896020 alla voce QUOTA IMPREVISTI (Imp. 10512/2026, sub.imp. 618/2026);

Accertato il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94,95,96,97e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta da DURC REGOLARE in data 04/09/2026, n. INAIL_55699520;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto di conferimento di incarico Dirigenziale n. 22/2021 del 02/11/2021, con il quale è stato assegnato l'incarico di dirigente del Servizio Edilizia Pubblica e Global Service - Verde all'Arch. Antonio Di Giorgio con decorrenza 02/11/2021 fino al termine del mandato amministrativo in corso;

Visto il decreto del Dirigente del Settore Edilizia pubblica, Global Service e Verde – Protocollo Generale n. 100230 del 21/09/2023, con il quale è stata assegnata la Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Arredo aree verdi, Parchi giardini e Tutela animali al geom. Fabrizio Salpietro con decorrenza dal 01/07/2023;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di richiamare la determinazione dirigenziale del Settore Edilizia Pubblica, Global Service - Verde n. 1368 del 02/09/2026, di approvazione del progetto esecutivo, con la quale si è disposto di dare avvio alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 Sintel, ed il relativo Report generato dalla piattaforma quale verbale della procedura, qui allegato, nonché le risultanze della verifica dei requisiti prescritti;

2. di aggiudicare l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria opere a verde presso il Giardino Villa Visconti d'Aragona" in Sesto San Giovanni, all'impresa **MMT S.r.l.** con sede in Milano, Via Agostino De Pretis n. 100 (C.F. e P.IVA 11208960960) a fronte di un ribasso unico percentuale offerto dello **0,50000%** sull'importo a base dell'affidamento di **€ 45.569,61** di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza e così per **l'importo contrattuale di € 45.346,76** oltre IVA 22% **€ 9.976,29** per complessivi **€ 55.323,05**;

3. di approvare e rideterminare il Quadro Economico di intervento, avente valore complessivo di € 58.568,28 come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
a) LAVORI A BASE D'ASTA	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE LAVORI	€ 44.346,76
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.000,00
TOTALE a) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 45.346,76
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI (IVA incl.)	€ 2.271,87
INCENTIVI di cui al D.Lgs. 36/2023	€ 911,39

QUOTA IRAP (8,5%)	€ 61,97
IVA 22% SU LAVORI	€ 9.976,29
TOTALE b)	€ 13.221,52
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 58.568,28

4. **di assumere impegno definitivo**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, per l'importo complessivo di **€ 55.323,05 a favore della società** MMT S.r.l. C.F. e P.IVA 11208960960 come da scheda contabile allegata parte integrante che si approva, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Quota Lavori e IVA

Eserc. Finanz.	2026	
CIG	BD00067A66	CUP C48E26000200004
Capitolo	Descrizione	
2896020	MANUTENZIONE ED INTERVENTI STRAORDINARI VERDE PUBBLICO (FIN PROV AL)	
Modalità finan.	ALIENAZIONI	Finanz. da CP/FPV CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026 €. 55.323,05	2027 €.
		2028 €.
		Anni successivi €.

5. Dando atto che le seguenti spese risultano già prenotate sul capitolo 2896020 MANUTENZIONE ED INTERVENTI STRAORDINARI VERDE PUBBLICO (FIN PROV ALIENAZIONI) come di seguito indicato:

Capitolo 2896020 Impegno 10512/2026	Sub-impegno
Quota Lavori	617/2026
Quota Incentivi	619/2026
Quota Imprevisti	618/2026
Quota I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (IRAP INCENTIVI)	620/2026

6. di dare atto che conseguentemente all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, si rende necessario disporre le seguenti movimentazioni contabili:

Capitolo 2896020	Sub- impegno	QE di progetto	Variazione	QE rideterminato a seguito di aggiudicazione impresa MMT S.r.l.
Quota Lavori	617/2026	€. 55.594,92	- €. 271,87	€. 55.323,05
Quota Incentivi	619/2026	€. 911,39	€. 0,00	€. 911,39
Quota Imprevisti	618/2026	€. 2.000,00	+ €. 271,87	€. 2.271,87
Quota I.V.A. ED	620/2026	€. 61,97	€. 0,00	€. 61,97

EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (IRAP INCENTIVI)				
Totale		€. 58.568,28		€. 58.568,28

dando atto che il risparmio derivato dal ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, pari a € 271,87 rimane fra le disponibilità del Cap. 2896020 alla voce QUOTA IMPREVISTI (sub.imp. 618/2026);

7. di dare atto che il contratto sarà stipulato tramite corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023;

8. di dare atto che la conclusione dei lavori è prevista entro il 31/12/2026;

9. di **provvedere alla liquidazione** della spesa con successivo provvedimento al ricevimento della fattura nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C.

10. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

13. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

14. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile unico del progetto è il Geom. Fabrizio Salpietro;

15. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

16. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
29/09/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)**

con firma digitale