



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1533 DEL 29/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER L'ESECUZIONE INDAGINI PRELIMINARI (AI SENSI DELLA PARTE IV TITOLO V DEL D.LGS 152/06) PER DEFINIRE LO STATO QUALITATIVO DEL SITO COMUNALE "VIA ALBERTO FALCK CASCINA RUSTICA" IN SESTO SAN GIOVANNI - AGGIUDICAZIONE SOCIETA' SILEA SRL MILANO CIG BCEF88249B

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore territorio e lavori pubblici - Ambiente

Servizio: Servizio Igiene ambientale - bonifiche - Qualità urbana

IL DIRIGENTE

- **CIG:** BCEF88249B

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Premesso che:

Il recente sviluppo urbanistico legato alla realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nelle Ex Falck ha portato l'interesse di molti operatori economici ad investire nella riqualificazione di aree ubicate in aree limitrofe. L'area oggetto delle presenti indagini preliminari, rappresenta quindi un'opportunità nel dare una nuova destinazione ad un'area di proprietà comunale per la quale c'è un interesse di riconversione e che oggi è in uno stato di abbandono.

Considerando però la storia siderurgica di Sesto San Giovanni è necessario prima di qualsiasi vendita definire il reale costo della superficie, anche alla luce di possibili passività ambientali.

Ciò promesso è necessario procedere con un'indagine preliminare ai sensi del Testo Unico dell'Ambiente D.Lgs 152/06 e s.m.i., per definire lo stato qualitativo delle matrici suolo e sottosuolo attraverso indagini in sito e in laboratorio.

Pertanto:

a causa della carenza di personale tecnico interno, già appieno impegnato nei compiti d'ufficio, come attestato dal Dirigente del Settore competente con la firma del presente atto, è necessario procedere con un incarico esterno;

Ritenuto

quindi che per ragioni di specificità, complessità delle prestazioni richieste, ricorrono le condizioni per procedere all'affidamento del servizio ad un operatore economico esterno all'Ente, in possesso dei requisiti tecnici, dotato di idonea strumentazione che permetta di eseguire delle indagini preliminari presso l'area in oggetto. In particolare, dovranno eseguire n. 4 sondaggi a carotaggio continuo fino alla profondità di 5 m dal piano campagna. Per ogni sondaggio saranno prelevati n°3 campioni di suolo, per un totale di n°12 campioni sui quali saranno eseguite analisi di laboratorio ai fini del confronto con le concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) previste dalla tabella 1, colonna A, dell'allegato 5 al titolo V, parte quarta del d.lgs 152/06 e su n°4 campioni di terreno di riporto sarà eseguito il Test di cessione ai sensi dell'art. 9 del D.M. n. 88 del 05/02/1998.

Oltre alla produzione di una Relazione descrittiva delle attività svolte comprensiva dell'inquadramento dell'area, la descrizione litologica delle trincee realizzate, rappresentazione della stratigrafia ed esecuzione delle analisi di laboratorio. In allegato i referti in originale delle analisi eseguite sui campioni prelevati e validati da laboratori certificati. Consegna di tutto il materiale in formato digitalizzato.

Alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140.000,00 euro;

trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

l'articolo 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

l'articolo 50, comma 1, lettera b) del d. lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Per l'affidamento del servizio, visto quanto sopra, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del servizio di cui trattasi;

Pertanto

si è disposta l'indizione della gara, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. 36/2023 con l'individuazione di un operatore economico reperito tra quelli iscritti su piattaforma telematica; l'affidamento è avvenuto con il criterio del minor prezzo da effettuarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo individuato al paragrafo 6.3 da applicarsi nella misura massima del 20,00000% secondo quanto disposto dall'art. 41, comma 15 *ter*, del D.lgs 36/2023.

L'importo complessivo stimato dell'appalto è pari a Euro 9.924,40 oltre IVA al 22% pari a Euro 2.183,37 per un totale di Euro 12.107,77 All'interno di tale importo sono ricompresi gli oneri della sicurezza da interferenza, pari a Euro 95,00 che non sono soggetti a ribasso.

La lettera di invito è stata inserita nella piattaforma Sintel Regione Lombardia con il numero identificativo n. 223527990 e pubblicata in data 26/08/2026; il soggetto economico individuato è la Società SILEA Srl, con sede legale in Piazzale Gambara 7/20 – 20146 Milano (P. IVA 11634000159) e invitata a presentare offerta entro le ore 16:00 del giorno 08/09/2026

Il giorno 09/09/2026 alle ore 8:53 si è svolta la procedura tramite Sintel e pertanto, come indicato nel verbale della piattaforma (in allegato firmato dal responsabile), come indicato nel Report di procedura generato dalla piattaforma Sintel, si è ritenuta valida l'offerta presentata Società SILEA Srl, con sede legale in Piazzale Gambara 7/20 – 20146 Milano (P. IVA 11634000159) che ha offerto un ribasso unico percentuale pari allo 1,20% sull'importo posto a base di gara.

Considerata la congruità dell'offerta, l'affidabilità e la competenza del soggetto economico, si propone di procedere con l'affidamento del servizio esterno **L'ESECUZIONE INDAGINI PRELIMINARI (AI SENSI DELLA PARTE IV TITOLO V DEL D.LGS 152/06) PER DEFINIRE LO STATO QUALITATIVO DEL SITO COMUNALE "VIA ALBERTO FALCK CASCINA RUSTICA" IN SESTO SAN GIOVANNI**

L'applicazione della percentuale di ribasso determina un importo ribassato pari a Euro 9.711,45. A tale importo devono essere aggiunti gli oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 95,00, per cui il corrispettivo contrattuale complessivo ammonta a Euro 9.806,45. Applicando l'IVA al 22%, pari a Euro 2.157,42 l'importo totale dell'appalto risulta pari a Euro 11.963,87.

Dopo la conclusione delle operazioni di gara si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'operatore in sede di gara.

Concluse con esito positivo tali verifiche, si ritiene possibile, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 disporre l'aggiudicazione della gara e la sua immediata efficacia al soggetto economico Società SILEA Srl, con sede legale in Piazzale Gambara 7/20 – 20146 Milano (P. IVA 11634000159)

Precisato che l'operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2025/2027, approvato con Delibera della Giunta Comunale n°11 del 30/01/2025

Accertato il possesso dei requisiti previsti come previsti dalla normativa vigente per poter contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta dal certificato di regolarità contributiva INAIL_54466934 del 09/06/2026 e valido fino al 07/10/2026

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine dell'amministrazione è quello di dare tutte le informazioni necessarie da un punto di vista ambientale, per la fattibilità di un possibile intervento di riqualificazione urbana
- il contratto che avrà forma scritta e sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi art. 18 c. 1 del D.Lgs 36/2023;
- il contraente è stato scelto mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Verificata a bilancio dell'Ente la copertura della spesa stante le risorse disponibili al capitolo 1385020 "Servizio Bonifiche – indagini ambientali" Tit. 1 Miss. 09 Prog. 02

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Accertata preliminarmente, ai sensi dell'art. 68, comma 2 lett.b) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°83 del 07/04/2015 e s.m.i. l'impossibilità reale di procurarsi all'interno dell'organizzazione risorse disponibili per lo svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico, sia per l'insussistenza di idonee professionalità sia per insufficienza di professionalità tale da non consentire di distogliere il personale senza recare pregiudizio alla struttura di appartenenza.

Di richiamare la Deliberazione n. 89/2025/VSG - della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna - Adunanza del 17 luglio 2025 afferente il Controllo ai sensi dell'art. 1, c. 173, della L. n. 266/2005 sugli atti di spesa relativi ad incarichi di consulenza, con la quale viene chiarita dalla detta Corte il discrimine tra un appalto pubblico di servizi D.Lgs. n. 36/2023 e un incarico professionale, di cui all'art. 7 c. 6 del D.Lgs. 165/2001, dando atto fra l'altro che l'esecutore si obbliga nei confronti dell'Amministrazione al compimento del servizio verso un corrispettivo in danaro, con organizzazione dei mezzi necessari (di tipo imprenditoriale) e con assunzione in proprio del rischio di esecuzione della prestazione (art. 1655 c.c)

Dando atto altresì che l'operatore si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio e completamento delle mansioni a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito in 30 gg dalla trasmissione della nota di affidamento del servizio.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D.Lgs 36/2023 "Codice degli appalti"
- il D.Lgs. n. 118/2011;

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto sindacale n° 10/2025 del 17/06/2025 di attribuzione dell'incarico di Direttore dell'Area, Pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente all'Arch. Paolo Margutti, per tre anni;

Richiamata la Determina Dirigenziale n° 826/2022 del 01/07/2022 con la quale si nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di tutte le procedure che afferiscono al Settore Ambiente comprese le procedure ad evidenza pubblica disciplinate dal vigente codice degli appalti (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), l'Arch. Paolo Margutti;

Visto il Decreto dirigenziale n° 138506/2025 del 16/12/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione – Responsabile del Servizio di Igiene Ambientale, Bonifiche e Qualità Urbana alla Dott.ssa Stefania Miletta, con decorrenza dalla data del 01/01/2026 fino al termine il 31/12/2026;

Dando atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 il presente provvedimento non comporta movimenti contabili;

DETERMINA

1) di approvare le operazioni di gara e il relativo verbale generato dalla piattaforma Sintel, qui allegato, nonché le risultanze della verifica dei requisiti prescritti;

2) di aggiudicare l'appalto in oggetto allo Società SILEA Srl, con sede legale in Piazzale Gambara 7/20 – 20146 Milano (P. IVA 11634000159) che ha presentato un'offerta con ribasso pari al 1,20% determinando un importo ribassato di Euro 9.711,45 a tale importo devono essere aggiunti gli oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 95,00, per un totale di € 9.806,45 oltre IVA al 22% pari a € 2.157,42 e per un importo complessivo è pari a Euro **11.963,87**

3) il servizio si intenderà concluso alla consegna al protocollo del documento "Relazione tecnico illustrativa" che conterrà tutte le informazioni ambientali relative ai terreni dell'area che sarà soggetta a riqualificazione urbana

4) di dare atto che il contratto sarà stipulato per corrispondenza ai sensi dell'art.18, comma1) del D.Lgs 36/2023.

5) di assumere impegno di spesa ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo complessivo di € **11.963,87** corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili come segue e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Eserc. Finanz.	2026		
CIG	BCEF88249B	CUP	
Capitolo	Descrizione		
1385020	Servizio bonifiche – indagini ambientali		
Modalità finan.	Entrate correnti		Finanz. da CP/FPV
			CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028
	€ 11.963,87	€.	€.
			Anni successivi
			€.

6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

7) Di richiamare la Deliberazione n. 89/2025/VSG- della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna - Adunanza del 17 luglio 2025 afferente il Controllo ai sensi dell'art. 1, c. 173, della L. n. 266/2005 sugli atti di spesa relativi ad incarichi di consulenza, con la quale viene chiarita dalla detta Corte il discrimine tra un appalto pubblico di servizi D.Lgs. n. 36/2023 e un incarico professionale, di cui all'art. 7 c. 6 del D.Lgs. 165/2001, dando atto fra l'altro che l'esecutore si obbliga nei confronti dell'Amministrazione al compimento del servizio verso un corrispettivo in danaro, con organizzazione dei mezzi necessari (di tipo imprenditoriale) e con assunzione in proprio del rischio di esecuzione della prestazione (art. 1655 c.c.);

8) Dando atto altresì che l'operatore si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio e completamento delle mansioni a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito entro 31/12/2026.

9) di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento al ricevimento della fattura nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C.;

10) di dare atto, per l'affidamento in argomento è stato acquisito, nell'ambito della procedura telematica, il C.I.G. **BCEF88249B** richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e ss. mm. ii. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici

11) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

12) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

13) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

14) di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott.ssa Stefania Filippina Miletta

15)di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

16)di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
29/09/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**