

ing. Giuseppantonio ORLANDO

Via Nicola Piccinni, 5 – 20131 Milano (MI)
Ordine degli Ingegneri della provincia di Foggia n° 2687

cell. 331 6987888
C.F.: RLNGPP71D30I158U

e-mail: antonio.orlando@outlook.com
P.IVA: 11261700964

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Milano

Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde · Servizio Edilizia Pubblica

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(art. 102 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – D.M. 7 marzo 2018, n. 49 – artt. 215 e ss. D.P.R. 207/2010)

PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3

Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Adeguamento sismico-strutturale, antincendio ed efficientamento energetico della

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “FORLANINI” – Via G. Marconi n. 44

Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU

CUP C47D18000110006 · CIG 9879267508

ing. Giuseppantonio ORLANDO – PEC: giuseppantonio.orlando@ingpec.eu



Certificato n° IT24-27011A

Premesse

Il sottoscritto Ing. Giuseppantonio Orlando, Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera incaricato dal Comune di Sesto San Giovanni;

Visti l'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016, il D.M. n. 49/2018 e gli artt. 215 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, tuttora vigenti in materia di collaudo;

Visti gli atti dell'appalto relativi all'intervento PNRR M4C1 Inv. 3.3 di adeguamento sismico-strutturale, antincendio ed efficientamento energetico della Scuola secondaria di primo grado "Forlanini" (CUP C47D18000110006 – CIG 9879267508);

Vista la Relazione generale di collaudo in pari data, che costituisce parte integrante del presente certificato;

Richiamati in sintesi gli elementi essenziali dell'appalto:

Impresa appaltatrice	PALADINO COSTRUZIONI S.r.l. – Seregno (MB) – C.F. 07455410964
Contratto	Rep. n. 50046 del 26/10/2023 – ribasso 10,69%
Importo contrattuale post-varianti	€ 2.355.324,90 (oneri sicurezza € 27.427,11), oltre IVA 10%
Consegna / Ultimazione	08/11/2023 / 31/03/2026 (nei termini)
Penali / Riserve	Nessuna penale applicata · Nessuna riserva dell'impresa
Conto finale	redatto il 30/06/2026 – relazione D.L. dell' 08/07/2026

Operazioni e visite di collaudo

Il collaudo si è svolto in corso d'opera con n. 9 visite in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, il RUP e l'impresa. All'esito della 9ª visita (05/06/2026) il Collaudatore, con verbale del 08/06/2026, ha impartito prescrizioni di ripristino, pulizia e fornitura (recepite nell'Ordine di Servizio n. 8, approvato con D.D. n. 1064 del 09/07/2026, per € 58.926,45 oltre IVA). Con dichiarazione della D.L. del 29/07/2026 risulta attestata l'esecuzione, nei termini assegnati, delle lavorazioni di cui ai punti 1)–4) e 6); resta da ultimare il solo punto 5) (ripristino delle recinzioni esterne), oggetto di sinistro assicurativo aperto dall'Appaltatore. Il Collaudatore dà atto della completa restituzione delle aree e della piena funzionalità dell'opera.

Determinazione del credito dell'impresa e della rata di saldo

Sulla base del conto finale redatto il 30/06/2026 e ricomprendendo nel perimetro del collaudo le lavorazioni di ripristino prescritte dal Collaudatore (O.d.S. n. 8), il credito complessivo dell'impresa è così determinato:

Importo netto dei lavori eseguiti (conto finale)	2.355.324,90
Lavorazioni di ripristino prescritte dal Collaudatore (O.d.S. n. 8)	+ 58.926,45
Importo complessivo netto dei lavori	2.414.251,35
a dedurre: anticipazione (20%)	– 392.843,00
a dedurre: acconti già corrisposti (8 SAL)	– 1.853.385,73
RATA DI SALDO (credito netto dell'impresa, compresa ritenuta 0,5%)	168.022,62
IVA 10%	16.802,26

ing. Giuseppantonio ORLANDO – PEC: giuseppantonio.orlando@ingpec.eu



Certificato n° IT24-27011A

Totale a saldo (IVA inclusa)**184.824,88**

Avvertenza contabile. Le lavorazioni di ripristino, pulizia e fornitura disposte dal Collaudatore (O.d.S. n. 8, € 58.926,45 oltre IVA) rientrano nel perimetro del presente collaudo e sono ricomprese nel credito complessivo dell'impresa; il relativo importo, coperto dal quadro economico rideterminato con D.D. n. 1064/2026, sarà contabilizzato a cura del D.L. in apposito stato finale suppletivo, con eventuale ritenuta cautelativa a garanzia del punto 5 dell'O.d.S. non ancora ultimato.

Certificazione

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore **CERTIFICA**

che i lavori di cui in oggetto, eseguiti dall'impresa PALADINO COSTRUZIONI S.r.l. in forza del contratto Rep. n. 50046 del 26/10/2023 e delle successive perizie di variante, sono stati regolarmente eseguiti in conformità al progetto, al contratto, alle norme tecniche vigenti e alla regola dell'arte, e **DICHIARA COLLAUDABILE** l'opera realizzata.

Il presente certificato ha carattere provvisorio e diviene definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. 50/2016. Nei due anni successivi l'Amministrazione potrà far valere ogni difformità o vizio dell'opera.

Il Collaudatore, per l'effetto:

- determina il credito netto residuo (rata di saldo) dell'impresa come sopra quantificato, da liquidarsi previa acquisizione del DURC in corso di validità e costituzione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, con eventuale ritenuta cautelativa a garanzia del completamento del ripristino delle recinzioni (punto 5 dell'O.d.S. n. 8);
- propone lo svincolo delle garanzie definitive (garanzia TokioMarine HCC n. 28020061292 del 14/09/2023 e garanzia integrativa Bene Assicurazioni n. 10039610000203), ad avvenuta approvazione del collaudo;
- dà atto dell'avvenuto deposito del certificato di collaudo statico delle strutture (prot. n. 46257 del 24/04/2026) e dell'acquisizione della polizza C.A.R. n. 10039690000024 (Bene Assicurazioni), e subordina la definitiva chiusura del collaudo all'acquisizione agli atti dell'A.P.E. post operam, della SCIA antincendio e dell'aggiornamento catastale, nonché al completamento/definizione del punto 5 dell'O.d.S. n. 8.

Milano, 03 / 08 / 2026

IL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO
Ing. Giuseppantonio Orlando

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Visti per accettazione e presa d'atto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Antonio Di Giorgio

L'IMPRESA APPALTATRICE
Paladino Costruzioni S.r.l.

ing. Giuseppantonio ORLANDO – PEC: giuseppantonio.orlando@ingpec.eu



Certificato n° IT24-27011A