
RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e)

LAVORI: Progetto per la realizzazione della "Terrazza Bergamella"

CUP: C47B16001760004

CIG: B1CC466CDC

COMMITTENTE: Comune di Sesto San Giovanni, con sede in Sesto SG piazza della Resistenza 20.

R.U.P.: Dott.ssa Stefania Miletta

IMPRESA: Bonanno Scavi srl, con sede in Cinisello Balsamo, via Petrella 21

CONTRATTO: in data 01/08/2025 n. 16173 del Registro scritture private pari a € 336.112.51

Il sottoscritto Arch. Francesco Anzivino, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra descritte, ai sensi del d.lgs 36/2023, All. II.14, art. 12, trasmette al Responsabile Unico del Progetto la presente Relazione sul conto finale.

Descrizione dei lavori

I lavori realizzati consistono in:

- Formazione di percorso ciclo pedonale di connessione
- Formazione di area verde attrezzata
- Formazione di area fitness
- Impianto di illuminazione
- Impianto di videosorveglianza
- Impianto di irrigazione
- Attrezzature.

Progetto

Il progetto principale è stato redatto da Dott. Arch. Francesco Anzivino e approvato con delibera di Giunta comunale n. 384 del 19/12/2017 con l'importo di € 449.997,62, di cui € 10.889,60 per oneri della sicurezza.

Con determinazione dirigenziale n. 993 del 4/8/2020 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori all'Impresa Bonanno Scavi srl per un corrispettivo di € 354.469,67 oltre a

IVA 10% per complessivi € 389.916,64, aggiudicato con un ribasso del 21,755% sull'importo posta a base di gara.

Il contratto è stato firmato in data 01/08/2025 col n. 16173 del registro scritture private per un importo pari a € 336.112,51 oltre € 10.889,60 per oneri della sicurezza.

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIDETERMINATO IN SEGUITO ALL'AGGIUDICAZIONE

Progetto del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	
A – Lavori da appaltare	
Importo contrattuale	354.469,67
- di cui per oneri per la sicurezza	10.889,60
IVA 10%	35.446,97
TOTALE Importo contrattuale	389.916,64
B – Somme a disposizione	
Allacciamenti ai pubblici servizi	161,86
Imprevisti	15.713,56
Spese tecniche	37.955,00
Spese per pubblicità, procedure di gara e oneri istruttori	7.000,00
Accantonamento 50/2016	8.782,16
IVA 22%	15.314,77
TOTALE Progetto "Terrazza Bottoni"	474.843,98
Ribasso di gara	105.080,74
Correzione QE	1.939,19
TOTALE - Somme a disposizione per la realizzazione del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	107.019,93
C - Interventi di riqualificazione ambientale (IVA compresa) del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	79.136,08
TOTALE	661.000,00

Perizie di varianti

Oltre al progetto principale sono state redatte le seguenti perizie suppletive:

1) Perizia di Variante 01 suppletiva dell'importo di € 361.785,74 approvata con delibera di Giunta Comunale n. 159 in data 5/11/2024, avente il seguente quadro economico:

Progetto del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	
A – Lavori a corpo “Realizzazione della Terrazza Bergamella”	
Importo contrattuale	€ 285 448,28
- di cui per oneri per la sicurezza	€ 10.889,60
IVA 10%	€ 28 544,82
TOTALE Importo contrattuale	€ 313 993,10

Somme impegnate

In totale, la spesa impegnata per lavori risulta pari a € 313 993,10.

2) Perizia di Variante 02 suppletiva dell'importo di € 440.453,80 approvata con determinazione dirigenziale n. 575 in data 22/04/2025, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI VARIANTE 02

Progetto del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	
A – Lavori a corpo “Realizzazione della Terrazza Bergamella”	
Importo contrattuale	€ 336.112,51
Oneri per la sicurezza	€ 10.889,60
IVA 10%	€ 34.700,21
TOTALE Importo contrattuale	€ 381.702,32
B – Somme a disposizione	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 161,86
Imprevisti	€ 23.927,87
Spese tecniche	€ 37.955,00
Spese per pubblicità, procedure di gara e oneri istruttori	€ 7.000,00
Accantonamento 50/2016	€ 8.782,16
IVA 22%	€ 15.314,77
TOTALE dei Lavori	€ 474.843,98
Ribasso – Somme a disposizione per la realizzazione del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	€ 107.019,94
C - Interventi di riqualificazione ambientale (IVA compresa) del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	€ 79.136,08
TOTALE Quadro Economico	€ 661.000,00

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti da:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)

Francesco Anzivino	12250760159		
<i>cognome e nome</i>	<i>codice fiscale/Partita IVA</i>		
Lodi	LO	02/03/1962	
nato a	provincia	il	
Architetti	Milano	5933	
iscritto all'albo degli	della provincia di	al numero	
Via Monte Nevoso 10	20131	Milano	MI
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
0223951103	anzivino.5933@oamilano.it		
telefono	posta elettronica certificata		

Impresa appaltatrice

con Determinazione Dirigenziale n. 993 del 4/8/2020 era stata aggiudicato in via definitiva l'appalto dei predetti lavori appaltati alla seguente Impresa:

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Bonanno Scavi srl	03334010968		
<i>denominazione/ragione sociale</i>	<i>codice fiscale/Partita IVA</i>		
Luigi Bonanno	Troina (En)	20/04/1957	
<i>legale rappresentante</i>	<i>nato a</i>	<i>il</i>	
Via Petrella 21	\$IMPR_ES_08\$	Cinisello Balsamo (Mi)	
<i>sede legale in via</i>	<i>cap</i>	<i>comune</i>	<i>prov.</i>
0266040219	info@bonannoscavi.com		
telefono	posta elettronica		

Garanzie

Come risulta dal Contratto stipulato, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione di € 18.899,61 rilasciata da Groupama Assicurazioni SpA in data 25/07/2025.

Contratto

Il contratto principale venne stipulato in data 01/08/2025 n. 16173 del registro scritture private.

Importo Contrattuale

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 21,755% sulla somma di € 449.997,62 l'importo contrattuale è risultato pari ad € 366.12,51, al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 10.889,60.

Atti di sottomissione N. 01

Il primo atto in data 11/10/2024, delibera di giunta n. 159/2024 di Rep., in data 05/11/2024, dell'importo di - € 88.211,88 con il quale furono concordati con l'Impresa n. 1 nuovi prezzi;

Atti di sottomissione N. 02

Il secondo atto in data 19/03/2025, determina dirigenziale n. 575/2025 di Rep., in data 22/04/2025, dell'importo di € 78.668,06 con il quale furono concordati con l'Impresa n. 22 nuovi prezzi;

Lavori imprevisti

Con Determina Dirigenziale n. 801/2026 del 28/05/2026 a seguito della necessità di provvedere a lavorazioni aggiuntive è stato rideterminato il quadro economico dei lavori per un importo aggiuntivo pari a € 12.060,00 oltre IVA € 1.206,00 un importo complessivo pari a € 13.266,00

Somme complessive autorizzate

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

- a) Importo di contratto € 354.469,67
- b) per l'atto di sottomissione 01 in data 11/10/2024 € 258.448,28
- c) per l'atto di sottomissione 02 in data 19/03/2025 € 347.002,11
- d) per imprevisti € 13.266,00

Totale € 359.062,11

Si riporta di seguito il QTE definitivo con le somme autorizzate.

Progetto del Parco del Borgo rurale di Cascina Gatti	
A – Lavori a corpo “Realizzazione della Terrazza Bergamella”	
Importo contrattuale	€ 336.112,51
Quota lavori imprevisti	€ 12.060,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.889,60
IVA 10% sui lavori a corpo	€ 34.700,21
IVA 10% sui lavori imprevisti	€ 1.206,00
TOTALE LAVORI REALIZZAZIONE TERRAZZA	€ 394.968,32
B – Somme a disposizione	
Imprevisti comprensivi di IVA 22%	€ 112.031,86
Accantonamento di cui all'articolo 106 comma 1) del D.Lgs 50/2016 (importo esente da IVA)	€ 8.782,16
Procedure di gara e/o oneri istruttori	€ 8.540,00
Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, redazione prima variante (inclusa cassa previdenziale 4% e IVA al 22%)	€ 49.217,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 178.571,21
TOTALE QUADRO ECONOMICO REALIZZAZIONE DELLA TERRAZZA BERGAMELLA	€ 573.539,53
SOMME GIA' SOSTENUTE DALLA STAZIONE APPALTANTE	
Interventi di riqualificazione ambientale (IVA compresa)	€ 87.460,47
TOTALE QUADRO ECONOMICO RIQUALIFICAZIONE BORGIO RURALE DI CASCINA GATTI	€ 661.000,00

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 03/12/2024 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori

Il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 180 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 01/06/2025.

Sospensioni e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 3 verbali, per complessivi giorni 63, e precisamente:

- a) 01 dal 20/12/2024 al 07/01/2025 per giorni 18;
- b) 02 dal 27/01/2025 al 17/02/2025 per giorni 21;
- c) 03 dal 18/04/2025 al 12/05/2025 per giorni 24.

Proroghe concesse

Durante l'esecuzione dei lavori, previa presentazione di istanza, furono concesse le seguenti proroghe:

- a) 01 per un periodo di 57 giorni con atto del RUP, previa verifica con la DL;

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle proroghe concesse ed a causa delle sospensioni, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 121 (centoventuno) e quindi a tutto il 30/09/2025.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione parziale dei lavori è stata effettuata il giorno 24/09/2025, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile. Solo in seguito all'approvazione dei costi aggiuntivi, veniva completata l'opera in tutte le sue parti, così come da Certificato di regolare esecuzione.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

Non vi è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori.

Premio di accelerazione

Non è stata anticipata l'ultimazione dei lavori rispetto ai termini.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione dell'impresa

Nel corso dei lavori non furono corrisposte all'Impresa anticipazioni.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le relative perizie di variante già citate; altre modifiche di importo minore, rientranti nei limiti delle facoltà della Direzione dei Lavori, riguardano la disposizione degli arredi e delle attrezzature.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio dal Direttore dei lavori.

Certificati di pagamento in acconto

Nel corso dei lavori furono emessi n. 04 certificati di pagamento in acconto per complessivi € 325.813,33

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto in data 12/06/2026 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 347.002,13, così ripartito:

- a) per lavori a misura e somministrazioni netti € 0
- b) per lavori a corpo € 347.002,13
- c) anticipazioni € 0

da cui sono dedotti:

- d) per certificati di pagamento in acconto già emessi € 325.813,33
- e) per penale € 0.00

Restano	€ 21.188,80
Quota lavori imprevisti	€ 12.060,00
Totale credito dell'impresa	€ 33 248,78

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 33.248,80 (diconsi euro trentatremiladuecentoquarantotto/78).

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazione operai

L'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 13281004 di Sesto San Giovanni.

Avvisi ai creditori

Non vi sono avvisi ai creditori.

Cessione di credito

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

ALLEGATI

Alla presente relazione si allegano i seguenti allegati, ai sensi delle norme vigenti:

-
- **Libretto delle misure**
 - **Registro di contabilità**
 - **Sommario del registro di contabilità**
 - **SAL Finale**

Sesto San Giovanni, 01/07/2026

Il Direttore dei Lavori

Arch. Francesco Anzivino
