



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service-Verde

ACCORDO QUADRO ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI CUP C42B24000400004 - AGGIUDICAZIONE ALL' IMPRESA CAVALIERI S.A.S. DI ALESSANDRO CAVALIERI & C CIG B3F6ED8965 E APPROVAZIONE DEL 1^ CONTRATTO ATTUATIVO CIG FIGLIO B46F5C607E Proroga tecnica del contratto in corso di esecuzione- nuovo termine di scadenza fissato per il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023

Progettista:
arch. Arch Ilaria Bertilotti



Coordinatore della sicurezza
in fase di progettazione:
arch. Antonio Di Giorgio



Responsabile del Progetto:
geom. Stefano Lucarini

DOC.4 – SCHEMA CONTRATTO ATTUATIVO

Data: LUGLIO 2026



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ACCORDO QUADRO ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI CUP C42B24000400004 - AGGIUDICAZIONE ALL' IMPRESA CAVALIERI S.A.S. DI ALESSANDRO CAVALIERI & C CIG B3F6ED8965 E APPROVAZIONE DEL 1^A CONTRATTO ATTUATIVO CIG FIGLIO B46F5C607E .

CONTRATTO ATTUATIVO N 2

**RELATIVO L'ACCORDO QUADRO DI CUI ALL'OGGETTO
stipulato con unico operatore ai sensi dell'art. 59 del Dlgs 36/2023**

ORDINE DI ESECUZIONE

immobile oggetto di intervento, patrimonio comunale edifici ad uso diverso e scolastico.

Importo dei lavori : **€ 429.165,00, di cui oneri della sicurezza € 10.000,00** al lordo del ribasso d'asta pari a %, oltre IVA al 22%.

descrizione dei lavori:

I lavori del presente accordo quadro riguardano interventi manutentivi straordinari su immobili scolastici e istituzionali, potranno essere afferenti ad adeguamenti impiantistici elettrici, antincendio, idrici sanitari, meccanici, opere edili di finitura (pavimentazioni, rivestimenti, rasature, tinteggiature interne ed esterne), di compartimentazione antincendio, di isolamento termico (posa cappotto e fornitura e posa di serramenti), impermeabilizzazioni di manti di copertura con sottostante materiale coibente.

Le opere potranno anche riguardare interventi esterni all'involucro degli edifici, in particolare potranno essere realizzati, pavimentazioni, percorsi pedonali e carrabili di pertinenza degli edifici, potranno anche essere riqualificate gli spazi a verde pertinenziali degli immobili.

I lavori in oggetto di cui sopra evidenziati nel presente contratto attuativo n. 1 al fine di individuare le macro fasi operative dell'appalto di accordo quadro e poter impegnare con l'approvazione del presente contratto attuativo n. 1 anche il relativo impegno di spesa economico visto che si tratta di proroga tecnica, verranno specificati successivamente con l'emissione di ordini di esecuzione, con annessa la redazione di apposita documentazione progettuale da parte della Direzione Lavori, ai sensi dell'articolo 8 bis dell'allegato I.7 del Dlgs 36 del 2023, tramite la redazione di una relazione generale, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, piano della sicurezza, in relazione alle effettive necessità dell'Amministrazione specificando puntualmente le opere da realizzare. La contabilizzazione delle prestazioni avverrà a misura, mediante la redazione di appositi Stati di Avanzamento Lavori (SAL), applicando l'Elenco Prezzi unitari formulato in sede di Accordo Quadro e nei successivi ordini di esecuzione, entro il limite massimo di spesa.

Le opere oggetto dei successivi ordini di esecuzione dovranno comunque adempiere ai requisiti prestazionali dei materiali, come indicato nel capitolato speciale di appalto approvato con determinazione dirigenziale n.1545 del 09/10/2024.

Data di emissione : 14/07/2026

Termine per l'esecuzione dei lavori : da definirsi e comunque entro e non oltre il termine dell'Accordo Quadro

ALLEGATI :

il presente atto è propedeutico all'emissione di successivi ordini di esecuzioni specifici con allagata la documentazione progettuale richiesta ai sensi dell'articolo 8 bis dell'allegato I.7 del Dlgs 36 del 2023, dovrà essere inoltre allegato il POS dell'impresa. Il documento dovrà essere presentato e approvato dal CSE agli atti, prima che lavori abbiano inizio.

il Responsabile unico del Progetto

il Direttore dei Lavori

Direttore Operativo

l'impresa APPALTATRICE
