



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde

Servizio Edilizia Pubblica

Piazza della Resistenza 20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)

LAVORI:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO “SAVONA”

VIA SAVONA, 51 A SESTO SAN GIOVANNI (MI)

FINANZIATO CON FONDI PNRR – NEXT GENERATION EU –

MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” – COMPONENTE 1 –

INVESTIMENTO 1.1 – CUP: C41B22000940001 - CIG. 968876804

ATTO UNICO

DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

IN CORSO D'OPERA

(Art. 102, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

ed artt. da 215 a 238, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)

Il presente documento consta delle seguenti parti:

A) Premesse; B) Relazione; C) Processo Verbale di visita finale e in corso

d'opera, D) Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

	PREMESSE	
	Il sottoscritto Arch. Enzo Mugione, C.F. MGNNZE75D12F839L, residente a	
	Monza (MB) in Via San Martino n. 3, con studio a Monza (MB) in Via Italia	
	39, iscritto all’Ordine degli Architetti PPeC di Monza e Brianza al n. 2242 dal	
	18/01/2007, dichiara di aver eseguito l’incarico delle operazioni di collaudo	
	delle opere in parola <i>in corso d’opera</i> , in forza dell’atto di nomina di cui al	
	D.D. n. 269/2024 del 28/02/2024.	
	<u>Importo complessivo del progetto</u>	
	L’importo complessivo dell’appalto integrato e quindi del progetto, come da	
	quadro economico di gara con ribasso, è pari ad € 3.116.880,00, dei quali €	
	2.341.500,00 (oltre IVA), considerando il ribasso d’asta del 0,948512%, a sua	
	volta suddiviso in € 161.500,00 (oltre IVA) per le attività di progettazione e in	
	€ 2.180.000,00 per lavori (oltre IVA), inclusi € 105.000,00 per oneri della si-	
	curezza non soggetti a ribasso d’asta, ed € 936.880,00 per somme a disposi-	
	zione dell’Amministrazione.	
	<u>Committente</u>	
	COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI - Settore Edilizia Pubblica e Global	
	Service – Verde- <i>Servizio Edilizia Pubblica</i> – C.F. 02253930156 - Piazza della	
	Resistenza 20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI).	
	<u>Responsabile Unico del Procedimento</u>	
	Geom. Fabrizio Salpietro nato a Riposto (CT) il 13/01/ 1965, domiciliato per	
	la carica in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza 20, che interviene al	
	presente atto in rappresentanza del Comune di Sesto San Giovanni C.F.	
	02253930156, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento. In-	
	carico conferito con D.D. n.651/2023 del 24/10/2023 e confermato con	
	Pagina 2 di 69	

successiva D.D. n.1405/2023 del 24/10/2023.

Progettista generale architettonico

Ing. Giuseppantonio Orlando nato a San Severo (FG) il 30/04/1971, C.F.

RLNGPP71D30I158U, residenza e studio in Via Nicola Piccinni 5, Milano

(MI), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Foggia al n. 2687 dal 18/11/2008.

Incarico conferito con D.D. n.651 del 08/06/2023.

Facente parte del raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dai

seguenti soggetti:

- capogruppo mandatario al 95% in qualità di progettista: Giuseppantonio Or-

lando, come sopra descritto;

- mandante al 4% per la consulenza artistica: "Guidarini Salvadeo Architetti

Associati", con studio in via Luigi Cagnola, 12 – Milano, P. IVA 10078610150;

- mandante con l'1% per la consulenza progetto impianti: "STUDIO SPS

S.r.l.", con studio in via Roma, 9 – 20095 Vimodrone (MI), P. IVA

08203530962,

- giovane professionista Arch. Federica Sirangelo.

Il tutto con mandato di rappresentanza in data 4 settembre 2023 n. 68899 di

Repertorio e n.33980 di Raccolta in autentica Notaio Francesco Lacchi in Mi-

lano, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano il 7 settembre 2023 al

n. 65327 serie 1T. Inoltre, come riportato nel contratto n.50045 del 26/10/2023.

Progettista strutturale

Ing. Giuseppantonio Orlando nato a San Severo (FG) il 30/04/1971, C.F.

RLNGPP71D30I158U, residenza e studio in Via Nicola Piccinni 5, Milano

(MI), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Foggia al n. 2687 dal 18/11/2008.

Incarico conferito con D.D. n.651 del 08/06/2023.

	Facente parte del raggruppamento temporaneo di professionisti, così come in-	
	dicato nel punto Progettista Generale Architettonico.	
	<u>Progettista degli impianti meccanici tecnologici</u>	
	Ing. Giuseppantonio Orlando nato a San Severo (FG) il 30/04/1971, C.F.	
	RLNGPP71D30I158U, residenza e studio in Via Nicola Piccinni 5, Milano	
	(MI), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Foggia al n. 2687 dal 18/11/2008.	
	Incarico conferito con D.D. n.651 del 08/06/2023.	
	Facente parte del raggruppamento temporaneo di professionisti, così come in-	
	dicato nel punto Progettista Generale Architettonico.	
	<u>Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione</u>	
	Ing. Giuseppantonio Orlando nato a San Severo (FG) il 30/04/1971, C.F.	
	RLNGPP71D30I158U, residenza e studio in Via Nicola Piccinni 5, Milano	
	(MI), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Foggia al n. 2687 dal 18/11/2008.	
	Incarico conferito con D.D. n.651 del 08/06/2023.	
	<u>Direttore Lavori Generale</u>	
	Arch. Antonio Di Giorgio nato a Milano il 15/01/1969, domiciliato per la ca-	
	rica in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza 20, che interviene al pre-	
	sente atto in rappresentanza del Comune di Sesto San Giovanni C.F.	
	02253930156, nella sua qualità di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e	
	Global Service-Verde. Incarico conferito con D.D. n.651/2023 del 24/10/2023	
	e confermato con successiva D.D. n.1405/2023 del 24/10/2023.	
	<u>Direttore Operativo delle opere strutturali</u>	
	Ing. Alessandro Paroli nato a Lecco il 01/04/1969, C.F.	
	PRLLSN69D02E507A, residenza e studio in Via Monte Barro 4, Galbiate	
	(LC), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lecco al n. 19 dal 06/11/2006.	
	Pagina 4 di 69	

Incarico conferito con D.D. n.1578/2023 del 16/11/2023.

Direttore Operativo delle opere impiantistiche

Soc. Deal Progetti s.r.l. con C.F./P.IVA 10835040964, con sede in Via Goffredo Mameli 2, Milano (MI). Amministratore unico Ing. De Marco Antonio C.F. DMRNTN51S20H818N. Incarico conferito con D.D. n.731/2024 del 17/05/2024.

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

Arch. Gianandrea Ghizzoni nato a Milano il 10/11/1968, C.F. GHZGND68S10F205E, residente in Corso Sempione 63, Milano, con studio in Via Soderini 36, Milano, iscritto all'Ordine degli Architetti PPec di Milano al n. 10779 dal 27/01/1999. Incarico conferito con D.D. n.1845/2023 del 02/11/2023.

Geologo

Dott. Stefano Sesana nato a Como (CO) il 24/10/1976, C.F. SSNSFN76R24C933N, residenza e studio in Via S.S. dei Giovi 22, Vertemate con Minoprio (CO), iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n. 1273 dal 31/01/2003. Incarico conferito con D.D. n.136/2023 del 07/02/2023.

Campionamento materiali

Ditta Bonanno Scavi S.r.l. con C.F./P.IVA 03334010968, con sede in Via Enrico Petrella 21, Cinisello Balsamo (MI). Legale rappresentante Buonanno Luigi con C.F. BNNLGU57D20L448W. Incarico conferito con D.D. n.135/2023 del 07/02/2023.

Collaudatore statico

Ing. Paolo Salsone nato a Melito di Porto Salvo (RC) il 01/03/1974 con C.F. SLSPLA74C01F112N, con residenza e studio in Via Luigi Galvani 29, Muggiò

	(MB), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Monza e Brianza al n. A2399. In-	
	carico conferito con D.D. n.294/2024 del 04/03/2024.	
	<u>Deposito SCIA VV.FF.</u>	
	Ing. Maurizio Sala nato a Lecco il 01/04/1969, C.F. SLAMRZ76B04E507F,	
	residenza e studio in Vicolo Orti 1, Annone Brianza (MB), iscritto all'Ordine	
	degli Ingegneri di Lecco al n. 7 dal 19/07/2004. Incarico conferito con D.D.	
	n.930/2025 del 01/07/2025.	
	<u>Valutazione antincendio</u>	
	Ing. Maurizio Sala nato a Lecco il 01/04/1969, C.F. SLAMRZ76B04E507F,	
	residenza e studio in Vicolo Orti 1, Annone Brianza (MB), iscritto all'Ordine	
	degli Ingegneri di Lecco al n. 7 dal 19/07/2004. Incarico conferito con D.D.	
	n.1298/2025 del 03/09/2025.	
	<u>Impresa appaltatrice</u>	
	R.T.I. tra l'impresa MALEGORI SERVIZI S.r.l (mandataria – in RTI per	
	l'81,82%), P.IVA/C.F. 08360040961, con sede in Via San Michele Del Carso	
	snc, Brugherio (MB) e l'impresa ERRESTRADE S.r.l. (mandante in RTI con	
	il 18,18%), P.IVA/C.F. 03316790967, con sede in Via Primo Villa 8, Burago	
	Molgora (MB). Aggiudicazione dei lavori con D.D. n.651 del 08/06/2023. Con	
	contratto n.50045 del 26/10/2023.	
	<u>Progetto esecutivo</u>	
	Con D.D. 1688/2023 del 28/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per	
	complessivi € 2.200.000,00, comprensivi degli oneri della sicurezza pari a €	
	91.434,30 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per l'esecuzione dei lavori,	
	con una quota di somme a disposizione pari ad € 916.880,00, validato dal RUP	
	a seguito di verifica da parte della società Advanced Engineering S.r.l., incari-	
	Pagina 6 di 69	

	cata con D.D. 1284/2023 del 04/10/2023. Il progetto viene validato con il se-	
	guente esito di verifica: <i>Il parere è CONFORME fatto salvo, come da decisione</i>	
	<i>del RUP, il recepimento e trattamento risolutivo, prima di procedere con le fasi</i>	
	<i>successive, del rilievo aperto avente classificazione “NC”.</i> Detta non confor-	
	mità viene successivamente risolta con D.D. n.1589/2024 del 11/10/2024 in	
	cui si rende noto che il Collaudatore Statico ing. Paolo Salsone, ha sottoscritto	
	in data 07/10/2024 e trasmesso all'AC DICHIARAZIONE CONGIUNTA, del	
	15/07/2024, con il Direttore Operativo Alessandro Paroli, allegata parte inte-	
	grante e sostanziale, richiesto dal RUP all'impresa appaltatrice,	
	Con suddetto verbale i professionisti attestano che, rispetto agli adempimenti	
	in capo all'impresa a seguito di verbale di validazione del progetto esecutivo	
	del 28/11/2023 relativi la non conformità sismica da sanare prima dell’inizio	
	delle opere strutturali, sono state ottemperate le non conformità restando in	
	attesa che venga effettuato il deposito sismico come da normativa vigente.	
	Il tutto viene aggiornato con la presentazione della perizia di variante n.1, ap-	
	provata con D.D. n. 704/2025 del 23/05/2025.	
	<u>Contratto principale e importo contrattuale</u>	
	In data 26/10/2023 è stato stipulato il contratto n.50045 di repertorio.	
	Registrato a Milano il 26/10/2026, presso l’ufficio dell’Agenzia delle Entrate	
	competente di Milano (TP3-Milano DP II – TP3 Ufficio Territoriale Aspri) con	
	i seguenti estremi di registrazione Serie 1T Numero 103204 del 26/10/2023.	
	L’importo contrattuale dell’appalto integrato a corpo è risultato pari a €	
	2.341.500,00, oltre a IVA al 22%, in base all’applicazione del ribasso d’asta	
	del 0,948512% (come riportato all’interno dell’art.3 Corrispettivo del con-	
	tratto), tale importo risulta così suddiviso, un importo pari ad € 161.500,00 per	
	Pagina 7 di 69	

	le attività di progettazione, per entrambi i livelli di progettazione definitiva e	
	esecutiva, e un importo pari a € 2.180.000,00, a titolo di corrispettivo per l'ese-	
	cuzione delle opere, comprensivi degli oneri della sicurezza pari a €	
	105.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, mentre le somme a dispo-	
	sizione ammontano ad € 936.880,00, per un totale del quadro economico pari	
	a € 3.116.880,00.	
	Il tutto in seguito all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in favore del rag-	
	gruppamento predetto con D.D. n.651/2023 del 08/06/2023.	
	<u>Atti aggiuntivi e di sottomissione</u>	
	Perizia di variante n. 1 redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n.	
	50/2016 e s.m.i., e approvata, ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.Lgs.	
	50/2016, con D.D. n. 704/2025 del 23/05/2025, per l'importo di € 158.965,22	
	al netto del ribasso d'asta oltre IVA al 10%, il tutto determina un incremento	
	percentuale del 7,29% rispetto all'importo originario del contratto. Pertanto, in	
	seguito all'approvazione della perizia n.1 l'importo netto contrattuale ascende	
	ad € 2.338.965,22 oltre IVA al 10% per l'esecuzione dei lavori, con una quota	
	di somme a disposizione pari ad € 1.008314,78, per un totale del quadro eco-	
	nomico pari a € 3.347.280,00.	
	Perizia di variante n. 2 redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n.	
	50/2016 e s.m.i., e approvata, ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.Lgs.	
	50/2016, con D.D. n. 2036/2025 del 22/12/2025, per l'importo di € 87.533,23	
	al netto del ribasso d'asta oltre IVA al 10%, il tutto determina un incremento	
	percentuale del 3,74% rispetto all'importo della perizia di variante n.1. Per-	
	tanto, in seguito all'approvazione della perizia n.2 l'importo netto contrattuale	
	ascende ad € 2.426.498,45 oltre IVA al 10%, di cui € 2.335.064,15 per lavori	
	Pagina 8 di 69	

	al netto del ribasso del 0,948512%, ed € 91.434,30 per oneri della sicurezza	
	non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, con una quota di somme a disposi-	
	zione pari ad € 920.781,55, per un totale del quadro economico pari a €	
	3.347.280,00.	
	Le due varianti hanno comportato un aumento complessivo dell'importo dei	
	lavori pari a € 246.498,45 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al 10%, che	
	corrisponde ad un aumento pari al 11,3072684% rispetto al contratto originale	
	di € 2.180.000,00, conformemente a quanto previsto dall'art.106 comma 2 del	
	D.Lgs.50/2016.	

	<u>RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO</u>	
	<i>(Art. 102, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.</i>	
	<i>ed artt. da 215 a 238, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)</i>	
	<u>Descrizione e Quadro Economico a seguito della gara d'appalto dei lavori</u>	
	L'intervento in oggetto prevede la realizzazione, previa demolizione, del	
	nuovo asilo nido Savona, sito in Via Savonan.51 nel Comune di Sesto San	
	Giovanni (MI). Nel dettaglio, l'intervento prevede la riqualificazione funzio-	
	nale dell'intero asilo nido mediante la demolizione del fabbricato esistente e la	
	costruzione di un nuovo edificio con tecnica XLAM - struttura monopiano, con	
	efficienza energetica migliorata da posa esterna di sistema cappotto, posa di	
	infissi in pvc, impianto fotovoltaico, meccanizzazione e controllo aria (VCM),	
	sistema di riscaldamento/raffrescamento ad aria (VRF).	
	Le opere di progetto si caratterizzano come un intervento ex novo di riqualifi-	
	cazione funzionale dell'intero asilo nido, abbattendo qualsiasi barriera archi-	
	tettonica e valorizzando energeticamente e strutturalmente il nuovo edificio.	
	Pagina 9 di 69	

	I materiali e gli elementi utilizzati rappresentano un punto di equilibrio tra la	
	necessità di raggiungere gli obiettivi prefissati e la fattibilità economica.	
	L'opera in oggetto fa parte del PNRR M4C1 - INV. 1.1 - DM 31/03/2022 "Con-	
	tributi per i progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione e costruzione di edifici di proprietà comunale desti-	
	nati ad asili nido, scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla	
	famiglia" - intervento finanziato dall'Unione Europea - NEXT Generation EU.	
	Con D.D. 242/2022 è stata indetta la procedura di gara per il Comune di Sesto	
	San Giovanni, per i lavori relativi all'appalto integrato della progettazione ed	
	esecuzione dei lavori relativi alla demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido	
	Savona in Sesto San Giovanni, appalto finanziato con i fondi Europei del Piano	
	Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 "Istruzione e Ricerca",	
	Componente 1, Investimento 1.1 – Next Generation EU per un importo com-	
	plessivo di appalto di Euro 2.363.247,26, contestualmente è stata approvata la	
	bozza del disciplinare di gara, come da D.D. n. 171/2023 del 06/02/2023, con	
	cui il Comune di Sesto San Giovanni approvava il progetto di fattibilità tecnica	
	ed economica per i suddetti lavori, e di procedere all'affidamento dell'appalto	
	integrato mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economica-	
	mente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D. Lgs.	
	50/2016.	
	Con la D.D. n.651/2023 del 08/06/2023 viene aggiudicato, l'appalto integrato	
	della progettazione definitiva ed esecuzione dei lavori relativi alla demolizione	
	e ricostruzione dell'Asilo Nido "SAVONA" in Sesto San Giovanni appalto fi-	
	nanziato con i fondi Europei del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
	(PNRR) - Missione 4 "Istruzione e Ricerca", Componente 1, Investimento 1.1	
	Pagina 10 di 69	

– Next Generation EU al Raggruppamento temporaneo di concorrenti composto da “MALEGORI SERVIZI S.r.l. P.IVA/C.F. 08360040961 con sede in Brugherio via San Michele Del Carso snc (in RTI per l’81,82%), capogruppo, in RTC con ERRESTRADE S.r.l. P.IVA/C.F. 03316790967 (in RTI per il 18,18%) con sede in Burago Molgora Via Primo Villa n. 8 che hanno offerto un importo di Euro 161.500,00 per la progettazione ed un importo di Euro 2.180.000,00 per l’esecuzione dei lavori, come risulta dai verbali di gara da cui viene determinato il ribasso di gara.

Di seguito si riporta per completezza il **quadro economico** dell’opera, così come riportato all’interno della D.D. n.651/2023 del 08/06/2023, dove viene determinato il ribasso di gara:

ASILO NIDO SAVONA OFFERTA DI GARA da quadro base di gara				
VOCE	IMPORTO BASE GARA	OFFERTA	RIBASSO	
a1) LAVORI	€ 2.095.000,00	-	-	
a2) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 105.000,00	-	-	
TOTALE a)	€ 2.200.000,00	€ 2.180.000,00	€ 20.000,00	
PROGETTAZIONE esclusa cassa 4% e iva 22%	€ 163.247,26	€ 161.500,00	€ 1.747,26	
Cassa 4% sulla progettazione	€ 6.529,89	€ 6.460,00	€ 69,89	
Iva 22% sulla progettazione	€ 37.350,97	€ 36.951,20	€ 399,77	
Iva 22% sui lavori	€ 484.000,00	€ 479.600,00	€ 4.400,00	
Totale	€ 2.891.128,12	€ 2.864.511,20	€ 26.616,92	
Importo aggiuntivo detratto dalle spese tecniche esposte in QE rispetto a quanto posto a base di gara			€ 50.578,99	
Totale ribasso			€ 77.195,91	

All’interno della stessa D.D. n.651/2023 del 08/06/2023, viene quindi approvato in nuovo **quadro economico** dell’opera rideterminato a seguito del ribasso di gara come sotto riportato nel dettaglio:

ASILO NIDO SAVONA - QUADRO ECONOMICO	
a) Importo lavorazioni	
a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a) importo per l'attuazione dei piani di	
Totale a)	€ 2.180.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
b) imprevisti lavori	€ 114.572,89
b) spese tecniche	€ 107.195,91
b1)**spese tecniche per la progettazione definitiva e verifica del progetto (appalto integrato) esecutivo ai sensi del D.M. 17/06/2016.	€ 161.500,00 importo netto progettazione € 6.460,00 cassa 4% € 36.951,20 iva 22%
b2) **spese tecniche per la progettazione esecutiva e verifica del progetto esecutivo (appalto integrato) ai sensi del D.M. 17/06/2016.	
** b1)+b2) TOTALE Spese tecniche per la progettazione compresa cassa 4% e iva 22%	€ 204.911,20
ANAC	€ 600,00
b) Incentivi per funzioni tecniche art 113 del Dlgs 50 del 2016.	€ 30.000,00
b) IVA lavori 22%	€ 479.600,00
Totale b)	€ 936.880,00
Totale progetto (a+b)	€ 3.116.880,00

L'importo complessivo del quadro economico tecnico di progetto per i lavori risulta pari a € 3.116.880,00 così suddiviso:

A) Importo lavori comprensivo di oneri della sicurezza € 2.180.000,00

B) Somme a disposizione € 936.880,00

TOTALE QE TECNICO DI PROGETTO A) + B) € 3.116.880,00

Tale importo è stato successivamente modificato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e delle perizie di variante (**Perizia di variante n.1 e Perizia di variante n.2**) come riportato nel prosieguo.

Progetto Definitivo, Autorizzazioni ed Approvazione

Con D.D. 1153/2023 del 13/09/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo delle opere in parola, in forma semplificata, di cui al verbale in approvazione

del 12/09/2023 e al verbale di chiusura, con i relativi elaborati allegati allo stesso progetto.

Di seguito si riporta per completezza il **quadro economico** dell'opera riportato all'interno della 1153/2023 del 13/09/2023 per un valore complessivo di € 3.116.880,00, come da precedente D.D. 980/2023 del 07/08/2023 delle opere di cui sopra:

ASILO NIDO SAVONA - QUADRO ECONOMICO	
a) Importo lavorazioni	
a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a) importo per l'attuazione dei piani di	
Totale a)	€ 2.180.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
b) imprevisti lavori	€ 94.752,89
b) spese tecniche	€ 107.195,91
b1)**spese tecniche per la progettazione definitiva e verifica del progetto (appalto integrato) esecutivo ai sensi del D.M. 17/06/2016.	€ 161.500,00 importo netto progettazione € 6.460,00 cassa 4% € 36.951,20 iva 22%
b2) **spese tecniche per la progettazione esecutiva e verifica del progetto esecutivo (appalto integrato) ai sensi del D.M.17/06/2016.	
** b1)+b2) TOTALE Spese tecniche per la progettazione compresa cassa 4% e iva 22%	€ 204.911,20
ANAC	€ 600,00
Allacciamenti pubblici servizi	€ 20.000,00
b) Incentivi per funzioni tecniche art 113 del Dlgs 50 del 2016.	€ 30.000,00
b) IVA lavori 22%	€ 479.600,00
Totale b)	€ 936.880,00
Totale progetto (a+b)	€ 3.116.880,00

L'importo complessivo del quadro economico tecnico di progetto per i lavori risulta pari a € 3.116.880,00 così suddiviso:

A) Importo lavori comprensivo di oneri della sicurezza	€ 2.180.000,00
B) <u>Somme a disposizione</u>	<u>€ 936.880,00</u>
TOTALE QE TECNICO DI PROGETTO A) + B)	€ 3.116.880,00

Progetto Esecutivo, Autorizzazioni ed Approvazione

Con D.D. 1688/2023 del 28/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in parola, previa validazione da parte del RUP a seguito di verifica da parte della società Advanced Engineering S.r.l., incaricata con D.D. 1284/2023 del 04/10/2023.

Il verbale di verifica, nonostante l'esito positivo, aveva rilevato alcune non conformità rispetto alle verifiche del comportamento sismico, con la determinazione sopracitata, infatti, il progetto viene validato con il seguente esito di verifica: *Il parere è CONFORME fatto salvo, come da decisione del RUP, il recepimento e trattamento risolutivo, prima di procedere con le fasi successive, del rilievo aperto avente classificazione "NC"*. Il RUP in accordo con il Direttore dei Lavori ha disposto di effettuare a cura dell'impresa, ulteriori verifiche prima dell'inizio dei lavori delle opere strutturali e in concomitanza con la denuncia dei cementi armati e delle opere sismiche strutturali. Ha disposto inoltre che tali verifiche dovranno essere svolte in coordinamento con il Collaudatore statico in corso d'opera, come richiesto dal gruppo di verifica.

Le verifiche sono state correttamente effettuate a seguito dell'inizio dei lavori, come si evince dal verbale di formalizzazione del Direttore Operativo e del Collaudatore Statico in corso d'opera del 15/07/2024, il tutto riportato nella D.D. n. 1589/2024 del 11/10/2024, dette verifiche hanno portato ad una revisione del progetto delle fondazioni, variazione confluita all'interno della prima perizia di variante, approvata con D.D. n. 704/2025 del 23/05/2025, per i dettagli si rimanda al paragrafo dedicato.

L'importo complessivo del quadro economico tecnico di progetto per i lavori risulta pari a € 3.116.880,00 così suddiviso:

C) Importo lavori comprensivo di oneri della sicurezza € 2.200.000,00

D) Somme a disposizione € 916.880,00

TOTALE QE TECNICO DI PROGETTO A) + B) € 3.116.880,00

Di seguito si riporta per completezza sia il **quadro economico** dell'opera riportato all'interno della D.D. 1688/2023 del 28/11/2023, sia l'**elenco generale degli elaborati** che compongono il progetto esecutivo approvato di cui sopra:

QUADRO ECONOMICO TECNICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Lavori di demolizione e ricostruzione	€ 2.108.565,70
Importo attuazione piani della sicurezza	€ 91.434,30
TOTALE	€ 2.200.000,00
Imprevisti	€ 101.992,00
Spese tecniche	€ 30.000,00
Spese tecniche di appalto integrato D.M. 17/06/2016 – definitive	€ 136.597,83
Spese tecniche di appalto integrato D.M. 17/06/2016 - esecutiva	€ 121.109,28
Contributo ANAC	€ 600,00
Incentivi alle funzioni tecniche	€ 31.900,00
Spese tecniche da capitolato	€ 10.000,00
IVA 22% sulle opere	€ 484.000,00
Economie da ribasso e arrotondamenti	€ 680,89
TOTALE	€ 916.880,00
TOTALE PROGETTO	€ 30116.880,00

ELENCO ELABORATI ARCHITETTONICI

RELAZIONI

01-Relazione generale_rev1

02-Relazione tecnica e specialistica_rev1

03-Relazione procedure demolizione_rev1

04-Capitolato Speciale d'Appalto_rev1

05-Computo metrico estimativo_rev1

06-Quadro economico

	07-Incidenza manodopera	
	08-Cronorogramma	
	09-Piano di Sicurezza e Coordinamento	
	10-Piano di manutenzione dell'opera	
	11-Criteri Ambientali Minimi_rev1	
	12-Schema di contratto	
	13-Relazione di sostenibilità ambientale_rev1	
	14-Relazione tecnica Ex Legge 10/91_rev1	
	15-Impatto clima acustico	
	16-Valutazione previsionale dei Requisiti Acustici Passivi	
	17-Relazione sulla gestione delle materie_rev1	
	18-Fascicolo tecnico dell'opera_rev1	
	TAVOLE	
	Tav 01 Foto aerea dell'area oggetto di intervento_rev1	
	Tav 02 Mappa catastale georeferenziata_rev1	
	Tav 03 Estratti: catastale, PGT, aerofotogrammetrico_rev1	
	Tav 04 Stato di fatto: planimetrie e prospetti_rev1	
	Tav 05 Rilievo di massima delle demolizioni_rev1	
	Tav 06a Stato di progetto: planimetrie_rev1	
	Tav 06b Stato di progetto: prospetti_rev1	
	Tav 06c Stato di progetto: sezioni_rev1	
	Tav 06d Stato di progetto: dettagli_rev1	
	Tav 06e Stato di progetto: render_rev1	
	Tav 06f Stato di progetto: percorsi esterni e opere a verde_rev1	
	Tav 07 Piante e prospetti wc disabili_rev1	
	Pagina 16 di 69	

	Tav 08 Stato di progetto: superamento barriere architettoniche_rev1	
	Tav 09 Stato di progetto: verifica RAI_rev1	
	Tav 10 Abaco serramenti_rev1	
	Tav 11 Determinazione grafico – numerica: superficie scoperta e drenante_rev1	
	<u>ELENCO ELABORATI IMPIANTI MECCANICI</u>	
	TAVOLE	
	IMPIANTO IDROSANITARIO	
	TAV I01 Impianto distribuzione idrica_rev1	
	TAV I02 Schema impianto solare e distribuzione idrica_rev1	
	TAV S1 Impianto di scarico_rev1	
	IMPIANTO TERMICO E VMC	
	TAV T01 Impianti climatizzazione VRF_rev1	
	TAV T02 Schema distribuzione frigorifera VRF_rev1	
	TAV T03 Schema collegamenti elettrici impianto VRF+VMC_rev1	
	TAV VMC 01 Impianto ventilazione meccanica_rev1	
	IMPIANTO TERMICO ELETTRICO	
	TAV E1 Impianto di terra_rev1	
	TAV FV1 Impianto fotovoltaico	
	RELAZIONI	
	Rel. Impianti tecnologici_rev1	
	Piano di manutenzione degli impianti_rev1	
	Relazione scariche atmosferiche	
	Relazione impianto fotovoltaico	
	Relazione impianto solare per ACS (solare termico)	
	Pagina 17 di 69	

	Report impianto VRF Samsung	
	COMPUTO	
	CME (computo metrico estimativo)	
	EPU (elenco prezzi unitari)	
	Analisi NP imp. Meccanici_rev1	
	IMPIANTO ANTINCENDIO	
	AI/01 Anello antincendio e locale gruppo pompe	
	AI/02 Computo metrico estimativo	
	AI/03 Relazione tecnica antincendio DM 07/08/2012_rev1	
	INVARIANZA IDRAULICA	
	01 Relazione	
	02 Computo metrico estimativo	
	03a STATO DI PROGETTO: planimetria opere acque meteoriche in progetto	
	03b STATO DI PROGETTO: particolari costruttivi	
	<u>ELENCO ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI</u>	
	TAVOLE	
	IE - 1 Impianto LUCE_rev1	
	IE - 2 Impianto FORZA MOTRICE_rev1	
	IE - 3 Impianto IRAI/AUDIO_rev1	
	IE - 4 Valori illuminotecnici_rev1	
	IE - 5 Impianto di dispersione verso terra_rev1	
	IE - 6 Schematico distribuzione_rev1 (ex Quadro sotto contatore ENEL)	
	Schematico impianto videocitofonico	
	RELAZIONI	
	Rel. Impianto ELETTRICO_rev1	
	Pagina 18 di 69	

	Rel. Quadri elettrici e condutture	
	Rel. Impianto IRAI	
	Rel. Illuminotecnica_rev1	
	Rel. Impianto dati - fonia	
	Rel. Istruzioni per manutenzione_rev1	
	<i>COMPUTO</i>	
	CME (computo metrico estimativo)_rev1	
	Analisi NP imp. Elettrici_rev1	
	<u>ELENCO ELABORATI STRUTTURALI</u>	
	<i>TAVOLE</i>	
	01 Pianta pareti XLAM	
	02 Pianta della copertura piana strutturale	
	03 Pianta della copertura inclinata	
	04 Prospetti	
	05 Sezioni	
	06 Assonometrie	
	07 Esecutivi e particolari	
	08 Setti portanti XLAM	
	09 Fasi costruttive XLAM_rev1	
	STRUTTURE: esecutivi di fondazione	
	STRUTTURE: esecutivi plinti di fondazione TIPO 1	
	STRUTTURE: esecutivi plinti di fondazione TIPO 2	
	<i>RELAZIONI</i>	
	Relazione di calcolo strutturale – relazione sui materiali – fascicolo dei calcoli	
	Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti	
	Pagina 19 di 69	

Relazione statica solaio e allegati_rev1

Descrizione sintetica delle opere oggetto di collaudo

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione, previa demolizione, del nuovo asilo nido Savona.

Le opere di progetto si caratterizzano come un intervento ex novo di riqualificazione funzionale dell'intero asilo nido, abbattendo qualsiasi barriera architettonica e valorizzando energeticamente e strutturalmente il nuovo edificio.

Trattasi nello specifico di:

- Demolizione del fabbricato esistente;
- Nuova costruzione con tecnica XLAM di una struttura monopiano;
- Rivestimento a cappotto con EPS grafitato per migliorare l'efficienza energetica della già performante struttura in legno;
- Predisposizione e realizzazione di impianto fotovoltaico;
- Meccanizzazione e controllo dell'aria all'interno dell'edificio con un progetto di impianto di ventilazione meccanica (VMC) che garantirà i necessari ricambi di legge in luoghi pubblici come gli asili, dove è opportuno che venga espulsa l'aria viziata carica anche di agenti patogeni che sono la causa della trasmissione delle malattie soprattutto nel periodo invernale;
- Sistema a portata variabile del refrigerante (VRF) che ottimizza i consumi di energia elettrica in quanto è in grado di variare la potenza erogata in funzione della richiesta termica all'interno dei locali da climatizzare, assicurando sostanzialmente la massima autonomia di funzionamento;
- Infissi in PVC a rispetto dei valori di trasmittanza della Regione Lombardia.

I materiali e gli elementi utilizzati rappresentano un punto di equilibrio tra la necessità di raggiungere gli obiettivi prefissati e la fattibilità economica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

La soluzione progettuale mira a garantire le qualità prestazionali con riferimento particolare alle seguenti classi di esigenze: Funzionalità, Sicurezza, Benessere e Economia di gestione. L'edificio sarà realizzato con una struttura intelaiata in X-LAM, con rivestimento a cappotto in EPS grafitato di spessore 12 cm e all'interno lastra in CTG per permettere il passaggio impianti ove necessario e migliorare la qualità energetica dell'involucro.

FUNZIONALITÀ

Nel nuovo plesso scolastico la fruibilità è garantita dalla possibilità di rendere tutti gli spazi esterni ed interni alla costruzione facilmente accessibili e praticabili anche dalle persone a limitata capacità motoria. L'intero fabbricato presenta infatti tutti gli elementi necessari a garantire questa condizione; infatti, tutti gli spazi comuni e i disimpegni presentano dimensioni tali da permettere il sicuro movimento e la rotazione delle persone disabili. Per tutte le aule e gli uffici sono stati rispettati i parametri dimensionali necessari al fine del normale svolgimento delle attività da parte delle utenze e per gli stessi si è cercato di definire delle disposizioni planimetriche semplici e lineari.

SICUREZZA

Per l'edificio è stato previsto l'utilizzo di idonei materiali e la realizzazione di impianti adeguati e conformi alle vigenti normative in materia, al fine di assicurare sia la sicurezza in caso di incendio che la protezione dai rischi conseguenti ad azioni che possono derivare da agenti esterni.

BENESSERE

Il requisito del benessere è stato affrontato prevedendo l'impiego di materiali compatibili con tale esigenza e predisponendo tutti gli accorgimenti necessari

	a garantire la salute fisica e psichica degli utenti.	
	<i>Benessere microclimatico.</i> Tale condizione è garantita da un impianto di climatizzazione che garantirà condizioni termo igrometriche ottimali in qualsiasi periodo stagionale. I serramenti in PVC opportunamente dimensionati, con doppi vetri e a taglio termico e trattamento basso-emissivo sono stati dimensionati con una superficie illuminante superiore ad 1/8 della superficie del pavimento per tutti i vani abitabili e di 1/10 per i servizi. Per assicurare, inoltre, la tenuta ad eventuali infiltrazioni dovute alle acque atmosferiche, oltre a garantire le dovute pendenze per il convogliamento delle acque nei pluviali a vista, è prevista una impermeabilizzazione con guaina bituminosa ardesiata adesiva a protezione della struttura della copertura.	
	<i>Benessere visivo.</i> È stato garantito un livello di illuminamento di lux adeguati alla normativa vigente in tutti gli ambienti interni.	
	<i>Benessere acustico.</i> Il giusto livello di isolamento acustico da rumori provenienti sia dall'interno che dall'esterno dell'edificio è garantito dalla struttura in legno X-LAM oltre che dal rivestimento delle strutture con lastra di CTG su ambo i lati, all'interno, e solo all'interno per le pareti perimetrali.	
	<i>Benessere olfattivo.</i> È garantita una adeguata areazione naturale in tutte le aule, e nel blocco servizi igienici. Non si è ritenuto di dover adottare alcuna ulteriore misura in quanto nella zona in cui sarà ubicato l'edificio non esistono fonti di inquinamento atmosferico o olfattivo.	
	ECONOMIA DI GESTIONE	
	L'economia di gestione per l'intera costruzione sarà garantita dal risparmio energetico, dalla manutenibilità e dalla durevolezza. L'intervento di nuova costruzione prevede delle caratteristiche dell'involucro disperdente in linea con	
	Pagina 22 di 69	

gli attuali stringenti standard di contenimento dei consumi energetici, in osservanza dell'ex Legge 10/91 e di tutte le sue modifiche e integrazioni. Questo intervento permette di ottenere un basso carico di progetto per la climatizzazione, sia per la diminuzione delle dispersioni termiche dovuta alla coibentazione del solaio, sia per l'intero pacchetto perimetrale e infissi esterni. La distribuzione degli impianti sfrutterà un controsoffitto da realizzarsi in tutti gli ambienti di tutto l'edificio. La proposta, infatti, mira ad utilizzare una delle tecnologie più moderne come quella dei sistemi ad espansione diretta con portata di refrigerante variabile, in grado di riscaldare e raffrescare diversi ambienti con un'unica unità esterna con compressore ad inverter e con grandi lunghezze di linee distribuzioni. Come anticipato, visto l'utilizzo della controsoffittatura prevista, si sono scelte delle unità terminali interne di climatizzazione del tipo a cassetta a quattro vie. Le unità esterne saranno ubicate vicine al locale tecnico previsto. Per la realizzazione di tutti gli impianti è stato inoltre previsto l'impiego di materiali ad elevata qualità prestazionale e con garanzia di durevolezza. Per le apposite caratteristiche degli impianti previsti in progetto si rinvia alle relazioni specialistiche di riferimento.

MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE

Il nuovo plesso scolastico presenta una struttura portante in X-LAM, elementi sismo - resistenti costituiti da pareti e travi in legno lamellare. Le fondazioni già esistenti (solaio in latero cemento 25+4 poggiato su muri ci calcestruzzo armato) saranno implementate da un cordolo 20x20 con armatura f14 su cui poggerà tutta la struttura. La destinazione d'uso del fabbricato ed i relativi carichi di esercizio applicati sono relativi alla categoria C1 - Scuole. Per una de-

	scrizione più dettagliata delle strutture si rinvia alla relazione di calcolo statico	
	facente parte degli elaborati progettuali.	
	CHIUSURE VERTICALI ESTERNE	
	Il pacchetto perimetrale è composto oltre che dalla parete in X-LAM di spessore 12 cm, anche, all'esterno, da cappotto in EPS grafitato per uno spessore di 12 cm e all'interno da una parete in CTG che serve, oltre che per il passaggio di impianti, anche per adeguare l'efficienza energetica di tutto il pacchetto.	
	CHIUSURE ORIZZONTALI ESTERNE	
	La struttura lamellare in copertura è opportunamente provvista di barriera al vapore, strato isolante termo – acustico composto da tre strati di lana di roccia per uno spessore totale di 18 cm ed infine, prima della copertura con lamierino 8/10 a doppia aggraffatura, da guaina bituminosa ardesiata adesiva da 4 kg/mq.	
	PARTIZIONI INTERNE	
	Anche le partizioni interne sono realizzate in X-LAM rivestite su entrambi i lati in pareti di cartongesso.	
	SERRAMENTI	
	Gli infissi esterni saranno in pvc, a taglio termico, con doppio vetro. Le porte interne sono tamburate ed impiallacciate in legno. Quelle di accesso al locale distribuzione pasti saranno REI per garantire le prescrizioni dei VVF.	
	PAVIMENTI E RIFINITURE INTERNE ED ESTERNE	
	La finitura di facciata è prevista in intonaco plastico da 2 cm di spessore. Tutte le pareti, essendo in CTG, saranno rasate e colorate a seconda della scelta della DLL. Il soffitto è in quadrotti di cartongesso per permettere l'ubicazione e lo spostamento, se necessario, dei gruppi ottici e refrigeranti. I pavimenti interni sono previsti in linoleum per le aule e le sale polifunzionali e in gres porcella-	
	Pagina 24 di 69	

	nato nei servizi igienici, lavanderia, cucina e dove specificato nel progetto.	
	Tutte le pareti interne presenteranno un battiscopa in legno, mentre sarà in PVC	
	nei locali di. I servizi igienici avranno pavimentazione in gres porcellanato e	
	presenteranno un rivestimento delle pareti sempre con piastrelle in gres per una	
	altezza non inferiore a 2,00 metri.	
	AREE ESTERNE	
	Gli spazi esterni di pertinenza oltre che curati nel verde con terra di coltivo e	
	semina a prato, sono pavimentati nei percorsi pedonali con betonelle autobloc-	
	canti.	
	<u>IMPIANTI</u>	
	A servizio dell'edificio saranno realizzati i necessari impianti tecnici e tecno-	
	logici che garantiranno i richiesti livelli di confort e di sicurezza per gli utenti	
	della struttura congiuntamente a tipologie di impianti atte a fornire elevati li-	
	velli di efficienza energetica. Riguardo le misure di prevenzione incendi, es-	
	sendo l'edificio in oggetto un plesso scolastico, l'attività risulta soggetta al con-	
	trollo dei Vigili del Fuoco. A servizio della struttura saranno realizzati fonda-	
	mentalmente i seguenti impianti: - Impianto elettrico di energia - Impianti elet-	
	trici speciali – Impianto Idrico antincendio - Impianto Idrico Sanitario - Im-	
	pianto di condizionamento - impianto fotovoltaico - impianto solare termico.	
	- Impianto Elettrico. I principali obiettivi posti alla base della progettazione	
	degli impianti elettrici a servizio dell'edificio sono: • soddisfacimento delle	
	richieste d'utenza; • protezione dai rischi elettrici; • elevato livello di affidabi-	
	lità e di sicurezza di esercizio; • flessibilità di impiego con ampia gamma di	
	lavoro degli impianti; • economicità di gestione derivante dalle tipologie im-	
	piantistiche scelte; • semplicità impiantistica, nel rispetto dei vincoli archit-	
	Pagina 25 di 69	

	tonici. Gli impianti elettrici saranno realizzati in ogni loro parte e nel loro in-	
	sieme in conformità alla legislazione e alle norme tecniche vigenti. Per i detta-	
	gli si rimanda alla relazione tecnica specialistica ed agli elaborati allegati.	
	- Impianto Idrico Antincendio. Il plesso scolastico rientra tra le attività sog-	
	gette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi di cui al DPR 1° agosto	
	2011, n. 151. In particolare: Attività n. 67, categoria B: Scuole di ogni ordine,	
	grado e tipo.	
	- Impianto Idrico Sanitario. L'impianto idrico sanitario sarà realizzato per	
	l'alimentazione delle utenze all'interno della struttura che riguardano i servizi	
	igienici e i locali di servizio. In particolare, saranno realizzati: sistemi di ali-	
	mentazione e distribuzione dell'acqua fredda/calda sanitaria e sistemi di sca-	
	rico delle acque reflue. L'alimentazione dell'acqua necessaria al fabbisogno	
	avverrà dalla rete idrica pubblica tramite l'allaccio al contatore della struttura.	
	Per i dettagli si rimanda alla relazione tecnica specialistica ed agli elaborati	
	allegati.	
	- Impianto Condizionamento. La proposta progettuale mira ad utilizzare una	
	delle tecnologie più moderne come quella dei sistemi ad espansione diretta con	
	portata di refrigerante variabile, in grado di riscaldare e raffrescare diversi am-	
	bienti con un'unica unità esterna con compressore ad inverter e con grandi lun-	
	ghesze di linee distribuzioni. Per i dettagli si rimanda alla relazione tecnica	
	specialistica ed agli elaborati allegati.	
	- Impianto Fotovoltaico. Il progetto prevede la realizzazione di un impianto	
	fotovoltaico a servizio della struttura.	
	- Interventi rivolti alla Eliminazione delle Barriere Architettoniche. Nella	
	progettazione dell'edificio sono state rispettate tutte le disposizioni per il su-	
	Pagina 26 di 69	

	peramento delle barriere architettoniche previste ai sensi della Legge n 13 del	
	9.01.1989 e successive modifiche ed integrazioni, e del D.M. 14/06/1989 n.	
	236. Le porte di ingresso e quelle interne hanno dimensione netta del vano di	
	passaggio sempre adeguate al superamento delle barriere architettoniche. I ser-	
	vizi igienici per handicap hanno dimensioni nette tali da consentire l'accosta-	
	mento laterale alla tazza wc e l'accostamento frontale al lavabo. Gli stessi sono	
	attrezzati con idonei apparecchi igienico sanitari per poter essere fruiti da per-	
	sone con impedita capacità motoria.	
	<u>Finanziamento e PNRR</u>	
	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 ("Istruzione e Ricerca"),	
	Componente 1, Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e	
	servizi di educazione e cura per la prima infanzia" (Finanziato dall'Unione Eu-	
	ropea – <i>NextGenerationEU</i>).	
	<u>Gara d'appalto e assuntore dei lavori</u>	
	A seguito di regolare esperimento della gara d'appalto integrato con procedura	
	aperta, i suindicati lavori venivano aggiudicati in via definitiva al R.T.I. tra	
	l'impresa MALEGORI SERVIZI S.r.l (<i>mandataria</i>). P.IVA/C.F. 08360040961	
	con sede in via San Michele Del Carso snc Brugherio (MB) e l'impresa	
	ERRESTRADE S.r.l. (<i>mandante</i>) P.IVA/C.F. 03316790967 con sede in via	
	Primo Villa 8, Burago Molgora (MB) per un importo complessivo contrattuale	
	di € 2.180.000,00, di cui € 2.088.565,70 per lavori, al netto del ribasso del	
	0,948512%, ed € 91.434,30, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,	
	oltre IVA 22%, oltre all'importo pari ad € 161.500,00 per le attività di proget-	
	tazione, per entrambi i livelli di progettazione definitiva e esecutiva.	
	Pagina 27 di 69	

	Aggiudicazione dei lavori con D.D. n.651 del 08/06/2023. Con contratto	
	n.50045 del 26/10/2023.	
	<u>Contratto d'appalto principale ed importo economico</u>	
	Contratto d'appalto integrato " <i>a corpo</i> " sottoscritto dall'ATI in data	
	26/10/2023 e registrato al n. 50045 di repertorio. Registrato a Milano il	
	26/10/2026, presso l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente di Milano	
	(TP3-Milano DP II – TP3 Ufficio Territoriale Aspri) con i seguenti estremi di	
	registrazione Serie 1T Numero 103204 del 26/10/2023.	
	Importo contrattuale di € 2.341.500,00 di cui € 2.180.00,00 per lavori, al netto	
	del ribasso d'asta del 0,948512% ed € 105.00,00 per oneri della sicurezza non	
	soggetti al ribasso oltre IVA al 22%, oltre a 161.500,00 per le attività di pro-	
	gettazione, per entrambi i livelli di progettazione definitiva e esecutiva, mentre	
	le somme a disposizione ammontano ad € 936.880,00, per un totale del quadro	
	economico pari a € 3.116.880,00.	
	Il tutto in seguito all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in favore del rag-	
	gruppamento predetto con D.D. n.651/2023 del 08/06/2023.	
	<u>Cauzione definitiva e polizza assicurativa/CAR</u>	
	A garanzia degli impegni assunti con il contratto n. 50045 del 28/11/2023 l'ap-	
	paltatore ha prestato cauzione mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla	
	compagnia di assicurazioni Liberty Mutual Insurance Europe SE (Agenzia di	
	Milano), n.11330/00015619 del 20/07/2023, per l'importo di € 109.000,00	
	(centonovemila/00).	
	Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 37	
	del Capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore ha inoltre stipulato polizza di	
	assicurazione (polizza CAR) n. 113844365, emessa in data 20/07/2023, della	
	Pagina 28 di 69	

	compagnia di assicurazioni Grouparma assicurazioni, con un massimale pari	
	all'importo contrattuale, pari a € 2.363.247,00, e con un massimale pari a €	
	1.000.000,00 per la responsabilità civile per danni causati a terzi e con un mas-	
	simale/sinistro alla stipula di € 5.000.000,00. Data inizio copertura assicurativa	
	21/07/2023, data inizio copertura assicurativa manutenzione 28/02/2025 e data	
	cessazione copertura assicurativa manutenzione 28/02/2027.	
	Detta polizza viene successivamente integrata e modificata con emissione del	
	02/07/2025 con un massimale pari all'importo contrattuale di variante, pari a	
	€ 2.522.212,22, e con un massimale pari a € 1.000.000,00 per la responsabilità	
	civile per danni causati a terzi e con un massimale/sinistro alla stipula di €	
	5.000.000,00. Data inizio copertura assicurativa 21/07/2023, data inizio coper-	
	tura assicurativa manutenzione 31/12/2025 e data cessazione copertura assicu-	
	rativa manutenzione 28/02/2027.	
	<u>Direzione Lavori</u>	
	L'ufficio di direzione dei lavori è stato così costituito con D.D. n.651/2023 del	
	08/06/2023, integrata da successiva Determinazione Dirigenziale n.1405/2023	
	del 24/10/2023:	
	RUP	
	Geom. Fabrizio Salpietro (Servizio Edilizia Pubblica);	
	Assistente al RUP	
	Sig. Carmine Landi (Servizio Edilizia Pubblica)	
	Ing. Gabriella Pasimeni (Servizio Edilizia Pubblica);	
	Direttore Lavori	
	Arch. Antonio Di Giorgio (Servizio Edilizia Pubblica);	
	Collaboratori Direttore Lavori – Ufficio Direzione Lavori:	
	Pagina 29 di 69	

	Geom. Antonio Minissale (Servizio Edilizia Pubblica)	
	Arch. Ilaria Bertilotti (Servizio Edilizia Pubblica)	
	Arch. Francesco Ardizzone (Servizio Edilizia Pubblica)	
	COLLABORATORI AMMINISTRATIVI DEL RUP	
	Rag. Anna Livrieri	
	Rag. Francesca Carrescia	
	Rag. Maria Cristina Ferreri	
	Direttori operativi opere strutturali	
	Ing. Alessandro Paroli	
	(incarico conferito con D.D. n.1578/2023 del 16/11/2023)	
	Direttore operativo opere impiantistiche	
	Soc. Deal Progetti s.r.l. - Amministratore unico Ing. De Marco Antonio	
	(incarico conferito con D.D. n.731/2024 del 17/05/2024)	
	Coordinatore della sicurezza in esecuzione ex art.92, D.Lgs. 81/2008	
	Arch. Gianandrea Ghizzoni	
	(incarico conferito con D.D. n.1845/2023 del 02/11/2023)	
	<u>Consegna dei lavori</u>	
	Il RUP, ai sensi del comma 1 dell'art. 5 comma 1, del D.M. n. 49 del 7 marzo	
	2018, accertata la libera disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 comma 4	
	lett. e) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. ha autorizzato la consegna	
	dei lavori delle opere in oggetto al Direttore dei Lavori come previsto	
	dall'art.13 (consegna e inizio lavori) del Capitolato Speciale d'Appalto. I la-	
	vori sono stati consegnati il giorno 28/11/2023 come da verbale sottoscritto e	
	firmato digitalmente senza riserve da parte dell'ATI appaltatrice in pari data,	
	da tale giorno decorrevano i giorni necessari per dare l' opera ultimata che	
	Pagina 30 di 69	

dovevano essere dunque compiuti in giorni **540 (cinquecentoquaranta)** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale, e pertanto **entro la data del 21/05/2025**.

Rideterminazione del quadro economico precedenti alla Variante n.1

Con **D.D. n. 130/2024 del 07/02/2024** viene rideterminato l'importo contrattuale per IVA al 10% di appalto e del quadro economico approvato con D.D. 107/2024 del 01/02/2024.

Con tale determina, viene riportato quanto di seguito indicato:

- si ritiene necessario modificare il QE di progetto a seguito del ricalcolo della quota IVA, facendo conseguentemente confluire la differenza nella quota IMPREVISTI.
- dato atto che il totale appalto compresa IVA 22% ammonta ad € 2.864.511,20;
- dato atto che il totale appalto compresa IVA 10% ammonta ad € 2.582.756,00, che corrisponde pertanto al nuovo importo contrattuale IVA compresa
- dato atto che la differenza ammonta ad € 281.755,20

Di seguito si riporta per completezza sia il **quadro economico** dell'opera ride-terminato e riportato all'interno della D.D. n. 130/2024 del 07/02/2024, del progetto in oggetto:

ASILO NIDO SAVONA - QUADRO ECONOMICO	
a) Importo lavorazioni	
a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 2.075.000,00
a) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.	€ 105.000,00
Totale a)	€ 2.180.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
b) FOI 2023	€ 230.400,00

b) imprevisti lavori	€ 326.387,94
b) spese tecniche	€ 157.136,06
b1)**spese tecniche per la progettazione definitiva e verifica del progetto (appalto integrato) esecutivo ai sensi del D.M. 17/06/2016.	€ 161.500,00 importo netto progettazione € 6.460,00 cassa 4% € 16.796,00 iva 10%
b2)**spese tecniche per la progettazione esecutiva e verifica del progetto esecutivo (appalto integrato) esecutivo ai sensi del D.M. 17/06/2016.	
**b1)+b2) Totale spese tecniche per la progettazione compresa cassa 4% e iva 10%	€ 184.756,00
b) ANAC	€ 600,00
b) Allacciamenti pubblici servizi	€20.000,00
b) Incentivi per funzioni tecniche art 113 del Dlgs 50 del 2016.	€ 30.000,00
b) IVA lavori 10%	€ 218.000,00
Totale b)	€ 1.167.280,00
Totale progetto (a+b)	€ 3.347.280,00

Con **D.D. n. 1589/2024 del 11/10/2024**, viene determinata l'integrazione dell'approvazione e validazione del progetto esecutivo in merito alla non conformità riscontrata come riportato nella D.D. n. 1688/2023 del 28/11/2023.

Con **D.D. n. 1613/2024 del 16/10/2024**, viene determinato di far confluire la quota di ribasso di quadro economico alla voce imprevisti per successivi e prossimi utilizzi relativi al progetto in corso d'opera.

Di seguito si riporta per completezza sia il **quadro economico** dell'opera ride-terminato e riportato all'interno della D.D. n. 1613/2024 del 16/10/2024, del progetto in oggetto:

ASILO NIDO SAVONA - QUADRO ECONOMICO	
a) Importo lavorazioni	
a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 2.075.000,00
a) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.	€ 105.000,00
Totale a)	€ 2.180.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
b) FOI 2023	€ 230.400,00
b) imprevisti lavori	€ 284.855,91
b) spese tecniche	€ 198.668,09

b1)**spese tecniche per la progettazione definitiva e verifica del progetto (appalto integrato) esecutivo ai sensi del D.M. 17/06/2016.	€ 161.500,00 importo netto progettazione € 6.460,00 cassa 4% € 16.796,00 iva 10%
b2)**spese tecniche per la progettazione esecutiva e verifica del progetto esecutivo (appalto integrato) esecutivo ai sensi del D.M. 17/06/2016.	
**b1)+b2) Totale spese tecniche per la progettazione compresa cassa 4% e iva 10%	€ 184.756,00
b) ANAC	€ 600,00
b) Allacciamenti pubblici servizi	€20.000,00
b) Incentivi per funzioni tecniche art 113 del Dlgs 50 del 2016.	€ 30.000,00
b) IVA lavori 10%	€ 218.000,00
Totale b)	€ 1.167.280,00
Totale progetto (a+b)	€ 3.347.280,00

Perizie suppletive di variante e relative approvazioni

Durante il corso dei lavori, si sono rese necessarie n.2 (due) varianti in corso d'opera, predisposte dal D.L. ed approvate dalla Stazione appaltante.

Perizia di variante n. 1 redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e approvata, ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con **D.D. n. 704/2025 del 23/05/2025**, per l'importo di **€ 158.965,22** al netto del ribasso d'asta oltre IVA AL 10%, il tutto determina un incremento percentuale del 7,29198% rispetto all'importo originario del contratto, per migliorie tecniche. Pertanto, in seguito all'approvazione della perizia n.1 l'importo netto contrattuale ascende ad € 2.338.965,22 oltre IVA al 10% per l'esecuzione dei lavori, con una quota di somme a disposizione pari ad € 1.008.314,78, per un totale del quadro economico pari a € 3.347.280,00.

ASILO NIDO SAVONA - QUADRO ECONOMICO	
a) Importo lavorazioni	
a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 2.075.000,00
a) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.	€ 105.000,00
a) 1^PERIZIA DI VARIANTE	€ 158.965,22
Totale a)	€ 2.338.965,22
b) somme a disposizione A.C. per:	
b) FOI 2023	€ 230.400,00

b) imprevisti e ribasso		RIBASSO € 23.998,87 IMP. F.P. € 71.935,85 TOTALE VOCE QE € 95.934,72
b) spese tecniche		€ 209.680,71
b1)**spese tecniche per la progettazione definitiva e verifica		€ 161.500,00 importo netto progettazione € 6.460,00 cassa 4% € 16.796,00 iva 10%
b2) **spese tecniche per la progettazione esecutiva e verifica		
**tot	Spese tecniche appalto integrato – cassa 4% iva 10%	€ 184.756,00
b) ANAC		€ 600,00
b) Allacciamenti pubblici servizi		€20.000,00
b) Incentivi per funzioni tecniche art 113 del Dlgs 50 del 2016.		€ 33.046,83
b) IVA lavori 10%		€ 218.000,00
b) IVA lavori 10% 1^ perizia		€ 15.896,52
Totale b)		€ 1.008.314,78
Totale progetto (a+b)		€ 3.347.280,00

Per l'esecuzione delle opere previste nella Perizia di Variante in corso d'opera n. 1 di cui sopra, con Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto in contraddittorio con l'Impresa in data 16/05/2025, i prezzi di riferimento per tutte le opere previste nella presente perizia di variante sono quelli riportati nei documenti contrattuali "Elenco Prezzi" relativo alla perizia di variante n.1.

I prezzi sono riferiti al Listino della Regione Lombardia denominato "Prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023", secondo quanto previsto all'art. 40 del Capitolato Speciale di Appalto.

Nell'ambito della perizia di variante n.1 sono state previste variazioni ai lavori inerenti:

- la necessità di prevedere alcune modifiche alle lavorazioni previste a progetto resesi necessarie durante la realizzazione delle opere, a seguito delle indagini approfondite realizzate sui materiali da demolire e sulle strutture

	di fondazione, che non era stato possibile effettuare in fase di progetto a	
	causa della presenza dell'attività di nido all'interno del fabbricato.	
	- il rinvenimento di una stratigrafia diversa da quella ipotizzata in fase di	
	progetto, ipotesi emersa da un'accurata e quanto possibile diffusa campa-	
	gna di indagini e rilievi strutturali, effettuati alla presenza dell'attività di-	
	dattica all'interno dell'edificio che ha impedito verifiche più intense e in-	
	vasive.	
	- l'esistenza di una stratigrafia con una soletta in cls di notevole spessore,	
	guaina e materiale isolante risultato rifiuto pericoloso alle analisi effettuate	
	(fibre artificiali vetrose FAV CER 170603*). Quindi, tale rilievo ha com-	
	portato maggiori oneri di smaltimento, non previsti in progetto e pertanto	
	la DL ha ritenuto congruo riconoscere tali oneri in corso d'opera, visto	
	l'impossibilità di riconoscerli precedentemente. Tali opere rientrano nella	
	fattispecie necessaria affinché le opere di appalto possano avere luogo e	
	realizzarsi secondo il progetto esecutivo approvato.	
	- i saggi e le indagini sulle strutture di fondazione, situazione attenzionata	
	anche dal gruppo di verifica e per il quale motivo il RUP e il DL hanno	
	concordato con l'impresa e vincolato l'approvazione definitiva del pro-	
	getto esecutivo, all'integrazione delle indagini nelle strutture di fonda-	
	zione, con conseguente integrazione del progetto esecutivo strutturale. In	
	sostanza a seguito delle indagini effettuate a seguito della demolizione del	
	fabbricato sulle strutture esistenti di fondazione, le stesse si sono rilevate	
	non congrue al sostegno del fabbricato rendendo necessario di fatto un'in-	
	tegrazione da parte del progettista dell'impresa (appalto integrato), in rela-	
	zione ad aspetti afferenti la struttura di fondazione e dei muri perimetrali	
	Pagina 35 di 69	

	controterra, che hanno presentato gravi carenze statiche. Condizione che di	
	fatto non può soddisfare conseguentemente anche l'aspetto globale sismico	
	dell'immobile; pertanto, il progettista delle opere strutturali Ing. Giusep-	
	pantonio Orlando ha predisposto una nuova versione progettuale inserendo	
	su portale MEPA e sul portale Comunale la denuncia dei cementi armati.	
	Come si evince dalla su citata determina di variante tutte le opere sopra speci-	
	ficate non hanno alterato la natura complessiva del contratto e dell'opera, anzi	
	sono state propedeutiche ad un miglioramento dell'intervento complessivo di	
	appalto sia in relazione alla fase di demolizione sia alla fase successiva di ri-	
	costruzione delle strutture relative il piano di fondazione ed il primo impalcato.	
	Gli interventi di cui sopra sono stati definiti ai sensi dall'art. 106 comma 2 del	
	D.Lgs 50/2016 in quanto non superano il 15% dell'importo di contratto, e con-	
	testualmente la modifica contrattuale rientra anche nel limite previsto inferiore	
	rispetto al 50% massimo consentito ai sensi del comma 7 articolo 106 del Dlgs	
	50 del 2016.	
	Perizia di variante n. 2 redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n.	
	50/2016 e s.m.i., e approvata, ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.Lgs.	
	50/2016, con D.D. n. 2036/2025 del 22/12/2025 , per l' importo di € 87.533,23	
	al netto del ribasso d'asta oltre IVA al 10%, il tutto determina un incremento	
	percentuale del 3,74% rispetto all'importo della perizia di variante n.1.Per-	
	tanto, in seguito all'approvazione della perizia n.2 l'importo netto contrattuale	
	ascende ad € 2.426.498,45 oltre IVA al 10%, di cui € 2.335.064,15 per lavori	
	al netto del ribasso del 0,948512%, ed € 91.434,30 per oneri della sicurezza	
	non soggetti a ribasso,oltre IVA al 10%, con una quota di somme a disposizione	
	pari ad € 920.781,55, per un totale del quadro economico pari a € 3.347.280,00.	
	Pagina 36 di 69	

ASILO NIDO SAVONA - QUADRO ECONOMICO CUP C41B22000940001		
a) Importo lavorazioni	QE AGGIUDICAZIONE	QE PROGETTO ESECUTIVO
a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 2.075.000,00	€ 2.088.565,70
a) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.	€ 105.000,00	€ 91.434,30
TOTALE LAVORI DI APPALTO	€ 2.180.000,00	€ 2.180.000,00
a) 1^PERIZIA DI VARIANTE	€ 158.965,22	
a) 2^ PERIZIA DI VARIANTE	€ 87.533,23	
Totale a)	€ 2.426.498,45	
b) somme a disposizione A.C. per:		
b) FOI 2023	€ 230.400,00	
b) imprevisti e ribasso	RIBASSO € 23.998,87 IMP. F.P. € 21.189,51 TOTALE VOCE QE € 45.188,38	
b) spese tecniche	€ 170.518,56	
b1)**spese tecniche per la progettazione definitiva e verifica	€ 161.500,00 importo netto progettazione € 6.460,00 cassa 4% € 16.796,00 iva 10%	
b2)**spese tecniche per la progettazione esecutiva e verifica		
**tot agiudicazione	Spese tecniche appalto integrato – cassa 4% iva 10%	€ 184.756,00
2^ PERIZIA	Spese tecniche appalto integrato – cassa 4% iva 10%	€ 10.000,00
TOTALE PROGETTAZIONE		€ 194.756,00
b) ANAC	€ 600,00	
b) Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.384,75	
b) Incentivi per funzioni tecniche art 113 del Dlgs 50 del 2016.	€ 34.284,02	
b) IVA lavori 10%	€ 218.000,00	
b) IVA lavori 10% 1^ perizia	€ 15.896,52	
b) IVA lavori 10% 2^ perizia	€ 8.753,32	
Totale b)	€ 920.781,55	
Totale progetto (a+b)	€ 3.347.280,00	

Per l'esecuzione delle opere previste nella Perizia di Variante in corso d'opera n. 2 di cui sopra, con Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto in contraddittorio con l'Impresa in data 16/12/2025, i prezzi di riferimento per tutte le opere previste nella presente perizia di variante sono quelli riportati nei documenti contrattuali "Elenco Prezzi" relativo alla perizia di variante n.2.

	I prezzi sono riferiti al Listino della Regione Lombardia denominato “Prezzo-	
	rio regionale delle opere pubbliche anno 2023”, secondo quanto previsto	
	all’art. 40 del Capitolato Speciale di Appalto.	
	Nell’ambito della perizia di variante n.1 sono state previste variazioni ai lavori	
	inerenti:	
	- variazioni quantitative per alcune categorie previste in progetto nonché di	
	alcune lavorazioni aggiuntive, introducendo una serie di modifiche finaliz-	
	zate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno	
	comportato variazioni sostanziali alla natura dei lavori compresi nell'ap-	
	palto originario.	
	- la necessità di procedere alla presentazione di una nuova valutazione pro-	
	getto da parte dei vigili del fuoco, considerate le modifiche apportate sul	
	progetto esecutivo rispetto al definitivo su cui il comando si era già	
	espresso in conferenza dei servizi. La revisione del progetto ha comportato	
	la necessità di porre uno strato di separazione tra pannelli fotovoltaici e	
	piano di appoggio EI 30 classe 0 o 1 (tipo B-roof) per tutta la superficie di	
	estensione dei pannelli fotovoltaici.	
	- alcune modifiche all’impianto di rilevazione fumi, dovute a diverse scelte	
	della DL sulla distribuzione del controsoffitto, rispetto al progetto esecu-	
	tivo approvato, ovvero l’eliminazione del controsoffitto nelle due sale po-	
	lifunzionali.	
	- da parte della direzione lavori, della posa in opera di un cappotto in lana di	
	roccia, al posto di quello in epd previsto in progetto, per una maggiore ga-	
	ranzia di resistenza al fuoco, considerata la natura e destinazione del fab-	
	bricato.	
	Pagina 38 di 69	

	Le scelte sopra descritte hanno comportato un ricalcolo a livello energetico del	
	fabbricato con conseguente aggiornamento della relazione ai sensi della Legge	
	10/91. Allegata alla relazione, a firma del progettista ing. Combariati Giacomo,	
	è stato redatto anche l'Attestato di Prestazione Energetica, che conferma, an-	
	che a seguito delle modifiche apportate la Classe Energetica Ae4 con consumi	
	annui pari a 0,00 KWh/mq anno.	
	Infine, per dare maggior pregio all'edificio, la Direzione Lavori ha accettato	
	una campionatura in pietra serena per le soglie di porte e finestre, in sostitu-	
	zione del materiale previsto in progetto (granito di minor pregio), oltre ad uno	
	zoccolo in gres per la protezione dell'attacco a terra del fabbricato su tutta la	
	lunghezza della facciata esterna e per l'intera zona d'ingresso al nido.	
	Come si evince dalla su citata determina di variante tutte le opere sopra indicate	
	non alterano la natura complessiva del contratto e dell'opera, anzi sono miglio-	
	rative e necessarie ai fini del corretto adeguamento normativo antincendio e	
	della corretta posa del cappotto esterno, creando un generale miglioramento	
	dell'opera.	
	Gli interventi di cui sopra sono stati definiti ai sensi dall'art. 106 comma 2 del	
	D.Lgs 50/2016 in quanto non superano il 15% dell'importo di contratto, e con-	
	testualmente la modifica contrattuale rientra anche nel limite previsto inferiore	
	rispetto al 50% massimo consentito ai sensi del comma 7 articolo 106 del Dlgs	
	50 del 2016. Le due varianti hanno comportato un aumento complessivo	
	dell'importo dei lavori pari a € 246.498,45 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA	
	al 10%, che corrisponde ad un aumento pari al 11,3072684% rispetto al con-	
	tratto originale di € 2.180.000,00, conformemente a quanto previsto	
	dall'art.106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.	
	Pagina 39 di 69	

Atti aggiuntivi e/o di sottomissione e verbali concordamento nuovi prezzi

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nelle sopra richiamate perizie di variante e suppletive, come detto, è stato oggetto di modifica contrattuale senza una nuova procedura di affidamento, nei riguardi della stessa Impresa appaltatrice dei lavori principali, mediante i seguenti atti aggiuntivi:

- **Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n.1:** del 16/05/2025, relativo a Progetto di modifica e variante al contratto n.1 (Perizia di variante n.1), per un importo pari a € 158.965,22, al netto del ribasso d'asta del 0,948512 %, il tutto oltre IVA, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza.

- **Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n.2:** del 16/12/2025, relativo alla Progetto di modifica e variante al contratto n.2 (Perizia di variante n.2), per un importo pari a € 87.533,23, al netto del ribasso d'asta del 0,948512 %, il tutto oltre IVA, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza.

Somma totale contrattuale autorizzata

La somma totale netta autorizzata per i lavori comprensiva degli importi delle due perizie ammonta ad € **2.426.498,45**, al netto del ribasso d'asta, di cui € **91.434,30** per oneri relativi alla sicurezza, il tutto oltre IVA e così strutturata:

a) per il contratto a base d'appalto al netto del ribasso	€ 2.180.000,00
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante n. 1	€ 158.965,22
c) <u>per l'atto di sottomissione perizia di variante n. 2</u>	<u>€ 87.533,23</u>

Totale somma contrattuale autorizzata	€ 2.426.498,45
--	-----------------------

Tempo contrattuale di esecuzione dei lavori

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stato fissato, come previsto

	dall'art.14 (termini per l'ultimazione dei lavori) del Capitolato Speciale d'Appalto, in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali consecutivi, come confermato e stabilito nell'art.2 (termine di esecuzione) del contratto n. 50045 del 28/11/2023 sottoscritto con la SA, decorrenti dalla data del verbale di consegna e inizio lavori, e pertanto il termine finale di ultimazione veniva fissato entro il giorno 21/05/2025 .	
	<u>Notifica Preliminare D.Lgs N. 81/2008</u>	
	Ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. è stata effettuata regolare notifica preliminare n.236630/2023 del 28/11/2023 agli organi preposti, con le successive integrazioni e aggiornamenti.	
	<u>Sospensione e ripresa dei lavori</u>	
	Nel corso dei lavori sono occorse n. 1 (uno) sospensioni dei lavori:	
	Con Verbale di Sospensione Lavori n.1 del 26/01/2024 il Direttore dei Lavori, Arch. Antonio Di Giorgio, ha ordinato la sospensione dei lavori per permettere alla società di forniture dei sottoservizi, la chiusura delle utenze necessarie e propedeutiche alle opere di demolizione in sicurezza.	
	Successivamente, in data 22/02/2024 il DL, Arch. Antonio Di Giorgio, emette verbale di ripresa lavori n.1, fissando come nuovo termine contrattuale di ultimazione lavori il giorno 17/06/2025 . Con D.D. n. 459/2025 del 01/04/2025 veniva concessa proroga contrattuale che posticipa la conclusione delle opere al giorno 11/11/2025 .	
	<u>PROROGHE</u>	
	Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse n. 5 (cinque) proroghe di seguito elencate:	
	- <i>Prima proroga</i>	
	Pagina 41 di 69	

	In seguito alla sospensione dei lavori n.1 del 26/01/2024, il DL Arch. Antonio Di Giorgio, in data 22/02/2024 emette verbale di ripresa lavori n.1,	
	fissando come nuovo termine contrattuale di ultimazione lavori il giorno	
	17/06/2025.	
	- <i>Seconda proroga</i>	
	Con D.D. n. 459/2025 del 01/04/2025 veniva concessa proroga contrattuale che posticipa la conclusione delle opere al giorno 11/11/2025.	
	- <i>Terza proroga</i>	
	Con D.D. n. 704/2025 del 23/05/2025 veniva approvata la perizia di variante n.1 ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per opere di	
	miglioria resesi necessarie a seguito delle indagini sulle strutture di fondazione esistenti effettuate a seguito della chiusura dell'attività nel nido preesistente, oltre maggiori oneri di smaltimento. tale perizia ha comportato un	
	aumento dell'importo contrattuale pari al 7,29198% per MIGLIORIE	
	TECNICHE , concedendo, da parte del DL in accordo con il RUP ulteriori	
	50 giorni per eseguire le lavorazioni, posticipando la conclusione dell'intervento al 31/12/2025.	
	Mentre la perizia di variante n.2 approvata con D.D. n. 2036/2025 del	
	22/12/2025 , ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione di ulteriori opere di MIGLIORIE TECNICHE , non ha comportato una proroga contrattuale rispetto alla fine lavori che rimane fissata al 31/12/2025 ,	
	termine ultimo fissato dalla misura del PNRR M4C1 INV. 1.1 - DM	
	31/03/2022 e vincolante ai fini dell'erogazione del finanziamento.	
	- <i>Quarta proroga</i>	
	Con verbale di relazione di fine lavori del 29/01/2026 vengono concessi	
	Pagina 42 di 69	

	ulteriori 60 giorni naturali consecutivi per l'esecuzione di alcune lavorazioni	
	del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera,	
	quindi, le lavorazioni di completamento posticipavano la conclusione di dette	
	opere al 01/03/2026.	
	- <i>Quinta proroga</i>	
	Con D.D. 279/2026 del 04/03/2026 veniva concessa proroga per l'ultimazione	
	di alcune lavorazioni del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzio-	
	nalità dell'opera, concedendo, da parte del DL in accordo con il RUP ulteriori	
	25 giorni naturali consecutivi per eseguire e completare tali lavorazioni, posti-	
	cipando la conclusione delle opere e dell'intervento al 26/03/2025.	
	<u>Ultimazione dei lavori</u>	
	Con Certificato di ultimazione dei lavori del 29/01/2026 il DL ha certificato	
	che lavori in oggetto sono stati sostanzialmente ultimati entro il giorno	
	30/12/2025 e quindi entro il tempo utile contrattuale. In seguito alla necessità	
	di effettuare alcune lavorazioni " <i>di piccola entità, accertate come del tutto</i>	
	<i>marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera</i> " evidenziate	
	nel verbale di constatazione di ultimazione dei lavori, è stato assegnato un ul-	
	teriore tempo per il completamento perentorio di giorni 60 (sessanta) de-	
	correnti dalla data del Certificato di ultimazione dei lavori ovvero dal	
	29/01/2026, fissando la data di completamento al 01/03/2026.	
	In seguito a tale ulteriore tempo, l'ATI, su formale richiesta via PEC del	
	24/02/2025 con prot.gen.n. 20521/2026 del 24/02/2026 e riscontro di accogli-	
	mento con prot.gen.n. 22350/2026 del 27/02/2026, chiede alla SA una proroga	
	di un totale di n.39 giorni naturali consecutivi (costituiti da n.29 giorni per	
	eventi meteorici che non hanno permesso il completamento del cantiere, di cui	
	Pagina 43 di 69	

	n.14 giorni di pioggia nel mese di gennaio e n.15 giorni di pioggia nel mese di	
	febbraio, e da n.10 giorni per i necessari tempi tecnici per il ripristino delle	
	condizioni di lavorabilità del terreno di natura argillosa)	
	La SA, con comunicazione datata 02/03/2026, accoglie la richiesta dell'ATI e	
	concede il limite massimo di 25 giorni naturali consecutivi di proroga , il	
	tutto con D.D. 279/2026 del 04/03/2026 , fissando la nuova data di completa-	
	mento al 26/03/2026 .	
	La SA, in data 26/03/2026, come si evince dal verbale redatto e sottoscritto dal	
	RUP e dal DL, si è recata in cantiere con l'impresa appaltatrice e in contrad-	
	dittorio hanno verificato la realizzazione e l'esecuzione secondo la regola	
	d'arte delle lavorazioni di dettaglio e completamento come indicato nel verbale	
	di fine lavori e quindi viene decretata la fine lavori in pari data, ovvero il	
	26/03/2026 .	
	Infine, con Verbale di accertamento di ultimazione delle lavorazioni accessorie	
	del 26/03/2026 la DL ha infatti verificato e constatato in contraddittorio con	
	l'impresa il completamento dei lavori di piccola entità, comunicando all'im-	
	presa di fornire la documentazione ancora mancante e necessaria per l' avvio	
	delle attività di collaudo , di cui viene fissata una visita di verifica funzio-	
	nale di fine lavori per il 14/04/2026 , come si evince dallo stesso verbale di	
	constatazione fine lavori, datato 26/03/2026 e ricevuto via PEC al	
	prot.n.0034371/2026 il 27/03/2026.	
	<u>Ritardo nell'esecuzione dei lavori</u>	
	Non si è verificato ritardo nell'esecuzione delle opere.	
	<u>Danni di forza maggiore</u>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.	
	Pagina 44 di 69	

Lavori in economia

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Subappalti e subaffidamenti

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati richiesti ed autorizzati seguenti subappalti, alle imprese di seguito riportate, come da Notifica Preliminare n.236630/2023 del 28/11/2023 e successivi aggiornamenti:

- **ALBA IMPIANTI ELETTRICI di Puglisi Alberto** con sede in Via Casanese 140, Segrate (MI), p. iva 12608450966 e c.f. PGLLRT78T23F205S;
- **BRIJA GROUP Srl** con sede in SP. 40 Melegnano Binasco 28, Carpiano (MI), p.iva e c.f. 10641880967;
- **CDS di Cristian Stroppa** con sede in Via Giuseppe Giusti 4, Trezzano sul Naviglio (MI), p.iva 09187680963 c.f. STRCST96C27E801Q;
- **ECOLEGNO MONTAGGI Srl** con sede in Via Silvio Pellico 17, Darfo Boario Terme (BS), p.iva e c.f. 04299260986;
- **EFFE ELETTRICA di Figini Fausto** con sede in Via Bernardo Da Canal 35, Milano (MI), p.iva e c.f. 11089640152;
- **F.LLI AZZOLA Srl** con sede in Via Redipuglia 39, Brugherio (MB), p.iva e c.f. 09443250155;
- **FER.BI.METAL. Srl** con sede in Via Modigliani 11 Monza (MB), p.iva e c.f. 12093350960;
- **FUTUREDIL Srl** con sede in Via Raffaello Sanzio 14/A, Monza (MB), p.iva e c.f. 09896900967;
- **GIOTEC Srl** con sede in Via San Giorgio 45, Pumenengo (BG), p.iva e c.f. 04620860165;

	GREEN AND CLEAN Srl con sede in V.le Fulvio Testi 176, Cinisello Balsamo (MI), p.iva e c.f. 10564070968;	
	METALGRONDA di La Rosa Massimiliano con sede in Via Antonio Gramsci 6, Albate (MB), p.iva 06155640961 e c.f. LRSMSM76B08F704M;	
	MEVI MACCHINE EDILI VENDITA ITALIA Srl con sede in Via Archimede 80, Agrate Brianza (MB), p.iva e c.f. 05047940159;	
	R.S. PONTEGGI Srl con sede in Via Achille Fontanelli 9, Milano (MI), p.iva e c.f. 12666750968;	
	SANGALLI ROBERTO con sede in Via Pietro Mascagni 17, Usmate Velate (MB), p.iva 03339170965 e c.f. SNGRRT77D23M052R;	
	TERMOIDRAULICA di La Rocca Vito con sede in Via Paolo Borsellino, Calcinato (BG), p.iva 02422040168 E c.f. LRCVTI69B15C523B.	
	<u>Anticipazione dell'amministrazione</u>	
	Da parte dell'Amministrazione appaltante è stata eseguita l'anticipazione sull'importo contrattuale a favore dell'impresa appaltatrice di seguito riportata.	
	Come disposto dall'art.26 (anticipazione), comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto ad avvenuto concreto inizio dei lavori è stata corrisposta all'impresa l'anticipazione pari al 20% sull'importo contrattuale dei lavori, ai sensi dell'art.35, comma 18 del Codice dei Contratti, anticipazione pari ad € 436.000,00 oltre IVA, per un importo complessivo di € 531.920,00, come indicato all'interno della D.D. 1713/2023 30/11/2023 (ALL. 8) a fronte della richiesta pervenuta da parte dell'appaltatore con nota PEC prot. n.126849 del 29/11/2023 copia della polizza fidejussoria A2311230210570 pari all'importo dell'anticipazione concessa comprensiva di interessi legali, emessa da Com-	
	Pagina 46 di 69	

	merdfidi Soc. Coop. per un importo di € 491.715,00 comprensivo del 5% di	
	interessi legali.	
	<u>Andamento dei lavori</u>	
	Da quanto è agli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali	
	e secondo il relativo progetto approvato ed alle disposizioni del Direttore dei	
	lavori, nonché delle varianti autorizzate ed approvate, rientranti nelle facoltà	
	del DL e apportate concordemente con l'impresa appaltatrice. Le migliorie tec-	
	niche previste nelle varianti si sono rese necessarie per la buona esecuzione	
	dell'opera e comunque secondo gli ordini e le disposizioni impartite dal Diret-	
	tore dei Lavori.	
	<u>Collaudo statico</u>	
	L'Ing. Paolo Salsone nato a Melito di Porto Salvo (RC) il 01/03/1974 con C.F.	
	SLSPLA74C01F112N, con residenza e studio in Via Luigi Galvani 29, Muggiò	
	(MB), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Monza e Brianza al n. A2399, ha	
	emesso con esito favorevole in data 24/12/2025 e depositato, ai sensi del D.P.R.	
	n. 380/2001 e s.m.i., il certificato di Collaudo Statico, allo Sportello Unico per	
	l'Edilizia – SUE del Comune di Sesto di San Giovanni in pari data in forma	
	digitale mediante piattaforma telematica ed assunto al prot. n. 141529 del	
	24/12/2025 codice istanza c-i690-192775. Lo stesso certificato di Collaudo	
	Statico veniva trasmesso ufficialmente via e-mail in data 24/12/2025 anche alla	
	DL. Infine, lo stesso è stato approvato con D.D. 2134/2025 del 30/12/2025.	
	<u>Visite in corso d'opera del collaudatore</u>	
	Il sottoscritto collaudatore ha svolto in corso d'opera n. 8 visite ufficiali, distri-	
	buite nell'arco temporale di esecuzione dei lavori in funzione delle specifiche	
	fasi caratteristiche delle stesse o su richiesta della D.L. e/o della SA:	
	Pagina 47 di 69	

	• n. 1 del 24/01/2025;	
	• n. 2 del 26/02/2025;	
	• n. 3 del 28/04/2025;	
	• n.4 del 9/06/2025;	
	• n.5 del 1/09/2025	
	• n.6 del 02/12/2025	
	• n.7 del 19/01/2026	
	• n.8 del 14/04/2026 – visita finale di collaudo	
	<u>Certificati di pagamento in acconto – S.A.L.</u>	
	Durante il corso dei lavori sono stati contabilizzati n. 8 SAL per l’importo netto	
	complessivo pari a € 2.305.890,85 (su netti contrattuali € 2.426.498,45 - vedi	
	stato finale dei lavori), pari al 95,03% dei lavori complessivi, così distribuiti:	
	- SAL n. 1 a tutto il 12/06/2024	€ 220.517,27
	- SAL n. 2 a tutto il 31/10/2024	€ 419.658,87
	- SAL n. 3 a tutto il 10/02/2025	€ 527.135,69
	- SAL n. 4 a tutto il 19/02/2025	€ 852.781,38
	- SAL n. 5 a tutto il 25/09/2025	€ 1.054.079,23
	- SAL n. 6 a tutto il 04/11/2025	€ 1.409.108,68
	- SAL n. 7 a tutto il 28/11/2025	€ 1.951.456,51
	- SAL n. 8 a tutto il 23/12/2025	€ 2.305.890,85
	- STATO FINALE DEI LAVORI al 30/12/2025	€ 2.426.498,45
	Sono stati emessi n. 11 certificati di pagamento ordinari , di cui uno per an-	
	tipicazione, con D.D. 1713/2023 del 30/11/2023, concesse da parte dell’Am-	
	ministrazione, per un importo complessivo netto di € 2.360.430,25 , oltre IVA	
	e al netto della ritenuta sugli infortuni dello 0,5%, così distribuiti:	
	Pagina 48 di 69	

	- D.D. 1713/2023 del 30/11/2023 di	€ 436.000,00
	- Certificato n.1A del 12/06/2024 di	€ 143.439,64
	- Certificato n.1B del 12/06/2024 di	€ 31.871,59
	- Certificato n.2 del 31/10/2024 di	€ 158.317,58
	- Certificato n.3 del 14/02/2024 di	€ 85.444,06
	- Certificato n.4 del 14/02/2025 di	€ 258.888,32
	- Certificato n.5 del 25/09/2025 di	€ 160.031,79
	- Certificato n.6 del 04/11/2025 di	€ 282.248,42
	- Certificato n.7 del 28/11/2025 di	€ 431.166,53
	- Certificato n.8 del 23/12/2025 di	€ 306.953,47
	- <u>Certificato n.9 del 03/03/2026 di</u>	<u>€ 66.068,85</u>
	TOTALE CERTIFICATI EMESSI	€ 2.360.430,25
	<u>Aggiornamento prezzi e SAL/Certificati straordinari</u>	
	Durante il corso dell'appalto non si è dato corso all'istituto dell'adeguamento	
	dei prezzi, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (c.d.	
	<i>Decreto Aiuti</i>), convertito con modificazioni nella Legge 15 luglio 2022, n. 91,	
	per le lavorazioni effettuate nell'anno 2025.	
	Viene riscontrato che in data 26/02/2026 è stata inoltrata, al Ministero delle	
	Infrastrutture e dei Trasporti Direzione generale per l'edilizia statale, le politi-	
	che abitative, la riqualificazione urbana e gli incentivi speciali, la richiesta di	
	accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 17 mag-	
	gio 2022 n. 50 con codice univoco della richiesta n. FONDO-AP010-2026-	
	I69061b066961e804291c56de3e10194ac40 , riferita alle lavorazioni eseguite	
	e/o contabilizzate dal Direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabi-	
	lità dello stesso nel libretto delle misure, a far data dal 01/06/2025 e sino al	
	Pagina 49 di 69	

	31/12/2025 per le quali non sono stati riconosciuti adeguamenti di prezzi ai	
	sensi dell'art.26 del D.L. 50/22 e successive modifiche ed integrazioni.	
	In merito a tale richiesta ad oggi non si è avuto ancora una risposta.	
	<u>Stato finale dei lavori o conto finale</u>	
	Lo stato finale dei lavori o conto finale è stato emesso e firmato dal D.L. in	
	data 29/01/2026, lo stesso è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza ri-	
	serve:	
	- importo netto dei lavori eseguiti allo stato finale: € 2.426.498,45	
	- da cui dedurre l'ammontare dell'anticipazione: € 436.000,00	
	- da cui dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti: € 1.858.361,40	
	resta un credito netto residuo di: € 132.137,05	
	comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0,5%.	
	Pertanto, rispetto al conto finale alla data del 29/01/2026, resta un credito netto	
	da corrispondere all'Impresa pari ad € 132.137,05 (diconsi centotrentadue mi-	
	lacentotrentasette/05), oltre IVA al 10%.	
	Rispetto al conto finale emesso dal DL in data 29/01/2026, in seguito al verbale	
	di constatazione fine lavori effettiva di tutte le opere del 26/03/2026 inviato al	
	sottoscritto via PEC il 27/03/2026 con protn.0034371/2026, la DL emette, in	
	data 03/03/2026, il certificato di pagamento n.9 (ALL. 7) con un importo pari	
	ad € 66.068,53 dal quale si evince la seguente situazione contabile finale:	
	- importo netto dei lavori eseguiti allo stato finale: € 2.426.498,45	
	- da cui dedurre l'ammontare dell'anticipazione: € 436.000,00	
	- da cui dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti: € 1.858.361,40	
	- da cui dedurre il CP n.9 acconto già corrisposti: € 66.068,85	
	resta un credito netto residuo di: € 66.068,85	
	Pagina 50 di 69	

comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0,5%.

Pertanto, resta un credito netto da corrispondere all'Impresa pari ad € **66.068,85**

(diconsi sessantaseimilasessantotto/85), oltre IVA al 10%.

Confronto tra la spesa per lavori sostenuta e quella autorizzata

La spesa complessiva, come riportata dal conto finale, ammonta ad €

2.426.498,45 e risulta pari all'importo autorizzato di € **2.426.498,45**.

Riserve dell'impresa

L'impresa non ha apposto riserva nella documentazione contabile.

Relazione di accompagnamento al conto finale

In adempimento all'art. 14, comma 1, lett. e), del D.M. n. 49/2018 e art. 102

D.M. 50/2016 e s.m.i. e art. 237 del D.P.R. 207/2010, il Direttore dei lavori ha

redatto la *Relazione di accompagnamento al conto finale* (ALL. 2), trasmessa

al sottoscritto collaudatore con PEC del 16/07/2026, in cui sono state descritte

dettagliatamente le vicende tecnico-economiche e contabili alle quali l'esecu-

zione del lavoro è stata soggetta.

Visita finale di collaudo

In ottemperanza all'art. 222, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il sottoscritto col-

laudatore ha svolto la visita finale di collaudo in data 14/04/2026 previa comu-

nicazione scritta ai soggetti coinvolti in data 27/03/2026 da parte della DL arch.

Antonio Di Giorgio. Della visita è stato redatto Verbale in pari data (ALL. 1).

Esecuzione delle riparazioni

Nella visita finale di collaudo del 14/04/2026, svolta in contraddittorio con la

Direzione lavori e l'impresa appaltatrice capogruppo, il sottoscritto non ha ri-

chiesto alcuna riparazione agli interventi eseguiti oggetto del presente collaudo

non rilevando la necessità.

Esame della documentazione tecnica ai fini del collaudo tecnico-funzionale (D.M. 22 GENNAIO 2008, N.37 E S.M.I.)

In ottemperanza all'art. 7, del D.M. n. 37/2008 e s.m.i., è stata acquisita dalla Direzione Lavori la documentazione propedeutica al collaudo.

La stessa DL, ha inviato al sottoscritto tramite PEC al prot.n.0080211/2026 del 16/2026, la seguente comunicazione e documentazione:

- si comunica che tutta la documentazione richiesta è stata resa disponibile mediante la seguente cartella condivisa:

<https://nextcloud.sestosg.net/index.php/s/pnw9ko9o3rLLMMG?path=%2F>

- All'interno della cartella condivisa la documentazione è stata organizzata in distinte macro-sezioni, al fine di agevolarne la consultazione e il reperimento. In particolare, troverà:

- documentazione di gara, contenente gli atti relativi alla procedura di affidamento dell'intervento;
- documentazione relativa all'esecuzione del contratto, comprendente gli atti amministrativi, tecnici e contabili prodotti nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- documentazione relativa al collaudo, contenente gli elaborati e gli atti inerenti alle operazioni di collaudo e alla fase conclusiva dell'intervento.

La suddivisione è stata predisposta al fine di rendere più agevole la consultazione della documentazione e l'individuazione dei singoli elaborati.

Alla presente relazione viene allegato l'elenco della documentazione, comprensiva di elaborati grafici, dichiarazioni di conformità e allegati vari, verificati e archiviati presso gli uffici della SA (ALL. 3).

Conformità normativa PNRR – Principio DNSH E CAM

1. Quadro Normativo di Riferimento

Finanziamento e PNRR: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 ("Istruzione e Ricerca"), Componente 1, Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" (Finanziato dall'Unione Europea – *NextGenerationEU*).

Principio DNSH (*Do No Significant Harm*):

- Regolamento (UE) 2020/852 (Tassonomia per la finanza sostenibile).
- Guida Operativa MEF/RGS (Circolari MEF n. 32/2021, n. 33/2022 e aggiornamenti): **Scheda 1 – "Costruzione di nuovi edifici"**.

Criteri Ambientali Minimi (CAM):

- D.M. 11 gennaio 2017 (e s.m.i. D.M. 23 giugno 2022) del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare: "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*".
- Articolo 57 del D.Lgs. 36/2023 (ex art. 34 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) in materia di contratti pubblici sostenibili.

2. Sintesi della Valutazione di Conformità

A. Rispetto del Principio DNSH (*Do No Significant Harm*)

L'analisi condotta nel progetto esecutivo attesta il pieno rispetto dei 6 obiettivi ambientali europei:

1. Mitigazione dei cambiamenti climatici

Progetto ad elevata efficienza energetica (edificio NZEB) con isolamento a cappotto EPS (12 cm), infissi ad alte prestazioni ($U = 1,1\text{W/m}^2\text{K}$) e VMC.

2. Adattamento ai cambiamenti climatici

	L'opera rispetta i criteri di resilienza climatica territoriali e non introduce	
	elementi di vulnerabilità idrogeologica o climatica.	
	3. Uso sostenibile e protezione delle risorse idriche	
	Adozione di dispositivi idrici e rubinetterie certificate (EN 200 / EN 817)	
	per il contenimento dei consumi d'acqua e garanzia di invarianza idraulica.	
	4. Transizione verso l'economia circolare	
	Garanzia di recupero/riciclo di oltre il 70% in peso dei rifiuti di demoli-	
	zione e costruzione non pericolosi, oltre a un indice di disassemblabilità/ri-	
	ciclabilità a fine vita superiore al 50% in peso mediante tecnologie a secco.	
	5. Prevenzione e riduzione dell'inquinamento	
	Assenza di sostanze pericolose (REACH), monitoraggio COV/formaldeide	
	e protezione dal gas Radon mediante vespaio areato.	
	6. Protezione e ripristino della biodiversità	
	Intervento su area già urbanizzata senza impatto su habitat naturali o specie	
	protette.	
	B. Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM Edilizia - ALL. 6)	
	L'esame della documentazione progettuale e delle specifiche di cantiere evi-	
	denzia l'ottemperanza ai principali requisiti previsti dal D.M. 11/01/2017:	
	• Sostanze pericolose e IAQ	
	Rispetto dei limiti sulle emissioni di sostanze nocive negli ambienti interni	
	per la salute dei neonati/bambini.	
	• Contenuto di riciclato nei materiali edilizi	
	Rispetto del requisito minimo complessivo del 15% in peso sul totale delle	
	componenti edilizie (es. min. 5% calcestruzzi, min. 10% laterizi, min. 70%	
	acciaio EAF, min. 30% componenti in plastica, min. 20% PVC).	
	Pagina 54 di 69	

	• Gestione del Cantiere e Certificazioni	
	Adozione da parte dell'Impresa esecutrice di un Sistema di Gestione Am-	
	bientale (ISO 14001 / EMAS) e garanzia dei diritti del lavoro lungo la fi-	
	liera (ISO 45001 / SA 8000 / Convenzioni ILO).	
	<u>Penali</u>	
	Non risultano applicate penali all'impresa appaltatrice.	
	<u>Cessioni di credito</u>	
	Non sono state fornite indicazioni dalla DL relative ad attestazioni da parte del	
	Responsabile del procedimento di avvenute/non avvenute cessioni di crediti da	
	parte delle imprese appaltatrici. Viene riscontrato all'interno della relazione di	
	fine lavori che l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i	
	lavori in oggetto.	
	<u>Infortuni in corso dei lavori</u>	
	Viene riscontrato all'interno della relazione di fine lavori che durante il lavoro	
	non risulta che siano avvenuti infortuni.	
	<u>Assicurazione degli operai</u>	
	L'impresa MALEGORI SERVIZI S.r.l. ha assicurato i propri operai contro gli	
	infortuni sul lavoro presso l'INAIL codice ditta n. 19332295 - codice ditta n.	
	INPS n. matricola 4981252267 - Cassa edile Sede di Milano, matricola 34998	
	- codice sede MI00.	
	Il Durc della Soc. MALEGORI SERVIZI Srl, numero protocollo	
	INAIL_51395091 data richiesta 29/10/2025, con scadenza validità	
	26/02/2026, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE.	
	Il Durc della Soc. ERRESTRADE Srl, numero protocollo INAIL_50989142	
	data richiesta 03/10/2025, con scadenza validità 31/01/2026, risulta regolare	
	Pagina 55 di 69	

nei confronti di INPS, INAIL e CNCE.

Avvisi ai creditori (Avvisi ad opponendum)

Viene riscontrato all'interno della relazione di fine lavori che la pubblicazione dell'avviso contenente l'invito per coloro che vantino credito verso l'impresa per indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati agli stessi, è stato pubblicato all'albo pretorio del comune di Sesto San Giovanni in data 29/01/2026 n.186/2026. Non sono pervenute osservazioni.

Attestazione di congruità – Esito Positivo

Dalla documentazione ricevuta si riscontra che l'impresa appaltatrice ha ricevuto dalla Cassa Edile di Milano l'*attestazione di congruità con esito positivo*, registrata con *prot. 202603621MI00/3 del 10/02/2026*, con *codice univoco CNCEC5014855401* associato all'opera in oggetto. (ALL. 4)

Direzione dei lavori

Direttore Lavori Generale

Arch. Antonio Di Giorgio nato a Milano il 15/01/1969, domiciliato per la carica in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza 20, che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Sesto San Giovanni C.F. 02253930156, nella sua qualità di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Global Service-Verde. Incarico conferito con D.D. n.651/2023 del 24/10/2023 e confermato con successiva D.D. n.1405/2023 del 24/10/2023.

Direttore Operativo delle opere strutturali

Ing. Alessandro Paroli nato a Lecco il 01/04/1969, C.F. PRLLSN69D02E507A, residenza e studio in Via Monte Barro 4, Galbiate (LC), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lecco al n. 19 dal 06/11/2006. Incarico conferito con D.D. n.1578/2023 del 16/11/2023.

Direttore Operativo delle opere impiantistiche

Soc. Deal Progetti s.r.l. con C.F./P.IVA 10835040964, con sede in Via Goffredo Mameli 2, Milano (MI). Amministratore unico Ing. De Marco Antonio C.F. DMRNTN51S20H818N. Incarico conferito con D.D. n.731/2024 del 17/05/2024.

Nomina Collaudatore Tecnico Amministrativo

Il sottoscritto Arch. Enzo Mugione, C.F. MGNNZE75D12F839L, residente in Monza (MB) Via San Martino n. 3, iscritto all'Ordine degli Architetti PPec di Monza e Brianza al n. 2242 dal 18/01/2007, dichiara di aver eseguito l'incarico delle operazioni di collaudo delle opere in parola *in corso d'opera*, in forza dell'atto di nomina di cui al D.D. n. 269/2024 del 28/02/2024

PROCESSO VERBALE DI VISITA FINALE E IN CORSO D'OPERA

(Art. 223, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. - D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i.)

In data **14/04/2026**, previa convocazione da parte della DL arch. Antonio di Giorgio, il sottoscritto Collaudatore Arch. Enzo Mugione ha effettuato la visita finale di collaudo tecnico-amministrativo, ad integrazione delle n. 8 visite effettuate in corso d'opera.

La visita di sopralluogo finale a conclusione della procedura di collaudo tecnico-amministrativo, ai sensi degli artt. 222 e 223, del D.P.R. n. 2072010 e s.m.i., è stata effettuata il giorno 14/04/2026, alle ore 10,00, presso l'asilo nido Savona. Alla visita in cantiere erano presenti i Sig.ri,

- Per la DL: Arch. Antonio Di Giorgio, Arch. Domenico Pistone;

- Per la DO impianti: Ing. Antonio De Marco, amministratore unico della Soc. Deal Progetti s.r.l.;

	- Per il Collaudatore Statico: Ing. Paolo Salsone;	
	- Per il collaudatore Tecnico Amministrativo: Arch. Enzo Mugione	
	- Per l'R.T.I: Geom. Roberto Malegori (amministratore della società Male-	
	gori Servizi srl)	
	- Per l'impresa impianti idraulici: Sig. Francesco Spanò (per l'impresa S. Im-	
	pianti srls)	
	- Per l'impresa impianti elettrici: Sig. Fausto Figini (per l'impresa F. Elettrica	
	di Figini Fausto)	
	- Per l'impresa impianto fotovoltaico: Sig. Marco Peripoli, sig. Mattia Regis	
	(per impresa Peripoli Impianti)	
	Durante la visita si è avuto modo di constatare la rispondenza delle opere rea-	
	lizzate a quelle del progetto esecutivo e delle sue varianti approvate.	
	Il sottoscritto Collaudatore, procedendo a campione, ha accertato innanzitutto,	
	per quanto possibile, la corrispondenza delle dimensioni reali eseguite con	
	quanto indicato nel progetto esecutivo, non rilevando nulla di anomalo. Sono	
	stati verificati, a campione:	
	- il funzionamento delle luci e delle prese, dell'impianto di riscalda-	
	mento e della VMC;	
	- è stato attivato e verificato l'impianto antincendio e sono stati provati i	
	due naspi UNIDN20;	
	- sono state verificate le luci d'emergenza;	
	- è stato verificato, attivato e provato l'impianto fotovoltaico;	
	Tutte le prove sopra descritte e tutto quanto verificato, come indicato nel ver-	
	bale allegato hanno dato esito positivo.	
	Pagina 58 di 69	

	In generale per tutto quanto non è ispezionabile per difficoltà ed impossibilità	
	d'accesso e per tutto ciò che non è stato ispezionato durante la presente visita	
	e/o durante le visite in corso d'opera, il Direttore dei lavori e le imprese	
	dell'A.T.I. hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta del	
	sottoscritto Collaudatore, la regolare esecuzione secondo le prescrizioni con-	
	trattuali e la loro fedele contabilizzazione in ottemperanza allo stato di fatto	
	esecutivo e la contabilità dei lavori. In relazione alle attività svolte durante la	
	visita di collaudo si rimanda allo specifico Verbale di visita finale del	
	14/04/2026, allegato al presente Atto di collaudo, per farne parte integrante e	
	sostanziale (ALL. 1).	
	Durante la visita di sopralluogo e verifica viene richiesto all'impresa di pro-	
	durre tutta la documentazione per chiudere le operazioni di collaudo tecnico	
	amministrativo e di cui era già stata inoltrata l'email di detta richiesta a suo	
	tempo.	
	La visita finale e le operazioni di collaudo si sono concluse alle ore 11,30, con	
	verbale letto sottoscritto e firmato da tutti gli attori coinvolti e presenti.	

	<u>CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO</u>	
	<i>(Art. 102 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e art. 229, D.P.R. 5 ottobre</i>	
	<i>2010, n. 207 e s.m.i. e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i.)</i>	
	Richiamati i dati principali dei lavori in oggetto e premesso tutto quanto sopra,	
	visti altresì l'esito sia dei Verbali in corso d'opera sia della visita finale in data	
	14//04/2026,	
	VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante “Codice	
	<i>dei contratti - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e</i>	
	Pagina 59 di 69	

2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti

pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua,

dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della di-

sciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e for-

niture” (G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 – Suppl. Ordinario n.10);

VISTO il Decreto M.I.T. del 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante:

“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni

del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione” (G.U. Serie generale -

n. 111 del 15/05/2018).

VISTI, per la parte non abrogata, gli artt. da 216 a 235, del D.P.R. 5 ottobre

2010, n. 207, e s.m.i., recante il *“Regolamento di attuazione del Codice dei*

contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle diret-

tive 2004/17/CE e 2004/18 di cui al D. Lgs. n. 163/2006 Decreto legislativo 12

aprile 2006, n. 163”, (G.U. n. 288 del 12 ottobre 2010, Suppl. Ord. n. 270);

VISTO il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio

2008, n. 37 e s.m.i. recante il *“Regolamento concernente l'attuazione dell'arti-*

colo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante

riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti

all'interno degli edifici”, (G.U. n. 61 del 12 marzo 2008);

VISTO il D.M. Infrastrutture del 17 gennaio 2018 *“Norme Tecniche per le*

Costruzioni”, (Supplemento ordinario alla G.U. n. 42 del 20 febbraio 2018 -

Serie generale).

VISTO, per i **Criteri Ambientali Minimi (CAM)**, il D.M. Ministero dell'Am-

biente e della Sicurezza Energetica 23 giugno 2022, n. 256 (*"Criteri ambientali*

minimi per l'affidamento del servizio di progettazione e dei lavori per inter-

	venti edilizi") in attuazione dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 (già art.	
	34 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	
	VISTO , per il Principio DNSH (“Do No Significant Harm”) , l’Art. 17 del	
	Regolamento (UE) 2020/852 (Regolamento Tassonomia UE), il D.L. 31 mag-	
	gio 2021, n. 77 (convertito con L. 108/2021), la Circolare della Ragioneria	
	Generale dello Stato (MEF) n. 33/2022 ed aggiornamenti (<i>"Guida operativa</i>	
	<i>per il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'am-</i>	
	<i>biente"</i>).	
	VISTA la Circolare MEF-RGS n. 33 del 13 ottobre 2022, “ <i>Aggiornamento</i>	
	<i>della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare un danno</i>	
	<i>significativo all'ambiente (cd. DNSH)”</i> , con specifico riferimento alla Scheda	
	1 (<i>Costruzione di nuovi edifici</i>) e Scheda 2 (<i>Ristrutturazione e riqualificazione</i>	
	<i>di edifici esistenti</i>).	
	VISTO il progetto esecutivo e le perizie approvate e tutti gli atti citati nelle	
	premesse del presente certificato nonché la documentazione tecnico contabile	
	ed amministrativa su menzionata, relativi ai LAVORI DI DEMOLIZIONE E	
	RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO “SAVONA” VIA SAVONA, 51 A	
	SESTO SAN GIOVANNI (MI), FINANZIATO CON FONDI PNRR –	
	NEXT GENERATION EU – MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA”	
	– COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 – CUP: C41B22000940001 -	
	CIG. 968876804A	
	CONSIDERATO CHE:	
	▪ i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo approvato e le suc-	
	cessive n. 2 (due) perizie di variante approvate rispettivamente con D.D. n.	
	704/2025 del 23/05/2025 e con D.D. n. 2036/2025 del 22/12/2025, il tutto	
	Pagina 61 di 69	

	al fine di apportare migliorie tecniche al progetto esecutivo approvato e	
	rientranti nei limiti dei poteri discrezionali affidati alla Direzione Lavori	
	dalla vigente normativa in materia di LL.PP.;	
	▪ le opere, alla data del presente certificato di Collaudo, si trovano in buono	
	stato di conservazione e manutenzione;	
	▪ i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei ma-	
	gisteri;	
	▪ la Direzione Lavori ha effettuato il controllo dei materiali da costruzione	
	impiegati e le relative certificazioni sono state allegate alla Relazione di	
	accompagnamento al conto finale;	
	▪ che non si sono rese necessarie riparazioni e/o integrazioni ordinate dal	
	sottoscritto in sede di visita finale di collaudo del 14/04/2026;	
	▪ per quanto è stato possibile non accertare e per le parti non più ispeziona-	
	bili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori	
	e l'impresa capogruppo hanno concordemente assicurato e confermato, a	
	seguito d'esplicita richiesta del sottoscritto l'esatta rispondenza fra le opere	
	eseguite e quelle contabilizzate e l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del	
	Codice Civile, hanno dichiarato non esservi difformità o vizi;	
	▪ per quanto è stato possibile, durante la visita del 14/04/2026, di collaudo	
	tecnico amministrativo sono state eseguite una serie di verifiche sulla fun-	
	zionalità, a campione, di una parte degli impianti e dette verifiche hanno	
	dato esito positivo;	
	▪ per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispon-	
	dono allo stato di fatto delle opere;	
	Pagina 62 di 69	

	▪ non si sono verificati infortuni e/o incidenti di sorta durante l'esecuzione dei lavori;	
	▪ i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché delle proroghe concesse ed autorizzate;	
	▪ non risultano cessioni di crediti da parte dell'impresa;	
	▪ non si sono registrati danni causati da forza maggiore;	
	▪ l'impresa, durante l'esecuzione dei lavori ha ottemperato agli obblighi di legge relativamente alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge, come risulta dai documenti contabili degli stati d'avanzamento e dallo Stato Finale;	
	▪ l'impresa ha adempiuto gli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il loro svolgimento, viene precisato, come riportato nella relazione di fine lavori che durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio;	
	▪ nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali nonché i nuovi prezzi pattuiti ed approvati nelle due rispettive perizie di variante;	
	▪ è stata inoltrata richiesta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli incentivi speciali, la richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 con codice univoco n. FONDO-AP010-2026-I69061b066961e804291c56de3e10194ac40.	
	Pagina 63 di 69	

	In merito a tale richiesta ad oggi non si è avuto ancora una risposta;	
	▪ l'impresa non ha avanzato riserve, e allo stato attuale non risultano riserve attive;	
	▪ l'impresa può ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali in seguito ad accertamento della regolarità contributiva;	
	▪ che gli adempimenti di legge in materia di subappalto sono stati osservati dalla stazione appaltante e dall'impresa;	
	▪ in ottemperanza all'art. 7, del D. Lgs. n. 37/2008 e s.m.i. è stata acquisita dalla Direzione lavori richiamata altresì nella alla Relazione di accompagnamento al conto finale (ex art. 14, comma 1, lettera e) D.M. 49/2018), tutta la documentazione/certificazione ovvero dichiarazioni di conformità, sia dei materiali (DI.CO.), sia dell'impiantistica generale elettrica e meccanica nonché dei dispositivi di sicurezza adottati e relativi disegni AS-BUILT, prove e collaudi tecnici degli impianti, manuali d'uso e/o manutenzione, il tutto come prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto parte integrante del contratto stipulato. La stessa è agli atti della Stazione Appaltante.	
	▪ è stato emesso il Collaudo statico dall'Ing. Paolo Salsone, nato a Melito di Porto Salvo (RC) il 01/03/1974 con C.F. SLSPLA74C01F112N, con residenza e studio in Via Luigi Galvani 29, Muggiò (MB), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Monza e Brianza al n. A2399, con esito favorevole in data 24/12/2025 e depositato, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., allo Sportello Unico per l'Edilizia – SUE del Comune di Sesto San Giovanni in pari data in forma digitale mediante piattaforma telematica ed assunto al prot. n. 141529 del 24/12/2025 codice istanza c-i690-192775. Lo stesso	
	Pagina 64 di 69	

	certificato di Collaudo Statico veniva trasmesso ufficialmente via e-mail in	
	data 24/12/2025 anche alla DL. Infine, lo stesso è stato approvato con D.D.	
	2134/2025 del 30/12/2025;	
	▪ l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del per-	
	sonale addetto alla Direzione lavori;	
	▪ <u>la spesa sostenuta è contenuta nell'ambito delle somme autorizzate;</u>	
	▪ non sono intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora do-	
	vute all'impresa;	
	▪ l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli	
	ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso	
	dei lavori;	
	▪ l'opera nel suo complesso è stata diretta con la necessaria e dovuta dili-	
	genza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;	
	▪ dall'APE (ALL. 9) risulta che l'edificio è in classe energetica A4 (NZEB),	
	con fabbisogno di energia primaria non rinnovabile conforme ai limiti	
	NZEB previsti dai requisiti;	
	▪ sono state acquisite e verificate le dichiarazioni/schede tecniche dei com-	
	ponenti edili e la certificazione della Catena di Custodia (FSC / PEFC) per	
	gli elementi strutturali in legno X-LAM (ALL:5);	
	▪ è stato verificato il rispetto del principio "Do No Significant Harm" ai sensi	
	dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e della Guida Operativa MEF	
	(Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici), con esito favorevole attestato	
	nelle Check-list di verifica Ex-Post (ALL. 5).	
	▪ è stata verificata la rispondenza ai CAM Edilizia (Criteri Ambientali Mi-	
	nimi) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256;	
	Pagina 65 di 69	

	la DL ha redatto il conto finale in data 29/01/2026, all'interno del quale si evince	
	che l'impresa non ha apposto alcuna riserva nella documentazione contabile.	
	Pertanto, in seguito ai riscontri contabili effettuati ed alle risultanze delle visite	
	di collaudo esperite, l'importo del Conto finale può essere confermato come	
	segue:	
	- importo netto dei lavori eseguiti allo stato finale: € 2.426.498,45	
	- da cui dedurre l'ammontare dell'anticipazione: € 436.000,00	
	- da cui dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti: € 1.858.361,40	
	- da cui dedurre il CP n.9 acconto già corrisposti: € <u>66.068,85</u>	
	resta un credito netto residuo di: € 66.068,85	
	comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0,5%.	
	Pertanto, resta un credito netto da corrispondere all'Impresa pari ad € 66.068,85	
	(diconsi sessantaseimilasessantotto/85), oltre IVA al 10%, lo stesso è stato fir-	
	mato dall'impresa appaltatrice senza riserve.	
	IL SOTTOSCRITTO ARCHITETTO COLLAUDATORE	
	C E R T I F I C A	
	che i LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO	
	NIDO "SAVONA" VIA SAVONA, 51 A SESTO SAN GIOVANNI (MI),	
	FINANZIATO CON FONDI PNRR – NEXT GENERATION EU –	
	MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" – COMPONENTE 1 –	
	INVESTIMENTO 1.1 – CUP: C41B22000940001 - CIG. 968876804A, ese-	
	guiti dal R.T.I. tra l'impresa MALEGORI SERVIZI S.r.l (mandataria).	
	P.IVA/C.F. 08360040961 con sede in via San Michele Del Carso snc Brugherio	
	(MB) e l'impresa ERRESTRADE S.r.l. (mandante) P.IVA/C.F. 03316790967	
	con sede in via Primo Villa 8, Burago Molgora (MB),	
	Pagina 66 di 69	

	SONO COLLAUDABILI	
	come in effetti col presente atto, li	
	COLLAUDA	
	e liquida il credito dell'appaltatore come segue:	
	- importo netto dei lavori eseguiti allo stato finale: € 2.426.498,45	
	- da cui dedurre l'ammontare dell'anticipazione: € 436.000,00	
	- da cui dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti: € 1.858.361,40	
	- da cui dedurre il CP n.9 acconto già corrisposti: € <u>66.068,85</u>	
	resta un credito netto residuo all'impresa di: € 66.068,85	
	comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0,5%.	
	Pertanto, resta un credito netto da corrispondere all'Impresa pari ad € 66.068,85	
	(diconsi sessantaseimilasessantotto/85) , oltre IVA al 10%, che possono pagarsi all'esecutore a saldo di ogni suo avere, in dipendenza dei lavori di che trattasi, a seguito delle verifiche di regolarità dell'impresa e salvo superiore approvazione del presente atto.	
	In esito all'esame della documentazione tecnica progettuale ed esecutiva fornita, si dichiara la piena rispondenza dell'intervento ai vincoli normativi previsti dal PNRR . In particolare, l'opera risulta conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM Edilizia) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 e rispetta integralmente il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH) secondo la Scheda 1 della Guida Operativa MEF, garantendo la sostenibilità ambientale dell'intervento in tutte le sue fasi di realizzazione e futuro esercizio.	
	Il sottoscritto collaudatore declina ogni responsabilità derivante da errato od improprio uso dell'opera realizzata, dalla mancanza e/o assenza di manutenzione sia ordinaria sia straordinaria, da eventuali modifiche e/o ri-	
	Pagina 67 di 69	

	strutturazioni/interventi nonché da ogni altra eventuale alterazione apportati successivamente alla data del presente Certificato di collaudo non preventivamente autorizzate dagli Enti competenti.	
	Ai sensi dell’art. 102, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il presente Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso.	
	Decorso tale termine, il Collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l’atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell’arco di tale periodo l’appaltatore (RTI) è tenuto alla garanzia per le difformità e vizi dell’opera, indipendentemente dalla avvenuta liquidazione del saldo. Il presente documento, composto da n. 69 (sessantanove) pagine, escluso allegati, viene emesso e sottoscritto tra le parti in forma digitale in conformità alle normative vigenti.	
	Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.	
	Sesto San Giovanni, 22/07/2026 (validità date firme digitali)	
	FIRME	
	IL COLLAUDATORE	L’IMPRESA
	TECNICO AMMINISTRATIVO	per l’A.T.I. (<i>mandataria</i>)
	(Dott. Arch. Enzo MUGIONE)	MALEGORI Servizi srl
	IL RUP	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	(Geom. Fabrizio SALPIETRO)	(Dott. Arch. Antonio DI GIORGIO)
	Pagina 68 di 69	

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa ai sensi della vigente normativa)

ALL. 1 - Verbale visita finale del 14/04/2026;

ALL. 2 - Relazione accompagnamento al conto finale del DL del 29/01/2026.

ALL. 3 - Elenco documentazione tecnica

ALL. 4 - Attestazione di congruità_esito positivo_202603621MI00_3

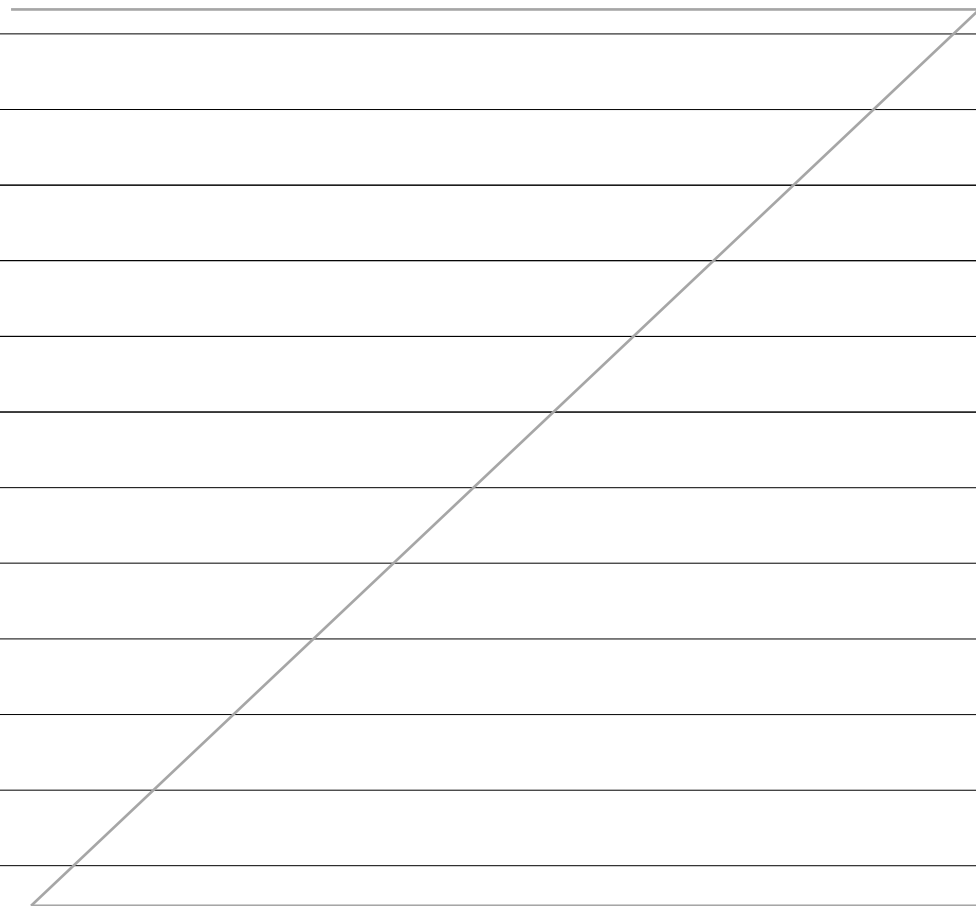
ALL. 5 - Check-list di verifica DNSH

ALL. 6 - Relazione_Verifica CAM

ALL. 7 - Certificato di pagamento n.9_acconto sul SAL finale

ALL. 8 - DET_DIRIG_1713_2023_ANTICIPAZIONE

ALL. 9 - Ape Post_finale_Classe_A4





CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde

Servizio Edilizia Pubblica

Piazza della Resistenza 20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)

LAVORI:

**AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E
ARCHITETTURA PER IL COLLAUDO TECNICO
AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E REVISIONE
CONTABILE, RELATIVI ALL'APPALTO DI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAVONA FINANZIATO CON
FONDI PNRR – NEXT GENERATION EU**

CIG. 968876804A – CUP C41B22000940001

VERBALE DI VISITA FINALE DI COLLAUDO

(art. 222 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

IMPRESA APPALTATRICE: R.T.I. costituito dall'impresa MALEGORI SERVIZI
S.r.l (mandataria). P.IVA/C.F. 08360040961 con sede in via San Michele Del Carso
snc, Brugherio (MB) e l'impresa ERRESTRATE (mandante) S.r.l. P.IVA/C.F.
03316790967 con sede in Via Primo Villa 8, Burago Molgora (MB).

[Handwritten signatures and initials]

CONTRATTO: n.50045 stipulato n data 26/10/2023

IMPORTO CONTRATTUALE: € 2.180.000,00 (oltre IVA 10%)

ONERI DELLA SICUREZZA: € 91.434,30 (oltre IVA 10%)

ATTO DI SOTTOMISSIONE: approvazione perizia di variante n.01 con determina
dirigenziale n.704 del 23/05/2025

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Salpietro

Fabrizio – Settore Edilizia Pubblica e Global Service - Verde

PRESENTI:

PER LA DL - ARCH- ANTONIO DI GIOIARDINO

ARCH- DOMENICO PISTONE

PER LA DO UMANI - ING- ANTONIO DE MARCO

COLLAUDATORE STATICO - ING- PAOLO SALSONE

COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO - ARCH- ENZO MUSIONE

IMPRESA - MALECORI SERVIZI SRL

GEOM- ROBERTO MALECORI

IMPRESA IMPIANTI ELETTRICI S. IMPIANTI SRLS

SIG- FRANCESCO SPANO

IMPRESA IMPIANTI ELETTRICI E ELETTRICA DI FIGINI FAUSTO

SIG- FIGINI FAUSTO

IMPRESA FOTOVOLTAICO - PERIPOLI IMPIANTI

SIG- MARCO PERIPOLI

SIG- MATTIA REGIS

PAGINA 2 DI 4

PREVIA COMUNICAZIONE DELLA DL ARCA-
ANTONIO DI GIORNO, DEL 27/03/2026, SI
SONO PRESENTATI I SIGNORI PRIMA CITATI
PER DARE CORSO AUE OPERAZIONI DI
COLLAUDO FINALE TECNICO-AMMINISTRATIVO
E TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI
IN DATA 14/04/2026 AUE ORE 10.00 -

IL SOTTOSCRITTO ASSISTITO DAI PRESENTI
HA EFFETTUATO UN SOBARILLOSO GENERALE
DEI LUOGHI OGGETTO DEI LAVORI NON RILEVANDO
NULLA DI ANOMALO.

È STATO CONTESTUALMENTE VERIFICATO
IL FUNZIONAMENTO DELLE LUCI E DELLE RETE,
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DI VMC.

SU RICHIESTA DEL SOTTOSCRITTO È STATO
ATTIVATO, PER VERIFICA, L'IMPIANTO ANTINCENDIO
CON L'ATTIVAZIONE A CAMPIONE DI DUE SENSORI

POSTI ALL'INTERNO DELLA STANZA AUFFLEO E SPAZIO CUNNE
LA PROVA HA DATO ESITO POSITIVO.

INOLTRE È STATO ATTIVATO L'IMPIANTO DI
LUCI DI EMERGENZA CHE HA DATO
ANCH'ESSE ESITO POSITIVO.

SUCCESSIVAMENTE È STATA VERIFICATA
LA FUNZIONALITÀ DI UNO SPLIT

ALL'INTERNO DI UNO DEI LOCALI CON
IL RELATIVO TERMOSTATO (AULA PICCOLA RUSSO)
LE OPERAZIONI DI COLLAUDO SI CONCLUDONO
SENZA OSSERVAZIONI DA PARTE DI NESSUNO
CON LA LA PROVA FINALE DEI DUE
NASPI ANTINCENDIO UNITI ~~INIZIO~~, LA PROVA
HA DATO ESITO POSITIVO, OLTRE LA VERIFICA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.
VIENE RICHIESO ALL'IMPRESA DI ADIBIRE
TUTTA LA DOCUMENTAZIONE PER CHIUDERE
IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DI
CUI È STATA GIÀ INVIATA EMAIL A SUO TEMPO.
ALLE ORE 11-30 VIENE CHIUSA LA VERIFICA
DEI LE OPERAZIONI DI COLLAUDO.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO 14/04/2016
IL COLLAUDATORE.

LA DZ ~~DEI~~ ~~DEI~~

L'IMPRESA ADARFARICE

L'IMPRESA ~~IMPRESA~~ ~~IMPRESA~~ ~~IMPRESA~~

L'IMPRESA IMPIANTI IDRAULICI

L'IMPRESA IMPIANTI FOTOVOLTAICI

LA DZ IMPIANTI

IL COLLAUDATORE STATICO



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Settore Edilizia Pubblica e Global Service -Verde
Servizio Edilizia Pubblica**

**Settore territorio e lavori pubblici
Servizio Edilizia Pubblica**

**PNRR M4C1 INV. 1.1 - DM 31/03/2022 "CONTRIBUTI PER I PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI
MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI
PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI
PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION
EU - NIDO SAVONA**

CUP C41B22000940001 CIG N. 968876804A

Appaltatore: Raggruppamento Temporaneo di Imprese

CAPOGRUPPO MALEGORI SERVIZI S.r.l. con sede in Via San Michele Del Carso snc Brugherio (MB)

MANDANTE ERRESTRADE S.r.l. con sede in Via Primo Villa n. 8 Burago Molgora (MB)

Contratto n. 50045 del 26/10/2023

Importo contrattuale: € 2.180.000,00 (oltre IVA 10%);

Importo contrattuale a seguito di Variante 1: € 2.338.965,22 (oltre IVA 10%);

Importo contrattuale a seguito di Variante 2: € 2.426.498,45 (oltre IVA 10%);

Di cui Oneri della sicurezza: € 91.434,30 (oltre IVA 10%);

Ribasso d'asta: 0,948512%

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14, comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018)
(art. 102 D.M. 50/2016 e s.m.i. e art. 237 del D.P.R. 207/2010)

Progetto Principale

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica

Il Comune di Sesto San Giovanni ha aderito al bando "Per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, del Ministero dell'interno il fondo «Asili nido e scuole dell'infanzia», istituito nello stato di previsione degli anni 2021 -2023 per "progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, presentando la propria candidatura per la Missione 4, componente 1, investimento 1.1 del PNRR con l'intervento denominato "Demolizione e Ricostruzione del Nido Savona, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica era stato approvato preliminarmente con Delibera di Giunta n.25 del 15/02/2022, con Decreto Direttoriale del Direttore Generale dell'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione, n. 57 del 08/09/2022 sono state approvate le graduatorie definitive, e in particolare il Comune di Sesto San Giovanni figura nell'allegato 1, con lo stato "riserva", per il quale si è resa necessaria un'ulteriore istruttoria per accertare il possesso dei requisiti minimi di ammissibilità da parte dell'Unità di missione per il PNRR presso il Ministero dell'istruzione;

- con Decreto Direttoriale del Direttore Generale dell'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione, n. 74 del 26/10/2022, è stato dato atto dello scioglimento delle riserve su alcuni interventi, delle rinunce intervenute, nonché della rimodulazione e rettifica di alcuni importi. In tale provvedimento il progetto del Comune di Sesto San Giovanni risultava essere approvato "con Riserva";

- il Comune ha prodotto e trasmesso i dati e la documentazione richiesta dal Ministero, in data 13/09/2022 e in data 28/10/2022, mediante caricamento sull'apposito sistema informativo;

- dalle informazioni trasmesse in fase d'integrazione dati, in particolare nel documento denominato "Allegato-2.1 - Scheda progetto asili REVISIONE", si rileva che l'importo complessivo dell'intervento e le modalità di finanziamento risultano come di seguito dettagliate:

Risorse Comunitarie – PNRR 2.304.000,00 €

Risorse Pubbliche Eventuali altre risorse pubbliche 812.880,00 € (Cofinanziamento con fondi propri comunali) per un totale di € 3.116.880,00

- con comunicazione del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE - UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, allegata alla presente determinazione, registro ufficiale n. 99227 del 22/11/2022, nostro prot. n. 126473 del 25/11/2022, il Direttore Generale scioglieva le riserve sulla finanziabilità del progetto presentato dal Comune di Sesto San Giovanni, autorizzandolo a procedere con i necessari affidamenti utili alla realizzazione dell'intervento proposto.

Volendo procedere con l'indizione di una gara per appalto integrato su progetto di fattibilità tecnica ed economica, con protocollo pec n.7420/2023 il Comune di Sesto San Giovanni ha provveduto ad indire conferenza di servizi in forma semplificata ed asincrona ai sensi dell'art.14 e ss della L.241/1990 ss.mm.ii. per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta e altri atti di assenso necessari all'approvazione del progetto, conclusasi positivamente con parere favorevole degli enti interessati e verbale di chiusura approvato con Determinazione Dirigenziale n.1370 del 07/02/2023.

Successivamente, apportate le modifiche necessarie, con Determinazione Dirigenziale n.171 del 16/02/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il quadro economico definito dal progetto di fattibilità prevede una spesa complessiva di €3.116.880,00, di cui 2.200.000 come importo dei lavori, oltre i.v.a. comprensivi di oneri della sicurezza.

Procedura di affidamento di appalto integrato e assunzione dei lavori e sviluppo del progetto definitivo ed esecutivo

Con DD 242/2022 è stata indetta la procedura di gara per il Comune di Sesto San Giovanni, per i lavori relativi all'appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori relativi alla demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido Savona in Sesto San Giovanni, -cup C41B22000940001 - Appalto finanziato con i fondi Europei del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 "Istruzione e Ricerca", Componente 1, Investimento 1.1 – Next Generation EU per un importo complessivo di appalto di Euro 2.363.247,26, contestualmente è stata approvata la bozza del disciplinare di gara, come da determinazione dirigenziale n. 171 del 6 febbraio 2023 con cui il Comune di Sesto San Giovanni approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i suddetti lavori, verificato dal professionista incaricato con esito positivo trasmesso mezzo posta certificata prot. gen. 18/06/2023 del 16/02/2023, in attuazione al disposto di cui all'art. 48, comma

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate)

5, del D.L. 77/2021, di procedere all'affidamento dell'appalto integrato mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

Il disciplinare di gara è stato inserito sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia con il numero identificativo 166192891, sul sito informatico istituzionale del Comune di Sesto San Giovanni nella sezione dedicata alla pubblicazione di bandi della Centrale Unica di Committenza e all'Albo Pretorio del Comune di Sesto San Giovanni in data 6 marzo 2023, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture – Servizio Bandi (n. 8978698) e sul sito informatico dell'osservatorio dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia (n. 116252) in data 8 marzo 2023 nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Determ. n. 651 del 08/06/2023 pag. 4/12 copia informatica per consultazione Serie Inserzioni n. 29 in data 10 marzo 2023 e sul quotidiano “La Repubblica” i giorni 14 e 15 marzo 2023, pagina nazionale e pagina regionale.

Il termine per la presentazione delle offerte in formato elettronico sulla piattaforma Sintel è stato fissato per le ore 16:00 del giorno 8 maggio 2023.

Con determinazione n. 539 del 9 maggio 2023 la Centrale Unica di Committenza ha disposto il differimento dei termini di presentazione allo scopo di favorire la più ampia partecipazione e ha approvato il nuovo disciplinare di gara comprensivo delle rettifiche operate.

Tale disciplinare di gara rettificato è stato pubblicato sul sito informatico istituzionale del Comune di Sesto San Giovanni nella sezione dedicata alla pubblicazione di bandi della Centrale Unica di Committenza e all'Albo Pretorio del Comune di Sesto San Giovanni in data 9 maggio 2023, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture – Servizio Bandi (n. 813754) e sul sito informatico dell'osservatorio dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia (n. 119094) in data 10 maggio 2023, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Inserzioni n. 55 in data 15 maggio 2023 e sul quotidiano “La Repubblica” i giorni 15 e 16 maggio 2023 (pagina nazionale e regionale).

Il nuovo termine per la presentazione delle offerte in formato elettronico sulla piattaforma Sintel è stato fissato pertanto per le ore 16:00 del giorno 22 maggio 2023.

Con **Determinazione Dirigenziale n.651** del 08/06/2023 si è disposta l'aggiudicazione dei lavori al Raggruppamento temporaneo di concorrenti composto da “MALEGORI SERVIZI S.r.l. p.iva/cf 08360040961 con sede in Brugherio via San Michele Del Carso snc Brugherio (in RTI per l'81,82%), capogruppo, in RTC con ERRETRADE S.r.l. p.iva/cf 03316790967 (in RTI con il 18,18%) sede in Burago Molgora Via Primo Villa n. 8 che ha offerto un ribasso di € 20.000,00 sull'importo complessivo dei lavori e di € 1.747,26 sull'importo della progettazione.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate)

Con **Determinazione Dirigenziale n.1153** del 13/09/2023 veniva approvato il progetto definitivo.

Con **Determinazione Dirigenziale n.1688** del 28/11/2023 veniva approvato il progetto esecutivo, validato dal Rup a seguito di verifica da parte della società Advanced Engineering s.r.l., incaricata con Determinazione dirigenziale n.1284 del 04/10/2023.

Considerato che il verbale di verifica, nonostante l'esito positivo, aveva rilevato alcune non conformità rispetto alle verifiche del comportamento sismico, con la determinazione sopracitata, il RUP in accordo con il Direttore dei Lavori, dispone di effettuare a cura dell'impresa, ulteriori verifiche prima dell'inizio dei lavori delle opere strutturali e in concomitanza con la denuncia dei cementi armati e delle opere sismiche strutturali. Dispone inoltre che tali verifiche dovranno essere svolte in coordinamento con il Collaudatore statico in corso d'opera, come richiesto dal gruppo di verifica.

Le verifiche sono state correttamente effettuate a seguito dell'inizio dei lavori ed hanno portato ad una revisione del progetto delle fondazioni, variazione confluita all'interno della prima perizia di variante, per i cui dettagli si rimanda al paragrafo dedicato.

Contratto:

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 28/11/2023 al n.50045 di repertorio.

Importo contrattuale:

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del **0,948512%**, è risultato pari a un importo di **€ 161.500,00** per la progettazione ed un importo di **€ 2.180.000,00**, comprensivi di oneri della sicurezza, oltre IVA per l'esecuzione dei lavori.

Deposito cauzionale:

A garanzia della regolare esecuzione dei lavori e di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, la parte appaltatrice ha costituito deposito cauzionale definitivo di € 109.000,00 (Centonovemila/00) mediante polizza fideiussoria n. 15619 emessa dalla "Liberty Mutual Insurance Europe SE" in data 20/07/2023 il cui originale digitale per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora all'ente appaltante.

Varianti in corso d'opera :

Con determinazione dirigenziale n.704 del 23/05/2025 veniva approvata la perizia di variante n.01 ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per opere di miglioria rese necessarie a seguito delle indagini approfondite realizzate sui materiali da demolire e a seguito delle indagini sulle strutture di fondazione esistenti, disposte dal RUP, in accordo con il Direttore dei Lavori, in sede di validazione del progetto esecutivo e che è stato possibile effettuare solo a seguito della chiusura dell'attività nel nido preesistente, oltre maggiori oneri di smaltimento.

A seguito delle indagini effettuate a seguito della demolizione del fabbricato sulle strutture esistenti di fondazione, le stesse si sono rilevate non congrue al sostegno del fabbricato rendendo necessario di fatto un'integrazione da parte del progettista dell'impresa (appalto integrato), in relazione ad aspetti afferenti la struttura di fondazione e dei muri perimetrali controterra, che hanno presentato gravi carenze statiche. Condizione che di fatto non può soddisfare conseguentemente anche l'aspetto globale sismico dell'immobile; pertanto, il progettista delle opere strutturali Ing Orlando ha predisposto una nuova versione progettuale inserendo su portale MEPA e sul portale Comunale la denuncia dei cementi armati

La **Perizia di Variante 01** ha incrementato i lavori dell'opera, comportando un maggior impegno di spesa pari a **€ 158.965,22** al netto del ribasso d'asta, il tutto oltre IVA, come da QE approvato con DD 1106/2025:

ASILO NIDO SAVONA QUADRO ECONOMICO VARIANTE 01	
a) importo lavori	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 2.088.565,70
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 91.434,30
VARIANTE importo dei lavori dovuti a migliorie	€ 158.965,22
Totale a)	€ 2.338.965,22
b) somme a disposizione AC per:	
Imprevisti + RIBASSO D'ASTA+FOI	€71.717,80+€24.216,92+€230.400,00
Allacciamenti	€ 20.000,00
Spese di progettazione art. 113 Dlgs 50/2016 (Incentivi funz. Tecniche)	€ 33.046,83
Spese tecniche (compresa CPA e IVA)	€ 209.680,71
Spese per la progettazione (appalto integrato)	€ 184.756,00
Contributo ANAC	€ 600,00
IVA lavori di progetto e migliorie in variante10%	€ 233.896,52

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate)

Totale b)	€ 1.008.314,78
TOTALE PROGETTO	€ 3.347.280,00

Con determinazione dirigenziale n. 2036 del 22/12/2025 veniva approvata la **Perizia di Variante 02** ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per opere di miglioria rese necessarie a seguito di necessità intervenute durante il prosieguo dei lavori. Si è resa necessaria la presentazione di una nuova valutazione progetto da parte dei vigili del fuoco, considerate le modifiche apportate sul progetto esecutivo rispetto al definitivo. La revisione del progetto ha comportato la necessità di porre uno strato di separazione tra pannelli fotovoltaici e piano di appoggio EI 30 classe 0 o 1 (tipo B-roof) per tutta la superficie di estensione dei pannelli fotovoltaici.

La Direzione Lavori ha deciso di porre in opera un cappotto in lana di roccia, al posto di quello in epd previsto in progetto, per una maggiore garanzia di resistenza al fuoco, considerata la natura e destinazione del fabbricato.

Le scelte sopra descritte hanno comportato un ricalcolo a livello energetico del fabbricato con conseguente aggiornamento della relazione ai sensi della Legge 10/91.

Infine, per dare maggior pregio all'edificio, la Direzione Lavori ha accettato una campionatura in pietra serena per le soglie di porte e finestre, in sostituzione del materiale previsto in progetto (granito di minor pregio), oltre ad uno zoccolo in gres per la protezione dell'attacco a terra del fabbricato su tutta la lunghezza della facciata esterna e per l'intera zona d'ingresso al nido.

Sono state apportate alcune modifiche all'impianto elettrico e di rilevazione fumi, ovvero l'impianto previsto in passerella a soffitto, è stato distribuito a terra in corrugato sottotraccia, sono state predisposte e implementate le cassette di ispezione per una maggiore ispezionabilità nella futura manutenzione. Per quanto riguarda l'impianto di rilevazione i.r.a.i. è stato sviluppato un progetto esecutivo aggiornato, scaturito dalla modifica architettonica di eliminazione del controsoffitto nei saloni polifunzionali, oltre il posizionamento dei rilevatori fumi nei bagni, non previsti nel progetto esecutivo ma presenti nell'elaborato presentato presso il comando dei VVFF, sul quale è stato rilasciato parere positivo. Le opere sopra indicate non alterano la natura complessiva del contratto e dell'opera, anzi sono migliorative e necessarie ai fini del corretto adeguamento normativo antincendio e della corretta posa del cappotto esterno, creando un generale miglioramento dell'opera.

La **Perizia di Variante 02** ha comportato un maggior impegno di spesa pari a **€ 87.533,23** al netto del ribasso d'asta, il tutto oltre IVA, come appresso specificato:

ASILO NIDO SAVONA QUADRO ECONOMICO VARIANTE 02	
a) importo lavori	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 2.088.565,70
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 91.434,30
importo dei lavori dovuti a migliorie variante 01	€ 158.965,22
importo dei lavori dovuti a migliorie variante 02	€ 87.533,23
Totale a)	€ 2.426.498,45
b) somme a disposizione AC per:	
Imprevisti	€ 21.189,51
RIBASSO D'ASTA	€ 23.998,87
FOI	€ 230.400,00
Allacciamenti	€ 2.384,75
Spese di progettazione art. 113 Dlgs 50/2016 (Incentivi funz. Tecniche)	€ 34.284,02
Spese tecniche (compresa CPA e IVA)	€ 170.518,56
Spese per la progettazione (appalto integrato)	€ 194.756,00
Contributo ANAC	€ 600,00
IVA lavori 10%	€ 242.649,84
Totale b)	€ 920.781,55
TOTALE PROGETTO	€ 3.347.280,00

Le due varianti hanno comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari a **€ 246.498,45** al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A. che corrisponde ad un aumento pari all'10,88937% rispetto al contratto originale di € 2.180.000,00, conformemente a quanto previsto dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Il nuovo importo contrattuale a seguito dell'approvazione della variante n. 1 e della variante n. 2 risulta quindi essere pari a **€ 2.426.498,45** netti, comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 91.434,31.

Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

Fu sottoscritto dall'impresa l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 in data 16/05/2025 per un importo pari a € 158.965,22, al netto del ribasso oltre IVA, relativamente

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate)

alla variante n.1 e l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 in data 16/12/2025 per un importo pari a € 87.533,23, al netto del ribasso e dell'IVA, relativamente alla variante n.2.

Con tali atti vennero definiti i tempi di esecuzione per dette lavorazioni nell'arco di temporale risultante dalle sospensioni e proroghe rilasciate per un totale di 737 giorni naturali e consecutivi, e cioè entro il 31.12.2025.

Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori, a seguito di approvazione delle due varianti, risulta essere pari a **€ 2.426.498,45**, al netto del ribasso d'asta, di cui € 91.434.30 per oneri relativi alla sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

Direzione lavori:

Con **Determinazione Dirigenziale n. 1405** del 24/10/2023 è stato nominato il Direttore dei Lavori arch. Antonio Di Giorgio.

Responsabile del Progetto è il geom. Fabrizio Salpietro

Incarichi a professionisti esterni

Con DD 135/2023 del 07/02/2023 viene affidato alla ditta BONANNO SCAVI Srl per il campionamento dei materiali;

Con DD 136/2023 del 07/02/2023 viene affidato l'incarico per l'esecuzione delle indagini geologiche e geotecniche e relativa restituzione, allo STUDIO SESANA del Dott. Stefano Sesana;

Con DD178/2023 del 16/02/2023 viene affidato l'incarico per la verifica del progetto di fattibilità allo STUDIO TECNICO CUGINI;

Con DD 1284/2023 del 04/10/2023 viene affidato l'incarico per la Verifica del Progetto Esecutivo alla Soc. ADVANCED ENGINEERING Srl;

Con DD 1845/2023 del 02/11/2023 viene affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza a GHIZZONI GIANANDREA;

Con DD 1578/2023 del 16/11/2023 viene affidato l'incarico di Direzione Operativa strutture in c.a. all'Ing. PAROLI ALESSANDRO;

Con DD 269/2024 del 28/02/2024 viene affidato l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo all'Ing. MUGIONE ENZO;

Con DD 294/2024 del 04/03/2024 viene affidato l'incarico di Collaudatore Statico all'Ing. SALSONE PAOLO;

Con DD 731/2024 del 17/05/2024 viene affidato l'incarico di Direzione Lavori Opere Impiantistiche alla Soc. DEAL PROGETTI Srl;

Con DD 930/2025 del 01/07/2025 viene affidato l'incarico per deposito SCIA VV.FF. all'Ing. SALA MAURIZIO;

Con DD 1298/2025 del 03/09/2025 viene affidato l'incarico per Valutazione Antincendio all'Ing. SALA MAURIZIO;

Autorizzazione alla consegna dei lavori:

Con nota del **28 novembre 2023** il responsabile del procedimento geom. Fabrizio Salpietro autorizzava il Direttore lavori a procedere alla formale consegna dei lavori.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il giorno **28 novembre 2023** come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare ultimazione ai lavori decorre dalla data del presente verbale di consegna dei lavori e dovrà avvenire entro **540** (cinquecentoquaranta) **giorni** naturali e consecutivi.

Il **termine finale di ultimazione** è pertanto stabilito entro il **21 maggio 2025**.

Come da art.18 del CSA, il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Proroghe:

Con determina dirigenziale n. 459 del 01/04/2025 veniva concessa proroga contrattuale che posticipa la conclusione delle opere al giorno **11 novembre 2025**.

Sospensione e ripresa dei lavori disposte dal RUP:

Durante l'esecuzione dei lavori, in data 26/01/2024 il DL arch. Antonio Di Giorgio emette Verbale di sospensione lavori n.1 fino a successiva comunicazione.

In data 22 febbraio 2024 il DL arch. Antonio Di Giorgio emette Verbale di ripresa lavori n.1, fissando come **nuovo termine** contrattuale di **ultimazione lavori** il giorno **17 giugno 2025**.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Con determinazione dirigenziale n.704 del 2025 veniva approvata la perizia di variante n.01 ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per opere di miglioria; tale perizia ha comportato un aumento di ulteriori 50 giorni per eseguire le lavorazioni, posticipando la conclusione dell'intervento al **31 dicembre 2025**

A seguito delle sospensioni e delle perizie di variante approvate, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto complessivamente di 197 (centonovantasette) giorni naturali e consecutivi, che hanno modificano i tempi contrattuali da 540 a 737 giorni e conseguentemente il termine per ultimare i lavori è stato fissato per il giorno **31 dicembre 2025**.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei lavori dichiarava ultimati i lavori medesimi in data **30.12.2025** con certificato redatto in pari data e pertanto nel rispetto dei tempi contrattuali. Contestualmente venivano concessi **60 giorni** naturali e consecutivi per l'esecuzione di alcune lavorazioni del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. Le lavorazioni di completamento devono essere conclusi entro il 01.03.2026. *Il mancato rispetto di questo termine comporterà l'inefficacia del presente certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato, che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate, con applicazioni delle penali come previste all'art.18 del Capitolato Speciale di Appalto.*

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata fatta pervenire a questa D.L. alcuna segnalazione di danni avvenuti.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni del Direttore dei lavori. Le modeste variazioni, rientranti nelle facoltà del DL e apportate concordemente con l'impresa appaltatrice, si sono rese necessarie per la buona esecuzione dell'opera.

.Subappalti:

Durante i lavori sono stati richiesti ed autorizzati subappalti, alle seguenti imprese, COME DA Notifica Preliminare n.236630/2023 del 28/11/2023 e successivi aggiornamenti:

- ALBA IMPIANTI ELETTRICI di Puglisi Alberto con sede in Via Cassanese 140, Segrate (MI), p.iva 12608450966 e c.f. PGLLRT78T23F205S;
- BRIJA GROUP Srl con sede in SP. 40 Melegnano Binasco 28, Carpiano (MI), p.iva e c.f. 10641880967;
- CDS di Cristian Stroppa con sede in Via Giuseppe Giusti 4, Trezzano sul Naviglio (MI), p.iva 09187680963 c.f. STRCST96C27E801Q;
- ECOLEGNO MONTAGGI Srl con sede in Via Silvio Pellico 17, Darfo Boario Terme (BS), p.iva e c.f. 04299260986;
- EFFE ELETTRICA di Figini Fausto con sede in Via Bernardo Da Canal 35, Milano (MI), p.iva e c.f. 11089640152;
- F.LLI AZZOLA Srl con sede in Via Redipuglia 39, Brugherio (MB), p.iva e c.f. 09443250155;
- FER.BI.METAL. Srl con sede in Via Modigliani 11 Monza (MB), p.iva e c.f. 12093350960;
- FUTUREDIL Srl con sede in Via Raffaello Sanzio 14/A, Monza (MB), p.iva e c.f. 09896900967;
- GIOTEC Srl con sede in Via San Giorgio 45, Pumenengo (BG), p.iva e c.f. 04620860165;
- GREEN AND CLEAN Srl con sede in V.le Fulvio Testi 176, Cinisello Balsamo (MI), p.iva e c.f. 10564070968;
- METALGRONDA di La Rosa Massimiliano con sede in Via Antonio Gramsci 6, Albiate (MB), p.iva 06155640961 e c.f. LRSMSM76B08F704M;
- MEVI MACCHINE EDILI VENDITA ITALIA Srl con sede in Via Archimede 80, Agrate Brianza (MB), p.iva e c.f. 05047940159;
- R.S. PONTEGGI Srl con sede in Via Achille Fontanelli 9, Milano (MI), p.iva e c.f. 12666750968;
- SANGALLI ROBERTO con sede in Via Pietro Mascagni 17, Usmate Velate (MB), p.iva 03339170965 e c.f. SNGRRT77D23M052R;
- TERMOIDRAULICA di La Rocca Vito con sede in Via Paolo Borsellino, Calcinato (BG), p.iva 02422040168 E c.f. LRCVTI69B15C523B.

Anticipazione:

È stata riconosciuta la somma di € 436.000,00 oltre I.V.A., per un importo complessivo di € 531.920,00, a titolo di anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale con D.D. n. 996 del 04.08.2022 a fronte della richiesta pervenuta da parte dell'appaltatore con nota PEC prot. n. 126849 del 29/11/2023.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Certificati di pagamento in acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 8 certificati di pagamento per un importo complessivo di **€ 1'858'361,40** oltre IVA:

- Certificato di pagamento n. 1 emesso in data 12.06.2024 per un importo, al netto della ritenuta degli infortuni e del recupero dell'anticipazione di **€ 175'311,23** oltre IVA 10%;

– TOTALE PAGATO **€ 192'842,35**
- Certificato di pagamento n. 2 emesso in data 31/10/2024 per un importo, al netto della ritenuta sugli infortuni e del recupero dell'anticipazione di **€ 158'317,58** oltre IVA 10%;

– TOTALE PAGATO **€ 174'149,34**
- Certificato di pagamento n. 3 emesso in data 14/02/2025 per un importo, al netto della ritenuta sugli infortuni e del recupero dell'anticipazione di **€ 85'444,06** oltre IVA 10%;

– TOTALE PAGATO **€ 93'988,47**
- Certificato di pagamento n. 4 emesso in data 14/02/2025 per un importo, al netto della ritenuta degli infortuni e del recupero dell'anticipazione di **€ 258'888,32** oltre IVA 10%;

– TOTALE PAGATO **€ 284'777,15**
- Certificato di pagamento n. 5 emesso in data 25/09/2025 per un importo, al netto della ritenuta degli infortuni e del recupero dell'anticipazione di **€ 160'031,79** oltre IVA 10%;

– TOTALE PAGATO **€ 176'034,97**
- Certificato di pagamento n. 6 emesso in data 04/11/2025 per un importo, al netto della ritenuta degli infortuni e del recupero dell'anticipazione di **€ 282'248,42** oltre IVA 10%;

– TOTALE PAGATO **€ 310'473,26**
- Certificato di pagamento n. 7 emesso in data 28/11/2025 per un importo, al netto della ritenuta degli infortuni e del recupero dell'anticipazione di **€ 431'166,53** oltre IVA 10%;

– TOTALE PAGATO **€ 474'283,18**

- Certificato di pagamento n. 8 emesso in data 23/12/2025 per un importo, al netto della ritenuta degli infortuni e del recupero dell'anticipazione di **€ 306'953,47** oltre IVA 10%;
- TOTALE PAGATO **€ 337'648,82**

Stato finale:

In data 20.01.2026 è stato redatto lo stato corrispondente al finale dei lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è pari a:

€ 2'426'498,45

da cui a dedurre l'ammontare dell'anticipazione:

€ 436'000,00

da cui a dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti:

€ 1'858'361,40

rimane il credito netto all'impresa di:

€ 132'137,05

comprensivo della ritenuta sugli infortuni dello 0.5%.

Pertanto, il credito da corrispondere all'impresa ammonta a **€ 132'137,05** oltre IVA al 10% per un totale complessivo di **€ 145'350,76**.

Penali

Durante il corso dei lavori non furono applicate penali.

Riserve dell'impresa:

L'impresa non ha apposto riserva nella documentazione contabile.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

L'impresa MALEGORI SERVIZI S.r.l. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL codice ditta n. 19332295 - codice ditta n. INPS n. matricola 4981252267 - Cassa edile Sede di Milano, matricola 34998 - codice sede MI00.

Il Durc della Soc. MALEGORI SERVIZI Srl, numero protocollo INAIL_51395091 data richiesta 29.10.2025, con scadenza validità 26.02.2026, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE.

Il Durc della Soc. ERRESTRADE Srl, numero protocollo INAIL_50989142 data richiesta 03.10.2025, con scadenza validità 31.01.2026, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE.

Avvisi ad opponendum

La pubblicazione dell'avviso contenente l'invito per coloro che vantino credito verso l'impresa per indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati agli stessi, è stato pubblicato all'albo pretorio del comune di Sesto San Giovanni in data 29/01/2026 n.186/2026

Cessioni di crediti da parte dell'impresa

L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

Sesto San Giovanni, 29/01/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Antonio Di Giorgio

numero cartella	ALL. 3 ELENCO DOCUMENTAZIONE TECNICA AI FINI DEL COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "SAVONA" VIA SAVONA, 51 A SESTO SAN GIOVANNI (MI) FINANZIATO CON FONDI PNRR – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 CUP: C41B22000940001 - CIG. 968876804	
1	STRUTTURE PORTANTI E SEPARANTI	
1	01-IMBERTI LEGNAMI	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	20240215112518-HEA 240	certificato di collaudo o controllo qualità per materiali metallici
	BO1_2213_15-0202024_1218(...)IMBERTI 069	certificato di collaudo o controllo qualità per materiali metallici
	DDT IMBERTI LEGNAMI.	
	certificati DDT (...) LAM 12+8	certificato di rotoli e nastri laminati a caldo per impieghi strutturali, secondo le norme UNI EN 10 10025-2 e UNI
	DELTA - telo Fol PVE	scheda tecnica schermo al vapore
	DELTA - telo XX PLUS Universal	Dichiarazione di prestazione
	DELTA - telo FOXX_FOXX Plus	Scheda tecnica membrana traspirante idro-repellente
	Dichiarazione corretta posa Sesto San Giovanni	DICO
	Dichiarazione di Prestazione Comp. IMBERTI 069	dichiarazione di prestazione carpenteria metallica
	isolante-lana di roccia- hardrock Energy Plus CAM	scheda tecnica lana di roccia
	kronospan dop osb	certificato di collaudo o controllo qualità per OSB
	relazione di calcolo R60	relazione di calcolo strutturale
	ZC.IMBERTI 069	Dichiarazione di zincatura a norma
5	05-PANNELLO COPERTURA	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	11 _PERFECT 478	DICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE
	catalogo Perfect Evolution	catalogo pannello di copertura
	DDT M002025000084883 del 06-08-25	certificato assan alluminio
	dichiarazione corretta posa pannello bifire	dichiarazione posa Malegori
	perfect univers..JPG	foto giunto attacco copertura-pannello ftv
	scheda tecnica perfect evolution	scheda tecnica giunto
7	07-PANNELLO AQUAFIRE	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	20190509 epd-bifire aquafire e supersil	dichiarazione ambientale del prodotto
	dichiarazione di corretta posa bifire	dichiarazione malegori
	IG304702-3531FR AQUAFIRE	rapporto istituto giordano
	IG363991-3993FR AQUAFIRE	rapporto di classificazione istituto giordano
	immagine 2025-08-01	immagine
	scheda accettazione materiali	scheda accettazione documenti
19	19-COLONNE IN ACCIAIO	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	NON APPLICATA	NON APPLICATA
2	PARTIZIONI INTERNE	
4	04-PANNELLO BI-FIRE	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	BIFIRE_PC.1.1_CAVEDIO_EI60_Supersil	scheda tecnica
	dichiarazione di corretta posa copertura pilastri	dichiarazione corretta posa _ Malegori
	scheda sottomissione bifire	scheda accettazione documenti

9	09-CARTONGESSO REI	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	dichiarazione di corretta posa	dichiarazione corretta posa malegori
	DOC301025 (..)	scheda accettazione materiali
	malegori_CSI 2107FR parete X-LAM +SF (...)	rapporto classificazione XLAM
3	scheda accettazione materiali	scheda accettazione
	FINITURE	
	02-CAPPOTTO IN LANA DI ROCCIA	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	relazione di prove a trazione tasselli Ejot	
2	11634_Sistema Cappotto Termico_Brochure_2021	Brochure
	Dichiarazione corretta posa Cappotto	dichiarazione corretta posa Malegori
	ETA 24.1197 PANNELLO LANA	scheda di valutazione tecnica
	IT_525643T_SMARTWALL N 500FB(1)	scheda tecnica smartwall n 500 fb
	scheda rivestimento cappotto	scheda accettazione
6	06-PANNELLO AMAGEL	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	AEROPAN-SCHEDA TECNICHE	schede tecniche pannelli
	amagelA2_	rapporto di prova pannello isolante
	dichiarazione di corretta posa	dichiarazione malegori
8	scheda accettazione dei materiali	scheda di accettazione materiali
	08-PAVIMENTAZIONE PVC	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	declaration performace	DOP_eclipse premium
	dichiarazione di corretta posa	dichiarazione posa pvc
14	DS_tarkett-eclipse_premium-it	scheda tecnica eclipse
	eclipse premium CAM	voci capitolato
	scheda linoleum	scheda accettazione
	14-PIASTRELLE	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	14epditalianceramictiles	dichiarazione ambientale di prodotto
	Autocertificazione%20CESI%20...	Autodichiarazione CAM
	caratteristichetecniche	Scheda tecnica
	CESI - Eco Compatibilità	Atocertificazione di ecosostenibilità
	DOP_1_Smaltati I Colori	Dichiarazione di prestazione
16	DOP_1_Tutta Massa Fullbody	Dichiarazione di prestazione
	EPD PIASTRELLE IN CERAMICA - CESI (IT	dichiarazione ambientale di prodotto
	TAB RIEP IT CE.SI. 140711-1 FULL BODY R10AB	catratteristiche tecniche secondo le norme internazionali
	TAB RIEP IT CE.SI. 140711-3 SMALTATI	catratteristiche tecniche secondo le norme internazionali
	16-GOMMA ESTERNA	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	PF1_45mm_Scheda Tecnica_2025	Scheda tecnica
	PF1-40_Test Report	Test Report secondo EN 1177:2018 effettuato in azienda
	PF1-50_Test report	Test Report secondo EN 1177:2018 effettuato in azienda
	Prismi_Certificato	certificazione di riciclato
	016-017.2024_Dichiarazione di conformità	DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (DDC)
	016-017.2024_SBR3080	Test report

	016-017.2024_Dichiarazione%20di%2	DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (DDC)
	016-017.2024_SBR3080	Test report
	21-SCHIUMA REI	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
21	2026_002_Fireseal1014	SCHEDA TECNICA WURT
	Istruzioni_d_uso_schiuma_Kombi_072019	ISTRUZIONI SCHIUMA KOMBI
	it_0893303305	SCHEDA DATI DI SICUREZZA
	rapporto_reazione_fuoco_301805	RAPPORTO ISTITUTO GIORDANO
4	SERRAMENTI	
	10-SERRAMENTI	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	03 schede RIF_SCUOLA_SESTO	abaco serramenti
	CATALOGO TECNICO RONDO 55	scheda tecnica telaio
10	GEALAN Romania window Gealan (...)	report classificazione resistenza al fuoco
	scheda accettazione materiali	scheda di accettazione dei materiali
	de performanta	Dichiarazione di prestazione 148221
	Trasmittanza	Dichiarazione trasmittanza e prestazione
	Ex-Y-GMS-16-Savona2-120251558-24586 (1) Dichiarazione di prestazione	Dichiarazione prestazione-Finestre e porte utilizzate nelle costruzioni civili e industriali
	Malegori.pdf	Dichiarazione di coretta posa pr conto di malegori
	11-PORTE REI	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	260714mod. DICH. POSA OPERA-2004_Serramenti	dico per vvf
	certification-post (2	dico
11	certification-postCOMIVA	dico
	IDRA 1B 60_100x215 DX_2026_49 (MALEGORI ord	Dichiarazione di conformità
	OML_TO004EI2060P052_IDRA 1B 60-CG	Rinnovo omologazione
	WhatsApp Image	foto targhetta porta
	WhatsApp Image	foto targhetta porta
	DICO	
	12-MANIGLIONI ANTIPANICO	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
12	Certificato-di-costanza-delle-prestazioni-ANTIPANICO-6210	Certificato di costanza delle prestazioni
	DoP-ANTIPANICO-6210	Dichiarazione di prestazione
	dico	
	15-PORTE INTERNE	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
15	Scheda tecnica PRODOTTO IDOOR	Scheda Prodotto
	dico	
5	CONTROSOFFITTI	
	13-CONTROSOFFITTI	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
13	it-tile-datasheet-rockfon-ekla_d_03_2024	SCHEDA TECNICA - aule
	DICO	DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA CTF-AULE

20	20-CONTROSOFFITI	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	DICO	DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA CTF-SALONE
	Dop KYRYOS - PASSO 32 ASOLE L1 codice K35A10	
	Kyryos - VOC - Rapporto di Valutazione - 438372	
6	scheda tecnica pannello cartongesso microforato.pdf	scheda passo 32 asole L1
	IMPIANTI	
	IMPIANTI ELETTRICI	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	1456_2025 - Report Samsung	
17	2604-2487_E01_FORZA MOTRICE 27052026-	
	2604-2487_E02_PROGETTO ILLUMINAZIONE 27052026-Model-2	
	2604-2487_E03_PROGETTO IRAI-AUDIO 27052026-Model-3	
	Schemi unifilari al 21042026	
	DICH_conformità_03399096	dichiarazione di conformità -BTICINO
	DICH_conformità_03402073	dichiarazione di conformità -BTICINO
	DICH_conformità_03405673	dichiarazione di conformità -BTICINO
	DICH_conformità_03413667	dichiarazione di conformità -BTICINO
	BT1200525SE-01	schema elettrico avanquadro contatore
	BT1200525SE-02	schema elettrico generala-QG
	BT1200525SE-03	schema quadro elettrico cucina
	BT1200525SE-04	schema elettrico acq.calda sanit.
	03 I01 Impianto Distribuzione Idrica 26052026.pdf	AS BUILT
	04 I02 Schema Impianto Solare e Distribuzione Idrica	AS BUILT
	06 T01 Impianto Climatizzazione VRF	AS BUILT
	09 VMC01 Impianto Ventilazione Meccanica	AS BUILT
	2604-2487_E01_FORZA MOTRICE 0406062026-	AS BUILT
	2604-2487_E02_PROGETTO ILLUMINAZIONE 27052026	AS BUILT
	2604-2487_E03_PROGETTO IRAI-AUDIO 27052026-Model-	AS BUILT
	Schemi unifilari al 21042026.pdf	SCHEMI UNIFILARI
	Dichiarazione di conformità	DI.CO. DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
18	IMPIANTI MECCANICI-IDRICI-FOGNARI	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	TDB EHS mon R290 (..)	brochure tecnica
	1456_2025 - Report	report - 1965 2025 - Deal Progetti - Asilo nido via Savona 51 Sesto
	BS101108CR-TECH_IT	scheda tecnica miscelatore
	BS101110CR-TECH_IT	scheda tecnica Monocomando esterno con set doccia
	BS101115CR-TECH_IT	scheda tecnica Monocomando a parete
	BS101118_1CR-TECH_IT	scheda tecnica Monocomando
	dichiarazione corretta posa rubinetterie	dichiarazione corretta posa rubinetterie Malegori
	IS_ceraflex_BD603AA_dsheets_NN-IT	scheda tecnica Miscelatore lavabo 47x233x206
	NS2_no_prx	scheda tecnica bollitore solare con DUE scambiatori estraibili
	ASILO	
	03 I01 impianto distribuzione idrica_25052026-Model-1	AS BUILT
	04 I02 schema impianto solare e distribuzione idrica	AS BUILT
	06 T01 impianto climatizzazione VRF	AS BUILT
	09 VMC01 impianto ventilazione meccanica	AS BUILT
	C.C.I.A.A.TERMIDRAULICA%2	visura impresa
	C.F. LA ROCCA VITO	codice discate la rocca
	carta identità la rocca vito	ci la rocca

	doc21447420260619091946	DICO
22	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	276-PR-25 progetto Asilo Savona	Progetto impianto elettrico
	Dichiarazione di conformità Asilo Savona	dichiarazione conformità dell'impianto fotovoltaico
	Huawei_SUN2000-12_25K-MB0_EN	scheda tecnica controller
	huawei-solar-sun2000-30-36-40-ktl-m3-inverter-di-stringa-trifase-30-36-40-kw-scheda-tecnica	scheda tecnica
	JA-EN13501-704062302133-27TR_TUV MARK_E (1)	report tecnico
	PVQI66-OPEN-T_it (1)	scheda tecnica quadro interfaccia
23	IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO	
	NOME FILE	CONTENUTO FILE
	2604-2487_E03_PROGETTO IRAI-AUDIO 27052026-Model-3	
	DICO (imp. rilevazione fumi)	
	MOD.PIN 2.4	
	RIL. INCENDIO ASILO NIDO SAVONA51	
	VISUORD- 05 06 2026	

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' – ESITO POSITIVO

D.M. 143 del 25 giugno 2021

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'			
Protocollo attestazione	202603621MI00/3	Data attestazione	10/02/2026
Cassa Edile / Edilcassa	MI00 - CASSA EDILE MILANO		
IMPRESA AFFIDATARIA			
Impresa affidataria	MALEGORI SERVIZI SRL		
Codice Fiscale	08360040961		
COMMITTENTE			
Tipo committente	PUBBLICO		
Denominazione	COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI		
Codice Fiscale	02253930156		
Indirizzo	PIAZZA DELLA RESISTENZA 20 - 20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)		
OPERA			
Codice univoco di congruità	CNCEC5014855401		
Indirizzo	VIA SAVONA SC - 20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)		
Descrizione opera	SESTO S.G. ASINO NIDO SAVONA PNRR		
CUP	C41B22000940001	CIG	968876804A
Data inizio	29/11/2023	Data fine	31/12/2025
Importo totale	2.363.247	Importo lavori edili	1.908.000
Attività prevalente	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI		

La Cassa Edile / Edilcassa **ATTESTA** l'esito **POSITIVO**

Cassa competente: la Cassa Edile/Edilcassa competente per il rilascio della presente attestazione è MI00 - CASSA EDILE MILANO. Per qualsiasi necessità relativa all'attestazione, contattare gli uffici della Cassa.

Verifica autenticità documento: copia di questo documento può essere scaricata direttamente dal portale www.congruitanazionale.it, accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" nella pagina iniziale del portale e inserendo il codice univoco di congruità **CNCEC5014855401** e il codice di autorizzazione **WWEWNA2XXT282B** dove richiesto.

Scheda 01 - Costruzione di nuovi edifici

Tempo di svolgimento delle verifiche	n.	Elemento di controllo	Esito (Sì/No/Non applicabile)	Commento
	0	E' stata verificata l'esclusione dall'intervento delle caldaie a gas ?	sì	Il progetto non prevede la presenza di caldaie a gas e di qualsiasi fornitura analoga, per il nuovo edificio
Ex-ante	1	L'edificio non è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili? Non sono ammessi edifici ad uso produttivo o similari destinati a: •estrazione, lo stoccaggio, il trasporto o la produzione di combustibili fossili, compreso l'uso a valle ¹ ; •attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che generano emissioni di gas a effetto serra previste non inferiori ai pertinenti parametri di riferimento ² ; •attività connesse alle discariche di rifiuti, agli inceneritori ³ e agli impianti di trattamento meccanico biologico ⁴	No	L'edificio sarà adibito ad asilo nido comunale
	2	Sono state adottate le necessarie soluzioni in grado di garantire il raggiungimento dei requisiti di efficienza energetica comprovati dalla Relazione Tecnica (NZEI)?	sì	Il progetto prevede la redazione del documento ex legge 10, verificato dall'ente esterno che ha certificato il progetto esecutivo
	3	E' stato redatto il report di analisi dell'adattabilità in conformità alle linee guida dell'Appendice A del Regolamento Delegato 2021/2139 (riportate all'appendice 1 della Guida Operativa)?	Non applicabile	
	Nel caso di opere che superano la soglia dei 10 milioni di euro, rispondere al posto del punto 3 al punto 3.1			
	3.1	E' stata effettuata una valutazione di vulnerabilità e del rischio per il clima in base agli Orientamenti sulla verifica climatica delle infrastrutture 2021-2027?	Non applicabile	
	Nel caso di progetti pubblici, il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022, assolve dal rispetto dei vicoli 4,5,6,7,8,e 9. Sarà pertanto sufficiente disporre delle prove di verifica nella fase ex-post. Nel caso in cui il rispetto dei CAM non fosse obbligatorio, si prega di verificare tutti i punti successivi:			
	4	E' stato previsto l'utilizzo di impianti idrico sanitari conformi alle specifiche tecniche e agli standard riportati?	sì	
	5	E' stato redatto il Piano di gestione rifiuti che considera i requisiti necessari specificati nella scheda?	sì	
	6	Il progetto prevede il rispetto dei criteri di disassemblaggio e fine vita specificati nella scheda tecnica?	sì	Agli atti sarà presente una breve relazione dell'impresa che specifica i cicli di vita del prodotto (facilità di smontaggio, materiale riciclabile, sicurezza nello smaltimento).
	7	Sono disponibili le schede tecniche dei materiali e sostanze impiegate?	Non applicabile	
	8	E' presente un piano ambientale di caratterizzazione?	sì	
	9	E' stata condotta una verifica dei consumi di legno con definizione delle previste condizioni di impiego [certificazione FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciato sotto accreditamento per il legno vergine, certificazione di prodotto rilasciato sotto accreditamento della provenienza da recupero/rutilizzo)?	sì	Sono state verificate tramite l'emissione di certificati di provenienza del materiale
	10	E' confermato che la localizzazione dell'opera non sia all'interno delle aree di divieto indicate nella scheda tecnica?		
	11	Per gli edifici situati in aree sensibili sotto il profilo della biodiversità o in prossimità di esse, fermo restando le aree di divieto, è stata volta la verifica preliminare, mediante censimento fito-faunistico, dell'assenza di habitat di specie (flora e fauna) in pericolo elencate nella lista rossa europea o nella lista rossa dell'UCN?	Non applicabile	L'edificio non è situato in aree sensibili da questo punto di vista. Inoltre è prevista la demolizione dell'edificio attuale e la nuova costruzione sullo stesso sedime.
Ex-post	12	Per gli interventi situati in siti della Rete Natura 2000, o in prossimità di essi, l'intervento è stato sottoposto a Valutazione di Incidenza (DPR 357/97)?	Non applicabile	Non è ipotizzabile un'incidenza diretta o indiretta sui siti della rete NATURA 2000.
	13	Per aree naturali protette (quali ad esempio parchi nazionali, parchi interregionali, parchi regionali, aree marine protette etc...), è stato rilasciato il nulla osta degli enti competenti?	Non applicabile	Il sito non è un'area naturale protetta.
	14	E' disponibile l'attestazione di prestazione energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato con la quale certificare la classificazione di edificio ad energia quasi zero.	sì	
	15	Se pertinente, sono state adottate le soluzioni di adattabilità definite a seguito della analisi dell'adattabilità o della valutazione di vulnerabilità e del rischio per il clima realizzata?	Non applicabile	
	Nel caso di progetti pubblici, il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022, assolve dal rispetto dei vicoli 16, 17, 18, 19, e 20. Sarà pertanto sufficiente disporre delle prove di verifica nella fase ex-post			
	16	Sono disponibili le schede di prodotto per gli impianti idrico sanitari che indicano il rispetto delle specifiche tecniche e degli standard riportati?	sì	
	17	E' disponibile la relazione finale con l'indicazione dei rifiuti prodotti, da cui emerge la destinazione ad una operazione "R" del 70% in peso dei rifiuti da demolizione e costruzione?	sì	
	18	Sono presenti le schede tecniche dei materiali e sostanze impiegate?	sì	
	19	Sono presenti le certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente per l'80% del legno vergine?	sì	
	20	Sono presenti le schede tecniche del materiale (legno) impiegato (da riutilizzo/riciclo)?	sì	
	21	Se pertinente, è disponibile l'indicazione dell'adozione delle azioni mitigative previste dalla Vinca?	Non applicabile	

¹Ad eccezione dei progetti previsti nell'ambito della presente misura riguardanti la produzione di energia elettrica e/o di calore a partire dal gas naturale, come pure le relative infrastrutture di trasmissione/trasporto e distribuzione che utilizzano gas naturale, che sono conformi alle condizioni di cui all'allegato III degli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/CS8/01).

²Se l'attività che beneficia del sostegno genera emissioni di gas a effetto serra previste che non sono significativamente inferiori ai pertinenti parametri di riferimento, occorre spiegarne il motivo. I parametri di riferimento per l'assegnazione gratuita di quote per le attività che rientrano nell'ambito di applicazione del sistema di scambio di quote di emissioni sono stabiliti nel regolamento di esecuzione (UE) 2021/447 della Commissione.

³L'esclusione non si applica alle azioni previste dalla presente misura negli impianti di trattamento meccanico biologico esistenti quando tali azioni sono intese ad aumentare l'efficienza energetica o migliorare le operazioni di riciclaggio dei rifiuti differenziati al fine di convertirli nel compostaggio e nella digestione anaerobica di rifiuti organici; purché tali azioni nell'ambito della presente misura non determinino un aumento della capacità di trattamento dei rifiuti dell'impianto o un'estensione della sua durata di vita; sono fornite prove a livello di impianto.

⁴L'esclusione non si applica alle azioni previste nell'ambito della presente misura in impianti esclusivamente adibiti al trattamento di rifiuti pericolosi non riciclabili, né agli impianti esistenti quando tali azioni sono intese ad aumentare l'efficienza energetica, catturare i gas di scarico per lo stoccaggio o l'utilizzo, o recuperare i materiali da residui di combustione, purché tali azioni nell'ambito della presente misura non determinino un aumento della capacità di trattamento dei rifiuti dell'impianto o un'estensione della sua durata di vita; sono fornite prove a livello di impianto.

Se



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

PPNRR M4C1 INV. 1.1 - DM 31/03/2022 "CONTRIBUTI PER I PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - NIDO SAVONA CUP C41B22000940001 CIG N. 968876804A

RELAZIONE DI VERIFICA DELLA RISPONDENZA AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

D.M. 23 giugno 2022, n. 256

Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori di interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori di interventi edilizi.

Sommario

PREMESSA	2
RIFERIMENTI NORMATIVI	2
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	3
SPECIFICHE TECNICHE PER I PRODOTTI DA COSTRUZIONE 2.5	4
Premessa	4
Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati (2.5.2)	4
Prodotti prefabbricati in calcestruzzo, in calcestruzzo aerato autoclavato e in calcestruzzo vibrocompresso (2.5.3)	4
Ghisa, ferro, acciaio (2.5.4)	4
Laterizi (2.5.5)	5
Prodotti in legno (2.5.6)	5
Isolanti termici ed acustici (2.5.7)	5
Tramezzature e controsoffitti (2.5.8)	5
Murature in pietrame e miste (2.5.9)	5
Pavimenti e rivestimenti (2.5.10)	5
2.5.10.1 Pavimentazioni dure	5
2.5.10.2 Pavimenti resilienti	5
Serramenti ed oscuranti in PVC (2.5.11)	5
Tubazioni in PVC e Polipropilene (2.5.12)	5
Pitture e vernici (2.5.13)	5
CONCLUSIONI	6

RELAZIONE DI VERIFICA DELLA RISPONDENZA AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

D.M. 23 giugno 2022, n. 256

Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori di interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori di interventi edilizi.

PREMESSA

La presente relazione è redatta ai fini della verifica della rispondenza del progetto ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) definiti dal **Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022, n. 256**, recante *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori di interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori di interventi edilizi"*.

L'applicazione dei nuovi CAM nell'ambito degli appalti pubblici persegue la riduzione degli impatti ambientali lungo l'intero ciclo di vita delle opere (LCA), valorizzando l'economia circolare, promuovendo l'impiego di materiali e prodotti con un significativo contenuto di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotto, limitando drasticamente l'uso di sostanze pericolose e garantendo la rispondenza ai requisiti di mitigazione dei cambiamenti climatici in linea con il principio **DNSH (Do No Significant Harm)**.

Il progetto oggetto della presente relazione recepisce le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, il quale richiama e rende cogenti i criteri ambientali minimi previsti dal D.M. 23 giugno 2022. La presente relazione costituisce pertanto documento di verifica della conformità delle soluzioni progettuali adottate e dei materiali previsti alle prescrizioni ambientali applicabili.

RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente relazione è redatta con riferimento ai seguenti provvedimenti normativi e tecnici:

1. **Decreto Ministeriale 23 giugno 2022, n. 256** – Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022);



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

2. **Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36** (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), con particolare riferimento alle disposizioni sulla sostenibilità energetica e ambientale degli acquisti pubblici;
3. **Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152** e successive modificazioni – Norme in materia ambientale;
4. **Regolamento (CE) n. 1907/2006 (REACH)** e **Regolamento (CE) n. 1272/2008 (CLP)**;
5. **UNI EN 15804** – Sostenibilità delle costruzioni – Dichiarazioni ambientali di prodotto (EPD Core Rules);
6. **UNI EN ISO 14025** (Tipo III), **UNI EN ISO 14021** (Asserzioni ambientali autodichiarate);
7. Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (**DNSH**).

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda:

- **Tipologia:** Demolizione e ricostruzione
- **Opera:** Asilo Nido "SAVONA" – via Savona, 51
- **Finanziamento:** PNRR: MISSIONE 4 "Istruzione e Ricerca", COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1

L'intervento prevede la realizzazione del nuovo Asilo Nido Savona, finalizzato a sostituire una struttura originariamente concepita come soluzione temporanea con un edificio definitivo, innovativo, funzionale e a ridotti consumi energetici (*edificio a energia quasi zero - NZEB / edificio a emissioni zero - ZEB*), destinato ad accogliere circa 70 persone (56 bambini e 14 educatrici).

In particolare, l'intervento prevede:

- Realizzazione di un edificio con struttura portante in pannelli di legno massiccio XLAM, costituita da setti verticali e orizzontali prefabbricati;
- Impiego di una struttura in legno caratterizzata da elevate prestazioni in termini di resistenza alle azioni verticali e orizzontali, comportamento sismico, resistenza al fuoco, tenuta all'aria, isolamento termico e acustico;
- Realizzazione delle pareti perimetrali mediante pannelli XLAM con isolamento a cappotto;
- Esecuzione delle finiture interne mediante rivestimenti in cartongesso, intonacatura e tinteggiatura;
- Realizzazione della copertura con travi in legno lamellare, pannelli in lana di roccia e manto in lamiera di alluminio;
- Adozione di materiali rinnovabili, con utilizzo di legno proveniente da foreste gestite in modo sostenibile e certificate, quale materiale in grado di contribuire allo stoccaggio di CO₂;
- Predisposizione degli impianti all'interno del controsoffitto in cartongesso;

- Installazione di un impianto illuminotecnico a LED con sistemi di regolazione mediante pulsanti, sensori DALI e sensori di presenza nei servizi igienici;
- Realizzazione di un impianto di climatizzazione aria/aria con pompa di calore reversibile ad espansione diretta, con suddivisione dell'edificio in zone funzionali;
- Installazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) per garantire i ricambi d'aria previsti e l'espulsione dell'aria viziata;
- Realizzazione dell'impianto idrico-sanitario con produzione di acqua calda sanitaria mediante impianto solare termico con bollitore e integrazione tramite resistenza elettrica, evitando l'impiego di fonti fossili (gas metano).

SPECIFICHE TECNICHE PER I PRODOTTI DA COSTRUZIONE 2.5

Premessa

Ai sensi del capitolo 2.5 del D.M. 23 giugno 2022, i materiali e i componenti edilizi utilizzati nell'intervento devono garantire la massima circolarità e un ridotto impatto ambientale lungo l'intero ciclo di vita.

La verifica in corso di esecuzione è stata condotta analizzando la documentazione tecnica trasmessa dall'impresa, validando il rispetto dei criteri mediante i seguenti mezzi di prova ammessi dal DM 2022:

- **Dichiarazioni Ambientali di Prodotto (EPD)** di Tipo III, validate da organismo di certificazione terzo e conformi alle norme UNI EN 15804 e UNI EN ISO 14025;
- Certificazioni di prodotto rilasciate da organismi accreditati che attestino la percentuale di riciclato (es. **ReMade in Italy®**, **Plastica Seconda Vita**, o certificazioni di prodotto basate sulla prassi **UNI/PdR 88:2020**);
- Dichiarazioni ambientali auto-dichiarate conformi alla norma **UNI EN ISO 14021**, validate da un organismo di valutazione della conformità di terza parte.

Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati (2.5.2)

Il calcestruzzo utilizzato per le opere di fondazione e completamento rispetta il contenuto minimo di materia riciclata/recuperata/sottoprodotto (pari ad **almeno il 5% sul peso del calcestruzzo**, calcolato come somma di tutti i componenti). La rispondenza è stata verificata tramite la certificazione del produttore (es. certificazione del contenuto di riciclato o EPD di prodotto specifico).

Prodotti prefabbricati in calcestruzzo, in calcestruzzo aerato autoclavato e in calcestruzzo vibrocompresso (2.5.3)

In fase esecutiva non ricorre l'utilizzo di questi specifici elementi.

Acciaio (2.5.4)

L'acciaio per cemento armato e i profili metallici impiegati nelle strutture accessorie rispettano i limiti imposti dal DM 2022 relativi alla quota minima di riciclato da forno elettrico (EAF) o ciclo integrale (BF), documentati tramite attestato di conformità del centro di trasformazione o EPD del produttore siderurgico.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Laterizi (2.5.5)

In fase esecutiva non ricorre l'utilizzo di questi specifici elementi.

Prodotti legnosi (2.5.6)

La struttura portante dell'asilo, realizzata in pannelli di legno massiccio **XLAM** e travi in legno lamellare. È stato verificato che tutto il legno strutturale e da finitura impiegato provenga da foreste gestite in modo sostenibile, dimostrato mediante catena di custodia certificata **FSC (Forest Stewardship Council)** o **PEFC (Program for Endorsement of Forest Certification)**. I prodotti legnosi a base di pannelli rispettano inoltre le strette restrizioni sulle emissioni di formaldeide.

Isolanti termici ed acustici (2.5.7)

I pannelli isolanti a cappotto esterni e i pannelli in lana di roccia in copertura rispettano i rigidi parametri del par. 2.5.4.9 del DM 23/06/2022. Le percentuali di riciclato minime previste per la lana di roccia e gli isolanti sintetici sono state approvate in cantiere tramite certificati di conformità di terza parte archiviate agli atti.

Tramezzature e controsoffitti (2.5. 8)

Le lastre in cartongesso e i sistemi a secco utilizzati per le pareti divisorie interne e per la predisposizione degli impianti a soffitto rispettano il contenuto minimo di riciclato stabilito dal DM 2022 (pari ad **almeno il 5% per le lastre in gesso** e quote proporzionali per le relative orditure metalliche), verificato con apposite schede di accettazione e certificati ambientali.

Murature in pietrame e miste (2.5.9)

In fase esecutiva non ricorre l'utilizzo di questi specifici elementi.

Pavimenti e rivestimenti (2.5.10)

2.5.10.1 Pavimentazioni dure

Le pavimentazioni dure previste nel progetto sono conformi ai requisiti del criterio 2.5.10.1 del D.M. 23 giugno 2022 n. 256. Per le piastrelle in ceramica il Capitolato Speciale d'Appalto prescrive la fornitura di prodotti conformi ai criteri ambientali vigenti, verificata mediante certificazione Ecolabel UE, EPD conforme alle norme UNI EN 15804 e UNI EN ISO 14025 o altra documentazione equivalente validata da organismo competente. In fase di direzione lavori è stata verificata la rispondenza al criterio sopracitato.

2.5.10.2 Pavimenti resilienti

Qualora previste, le pavimentazioni resilienti sono conformi ai requisiti del criterio 2.5.10.2 del D.M. 23 giugno 2022 n. 256, garantendo il contenuto minimo di materiale riciclato previsto dalla norma e l'assenza di ritardanti di fiamma classificati come pericolosi ai sensi del Regolamento (CE) n. 1272/2008 (CLP). La conformità è stata verificata mediante documentazione tecnica del produttore e relative certificazioni prodotte dall'impresa.

Serramenti ed oscuranti in PVC (2.5.11)

I serramenti e gli oscuranti in PVC sono conformi al criterio 2.5.11 del D.M. 23 giugno 2022 n. 256, garantendo un contenuto minimo del 20% di materiale riciclato, recuperato o derivante da sottoprodotti. Il requisito è stato verificato in fase esecutiva mediante dichiarazioni del produttore e relativa documentazione tecnica prodotta dall'Impresa esecutrice.

Tubazioni in PVC e Polipropilene (2.5.12)

Le tubazioni in PVC e polipropilene previste nel progetto sono conformi al criterio 2.5.12 del D.M. 23 giugno 2022 n. 256, garantendo un contenuto minimo del 20% di materiale riciclato, recuperato o derivante da sottoprodotti. La conformità è stata verificata in fase esecutiva mediante dichiarazioni del produttore e documentazione tecnica prodotta dall'impresa esecutrice attestante il rispetto del requisito.

Pitture e vernici (2.5.13)

Le pitture e le vernici previste nel progetto sono conformi al criterio 2.5.13 del D.M. 23 giugno 2022 n. 256. In fase di fornitura sarà verificato il possesso del marchio Ecolabel UE oppure, in alternativa, la conformità ai requisiti previsti in materia di contenuto di metalli pesanti e assenza di sostanze pericolose, mediante dichiarazioni del produttore, schede di sicurezza (SDS), rapporti di prova o altra documentazione tecnica idonea.

CONCLUSIONI

Dall'analisi sistematica delle prescrizioni d'appalto e dei materiali messi in opera, integrata con le verifiche documentali in corso di esecuzione dei lavori, effettuate dal Direttore dei Lavori mediante sottomissione delle schede di accettazione dei materiali da parte dell'appaltatore, controllo e accettazione da parte della D.L., emerge la **totale conformità dell'intervento ai requisiti ambientali cogenti stabiliti dal D.M. 23 giugno 2022 n. 256 (CAM Edilizia).**

Le soluzioni tecnologiche adottate (struttura in legno certificato XLAM, isolamento ecocompatibile, assenza di combustione fossile in loco e utilizzo di fonti rinnovabili) configurano l'Asilo Nido "SAVONA" come un'opera in linea con gli obiettivi europei del PNRR.

Si riporta di seguito tabella con indicazione dei materiali e specifiche tecniche. Le schede sono conservate agli atti.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Sesto San Giovanni, 16 luglio 2026

Il Direttore dei Lavori
Architetto Antonio Di Giorgio

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI

STRUTTURE PORTANTI E SEPARANTI Prodotti legnosi (2.5.6)		
01-IMBERTI LEGNAMI		
NOME FILE	CONTENUTO FILE	
20240215112518-HEA 240	certificato di collaudo o controllo qualità per materiali metallici	
BO1_2213_15-0202024_1218(...)IMBERTI 069	certificato di collaudo o controllo qualità per materiali metallici	
DDT IMBERTI LEGNAMI.		
certificati DDT (...) LAM 12+8	certificato di rotoli e nastri laminati a caldo per impieghi strutturali, secondo le norme UNI EN 10 10025-2 e UNI EN 10025-5	
DELTA - telo Fol PVE	scheda tecnica schermo al vapore	
DELTA - telo XX PLUS Universal	Dichiarazione di prestazione	
DELTA - telo FOXX_FOXX Plus	Scheda tecnica membrana traspirante idro-repellente	

Dichiarazione corretta posa Sesto San Giovanni	DICO	
Dichiarazione di Prestazione Comp. IMBERTI 069	dichiarazione di prestazione carpenteria metallica	
isolante-lana di roccia- hardrock Energy Plus CAM	scheda tecnica lana di roccia	
kronospan dop osb	certificato di collaudo o controllo qualità per OSB	
relazione di calcolo R60	relazione di calcolo strutturale	
ZC.IMBERTI 069	Dichiarazione di zincatura a norma	
05-PANNELLO COPERTURA Isolanti termici ed acustici (2.5.7)		
NOME FILE	CONTENUTO FILE	
11 _PERFECT 478	DICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE	
catalogo Perfect Evolution	catalogo pannello di copertura	
DDT M002025000084883 del 06-08-25	certificato assan aluminyum	
dichiarazione corretta posa pannello bifire	dichiarazione posa Malegori	
perfect univers...JPG	foto giunto attacco copertura-pannello ftv	
scheda tecnica perfect evolution	scheda tecnica giunto	
07-PANNELLO AQUAFIRE Isolanti termici ed acustici (2.5.7)		
NOME FILE	CONTENUTO FILE	
20190509 epd-bifire aquafire e supersil	dichiarazione ambientale del prodotto	
dichiarazione di corretta posa bifire	dichiarazione malegori	
IG304702-3531FR AQUAFIRE	rapporto istituto giordano	
IG363991-3993FR AQUAFIRE	rapporto di classificazione	



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

	istituto giordano	
immagine 2025-08-01	immagine	
scheda accettazione materiali	scheda accettazione documenti	
19-COLONNE IN ACCIAIO		
NOME FILE	CONTENUTO FILE	
NON APPLICATA	NON APPLICATA	
PARTIZIONI INTERNE		
04-PANNELLO BI-FIRE Isolanti termici ed acustici (2.5.7)		
NOME FILE	CONTENUTO FILE	
BIFIRE_PC.1.1_CAVEDIO_EI60_Supersil	scheda tecnica	
dichiarazione di corretta posa copertura pilastri	dichiarazione corretta posa _ Malegori	
scheda sottomissione bifire	scheda accettazione documenti	
09-CARTONGESSO REI Isolanti termici ed acustici (2.5.7)		
NOME FILE	CONTENUTO FILE	
dichiarazione di corretta posa	dichiarazione corretta posa malegori	
DOC301025 (..)	scheda accettazione materiali	
malegori_CSI 2107FR parete X-LAM +SF (...)	rapporto classificazione XLAM	

scheda accettazione materiali	scheda accettazione	
FINITURE		
02-CAPPOTTO IN LANA DI ROCCIA Isolanti termici ed acustici (2.5.7)		
NOME FILE	CONTENUTO FILE	
relazione di prove a trazione tasselli Ejot		
11634_Sistema Cappotto Termico_Brochure_2021	Brochure	
Dichiarazione corretta posa Cappotto	dichiarazione corretta posa Malegori	
ETA 24.1197 PANNELLO LANA	scheda di valutazione tecnica	
IT_525643T_SMARTWALL N 500FB(1)	scheda tecnica smartwall n 500 fb	
scheda rivestimento cappotto	scheda accettazione	
06-PANNELLO AMAGEL Isolanti termici ed acustici (2.5.7)		
NOME FILE	CONTENUTO FILE	
AEROPAN-SCHUDE TECNICHE	schede tecniche pannelli	
amagelA2_	rapporto di prova pannello isolante	
dichiarazione di corretta posa	dichiarazione malegori	
scheda accettazione dei materiali	scheda di accettazione materiali	
08-PAVIMENTAZIONE PVC Pavimenti e rivestimenti (2.5.10)		
2.5.10.2 Pavimenti resilienti		
NOME FILE	CONTENUTO FILE	



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

declaration performance	DOP_eclipse premium	
dichiarazione di corretta posa	dichiarazione posa pvc	
DS_tarkett-eclipse_premium-it	scheda tecnica eclipse	
eclipse premium CAM	voci capitolato	
scheda linoleum	scheda accettazione	
14-PIASTRELLE Pavimenti e rivestimenti (2.5.10)		
2.5.10.1 Pavimentazioni dure		
NOME FILE	CONTENUTO FILE	
14epditalianceramictiles	dichiarazione ambientale di prodotto	
Autocertificazione%20CESI%20...	Autodichiarazione CAM	
caratteristichetecniche	Scheda tecnica	
CESI - Eco Compatibilità	Atocertificazione di ecosostenibilità	
DOP_1_Smaltati I Colori	Dichiarazione di prestazione	
DOP_1_Tutta Massa Fullbody	Dichiarazione di prestazione	
EPD PIASTRELLE IN CERAMICA - CESI (IT	dichiarazione ambientale di prodotto	
TAB RIEP IT CE.SI. 140711-1 FULL BODY R10AB	catratteristiche tecniche secondo le norme internazionali	
TAB RIEP IT CE.SI. 140711-3 SMALTATI	catratteristiche tecniche secondo le norme internazionali	

16-GOMMA ESTERNA Pavimenti e rivestimenti (2.5.10)		
2.5.10.2 Pavimenti resilienti		
NOME FILE	CONTENUTO FILE	
PF1_45mm_Scheda Tecnica_2025	Scheda tecnica	
PF1-40_Test Report	Test Report secondo EN 1177:2018 effettuato in azienda	
PF1-50_Test report	Test Report secondo EN 1177:2018 effettuato in azienda	
Prismi_Certificato	certificazione di riciclato	
016-017.2024_Dichiarazione di conformità	DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (DDC)	
016-017.2024_SBR3080	Test report	
016-017.2024_Dichiarazione%20di%2	DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (DDC)	
016-017.2024_SBR3080	Test report	
21-SCHIUMA REI		
NOME FILE	CONTENUTO FILE	
2026_002_Fireseal1014	SCHEDA TECNICA WURT	
Istruzioni_d_uso_schiuma_Kombi_072019	ISTRUZIONI SCHIUMA KOMBI	
it_0893303305	SCHEDA DATI DI SICUREZZA	
rapporto_reazione_fuoco_301805	RAPPORTO ISTITUTO GIORDANO	
SERRAMENTI		



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

10-SERRAMENTI Serramenti ed oscuranti in PVC (2.5.11)

NOME FILE	CONTENUTO FILE
03 schede RIF_SCUOLA_SESTO	abaco serramenti
CATALOGO TECNICO RONDO 55	scheda tecnica telaio
GEALAN Romania window Gealan (...)	report classificazione resistenza al fuoco
scheda accettazione materiali	scheda di accettazione dei materiali
Ex-Y-GMS-14-ScuolaSavona-120251352-24168mm (1) Declaratie de performanta	Dichiarazione di prestazione 148221
Ex-Y-GMS-14-ScuolaSavona-120251352-24168mm (1) Trasmittanza	Dichiarazione trasmittanza e prestazione
Ex-Y-GMS-16-Savona2-120251558-24586 (1) Dichiarazione di prestazione	Dichiarazione prestazione-Finestre e porte utilizzate nelle costruzioni civili e industriali
Malegori.pdf	Dichiarazione di coretta posa pr conto di malegori

CONTROSOFFITTI

13-CONTROSOFFITTI Tramezzature e controsoffitti (2.5. 8)

NOME FILE	CONTENUTO FILE
it-tile-datasheet-rockfon-ekla_d_03_2024	SCHEDA TECNICA - aule
DICO	DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA CTF-AULE

20-CONTROSOFFITTI Tramezzature e controsoffitti (2.5. 8)

NOME FILE	CONTENUTO FILE	
DICO	DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA CTF-SALONE	
Dop KYRYOS - PASSO 32 ASOLE L1 codice K35A10		
Kyryos - VOC - Rapporto di Valutazione - 438372		
scheda tecnica pannello cartongesso microforato.pdf	scheda passo 32 asole L1	

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate)

Comune di Sesto San Giovanni
Provincia di Milano

OGGETTO: Demolizione e costruzione Asilo Nido "SAVONA" – via Savona, 51 CUP: C41B22000940001 – CIG: 968876804A
PNRR:MISSIONE 4 "Istruzione e Ricerca", COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni
IMPRESA: Malegori Servizi srl - Errestrade srl

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 9
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 9 DI euro 66'068,53

Table with 3 columns: n., data, importo. Rows include previous certificates (1-30) and a summary row (TOTALE) showing 1'858'361,40.

Table with 2 columns: Description, Amount. Rows include 'Lavori e somministrazioni' (2'180'000,00), 'SOMMANO importi soggetti a ritenute euro' (2'426'498,45), 'SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro' (0,00), 'DETRAZIONI', 'Anticipazione' (436'000,00), 'Ammontare dei certificati precedenti euro' (1'858'361,40), 'SOMMANO LE DETRAZIONI euro' (2'294'361,40), 'CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro' (132'137,05), 'Acconto sul CREDITO FINALE pari al 50% del conto finale' (66'068,53), and 'TOTALE GENERALE euro' (72'675,38).

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL e alla data odierna il DURC risulta REGOLARE
Il Direttore dei Lavori arch. Antonio Di Giorgio

CERTIFICA
CHE ai termini dell'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 132'137,05 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro centotrentaduemilacentotrentasette/05).
Sesto San Giovanni , 03/03/2026
L'Impresa Malegori Servizi srl - Errestrade srl
Il Direttore dei Lavori arch. Antonio Di Giorgio
Il R.U.P. geom. Fabrizio Salpietro



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

DETERMINAZIONE n. 1713/2023 del 30/11/2023

OGGETTO: PNRR M4C1 - INV. 1.1 - DM 31/03/2022 "CONTRIBUTI PER I PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - NIDO SAVONA - AFFIDATARIA SOCIETÀ MALEGORI SERVIZI S.R.L. IN RTC CON ERRE STRADE S.R.L. CIG N. 968876804A CUP. C41B22000940001 - ANTICIPAZIONE DEL 20% DEL PREZZO DI APPALTO.

Allegati:

- allegati (firmato: Sì, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Sì, firmatario: PIROVANO LAURA)

Hash:

DET_DETE_1713_2023.pdf
7D33AF4D866C90D08057E83B7B1652F393ED5A9695857309416A9D15078B76022786AE0B0A
485C6600FB21DC17BA714E9EC257C187C15F4457B09C57B3FDC8E1

ATTO_0A2311230210570.pdf.p7m
D65EE41456C9CD8300821CD4E658B5A6B2D0339DE440A12BA2ADFCFCCE77B6DB1A54F85F6
29CEF8303959E2944940367B0C7423EAF3A5E7499C0A240FADF0B80

anteprima_copia_1701260846000.pdf
8A21DE60FC48A7D4089847CDB8CA44DABB1047AB1ECDB11A794A5CE337C935C72E568A2AB
53D815B9AC58E406CDFDB8E431EDAFE87CEA540972630FBC74CFDFF

VCONT_DET_DETE_1713_2023.pdf
36A45DD390B987B853FFEB4F53C001FFC5844904DC079B659D3CE62F8C0E4E9827CF18DC91
69CCA6F98AADF33A62A550485013E2B5A9190128A66FE0654620EB

Determinazione n. 1713 del 30/11/2023



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1713 DEL 30/11/2023

OGGETTO: PNRR M4C1 - INV. 1.1 - DM 31/03/2022 "CONTRIBUTI PER I PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - NIDO SAVONA - AFFIDATARIA SOCIETÀ MALEGORI SERVIZI S.R.L. IN RTC CON ERRE STRADE S.R.L. CIG N. 968876804A CUP. C41B22000940001 - ANTICIPAZIONE DEL 20% DEL PREZZO DI APPALTO

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio -
Ambiente

Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 9.05.2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023/2025 e il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 18.05.2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000) - attribuzione risorse finanziarie.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 07/06/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) e il PTPC anno 2023/2025

Dato atto che la presente opera è stata inserita nel Piano Triennale delle opere Pubbliche 2023-2025 - annullata 2023 approvato con la deliberazione 25/2023 del 09/05/2023

Visti:

- il D.L. n. 77/2021 "Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" che ha stabilito alcune importanti semplificazioni contabili finalizzate ad accelerare la realizzazione degli interventi per investimenti finanziati dal PNRR;
- Richiamato in particolare l'articolo 15, comma 4-bis, del citato decreto che testualmente recita: "Gli Enti locali che si trovano in esercizio provvisorio o gestione provvisoria sono autorizzati, per gli anni dal 2021 al 2026, a iscrivere in bilancio i relativi finanziamenti di derivazione statale ed europea per investimenti mediante apposita variazione, in deroga a quanto previsto dall'articolo 163 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, e dall'allegato 4/2 annesso al decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118."

Richiamati:

- ✓ la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", in particolare i seguenti l'art. 1:
- ✓ il **decreto** del Ministro dell'istruzione **2 dicembre 2021**, n. **343**, recante la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle

Determ. n. 1713 del 30/11/2023 pag. 1/6

modalità di individuazione degli interventi. Con medesimo decreto, nell'ambito della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1, rispetto alle somme disponibili del PNRR, complessivamente pari a euro 3 miliardi di euro, sono stati destinati, anche in considerazione del *target* da raggiungere, 2,4 miliardi di euro all'investimento per asili nido, come da allegato 2 al decreto, e 600 milioni di euro all'investimento per scuole dell'infanzia, come da allegato 3 al decreto;

- ✓ l'avviso pubblico prot. n. **48047** del **2 dicembre 2021**, per la presentazione di candidature per la realizzazione di asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*", finanziato dall'Unione europea - *Next Generation EU*. La scadenza per la presentazione delle candidature per la realizzazione di asili nido e scuole dell'infanzia, secondo quanto stabilito dal citato avviso prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, era fissata alle ore 15.00 del giorno 28 febbraio 2022;
- ✓ l'avviso, prot. n. **12213** del **3 marzo 2022**, che è stato differito il termine per l'inoltro delle candidature relative ai soli asili nido - allegato 2.1 - alle ore 15.00 del giorno 31 marzo 2022, considerato che alla data della precedente scadenza il fabbisogno espresso dai comuni per i soli asili nido è risultato inferiore rispetto alle risorse stanziare nell'ambito della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

Dato atto che il comune di Sesto San Giovanni ha aderito al suddetto bando presentando la propria candidatura per la Missione 4, componente 1, investimento 1.1 del PNRR, entro i termini previsti mediante piattaforma informativa del Ministero dell'istruzione, con il seguente intervento, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 15/02/2022:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO SAVONA - VIA SAVONA N. 51 C41B22000940001 per € 3.116.880,00

- ✓ con Decreto Direttoriale del Direttore Generale dell'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione, n. **57** del **08/09/2022** sono state approvate le graduatorie definitive, e in particolare il Comune di Sesto San Giovanni figura nell'allegato 1, con lo stato "riserva", per il quale si è resa necessaria un'ulteriore istruttoria per accertare il possesso dei requisiti minimi di ammissibilità da parte dell'Unità di missione per il PNRR presso il Ministero dell'istruzione;
- con **Decreto Direttoriale** del Direttore Generale dell'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione, n. **74** del **26/10/2022**, è stato dato atto dello scioglimento delle riserve su alcuni interventi, delle rinunce intervenute, nonché della rimodulazione e rettifica di alcuni importi. In tale provvedimento il progetto del Comune di Sesto San Giovanni risultava essere approvato "con Riserva";
- il Comune ha prodotto e trasmesso i dati e la documentazione richiesta dal Ministero, in data 13/09/2022 e in data 28/10/2022, mediante caricamento sull'apposito sistema informativo;
- dalle informazioni trasmesse in fase d'integrazione dati, in particolare nel documento denominato "Allegato-2.1 - Scheda progetto asili REVISIONE", si rileva che l'importo complessivo dell'intervento e le modalità di finanziamento risultano come di seguito dettagliate:

FONTE		IMPORTO
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie - PNRR	2.304.000,00 €
	Eventuali altre risorse pubbliche	812.880,00 € (Cofinanziamento con fondi propri comunali)
TOTALE		3.116.880,00 €

- con comunicazione del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE - UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, registro ufficiale n. **99227** del **22/11/2022**, nostro prot. n. 126473 del 25/11/2022, il Direttore Generale scioglieva le riserve sulla finanziabilità del progetto presentato dal Comune di Sesto San Giovanni, autorizzandolo a procedere con i necessari affidamenti utili alla realizzazione dell'intervento proposto, allegato alla presente determinazione

Con DD 171/2023 del 16/02/2023 è stato approvato il progetto preliminare dello studio di fattibilità in linea tecnica e non economica nell'ambito del PNRR- MISSIONE 4 , COMPONENTE 1,INVESTIMENTO 1.1 ISTRUZIONE E RICERCA Demolizione e ricostruzione ASILO NIDO SAVONA - via Savona n. 51 A SESTO SAN GIOVANNI, contestualmente è stato disposto di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza (costituita ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Comune di Buscate con convenzione sottoscritta fra i due Comuni in data 10 giugno 2022) la documentazione progettuale affinché la medesima Centrale provvedesse all'indizione della gara, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016,

Con DD 242/2022 è stata indetta la procedura di gara per il Comune di Sesto San Giovanni, per i lavori relativi all'appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori relativi alla demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido Savona in Sesto San Giovanni, -cup C41B22000940001 - Appalto finanziato con i fondi Europei del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 "Istruzione e Ricerca", Componente 1, Investimento 1.1 - Next Generation EU per un importo complessivo di appalto di Euro

2.363.247,26, contestualmente è stato approvata la bozza del disciplinare di gara, come da determinazione dirigenziale n. 171 del 6 febbraio 2023

Con DD 364/2023 è stata accertata ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, l'importo di euro 2.304.000,00 riconosciuto al Comune di Sesto San Giovanni per il progetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO SAVONA - VIA SAVONA N. 51" corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionale, a titolo di Contributo Ministeriale agli investimenti nei confronti del soggetto creditore di seguito indicato, ai sensi del DM 22/3/2021, dando atto che i progetti rientrano nell'ambito del PNRR "Finanziato dell'Unione Europea - Next Generation EU" al capitolo di entrata 2481000 PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - CONTRIBUTO MINISTERIALE: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (Cap. S/2481000)- ACC. N. 824/2023 per € 2.304.000,00

Con DD 651 DEL 08/06/2023 si è disposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato alla società "MALEGORI SERVIZI S.r.l. p.iva/cf 08360040961 con sede in Brugherio via San Michele Del Carso snc Brugherio in RTC con ERRESTRATE S.r.l. p.iva/cf 03316790967

dato atto che l'RTC è così ripartito:

- MALEGORI SERVIZI S.r.l. p.iva/cf 08360040961 81,82%
- ERRESTRATE S.r.l. p.iva/cf 03316790967 18,18%

ed assunti a bilancio dell'Ente i relativi impegni di spesa come di seguito dettagliato:

- MALEGORI SERVIZI S.r.l. subimpegno 12/2023 (9939/2023) capitolo 2481000 / 0 PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (FIN CONTR STATO E/2481000) € 2.286.172,38 per l'annualità 2023
- ERRESTRATE S.r.l. subimpegno 18/2023 (9941) capitolo 2481020 / 0 PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (FIN AVANZO DESTINATO) € 520.768,14 per l'annualità 2023

dando atto che la spesa è assunta a bilancio e finanziata come di seguito specificato:

entrata capitolo 2481000 PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - CONTRIBUTO MINISTERIALE: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (Cap. S/2481000) euro 2.304.000,00

spesa cap. 2481000 PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (FIN CONTR STATO E/2481000) che presenta una disponibilità di € 2.286.172,38

spesa cap. 2481020 PNRR - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (avanzo DESTINATO) che presenta una disponibilità di € 812.880,00

Considerato che:

- con PEC prot. n.126849 del 29/11/2023 è pervenuta allo scrivente Settore la richiesta, da parte delle imprese "MALEGORI SERVIZI S.r.l. p.iva/cf 08360040961 con sede in Brugherio via San Michele Del Carso snc Brugherio in RTC con ERRESTRATE S.r.l. p.iva/cf 03316790967 per l'ottenimento dell'anticipazione del **20%** dell'importo contrattuale pro capite ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50//2016 così come modificato dall'art. 207 del Decreto "Rilancio Italia", n. 34 del 19 maggio 2020, e dall'art. 91 comma 2 del decreto Legge "Cura Italia", n. 18 del 2020;
- a corredo della richiesta di anticipazione, le imprese hanno trasmesso, copia della polizza fidejussoria A2311230210570 pari all'importo dell'anticipazione concessa comprensiva di interessi legali, emessa da **COMMERFIDI SOC.COOP.** per un importo di € 491.715,00 comprensivo del 5% di interessi legali allegata al presente atto;

Dato atto che l'importo del 20% dell'anticipazione, in caso di appalto integrato viene calcolato ESCLUSIVAMENTE sulla quota lavori escludendo l'importo relativo alla progettazione rientrante nell'importo contrattuale;

Dato atto che l'importo complessivo relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione nido Savona è pari ad e 2.180.000,00 oltre iva 22% € 479.600 per complessivi € 2.659.600 e che il corrispettivo 20% è pari ad € 436.000,00 oltre iva 22% € 95.920,00 per complessivi € 531.920,00

La rispettiva quota parte del 20% di anticipazione delle società in ATI viene così ripartito:

**** MALEGORI SERVIZI S.r.l. p.iva/cf 08360040961 l' 81,82% quota complessiva spettante di appalto (LAVORI) € 1.783.676,00 oltre iva 22% € pari ad € 392.408,72 per complessivi € 2.176.084,72 di cui il 20% € 435.216,94**

**** ERRESTRATE S.r.l. p.iva/cf 03316790967 il 18,18% quota complessiva spettante di appalto (LAVORI) € 396.324,00 oltre iva 22% € 87.191,28 per complessivi € 483.515,28 di cui il 20% € 96.703,06**

Dato atto che la richiesta di anticipazione sull'importo contrattuale è conforme a quanto previsto dall'articolo 35 comma 18 della legge 50 del 2016, così come modificato dall'art 207 del decreto "Rilancio Italia", n. 34 del 19 maggio 2020, e dall'art. 91 comma 2 del decreto Legge "Cura Italia", n. 18 del 2020;

Le somme necessarie a finanziare la spesa in oggetto sono state già impegnate con **DD 651 DEL 08/06/2023**:

**** MALEGORI SERVIZI S.r.l. subimpegno 12/2023 (9939/2023) capitolo 2481000 / 0 PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (FIN CONTR STATO E/2481000) € 2.286.172,38 per l'annualità 2023**
**** ERRESTRADE S.r.l. subimpegno 18/2023 (9941) capitolo 2481020 / 0 PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (FIN AVANZO DESTINATO) € € 520.768,14 per l'annualità 2023**

Dato atto che:

- l'A.C. ritiene opportuno riconoscere e autorizzare il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 207 del Decreto "Rilancio Italia", n. 34 del 19 maggio 2020, e dall'art. 91 comma 2 del decreto Legge "Cura Italia", n. 18 del 2020, all'impresa **MALEGORI SERVIZI S.r.l. p.iva/cf 08360040961 in ATI con ERRESTRADE S.r.l. p.iva/cf 03316790967** aggiudicatarie dell'appalto PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA per gli importi calcolati in base alle percentuali di appalto come sopra esposti
- la spesa trova capienza come di seguito:
 - ** MALEGORI SERVIZI S.r.l. subimpegno 12/2023 (9939/2023) capitolo 2481000 / 0 PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (FIN CONTR STATO E/2481000) € 2.286.172,38 per l'annualità 2023**
 - ** ERRESTRADE S.r.l. subimpegno 18/2023 (9941) capitolo 2481020 / 0 PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (FIN AVANZO DESTINATO) € € 520.768,14 per l'annualità 2023**
- l'importo di anticipazione verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori emessi ai sensi del citato articolo 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016;
- è fatto l'obbligo all'impresa di depositare presso l'ufficio contratti dell'A.C. copia della polizza fidejussoria in originale;
- l'ATI dovrà pagare i supplementi di premio di polizza prestata inizialmente nel caso di eventuali ulteriori proroghe temporali concesse;
- l'ATI dovrà integrare l'importo di polizza, quantificare e applicare gli interessi legali per i periodi riportati al punto precedente;

Ribadendo che gli importi spettanti alle società come sopra calcolati e dettagliati sono complessivamente pari a:

**** MALEGORI SERVIZI S.r.l. p.iva/cf 08360040961 con l' 81,82% di appalto anticipazione del 20% pari ad € 435.216,94 iva 22% compresa**

**** ERRESTRADE S.r.l. p.iva/cf 03316790967 con il 18,18% di appalto, anticipazione del 20% pari ad € 96.703,06 iva 22% compresa**

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2023/2025, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 116 del 07/06/2023;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio - Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D.Lgs 50/2016 "Codice degli appalti"
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", così come anche ribadito dall'articolo 29 del D.Lgs 50 del 18.4.2016;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ✓ di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento
 - ✓ di accogliere la richiesta PEC prot. n.126849 del 29/11/2023 pervenuta allo scrivente Settore da parte di MALEGORI SERVIZI S.r.l. p.iva/cf 08360040961 con sede in Brugherio via San Michele Del Carso snc Brugherio in RTC con ERRESTRADE S.r.l. p.iva/cf 03316790967 per l'ottenimento dell'anticipazione del **20%** dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 207 del Decreto "Rilancio Italia", n. 34 del 19 maggio 2020, e dall'art. 91 comma 2 del decreto Legge "Cura Italia", n. 18 del 2020;
 - ✓ di riconoscere e autorizzare il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale all'impresa
- ** MALEGORI SERVIZI S.r.l. p.iva/cf 08360040961 con l' 81,82% di appalto anticipazione del 20% pari ad € 435.216,94 iva 22% compresa**
- ** ERRESTRADE S.r.l. p.iva/cf 03316790967 con il 18,18% di appalto, anticipazione del 20% pari ad € 96.703,06 iva 22% compresa**
- aggiudicatario dell'appalto PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA , CALCOLATI COME DETTAGLIATO IN PREMESSA
- dando ulteriormente atto che in caso di appalto integrato l'anticipazione del prezzo di appalto afferisce esclusivamente la quota lavori
- ✓ di dare atto che le somme necessarie a finanziare la spesa in oggetto sono state già impegnate con **DD 651 DEL 08/06/2023**
 - ✓ MALEGORI SERVIZI S.r.l. subimpegno 12/2023 (9939/2023) capitolo 2481000 / 0 PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (FIN CONTR STATO E/2481000) € 2.286.172,38 per l'annualità 2023
 - ✓ ERRESTRADE S.r.l. subimpegno 18/2023 (9941) capitolo 2481020 / 0 PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (FIN AVANZO DESTINATO) € 520.768,14 per l'annualità 2023
- dando atto che la spesa è coperta da contributo ministeriale accertato al capitolo 2481000 PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP C41B22001280001 - CONTRIBUTO MINISTERIALE: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SAVONA (Cap. S/2481000)- ACC. N. 824/2023 per € 2.304.000,00
- ✓ di dare atto che la richiesta di cui sopra è prevista dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 207 del Decreto "Rilancio Italia", n. 34 del 19 maggio 2020, e dall'art. 91 comma 2 del decreto Legge "Cura Italia", n. 18 del 2020,
 - ✓ di dare atto che la domanda di anticipazione del prezzo di appalto del RTC come formulata è conforme a quanto previsto dall'articolo 36 comma 18 della legge 50 del 2016, così come modificato dall'art 207 del decreto "Rilancio Italia", n. 34 del 19 maggio 2020, e dall'art. 91 comma 2 del decreto Legge "Cura Italia", n. 18 del 2020, e che gli interessi previsti all'ultimo periodo del comma 18 dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2006 non sono dovuti essendo la procedura con contratto in essere in regolare svolgimento;

- ✓ di dare atto che:
 - la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori ai sensi del citato articolo 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016.
 - è fatto l'obbligo dell'impresa di depositare presso l'ufficio contratti dell'A.C., copia della polizza fidejussoria in originale;
 - l'impresa appaltatrice dovrà pagare i supplementi di premio di polizza prestata inizialmente nel caso di eventuali ulteriori proroghe temporali concesse;
 - l'impresa dovrà integrare l'importo di polizza, quantificare e applicare gli interessi legali per i periodi riportati al punto precedente;
- ✓ di dare atto che l'RTC ha trasmesso tramite PEC prot. n.126849 del 29/11/2023 copia della polizza fidejussoria A2311230210570 pari all'importo dell'anticipazione concessa comprensiva di interessi legali, emessa da **COMMERFIDI SOC.COOP.** per un importo di € 491.715,00 comprensivo del 5% di interessi legali allegata al presente atto;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto a visto contabile ma non comporta movimenti a bilancio"
- ✓ di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
- ✓ di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- ✓ di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Di Giorgio;
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- ✓ di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
30/11/2023**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**

ATTO N° A2311230210570

ai sensi dell'art. 35, comma 18 di cui al D.M. 193 del 16/09/2022

Riferimento Proposta N° P2211230211773

SCHEMA TIPO 1.3 SCHEDA TECNICA TIPO 1.3	ATTO PER L'ANTICIPAZIONE LAVORI AI SENSI ART. 35 COMMA 18 DI CUI AL D.M. 193 DEL 16/09/2022
--	---

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.3 D.M. 193 del 16/09/2022 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello Schema Tipo.

ATTO N°	Rilasciato da
A2311230210570	COMMERFIDI SOC. COOP.

Contraente (Obbligato principale) Capogruppo ATI MALEGORI SERVIZI S.R.L. Mandanti ERRESTRATE S.R.L. (P.Iva. 03316790967)	C.F./P.I. 08360040961
--	---------------------------------

Sede	Via/p.zza n.civico	Cap	Prov.
BRUGHERIO	VIA SAN MICHELE DEL CARSO SNC	20047	MI

Stazione appaltante (Beneficiario)	Sede
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI	SESTO SAN GIOVANNI 20099 MI

Descrizione opera ANTICIPAZIONE 20% Progettazione definitiva ed esecuzione dei lavori relativi alla demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido SAVONA in Sesto San Giovanni appalto finanziato con i fondi Europei del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 "Istruzione e Ricerca", Componente 1, Investimento 1.1 Next Generation EU.	Luogo di esecuzione Comune di Sesto San Giovanni
--	--

Valore anticipazione concessa	Data concessione	Tasso interesse	Somma garantita
€ 468.300,00 (Euro: quattrocentosessantottomila trecento/00)		5 %	€ 491.715,00 (Euro: quattrocentonovantunomila settecentoquindici/00)

Data inizio	Decorrenza	Data cessazione	Scadenza
v. art. 2 Schema Tipo 1.3	22/11/2023	v. art. 2 Schema Tipo 1.3	22/11/2024

Calcolo del Corrispettivo
Corrispettivo finito dal 22/11/2023 al 22/11/2024 : € 4.920,00

Emessa in tre esemplari ad un solo effetto in San benedetto del Tronto (AP) il 23/11/2023

Il presente atto è assistito dalla coobbligazione di :

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia alla quale la presente Scheda risulta allegata. Le parti dichiarano, pena la decadenza della stessa, che alla data di emissione non vi sono inadempienze.

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

COMMERFIDI SOC. COOP.

Il Presidente del C.d.A.



CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO TRA LA SOCIETA' E LA STAZIONE APPALTANTE

Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione, totale o parziale, dell'anticipazione non recuperata mediante trattenute nel corso della prestazione, compresa la maggiorazione degli interessi legali calcolati al tasso vigente, a seguito di provvedimento di decadenza dall'anticipazione stessa assunto in conformita' all'art. 35, comma 18, del Codice.

Art. 2 - Durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

- a) decorre dalla data di erogazione dell'anticipazione;
- b) cessa alla data del recupero totale dell'anticipazione

secondo il cronoprogramma della prestazione e, comunque, alla data di ultimazione della stessa, risultante dal relativo certificato, allorché si estingue ad ogni effetto. La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante. Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita, così come riportato nella Scheda Tecnica, è pari al valore dell'importo dell'anticipazione erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica. La garanzia è gradualmente ed automaticamente ridotta nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente a titolo di residua anticipazione non recuperata, oltre ai relativi interessi legali, entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del provvedimento di decadenza assunto dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice e della somma dovuta a tale titolo. Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformita' all'art. 7. Il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.. Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante.

Art. 5 - Surrogazione

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia. La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Sanzioni internazionali

Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite pec inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

San benedetto del Tronto (AP) lì 23/11/2023

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

COMMERFIDI SOC. COOP.

Il Presidente del C.d.A.



Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le parti dichiarano di accettare le clausole del presente atto e di approvare specificamente quelle di cui agli artt. Art.1- Oggetto della garanzia Art.2- Durata della garanzia Art.3 Somma garantita - Art.4 Escussione della garanzia - Art.5 Surrogazione Art.6 Sanzioni internazionali - Art.7 Forma delle comunicazioni - Art.8 Foro competente Art.9 Rinvio alle norme di legge.

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

COMMERFIDI SOC. COOP.

Il Presidente del C.d.A.



ATTO N° A2311230210570

ai sensi dell'art. 35, comma 18 di cui al D.M. 193 del 16/09/2022

Riferimento Proposta N° P2211230211773

SCHEMA TIPO 1.3 SCHEDA TECNICA TIPO 1.3	ATTO PER L'ANTICIPAZIONE LAVORI AI SENSI ART. 35 COMMA 18 DI CUI AL D.M. 193 DEL 16/09/2022
--	---

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.3 D.M. 193 del 16/09/2022 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello Schema Tipo.

ATTO N°	Rilasciato da
A2311230210570	COMMERFIDI SOC. COOP.

Contraente (Obbligato principale)	C.F./P.I.
Capogruppo ATI MALEGORI SERVIZI S.R.L. Mandanti ERRESTRATE S.R.L. (P.Iva. 03316790967)	08360040961

Sede	Via/p.zza n.civico	Cap	Prov.
BRUGHERIO	VIA SAN MICHELE DEL CARSO SNC	20047	MI

Stazione appaltante (Beneficiario)	Sede
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI	SESTO SAN GIOVANNI 20099 MI

Descrizione opera	Luogo di esecuzione
ANTICIPAZIONE 20% Progettazione definitiva ed esecuzione dei lavori relativi alla demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido SAVONA in Sesto San Giovanni appalto finanziato con i fondi Europei del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 "Istruzione e Ricerca", Componente 1, Investimento 1.1 Next Generation EU.	Comune di Sesto San Giovanni

Valore anticipazione concessa	Data concessione	Tasso interesse	Somma garantita
€ 468.300,00 (Euro: quattrocentosessantottomila trecento/00)		5 %	€ 491.715,00 (Euro: quattrocentonovantunomila settecentoquindici/00)

Data inizio	Decorrenza	Data cessazione	Scadenza
v. art. 2 Schema Tipo 1.3	22/11/2023	v. art. 2 Schema Tipo 1.3	22/11/2024

Calcolo del Corrispettivo
Corrispettivo finito dal 22/11/2023 al 22/11/2024 : € 4.920,00

Emessa in tre esemplari ad un solo effetto in San benedetto del Tronto (AP) il 23/11/2023

Il presente atto è assistito dalla coobbligazione di :

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia alla quale la presente Scheda risulta allegata. Le parti dichiarano, pena la decadenza della stessa, che alla data di emissione non vi sono inadempienze.

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

COMMERFIDI SOC. COOP.

Il Presidente del C.d.A.



CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO TRA LA SOCIETA' E LA STAZIONE APPALTANTE

Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione, totale o parziale, dell'anticipazione non recuperata mediante trattenute nel corso della prestazione, compresa la maggiorazione degli interessi legali calcolati al tasso vigente, a seguito di provvedimento di decadenza dall'anticipazione stessa assunto in conformita' all'art. 35, comma 18, del Codice.

Art. 2 - Durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

- a) decorre dalla data di erogazione dell'anticipazione;
- b) cessa alla data del recupero totale dell'anticipazione

secondo il cronoprogramma della prestazione e, comunque, alla data di ultimazione della stessa, risultante dal relativo certificato, allorché si estingue ad ogni effetto. La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante. Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita, così come riportato nella Scheda Tecnica, è pari al valore dell'importo dell'anticipazione erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica. La garanzia è gradualmente ed automaticamente ridotta nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente a titolo di residua anticipazione non recuperata, oltre ai relativi interessi legali, entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del provvedimento di decadenza assunto dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice e della somma dovuta a tale titolo. Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformita' all'art. 7. Il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.. Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante.

Art. 5 - Surrogazione

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia. La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Sanzioni internazionali

Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite pec inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

San benedetto del Tronto (AP) lì 23/11/2023

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

COMMERFIDI SOC. COOP.

Il Presidente del C.d.A.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le parti dichiarano di accettare le clausole del presente atto e di approvare specificamente quelle di cui agli artt. Art.1- Oggetto della garanzia Art.2- Durata della garanzia Art.3 Somma garantita - Art.4 Escussione della garanzia - Art.5 Surrogazione Art.6 Sanzioni internazionali - Art.7 Forma delle comunicazioni - Art.8 Foro competente Art.9 Rinvio alle norme di legge.

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

COMMERFIDI SOC. COOP.

Il Presidente del C.d.A.

COMMERFIDI SOC. COOP.

Sede legale: SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) VIA PASUBIO 36 CAP 63074 Iscritta al n. 107 dell'Elenco OCM ex art. 155 Banca di Italia C.F.01014780447
Pec:commerfidifiaruba@pec.it - Sito: www.Commerfidi.com - E-mail: info@commerfidi.eu

ATTO N° A2311230210570

ai sensi dell'art. 35, comma 18 di cui al D.M. 193 del 16/09/2022

Riferimento Proposta N° P2211230211773

SCHEMA TIPO 1.3 SCHEDA TECNICA TIPO 1.3	ATTO PER L'ANTICIPAZIONE LAVORI AI SENSI ART. 35 COMMA 18 DI CUI AL D.M. 193 DEL 16/09/2022
--	---

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.3 D.M. 193 del 16/09/2022 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello Schema Tipo.

ATTO N°	Rilasciato da
A2311230210570	COMMERFIDI SOC. COOP.

Contraente (Obbligato principale) Capogruppo ATI MALEGORI SERVIZI S.R.L. Mandanti ERRESTRATE S.R.L. (P.Iva. 03316790967)	C.F./P.I. 08360040961
--	---------------------------------

Sede	Via/p.zza n.civico	Cap	Prov.
BRUGHERIO	VIA SAN MICHELE DEL CARSO SNC	20047	MI

Stazione appaltante (Beneficiario)	Sede
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI	SESTO SAN GIOVANNI 20099 MI

Descrizione opera ANTICIPAZIONE 20% Progettazione definitiva ed esecuzione dei lavori relativi alla demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido SAVONA in Sesto San Giovanni appalto finanziato con i fondi Europei del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 "Istruzione e Ricerca", Componente 1, Investimento 1.1 Next Generation EU.	Luogo di esecuzione Comune di Sesto San Giovanni
--	--

Valore anticipazione concessa	Data concessione	Tasso interesse	Somma garantita
€ 468.300,00 (Euro: quattrocentosessantottomila trecento/00)		5 %	€ 491.715,00 (Euro: quattrocentonovantunomila settecentoquindici/00)

Data inizio	Decorrenza	Data cessazione	Scadenza
v. art. 2 Schema Tipo 1.3	22/11/2023	v. art. 2 Schema Tipo 1.3	22/11/2024

Calcolo del Corrispettivo
Corrispettivo finito dal 22/11/2023 al 22/11/2024 : € 4.920,00

Emessa in tre esemplari ad un solo effetto in San benedetto del Tronto (AP) il 23/11/2023

Il presente atto è assistito dalla coobbligazione di :

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia alla quale la presente Scheda risulta allegata. Le parti dichiarano, pena la decadenza della stessa, che alla data di emissione non vi sono inadempienze.

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

COMMERFIDI SOC. COOP.

Il Presidente del C.d.A.



CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO TRA LA SOCIETA' E LA STAZIONE APPALTANTE

Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione, totale o parziale, dell'anticipazione non recuperata mediante trattenute nel corso della prestazione, compresa la maggiorazione degli interessi legali calcolati al tasso vigente, a seguito di provvedimento di decadenza dall'anticipazione stessa assunto in conformita' all'art. 35, comma 18, del Codice.

Art. 2 - Durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

- a) decorre dalla data di erogazione dell'anticipazione;
- b) cessa alla data del recupero totale dell'anticipazione

secondo il cronoprogramma della prestazione e, comunque, alla data di ultimazione della stessa, risultante dal relativo certificato, allorché si estingue ad ogni effetto. La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante. Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita, così come riportato nella Scheda Tecnica, è pari al valore dell'importo dell'anticipazione erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica. La garanzia è gradualmente ed automaticamente ridotta nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente a titolo di residua anticipazione non recuperata, oltre ai relativi interessi legali, entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del provvedimento di decadenza assunto dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice e della somma dovuta a tale titolo. Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformita' all'art. 7. Il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.. Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante.

Art. 5 - Surrogazione

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia. La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Sanzioni internazionali

Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite pec inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

San benedetto del Tronto (AP) lì 23/11/2023

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

COMMERFIDI SOC. COOP.

Il Presidente del C.d.A.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le parti dichiarano di accettare le clausole del presente atto e di approvare specificamente quelle di cui agli artt. Art.1- Oggetto della garanzia Art.2- Durata della garanzia Art.3 Somma garantita - Art.4 Escussione della garanzia - Art.5 Surrogazione Art.6 Sanzioni internazionali - Art.7 Forma delle comunicazioni - Art.8 Foro competente Art.9 Rinvio alle norme di legge.

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

COMMERFIDI SOC. COOP.

Il Presidente del C.d.A.

COMMERFIDI SOC. COOP.

Sede legale: SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) VIA PASUBIO 36 CAP 63074 Iscritta al n. 107 dell'Elenco OCM ex art. 155 Banca di Italia C.F.01014780447
Pec:commerfidifiaruba@pec.it - Sito: www.Commerfidi.com - E-mail: info@commerfidi.eu

Spett.le
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

Brugherio 29.11.2023

Oggetto: "AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "SAVONA" IN SESTO SAN GIOVANNI" – CIG 968876804A CUP: C41B22 000 94 0001

Il sottoscritto FEDERICO MALEGORI nato a MONZA il 05.03.1995 residente in BRUGHERIO via DELLA VITTORIA 85, in qualità di legale rappresentante dell'impresa MALEGORI SERVIZI S.R.L. con sede in BRUGHERIO via SAN MICHELE DEL CARSO snc, nonché IMPRESA CAPOGRUPPO del RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA: MALEGORI SERVIZI SRL – MANDATARIA ERRESTRAD SRL – MANDANTE aggiudicataria dei lavori in oggetto:

CHIEDE

- Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei Contratti, l'anticipazione del prezzo d'appalto pari al 20 % (venti per cento) dell'importo del contratto da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.
- A tal proposito allega fideiussione a garanzia.

In attesa di Vostre comunicazioni in merito porgiamo cordiali saluti.

MALEGORI SERVIZI srl
Via San Michele del Carso - 20861 Brugherio (MB)
P.IVA / C.F. 08360040961



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1713 / 2023

OGGETTO: PNRR M4C1 - INV. 1.1 - DM 31/03/2022 "CONTRIBUTI PER I PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - NIDO SAVONA - AFFIDATARIA SOCIETÀ MALEGORI SERVIZI S.R.L. IN RTC CON ERRE STRADE S.R.L. CIG N. 968876804A CUP. C41B22000940001 - ANTICIPAZIONE DEL 20% DEL PREZZO DI APPALTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto. La spesa trova copertura come segue:

subimpegno 12/2023 (9939/2023) capitolo 2481000

subimpegno 18/2023 (9941) capitolo 2481020

Sesto San Giovanni, 01/12/2023

IL DIRIGENTE

**(PIROVANO LAURA)
con firma digitale**