



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

DETERMINAZIONE n. 1533/2026 del 29/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER L'ESECUZIONE INDAGINI PRELIMINARI (AI SENSI DELLA PARTE IV TITOLO V DEL D.LGS 152/06) PER DEFINIRE LO STATO QUALITATIVO DEL SITO COMUNALE "VIA ALBERTO FALCK CASCINA RUSTICA" IN SESTO SAN GIOVANNI - AGGIUDICAZIONE SOCIETA' SILEA SRL MILANO CIG BCEF88249B.

Allegati:

- Report di gara (firmato: No, riservato: No)
- DURC (firmato: No, riservato: No)
- Foglio Patti e condizioni (firmato: No, riservato: No)
- Scheda Contabile (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: PIROVANO LAURA)

Hash:

DET_DETE_1533_2026.pdf
1BAB90C891E4C3DEE2542B55346FAF5C2697CFF8639143D717682AAFF76DCA42F8AD7917EA9FC6E1A378BB82963DA94EFAB8F3D90BA1CD466B8FDEB783AD34C

Report_2595955_2026-09-09-08-53-47 (1)_signed.pdf
0F1B2DD278C458CB4EEA736503258CC2241AFE940F2C9FF0EB13B52FE6EEF776C4BC17ED4AA7DD019847B3FBF38B941A1B68361106B78C7C68F33289DE8EE45B

Durc_INAIL_54466934_11634000159.pdf
60B18837187B3A3EB1AADB718E7B3CF231EFB62670C567B1A45FF8CDDC8301DB12489791D0AD22F4DA962E6C4BEBBC94FF7E2FAC331FF585472C2414C48116A5D

Foglio Patti e Condizioni PdC.pdf.p7m
063841635F952F80644DED53DDA132D01435AFABF81E92B078EFC8237AA02CE7C7309C2FDF9C23A2657B67AA46DC4B258AD8E54C28E3BF3BA8F991E84C0D411D

SchedaContabile.pdf
0066511441769F1C89A20F30AAE78752026848DBCC602DC313430148770AC9FEDF1C725F2DFBC5DA5

Determinazione n. 1533 del 29/09/2026

3E6E80B2C2CD1BA6E597CD34B2798514F63C9DA87496B73

VCONT_DET_DETE_1533_2026.pdf

BBF6E41369F49BF2F14AF306ECB0E289C748DA8E541CC230E241FA3A29B33170575F871267D8FB104924
C48FFCC92BE97F8C744254CE1F6BA2B98189068EC37B



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1533 DEL 29/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER L'ESECUZIONE INDAGINI PRELIMINARI (AI SENSI DELLA PARTE IV TITOLO V DEL D.LGS 152/06) PER DEFINIRE LO STATO QUALITATIVO DEL SITO COMUNALE "VIA ALBERTO FALCK CASCINA RUSTICA" IN SESTO SAN GIOVANNI - AGGIUDICAZIONE SOCIETA' SILEA SRL MILANO CIG BCEF88249B

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore territorio e lavori pubblici - Ambiente

Servizio: Servizio Igiene ambientale - bonifiche - Qualità urbana

IL DIRIGENTE

- **CIG:** BCEF88249B

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Premesso che:

Il recente sviluppo urbanistico legato alla realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nelle Ex Falck ha portato l'interesse di molti operatori economici ad investire nella riqualificazione di aree ubicate in aree limitrofe. L'area oggetto delle presenti indagini preliminari, rappresenta quindi un'opportunità nel dare una nuova destinazione ad un'area di proprietà comunale per la quale c'è un interesse di riconversione e che oggi è in uno stato di abbandono.

Considerando però la storia siderurgica di Sesto San Giovanni è necessario prima di qualsiasi vendita definire il reale costo della superficie, anche alla luce di possibili passività ambientali.

Ciò promesso è necessario procedere con un'indagine preliminare ai sensi del Testo Unico dell'Ambiente D.Lgs 152/06 e s.m.i., per definire lo stato qualitativo delle matrici suolo e sottosuolo attraverso indagini in sito e in laboratorio.

Pertanto:

a causa della carenza di personale tecnico interno, già appieno impegnato nei compiti d'ufficio, come attestato dal Dirigente del Settore competente con la firma del presente atto, è necessario procedere con un incarico esterno;

Ritenuto

quindi che per ragioni di specificità, complessità delle prestazioni richieste, ricorrono le condizioni per procedere all'affidamento del servizio ad un operatore economico esterno all'Ente, in possesso dei requisiti tecnici, dotato di idonea strumentazione che permetta di eseguire delle indagini preliminari presso l'area in oggetto. In particolare, dovranno eseguire n. 4 sondaggi a carotaggio continuo fino alla profondità di 5 m dal piano campagna. Per ogni sondaggio saranno prelevati n°3 campioni di suolo, per un totale di n°12 campioni sui quali saranno eseguite analisi di laboratorio ai fini del confronto con le concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) previste dalla tabella 1, colonna A, dell'allegato 5 al titolo V, parte quarta del d.lgs 152/06 e su n°4 campioni di terreno di riporto sarà eseguito il Test di cessione ai sensi dell'art. 9 del D.M. n. 88 del 05/02/1998.

Oltre alla produzione di una Relazione descrittiva delle attività svolte comprensiva dell'inquadramento dell'area, la descrizione litologica delle trincee realizzate, rappresentazione della stratigrafia ed esecuzione delle analisi di laboratorio. In allegato i referti in originale delle analisi eseguite sui campioni prelevati e validati da laboratori certificati. Consegna di tutto il materiale in formato digitalizzato.

Alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140.000,00 euro;

trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

l'articolo 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

l'articolo 50, comma 1, lettera b) del d. lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Per l'affidamento del servizio, visto quanto sopra, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del servizio di cui trattasi;

Pertanto

si è disposta l'indizione della gara, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. 36/2023 con l'individuazione di un operatore economico reperito tra quelli iscritti su piattaforma telematica; l'affidamento è avvenuto con il criterio del minor prezzo da effettuarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo individuato al paragrafo 6.3 da applicarsi nella misura massima del 20,00000% secondo quanto disposto dall'art. 41, comma 15 *ter*, del D.lgs 36/2023.

L'importo complessivo stimato dell'appalto è pari a Euro 9.924,40 oltre IVA al 22% pari a Euro 2.183,37 per un totale di Euro 12.107,77 All'interno di tale importo sono ricompresi gli oneri della sicurezza da interferenza, pari a Euro 95,00 che non sono soggetti a ribasso.

La lettera di invito è stata inserita nella piattaforma Sintel Regione Lombardia con il numero identificativo n. 223527990 e pubblicata in data 26/08/2026; il soggetto economico individuato è la Società SILEA Srl, con sede legale in Piazzale Gambara 7/20 – 20146 Milano (P. IVA 11634000159) e invitata a presentare offerta entro le ore 16:00 del giorno 08/09/2026

Il giorno 09/09/2026 alle ore 8:53 si è svolta la procedura tramite Sintel e pertanto, come indicato nel verbale della piattaforma (in allegato firmato dal responsabile), come indicato nel Report di procedura generato della piattaforma Sintel, si è ritenuta valida l'offerta presentata Società SILEA Srl, con sede legale in Piazzale Gambara 7/20 – 20146 Milano (P. IVA 11634000159) che ha offerto un ribasso unico percentuale pari allo 1,20% sull'importo posto a base di gara.

Considerata la congruità dell'offerta, l'affidabilità e la competenza del soggetto economico, si propone di procedere con l'affidamento del servizio esterno **L'ESECUZIONE INDAGINI PRELIMINARI (AI SENSI DELLA PARTE IV TITOLO V DEL D.LGS 152/06) PER DEFINIRE LO STATO QUALITATIVO DEL SITO COMUNALE "VIA ALBERTO FALCK CASCINA RUSTICA" IN SESTO SAN GIOVANNI**

L'applicazione della percentuale di ribasso determina un importo ribassato pari a Euro 9.711,45. A tale importo devono essere aggiunti gli oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 95,00, per cui il corrispettivo contrattuale complessivo ammonta a Euro 9.806,45. Applicando l'IVA al 22%, pari a Euro 2.157,42 l'importo totale dell'appalto risulta pari a Euro 11.963,87.

Dopo la conclusione delle operazioni di gara si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'operatore in sede di gara.

Concluse con esito positivo tali verifiche, si ritiene possibile, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 disporre l'aggiudicazione della gara e la sua immediata efficacia al soggetto economico Società SILEA Srl, con sede legale in Piazzale Gambara 7/20 – 20146 Milano (P. IVA 11634000159)

Precisato che l'operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2025/2027, approvato con Delibera della Giunta Comunale n°11 del 30/01/2025

Accertato il possesso dei requisiti previsti come previsti dalla normativa vigente per poter contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta dal certificato di regolarità contributiva INAIL_54466934 del 09/06/2026 e valido fino al 07/10/2026

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine dell'amministrazione è quello di dare tutte le informazioni necessarie da un punto di vista ambientale, per la fattibilità di un possibile intervento di riqualificazione urbana
- il contratto che avrà forma scritta e sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi art. 18 c. 1 del D.Lgs 36/2023;
- il contraente è stato scelto mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Verificata a bilancio dell'Ente la copertura della spesa stante le risorse disponibili al capitolo 1385020 "Servizio Bonifiche – indagini ambientali" Tit. 1 Miss. 09 Prog. 02

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Accertata preliminarmente, ai sensi dell'art. 68, comma 2 lett.b) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°83 del 07/04/2015 e s.m.i. l'impossibilità reale di procurarsi all'interno dell'organizzazione risorse disponibili per lo svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico, sia per l'insussistenza di idonee professionalità sia per insufficienza di professionalità tale da non consentire di distogliere il personale senza recare pregiudizio alla struttura di appartenenza.

Di richiamare la Deliberazione n. 89/2025/VSG - della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna - Adunanza del 17 luglio 2025 afferente il Controllo ai sensi dell'art. 1, c. 173, della L. n. 266/2005 sugli atti di spesa relativi ad incarichi di consulenza, con la quale viene chiarita dalla detta Corte il discrimine tra un appalto pubblico di servizi D.Lgs. n. 36/2023 e un incarico professionale, di cui all'art. 7 c. 6 del D.Lgs. 165/2001, dando atto fra l'altro che l'esecutore si obbliga nei confronti dell'Amministrazione al compimento del servizio verso un corrispettivo in danaro, con organizzazione dei mezzi necessari (di tipo imprenditoriale) e con assunzione in proprio del rischio di esecuzione della prestazione (art. 1655 c.c)

Dando atto altresì che l'operatore si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio e completamento delle mansioni a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito in 30 gg dalla trasmissione della nota di affidamento del servizio.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D.Lgs 36/2023 "Codice degli appalti"
- il D.Lgs. n. 118/2011;

Determ. n. 1533 del 29/09/2026 pag. 4/7

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto sindacale n° 10/2025 del 17/06/2025 di attribuzione dell'incarico di Direttore dell'Area, Pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente all'Arch. Paolo Margutti, per tre anni;

Richiamata la Determina Dirigenziale n° 826/2022 del 01/07/2022 con la quale si nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di tutte le procedure che afferiscono al Settore Ambiente comprese le procedure ad evidenza pubblica disciplinate dal vigente codice degli appalti (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), l'Arch. Paolo Margutti;

Visto il Decreto dirigenziale n° 138506/2025 del 16/12/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione – Responsabile del Servizio di Igiene Ambientale, Bonifiche e Qualità Urbana alla Dott.ssa Stefania Miletta, con decorrenza dalla data del 01/01/2026 fino al termine il 31/12/2026;

Dando atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 il presente provvedimento non comporta movimenti contabili;

DETERMINA

1) di approvare le operazioni di gara e il relativo verbale generato dalla piattaforma Sintel, qui allegato, nonché le risultanze della verifica dei requisiti prescritti;

2) di aggiudicare l'appalto in oggetto allo Società SILEA Srl, con sede legale in Piazzale Gambara 7/20 – 20146 Milano (P. IVA 11634000159) che ha presentato un'offerta con ribasso pari al 1,20% determinando un importo ribassato di Euro 9.711,45 a tale importo devono essere aggiunti gli oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 95,00, per un totale di € 9.806,45 oltre IVA al 22% pari a € 2.157,42 e per un importo complessivo è pari a Euro **11.963,87**

3) il servizio si intenderà concluso alla consegna al protocollo del documento "Relazione tecnico illustrativa" che conterrà tutte le informazioni ambientali relative ai terreni dell'area che sarà soggetta a riqualificazione urbana

4) di dare atto che il contratto sarà stipulato per corrispondenza ai sensi dell'art.18, comma1) del D.Lgs 36/2023.

5) di assumere impegno di spesa ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo complessivo di € **11.963,87** corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili come segue e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Eserc. Finanz.	2026		
CIG	BCEF88249B	CUP	
Capitolo	Descrizione		
1385020	Servizio bonifiche – indagini ambientali		
Modalità finan.	Entrate correnti		Finanz. da CP/FPV
			CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028
	€ 11.963,87	€.	€.
			Anni successivi
			€.

6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

7) Di richiamare la Deliberazione n. 89/2025/VSG- della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna - Adunanza del 17 luglio 2025 afferente il Controllo ai sensi dell'art. 1, c. 173, della L. n. 266/2005 sugli atti di spesa relativi ad incarichi di consulenza, con la quale viene chiarita dalla detta Corte il discrimine tra un appalto pubblico di servizi D.Lgs. n. 36/2023 e un incarico professionale, di cui all'art. 7 c. 6 del D.Lgs. 165/2001, dando atto fra l'altro che l'esecutore si obbliga nei confronti dell'Amministrazione al compimento del servizio verso un corrispettivo in danaro, con organizzazione dei mezzi necessari (di tipo imprenditoriale) e con assunzione in proprio del rischio di esecuzione della prestazione (art. 1655 c.c.);

8) Dando atto altresì che l'operatore si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio e completamento delle mansioni a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito entro 31/12/2026.

9) di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento al ricevimento della fattura nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C.;

10) di dare atto, per l'affidamento in argomento è stato acquisito, nell'ambito della procedura telematica, il C.I.G. **BCEF88249B** richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e ss. mm. ii. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici

11) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

12) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

13) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

14) di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott.ssa Stefania Filippina Miletta

15)di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

16)di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
29/09/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 5093 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Beneficiario
		Descrizione	Programma/Tipologia	Livello 5		Cig/Cup
S	1385020 / 0	Impegno 11529 / 2026	09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	1030211 - Prestazioni professionali e specialistiche	11.963,87	1572494 - SILEA SRL
	SERVIZIO BONIFICHE - INDAGINI AMBIENTALI	SILEA SRL - AFFIDAMENTO DIRETTO ESECUZIONE INDAGINI PRELIMINARI (PARTE IV TIT. V D.LGS 152/06) PER DEFINIRE STATO QUALITATIVO SITO "VIA ALBERTO FALCK CASCINA RUSTICA" - CIG BCEF88249B	02 - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	1030211999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.		BCEF88249B
Totale Impegni					11.963,87	



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Territorio e Lavori pubblici - Ambiente

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI CONTRATTUALI

SERVIZIO ESECUZIONE "INDAGINE PRELIMINARE AI SENSI DEL D.LGS 152/06" DA REALIZZARSI PRESSO L'AREA DENOMINATA "IP81 – VIA ALBERTO FALCK_CASCINA" IN SESTO SAN GIOVANNI

Il sottoscritto¹ _____
nella sua qualità di² _____
e in rappresentanza dell'operatore economico

con sede in _____

Via _____ n. _____ CAP n. _____

accetta quanto segue:

Art. 1 Oggetto del Servizio:

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione di un'indagine preliminare ambientale ai sensi della Parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/2006 ("Bonifica di siti contaminati"), finalizzata alla caratterizzazione preliminare delle matrici ambientali interessate e alla verifica delle eventuali condizioni di contaminazione del sito.

Il luogo di esecuzione delle attività oggetto del servizio è individuato in via Alberto Falck in Sesto San Giovanni, come riportato nella "SCHEDA INQUADRAMENTO" allegata alla documentazione di riferimento.

Preliminarmente all'avvio delle indagini dovranno essere eseguite tutte le attività necessarie per lo svolgimento delle stesse nel rispetto dei principi di sicurezza e tutela dei lavoratori e della mitigazione di potenziali interferenze con eventuali altre attività svolte nel sito. Si dovrà inoltre procedere con la pulizia dell'area prevedendo l'eliminazione della vegetazione esistente al fine di agevolare l'accesso al sito e l'esecuzione delle attività.

La localizzazione approssimativa dei quattro (n. 4) punti di indagine è rappresentata nella "SCHEDA LOCALIZZAZIONE INDAGINI" allegata alla documentazione di riferimento.

La definitiva collocazione dei punti di indagine dovrà essere eseguita in sito previa verifica di interferenza con sottoservizi. Successivamente i singoli punti dovranno essere georeferenziati secondo il sistema WGS84 UTM 32N ed elencati, insieme alle caratteristiche principali, nella relazione finale.

¹Cognome e nome del rappresentante della società o del titolare dell'impresa individuale o di socio

²Carica rivestita (scegliere tra: titolare, Amministratore Unico, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, socio amministratore, socio accomandatario, istitutore, procuratore).

Il servizio dovrà essere eseguito sotto la supervisione di un tecnico abilitato, incaricato del coordinamento, della direzione e dell'organizzazione delle attività previste, garantendo la corretta esecuzione delle indagini secondo le modalità tecniche e normative applicabili.

Sono comprese nel servizio tutte le attività necessarie alla corretta esecuzione delle indagini, comprese la predisposizione della documentazione tecnica, la restituzione dei risultati analitici e ogni ulteriore adempimento connesso alle attività di caratterizzazione ambientale richieste.

Le indagini riguarderanno le seguenti matrici:

- i terreni naturali (insaturo) - da indagare tramite analisi finalizzate ad individuare eventuali fenomeni di contaminazione (D.lgs 152/06 Parte IV Titolo V);
- i materiali di riporto - da indagare tramite test di cessione (L. 24 marzo 2012, n. 28).

Si riporta una sintesi delle attività:

A) INDAGINI IN SITO

A.1) Realizzazione sondaggi

N. 4 sondaggi posti in corrispondenza di ciascun punto di indagine. I sondaggi dovranno essere eseguiti, **previa verifica di interferenza con sottoservizi**, mediante carotaggio continuo, senza l'utilizzo di acqua o altri fluidi di perforazione; i carotaggi dovranno pertanto essere realizzati a secco, mediante impiego di carotiere di diametro idoneo, adottando tutte le modalità operative necessarie a evitare fenomeni di surriscaldamento del materiale prelevato. **Le perforazioni dovranno essere spinte fino alla profondità di 5 m dal piano campagna**, secondo modalità tecniche idonee alla corretta caratterizzazione dei terreni presenti. Per ogni sondaggio, con il recupero delle carote, dovrà essere eseguita la stratigrafia di dettaglio con relativa documentazione fotografica.

A.2 Campionamenti

Nell'ambito delle attività di campionamento, per ogni punto di indagine, dovranno essere prelevati campioni rappresentativi delle diverse unità stratigrafiche individuate, in particolare:

- campione relativo al primo metro di profondità;
- campione relativo all'ultimo metro di sondaggio;
- campione relativo alla porzione intermedia del sondaggio;
- eventuali campioni aggiuntivi di terreno di riporto, fino ad un massimo di n. 4, qualora rinvenuti e ritenuti rappresentativi ai fini della caratterizzazione ambientale.

La formazione dei campioni dovrà essere eseguita secondo le norme tecniche previste alla Parte IV Titolo V D.Lgs. 152/06 e secondo le *“Linee guida per la gestione dei materiali di riporto (MdR) nei siti oggetto di procedimento di bonifica”* – LG-SNPA 46/2023 - Delibera del Consiglio SNPA n. 210/23 del 07.06.2023.

Il servizio comprende inoltre la gestione, il trasporto e lo smaltimento dei campioni e dei materiali derivanti dalle attività di indagine, ove necessario, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

B) INDAGINI DI LABORATORIO

I campioni prelevati dovranno essere gestiti secondo la normativa vigente in materia ambientale e sottoposti a idonee analisi presso laboratorio qualificato. Le analisi di laboratorio dovranno comprendere la determinazione del set analitico:

B.1) Analisi chimiche sui terreni

N. 12 CAMPIONI DI SUOLO, SOTTOSUOLO - (ai fini del confronto con le concentrazioni soglia di

contaminazione (CSC) previste dalla tabella 1, colonna A, dell'allegato 5 al titolo V, parte quarta del d.lgs 152/06):

- Metalli: (Arsenico, Cadmio, Cromo esavalente, Cromo Totale, Rame, Mercurio, Nichel, Piombo, Zinco);
- IPA (Idrocarburi Policiclici Aromatici)
- Idrocarburi pesanti C>12

Altri parametri:

Per due campioni:

- analisi granulometrica
- Residuo secco 105°
- PH
- Densità, peso specifico su metrici solide

B.2) Analisi chimiche sui riporti

Test di cessione per i materiali di riporto, su massimo n. 4 campioni, effettuato sui materiali granulari ai sensi dell'art. 9 del D.M. n. 88 del 05/02/1998 - parametri:

- metalli (Arsenico, Cadmio, Cromo totale, Cromo VI, Mercurio, Nichel, Piombo, Rame e Zinco) e, qualora nei materiali di riporto fossero presenti inerti da demolizione, il protocollo analitico dovrà essere integrato con la determinazione anche dei parametri Solfati e Fluoruri.

Sugli stessi materiali di riporto sarà inoltre effettuato il prelievo di campioni setacciati in campo a 2 cm da sottoporre allo stesso protocollo analitico definito per i campioni di terreno e con verifica delle risultanze analitiche rispetto alle CSC previste dalla tabella 1, colonna A, dell'allegato 5 al titolo V, parte quarta del D. Lgs 152/06

C) RELAZIONI TECNICHE

C.1) Relazione finale indagini ambientali

Relazione descrittiva dell'area indagata, inquadramento geografico, geologico e idrogeologico. Descrizione delle modalità di esecuzione delle indagini, per sondaggio geognostico. Inoltre, relazione tecnico-illustrativa contenente i dati di cantiere (Impresa, date di perforazione, committente, compilatore, metodi, attrezzature), le principali caratteristiche dei materiali attraversati (profilo stratigrafico qualitativamente dettagliato anche dal punto di vista di una prima osservazione di eventuali inclusioni inquinanti, evidenze di contaminazione, ecc.). Allegata alla relazione dovrà essere elaborata una planimetria georeferenziata con i punti di indagine realizzati.

C.2) Relazione finale indagini di laboratorio

Descrizione delle analisi effettuate e procedure utilizzate per l'esecuzione delle analisi di laboratorio. Alla relazione, dovranno essere allegati i referti in originale delle analisi eseguite sui campioni prelevati, e validati secondo uno dei seguenti metodi o analoghi:

- Sistema di Certificazione Qualità UNI EN ISO 9001:2000 Certificato da Moody International Certification
- Sistema Nazionale Accreditamento dei Laboratori.

Inoltre, dovranno essere redatte delle tabelle riassuntive con evidenziati i valori che risultano non essere conformi rispetto alla normativa in vigore.

L'aggiudicatario si obbliga ad eseguire le prestazioni e i servizi medesimi in perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni del presente atto, nonché di quelle che, all'atto esecutivo, saranno impartite dal Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 2 Importo

L'importo complessivo dell'appalto è pari a euro 9.924,40 di cui € 95,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% (per un totale di euro 2.183,37), così suddiviso:

- Lavori di esecuzione delle indagini (categoria OS20-B): euro 4.615,00 di cui:
 - Euro 4.520,00 per lavorazioni;
 - Euro 95,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.
- Servizi di analisi dei campioni prelevati e prove di laboratorio/geofisiche: euro 5.309,40

Si precisa altresì che l'appalto in oggetto si compone di una prestazione principale relativa ai servizi di analisi dei campioni prelevati in campo per un importo pari ad euro 5.309,40 ed una prestazione secondaria relativa ai lavori di esecuzione delle indagini in situ – sondaggi per un importo pari a € 4.615,00 di cui € 95,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 3 Consegna del lavoro – Nomina del Responsabile Tecnico

L'inizio dei lavori dovrà risultare da apposito verbale di consegna, da redigersi sulla scorta del presente documento "Foglio patti e condizioni" in contraddittorio tra il Responsabile Unico del procedimento e il titolare o legale rappresentante della ditta appaltatrice. Dalla data del verbale di consegna decorrerà la durata contrattuale del servizio. Al momento della consegna, il legale rappresentante della ditta appaltatrice dovrà indicare il nominativo del responsabile tecnico preposto al lavoro in oggetto ed all'uopo designato, l'elenco nominativo del personale impegnato, nonché le informazioni già indicate nell'articolo del presente "Foglio patti e condizioni" relativo alla sede operativa.

Art. 4 Piani di sicurezza

L'impresa deve depositare al momento della sottoscrizione del contratto copia conforme di polizza assicurativa anche già stipulata contro i rischi civili per danni verso cose e/o persone e/o edifici interessati dal servizio nel contratto per un massimale di importo adeguato.

Art. 5 Termini per l'ultimazione dell'appalto

La consegna dell'appalto verrà effettuata dal Responsabile del Procedimento, con preavviso scritto di almeno 7 giorni, dall'aggiudicazione. Il tempo utile per completare le attività di campo finalizzate all'espletazione dei lavori è stabilito complessivamente in **5 (giorni)** giorni consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione di apposito verbale di consegna del servizio. La restituzione degli elaborati contenenti la rendicontazione ed i risultati delle attività del Servizio dovrà essere trasmessa al RUP entro **25 (venticinque)** giorni dal termine delle attività di campo.

Art. 6 Luogo di esecuzione

Il luogo di esecuzione delle attività oggetto del servizio è individuato in via Alberto Falck in Sesto San Giovanni, come riportato nella "SCHEMA INQUADRAMENTO" allegata alla documentazione di riferimento.

Art. 7 Pagamento - Tracciabilità

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione nel termine di 30 giorni fine mese dalla data della fatturazione finale, che dovrà essere redatta in formato elettronico (L. 244/2007, art. 1, commi 209-214) e con l'indicazione "Scissione dei pagamenti – art 17 ter del DPR 633/1972".

I pagamenti verranno effettivamente disposti ottenuta da parte della Stazione Appaltante la dimostrazione dell'adempimento agli obblighi contributivi ed assicurativi attestata dalla ricezione del DURC positivo da parte degli Enti Previdenziali.

L'Impresa non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che egli stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI: ai sensi della L. 136/2010 l'appaltatore dovrà dichiarare il numero di conto corrente e le coordinate bancarie su cui la stazione appaltante effettuerà i pagamenti derivanti dal presente contratto. L'appaltatore dichiarerà altresì che tale controcorrente è dedicato, anche in via non esclusiva, ai pagamenti effettuati da questa stazione appaltante e a quelli effettuati dall'appaltatore stesso nei confronti di subcontraenti o di altri operatori economici in relazione ai lavori del presente contratto. L'appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ed ai sub-fornitori/sub – appaltatori qualsiasi variazione subentrata al riguardo.

Art. 8 Risoluzione del rapporto tra le parti – Esecuzione d'ufficio del servizio

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il rapporto tra le parti mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- 1.a) frode nell'esecuzione o reati accertati ai sensi dell'articolo 108 del Codice dei contratti;
- 1.b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- 1.c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione;
- 1.d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- 1.e) sospensione o mancata ripresa delle opere da parte dell'impresa senza giustificato motivo;
- 1.f) rallentamento del lavoro, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;
- 1.g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- 1.h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- 1.i) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 626 del 1994 o ai piani di sicurezza di cui agli articoli 42 e seguenti del presente Fogli patti e condizioni, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza.
2. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'impresa, dei requisiti per l'esecuzione, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
3. Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'impresa nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

4. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'impresa o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza del servizio, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

5. Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'impresa, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:

5.a) ponendo a base d'asta del nuovo cottimo l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nel cottimo originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'impresa inadempiente medesimo;

5.b) ponendo a carico dell'impresa inadempiente:

5.b.1) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo cottimo per il completamento dei lavori e l'importo netto della stessa risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'impresa inadempiente;

5.b.2) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;

5.b.3) l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

5.b.6. Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, come definiti dall'articolo 132, comma sei, del Codice dei contratti, si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il quinto dell'importo originario del contratto. In tal caso, proceduto all'accertamento dello stato di consistenza ai sensi del comma tre, si procede alla liquidazione dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto.

Art. 9 Osservanza delle leggi e dei documenti contrattuali

Costituisce parte integrante del presente contratto l'offerta presentata dall'impresa.

Le parti s'impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari in materia di Lavori Pubblici emanati e vigenti alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari locali emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue il lavoro;
- c) delle rispettive norme tecniche e decreti di applicazione;

d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi; in particolare agli obblighi stabiliti in materia di piani di sicurezza e coordinamento come previsto dal Decreto Legislativo 81/2008.

di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente Foglio Patti e Condizioni (nonché delle norme C.N.R., C.E.I., ed U.N.I.);

dei seguenti elaborati di progetto:

- Inquadramento dell'area e ubicazione indagini preliminari eseguite

Art. 10 Obbligo di riservatezza

L'incaricato ha l'obbligo di mantenere la massima riservatezza circa le informazioni ad esso fornite dal Comune o di cui abbia avuto conoscenza nello svolgimento dell'attività.

Per tutte le altre informazioni riguardanti lo svolgimento del servizio si rimanda alla lettera di invito, qui integralmente richiamata.

Dichiara inoltre

- che il proprio Direttore Tecnico è il sig: _____,
recapito in _____

Via _____ n. _____ cap n. _____

- di accettare la liquidazione del servizio dietro presentazione di regolare fattura, successivamente all'esecuzione del servizio, verificato in contraddittorio con lo scrivente servizio, mediante ordinanza di liquidazione e senza ulteriore determinazione dirigenziale

Luogo, _____

In fede

(firmato digitalmente)



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1533 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER L'ESECUZIONE INDAGINI PRELIMINARI (AI SENSI DELLA PARTE IV TITOLO V DEL D.LGS 152/06) PER DEFINIRE LO STATO QUALITATIVO DEL SITO COMUNALE "VIA ALBERTO FALCK CASCINA RUSTICA" IN SESTO SAN GIOVANNI - AGGIUDICAZIONE SOCIETA' SILEA SRL MILANO CIG BCEF88249B

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipologia:	Impegno
Flusso (E entrata, S spesa):	S
Anno:	2026
Capitolo:	1385020/0
Numero:	11529
Importo:	€11.963,87
Cig:	BCEF88249B
Descrizione:	SILEA SRL - AFFIDAMENTO DIRETTO ESECUZIONE INDAGINI PRELIMINARI (PARTE IV TIT. V D.LGS 152/06) PER DEFINIRE STATO QUALITATIVO SITO "VIA ALBERTO FALCK CASCINA RUSTICA" - CIG BCEF88249B

Sesto San Giovanni, 29/09/2026

IL DIRIGENTE

(PIROVANO LAURA)
con firma digitale