



ALDERIGHI INGEGNERI ASSOCIATI -STUDIO TECNICO

di Dott. Ing. Giancarlo Alderighi e Dott. Ing. Adriano Alderighi

Via Bicocca, n.21 –23900- LECCO – Tel. 0341 362589

E-mail: tecnico@studioalderighi.com P.IVA + Codice Fiscale –02823860131

Collaudo tecnico-amministrativo

Visita di collaudo

Città di Sesto San Giovanni

Provincia di Milano

**Settore Edilizia Pubblica, Global Service, e Verde
Servizio Edilizia Pubblica**

OGGETTO: PNRR M5C2 – INV. 2.1 - DM 30/12/2021 “CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE”, INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO.

CUP C47H21001140001

PROCEDURA APERTA AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.R.L.

CIG N. 952943742F

IMPRESA ESECUTRICE: MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.r.l.

p.iva/cf 07377130963 con sede in Lesmo (MB) via XXV Aprile n. 8

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA: approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 24/05/2021 (intervento “Risanamento conservativo Scuola Marzabotto”);

PROGETTO ESECUTIVO: approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1625 del 23/11/2022,

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Antonio Di Giorgio – Comune di Sesto San Giovanni

DIRETTORE LAVORI: Arch. Claudia Sesso – Comune di Sesto San Giovanni

DIREZIONE DEI LAVORI STRUTTURALE: Ing. Piero Lo Duca

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Arch. Giuseppe Filomeno

COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA: Ing. Adriano Alderighi - via Bicocca, 21 - 23900 Lecco

PROGETTO ESECUTIVO:

approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1625 del 23/11/2022, pubblicato all'Albo Pretorio n.2152/2022,

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.458.161,22 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 336.427,64 (oltre I.V.A.)
Ribasso d'asta 15.93%	
Ribasso	€ 975.192,16 (oltre I.V.A.)
Importo ribassato complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 5.482.969,06 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 336.427,64 (oltre I.V.A.)

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N°1

approvata con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 625 del 06/05/2025 e pubblicazione all'Albo Pretorio n.1092/2025)

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.153.196,18 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 347.104,45 (oltre I.V.A.)
Importo complessivo 1^ variante	€ 670.227,12 (oltre I.V.A.)

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N°2

approvata con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1735 del 17/11/2025 e pubblicazione all'Albo Pretorio n.2849/2025)

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	6.373.737,85 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 347.104,45 (oltre I.V.A.)
Importo complessivo 2^ variante	€ € 220.541,67 (oltre I.V.A.)

OPERE AGGIUNTIVE

approvate con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Importo netto complessivo dei lavori inclusa sicurezza	€ 6.391.905,06 (oltre I.V.A.)
Oneri di sicurezza complessivi	€ 347.104,45 (oltre I.V.A.)
Importo complessivo opere aggiuntive	€ 18.167,21 (oltre I.V.A.)

PROGETTISTA: arch. Claudia Sesso, (c.f. SSSCDL70C42E094M), domiciliata per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

DIREZIONE DEI LAVORI GENERALE: arch. Claudia Sesso, (c.f. SSSCDL70C42E094M), domiciliata per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI STRUTTURALI: Ing. Piero Lo Duca (c.f. LDCPRI74H27C933D), in qualità di Direttore tecnico della società di ingegneria Litos Progetti s.r.l., domiciliato in Via Piave n.15 - 93018 SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL), all'Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta al n.813.

DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI: Geom. Antonio Minissale, domiciliato per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI MECCANICI: Ing. Alessandro Nani (c.f. NNALSN76E16D952W) Studio Ing. Nani Alessandro, domiciliato in Via Marconi n.29 S, 24021 Albino – (BG).

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI ELETTRICI: Ing. Salvatore Isgrò (c.f. SGRSVT83C19F206R) Studio IS4 Consulting STP S.r.l. , domiciliato in Corso Peschiera n.191, 10141 Torino

DIRETTORE OPERATIVO PREVENZIONE INCENDI: Ing. Ambrogio Marabelli (c.f. MRBMRG55A08F119W) MRB Ingegneria S.r.l., domiciliato in Via Montello n.16, 20066 Melzo (MI).

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE: Arch. Giuseppe Filomeno (c.f. FLMGPP63D24D005P), domiciliato in Via San Solutore n.82 - 21047 Saronno, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di COSENZA al n. 764.

RESPONSABILE DEI LAVORI E DEL PROCEDIMENTO: Arch. Antonio Di Giorgio (c.f. DGRNTN69A15F205T) – Comune di Sesto San Giovanni, Residenza: Via Padre Ravasi, 16 20099 - Sesto San Giovanni (MI), domiciliato per la funzione presso il Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n.20, 20099 Sesto San Giovanni (MI), iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di MILANO al n. 12474.

COLLAUDATORE STATICO E IN CORSO D'OPERA: Ing. Adriano Alderighi (c.f. LDRDRN72C10E507V), residente e con studio in via Bicocca n.21 - 23900 Lecco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco al n.535.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO*(Art. 141 del Codice dei contratti pubblici e art. 229 del Regolamento n. 207/2010)*

Il sottoscritto Dott. Ing. Adriano Alderighi incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 231/2022 del 14/03/2022 del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di cui sopra specificati, ai sensi dell'art. 229 del Regolamento n. 207/2010 e dell'art. 141, Codice dei contratti pubblici, redige il presente certificato di collaudo.

Premesso che

- in data 7 luglio 2026, ai sensi dell'art. 229 del Regolamento n. 207/2010, è stata redatta la prevista relazione di collaudo che costituisce parte integrante dell'atto di collaudo.

Il sottoscritto collaudatore

considerato che

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impiegando i materiali che rispondono alle prescrizioni contrattuali;
- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;
- l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto delle sospensioni verbalizzate;
- non risultano cessioni di crediti da parte dell'impresa;
- non si hanno osservazioni sul verbale di danni causati da forza maggiore;
- l'impresa appaltatrice ha firmato il conto finale non avanzando riserve;
- l'impresa MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.r.l. è in regola con gli adempimenti riguardanti la Cassa Edile, in quanto entro i termini prescritti è stato acquisito d'ufficio il "Durc on line" con esito positivo, dal portale Inail (o dal portale Inps) come stabilito dal D.M. 30 gennaio 2015;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MARZABOTTO

eseguiti dall'impresa MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ COSTRUZIONI S.r.l. p.iva/cf 07377130963 con sede in Lesmo (MB) via XXV Aprile n. 8

in base al contratto stipulato in data 17 luglio 2023, Repertorio n.50043

SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto di collaudo e liquida il credito residuo dell'esecutore come di seguito riportato:

AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA

l'importo netto dei lavori eseguiti è pari a:	€ 6.391.905,06
da cui a dedurre l'ammontare dell'anticipazione del 20%:	€ 1.096.593,81
da cui a dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti:	€ 5.173.463,98

rimane il credito netto all'impresa di:	€ 103.680,06+ (credito risultante dal conto finale del DL)
	<u>€ 18.167,21=</u> (opere aggiuntive ordinate in fase di collaudo)
credito totale all'impresa	€ 121.847,27

comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0.5%.

IMPORTI LIQUIDATI TRAMITE SAL:

SAL / Certificato N.1 del 25/03/2024	225 070,06 €
SAL / Certificato N.2 del 09/05/2024	265 567,15 €
SAL / Certificato N.3 del 14/06/2024	269 847,90 €
SAL / Certificato N.4 del 15/07/2024	567 597,49 €
SAL / Certificato N.5 del 30/10/2024	696 787,19 €
SAL / Certificato N.6 del 30/10/2024	195 083,90 €
SAL / Certificato N.7 del 14/03/2025	255 056,85 €
SAL / Certificato N.8 del 14/04/2025	278 991,63 €
SAL / Certificato N.9 del 23/05/2025	446 396,83 €
SAL / Certificato N.10 del 25/06/2025	231 069,34 €
SAL / Certificato N.11 del 17/07/2025	340 904,34 €
SAL / Certificato N.12 del 27/08/2025	153 055,28 €
SAL / Certificato N.13 del 25/09/2025	164 733,12 €
SAL / Certificato N.14 del 28/10/2025	183 846,51 €
SAL / Certificato N.15 A del 25/11/2025	417 942,49 €
SAL / Certificato N.15 B del 25/11/2025 euro (per IVA 4%)	48 131,69 €
SAL / Certificato N.16 del 06/02/2026	247 737,34 €
SAL / Certificato N.17 del 19/03/2026	<u>185 644,87 €</u>
SOMMANO SAL / CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro	5 173 463,98 €

- opere in danno da dedurre	€	0,00
- penale di ritardo	€	0,00
Totale deduzioni	€	0,00

Anticipazione del 20 % su importo contrattuale euro 1 096 593,81 €

Non incluso nel quadro economico e al di fuori dell'importo contrattuale con Determina Dirigenziale n. 669 del 8/05/2026, ai sensi del DL 50/2022 e s.m.i. sono stati riconosciuti all'impresa alcuni aggiornamenti al Listino prezzi regionale vigente ed è stato emesso un certificato di pagamento n.1 BIS, per un importo di € 300'000.00 oltre IVA per complessivi € 330.000,00, importo concordato tra le parti. Importo da non considerare in questa contabilità finale.

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA IN € 121.847,27,

così suddivisi:

€ 121.544,55 al netto IVA 10% e € 302,72 al netto IVA 4%
per un totale complessivo di € 121.847,27.

Il sottoscritto collaudatore tecnico-amministrativo ha accertato che il credito residuo dell'impresa, dall'esame dei registri contabili e comprensivo degli interventi di adeguamento o per effetto di alcuni errori di calcolo riscontrati durante la revisione risulta:

	€ 121.544,55 al netto IVA 10% e
	<u>€ 302,72</u> al netto IVA 4%
per un totale complessivo di	€ 121.847,27.

che possono pagarsi all'esecutore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 229 del Regolamento n. 207/2010.

Nota bene: alla data odierna non sono ancora stati sostituiti i flussostati elettronici difettosi, già ripetutamente segnalati durante i precedenti sopralluoghi.

La Stazione Appaltante tratterrà dalle somme da liquidare gli importi relativi a detta fornitura e posa e acquisirà regolare garanzia con data di inizio a partire dalla sostituzione degli elementi.

Lo scrivente collaudatore rileva che il deposito della SCIA di prevenzione incendi non è stato perfezionato, alla data di scrittura della presente relazione.

Il collaudo tecnico amministrativo acquisisce piena validità al deposito di detta SCIA di prevenzione incendi, con conseguente segnalazione certificata di agibilità.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione può apportare ai sensi dell'art. 229, comma 2, lettera c) del Regolamento n. 207/2010.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione (*ovvero diversa indicazione stabilita nel contratto d'appalto per detta emissione*).

Decorsi i due anni, il presente certificato di collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lecco, il 7 luglio 2026

L'impresa
MALACRIDA AMBIENTE VIABILITÀ
COSTRUZIONI S.r.l.
Il Procuratore geom. Cristian Grignola

Il collaudatore
Ing. Adriano Alderighi