

Comune di Sesto San Giovanni

Provincia di Milano

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI: Progetto per la realizzazione della "Terrazza Bergamella"

CUP: C47B16001760004

CIG: B1CC466CDC

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni, con sede in Sesto SG piazza della Resistenza 20,

IMPRESA: Bonanno Scavi srl, con sede in Cinisello Balsamo, via Petrella 21

CONTRATTO: in data 01/08/2025 n. 16173 del Registro scritture private pari a euro 336 112.51

Il sottoscritto Dott. Arch. Francesco Anzivino, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

- che Il progetto principale è stato redatto da Dott. Arch. Francesco Anzivino e approvato con delibera di Giunta comunale n. 384 del 19/12/2017 con l'importo di € 449.997,62, di cui € 10.889,60 per oneri della sicurezza;
- che è stata redatta la Perizia di Variante 01 suppletiva dell'importo di € 361.785,74 approvata con delibera di Giunta Comunale n. 159 in data 5/11/2024
- che è stata redatta la Perizia di Variante 02 suppletiva dell'importo di € 440.453,80 approvata con determinazione dirigenziale n. 575 in data 22/04/2025

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il progetto principale è stato redatto da Dott. Arch. Francesco Anzivino e approvato con delibera di Giunta comunale n. 384 del 19/12/2017 con l'importo di € 449.997,62, di cui € 10.889,60 per oneri della sicurezza.

E' stata redatta la Variante suppletiva n° 1 approvata con delibera di Giunta n. 159 in data 5/11/2024, per ridefinizione dell'area di cantiere e per adeguamento prezzi.

E' stata redatta la Variante suppletiva n° 2 dell'importo di € 336.112,51 oltre a € 10.889,60 per oneri della sicurezza con determinazione dirigenziale n. 575 in data 22/04/2025.

Il contratto è stato firmato in data 01/08/2025 col n. 16173 del registro scritture private per un importo pari a € 336.112,51 oltre a € 10.889,60 per oneri della sicurezza.

Con Determina Dirigenziale n. 801/2026 del 28/05/2026 a seguito della necessità di provvedere a lavorazioni aggiuntive è stato rideterminato il quadro economico dei lavori per un importo aggiuntivo pari a € 12.060,00 oltre IVA € 1.206,00 un importo complessivo pari a € 13.266,00

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)

Dott. Arch. Francesco Anzivino		NZVFNC62C02E648V 12250760159	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Lodi	Lo	02/03/1962	
nato/a a	provincia	il	
Architetti	Milano	5933	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
Via Monte Nevoso, 10	20131	Milano	Mi
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
0223951103	3292122780	Anzivino.5933@oamilano.it	
telefono	cellulare	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Bonanno Scavi srl		03334010968	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Luigi Bonanno	Troina	20/04/1957	

legale rappresentante

nato/a a

il

Via Petrella, 21	20092	Cinisello Balsamo	Mi
sede legale in via	cap	comune	prov.
0266040219	3356286746	bonannoscavi@pec.it	
telefono	cellulare	posta elettronica certificata	

QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

Progetto del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	
A – Lavori a corpo “Realizzazione della Terrazza Bergamella”	
Importo contrattuale	€ 336.112,51
Quota lavori imprevisi	€ 12.060,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.889,60
IVA 10% sui lavori a corpo	€ 34.700,21
IVA 10% sui lavori imprevisi	€ 1.206,00
TOTALE LAVORI REALIZZAZIONE TERRAZZA	€ 394.968,32
B – Somme a disposizione	
Imprevisti comprensivi di IVA 22%	€ 112.031,86
Accantonamento di cui all'articolo 106 comma 1) del D.Lgs 50/2016 (importo esente da IVA)	€ 8.782,16
Procedure di gara e/o oneri istruttori	€ 8.540,00
Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, redazione prima variante (inclusa cassa previdenziale 4% e IVA al 22%)	€ 49.217,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 178.571,21
TOTALE QUADRO ECONOMICO REALIZZAZIONE DELLA TERRAZZA BERGAMELLA	€ 573.539,53
SOMME GIA' SOSTENUTE DALLA STAZIONE APPALTANTE	
Interventi di riqualificazione ambientale (IVA compresa)	€ 87.460,47
TOTALE QUADRO ECONOMICO RIQUALIFICAZIONE BORGO RURALE DI CASCINA GATTI	€ 661.000,00

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 03/12/2024 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori

Il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 180 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 01/06/2025.

Sospensioni e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 3 verbali, per complessivi giorni 63, e precisamente:

- a) 01 dal 20/12/2024 al 07/01/2025 per giorni 18;
- b) 02 dal 27/01/2025 al 17/02/2025 per giorni 21;
- c) 03 dal 18/04/2025 al 12/05/2025 per giorni 24.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 01/06/2025.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale di € 100.00 per ogni giorno di ritardo.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe:

Con atto del RUP del 29/07/2025 è stata disposta la concessione della proroga richiesta dall'Impresa Bonanno Scavi srl pervenuta in data 16/07/2025 prot. gen. 80560/2025, con termine delle lavorazioni del 30/09/2025, per un periodo di giorni 57 per le seguenti motivazioni:

- difficoltà di reperire il materiale da parte dei corpi illuminati e dei prodotti per la videosorveglianza;
- con l'ordinanza, in vigore dal 2 luglio, e fino al 15 settembre 2025, disciplina il divieto di attività lavorativa all'aperto tra le 12.30 e le 16.00 nelle aree edili, ecc. nei giorni in cui sul sito del Progetto Worklimate di INAIL-CNR riferita a: "lavoratori esposti al sole" con "attività fisica intensa" alle ore 12, segnali un livello di rischio "alto".

Termini dei lavori

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 30/09/2025.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione parziale dei lavori è stata effettuata il giorno 24/09/2025, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile. Solo in seguito all'approvazione dei costi aggiuntivi, veniva completata l'opera in tutte le sue parti, così come dal presente Certificato di regolare esecuzione:

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 01/07/2026 e firmato dall'impresa.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Dott. Arch. Francesco Anzivino il giorno si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Arch. Francesco Anzivino

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Bonanno Scavi srl corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato e delle successive varianti;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 13281004 INAIL;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di **€ 359.062,11** e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Bonanno Scavi srl sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad **€ 359.062,11** da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in € 325.813,33
 - resta il credito di **€ 33 248,78**, (diconsi euro trentatremiladuecentoquarantotto/78) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile Unico del Progetto in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Sesto San Giovanni 01/07/2026

Il Direttore dei Lavori

(Dott. Arch. Francesco Anzivino)

Il R.U.P.

(Dott.ssa Stefania Miletta)