

Spett.li

ARPA Lombardia
Dipartimento di Milano Monza e Brianza
C.A. Dott. M. Confalonieri
dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI
Settore Igiene Ambientale, Bonifiche, Qualità Urbana
C.A. Dott.ssa S. Miletta
ambiente.sestosg@pec.actalis.it

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Rifiuti, Bonifiche e AIA
C.A. Dott.ssa R. Cantore
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

E p.c. Spett.le

CASTELLO SGR S.p.a.
C.A. Ing. M. Guerini
pec.castellosg@legalmail.it

Bollate, 28 luglio 2026

Ns. Rif. n. L28/0726/CGR/PRP/DLA/ssg/PP

OGGETTO: ex "Magnetì Marelli" di Viale Italia/Viale Marelli, in Comune di Sesto San Giovanni, Milano (codice sito MI209.0191) – Portale siti contaminati (PSC) – Trasmissione Modulo I_C242BIS

Gentilissimi Signori,

nel rispetto di quanto previsto dalla D.G.R. 2669 del 1° luglio 2024, in allegato alla presente si trasmette il *"Modulo I_C242BIS: Caratterizzazione Post Bonifica"* relativamente all'area in bonifica ex *"Magnetì Marelli"* di Viale Italia/Viale Marelli in Comune di Sesto San Giovanni, Milano (codice sito MI209.0191).

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

La Direzione Lavori
Dott. Geol. Luca M. Pizzi





ALLEGATO 1

Portale Siti Contaminati – Regione Lombardia

MODULO I_C242BIS: CARATTERIZZAZIONE POST BONIFICA

Il sottoscritto, luca matteo pizzi

Comunica:

COMUNICAZIONE EFFETTUATA IN QUALITÀ DI

- ☐ Soggetto responsabile dell'inquinamento (Art 242 DLgs 152/06 e smi)
- ☒ Soggetto non responsabile dell'inquinamento (Art 245 DLgs 152/06 e smi)
- ☐ Pubblica amministrazione (Art 244,c1,DLgs 152/06 e smi)

SOGGETTO CHE PRESENTA L'ISTANZA			
Tipologia	Proprietario dell'area	Codice fiscale	MSSFRC72H11F205T
Natura	☐ Persona Fisica ☒ Persona Giuridica ☐ Ente Pubblico		
Note			

PERSONA GIURIDICA			
Ragione sociale	CASTELLO SGR		
Codice Fiscale	13456100158	Ruolo Legale rappresentante	PROCURATORE SPECIALE
Forma giuridica	SOCIETÀ PER AZIONI		
Nome (Legale rappresentante)	FEDERICO		
Cognome (Legale rappresentante)	MUSSO		

DATI RELATIVI ALLA SEDE LEGALE			
Comune	MILANO (F205)	Nazione	Italia
Provincia	MI		
Indirizzo	VIA	PUCCINI	
Civico	3	CAP	20121
Domicilio elettronico			
Telefono		Mobile	
PEC	PEC.CASTELLOSGR@LEGALMAIL.IT	E-mail	

REFERENTE TECNICO INTERNO			
Nome		Cognome	
Ruolo		Codice fiscale	
E-mail		Telefono	

SOGGETTO CHE ATTRIBUISCE L'INCARICO (DELEGA) AL TECNICO DELEGATO	
☒ Rappresentante legale ☐ Referente tecnico interno	

SOGGETTO RESPONSABILE	
Il responsabile coincide con il soggetto che presenta l'istanza?	☐ Si ☒ No

E' stato individuato il soggetto responsabile?	☐ Si ☒ No
---	---

LOCALIZZAZIONE SITO

COORDINATE GEOGRAFICHE WGS84	
X (WGS84/UTM zone 32N)	517872,37
Y (WGS84/UTM zone 32N)	5041387,39
Latitudine (WGS84/°)	45,525792
Longitudine (WGS84/°)	9,228866

INDIRIZZO SITO			
☐ Area priva di indirizzo			
Comune	SESTO SAN GIOVANNI (I690)		
Provincia	MI		
Indirizzo	VIALE	ERCOLE MARELLI	
CAP	20099	Civico	367

AGGIUNGI UN ALTRO COMUNE INTERESSATO (da compilare nel caso in cui il perimetro del sito interessi il territorio di più comuni)	
Altro comune (1)	
Altro comune (2)	

RILEVANZA DEL SITO	
Rilevanza	Comunale

TIPOLOGIA DI EVENTO CHE HA DATO AVVIO AL PROCEDIMENTO
☐ Il verificarsi di un evento in grado di contaminare il sito (Art 242, comma 1 , DLgs 152/06 e smi) ☒ L'individuazione di una contaminazione storica (Art 242, commi I e II, DLgs 152/06 e smi)

SUPERFICIE			
Superficie amministrativa [m²]	6718,97	Superficie oggetto di intervento [m²]	6718,97
Superficie Caratterizzata [m²]	6718,97		

PARTICELLA CATASTALE**PARTICELLA CATASTALE 1 : P1**

Comune	SESTO SAN GIOVANNI (I690)	Provincia	MI
Area priva di riferimento catastale		☐ Si ☒ No	
Foglio	37	Mappale	26
Sub		Parte	☐
Stato		Riferimento	
Limitazioni d'uso o vincoli			
Destinazione uso attuale	☐ Verde pubblico, privato e residenziale ☒ Commerciale e industriale ☐ Aree destinate alla produzione agricola e all'allevamento ai sensi del DM 46/2019 ☐ Altre aree agricole/aree naturali	Destinazione uso futura	☒ Verde pubblico, privato e residenziale ☐ Commerciale e industriale ☐ Aree destinate alla produzione agricola e all'allevamento ai sensi del DM 46/2019 ☐ Altre aree agricole/aree naturali
Note			

INFORMAZIONI SUL SITO - DESTINAZIONE D'USO**Destinazione d'uso attuale**

- ☐ Verde pubblico, privato e residenziale
- ☒ Commerciale e industriale
- ☐ Aree destinate alla produzione agricola e all'allevamento ai sensi del DM 46/2019
- ☐ Altre aree agricole/aree naturali

Destinazione d'uso futura

- ☒ Verde pubblico, privato e residenziale
- ☐ Commerciale e industriale
- ☐ Aree destinate alla produzione agricola e all'allevamento ai sensi del DM 46/2019
- ☐ Altre aree agricole/aree naturali

INFORMAZIONE SITO - ATTIVITA'			
Tipologia del sito		aree industriali dismesse	
Superficie interessata [m ²]		6718,97	
Provvedimento autorizzativo			
Soggetta AIA	☐ Si ☒ No	Identificativo AIA	
Soggetta RIR	☐ Si ☒ No	Identificativo RIR	

INFORMAZIONI SUL CONTESTO AMBIENTALE			
Soggiacenza falda freatica	tra 5 e 30 metri		
Presenza pozzi	In sito Non presenti pozzi	Fuori sito, entro 200 [m] Non presenti pozzi	
Precedenti procedimenti di bonifica attivati sull'area (152/06 o 471/99)		☐ Si ☒ No ☐ Non noto	
Codice Sito			
CORPI IDRICI / ZONE UMIDE / SIC-ZPS presenza entro 200 m dal sito (3000 m per SIC ZPS) indicare distanza dall'elemento più vicino	In Sito	Fuori sito	

Corsi d'acqua	☐	☐	Distanza [m]	
Zone umide	☐	☐	Distanza [m]	
Laghi	☐	☐	Distanza [m]	
Siti di importanza comunitaria	☐	☐	Distanza [m]	
Zone di protezione speciale	☐	☐	Distanza [m]	
Altre aree naturali protette	☐	☐	Distanza [m]	

FALDA**PRESENZA FALDA**

- ☐ PRESENTE
- ☐ NON PRESENTE
- ☐ NON INDAGATA
- ☐ NON COINVOLTA NEL PROCEDIMENTO (TRATTATA IN ALTRO PROCEDIMENTO)

MATRICI AMBIENTALI INTERESSATE

- ☐ Suolo e sottosuolo
- ☒ Materiali di riporto

DICHIARAZIONE DI CONTAMINAZIONE

MODALITA' ESECUZIONE
☒ La falda non risulta contaminata ☐ La falda presenta superamenti delle CSC ma si è accertata l'assenza di un delta monte-valle ☐ La contaminazione in falda è gestita in un altro procedimento collegato

Presenza riporti☒ Si☐ No**È stato accertato il superamento delle CSC nei riporti?**☒ Si, potenzialmente contaminato☐ No, riporto (setacciato) conforme**È stata rilevata la presenza di riporti non conformi al test di cessione?**☐ Si, eluato non conforme☒ No, eluato conforme**Valutazione linee di evidenza**☐ Favorevole☐ Non favorevole☐ Non effettuata**RIFIUTI****Presenza rifiuti**☐ Abbandono rifiuti☐ Gestione rifiuti☒ No**SINTESI ESITI DELLA CARATTERIZZAZIONE**

L'indagine ha accertato il superamento delle CSC nei suoli?

- ☒ Si
- ☐ No
- ☐ Matrice non indagata

L'indagine ha accertato il superamento delle CSC nelle acque sotterranee?

- ☐ Si
- ☐ No
- ☒ Matrice non indagata

Presenza riporti

- ☒ Si
- ☐ No

È stato accertato il superamento delle CSC nei riporti?

- ☒ Si, potenzialmente contaminato
- ☐ No, riporto (setacciato) conforme

È stata rilevata la presenza di riporti non conformi al test di cessione?

- ☐ Si, eluato non conforme
- ☒ No, eluato conforme

Valutazione linee di evidenza	
--------------------------------------	--

PROGETTO DI BONIFICA / MESSA IN SICUREZZA

INTERVENTO	
☒ Intervento complessivo su intero sito	☐ Intervento per Lotti/Fasi

LISTA INTERVENTI**INTERVENTO 1**

Lotto/Fase	INTERO SITO
Denominazione Lotto/Fase	
Matrice	riporti
Obiettivo di Bonifica	CSC
Tipologia Intervento	BONIFICA
Tecnologia	rimozione e smaltimento terreno
Tipo Trattamento	Offsite
Volume da trattare (se pertinente) [m³ o l/s]	
Costo stimato dell'intervento (€)	
Durata prevista intervento (mesi)	

INTERVENTO 2

Lotto/Fase	INTERO SITO
Denominazione Lotto/Fase	
Matrice	suolo/sottosuolo
Obiettivo di Bonifica	CSC
Tipologia Intervento	BONIFICA
Tecnologia	rimozione e smaltimento terreno
Tipo Trattamento	Offsite
Volume da trattare (se pertinente) [m³ o l/s]	
Costo stimato dell'intervento (€)	
Durata prevista intervento (mesi)	

RIFIUTO PRODOTTO 1

Anno conferimento	2025	Codice CER	170904 rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 2015
Peso [t]	1183,22		
Tipologia di trattamento	discarica		
Impianto di destinazione	PFC 2000 SRL		

RIFIUTO PRODOTTO 2

Anno conferimento	2026	Codice CER	170904 rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 2015
Peso [t]	21306,67		
Tipologia di trattamento	discarica		
Impianto di destinazione	PFC 2000 SRL		

RIFIUTO PRODOTTO 3

Anno conferimento	2026	Codice CER	170504 terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 2015
Peso [t]	1513,96		
Tipologia di trattamento	discarica		
Impianto di destinazione	RONCELLO COSTRUZIONI SRL		

RIFIUTO PRODOTTO 4

Anno conferimento	2026	Codice CER	170504 terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 2015
Peso [t]	917,06		
Tipologia di trattamento	discarica		
Impianto di destinazione	EUREKO SRL		

MATRICI AMBIENTALI E INQUINANTI**INQUINANTE 1**

Matrice	Suolo e sottosuolo	Famiglia	Idrocarburi
Analita	Idrocarburi C>12 (C12-C40)		
Concentrazione Massima		Unità di misura	
Limite Rilevabilità	☐		
Riferimento Normativo	D.lgs. 152/06, allegato 5, tabella 1, colonna A		

INQUINANTE 2

Matrice	Suolo e sottosuolo	Famiglia	Composti inorganici
Analita	Mercurio		
Concentrazione Massima		Unità di misura	
Limite Rilevabilità	☐		
Riferimento Normativo	D.lgs. 152/06, allegato 5, tabella 1, colonna A		

INQUINANTE 3

Matrice	Suolo e sottosuolo	Famiglia	Composti inorganici
Analita	Cadmio		
Concentrazione Massima		Unità di misura	
Limite Rilevabilità	☐		
Riferimento Normativo	D.lgs. 152/06, allegato 5, tabella 1, colonna A		

INQUINANTE 4

Matrice	Suolo e sottosuolo	Famiglia	Composti inorganici
----------------	--------------------	-----------------	---------------------

Analita	Zinco		
Concentrazione Massima		Unità di misura	
Limite Rilevabilità	☐		
Riferimento Normativo	D.lgs. 152/06, allegato 5, tabella 1, colonna A		

INQUINANTE 5

Matrice	Suolo e sottosuolo	Famiglia	Aromatici policiclici
Analita	Benzo(a)antracene		
Concentrazione Massima		Unità di misura	
Limite Rilevabilità	☐		
Riferimento Normativo	D.lgs. 152/06, allegato 5, tabella 1, colonna A		

INQUINANTE 6

Matrice	Suolo e sottosuolo	Famiglia	Aromatici policiclici
Analita	Benzo(a)pirene		
Concentrazione Massima		Unità di misura	
Limite Rilevabilità	☐		
Riferimento Normativo	D.lgs. 152/06, allegato 5, tabella 1, colonna A		

INQUINANTE 7

Matrice	Suolo e sottosuolo	Famiglia	Aromatici policiclici
Analita	Benzo(b)fluorantene		
Concentrazione Massima		Unità di misura	
Limite Rilevabilità	☐		
Riferimento Normativo	D.lgs. 152/06, allegato 5, tabella 1, colonna A		

INQUINANTE 8

Matrice	Suolo e sottosuolo	Famiglia	Aromatici policiclici
Analita	Benzo(ghi)perilene		
Concentrazione Massima		Unità di misura	
Limite Rilevabilità	☐		
Riferimento Normativo	D.lgs. 152/06, allegato 5, tabella 1, colonna A		

INQUINANTE 9

Matrice	Suolo e sottosuolo	Famiglia	Aromatici policiclici
Analita	Indenopirene		
Concentrazione Massima		Unità di misura	
Limite Rilevabilità	☐		
Riferimento Normativo	D.lgs. 152/06, allegato 5, tabella 1, colonna A		

POZZI/PIEZOMETRI

Presenza Pozzi	☒ Non sono presenti e non sono ancora stati definiti i pozzi/piezometri da realizzare
-----------------------	---

SOIL GAS

Presenza Soil Gas	☒ Non sono presenti e non sono ancora stati definiti i Soil Gas da realizzare
--------------------------	---

DICHIARAZIONE DI CONSAPEVOLEZZA EX ARTT.46 E 47 D.P.R. 445/2000

☒ Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art.75 del P.P.R. 445/2000

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 - GDPR

Il presente documento ha lo scopo di informarLa circa la liceità e le finalità del trattamento dei dati personali da Lei forniti e che le operazioni di trattamento avverranno nel pieno rispetto dei principi di correttezza e trasparenza nonché di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Pertanto, in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito "Regolamento"), dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 così come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 (di seguito il "Codice Privacy"), Le forniamo le seguenti, precise e chiare informazioni sul trattamento dei dati personali, secondo le prescrizioni di cui all'art. 13 del Regolamento.

1. Il Titolare del trattamento.

Il Titolare del trattamento è l'ente pubblico Regione Lombardia, con sede in Piazza Città di Lombardia,1 - 20124 Milano.

2. Finalità e base giuridica del trattamento.

La informiamo che durante le operazioni di trattamento saranno raccolte le seguenti categorie di dati personali, per le finalità e secondo le basi giuridiche di seguito indicate:

Finalità	Base giuridica	Categorie di dati personali
1-I Suoi dati personali sono trattati al fine di predisporre l'anagrafe dei siti oggetto di procedimento di bonifica e rendere efficiente, trasparente e uniforme su tutto il territorio regionale la gestione delle procedure operative e amministrative di bonifica	Obbligo di legge ai sensi dell'Art. 6 par. 1, lett c) GDPR Art. 251 del D,Lgs. 152/06 e s.m.i Censimento anagrafe dei siti da bonificare. L..r. n. 3/2023 Conferimento ai comuni di funzioni in materia di bonifica di siti contaminati Dgr 1853/2024 "L.r. 10.10.2023, n. 3 – Conferimento ai Comuni di funzioni in materia di bonifica di siti contaminati" approvazione delle modalità per l'esercizio delle	Dati comuni: • Nome, Cognome, • Indirizzo di residenza • CF • Email • Telefono • Genere M/F • Dati catastali dell'area interessata dalla bonifica

	funzioni regionali di indirizzo, coordinamento, controllo e supporto tecnico-amministrativo ai comuni" dgr n. 2669 del 1° luglio 2024 "Approvazione delle modalità di gestione, accesso e utilizzo del Portale Siti Contaminati PSC-AGISCO gestito da ARPA Lombardia e Regione Lombardia"	
--	---	--

3. Processo decisionale interamente automatizzato, compresa la profilazione.

I Suoi dati personali non saranno oggetto di alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

4. Obbligo del conferimento di dati personali. Conseguenze in caso di un eventuale rifiuto.

Il conferimento dei dati personali è necessario e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte può dar luogo all'impossibilità per il Titolare di svolgere correttamente tutti gli adempimenti, tra cui l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito.

5. Comunicazione e diffusione a terzi di dati personali.

I destinatari dei dati personali sono stati adeguatamente istruiti per poter trattare i dati personali, e assicurano il medesimo livello di sicurezza offerto dal Titolare.

I dati potranno essere comunicati, per obblighi di legge o per finalità istituzionali, ad altri Titolari autonomi di trattamento dei dati, tra cui enti pubblici o privati quali: Comuni, Province e Città Metropolitana di Milano; Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica per i siti di interesse nazionale; ATS

I dati personali non saranno diffusi.

Inoltre, i dati personali vengono comunicati a soggetti terzi (es. fornitori), in qualità di Responsabili del trattamento, appositamente nominati, che forniscono al Titolare del trattamento prestazioni o servizi strumentali alle finalità indicate nella presente informativa.

Il Titolare del trattamento ha nominato Arpa Lombardia come Responsabile del trattamento.

6. Trasferimenti di dati personali al di fuori dello Spazio Economico Europeo.

I dati personali non verranno trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo.

7. Tempi di conservazione.

I dati personali saranno conservati per un tempo non superiore a 37 anni dalla data di conclusione/chiusura dei procedimenti di bonifica. Il termine proposto trova il suo fondamento nell'art. 157 del codice penale, relativamente al reato di disastro ambientale previsto dall'art. 452 quater del codice penale.

8. I diritti degli interessati.

Lei potrà esercitare, in ogni momento, ove applicabili, i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 679/2016, attraverso una richiesta da inoltrare all'attenzione del Titolare del trattamento.

Tuttavia, Le specifichiamo che, in base a determinate misure legislative introdotte dal diritto nazionale, il Titolare del trattamento, in alcune circostanze, potrà limitare la portata degli obblighi e dei diritti, così come precisato dall'art. 23 del Regolamento e dall'art. 2-undecies del Codice Privacy.

Di seguito i diritti riconosciuti:

- **Diritto di accesso (art. 15)**
- **Diritto alla rettifica (art. 16)**
- **Diritto alla limitazione del trattamento (art. 18)**

Il Titolare del trattamento, potrà essere contattato al seguente indirizzo:

ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it, oppure a mezzo posta raccomandata all'indirizzo Piazza Città di Lombardia, 1 – 20124 Milano all'attenzione della Direzione Generale Ambiente e Clima.

9. Reclamo all'Autorità di controllo.

Qualora ritenga che il trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dalla normativa vigente, Lei ha il diritto di proporre reclamo al Garante (www.garanteprivacy.it), come previsto dall'art. 77 del Regolamento, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi art. 79 del Regolamento.

10. Il Responsabile della Protezione dei Dati.

Il Titolare del trattamento ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati (RPD) che potrà essere contattato al seguente indirizzo e-mail: rpd@regione.lombardia.it.

11. Modifiche.

Il Titolare si riserva di aggiornare la presente informativa, anche in vista di future modifiche della normativa in materia di protezione dei dati personali.

Ultimo aggiornamento:13.11.2024

☒ Il sottoscritto, dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.