



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI
SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE – RINNOVO CONTRATTUALE
CUP C42B23000540004 CIG PADRE B0B1D756DF**

CONTRATTO ATTUATIVO N.5

**RELATIVO L'ACCORDO QUADRO DI CUI ALL'OGGETTO
stipulato con unico operatore ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs n.36/2023**

Premesso che:

Con DD 1067/2024 sono stati aggiudicati i lavori alla società Paladino Costruzioni srl CF 074555410964 e approvato il 1° contratto attuativo

Con DD 1473/2024 è stato approvato il 2° contratto attuativo a favore della Paladino costruzioni srl

Con DD 1473/2024 è stato approvato il 3° contratto attuativo a favore della Paladino costruzioni srl

Con D.D. 936 del 02/07/2025 è stato rinnovato l'Accordo Quadro in essere per pari importo del contratto originario e approvato il 4° contratto attuativo;

Con D.D. 862 del 08/06/2026 è stato emesso il contratto attuativo n.4bis a fronte di un'iperopia di variante che ha portato l'importo massimo contrattuale ad € 925.880,00 oltre iva 22% quale importo massimo di lavori affidabili;

Considerata la necessità di proseguire l'appalto in oggetto con ulteriori lavori, codesta Amministrazione Comunale ha la necessità di emettere il contratto attuativo n. 5 del Contratto di Rinnovo e relativo ordine di esecuzione, così strutturato:

Immobili oggetto di intervento: Sede Istituzionale di via Giardini 50;

Importo dei lavori : € 114.631,30 al lordo del ribasso d'asta pari a 29,69%, oltre IVA al 22%.oltre € 11.368,70 quali oneri della sicurezza per un totale di € 126.000,00

descrizione dei lavori:

opere di manutenzione straordinaria dei locali posti al piano terra e rialzato del condominio ubicato in via Giardini n.50 per adeguamento degli spazi ad uffici aperti al pubblico ad uso sportello polifunzionale dell'anagrafe del Comune di Sesto San Giovanni.

Opere edili e modifiche distributive

Rimozione delle componenti esistenti non più funzionali, comprese apparecchiature igienico-sanitarie, finiture e parti edilizie interessate dalla trasformazione degli spazi.

Demolizioni localizzate di partizioni interne e successiva realizzazione di nuove configurazioni distributive mediante nuove pareti divisorie e opere di ripristino delle superfici.

Intervento sui servizi igienici

Rifacimento e adeguamento dei locali igienici mediante installazione di nuovi apparecchi sanitari e realizzazione dei necessari collegamenti idraulici.

Per il bagno posto al piano terra è prevista la trasformazione degli ambienti per garantire l'accessibilità attraverso l'inserimento di dotazioni specifiche per utenti con ridotta capacità motoria.

Adeguamento degli impianti tecnologici

Adeguamento dell'impianto elettrico mediante nuovo quadro di distribuzione, nuove linee, canalizzazioni e punti di alimentazione.

Realizzazione del cablaggio strutturato per rete dati, con armadio rack, collegamenti e prese dedicate alle postazioni operative, oltre alla predisposizione di un sistema di videosorveglianza.

Nuovo sistema di climatizzazione mediante unità esterna a pompa di calore e unità interne a parete.

Serramenti e arredi

Sostituzione dei serramenti mediante posa di nuovi elementi in alluminio a taglio termico con vetrocamera basso emissiva.

Nuovi arredi per ufficio completi degli elementi necessari alla piena funzionalità delle postazioni operative.

Data di emissione : 21/07/2026

Data fine lavori presunta: 31/08/2026

ALLEGATI :

Doc. 1 Relazione generale

Doc. 2 Quadro economico

Doc. 3 Computo metrico estimativo

Doc. 4 Elenco prezzi unitari

Doc. 5 Analisi nuovi prezzi

Doc. 6 Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera

Elaborati grafici opere architettoniche (n. 03):

Tav. 01 – STATO DI FATTO-PROGETTO E COMPARATIVO PIANO TERRA

Tav. 02 - STATO DI FATTO-PROGETTO E COMPARATIVO PIANO PRIMO

TAV.03 – LAY -OUT ARREDO PIANO TERRA

il Responsabile unico del Progetto

arch.Antonio Di Giorgio

il Direttore dei Lavori

arch.Illaria Bertilotti

l'impresa APPALTATRICE

Paladino Costruzioni s.r.l.