



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service -Verde Servizio Edilizia Pubblica

Oggetto: PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO. CUP C47H21001140001

Appaltatore: **MALACRIDA A.V.C. S.r.l.** p.iva 07377130963 - con sede in Lesmo (MB), via XXV Aprile n.18

Contratto: Repertorio n. 50043, Stipulato in data 17 luglio 2023, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano, Ufficio Territoriale di Milano 2 in data 19 luglio 2023 con il n. 1T71845, serie 1T

Importo contrattuale: **€ 5.482.969,06** oltre I.V.A. di cui **€ 336.427,64** per oneri della sicurezza

Importo contrattuale a seguito della variante n. 1: **€ 6.153.196,18** di cui € 347.104,45 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.

Importo contrattuale a seguito della variante n. 2: **€ 6.373.737,85** di cui € 347.104,45 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.

Ribasso offerto: **15,93 %** (quindici virgola novantatre per cento)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018)
(art. 102 D.M. 50/2016 e s.m.i. e art. 237 del D.P.R. 207/2010)

Progetto principale:

La Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ha pubblicato il 6 marzo 2021 il DPCM 21/01/2021 "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale". Il Comune di Sesto San Giovanni ha presentato due progetti sul proprio territorio che si inserivano nell'azione indicata alla lettera b): "miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive". Tra questi figurava il risanamento conservativo della scuola dell'infanzia e primaria Marzabotto in via Marzabotto 50.

Responsabile del procedimento: Arch. Antonio Di Giorgio

Pratica trattata da: Arch. Triulzi Stefania

Segreteria tel. 02 24 96 577 fax 02 24 96 447 e-mail: m.ferreri@sestosg.net

I – 20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 20 – www.sestosg.net

Codice fiscale 02253930156 – Partita IVA 00732210968 – PEC: comune.sesto@legalmail.it

Con decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 è stato accordato un finanziamento pari a € 5.866.553,68, come da studio di fattibilità presentato, finanziato con risorse stanziato dal PNRR, legate alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". A causa dell'aumento del costo dei materiali, dovuto al particolare momento storico, così come riportato nel D. L. 50/2022, l'importo del quadro economico risultava incrementato rispetto al progetto di fattibilità. La differenza economica è stata finanziata con risorse proprie dell'Ente.

Il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Pubblica, arch. Claudia Sesso progettista e geom. Minissale, gruppo di progettazione, è stato approvato con Deliberazione Dirigenziale n. 1625 del 23.11.2022.

L'importo dei lavori a base d'asta è stato stimato in € 6.458.161,22, comprensivo degli oneri della sicurezza corrispondenti a € 336.427,64, il tutto oltre I.V.A.

La gara è stata espletata attraverso la piattaforma SINTEL mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come da bando e disciplinare approvato con la determinazione dirigenziale n. 1697 del 30.11.2022.

Il quadro economico definito dal progetto prevedeva una spesa complessiva di € 7.817.209,05 così ripartita:

a) importo forniture e lavori:

importo per l'esecuzione dei lavori - IVA 10%	€ 6.049.718,58
importo per l'esecuzione dei lavori - IVA 4%	€ 72.015,00
oneri della sicurezza - IVA 10%	€ 336.427,64
Totale appalto	€ 6.458.161,22

b) somme a disposizione A.C. per:

contributo per l'Autorità	€ 800,00
spese comunicazione	€ 5.700,00

spese tecniche (CSE, strutturista, impianti elettrici, impianti meccanici, ascensore, acustica, antincendio, certificatore energetico, collaudo in corso d'opera, collaudo statico, validatore, supporto al RUP in fase di progettazione)	€ 372.908,09
Incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50 del 2016.	€ 60.000,00
imprevisti	€ 278.144,52
IVA 10%	€ 638.614,62
IVA 4%	€ 2.880,60
Totale Quadro Economico	€ 7.817.209,05

Descrizione dei lavori:

L'intervento previsto in progetto si prefiggeva l'obiettivo di un risanamento generalizzato del plesso scolastico che comprendeva:

- le opere di consolidamento strutturale e di adeguamento antisismico delle strutture;
- l'adeguamento impiantistico elettrico;
- l'efficientamento energetico;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

• l'adeguamento delle prestazioni dell'edificio a quelle definite dalla legislazione vigente in tema di presidi antincendio, abbattimento delle barriere architettoniche, standard igienico sanitari.

Oltre ai sopracitati lavori, sono state realizzate alcune delle opere di miglioria proposte dall'impresa in fase di gara - depositate agli atti – oltre alle opere previste nei documenti di variante.

Di seguito vengono riportate sommariamente le principali variazioni IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI e le PRESCRIZIONI DATE DA ENTI SOVRAORDINATI:

- Modifica degli interventi sul sistema di fondazione nella scuola;
- A seguito di un evento eccezionale atmosferico sostituzione delle lattonerie di colmo dell'edificio scuola e revisione della copertura, compresa posa della linea vita;
- estensione dell'impianto di rilevazione incendi a tutte le aree dell'attività scolastica a seguito di prescrizioni date dal comando VVF, successive al progetto;
- a seguito delle varianti strutturali si è resa necessaria anche la demolizione e la ricostruzione delle controsoffittature non previste in progetto.
- A seguito di un secondo evento eccezionale atmosferico, sono state sostituite tutte le pavimentazioni in PVC del piano rialzato (scuola dell'infanzia).

MIGLIORIE TECNICHE

- il progetto di fornitura acqua calda è stato rivisto per aumentare e garantire l'utilizzo in contemporanea di 12 docce, per consentire di giocare un campionato volley di serie D;
- rifacimento della guaina della copertura piana degli spogliatoi della palestra con una nuova guaina per garantire la sicurezza dell'edificio e per preservare quanto fatto con i nuovi interventi di rifacimento degli spogliatoi;
- A seguito delle varianti strutturali, che hanno comportato maggiori demolizioni di pareti e murature verticali e di parti di solai, è risultato necessario prevedere la completa demolizione di alcuni tavolati interni;
- a seguito delle numerose demolizioni subentrate nella variante strutturale n.1 si è reso necessario ricoprire tutte le pavimentazioni esistenti dei corridoi con nuove pavimentazioni in gres 60x60, ad integrazione delle sole parti parziali previste in progetto;
- formazione di una nuova nicchia contatori esterna e nuova linea interrata nel giardino, scavi e rinterri;
- sono stati sostituiti tutti i bagni della scuola dell'infanzia;
- su richiesta della scuola è stato realizzato un bancone reception nel locale di ingresso della scuola in cartongesso rinforzato;

- Per garantire la sicurezza della scuola è stata inserita la fornitura e posa in opera di un sistema antintrusione radio su tutte le porte di accesso presenti al piano seminterrato e rialzato della scuola e dei corpi scala, con certificazione EN50131 grado 2.

Il quadro economico ultimo, approvato a seguito della variante n.2 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO MARZABOTTO	
a) importo forniture e lavori:	
importo per l'esecuzione dei lavori - IVA 10%	€ 5.085.998,41
importo per l'esecuzione dei lavori - IVA 4%	€ 60.543,01
oneri della sicurezza - IVA 10%	€ 336.427,64
a1) Totale appalto	€ 5.482.969,06
a2) perizia di variante 1	
1° variante lavori migliore	€ 338.046,65
1° variante lavori imprevisi imprevedibili	€ 321.503,66
1° variante oneri sicurezza	€ 10.676,81
Totale a2)	€ 670.227,12
a3) perizia di variante 2	
2° variante lavori migliore	€ 194.254,33
2° variante lavori imprevisi imprevedibili	€ 26.287,34
2° variante oneri sicurezza	€ 0,00
Totale a3)	€ 220.541,67
Totale a1)+a2)+a3)	€ 6.373.737,85
b) somme a disposizione AC per:	
allacciamenti	€ 10.000,00
spese pubblicazione	€ 5.700,00
contributo ANAC	€ 800,00
spese tecniche (compresa CPA e IVA)	€ 472.908,08
Incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50 del 2016.	€ 60.000,00
imprevisi	€ 44.444,34
ribasso	€ 580.877,58
IVA 10%	€ 542.242,61
IVA variante 1 e 2, lavori migliore	€ 53.230,10
IVA variante 1 e 2, imprevisi imprevedib e oneri sic	€ 35.846,78
IVA 4%	€ 2.421,72
Totale b)	€ 1.808.471,20
Totale Quadro Economico	€ 8.182.209,05

L'importo complessivo è stato aumentato dal RUP nel corso dei lavori con fondi propri dell'amministrazione.

Procedura di affidamento e assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 529 del 5.05.2023 sono stati aggiudicati i lavori alla società MALACRIDA A.V.C. S.r.l., p. IVA 07377130963 con sede in Lesmo (MB), via XXV Aprile n.18, CAP 20900



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Contratto:

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 17 luglio 2023 al n. 50043 di repertorio ed è stato registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate di Milano, Ufficio territoriale di Milano 2 in data 19 luglio 2023 con il n. 1T71845, serie 1T.

Importo contrattuale:

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del **15,93%** è risultato pari a **€ 5.482.969,06** di cui **€ 336.427,64** per oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA.

Deposito cauzionale:

A garanzia della regolare esecuzione dei lavori e di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, la parte appaltatrice ha costituito deposito cauzionale definitivo di € 296.968,57 (duecentonovantaseimilanovecentosessantottovirgolacinquantasette) mediante polizza fideiussoria n. B20231240844 emessa dalla "Accelerant Insurance Europe SA/NV" in data 12 luglio 2023, il cui originale digitale per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora all'ente appaltante.

Varianti:

È stato redatto un progetto di modifica e variante del contratto durante il periodo di efficacia, approvato con Determinazione dirigenziale n. 625 del 6/05/2025 che ha comportato un maggior impegno di spesa pari **€ 670.227,12** al netto del ribasso d'asta, di cui **€ 10.676,81** per oneri della sicurezza il tutto oltre IVA come appresso specificato:

a)	importo risultante dal computo allegato al progetto esecutivo	€ 6.458.161,22
b)	totale computo metrico estimativo a seguito di perizia	€ 5.482.969,06
c)	totale variante n.1	€ 795'201,98
d)	di cui oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 10.676,81
e)	importo ribassabile (c-d)	€ 784.525,17
f)	a dedurre il ribasso (15,93%)	€ 124.974,86
g)	importo in variante al netto del ribasso d'asta comprensivo di o.s. (e-f+d)	€ 670.227,12

Successivamente è stato elaborato un ulteriore progetto di modifica e variante del contratto durante il periodo di efficacia, approvato con Determinazione dirigenziale n. 1735 del 17/11/2025 che ha comportato un maggior impegno di spesa pari a **€ 220.541,67** al netto del ribasso d'asta, di cui **€ 0,00** per oneri della sicurezza il tutto oltre IVA come appresso specificato:

a)	importo risultante dal computo allegato alla 1ª variante	€ 7.253.363,20
b)	totale computo metrico estimativo a seguito di 2ª variante	€ 7.515.694,20
c)	totale in aumento variante n.2	€ 262.331,00
d)	a dedurre il ribasso (15,93%)	€ 41.789,33
e)	importo in aumento 2ª variante al netto del ribasso d'asta	€ 220.541,67

Le due varianti hanno comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari a **€ 890.768,79** al netto del ribasso d'asta, di cui € 10.676,81 per oneri relativi alla sicurezza, oltre I.V.A. che corrisponde ad un aumento pari all'15,684%, rispetto al contratto originale, conformemente a quanto previsto dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Il nuovo importo contrattuale a seguito dell'approvazione della variante n. 1 e della variante n. 2 risulta quindi essere pari a **€ 6.373.737,85** netti, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 347.104,45, oltre I.V.A.

Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

Fu sottoscritto dall'impresa l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 in data 07.11.2023 per un importo pari a € 737.249,83, al netto del ribasso e dell'IVA, relativamente alla variante n.1 e l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 in data 3.11.2025 per un importo pari a € 242.595,84, al netto del ribasso e dell'IVA, relativamente alla variante n.2. Con tali atti vennero concessi ulteriori **108 giorni** naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori inerenti alla variante n.1 e ulteriori **88 giorni** naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori inerenti alla variante n.2.

Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori, a seguito di approvazione delle due varianti, risulta essere pari a **€ 6.373.737,85** netti, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 347.104,45, oltre I.V.A.

Direzione lavori:

L'ufficio di direzione dei lavori è stato così costituito:

con D.D. n. 253 del 15.03.2022:

Responsabile del Procedimento	arch. Antonio di Giorgio (Servizio Edilizia Pubblica)
Direttore dei Lavori	arch. Claudia Sesso (Servizio Edilizia Pubblica)
Direttore Operativo	geom. Antonio Minissale (Servizio Edilizia Pubblica)

con D.D. n. 1285 del 4.10.2023:



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Direttori operativi opere strutturali LITOS PROGETTI SRL

con D.D. n. 1483 del 2.10.2024:

Direttore operativo opere impiantistiche IS4 CONSULTING

con D.D. n. 249 del 15.03.2022:

Direttori operativi impianti meccanici SUDIO NANI

con D.D. n. 247 del 5.03.2022:

Direttori operativi opere antincendio MRB SRL

con D.D. n. 556 del 18.05.2022:

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione arch. Giuseppe Filomeno

con D.D. n. 231 del 14.03.2022:

Collaudatore in corso d'opera e
collaudo statico

ing. Adriano Alderighi

Permanere delle condizioni:

In data **27 aprile 2023** veniva redatto dal responsabile del procedimento arch. Antonio Di Giorgio e sottoscritto dal legale rappresentante del consorzio appaltatore geom. Salvatore Tramontano il verbale di attestazione delle condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori.

Autorizzazione alla consegna dei lavori:

Con nota del **25 agosto 2023** il responsabile del procedimento arch. Antonio Di Giorgio autorizzava il Direttore lavori a procedere alla formale consegna dei lavori.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il giorno **28 agosto 2023** come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti in **690** (seicentonovanta) **giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori, come confermato dall'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'appaltatore, in diminuzione al tempo stabilito dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto corrispondente a 1062 giorni naturali e consecutivi.

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato pertanto per il giorno **18 luglio 2025**.

L'art.18 del Capitolato speciale d'appalto stabiliva una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nel caso di mancato rispetto del termine stabilito come data di ultimazione lavori.

Subappalti:

Durante i lavori non sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti subappalti:

PORTOSOLE, EDILCAM SISTEMI, EDILPRO, EDILSANTANDREA, LOMBARDA PAVIMENTI, TEKLA

Sono inoltre stati comunicati i seguenti subaffidamenti:

EXPERTAGLI, MAS ASCENSORI

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

A seguito della redazione della VARIANTE N.1 approvata con D.D. n. 625 del 6/05/2025 sono stati concessi ulteriori **108 giorni** (centootto) naturali e consecutivi, che modificavano i tempi contrattuali da 690 a 798 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 03.11.2025.

A seguito della redazione della VARIANTE N.2 approvata con D.D. n. 1735 del 17/11/2025 sono stati concessi ulteriori **88 giorni** (ottantotto) naturali e consecutivi, che modificavano i tempi contrattuali da 798 a 886 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 29.01.2026.

PROROGA RUP del 29/01/2026 proroga complessiva dei lavori di **50 giorni** (cinquanta) naturali e consecutivi, a seguito di richiesta dell'impresa, pertanto il nuovo termine finale per l'ultimazione dei lavori veniva fissato per il giorno 20/03/2026.

Nel CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI del 20/03/2026 si assegnava un termine perentorio di **41 giorni** naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori suddetti, per il completamento di alcune lavorazioni e pertanto le stesse dovevano essere ultimate entro il giorno 30 aprile 2026.

Nel CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI BIS del 30/04/2026 si assegna un termine ulteriore di **19 giorni** naturali e consecutivi che si aggiungono ai 41 giorni naturali e consecutivi già assegnati in data 20 marzo 2026 (per un totale di 60 giorni), per il completamento di alcune lavorazioni e pertanto le stesse dovevano essere ultimate entro e non oltre il giorno 19 maggio 2026.

Scadenza definitiva del tempo utile:

A seguito delle proroghe della fine dei lavori concesse e delle perizie di variante approvate, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto complessivamente di 246 (duecentoquarantasei) giorni naturali e consecutivi, che hanno modificano i tempi contrattuali da 690 a 936 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori è stato fissato per il giorno **20 marzo 2026**.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei lavori dichiarava ultimati i lavori medesimi in data **20.03.2026** con certificato redatto in pari data e pertanto nel rispetto dei tempi contrattuali. Contestualmente venivano concessi 41



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione di alcune lavorazioni del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. Successivamente, in data 30 aprile 2026, sono stati concessi ulteriori 19 giorni, per un totale di **60 giorni** naturali e consecutivi.

Sospensione e ripresa dei lavori disposte dal RUP:

In data 8.05.2025 con Ordine di servizio n.6 del 8/05/2025 veniva redatto verbale di: *sospensione parziale dei lavori* per eseguire le prescrizioni di ATS e del CSE .

In data 15.05.2025 il responsabile del procedimento ordinava la ripresa dei lavori con "Ordine di ripresa dei lavori n. 1".

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata fatta pervenire a questa D.L. alcuna segnalazione di danni avvenuti.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni del Direttore dei lavori. Le modeste variazioni, rientranti nelle facoltà del DL e apportate concordemente con l'impresa appaltatrice, si sono rese necessarie per la buona esecuzione dell'opera.

Anticipazione:

È stata riconosciuta la somma di € 1.096.593,81 oltre I.V.A., per un importo complessivo di € 1.206.253,19, a titolo di anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale con D.D. n. 1020 del 17.08.2023 a fronte della richiesta pervenuta da parte dell'appaltatore.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servizio:

Ordine di servizio n. 1 del D.L. in data 09.05.2024

Ordine di servizio n. 2 del D.L. in data 12.06.2024

Ordine di servizio n. 3 del D.L. in data 06.09.2024

Ordine di servizio n. 4 del D.L. in data 10.10.2024

Ordine di servizio n. 5 del D.L. in data 05.11.2024

Ordine di servizio n. 6 del D.L. in data 28.05.2025

Ordine di servizio n. 7 del D.L. in data 05.06.2025

Ordine di servizio n. 8 del D.L. in data 19.06.2025

Ordine di servizio n. 9 del D.L. in data 28.10.2025.

Certificati di pagamento in acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 17 certificati di pagamento per un importo complessivo di **€ 5 173 463,98** oltre IVA:

ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:

CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

Certificato N.1 del 25/03/2024	225 070,06 €
Certificato N.2 del 09/05/2024	265 567,15 €
Certificato N.3 del 14/06/2024	269 847,90 €
Certificato N.4 del 15/07/2024	567 597,49 €
Certificato N.5 del 30/10/2024	696 787,19 €
Certificato N.6 del 30/10/2024	195 083,90 €
Certificato N.7 del 14/03/2025	255 056,85 €
Certificato N.8 del 14/04/2025	278 991,63 €
Certificato N.9 del 23/05/2025	446 396,83 €
Certificato N.10 del 25/06/2025	231 069,34 €
Certificato N.11 del 17/07/2025	340 904,34 €
Certificato N.12 del 27/08/2025	153 055,28 €
Certificato N.13 del 25/09/2025	164 733,12 €
Certificato N.14 del 28/10/2025	183 846,51 €
Certificato N.15 A del 25/11/2025	417 942,49 €
Certificato N.15 B del 25/11/2025 euro (per IVA 4%)	48 131,69 €
Certificato N.16 del 06/02/2026	247 737,34 €
Certificato N.17 del 19/03/2026	185 644,87 €

SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro 5 173 463,98 €

Anticipazione del 20 % su importo contrattuale euro 1 096 593,81 €

Non incluso nel quadro economico e al di fuori dell'importo contrattuale con Determina Dirigenziale n. 669 del 8/05/2026, ai sensi del DL 50/2022 e s.m.i. sono stati riconosciuti all'impresa alcuni aggiornamenti al Listino prezzi regionale vigente ed è stato emesso un certificato di pagamento n.1 BIS, per un importo di € 300'000.00 oltre IVA per complessivi € 330.000,00, importo concordato tra le parti. Importo da non considerare in questa contabilità finale.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Stato finale:

In data 30.06.2026 è stato redatto lo stato corrispondente al finale dei lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è pari a:

€ 6.373.737,85

da cui a dedurre l'ammontare dell'anticipazione del 20%:

€ 1.096.593,81

da cui a dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti:

€ 5.173.463,98

rimane il credito netto all'impresa di:

€ 103.680,06

comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0.5%.

Pertanto, il credito da corrispondere all'impresa ammonta a **€ 103.680,06**, così suddivisi:

€ 103.377,34 con IVA 10% e € 302,72 con IVA 4%

per un totale complessivo di **€ 114'029,90**.

Sesto San Giovanni, 6 luglio 2026

L'Impresa "MALACRIDA A.V.C. S.r.l."
Pierluigi Malacrida

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Claudia Sesso

Visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Antonio Di Giorgio