



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

IL SINDACO

Risposta Interrogazione

OGGETTO: Interrogazione del Consigliere comunale Michele Foggetta - Sinistra Italiana Europa Verde– P.g. 6715/2023 del 19.01.2023 – relativa all'emergenza abitativa.

Si riscontrano i quesiti posti, come segue :

- (1) *Quale sia effettivamente lo stato e il numero degli alloggi pubblici ad oggi vuoti e quanti di questi sarebbero immediatamente disponibili*

Gli alloggi SAP vuoti e da destinare funzionalmente sono 50. Come si è già avuto modo di illustrare nel corso della seduta di 3^a Commissione consigliare del 19 dicembre 2022, di anno in anno vi è un numero significativo di alloggi che vengono rilasciati dagli assegnatari e che, in considerazione della durata della locazione (in moltissimi casi assai risalente), rientrano nella disponibilità del Comune, ente proprietario, con gli effetti dell'usura correlata.

Ciò comporta che tali alloggi, prima di ricevere una destinazione funzionale, vengano affrontati nel ciclo delle opere pubbliche attraverso i documenti di programmazione fondamentale e, successivamente, attraverso le procedure amministrative, pubbliche, tecniche e attuative.

- (2) *Nel caso in cui ce ne fossero di non disponibili perché necessitano di opere di ristrutturazione, in quanti di questi appartamenti si sono iniziati i necessari lavori durante l'anno 2022*

nel corso del 2022 sono stati rifunzionalizzati, attraverso opere di manutenzione ordinaria, attraverso assicurazioni e prove di funzionamento collegate all'emissione delle dichiarazioni di conformità ai sensi del DM n. 37/2008, gli alloggi a valere sul relativo bando SAP e strumentali alle assegnazioni AT, per 21 unità immobiliari complessive. Gli alloggi indicati al punto precedente (1), a loro volta da funzionalizzare, vengono trattati in applicazione degli strumenti di programmazione dell'Ente 2023-2025. La previsione degli alloggi da funzionalizzare per il 2023 è sostanzialmente in linea con il 2022.

- (3) *Quali misure si intende adottare per rispondere alla grave situazione in cui si trovano tante famiglie e di conseguenza tutta la Città di Sesto San Giovanni*

Il primo strumento a disposizione delle famiglie che hanno ricevuto un'intimazione di sfratto per morosità, è la misura della cosiddetta morosità incolpevole, attraverso la quale è possibile richiedere un contributo economico finalizzato, alternativamente, a sanare la morosità quando il periodo residuo del contratto non è inferiore a due anni (fino a un massimo di euro 8.000,00), ovvero per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti al differimento (fino a un massimo di euro 6.000,00), ovvero per stipulare un nuovo contratto di locazione, a canone inferiore a quello di mercato (fino a un massimo di euro 12.000,00). Sono pervenute 21 istanze nel 2022, 9 delle quali accolte, e 12 nel 2023, di queste, 6 sono state accolte, 1 rigettata e 5 sono in istruttoria. Le istanze accolte nel 2023 hanno permesso, in 5 casi, l'emanazione da parte della Prefettura del decreto di graduazione della forza pubblica, con un termine di differimento non inferiore a 6 mesi. E' essenziale evidenziare che anche il semplice differimento, ancorché non risolutivo del bisogno abitativo, permette agli uffici comunali una presa in carico compiuta del bisogno attraverso l'analisi delle condizioni sociali ed economiche delle famiglie, così da promuoverne la partecipazione agli strumenti, pubblici, indetti dal Comune: servizi abitativi pubblici, servizi abitativi transitori e, nel prosieguo, alloggi a canone concordato. Per questa stessa ragione, a valere sul bilancio 2023, l'Amministrazione ha iscritto una dotazione di oltre 297 mila euro.

U
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0082161/2023 del 31/07/2023
Fasc. 2.3 N.6/2023
Pubblicato su: [www.comune.sesto-san-giovanni.it](#)
Firmato da: Stefano



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE