

Oggetto	RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE PRIMAVERA - EDIFICI IN VIA LEOPARDI 161 E VIA MAGENTA 88 IN SESTO SAN GIOVANNI
	Appalto finanziato con i fondi europei del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Linea 2.2 Piani Urbani Integrati - Progetto "Come In" di Città Metropolitana di Milano - Next Generation EU
	CIG 9545964AB0 - CUP C48I22000080001
Committente	Comune di Sesto San Giovanni
Impresa affidataria	AR.CO LAVORI Società cooperativa consortile
Impresa esecutrice	HANA S.r.l.
Contratto	Repertorio n. 50042 del 29/06/2023
Importo contrattuale	Euro 4.233.049,18 di cui Euro 366.422,39 per oneri della sicurezza
Ribasso	14,85%
Termine di esecuzione	940 giorni naturali e consecutivi

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(D.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e))

1. Premessa

Con Determinazione Dirigenziale n. 453/2023 del 12/04/2023 è stato affidato l'incarico professionale di direzione lavori delle opere architettoniche relativo agli "interventi straordinari, la ristrutturazione, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del Quartiere Primavera - Intervento Finanziato dall'Unione Europea "Next Generation EU" - PNRR – D.M. 6/12/2021 – M5C2 Investimento 2.2 Contributi per piani urbani integrati – Progetto Come-In", alla società SEIA S.r.l. S.t.p., con Sede legale in Piazza Liberazione 25, 20013 Magenta (MI) – P.I./C.F. 06328980963.

Con Determinazione Dirigenziale n. 733/2022 del 15/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale di direzione lavori delle opere strutturali relativo agli "interventi straordinari, la ristrutturazione, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del Quartiere Primavera - Intervento Finanziato dall'Unione Europea "Next Generation EU" - PNRR – D.M. 6/12/2021 – M5C2 Investimento 2.2 Contributi per piani urbani integrati – Progetto Come-In", all'ing. Giuseppe Rinaldis, con Studio in Via XXV Aprile 20, 10042 Nichelino (TO) - P.I. 09005050019 – C.F. RNLGPP79M19L219X.

Con Determinazione Dirigenziale n. 713/2022 del 14/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale di direzione operativa delle opere elettriche relativo agli "interventi straordinari, la ristrutturazione, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del Quartiere Primavera - Intervento Finanziato dall'Unione Europea "Next Generation EU" - PNRR – D.M. 6/12/2021 – M5C2 Investimento 2.2 Contributi per piani urbani integrati – Progetto Come-In", al P.I. Antonino Bevilacqua, con Studio in via Napoleone Colajanni 73, 94012 Barrafranca (EN) - P.I. 01190870863 – C.F. BVLNNN76D10G580B.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1262/2022 è stato affidato l'incarico professionale di CSP- CSE relativo agli "interventi straordinari, la ristrutturazione, l'adeguamento sismico e l'efficientamento

energetico del Quartiere Primavera - Intervento Finanziato dall'Unione Europea "Next Generation EU" - PNRR – D.M. 6/12/2021 – M5C2 Investimento 2.2 Contributi per piani urbani integrati – Progetto Come-In", al geom. Alessandro Battistella, con Studio in via Carlo Pisacane n.146, 20013 Magenta (MI) - P.I. 06300440960 - C.F. BTLSN68T24E801K.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1376/2022 del 18/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale di collaudo tecnico-amministrativo e statico relativo agli "interventi straordinari, la ristrutturazione, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del Quartiere Primavera - Intervento Finanziato dall'Unione Europea "Next Generation EU" - PNRR – D.M. 6/12/2021 – M5C2 Investimento 2.2 Contributi per piani urbani integrati – Progetto Come-In", alla società ABACUS S.r.l., con Sede legale in via Degli Etruschi 11, 06060 Paciano (PG) - P.I./C.F. 02453890549.

2. Approvazione progetto

Con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 22/02/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di "Riqualificazione del Quartiere Primavera di Sesto San Giovanni - CIG 9545964AB0 - CUP C48I22000080001".

Con Determinazione Dirigenziale n. 1781/2022 del 12/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di "Riqualificazione del Quartiere Primavera di Sesto San Giovanni - CIG 9545964AB0 - CUP C48I22000080001", con relativo verbale di validazione e rideterminato il QE.

Il quadro economico del progetto approvato prevedeva una spesa complessiva pari a € 5.836.400,00 (in lettere cinquemilionioctocentotrentaseimilaquattrocento/00), di cui € 3.702.945,92 (in lettere tremilionisettecentoduemilanovecentoquarantacinque/92) oltre IVA 10 % per lavori, € 711.198,90 (in lettere settecentoundicimilacentonovantotto/90) oltre IVA 4% per lavori e € 360.000,00 (in lettere trecentosessantamila/00) oltre IVA 10% per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed il resto come somme a disposizione della Stazione Appaltante, come di seguito indicato:

A) IMPORTO LAVORI:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (Opere Generali) IVA 10%	3 702 945,92 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (Barriere Architettoniche – ascensori servoscale) IVA 4%	711 198,90 €
importo oneri della sicurezza	360 000,00 €
Totale A	4 774 144,82 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
imprevisti	110 111,86 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	512 000,77 €
IVA 10% (lavori + oneri sicurezza)	406 294,59 €
IVA 4 % (lavori)	28 447,96 €
spese per pubblicazione	4 800,00 €
spese Anac	600,00 €
Totale B	1 062 255,18 €
Totale progetto (A+B)	5 836 400,00 €

3. Figure tecniche impegnate nell'esecuzione dei lavori

R.U.P.	Arch. Antonio Di Giorgio
Progettista opere architettoniche	Geom. Stefano Lucarini
Progettista opere strutturali	Ing. Giuseppe Rinaldis
Progettista opere elettriche	P.I. Antonino Bevilacqua
Termotecnico	P.I. Michel Previtali
C.S.P.	Geom. Alessandro Battistella
Direttore dei lavori	Arch. Luca Porta
Direttore dei lavori opere strutturali	Ing. Giuseppe Rinaldis
D.O. opere elettriche	P.I. Antonino Bevilacqua
C.S.E.	Geom. Alessandro Battistella

4. Individuazione dell'esecutore dei lavori

Con determinazione dirigenziale n. 344/2023 del 20/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori in parola alla società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. con sede a Ravenna (RA) in Via Argirocastro, 15 – C.F. / P.IVA 01468160393 in forma di consorzio con la società HANA S.r.l., con sede in viale Puglie 17 – 20137 Milano (MI) - C.F. / P.IVA 07616830969, che ha offerto uno sconto percentuale pari al 14,85% sull'importo posto a base della procedura, per l'ammontare di € 4.118.644,31 (in lettere quattromilionicentodiciottomilaseicentoquarantaquattro/31) IVA esclusa, di cui € 360.000,00 (in lettere trecentosessantamila/00) IVA esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto il quadro economico dell'intervento in oggetto è rideterminato come segue:

A) IMPORTO LAVORI:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (Opere Generali) IVA 10%	3 153 058,45 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (Barriere Architettoniche – ascensori servoscale) IVA 4%	605 585,86 €
importo oneri della sicurezza IVA 10%	360 000,00 €
Totale A	4 118 644,31 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
imprevisti	737 805,84 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	591 000,00 €
incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
IVA 10% (lavori + oneri sicurezza)	351 305,85 €
IVA 4 % (lavori)	24 223,43 €
spese per pubblicazione	4 800,00 €
spese Anac	600,00 €
Totale B	1 717 755,69 €
Totale progetto (A+B)	5 836 400,00 €

5. Contratto

In data 29/06/2023 è stato sottoscritto il contratto repertorio n. 50042 tra il Comune di Sesto San Giovanni C.F. / P.IVA 02253930156, con sede in Sesto San Giovanni (MI), piazza della Resistenza n. 20 rappresentato dall'Arch. Antonio Di Giorgio, nata a Milano (MI), il 15/01/1969, C.F. DGRNTN69A15F205T, nella sua qualità di Dirigente del Settore "Edilizia pubblica e Global service – Verde" del Comune di Sesto San Giovanni e il consorzio AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., con sede legale a Ravenna (RA) in Via Argirocastro, 15 – C.F. / P.IVA 01468160393 rappresentata da Franco Casadei Baldelli, nato a Medola (FO), il 03/01/1946, in qualità di Presidente del Consiglio di Gestione per un importo complessivo di € 4.118.644,31 (in lettere quattromilionicentodiciottomila seicentoquarantaquattro/31) IVA esclusa, di cui € 360.000,00 (in lettere trecentosessantamila/00) IVA esclusa quali oneri della sicurezza non ribassabili.

6. Cauzione

L'Impresa aggiudicataria dell'appalto ha presentato polizza fidejussoria n. 6001408951 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A. in data 17/05/2023 quale cauzione definitiva pari al € 244.647,47.

7. Consegna e durata dei lavori

In data 10/07/2023 sono stati consegnati i lavori come da relativo verbale rubricato al prot. n. 74668/2023 del 10/07/2023, con durata prevista di 730 (settecentotrenta) giorni consecutivi e naturali e pertanto con termine utile per l'esecuzione degli stessi fissato alla data del 09/07/2025.

8. Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie proroghe.

9. Subappalti

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati richiesti e concessi n.4 subappalti.

In data 06/11/2023 con autorizzazione prot. n. 117917/2023 è stato autorizzato il subappalto, richiesto a mezzo pec prot. Gen. n. 0116683/2023, alla ditta ECOSOIL S.r.l con sede in via Emilia n.372 – 27043 Broni (PV) - C.F. / P.IVA 02347600187.

In data 09/08/2024 con autorizzazione prot. n. 85640/2024 è stato autorizzato il subappalto, richiesto a mezzo mail del 09/08/2024, alla ditta KM PONTEGGI S.r.l. con sede in via Monte Grappa n.60 – 20092 Cinisello Balsamo (MI) - C.F. / P.IVA 12203940965.

In data 29/01/2024 con autorizzazione prot. n. 18174/2024 è stato autorizzato il subappalto, richiesto a mezzo mail prot. Gen. n. 0005487/2024, alla ditta IMPREGEO S.r.l con sede in via Lecco n.22 – 22036 Erba (CO) - C.F. / P.IVA 03841800133.

In data 29/01/2024 con autorizzazione prot. n. 10799/2024 è stato autorizzato il subappalto, richiesto a mezzo pec prot. Gen. n. 0003971/2024, alla ditta TECNOASCENSORI S.r.l con sede in via Bruno Buozzi n.32 – 00197 Roma (RM) - C.F. / P.IVA 14185641009.

10. Subaffidamenti

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati richiesti e concessi n.5 subaffidamenti.

In data 25/10/2023 con autorizzazione prot. n. 113835/2023 è stato autorizzato il subaffidamento, richiesto a mezzo mail il 17/03/2023, alla ditta Energia S.r.l con sede in via San Basilio n.11 – 20125 Milano (MI) - C.F. / P.IVA 10396570961.

In data 04/06/2024 con autorizzazione prot. n. 59940/2024 è stato autorizzato il subaffidamento, richiesto a mezzo mail il 03/06/2024, alla ditta EXPERTAGLI S.r.l con sede in via Martiri della libertà n. 9/B – 11027 Saint Vincent (AO) - C.F. / P.IVA 00666890074.

In data 04/06/2024 con autorizzazione prot. n. 60328/2024 è stato autorizzato il subaffidamento, richiesto a mezzo mail il 14/05/2024, alla ditta MG Progetti di AHMED KHAMIS GOMMA REZKA con sede in via Dante Alighieri n. 51 – 20032 Cormano (MI) - C.F. / P.IVA 12343470964.

In data 08/05/2024 con autorizzazione prot. n. 49830/2024 è stato autorizzato il subaffidamento, richiesto a mezzo mail il 30/04/2024, alla ditta MIDO SERRAMENTI di Badawi Mohamed con sede in via Costantino Baroni n. 164 – 20142 Milano (MI) - C.F. BDWMMD82R01Z336H / P.IVA 12490130965T.

In data 05/06/2024 con autorizzazione prot. n. 603333/2024 è stato autorizzato il subaffidamento alla ditta Sole Impianti di Aabdelrehim Islam Abdelmoneim Tawfik Badawi con sede in via dei Gelsi n. 1 – 20090 Buccinasco (MI) - C.F. / P.IVA 12802790969.

11. Sospensioni dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie sospensioni dei lavori.

12. Ordini di servizio

Nel corso dell'appalto sono stati emessi n. 04 Ordini di Servizio.

In data 08/08/2023 è stato emesso l'Ordine di Servizio n. 01 relativo ai serramenti della sala polivalente.

In data 31/07/2023 è stato emesso l'Ordine di Servizio n. 02 relativo alla climatizzazione della sala polivalente.

In data 29/06/2023 è stato emesso l'Ordine di Servizio n. 03 relativo al consolidamento del solaio della sala polivalente.

In data 24/10/2023 è stato emesso l'Ordine di Servizio n.05 relativo agli interventi K5 bis e K5 ter piano cantina della Palazzina D.

13. Perizie di variante e rideterminazioni del quadro economico

Nel corso dell'appalto si sono rese necessarie n. 3 perizie di variante.

Con Determina Dirigenziale n. 978/2023 del 07/08/2023 è stato rideterminato il quadro economico a seguito della necessità di creare la quota per allacciamenti per successivi interventi presso lo stabile, e pertanto il quadro economico è stato così definito:

A) IMPORTO LAVORI:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (Opere Generali) IVA 10%	3 153 058,45 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (Barriere Architettoniche – ascensori servoscale) IVA 4%	605 585,86 €
importo oneri della sicurezza	360 000,00 €
Totale A	4 118 644,31 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
imprevisti	717 805,84 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	591 000,00 €
allacciamenti pubblici servizi	20 000,00 €
incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
IVA 10% (lavori + oneri sicurezza)	351 305,85 €
IVA 4 % (lavori)	24 223,43 €
spese per pubblicazione	4 800,00 €
spese Anac	600,00 €
Totale B	1 717 755,69 €
Totale progetto (A+B)	5 836 400,00 €

Con Determinazione Dirigenziale n. 1249/2023 del 29/09/2023 è stato rideterminato il quadro economico a seguito della necessità di incrementare la quota di spese tecniche in relazione all'affidamento di nuovi incarichi, e pertanto il quadro economico è stato così definito:

A) IMPORTO LAVORI:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (Opere Generali) IVA 10%	3 153 058,45 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (Barriere Architettoniche – ascensori servoscale) IVA 4%	605 585,86 €
importo oneri della sicurezza	360 000,00 €
Totale A	4 118 644,31 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
imprevisti	717 805,84 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	611 000,00 €
incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
IVA 10% (lavori + oneri sicurezza)	351 305,85 €
IVA 4 % (lavori)	24 223,43 €
spese per pubblicazione	4 800,00 €
spese Anac	600,00 €

Totale B	1 717 755,69 €
Totale progetto (A+B)	5 836 400,00 €

Con Determinazione Dirigenziale n. 1311/2023 del 09/10/2023 è stato rideterminato il quadro economico a seguito della necessità, per maggior chiarezza, di esplicitazione della voce di allacciamenti, e pertanto il quadro economico è stato così definito:

A) IMPORTO LAVORI:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (Opere Generali) IVA 10%	3 153 058,45 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (Barriere Architettoniche – ascensori servoscale) IVA 4%	605 585,86 €
importo oneri della sicurezza	360 000,00 €
Totale A	4 118 644,31 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
imprevisti	697 805,84 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	611 000,00 €
allacciamenti pubblici servizi	20 000,00 €
incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
IVA 10% (lavori + oneri sicurezza)	351 305,85 €
IVA 4 % (lavori)	24 223,43 €
spese per pubblicazione	4 800,00 €
spese Anac	600,00 €
Totale B	1 717 755,69 €
Totale progetto (A+B)	5 836 400,00 €

Con Determina Dirigenziale n. 1096/2024 del 16/07/2024 è stata approvata la Perizia di variante n. 01.

L'importo netto a seguito della variante è risultato pari a € 4.190.325,08 (in lettere quattromilionicentonovantamilatrecentoventicinque/08) IVA esclusa, di cui € 360.000,00 (in lettere trecentosessantamila/00) IVA esclusa quali oneri della sicurezza.

Per l'esecuzione delle opere in variante sono stati concessi ulteriori 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi e pertanto il termine utile per l'esecuzione degli stessi risultava essere fissato al 08/08/2025.

Con la medesima Determina Dirigenziale, a seguito di maggiori necessità finanziarie riscontrate dal R.U.P., sono state richieste ulteriori risorse finanziarie derivante da avanzo di amministrazione per un importo pari a € 400.000,00 (in lettere quattrocentomila/00), e pertanto il quadro economico è stato così rideterminato:

A) IMPORTO LAVORI:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (Opere Generali) IVA 10%	3 153 058,45 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni (Barriere Architettoniche – ascensori servoscale) IVA 4%	605 585,86 €
importo oneri della sicurezza IVA 10%	360 000,00 €
importo perizia di variante n.01	71 680,77 €
Totale A	4 190 325,08 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
imprevisti	1 018 956,99 €
Allacciamenti pubblici servizi	20 000,00 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	611 000,00 €
incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
IVA 10% (lavori + oneri sicurezza)	351 305,85 €
IVA 4 % (lavori)	24 223,43 €
spese per pubblicazione	4 800,00 €
spese Anac	600,00 €
IVA 10% perizia di variante n.01	7 168,08 €
Totale B	2 046 074,92 €
Totale progetto (A+B)	6 236 400,00 €

Con Determina Dirigenziale n. 1142/2025 del 29/07/2025 è stata approvata la perizia di variante n. 02.

La perizia di variante n.02 non ha determinato una variazione dell'importo dei lavori complessivo, pertanto l'importo netto dei lavori a seguito della variante è risultato pari a € 4.190.325,08 (in lettere quattromilionicentonovantamila duecentoventicinque/08) IVA esclusa, di cui € 360.000,00 (in lettere trecentosessantamila/00) IVA esclusa quali oneri della sicurezza.

Per l'esecuzione delle opere in variante sono stati concessi ulteriori 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi e pertanto il termine utile per l'esecuzione degli stessi risultava essere fissato al 05/12/2025.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1472/2025 del 07/10/2025, è stato aggiornato l'importo contrattuale per l'incarico professionale di C.S.P – C.S.E del Geom. Alessandro Battistella, e pertanto il quadro economico è stato così rideterminato:

A) IMPORTO LAVORI:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 10%	3 153 058,45 €
1^ Adeguamento prezzi iva 10%	54 190,44 €
2^ Adeguamento prezzi iva 10%	52 306,02 €
3^ Adeguamento prezzi iva 10%	149 411,90 €

importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 4%	605 585,86 €
1^ Adeguamento prezzi iva 4%	13 576,91 €
2^ Adeguamento prezzi iva 4%	6 106,72 €
3^ Adeguamento prezzi iva 4%	4 331,02 €
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza IVA 10%	360 000,00 €
IMPORTO 1^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	71 680,77 €
Totale A	4 470 248,09 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
imprevisti	866 709,26 €
Allacciamenti pubblici servizi	20 000,00 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	621 773,30 €
incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
Contributo ANAC	600,00 €
Sp. Pubblicazione	4 800,00 €
IVA lavori 10 %	351 305,85 €
1^ IVA adeguamento prezzi 10%	5 419,04 €
2^ IVA adeguamento prezzi iva10%	5 230,60 €
3^ IVA adeguamento prezzi iva10%	14 941,19 €
IVA lavori 4 %	24 223,43 €
1^ IVA adeguamento prezzi 4%	543,08 €
2^ IVA adeguamento prezzi 4%	244,27 €
3^ IVA adeguamento prezzi 4%	173,24 €
IVA PERIZIA DI VARIANTE 10%	7 168,08 €
Totale B	1 931 151,91 €
Totale progetto (A+B)	6 401 400,00 €

Con Determinazione Dirigenziale n. 1485/2025 del 09/10/2025, è stato aggiornato l'importo contrattuale per l'incarico professionale di collaudo statico e tecnico-amministrativo della società Abacus S.r.l., e pertanto il quadro economico è stato così rideterminato:

A) IMPORTO LAVORI:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 10%	3 153 058,45 €
1^ Adeguamento prezzi iva 10%	54 190,44 €
2^ Adeguamento prezzi iva 10%	52 306,02 €
3^ Adeguamento prezzi iva 10%	149 411,90 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 4%	605 585,86 €
1^ Adeguamento prezzi iva 4%	13 576,91 €
2^ Adeguamento prezzi iva 4%	6 106,72 €
3^ Adeguamento prezzi iva 4%	4 331,02 €
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza IVA 10%	360 000,00 €
IMPORTO 1^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	71 680,77 €
Totale A	4 470 248,09 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
imprevisti	849 895,12 €
Allacciamenti pubblici servizi	20 000,00 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	638 587,44 €
incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
Contributo ANAC	600,00 €
Sp. Pubblicazione	4 800,00 €
IVA lavori 10 %	351 305,85 €
1^ IVA adeguamento prezzi 10%	5 419,04 €
2^ IVA adeguamento prezzi iva10%	5 230,60 €
3^ IVA adeguamento prezzi iva10%	14 941,19 €
IVA lavori 4 %	24 223,43 €
1^ IVA adeguamento prezzi 4%	543,08 €
2^ IVA adeguamento prezzi 4%	244,27 €
3^ IVA adeguamento prezzi 4%	173,24 €
IVA PERIZIA DI VARIANTE 10%	7 168,08 €
Totale B	1 931 151,91 €
Totale progetto (A+B)	6 401 400,00 €

Con Determinazione Dirigenziale n. 1523/2025 del 14/10/2025, è stato aggiornato l'importo contrattuale per l'incarico professionale di direzione dei lavori strutture dell'ing. Giuseppe Rinaldis, e pertanto il quadro economico è stato così rideterminato:

A) IMPORTO LAVORI:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 10%	3 153 058,45 €
1^ Adeguamento prezzi iva 10%	54 190,44 €
2^ Adeguamento prezzi iva 10%	52 306,02 €
3^ Adeguamento prezzi iva 10%	149 411,90 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 4%	605 585,86 €
1^ Adeguamento prezzi iva 4%	13 576,91 €
2^ Adeguamento prezzi iva 4%	6 106,72 €
3^ Adeguamento prezzi iva 4%	4 331,02 €
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza IVA 10%	360 000,00 €
IMPORTO 1^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	71 680,77 €
Totale A	4 470 248,09 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
imprevisti	831 067,82 €
Allacciamenti pubblici servizi	20 000,00 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	657 414,74 €
incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
Contributo ANAC	600,00 €
Sp. Pubblicazione	4 800,00 €
IVA lavori 10 %	351 305,85 €
1^ IVA adeguamento prezzi 10%	5 419,04 €
2^ IVA adeguamento prezzi iva10%	5 230,60 €
3^ IVA adeguamento prezzi iva10%	14 941,19 €
IVA lavori 4 %	24 223,43 €
1^ IVA adeguamento prezzi 4%	543,08 €
2^ IVA adeguamento prezzi 4%	244,27 €
3^ IVA adeguamento prezzi 4%	173,24 €
IVA PERIZIA DI VARIANTE 10%	7 168,08 €
Totale B	1 931 151,91 €
Totale progetto (A+B)	6 401 400,00 €

Con Determinazione Dirigenziale n. 1523/2025 del 14/10/2025, è stato aggiornato l'importo contrattuale per l'incarico professionale di direzione dei lavori della società SEIA S.r.l. S.t.p., e pertanto il quadro economico è stato così rideterminato:

A) IMPORTO LAVORI:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 10%	3 153 058,45 €
1^ Adeguamento prezzi iva 10%	54 190,44 €
2^ Adeguamento prezzi iva 10%	52 306,02 €
3^ Adeguamento prezzi iva 10%	149 411,90 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 4%	605 585,86 €
1^ Adeguamento prezzi iva 4%	13 576,91 €
2^ Adeguamento prezzi iva 4%	6 106,72 €
3^ Adeguamento prezzi iva 4%	4 331,02 €
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza IVA 10%	360 000,00 €
IMPORTO 1^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	71 680,77 €
Totale A	4 470 248,09 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
imprevisti	807 416,73 €
Allacciamenti pubblici servizi	20 000,00 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	681 065,83 €
incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
Contributo ANAC	600,00 €
Sp. Pubblicazione	4 800,00 €
IVA lavori 10 %	351 305,85 €
1^ IVA adeguamento prezzi 10%	5 419,04 €
2^ IVA adeguamento prezzi iva10%	5 230,60 €
3^ IVA adeguamento prezzi iva10%	14 941,19 €
IVA lavori 4 %	24 223,43 €
1^ IVA adeguamento prezzi 4%	543,08 €
2^ IVA adeguamento prezzi 4%	244,27 €
3^ IVA adeguamento prezzi 4%	173,24 €
IVA PERIZIA DI VARIANTE 10%	7 168,08 €
Totale B	1 931 151,91 €
Totale progetto (A+B)	6 401 400,00 €

Con Determina Dirigenziale n. 1684/2025 del 10/11/2025 è stata approvata la Perizia di variante n. 03.

L'importo netto dei lavori a seguito della variante è risultato pari a € 4.233.049,19 (in lettere quattromilioniduecentotrentatremilaquarantanove/19) IVA esclusa, di cui € 366.422,39 (in lettere trecentosessantaseimilaquattrocentoventidue/39) IVA esclusa quali oneri della sicurezza.

A1) IMPORTO LAVORI	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 10%	3 153 058,45 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 4%	605 585,86 €
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza IVA 10%	360 000,00 €
IMPORTO 1^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10% € 71.680,77	71 680,77 €
IMPORTO 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	- €
IMPORTO 3^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	42 724,11 €
A1) TOTALE IMPORTO LAVORI	4 233 049,19 €
A2) ADEGUAMENTO PREZZI	
1^ Adeguamento prezzi iva 10%	54 190,44 €
2^ Adeguamento prezzi iva 10%	52 306,02 €
3^ Adeguamento prezzi iva 10%	149 411,90 €
1^ Adeguamento prezzi iva 4%	13 576,91 €
2^ Adeguamento prezzi iva 4%	6 106,72 €
3^ Adeguamento prezzi iva 4%	4 331,02 €
A1) TOTALE ADEGUAMENTO PREZZI	279 923,01 €
TOTALE A (A1+A2)	4 512 972,20 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
Ribasso	635 864,93 €
Imprevisti	124 555,28 €
Allacciamenti pubblici servizi	20 000,00 €
Spese tecniche per incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" euro 21.003,74	681 065,83 €
Incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
Contributo ANAC	600,00 €
Sp. Pubblicazione	4 800,00 €
IVA lavori 10 %	351 305,85 €
1^ IVA adeguamento prezzi 10%	5 419,04 €
2^ IVA adeguamento prezzi iva10%	5 230,60 €
3^ IVA adeguamento prezzi iva10%	14 941,19 €

IVA lavori 4 %	24 223,43 €
1^ IVA adeguamento prezzi 4%	543,08 €
2^ IVA adeguamento prezzi 4%	244,27 €
3^ IVA adeguamento prezzi 4%	173,24 €
IVA 1^ PERIZIA DI VARIANTE 10%	7 168,08 €
IVA 2^ PERIZIA DI VARIANTE 10%	- €
IVA 3^ PERIZIA DI VARIANTE 10%	4 272,41 €
TOTALE B	1 888 427,80 €
TOTALE PROGETTO (A+B)	6 401 400,00 €

Per l'esecuzione delle opere in variante sono stati concessi ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi e pertanto il termine utile per l'esecuzione degli stessi risultava essere fissato al 04/02/2026.

Con Determinazione Dirigenziale n. 205/2026 del 18/02/2026, a causa di un'errata ripartizione dell'I.V.A. è stato necessario rideterminare il quadro economico come di seguito:

A) IMPORTO LAVORI:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 10%	3 153 058,45 €
1^ Adeguamento prezzi iva 10%	54 190,44 €
2^ Adeguamento prezzi iva 10%	52 306,02 €
3^ Adeguamento prezzi iva 10%	149 411,90 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 4%	605 585,86 €
1^ Adeguamento prezzi iva 4%	13 576,91 €
2^ Adeguamento prezzi iva 4%	6 106,72 €
3^ Adeguamento prezzi iva 4%	4 331,02 €
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza IVA 10%	360 000,00 €
IMPORTO 1^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	71 680,77 €
IMPORTO 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	11 329,26 €
IMPORTO 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 4%	- 11 329,26 €
IMPORTO 3^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	42 724,11 €
Totale A	4 512 972,20 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
Ribasso	635 864,93 €
imprevisti	123 875,52 €
Allacciamenti pubblici servizi	20 000,00 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	681 065,83 €

incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
Contributo ANAC	600,00 €
Sp. Pubblicazione	4 800,00 €
IVA lavori 10 %	351 305,85 €
1^ IVA adeguamento prezzi 10%	5 419,04 €
2^ IVA adeguamento prezzi iva10%	5 230,60 €
3^ IVA adeguamento prezzi iva10%	14 941,19 €
IVA lavori 4 %	24 223,43 €
1^ IVA adeguamento prezzi 4%	543,08 €
2^ IVA adeguamento prezzi 4%	244,27 €
3^ IVA adeguamento prezzi 4%	173,24 €
IVA 1^ PERIZIA DI VARIANTE 10%	7 168,08 €
IVA 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	1 132,93 €
IVA 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 4%	- 453,17 €
IVA 3^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	4 272,41 €
Totale B	1 888 427,80 €
Totale progetto (A+B)	6 401 400,00 €

Con Determinazione Dirigenziale n. 896 del 11/06/2026 è stato approvato l'adeguamento A07 del SAL 14 corrispondente al finale, che ha rideterminato il quadro economico come di seguito:

A1) IMPORTO LAVORI	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 10%	3 153 058,45 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 4%	605 585,86 €
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza IVA 10%	360 000,00 €
IMPORTO 1^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	71 680,77 €
IMPORTO 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	11 329,26 €
IMPORTO 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 4%	- 11 329,26 €
IMPORTO 3^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	42 724,11 €
A1) TOTALE IMPORTO LAVORI	4 233 049,19 €
A2) ADEGUAMENTO PREZZI	
1°/2° Adeguamento prezzi iva 10%	54 190,44 €
3° Adeguamento prezzi iva 10%	52 306,02 €
4° Adeguamento prezzi iva 10%	149 411,90 €

5° Adeguamento prezzi iva 10%	79 536,77 €
6° Adeguamento prezzi iva 10%	3 885,00 €
7° Adeguamento prezzi iva 10%	11 950,93 €
2° Adeguamento prezzi iva 4%	13 576,91 €
3° Adeguamento prezzi iva 4%	6 106,72 €
4° Adeguamento prezzi iva 4%	4 331,02 €
5° Adeguamento prezzi iva 4%	2 773,40 €
6° Adeguamento prezzi iva 4%	764,82 €
7° Adeguamento prezzi iva 4%	8 444,65 €
A1) TOTALE ADEGUAMENTO PREZZI	387 278,58 €
TOTALE A (A1+A2)	4 620 327,77 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
Ribasso	635 864,93 €
imprevisti	6 503,36 €
Allacciamenti pubblici servizi	20 000,00 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	681 065,83 €
incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
Contributo ANAC	600,00 €
Sp. Pubblicazione	4 800,00 €
IVA lavori 10 %	351 305,85 €
1°/2° IVA adeguamento prezzi 10%	5 419,04 €
3° IVA adeguamento prezzi iva10%	5 230,60 €
4° IVA adeguamento prezzi 10%	14 941,19 €
5° IVA adeguamento prezzi 10%	7 953,68 €
6° IVA adeguamento prezzi 10%	388,50 €
7° IVA adeguamento prezzi 10%	1 195,09 €
IVA lavori 4 %	24 223,43 €

1°/2° IVA adeguamento prezzi 4%	543,08 €
3° IVA adeguamento prezzi iva4%	244,27 €
4° IVA adeguamento prezzi 4%	173,24 €
5° IVA adeguamento prezzi 4%	110,94 €
6° IVA adeguamento prezzi 4%	30,59 €
7° IVA adeguamento prezzi 4%	337,79 €
IVA 1^ PERIZIA DI VARIANTE 10%	7 168,08 €
IVA 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	1 132,93 €
IVA 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 4%	- 453,17 €
IVA 3^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	4 272,41 €
Totale B	1 781 072,23 €
Totale progetto (A+B)	6 401 400,00 €

14. Svolgimento dei lavori

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Lo svolgimento dei lavori è attestato da:

- n. 85 verbali di sopralluogo redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Porta;
- n. 58 verbali di sopralluogo redatti dal Direttore dei Lavori delle opere strutturali;
- n. 88 verbali di sopralluogo redatti dal C.S.E. Geom. Alessandro Battistella.

A causa delle necessità straordinarie date dalla disabilità dell'inquilino, si segnala che non è stata sostituita la porta blindata dell'appartamento SSG-0031-038.

15. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni.

16. Ultimazione dei lavori

In data 09/02/2026 prot. n. 14785/2026 del 10/02/2026 l'Impresa affidataria AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. ha trasmesso la comunicazione di ultimazione dei lavori con data 03/02/2026.

In data 20/02/2026 il Direttore dei Lavori ha rilevato lo stato dei luoghi e delle lavorazioni nel sopralluogo di verifica delle consistenze eseguito in contraddittorio con il Rappresentante Legale dell'Impresa Esecutrice HANA S.r.l. Ing. Fabio Devisi.

In data 20/02/2026 il Direttore dei Lavori ha redatto il certificato di ultimazione lavori con opere di finitura da completare prot. n. 26489/2026 del 10/03/2026 con cui sono stati assegnati n.45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi per il completamento di tali opere.

In data 16/04/2026 il Direttore dei Lavori ha emesso l'attestazione di completamento opere di finitura, prot. n. 43785/2026 del 20/04/2026, redatta a seguito di sopralluogo eseguito in data 10/04/2026.

17. Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

18. Stati avanzamento lavori

Il 1° Stato Avanzamento dei Lavori al 19/12/2023 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 300.653,57 (7,30% dei lavori) di cui:

- € 296.601,05 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 10%;
- € 0,00 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;
- € 4.052,52 per l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%.

Il 2° Stato Avanzamento dei Lavori al 09/02/2024 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 610.698,48 (14,83% dei lavori) di cui:

- € 604.036,94 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 10%;
- € 0,00 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;
- € 6.661,54 per l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%.

Il 3° Stato Avanzamento dei Lavori al 20/05/2024 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 911.343,14 (22,13% dei lavori) di cui:

- € 892.679,13 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 10%;
- € 9.212,16 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;
- € 9.451,85 per l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%.

Il 4° Stato Avanzamento dei Lavori al 05/07/2024 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 1.257.869,22 (30,54% dei lavori) di cui:

- € 1.117.779,34 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 10%;
- € 124.774,86 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;
- € 15.315,02 per l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%.

Il 5° Stato Avanzamento dei Lavori al 26/09/2024 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 1.562.337,30 (37,93% dei lavori) di cui:

- € 1.335.717,30 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 10%;
- € 177.640,40 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;
- € 48.979,60 per l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%.

Il 6° Stato Avanzamento dei Lavori al 08/11/2024 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 1.917.632,07 (45,76% dei lavori) di cui:

€ 1.690.649,99 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;
€ 226.982,08 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

Il 7° Stato Avanzamento dei Lavori al 01/02/2025 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 2.283.536,74 (54,50% dei lavori) di cui:

€ 1.995.042,28 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;
€ 288.494,46 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

L'8° Stato Avanzamento dei Lavori al 20/02/2025 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 2.600.624,47 (62,06% dei lavori) di cui:

€ 2.271.549,02 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;
€ 329.075,45 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

Il 9° Stato Avanzamento dei Lavori al 05/05/2025 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 2.942.312,35 (70,22% dei lavori) di cui:

€ 2.573.203,62 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;
€ 369.108,73 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

Il 10° Stato Avanzamento dei Lavori al 16/06/2025 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 3.249.551,78 (77,55% dei lavori) di cui:

€ 2.849.540,92 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;
€ 400.010,87 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

L'11° Stato Avanzamento dei Lavori al 04/08/2025 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 3.569.501,15 (85,18% dei lavori) di cui:

€ 3.123.365,95 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;
€ 446.135,20 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

Il 12° Stato Avanzamento dei Lavori al 22/10/2025 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 3.569.501,15 (85,18% dei lavori) di cui:

€ 3.123.365,95 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;
€ 446.135,20 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

Il 13° Stato Avanzamento dei Lavori al 27/11/2025 è stato approvato per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 4.000.082,05 (94,50% dei lavori) di cui:

€ 3.541.400,56 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 458.681,49 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

A seguito del completamento dei lavori in data 03/02/2026, il Direttore dei Lavori ha redatto il 14° Stato Avanzamento dei Lavori corrispondente al finale al 16/04/2026, che si allega alla presente relazione, per un importo per un importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 4.233.049,19 (100,00% dei lavori) di cui:

€ 3.638.792,59 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 594.256,60 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

19. Adeguamento prezzi

Con data 18/01/2024 l'Impresa Affidataria AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. ha inoltrato a mezzo pec prot. n. 7192/2024 la richiesta di revisione dei prezzi e conseguente adeguamento del corrispettivo ai sensi dell'Art. 31 del Capitolato Speciale d'appalto e della normativa vigente.

Con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 21/01/2025 è stato approvato l'adeguamento A01 del 21/11/2024 dei SAL 01 e 02 con importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 623.232,05 (14,83% dei lavori) di cui:

€ 623.232,05 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 0,00 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;

che ha pertanto determinato una variazione in incremento, al netto del ribasso e della riduzione ex DL 50/2022 art. 26 comma 6 ter e dell'IVA, pari a:

€ 10.026,85 di cui:

€ 10.026,85 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 0,00 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;

Con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 21/01/2025 è stato approvato l'adeguamento A02 del 21/11/2024 dei SAL 03, SAL 04, SAL 05 e SAL 06 con importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 2.023.563,45 (45,76% dei lavori) di cui:

€ 1.779.524,95 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 244.038,51 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;

che ha pertanto determinato una variazione in incremento, al netto del ribasso e della riduzione ex DL 50/2022 art. 26 comma 6 ter e dell'IVA, pari a:

€ 68.107,90 di cui:

€ 54.462,76 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 13.645,14 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

Con Determinazione Dirigenziale n. 486 del 04/04/2025 è stato approvato l'adeguamento A03 del 20/02/2025 dei SAL 07 e SAL 08 con importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 2.779.938,68 di cui:

€ 2.426.135,06 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 353.803,62 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;

che ha pertanto determinato una variazione in incremento, al netto del ribasso e della riduzione ex DL 50/2022 art. 26 comma 6 ter e dell'IVA, pari a:

€ 126.814,16 di cui:

€ 107.031,62 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 19.782,54 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1198 del 05/08/2025 è stato approvato l'adeguamento A04 del 23/07/2025 dei SAL 09 e SAL 10 con importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 3.629.607,74 di cui:

€ 3.198.914,70 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 430.693,04 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;

che ha pertanto determinato una variazione in incremento, al netto del ribasso e della riduzione ex DL 50/2022 art. 26 comma 6 ter e dell'IVA, pari a:

€ 281.329,66 di cui:

€ 257.194,33 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 24.135,32 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

Con Determinazione Dirigenziale n. 298 del 05/03/2026 è stato approvato l'adeguamento A05 del 24/02/2026 dei SAL 11 e SAL 12 con importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 4.353.099,06 di cui:

€ 3.872.797,51 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 480.301,55 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;

che ha pertanto determinato una variazione in incremento, al netto del ribasso e della riduzione ex DL 50/2022 art. 26 comma 6 ter e dell'IVA, pari a:

€ 364.053,45 di cui:

€ 337.130,79 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 26.922,66 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

Con Determinazione Dirigenziale n. 298 del 05/03/2026 è stato approvato l'adeguamento A06 del 24/02/2026 del SAL 13 con importo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari a:

€ 4.489.384,23 di cui:

€ 3.995.575,56 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 493.808,67 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;

che ha pertanto determinato una variazione in incremento, al netto del ribasso e della riduzione ex DL 50/2022 art. 26 comma 6 ter e dell'IVA, pari a:

€ 368.726,63 di cui:

€ 341.035,31 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 27.691,33 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

Con Determinazione Dirigenziale n. 896 del 11/06/2026 è stato approvato l'adeguamento A07 del SAL 14 corrispondente al finale con importo, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, pari a:

€ 4.745.541,31 di cui:

€ 4.105.774,79 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 639.766,52 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;

che ha pertanto determinato una variazione in incremento, al netto del ribasso e della riduzione ex DL 50/2022 art. 26 comma 6 ter e dell'IVA, pari a:

€ 387.278,59 di cui:

€ 351.281,06 per l'esecuzione delle lavorazioni e l'attuazione dei piani di sicurezza soggette a IVA 10%;

€ 35.997,52 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%.

20. Anticipazione

Con Determinazione Dirigenziale n. 1302 del 06/10/2023 è stata autorizzata la richiesta dell'Impresa Affidataria di anticipazione del 20% sugli importi di contratto per un importo, al netto dell'IVA, pari a:

€ 823.728,86 di cui:

€ 702.611,69 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 10%;

€ 121.117,17 per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a IVA 4%;

21. Certificati di pagamento

A seguito dell'emissione del 1° SAL, 2° SAL, 3° SAL, 4° SAL, 5° SAL, 6° SAL, 7° SAL, 8° SAL, 9° SAL, 10° SAL, 11° SAL, 12° SAL e 13° SAL, il R.U.P. ha provveduto a predisporre il relativo certificato di pagamento a favore della società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. come di seguito riportato:

Con Atto di Liquidazione n. 422 del 05/02/2024 è stato liquidato il C.d.P. n. 1 del 08/01/2024, per un importo di € 239.019,35 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 1005 del 10/04/2024 è stato liquidato il C.d.P. n. 2 del 09/02/2024, per un importo di € 246.485,93 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 1521 del 31/05/2024 è stato liquidato il C.d.P. n. 3 del 24/05/2024, per un importo di € 231.688,85 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 1522 del 31/05/2024 è stato liquidato il C.d.P. n. 3BIS del 24/05/2024, per un importo di € 7.323,65 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 2088 del 16/07/2024 è stato liquidato il C.d.P. n. 4 del 05/07/2024, per un importo di € 176.292,23 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 2088 del 16/07/2024 è stato liquidato il C.d.P. n. 4BIS del 05/07/2024, per un importo di € 99.196,02 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 2874 del 09/10/2024 è stato liquidato il C.d.P. n. 5 del 26/09/2024, per un importo di € 100.827,99 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 2875 del 09/10/2024 è stato liquidato il C.d.P. n. 5BIS del 26/09/2024, per un importo di € 141.224,13 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 3667 del 13/12/2024 è stato liquidato il C.d.P. n. 6 del 08/11/2024, per un importo di € 102.008,58 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 3668 del 13/12/2024 è stato liquidato il C.d.P. n. 6BIS del 08/11/2024, per un importo di € 180.450,76 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 686 del 03/03/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 7 del 20/02/2025, per un importo di € 241.991,87 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 685 del 03/03/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 7BIS del 20/02/2025, per un importo di € 48.902,34 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 683 del 03/03/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 8 del 21/02/2025, per un importo di € 219.822,85 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 684 del 03/03/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 8BIS del 21/02/2025, per un importo di € 32.261,90 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 1548 del 22/05/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 9 del 05/05/2025, per un importo di € 239.815,40 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 1550 del 22/05/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 9BIS del 05/05/2025, per un importo di € 31.826,47 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 1910 del 25/06/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 10 del 16/06/2025, per un importo di € 219.688,14 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 1911 del 25/06/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 10BIS del 16/06/2025, per un importo di € 24.567,19 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 2756 del 17/09/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 11 del 04/08/2025, per un importo di € 217.690,91 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 2757 del 17/09/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 11BIS del 04/08/2025, per un importo di € 36.668,84 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 3305 del 04/11/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 12 del 22/10/2025, per un importo di € 238.609,08 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 3980 del 19/12/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 13 del 27/11/2025, per un importo di € 93.728,44 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 3981 del 19/12/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. 13BIS del 27/11/2025, per un importo di € 9.974,30 oltre IVA 4%.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1520 del 14/10/2025 sono stati approvati i certificati pagamento in sostituzione dei certificati di pagamento n. 4 del 05/07/2024, n. 4BIS del 05/07/2024, n. 5 del 26/09/2024, n. 5BIS del 26/09/2024, n. 6 del 08/11/2024 e n. 6BIS del 08/11/2024, riemessi a causa di

una non corretta ripartizione dell'imponibile lavari fra IVA al 10% e IVA al 4%, a favore della società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. come di seguito riportato:

C.d.P. n. 4-S del 16/05/2025, per un importo di € -176.292,23 oltre IVA 10%.

C.d.P. n. 4-R del 16/05/2025, per un importo di € 183.615,90 oltre IVA 10%.

C.d.P. n. 4BIS-S del 16/05/2025, per un importo di € -99.196,02 oltre IVA 4%.

C.d.P. n. 4BIS-R del 16/05/2025, per un importo di € 91.872,35 oltre IVA 4%.

C.d.P. n. 5-S del 16/05/2025, per un importo di € -100.827,99 oltre IVA 10%.

C.d.P. n. 5-R del 16/05/2025, per un importo di € 200.024,01 oltre IVA 10%.

C.d.P. n. 5BIS-S del 16/05/2025, per un importo di € -141.224,13 oltre IVA 4%.

C.d.P. n. 5BIS-R del 16/05/2025, per un importo di € 42.028,10 oltre IVA 4%.

C.d.P. n. 6-S del 16/05/2025, per un importo di € -102.008,58 oltre IVA 10%.

C.d.P. n. 6-R del 16/05/2025, per un importo di € 243.232,71 oltre IVA 10%.

C.d.P. n. 6BIS-S del 16/05/2025, per un importo di € -180.450,76 oltre IVA 4%.

C.d.P. n. 6BIS-R del 16/05/2025, per un importo di € 39.226,65 oltre IVA 4%.

Complessivamente relativamente ai lavori sono stati corrisposti all'Impresa, comprensivo di anticipazione, € 4.003.794,09 (in lettere quattromilionitremilasettecentonovantaquattro/09) esclusa IVA, di cui € 3.518.025,13 (in lettere tremilionicinquecentodiciottomilaventicinque/13) oltre IVA 10% e di cui € 485.768,96 (in lettere quattrocentoottantacinquemilasettecentosessantotto/96) oltre IVA 4%.

A seguito dell'emissione degli adeguamenti prezzi A01, A02, A03, A04, A05 e A06, il R.U.P. ha provveduto a predisporre il relativo certificato di pagamento a favore della società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. come di seguito riportato:

Con Atto di Liquidazione n. 534 del 18/02/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. A01 del 21/01/2025 per €9.976,71 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 532 del 18/02/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. A02 del 21/01/2025 per €44.213,73 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 533 del 18/02/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. A02BIS del 21/01/2025 per €13.576,91 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 1148 del 11/04/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. A03 del 11/03/2025 per €52.306,01 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 1149 del 11/04/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. A03BIS del 11/03/2025 per €6.106,72 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 2821 del 23/09/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. A04 del 23/07/2025 per €149.411,90 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 2822 del 23/09/2025 è stato liquidato il C.d.P. n. A04BIS del 23/07/2025 per €4.331,02 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 901 del 17/03/2026 è stato liquidato il C.d.P. n. A05 del 24/02/2025 per €79.536,77 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 916 del 17/03/2026 è stato liquidato il C.d.P. n. A05BIS del 24/02/2025 per €2.773,40 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 915 del 17/03/2026 è stato liquidato il C.d.P. n. A06 del 24/02/2025 per €3.885,00 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 914 del 17/03/2026 è stato liquidato il C.d.P. n. A06BIS del 24/02/2025 per €764,82 oltre IVA 4%.

Con Atto di Liquidazione n. 1914 del 18/06/2026 è stato liquidato il C.d.P. n. A07 del 16/04/2026 per €10.194,53 oltre IVA 10%.

Con Atto di Liquidazione n. 1913 del 18/06/2026 è stato liquidato il C.d.P. n. A07BIS del 16/04/2026 per €8.264,66 oltre IVA 4%.

Complessivamente relativamente all'adeguamento prezzi sono stati corrisposti all'Impresa €385.342,19 (in lettere trecentoottantacinquemilatrecentoquarantadue/19) oltre IVA, di cui €349.524,66 (in lettere trecentoquarantanovemilacinquecentoventiquattro/66) oltre IVA 10% e di cui € 35.817,53 (in lettere trentacinquemilaottocentodiciassette/53) oltre IVA 4%.

Pertanto complessivamente sono stati corrisposti all'Impresa € 4.389.136,28 (in lettere quattromilionitrecentoottantanovemilacentotrentasei/28) oltre IVA, di cui € 3.867.549,79 (in lettere tremilionioctocentosessantasettemilacinquecentoquarantanove/79/26) oltre IVA 10% e € 521.586,49 (in lettere cinquecentoventunomilacinquecentoottantasei/49) oltre IVA 4%.

22. Verbale di accordo bonario

Non si è reso necessario.

23. Riserve

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte della società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.

24. Spesa finale autorizzata per i lavori

La spesa finale da riconoscere alla società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. in relazione ai lavori risulta essere pari a € 4.233.049,19 (in lettere quattromilioniduecentotrentatremilaquarantanove/19) IVA esclusa, di cui € 3.638.792,59 (in lettere tremilioniseicentotrentottomilasettecentonovantadue/59) oltre IVA 10%, di cui € 594.256,60 (in lettere cinquecentonovantaquattromiladuecentocinquanta sei/60) oltre IVA 4%.

La spesa finale da riconoscere alla società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., in relazione all'Adeguamento prezzi ai sensi dell'ex D.L. 50/22 art. 26 comma 6 ter, risulta essere pari a € 387.278,58 (in lettere trecentoottantasettemiladuecentosettantotto/58) IVA esclusa, di cui € 351.281,06 (in lettere trecentocinquantanomiladuecentoottantuno/06) oltre IVA 10% e di cui € 35.997,52 (in lettere trentacinquemilanovecentonovantasette/52) oltre IVA 4%.

Pertanto la spesa finale complessiva da riconoscere alla società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. è pari a € 4.620.327,77 (in lettere quattromilioniseicentoventimilatrecentoventisette/77) oltre IVA, di cui € 3.990.073,65 (in lettere tremilioninovecentonovantamilasettantatre/65) oltre IVA 10% e € 630.254,12 (in lettere seicentotrentamiladuecentocinquantaquattro/12) oltre IVA 4%.

25. Assicurazioni infortuni

L'Impresa esecutrice HANA S.r.l. ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso l'INAIL sede di Milano Nord Via Sabaudia 1/3 PAT 21312774/99.

26. Assicurazioni sociali e previdenziali

L'Impresa esecutrice HANA S.r.l. risulta essere in regola con gli Enti previdenziali come certificato dal DURC numero protocollo INPS_52860829 scadenza validità 13/06/2026.

27. Avvisi ad opponendum

In data 08/06/2026 sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum come da registrazione Albo n.1539/2026 del 08/06/2026.

28. Cessioni dei crediti

Non è pervenuta né alla Stazione Appaltante né alla Direzione Lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa affidataria abbia ceduto l'importo dei crediti.

29. Conto finale dei lavori

Deducendo dalla spesa finale in relazione ai lavori come elencata al paragrafo 24, l'ammontare dell'acconto corrisposto con l'anticipazione e i C.d.P. n. 1, n. 2, n. 3, n. 3BIS, n. 4, n. 4BIS, n. 5, n. 5BIS, n. 6, n. 6BIS, n. 7, n. 7BIS, n. 8, n. 8BIS, n. 9, n. 9BIS, n. 10, n. 10BIS, n. 11, n. 11BIS, n. 12, n. 13, n. 13BIS, , n. 4-S, n. 4-R, n. 4BIS-S, n. 4BIS-R, n. 5-S, n. 5-R, n. 5BIS-S, n. 5BIS-R, n. 6-S, n. 6-R, n. 6BIS-S, n. 6BIS-R, complessivamente pari a € 4.003.794,09 (in lettere quattromilionitremilasettecentonovantaquattro/09) esclusa IVA, di cui € 3.518.025,13 (in lettere tremilionicinquecentodiciottomilaventicinque/13) oltre IVA 10% e di cui € 485.768,96 (in lettere quattrocentoottantacinquemilasettecentosessantotto/96) oltre IVA 4%, resta un credito per l'Impresa affidataria pari a € 229.255,10 (in lettere duecentoventinovemiladuecentocinquanta cinque/10) esclusa IVA, di cui € 120.767,46 (in lettere centoventimilasettecentosessantasette/46) oltre IVA 10% e di cui € 108.487,64 (in lettere centoottomilaquattrocentoottantasette/64) oltre IVA 4%.

Deducendo dalla spesa finale in relazione all'adeguamento prezzi come elencata al paragrafo 24, l'ammontare dell'acconto corrisposto con i C.d.P. n. A01, n. A02, n. A02BIS, n. A03, n. A03BIS, n. A04, n. A04BIS, n. A05, n. A05BIS, n. A06, n. A06BIS, n. A07 e n. A07BIS, complessivamente pari a € 385.342,19 (in lettere trecentoottantacinquemilatrecentoquarantadue/19) oltre IVA, di cui € 349.524,66 (in lettere trecentoquarantanovemilacinquecentoventiquattro/66) oltre IVA 10% e di cui € 35.817,53 (in lettere trentacinquemilaottocentodiciassette/53) oltre IVA 4%, resta un credito per l'Impresa affidataria pari a € 1.936,39 (in lettere millenovecentotrentasei/39) esclusa IVA come rata di saldo per il recupero delle ritenute, di cui € 1.756,40 (in lettere millesettecentocinquantasei/40) oltre IVA 10% e di cui € 179,99 (in lettere centosettantanove/99) oltre IVA 4%. La rata di saldo è già stata impegnata dalla Stazione Appaltante nel quadro economico rideterminato dalla Determinazione Dirigenziale n. 896 del 11/06/2026.

Pertanto resta un credito complessivo per la società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. pari a € 231.191,49 (in lettere duecentotrentunomilacentonovantuno/49) oltre IVA, di cui € 122.523,86(in

lettere centoventiduemilacinquecentoventitre/86) oltre IVA 10% e € 108.667,63 (in lettere centoottomilaseicentosessantasette/63) oltre IVA 4%.

Che viene accettato dall'Impresa affidataria senza riserve.

Pertanto il quadro economico a seguito del conto finale è il medesimo riportato nella Determinazione Dirigenziale n. 896 del 11/06/2026:

A1) IMPORTO LAVORI	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 10%	3 153 058,45 €
importo per l'esecuzione delle lavorazioni IVA 4%	605 585,86 €
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza IVA 10%	360 000,00 €
IMPORTO 1^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	71 680,77 €
IMPORTO 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	11 329,26 €
IMPORTO 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 4%	- 11 329,26 €
IMPORTO 3^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	42 724,11 €
A1) TOTALE IMPORTO LAVORI	4 233 049,19 €
A2) ADEGUAMENTO PREZZI	
1°/2° Adeguamento prezzi iva 10%	54 190,44 €
3° Adeguamento prezzi iva 10%	52 306,02 €
4° Adeguamento prezzi iva 10%	149 411,90 €
5° Adeguamento prezzi iva 10%	79 536,77 €
6° Adeguamento prezzi iva 10%	3 885,00 €
7° Adeguamento prezzi iva 10%	11 950,93 €
2° Adeguamento prezzi iva 4%	13 576,91 €
3° Adeguamento prezzi iva 4%	6 106,72 €
4° Adeguamento prezzi iva 4%	4 331,02 €
5° Adeguamento prezzi iva 4%	2 773,40 €
6° Adeguamento prezzi iva 4%	764,82 €
7° Adeguamento prezzi iva 4%	8 444,65 €
A1) TOTALE ADEGUAMENTO PREZZI	387 278,58 €
TOTALE A (A1+A2)	4 620 327,77 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:	
Ribasso	635 864,93 €
imprevisti	6 503,36 €

Allacciamenti pubblici servizi	20 000,00 €
spese tecniche incarichi professionali di progettazione, D.L., CSE-CSP, collaudo tecnico amministrativo e statico. Di cui spese per "contributo per reclutamento personale da parte di Città metropolitana di Milano ex art. 1 co. 1 DL 80/2021" (euro 21.003,74).	681 065,83 €
incentivi alle funzioni tecniche	8 020,57 €
Contributo ANAC	600,00 €
Sp. Pubblicazione	4 800,00 €
IVA lavori 10 %	351 305,85 €
1°/2° IVA adeguamento prezzi 10%	5 419,04 €
3° IVA adeguamento prezzi iva10%	5 230,60 €
4° IVA adeguamento prezzi 10%	14 941,19 €
5° IVA adeguamento prezzi 10%	7 953,68 €
6° IVA adeguamento prezzi 10%	388,50 €
7° IVA adeguamento prezzi 10%	1 195,09 €
IVA lavori 4 %	24 223,43 €
1°/2° IVA adeguamento prezzi 4%	543,08 €
3° IVA adeguamento prezzi iva4%	244,27 €
4° IVA adeguamento prezzi 4%	173,24 €
5° IVA adeguamento prezzi 4%	110,94 €
6° IVA adeguamento prezzi 4%	30,59 €
7° IVA adeguamento prezzi 4%	337,79 €
IVA 1^ PERIZIA DI VARIANTE 10%	7 168,08 €
IVA 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	1 132,93 €
IVA 2^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 4%	- 453,17 €
IVA 3^ PERIZIA DI VARIANTE IVA 10%	4 272,41 €
Totale B	1 781 072,23 €
Totale progetto (A+B)	6 401 400,00 €

30. Documenti allegati

Per tutti gli atti e i documenti citati, si rimanda a quanto rubricato al protocollo della Stazione Appaltante come da riferimenti apposti.

Si allegano:

- libretto delle Misure n. 14 corrispondente al finale al 16/04/2026;
- registro di Contabilità n. 14 corrispondente al finale al 16/04/2026;
- stato di Avanzamento dei Lavori n. 14 corrispondente al finale al 16/04/2026;
- contabilizzazione Lavori e Sicurezza n. 14 corrispondente al finale al 16/04/2026;
- elenco documentazione allegata allo stato di Avanzamento dei Lavori n. 14 corrispondente al finale;
- relazione CAM ex post;
- relazione DNSH ex post;
- giornale dei lavori.

Magenta (MI), 16/05/2026

Atto letto e firmato digitalmente dalle parti in segno di accettazione.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Luca Porta

Il Rappresentante Legale dell'Impresa Affidataria
AR.CO LAVORI Società cooperativa consortile

Il Rappresentante Legale dell'Impresa Esecutrice
HANA S.r.l.

Visto

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Di Giorgio