



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

DETERMINAZIONE n. 1529/2026 del 29/09/2026

OGGETTO: CONCESSIONE MISTA BENI-SERVIZI PER RIQUALIFICAZ. ENERGETICA, GESTIONE EDIFICI COMUNALI DI SESTO SAN GIOVANNI - CONS. INNOVA SOC. COOP. CIG PADRE 8498778578 CIG FIGLIO 99813327BB PROROGA DEI LAVORI.

Allegati:

- allegato (firmato: No, riservato: No)

Visti:

Hash:

DET_DETE_1529_2026.pdf
C7641649094F87DC552B92855D95839CD8C9B0061599558A810B5E358EDCC6F8695F8160FCC61BD13
E714B2C25AA9C652EACF4E08ADE9DE90792DBE3EBC61417

Proroga_Accettazione.pdf.p7m.p7m (1).p7m
CFE7C8830452DC4DFC27EAA9FD3329FAFAFE96F649DD32E5C01270C775627456750AF0DAC75F7B08
9F236050EE129B070D32D0976F1EF0EB59668D7A5B05DC7F

Determinazione n. 1529 del 29/09/2026



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1529 DEL 29/09/2026

OGGETTO: CONCESSIONE MISTA BENI-SERVIZI PER RIQUALIFICAZ. ENERGETICA, GESTIONE EDIFICI COMUNALI DI SESTO SAN GIOVANNI - CONS. INNOVA SOC. COOP. CIG PADRE 8498778578 CIG FIGLIO 99813327BB PROROGA DEI LAVORI

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Dato atto che con rispettive deliberazioni dei Consigli Comunali, i Comuni di Baranzate (MI), Lissone (MB), Rho (MI), Samarate (VA) e Sesto San Giovanni (MI) hanno individuato il Comune di Rho come Ente Capofila e hanno stabilito di delegare allo stesso l'espletamento della gara per il tramite della propria **Centrale Unica di Committenza CUC RHO**, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, al fine dell'attuazione del Progetto "Territori Virtuosi 2", promosso da Fondazione Cariplo, per lo svolgimento di procedure competitive finalizzate alla selezione di una Energy Service Company (ESCo), alla quale affidare in **concessione la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica (e successiva gestione) degli edifici pubblici decisi dalle rispettive Amministrazioni rientranti nel Progetto**

VISTE inoltre :

- la determinazione dirigenziale della CUC n. 1190 del 18.11.2020 con cui si è stabilito di procedere mediante procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del D.Lgs. n. 50/2016

- la determinazione dirigenziale della CUC n. 718 del 05.07.2022, con la quale si approvava **l'aggiudicazione** definitiva per l'affidamento della Concessione mista di beni e servizi per riqualificazione energetica e gestione degli edifici comunali di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone CIG: 8498778578, a favore della Società CONSORZIO INNOVA COOP. SOC. Via Giovanni Papini n. 18 BOLOGNA p.i. 03539261200

- la Determinazione Dirigenziale n. 1061 del 24/08/2023 della scrivente AC con cui è stata **confermata l'aggiudicazione** definitiva alla Società CONSORZIO INNOVA COOP. SOC. p.i./CF 03539261200, Sede Legale:

Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna ed il relativo contratto sottoscritto con il Comune di Sesto San Giovanni di cui al CIG figlio 99813327BB per gli immobili oggetto della concessione determinati dall'ente

- il contratto sottoscritto fra le parti rep. 50051 del 27/05/2024

- la Determina Dirigenziale n. 1245/2024 del 06/08/2024 con cui veniva approvata la **1^ richiesta di proroga** richiesta dal CONSORZIO INNOVA COOP. SOC. p.i./CF 03539261200, Sede Legale: Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna per la rimodulazione e revisione dei progetti definitivi e la presentazione degli stessi

- La Determinazione dirigenziale n. 1649/2024 del 22/10/2024 con la quale veniva concessa la **2^ proroga** della consegna dei documenti e conseguente revisione del PEF rispetto le modifiche apportate al progetto originario.

- La Determinazione Dirigenziale 80 del 27/01/2025 con la quale si concedeva la **3^ proroga** dei tempi contrattuali

- La DD 606 DEL 29/04/2025 con cui è stato dato atto della nuova società consorziata all'aggiudicataria CONSORZIO INNOVA COOP. SOC - p.i. 03539261200

- la DD 743 DEL 28/05/2025 con la quale si è dato atto dell'Asseverazione del PEF revisionato oltre a verifica e validazione dello stesso

Premesso che:

con contratto stipulato in data 27 maggio 2024 è stata affidata la **concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e gestione degli edifici comunali di Sesto San Giovanni**, della durata di 15 anni per la gestione, identificata con CIG Master 8498778578 e CIG Derivato 99813327BB;

nel contratto e nei relativi allegati è stabilito quale termine ultimo per la conclusione dei lavori il giorno 27 maggio 2026, corrispondente a due anni dalla data di consegna dei lavori;

con istanza datata 13/02/2026 (vs. prot. n. 4237/2026), trasmessa a mezzo PEC e acquisita al protocollo dell'Ente n. 0017421/2026 del 17/02/2026, il Consorzio concessionario ha richiesto una proroga del termine di ultimazione dei lavori e che il R.U.P. ha approvato la proroga per l'ultimazione dei lavori a tutto il 24/09/2026, mediante D.D. 353 del 11/03/2026;

con istanza datata 24/09/2026 (vs. prot. n. 27609/2026), trasmessa a mezzo PEC e acquisita al protocollo dell'Ente n. 0103906/2026 del 25/09/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il Consorzio concessionario ha richiesto una proroga di ulteriori 30 giorni del termine di ultimazione dei lavori;

la suddetta istanza è stata esaminata dal R.U.P. congiuntamente al Direttore dei Lavori;

Preso atto che le motivazioni addotte riguardano:

le interferenze tra le lavorazioni necessarie per l'installazione dei sensori a servizio dei nuovi corpi illuminanti oggetto di relamping, con relativa programmazione e contestuale disattivazione degli interruttori di accensione/spengimento esistenti e le normali attività didattiche in corso presso gli istituti scolastici interessati;

la conseguente necessità di programmare le lavorazioni in giornate ed orari tali da interferire il meno possibile con le normali attività didattiche;

Considerato che:

il Consorzio ha richiesto una novazione dei termini pari a 30 giorni, con conseguente slittamento della conclusione dei lavori al 24 ottobre 2026;

le circostanze sopra rappresentate configurano elementi oggettivi incidenti sulla programmazione esecutiva delle opere, connessi alla necessità di garantire la sicurezza dell'utenza scolastica e il regolare svolgimento del servizio pubblico di istruzione;

ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo 50/2016, i contratti di appalto e concessione possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi ivi previsti, tra cui le modifiche non sostanziali e le varianti determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, purché non alterino la natura generale del contratto;

la proroga richiesta attiene esclusivamente al termine di ultimazione dei lavori, non comporta incremento dell'importo contrattuale né modifica dell'equilibrio economico-finanziario della concessione, né incide sulla durata della gestione quindicennale;

Ritenuto pertanto congruo, in considerazione delle motivate esigenze rappresentate e valutate dalla Direzione Lavori, autorizzare una proroga complessiva per l'esecuzione dei lavori pari a n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine di ultimazione al 24/10/2026 e comunicata la decisione al consorzio in data 28/09/2026 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2028/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service

- Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- il D. Lgs. 50/2016

- il D.Lgs. n. 118/2011;

- il D.Lgs. n. 165/2001;

- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di richiamare la **DD n. 1061 del 24/08/2023** della scrivente AC con cui è stata confermata l'aggiudicazione definitiva alla Società CONSORZIO INNOVA COOP. SOC. p.i. 03539261200 ed il relativo contratto sottoscritto con il Comune di Sesto San Giovanni di cui al CIG figlio 99813327BB, e la **DD 743 DEL 28/05/2025** con la quale si è dato atto dell'Asseverazione del PEF revisionato oltre a verifica e validazione dello stesso.

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

di accogliere l'istanza presentata dal Concessionario in data 24/09/2026, acquisita al prot. n. 0103906/2026 del 25/09/2026, relativa alla richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori inerenti la concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e gestione degli edifici comunali di Sesto San Giovanni (CIG Master 8498778578 – CIG Derivato 99813327BB);

di autorizzare, ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo 50/2016, una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari a n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, comunicato alla società in data 28/09/2026, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

di stabilire che il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al giorno **24/10/2026**, in luogo del precedente termine del 24/09/2026;

di dare atto che:

la proroga è motivata dalle interferenze tra le lavorazioni necessarie per l'installazione dei sensori a servizio dei nuovi corpi illuminanti oggetto di relamping, con relativa programmazione e contestuale disattivazione degli interruttori di accensione/spegnimento esistenti e le normali attività didattiche in corso presso gli istituti scolastici interessati;

la stessa non comporta incremento dell'importo contrattuale, né modifica dell'equilibrio economico-finanziario della concessione;

resta invariata la durata della gestione, pari a 15 anni, come prevista dal contratto;

la modifica contrattuale si configura quale proroga non sostanziale, non alterando la natura generale del contratto;

di demandare al Responsabile Unico del Procedimento e alla Direzione Lavori gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la rimodulazione del cronoprogramma e la formale comunicazione al Concessionario;

di trasmettere il presente atto al Servizio Gare e contratto per gli adempimenti di spettanza

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non necessita di visto di regolarità contabile

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;

di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
29/09/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service -Verde Servizio Edilizia Pubblica

Oggetto: **CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI DI SESTO SAN GIOVANNI (CIG Master 8498778578 – CIG Derivato 99813327BB) - Durata Gestione 15 anni – Richiesta di proroga termine ultimazione lavori**

Concessionario: **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** c.f./p.iva 03539261200, con sede in Bologna (BO), Via Giovanni Papini n. 18

Contratto: rep. 50051 stipulato in data 27 maggio 2024

Valore della concessione, revisionato: **€ 2.263.014,00**

PROROGA DEI LAVORI

Con la presente si comunica che la Vs. istanza datata 24/09/2026 vs. prot. 27609/2026 trasmesso a mezzo pec prot. n° 0103906/2026 del 24/09/2026, ad oggetto *Richiesta di proroga termine ultimazione lavori*, è stata esaminata dal sottoscritto R.U.P. e dal D.L..

Le motivazioni addotte vengono condivise relativamente a:

- le interferenze tra le lavorazioni necessarie per la programmazione dei nuovi corpi illuminanti (previa installazione dei sensori e la disattivazione degli interruttori esistenti) e le normali attività didattiche;
- la conseguente opportunità di dar corso alle lavorazioni necessarie in orari e giornate tali da interferire il meno possibile con le normali attività didattiche.

Tenuto conto che l'iniziale ultimazione dei lavori, come da contratto stipulato il 27 maggio 2024 era prevista per il giorno 27 maggio 2026, è stata prorogata al 24/09/2026 in considerazione di una prima istanza di proroga, accolta dal RUP.

Considerate e condivise le motivazioni sopra esposte dal Consorzio Innova

Visto che:

- il Consorzio ha richiesto una novazione dei termini pari a 30 giorni che porterebbe la conclusione dei lavori al 24 ottobre 2026;

Pratica trattata da: arch. Daniele Cipollini

I – 20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 20 – www.sestosg.net

Codice fiscale 02253930156 – Partita IVA 00732210968 – PEC: ediliziapubblica.sestosg@pec.actalis.it;

- la direzione lavori ha valutato che le attività che restano da completare (installazione sensori, disattivazione interruttori esistenti e programmazione del nuovo sistema di illuminazione) potranno essere svolte con modalità e tempi tali da non interferire con le normali attività didattiche delle Scuole interessate.

In considerazione di quanto sopra, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 si ritiene congruo autorizzare una **proroga per l'esecuzione dei lavori di programmazione di n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**.

La nuova data di ultimazione per l'esecuzione dei lavori sarà pertanto il 24/10/2026.

Si chiede di restituire una copia della presente debitamente firmata dal Legale Rappresentante del Concessionario, per ricevuta ed accettazione.

Sesto San Giovanni, 24/09/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Ilaria Bertilotti

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

geom. Stefano Lucarini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Antonio Di Giorgio

Per avvenuta conoscenza:

Il Concessionario "CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA"