



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1529 DEL 29/09/2026

OGGETTO: CONCESSIONE MISTA BENI-SERVIZI PER RIQUALIFICAZ. ENERGETICA, GESTIONE EDIFICI COMUNALI DI SESTO SAN GIOVANNI - CONS. INNOVA SOC. COOP. CIG PADRE 8498778578 CIG FIGLIO 99813327BB PROROGA DEI LAVORI

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Dato atto che con rispettive deliberazioni dei Consigli Comunali, i Comuni di Baranzate (MI), Lissone (MB), Rho (MI), Samarate (VA) e Sesto San Giovanni (MI) hanno individuato il Comune di Rho come Ente Capofila e hanno stabilito di delegare allo stesso l'espletamento della gara per il tramite della propria **Centrale Unica di Committenza CUC RHO**, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, al fine dell'attuazione del Progetto "Territori Virtuosi 2", promosso da Fondazione Cariplo, per lo svolgimento di procedure competitive finalizzate alla selezione di una Energy Service Company (ESCo), alla quale affidare in **concessione la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica (e successiva gestione) degli edifici pubblici decisi dalle rispettive Amministrazioni rientranti nel Progetto**

VISTE inoltre :

- la determinazione dirigenziale della CUC n. 1190 del 18.11.2020 con cui si è stabilito di procedere mediante procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del D.Lgs. n. 50/2016

- la determinazione dirigenziale della CUC n. 718 del 05.07.2022, con la quale si approvava **l'aggiudicazione** definitiva per l'affidamento della Concessione mista di beni e servizi per riqualificazione energetica e gestione degli edifici comunali di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone CIG: 8498778578, a favore della Società CONSORZIO INNOVA COOP. SOC. Via Giovanni Papini n. 18 BOLOGNA p.i. 03539261200

- la Determinazione Dirigenziale n. 1061 del 24/08/2023 della scrivente AC con cui è stata **confermata l'aggiudicazione** definitiva alla Società CONSORZIO INNOVA COOP. SOC. p.i./CF 03539261200, Sede Legale:

Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna ed il relativo contratto sottoscritto con il Comune di Sesto San Giovanni di cui al CIG figlio 99813327BB per gli immobili oggetto della concessione determinati dall'ente

- il contratto sottoscritto fra le parti rep. 50051 del 27/05/2024

- la Determina Dirigenziale n. 1245/2024 del 06/08/2024 con cui veniva approvata la **1^ richiesta di proroga** richiesta dal CONSORZIO INNOVA COOP. SOC. p.i./CF 03539261200, Sede Legale: Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna per la rimodulazione e revisione dei progetti definitivi e la presentazione degli stessi

- La Determinazione dirigenziale n. 1649/2024 del 22/10/2024 con la quale veniva concessa la **2^ proroga** della consegna dei documenti e conseguente revisione del PEF rispetto le modifiche apportate al progetto originario.

- La Determinazione Dirigenziale 80 del 27/01/2025 con la quale si concedeva la **3^ proroga** dei tempi contrattuali

- La DD 606 DEL 29/04/2025 con cui è stato dato atto della nuova società consorziata all'aggiudicataria CONSORZIO INNOVA COOP. SOC - p.i. 03539261200

- la DD 743 DEL 28/05/2025 con la quale si è dato atto dell'Asseverazione del PEF revisionato oltre a verifica e validazione dello stesso

Premesso che:

con contratto stipulato in data 27 maggio 2024 è stata affidata la **concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e gestione degli edifici comunali di Sesto San Giovanni**, della durata di 15 anni per la gestione, identificata con CIG Master 8498778578 e CIG Derivato 99813327BB;

nel contratto e nei relativi allegati è stabilito quale termine ultimo per la conclusione dei lavori il giorno 27 maggio 2026, corrispondente a due anni dalla data di consegna dei lavori;

con istanza datata 13/02/2026 (vs. prot. n. 4237/2026), trasmessa a mezzo PEC e acquisita al protocollo dell'Ente n. 0017421/2026 del 17/02/2026, il Consorzio concessionario ha richiesto una proroga del termine di ultimazione dei lavori e che il R.U.P. ha approvato la proroga per l'ultimazione dei lavori a tutto il 24/09/2026, mediante D.D. 353 del 11/03/2026;

con istanza datata 24/09/2026 (vs. prot. n. 27609/2026), trasmessa a mezzo PEC e acquisita al protocollo dell'Ente n. 0103906/2026 del 25/09/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il Consorzio concessionario ha richiesto una proroga di ulteriori 30 giorni del termine di ultimazione dei lavori;

la suddetta istanza è stata esaminata dal R.U.P. congiuntamente al Direttore dei Lavori;

Preso atto che le motivazioni addotte riguardano:

le interferenze tra le lavorazioni necessarie per l'installazione dei sensori a servizio dei nuovi corpi illuminanti oggetto di relamping, con relativa programmazione e contestuale disattivazione degli interruttori di accensione/spengimento esistenti e le normali attività didattiche in corso presso gli istituti scolastici interessati;

la conseguente necessità di programmare le lavorazioni in giornate ed orari tali da interferire il meno possibile con le normali attività didattiche;

Considerato che:

il Consorzio ha richiesto una novazione dei termini pari a 30 giorni, con conseguente slittamento della conclusione dei lavori al 24 ottobre 2026;

le circostanze sopra rappresentate configurano elementi oggettivi incidenti sulla programmazione esecutiva delle opere, connessi alla necessità di garantire la sicurezza dell'utenza scolastica e il regolare svolgimento del servizio pubblico di istruzione;

ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo 50/2016, i contratti di appalto e concessione possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi ivi previsti, tra cui le modifiche non sostanziali e le varianti determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, purché non alterino la natura generale del contratto;

la proroga richiesta attiene esclusivamente al termine di ultimazione dei lavori, non comporta incremento dell'importo contrattuale né modifica dell'equilibrio economico-finanziario della concessione, né incide sulla durata della gestione quindicennale;

Ritenuto pertanto congruo, in considerazione delle motivate esigenze rappresentate e valutate dalla Direzione Lavori, autorizzare una proroga complessiva per l'esecuzione dei lavori pari a n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine di ultimazione al 24/10/2026 e comunicata la decisione al consorzio in data 28/09/2026 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2028/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service

- Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- il D. Lgs. 50/2016

- il D.Lgs. n. 118/2011;

- il D.Lgs. n. 165/2001;

- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di richiamare la **DD n. 1061 del 24/08/2023** della scrivente AC con cui è stata confermata l'aggiudicazione definitiva alla Società CONSORZIO INNOVA COOP. SOC. p.i. 03539261200 ed il relativo contratto sottoscritto con il Comune di Sesto San Giovanni di cui al CIG figlio 99813327BB, e la **DD 743 DEL 28/05/2025** con la quale si è dato atto dell'Asseverazione del PEF revisionato oltre a verifica e validazione dello stesso.

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

di accogliere l'istanza presentata dal Concessionario in data 24/09/2026, acquisita al prot. n. 0103906/2026 del 25/09/2026, relativa alla richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori inerenti la concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e gestione degli edifici comunali di Sesto San Giovanni (CIG Master 8498778578 – CIG Derivato 99813327BB);

di autorizzare, ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo 50/2016, una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari a n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, comunicato alla società in data 28/09/2026, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

di stabilire che il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al giorno **24/10/2026**, in luogo del precedente termine del 24/09/2026;

di dare atto che:

la proroga è motivata dalle interferenze tra le lavorazioni necessarie per l'installazione dei sensori a servizio dei nuovi corpi illuminanti oggetto di relamping, con relativa programmazione e contestuale disattivazione degli interruttori di accensione/spegnimento esistenti e le normali attività didattiche in corso presso gli istituti scolastici interessati;

la stessa non comporta incremento dell'importo contrattuale, né modifica dell'equilibrio economico-finanziario della concessione;

resta invariata la durata della gestione, pari a 15 anni, come prevista dal contratto;

la modifica contrattuale si configura quale proroga non sostanziale, non alterando la natura generale del contratto;

di demandare al Responsabile Unico del Procedimento e alla Direzione Lavori gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la rimodulazione del cronoprogramma e la formale comunicazione al Concessionario;

di trasmettere il presente atto al Servizio Gare e contratto per gli adempimenti di spettanza

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non necessita di visto di regolarità contabile

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;

di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
29/09/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**