



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

PROVINCIA DI MILANO

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE n. 49 del 16 DICEMBRE 2025

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 6557/2025 AVENTE AD OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.), AI SENSI DELLA LEGGE 27.12.2019 N. 160

In data 16 dicembre 2025 alle ore 10,00 si è riunito in audio-videoconferenza tramite piattaforma Microsoft Teams, il Collegio dei Revisori del Comune di Sesto San Giovanni nelle persone dei Sigg:

Dr. Bruno Flavio Mennucci (Presidente)

Dr. Andrea Belotti (Componente)

Dr. Carlo Zani (Componente)

per rilasciare apposito parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 6557/2025.

Il Presidente, dopo aver identificato i partecipanti e constatato che agli stessi sia consentito seguire la discussione, di intervenire in tempo reale nelle operazioni di verifica e che sia possibile scambiarsi tempestivamente la documentazione, dichiara aperta la seduta e il Collegio inizia l'esame della documentazione inviata dall'Ente.

L'Organo di Revisione,

VISTI

- l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale "le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";
- la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 art. 1 comma 738 che ha introdotto la nuova Imposta municipale propria - IMU disciplinata dall'art. 1 commi da 739 a 783;
- gli artt. 7 e 42, comma 2, del DLgs n. 267/2000 che attribuiscono al Consiglio Comunale la competenza per l'adozione dei regolamenti che disciplinano i tributi comunali;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 e successive modificazioni che stabilisce il termine per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali entro la data di approvazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio stesso;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24.03.2020 di approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), ai sensi della L. 27.12.2019 n. 160;

RILEVATO CHE

-il suddetto regolamento è stato modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 7 del 9.02.2021, n. 15 del 30.03.2022 e n. 17 del 09.05.2023;

PRESO ATTO

che il Dirigente reputa necessario aggiornare il Regolamento IMU come da Allegato A alla proposta di deliberazione di Consiglio per adeguarlo, in particolare:

- alle esigenze applicative in materia di contraddittorio preventivo introdotto dalla riforma dello Statuto dei diritti del contribuente;
- alle modalità di determinazione delle aliquote e delle detrazioni, tenuto conto dei provvedimenti normativi di individuazione delle fattispecie in base alle quali i comuni possono differenziare le aliquote;

RICHIAMATO

l'art. 239 del T.U.E.L. il quale dispone che l'organo di revisione esprime, tra l'altro, pareri con le modalità stabilite dal regolamento anche in materia di proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali;

VISTI

-il nuovo testo del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), ai sensi della legge 27.12.2019 n. 160" che si compone di n. 33 articoli come da allegato B alla proposta di deliberazione;

-l'art. 42 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 che definisce le competenze del Consiglio Comunale;

-l'art. 53, comma 16, L. 388/2000 e l'art. 1, comma 169, della L. 296/2006 che prevedono quale termine per l'approvazione di tariffe, aliquote e regolamenti relativi ai tributi locali, quello per l'approvazione del bilancio di previsione, ai fini della loro entrata in vigore sin dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

-il Decreto 20 luglio 2021 del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'interno, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 195 del 16 agosto 2021, relativo all'approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane, ai sensi del comma 15 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

-il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi dell'art.49 del TUEL in data 5 dicembre 2025 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Tutto ciò premesso e considerato,

l'Organo di Revisione

RICHIAMATI

-il D. lgs n.267/2000 e il D. lgs. n.118/2011;

-lo statuto comunale e il vigente regolamento di contabilità;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

limitatamente alle proprie competenze, alla proposta di delibera di Consiglio comunale avente ad oggetto "modifiche al regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), ai sensi della legge 27.12.2019 n. 160" nel testo di cui all'allegato A alla medesima proposta.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Li, 16 dicembre 2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Dr. Bruno Flavio Mennucci (Presidente)

Dr. Andrea Belotti (Componente)

Dr. Carlo Zani (Componente)

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005.