



ALDERIGHI INGEGNERI ASSOCIATI -STUDIO TECNICO

di Dott. Ing. Giancarlo Alderighi e Dott. Ing. Adriano Alderighi

Via Bicocca, n.21 –23900- LECCO – Tel. 0341 362589

E-mail: tecnico@studioalderighi.com P.IVA + Codice Fiscale –02823860131

Collaudo tecnico-amministrativo

Relazione di collaudo

Città di Sesto San Giovanni

Provincia di Milano

**Settore Edilizia Pubblica, Global Service, e Verde
Servizio Edilizia Pubblica**

OGGETTO: PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 “CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE”, INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO.

CUP C47H21001140001

PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MALACRIDA S.R.L.

CIG N. 952943742F

IMPRESA ESECUTRICE: MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.r.l.
p.iva/cf 07377130963 con sede in Lesmo (MB) via XXV Aprile n. 8

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA: approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 24/05/2021 (intervento “Risanamento conservativo Scuola Marzabotto”);

PROGETTO ESECUTIVO: approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1625 del 23/11/2022,

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Antonio Di Giorgio – Comune di Sesto San Giovanni

DIRETTORE LAVORI: Arch. Claudia Sesso – Comune di Sesto San Giovanni

DIREZIONE DEI LAVORI STRUTTURALE: Ing. Piero Lo Duca

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Arch. Giuseppe Filomeno

COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA: Ing. Adriano Alderighi - via Bicocca, 21 - 23900 Lecco

PROGETTO ESECUTIVO:

approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1625 del 23/11/2022, pubblicato all'Albo Pretorio n.2152/2022,

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.458.161,22 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 336.427,64 (oltre I.V.A.)
Ribasso d'asta 15.93%	
Ribasso	€ 975.192,16 (oltre I.V.A.)
Importo ribassato complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 5.482.969,06 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 336.427,64 (oltre I.V.A.)

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N°1

approvata con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 625 del 06/05/2025 e pubblicazione all'Albo Pretorio n.1092/2025)

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.153.196,18 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 347.104,45 (oltre I.V.A.)
Importo complessivo 1^ variante	€ 670.227,12 (oltre I.V.A.)

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N°2

approvata con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1735 del 17/11/2025 e pubblicazione all'Albo Pretorio n.2849/2025)

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.373.737,85 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 347.104,45 (oltre I.V.A.)
Importo complessivo 2^ variante	€ 220.541,67 (oltre I.V.A.)

OPERE AGGIUNTIVE

approvate con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.391.905,06 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 347.104,45 (oltre I.V.A.)
Importo complessivo opere aggiuntive	€ 18.167,21 (oltre I.V.A.)

PROGETTISTA: arch. Claudia Sesso, (c.f. SSSCDL70C42E094M), domiciliata per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

DIREZIONE DEI LAVORI GENERALE: arch. Claudia Sesso, (c.f. SSSCDL70C42E094M), domiciliata per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI STRUTTURALI: Ing. Piero Lo Duca (c.f. LDCPRI74H27C933D), in qualità di Direttore tecnico della società di ingegneria Litos Progetti s.r.l., domiciliato in Via Piave, 15 - 93018 SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL), all'Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta al n.813.

DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI: Geom. Antonio Minissale, domiciliato per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI MECCANICI: Ing. Alessandro Nani (c.f. NNALSN76E16D952W) Studio Ing. Nani Alessandro, domiciliato in Via Marconi n.29 S, 24021 Albino – (BG).

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI ELETTRICI: Ing. Salvatore Isgrò (c.f. SGRSVT83C19F206R) Studio IS4 Consulting STP S.r.l. , domiciliato in Corso Peschiera n.191, 10141 Torino

DIRETTORE OPERATIVO PREVENZIONE INCENDI: Ing. Ambrogio Marabelli (c.f. MRBMRG55A08F119W) MRB Ingegneria S.r.l., domiciliato in Via Montello n.16, 20066 Melzo (MI).

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE: Arch. Giuseppe Filomeno (c.f. FLMGPP63D24D005P), domiciliato in Via San Solutore n.82 - 21047 Saronno, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di COSENZA al n. 764.

RESPONSABILE DEI LAVORI E DEL PROCEDIMENTO: Arch. Antonio Di Giorgio (c.f. DGRNTN69A15F205T) – Comune di Sesto San Giovanni, Residenza: Via Padre Ravasi, 16 20099 - Sesto San Giovanni (MI), domiciliato per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI), iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di MILANO al n. 12474.

COLLAUDATORE STATICO E IN CORSO D'OPERA: Ing. Adriano Alderighi (c.f. LDRDRN72C10E507V), residente e con studio in via Bicocca n.21 - 23900 Lecco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco al n.535.

L'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e collaudo statico per i lavori relativi alla scuola Marzabotto è stato affidato con Determinazione Dirigenziale N. 231/2022 del 14/03/2022.

RELAZIONE DI COLLAUDO*(art. 141, Codice dei contratti pubblici e art. 225, Regolamento n. 207/2010)*

Il sottoscritto Dott. Ing. Adriano Alderighi, incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 231/2022 del 14/03/2022 del Comune di Sesto San Giovanni del collaudo statico e del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori, sopra specificati, ai sensi dell'art. 141 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 225, comma 1, del Regolamento, ha redatto la presente relazione di collaudo.

Premesso

- Che i lavori sono stati affidati con Determinazione Dirigenziale N. 529/2023 del 05/05/2023
- che il contratto è stato stipulato in data 17 luglio 2023, Repertorio n.50043 con l'operatore economico sopra individuato regolare Contratto d'Appalto per l'importo contrattuale di € 5.146.541,42 (euro cinquemilionicentoquarantaseimilacinquecentoquarantuno/42) al netto dello sconto contrattuale del 15.93% % e COMPRENSIVI degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 336.427,64 (euro trecentotrentaseimilaquattrocentoventisette/64) oltre I.V.A. per un totale di € 5.482.969,06 (euro cinquemilioni quattrocentoottantadue milianevecentosessantanove/06)
- che l'impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € 296.968,57 di cui all'art. 103 del codice dei contratti, mediante garanzia fideiussoria n. B.2023.1240844 Rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV, Numero di Iscrizione: I.00172 del 02/12/2020, Codice Ivass: D975R.
- che in data **28.08.2023** si è disposta la **consegna dei lavori** come da Verbale della D.L. del 28.08.2023
- che in data 18 ottobre 2023, ai sensi dell'art. 223 del Regolamento n. 207/2010, è stato redatto il **1° verbale di visita dei lavori in oggetto**, che denominata allegato 01) costituisce parte integrante del presente certificato di collaudo. Dopo avere confrontato i dati risultanti dai processi verbali di visita con i dati del progetto esecutivo e della variante approvata e con i documenti contabili si esprimono le seguenti considerazioni;
- che durante il periodo dei 60 giorni concessi con il certificato di fine lavori, a seguito di richiesta pervenuta dalla scuola, i lavori sono stati sospesi in data 11.02. 2025 con "Ordine di sospensione lavori n. 1" del responsabile del procedimento, per ragione di pubblico interesse ossia per tutelare il diritto all'istruzione e alla quiete pubblica degli studenti e del personale scolastico, posticipando le lavorazioni rimanenti nel primo periodo utile d'interruzione delle attività scolastiche, coincidente con le festività pasquali;
- che in data 17.04.2025 il responsabile del procedimento ordinava la ripresa dei lavori con "Ordine di ripresa dei lavori n. 1", fissando come nuovo termine contrattuale di fine lavori il giorno **28.04.2025**.
- che con Determinazione Dirigenziale N. 625 del 06/05/2025 è stata approvata la **perizia di variante n.1 suppletiva**;
- che in data 8/05/2025 con Ordine di servizio n.6 del 8/05/2025 veniva redatto verbale di: **sospensione parziale dei lavori** per eseguire le prescrizioni di ATS e del CSE;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 1735 del 17/11/2025 è stata approvata la **perizia di variante n.2 suppletiva**;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 1109 del 15/07/2026 sono state approvate **opere aggiuntive di collaudo** ed assunzione del relativo impegno di spesa.

Proroghe concesse dalla stazione appaltante

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

- **VARIANTE N.1** approvata con D.D. n. 625 del 6/05/2025 - Per eseguire queste lavorazioni aggiuntive sono stati concessi ulteriori 108 (centotto) giorni naturali e consecutivi, che modificano i tempi contrattuali da 690 a 798 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 03.11.2025.
- **VARIANTE N.2** approvata con D.D. n. 1735 del 17/11/2025 - Per eseguire queste lavorazioni aggiuntive sono stati concessi ulteriori 88 (ottantotto) giorni naturali e consecutivi, che modificano i tempi

contrattuali da 798 a 886 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori viene fissato per il giorno 29.01.2026.

- **PROROGA RUP** del 29/01/2026 proroga complessiva dei lavori di n.50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine finale per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 20/03/2026.
- **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI** del 20/03/2026 Si assegna un termine perentorio di 41 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori suddetti, per il completamento delle lavorazioni sopraccitate e pertanto le stesse dovranno essere ultimate entro e non oltre il giorno 30 aprile 2026.
- **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI BIS** del 30/04/2026 Si assegna un termine ulteriore di 19 giorni naturali e consecutivi che si aggiungono ai 41 giorni naturali e consecutivi già assegnati in data 20 marzo 2026 (per un totale di 60 giorni), per il completamento delle lavorazioni sopraccitate e pertanto le stesse dovranno essere ultimate entro e non oltre il giorno 19 maggio 2026.

Certificato di ultimazione dei lavori

- In data 20/03/2026 è stato redatto il **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI** (ai sensi dell'art.12 del decreto 07/03/2019, n.49);
- In data 30/04/2026 è stato redatto il **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI BIS** (ai sensi dell'art.12 del decreto 07/03/2019, n.49) per il completamento delle lavorazioni complementari non essenziali per la funzionalità dell'opera;
- che il collaudo statico parziale della palestra è stato depositato agli atti del protocollo comunale al n. 68688 in data 17.06.2025;
- che il collaudo statico FINALE EDIFICIO SCUOLA, CORPO DI COLLEGAMENTO E FONDAZIONE VASCA ANTINCENDIO depositato agli atti del protocollo comunale al n. 29861 in data data 17.03.2026.
- che in data.6/07/2026 è stata redatta la RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018) (art. 102 D.M. 50/2016 e s.m.i. e art. 237 del D.P.R. 207/2010);

VISTI

- l'appalto assegnato all'impresa MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.r.l., p.iva/cf 07377130963 con sede in Lesmo (MB) via XXV Aprile n. 8;
- il DURC emesso dalla sede competente, dal quale risulta che i versamenti dei premi, accessori e contributivi della Ditta risultano regolari;
- la cauzione definitiva per un importo di € 296.968,57 di cui all'art. 103 del codice dei contratti, mediante garanzia fideiussoria n. B.2023.1240844 Rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV, Numero di Iscrizione: I.00172 del 02/12/2020, Codice Ivass: D975R.
- la polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 30, comma 3, della legge n. 109/94 e dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche e integrazioni n. 2008081, per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia manutenzione, rilasciata da REVO INSURANCE S.P.A., agenzia GLOBAL SERVICE SAS - Lamezia Terme (CZ), massimale pari a € 5.000.000,00;

RESPONSABILE DEL PROGETTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

- Le funzioni Responsabile Unico del Progetto sono state svolte per tutta la durata dei lavori dall'Arch. Antonio Di Giorgio;
- I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Claudia Sesso, (c.f. SSSCDL70C42E094M), domiciliata per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

Il Coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione è stato l'Arch. Giuseppe Filomeno (c.f. FLMGPP63D24D005P), domiciliato in Via San Solutore 82 - 21047 Saronno, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di COSENZA al n. 764.

RELAZIONE DI COLLAUDO

1. Verbali di visita di collaudo

Le visite di collaudo sono state effettuate in data

18/10/2023,
09/11/2023,
29/11/2023,
20/12/2023,
25/01/2024,
21/02/2024,
29/02/2024,
28/03/2024,
23/04/2024,
23/05/2024,
13/06/2024,
18/07/2024,
05/09/2024,
26/09/2024,
31/10/2024,
05/12/2024,
30/01/2025,
18/03/2025,
15/04/2025,
28/05/2025,
24/06/2025,
15/07/2025,
04/08/2025,
15/09/2025,
06/11/2025,
02/12/2025,
16/12/2025,
10/02/2026,
31/03/2026,
05/05/2026,
12/05/2026,
19/05/2026,
26/05/2026,
05/06/2026,
17/06/2026,

presso il cantiere, previo preavviso dato dal sottoscritto al responsabile del procedimento che ha provveduto tempestivamente ad informare l'impresa appaltatrice, nelle forme e nei termini stabiliti dall'art. 222, comma 1, del Regolamento.

I verbali delle visite di collaudo sono stati sottoscritti sia dall'Appaltatore sia dal responsabile del procedimento, senza riserve od osservazioni.

2. Opere collaudabili

In riferimento alle prove, verifiche e misurazioni geometriche di cui al verbale di visita del 11 febbraio, è stato rilevato che, pertanto, sono collaudabili soltanto le seguenti opere:

tutte le opere in contratto, incluse le 2 perizie di variante e le opere aggiuntive di completamento di cui all'atto dell'8 maggio 2026,

.

3. Provvedimenti per le opere non collaudabili

Non sono presenti opere non collaudabili.

4. Penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori

Il ritardo nell'esecuzione dei lavori è stato, quindi, di 0 (zero) giorni; pertanto, ai sensi dell'art. 17 del capitolato speciale d'appalto, è stata applicata la penale giornaliera di euro 0 (zero)

5. Controllo della contabilità

Dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

6. Detrazioni da apportarsi al conto finale

Non sono emersi difetti e manchevolezze da apportarsi al conto finale-

7. Detrazioni in seguito all'esito degli avvisi ai creditori

Non risultano detrazioni in seguito all'esito degli avvisi ai creditori.

8. Revisione tecnico-contabile**STATO FINALE:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori e riporta le seguenti annotazioni:

SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA

La spesa complessiva autorizzata per i lavori risulta di euro	€ 6.391.905,06 così distinta:
a) per il contratto principale netti euro	€ 5.482.969,06
b) per il 1° atto di sottomissione euro (incremento)	€ 670.227,12
c) per il 2° atto di sottomissione euro (incremento)	€ 220.541,67
d) per opere aggiuntive	€ 18.167,21
Totale spesa netta autorizzata per i lavori euro	€ 6.391.905,06
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 347.104,45
ribasso d'asta	15.93%

IMPORTI LIQUIDATI TRAMITE SAL:

Sono stati emessi i seguenti Certificati di pagamento, ciascuno afferente ad un SAL:

SAL/Certificato N.1 del 25/03/2024	225 070,06 €
SAL/Certificato N.2 del 09/05/2024	265 567,15 €
SAL/Certificato N.3 del 14/06/2024	269 847,90 €
SAL/Certificato N.4 del 15/07/2024	567 597,49 €
SAL/Certificato N.5 del 30/10/2024	696 787,19 €
SAL/Certificato N.6 del 30/10/2024	195 083,90 €
SAL/Certificato N.7 del 14/03/2025	255 056,85 €
SAL/Certificato N.8 del 14/04/2025	278 991,63 €
SAL/Certificato N.9 del 23/05/2025	446 396,83 €
SAL/Certificato N.10 del 25/06/2025	231 069,34 €
SAL/Certificato N.11 del 17/07/2025	340 904,34 €
SAL/Certificato N.12 del 27/08/2025	153 055,28 €
SAL/Certificato N.13 del 25/09/2025	164 733,12 €
SAL/Certificato N.14 del 28/10/2025	183 846,51 €
SAL/Certificato N.15 A del 25/11/2025	417 942,49 €
SAL/Certificato N.15 B del 25/11/2025 euro (per IVA 4%)	48 131,69 €
SAL/Certificato N.16 del 06/02/2026	247 737,34 €
SAL/Certificato N.17 del 19/03/2026	185 644,87 €
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro	5 173 463,98 €
Totale importi liquidati	5 173 463,98 €

Anticipazione del 20 % su importo contrattuale euro 1 096 593,81 €

Non incluso nel quadro economico e al di fuori dell'importo contrattuale con Determina Dirigenziale n. 669 del 8/05/2026, ai sensi del DL 50/2022 e s.m.i. sono stati riconosciuti all'impresa alcuni aggiornamenti al Listino prezzi regionale vigente ed è stato emesso un certificato di pagamento n.1 BIS, per un importo di € 300'000.00 oltre IVA per complessivi € 330.000,00, importo concordato tra le parti.
Importo da non considerare in questa contabilità finale.

Stato finale:

In data 30.06.2026 è stato redatto lo stato corrispondente al finale dei lavori dal quale risulta che

l'importo netto dei lavori eseguiti è pari a:	€ 6.391.905,06
da cui a dedurre l'ammontare dell'anticipazione del 20%:	€ 1.096.593,81
da cui a dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti:	€ 5.173.463,98
rimane il credito netto all'impresa di:	€ 103.680,06+ (credito risultante dal conto finale del DL)
	€ 18.167,21= (opere aggiuntive ordinate in fase di collaudo)
credito totale all'impresa	€ 121.847,27

comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0.5%.

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA IN

Pertanto, il credito da corrispondere all'impresa ammonta a € 121.847,27, così suddivisi:

€ 121.544,55 al netto IVA 10% e € 302,72 al netto IVA 4%
per un totale complessivo di € 121.847,27.

Il sottoscritto collaudatore tecnico-amministrativo ha accertato che il credito residuo dell'impresa, dall'esame dei registri contabili e comprensivo degli interventi di adeguamento o per effetto di alcuni errori di calcolo riscontrati durante la revisione risulta:

	€ 121.544,55 al netto IVA 10% e
	€ 302,72 al netto IVA 4%
per un totale complessivo di	€ 121.847,27.

e con il presente atto di collaudo liquida il credito residuo dell'esecutore come sopra riportato:

diconsi euro € 121.847,27 (centoventunomilaottocentoquarantasette/27) che possono pagarsi all'esecutore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 229 del Regolamento n. 207/2010.

Nota bene: alla data odierna non sono ancora stati sostituiti i flussostati elettronici difettosi, già ripetutamente segnalati durante i precedenti sopralluoghi.

La Stazione Appaltante tratterrà dalle somme da liquidare gli importi relativi a detta fornitura e posa e acquisirà regolare garanzia con data di inizio a partire dalla sostituzione degli elementi.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche.

GIUDIZIO DI COLLAUDO

Sulla scorta delle risultanze delle visite di collaudo, dei riscontri tecnici, amministrativi e contabili eseguiti si ritiene che

i lavori di "PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 "CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO.

CUP C47H21001140001

PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MALACRIDA S.R.L.

CIG N. 952943742F

eseguiti dall'impresa MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.r.l., p.iva/cf 07377130963 con sede in Lesmo (MB) via XXV Aprile n. 8, in forza del contratto stipulato in data 17 luglio 2023, Repertorio n.50043 sono collaudabili.

Lo scrivente collaudatore rileva che il deposito della SCIA di prevenzione incendi non è stato perfezionato, alla data di scrittura della presente relazione.

Il collaudo tecnico amministrativo acquisisce piena validità al deposito di detta SCIA di prevenzione incendi, con conseguente segnalazione certificata di agibilità.

Nota bene: alla data odierna non sono ancora stati sostituiti i flussostati elettronici difettosi, già ripetutamente segnalati durante i precedenti sopralluoghi.

La Stazione Appaltante tratterrà dalle somme da liquidare gli importi relativi a detta fornitura e posa e acquisirà regolare garanzia con data di inizio a partire dalla sostituzione degli elementi.

Il collaudo tecnico amministrativo acquisisce piena validità al deposito di detta SCIA di prevenzione incendi, con conseguente segnalazione certificata di agibilità.

Lecco, 7 luglio 2026

Il collaudatore
Ing. Adriano Alderighi

RELAZIONE DETTAGLIATA SUL COMPORTAMENTO DELL'IMPRESA REDATTA DAL COLLAUDATORE

SEZ. A - Dati generali sull'appalto

A1 - Anagrafica stazione appaltante

Denominazione	Comune di Sesto San Giovanni (MI)
Natura giuridica	Personalità giuridica pubblica
Codice stazione appaltante	

A2 - OGGETTO DELL'APPALTO:

"ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO."

A3 - CODICE UNIVOCO DI INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO ATTRIBUITO DALL'AUTORITÀ:

CUP C47H21001140001
CIG N. 952943742F

A4 - DATI ECONOMICI

	Euro
Importo netto del contratto	€ 5.482.969,06 (cinquemilioniquattrocentottantadue milanovecentosessantannove/06), oltre I.V.A. ad aliquota vigente, dei quali € 336.427,64 (trecentotrentaseimilaquattrocentoventisette/64) per oneri relativi alla sicurezza
Importo netto dell'atto di sottomissione o dell'atto aggiuntivo	PERIZIA DI VARIANTE 1 €670.227,12 (seicentosessantamila duecentoventisette/12) al netto del ribasso d'asta del 15.93%, di cui €10.678,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA PERIZIA DI VARIANTE 2 €220.541,67 (duecentoventimilacinquecentoquarantuno/67) al netto del ribasso d'asta del 15.93%, di cui €0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA. OPERE AGGIUNTIVE AUTORIZZATE DAL RUP € 18.167,21 al netto del ribasso d'asta del 15.93%, di cui €0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA.
Totale	€6.391.905,06 (seimilionitrecentonovantunomilanovecentocinque/06) al netto del ribasso d'asta del 15.93%, comprensivi degli oneri della sicurezza pari a €347.104,45 non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA.
Importo netto dei lavori risultante dallo stato finale	€6.391.905,06 (seimilionitrecentonovantunomilanovecentocinque/06) al netto del ribasso d'asta del 15.93%, comprensivi degli oneri della sicurezza pari a €347.104,45 non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA.

B5 - COMPORTAMENTO DELL'IMPRESA

5.1	Sono da segnalare fatti che dimostrano negligenza da parte dell'impresa ovvero inadempienze contrattuali?										SI	NO
												X
5.2 Se sì, specificare quali:	5.2.1		5.2.2				5.2.3					
	Inosservanza a quanto disposto con ordini di servizio dalla direzione lavori e/o dal coordinatore unico per l'esecuzione dei lavori?		Sensibile rallentamento nell'esecuzione dei lavori e conseguente grave ritardo nell'ultimazione dell'opera?				Utilizzo di materiali e prodotti non pienamente rispondenti nelle dimensioni, nella consistenza o qualità a quanto previsto nel capitolato tecnico?					
	SI		NO		SI		NO		SI		NO	
	5.2.4		5.2.5				5.2.6		5.2.7			
	Esecuzione di lavorazioni in parziale o totale difformità rispetto a quanto previsto in contratto?		Carente organizzazione del cantiere in rapporto a quanto previsto nel contratto e nei documenti di cui agli articoli 100, comma 1, e 101, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni.				Carente direzione e assistenza tecnica, anche sotto il profilo della presenza in cantiere?		Carente cooperazione verso la stazione appaltante, al fine di superare difficoltà di carattere tecnico-amministrativo verificatesi durante la realizzazione dell'opera?			
	SI		NO		SI		NO		SI		NO	

B6 - EFFETTI SUL PIANO CONTRATTUALE

6.1.	L'inosservanza a leggi e regolamenti vigenti: (B3), l'inadeguatezza economico finanziaria (B4) ed il comportamento dell'impresa (B5) hanno determinato:	6.1.1				6.1.2				6.1.3			
		Una rescissione contrattuale in danno?				Una valutazione discrezionale del direttore dei lavori ed una conseguente decurtazione in sede di contabilizzazione del prezzo				L'applicazione della penale prevista dal capitolato speciale per ritardato adempimento degli obblighi contrattuali?			
		SI		NO	X	SI		NO	X	SI		NO	X

Dati relativi al direttore lavori	
Nome	Claudia
Cognome	Sesso
Data	7/07/2026
Firma	

Il collaudatore tecnico-amministrativo	
Nome	Adriano
Cognome	Alderighi
Data	7/07/2026
Firma	