



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO
ISTITUZIONALE - CONTRATTO ATTUATIVO N.5 - CUP C42B23000540004**

SPORTELLO ANAGRAFICO - "PUNTO MY SESTO"

via dei Giardini n. 50



Progettista

arch. Claudia Sesso
arch. Stefania Triulzi

Direttore dei Lavori

Arch. Ilaria Bertilotti

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione

geom. Stefano Ibba

Responsabile del procedimento

arch. Antonio Di Giorgio

PROGETTO

Analisi Prezzi

Data

Maggio 2026

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: SPORTELLO ANAGRAFICO
via dei Giardini n. 50

COMMITTENTE:

Data, 13/07/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 1 NP.001	ANALISI DEI PREZZI				
	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti per interni comprendenti applique, plafoniere, lampade LED e sistemi lineari luminosi, completi di accessori, alimentatori, staf ... sario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, come da elaborati progettuali e preventivo fornitore allegato.				
	E L E M E N T I :				
	APPLIQUE				
	(L) A.7225--2XE27 - ELMER -APPLIQUE IN GESSO BIANCO 2XE2 7 IP20 cadauno	1,000	77,24	77,24	
	(L) L.110-15-3K-- LAMPADINE- LAMPADINA LED TRASPARENTE E27 15W 360° 3000K cadauno	2,000	14,19	28,38	
	(L) PLT003B -- PLATE - PLAFONIERA BIANCA LED 15W IP5 4 2700-3000-4000K CRI90 cadauno	1,000	75,26	75,26	
	(L) PLT004B --PLATE-PLAFONIERA BIANCA LED 30W IP5 4 2700-3000-4000K CRI90 cadauno	1,000	158,52	158,52	
	(L) LNR001B -- LUNARIS APPLIQUE BIEMISSIONE BIANCA LED 17,5W IP54 3000K CRI90 cadauno	1,000	130,77	130,77	
	(L) SISTEMA LINEARE LED a	0,000	0,00	0,00	
	(L) YEN110B --- YEN-SISTEMA LINEARE BIEMISSIONE BIANCO LED 60W 120° IP20 4000K CRI90 cadauno	5,000	276,20	1'381,00	
	(L) YEN016 -- YEN-KIT GIUNTO LINEARE A SCOMPARSA PER YEN MONO E BINARIO cadauno	1,000	7,85	7,85	
	(L) YEN007B -- YEN COPPIA TESTATE TERMINALI BIANCHE PER YEN MONO E BINARIO cadauno	3,000	15,70	47,10	
	(L) YEN120 -- YEN-KIT SOSPENSIONE OTTONE CROMATO PER YEN DOPPIO cadauno	5,000	17,21	86,05	
	(L) YEN010 -- YEN SCHERMO DIFFUSORE IN POLICARBONATO OPALE 162 CM cadauno	5,000	14,59	72,95	
	Sommano euro			2'065,12	
	Spese Generali 15.00% * (2 065.12) euro			309,77	
	Sommano euro			2'374,89	
	Utili Impresa 10% * (2 374.89) euro			237,49	
	T O T A L E euro / cadauno			2'612,38	
Nr. 2 NP.002	Fornitura e posa in opera di arredi per ufficio costituiti da scrivanie operative complete di fori passacavi e accessori di cablaggio, cassettiere su ruote o sospese, poltrone oper ... pulizia finale e ogni altro onere necessario per dare la fornitura completa e perfettamente funzionante a regola d'arte.				
	E L E M E N T I :				
	(L) NP11-RO-RO SCRIVANIA 160X80 cadauno	2,000	240,00	480,00	
	(L) FORO X PASSAC. "CARRE" DORIA cadauno	6,000	11,00	66,00	
	(L) 010.021.00001 PASSAC "CARRE" ALL cadauno	6,000	16,00	96,00	
	(L) 157701 MARSUPIO PORTACAVI AN cadauno	3,000	42,00	126,00	
	(L) NPCR-ROAN CASSETTIERA ENNEPI cadauno	3,000	189,00	567,00	
	(L) DIANA RETE POLTR.NERO S15 cadauno	3,000	252,00	756,00	
	(L) MEME PP BLU cadauno	11,000	61,00	671,00	
	(L) MY MEME 3P - NCS- S6030- R80B BLU cadauno	1,000	222,00	222,00	
	(L) NPR0180-RO-BM-RO cadauno	1,000	815,00	815,00	
	(L) NP13-RO-RO SCRIVANIA 120X80 cadauno	1,000	215,00	215,00	
	UFFICIO 2				
	(L) NP12-RO-RO SCRIVANIA 140X80 cadauno	2,000	227,00	454,00	
	(L) FORO X PASSA. "CARRE" DORIA cadauno	2,000	11,00	22,00	
	A R I P O R T A R E			4'490,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			4'490,00	
Nr. 3 NP.003	(L) 010.021.00001 PASSAC "CARR" ALL cadauno	2,000	16,00	32,00	
	(L) 157731 MARSUPIO PORTACAVI AN cadauno	2,000	37,00	74,00	
	(L) NPCR-ROAN CASSETTIERA ENNEPI cadauno	2,000	189,00	378,00	
	(L) DIANA RETE POLTR.NERO S15 cadauno	2,000	252,00	504,00	
	(L) MEME PP BLU cadauno	2,000	61,00	122,00	
	(L) SERVIZIO TRASPORTO E MONTAGGIO cadauno	1,000	743,04	743,04	
	(L) 0110-33 RX LS CONT.BIANCO ART cadauno	2,000	200,00	400,00	
	(L) RX T05-B TOP SUPERIORE BIANCO cadauno	2,000	67,00	134,00	
	(L) RX 705-A-BA CP ANTE BAIN/ALLUM cadauno	2,000	99,00	198,00	
	(L) 076RX B CP. STAFFE TRAVE BIANCO cadauno	2,000	41,00	82,00	
	(L) RX 705-BB SCHIENA BIANCO ARTIC cadauno	2,000	69,00	138,00	
	(L) GENSER SERRATURA NICHELATA cadauno	2,000	19,00	38,00	
	Sommano euro			7'333,04	
	Spese Generali 15.00% * (7 333.04) euro			1'099,96	
	Sommano euro			8'433,00	
	Utili Impresa 10% * (8 433.00) euro			843,30	
	T O T A L E euro / a corpo			9'276,30	
	Fornitura e posa di serramenti in alluminio a taglio termico tipo Aluprof MB-79N, completi di vetrocamera basso emissivo stratificato 33.1/18Ar/4/16Ar/33.1, ferramenta di sicurezza ... a in opera a regola d'arte, sigillature e regolazioni finali. Compreso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante.				
	E L E M E N T I :				
	(E) [LOM241.OC.EEA.a02.C1825.D0006.0005.-] OPERA: Strato di barriera al vapore, foglio di plastica poli ...				
	di cui MDO/RU= 9.621%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	80,000	9,77	781,60	---
	(E) [LOM241.OC.EEA.c04.C3329.R0000.0000.b] OPERA: Sistema di finestratura, interno-esterno di metallo g ...				
	di cui MDO/RU= 70.460%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	19,800	16,96	335,81	---
	(E) [LOM241.OC.EEA.c07.C3336.T0000.0300.-] OPERA: Lastra di vetro di vetro generico.				
	LAVORO: Smontaggi ...				
	di cui MDO/RU= 79.043%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	19,800	10,45	206,91	---
	(E) [LOM241.OC.EEA.a01.C3332.Sa000.0025.-] OPERA: Portafinestra, battente di lega alluminio generico; f ... (qt=19,800*2)				
	di cui MDO/RU= 16.546%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	39,600	415,57	16'456,57	---
	(E) [LOM241.OC.EEA.a02.C3335.T0000.1500.-] OPERA: Vetratura, stratificato di vetro generico; funzione: ... (qt=19,800*4)				
	di cui MDO/RU= 26.308%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	79,200	103,05	8'161,56	---
	(E) [LOM241.OC.EEA.a02.C3335.T0000.0750.-] OPERA: Vetratura, selettivo di vetro generico; funzione: con ... (qt=19,800*2)				
	di cui MDO/RU= 11.125%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	39,600	65,26	2'584,30	---
	(E) [LOM241.RU.00.00.00.0000.-] Operaio edile di livello 4°				
	di cui MDO/RU= 79.050%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 h	8,000	41,68	333,44	---
	(E) [LOM241.RU.00.00.00.0005.-] Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato				
	di cui MDO/RU= 79.060%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 h	8,000	39,50	316,00	---
	(E) [LOM241.RP.00.40.15.0020.c] Autocarro con gru; portata [t] <= 13,0; incluso: accessori d ... 1 h	8,000	23,69	189,52	---
	(E) [LOM241.RU.00.00.00.0000.-] Operaio edile di livello 4°				
	di cui MDO/RU= 79.050%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 h	8,000	41,68	333,44	---
	(L) IC.23.190.0020 - Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (qt=19,800*2) m2	39,600	8,57	339,37	
	A R I P O R T A R E			30'038,52	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			30'038,52	
Nr. 4 NP.004	Sommano euro			30'038,52	
	Spese Generali 15.00% * (30 038.52) euro			4'505,78	
	Sommano euro			34'544,30	
	Utili Impresa 10% * (34 544.30) euro			3'454,43	
	T O T A L E euro / a corpo			37'998,73	
	Prestazioni professionali per la progettazione dell'impianto elettrico relativo a ufficio posto al piano terra, comprensive di:				
	sopralluogo/rilievo preliminare presso il cantiere; ...				
	Sono comprese tutte le attività e gli elaborati progettuali previsti nell'offerta professionale ADS001 del 12/06/2026.				
	ELEMENTI:				
	(L) Nuovo progetto a corpo	1,000	1'500,00	1'500,00	
Nr. 5 NP.005.sic	Sommano euro			1'500,00	
	Spese Generali 15.00% * (1 500.00) euro			225,00	
	Sommano euro			1'725,00	
	Utili Impresa 10% * (1 725.00) euro			172,50	
	Sommano euro			1'897,50	
	Percentuale +/- sul totale analisi 5% euro			94,88	
	T O T A L E euro / a corpo			1'992,38	
	Oneri per la sicurezza del cantiere relativi agli apprestamenti, dispositivi e misure necessarie per garantire la tutela dei lavoratori durante le opere di ristrutturazione di loca ... onere previsto dal PSC/ POS e dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei e mobili.				
	ELEMENTI:				
	(L) Sicurezza a corpo	1,000	2'700,00	2'700,00	
Nr. 6 NP.006	T O T A L E euro / a corpo			2'700,00	
	Fornitura e posa di resina epossidica, esclusa preparazione sottofondo				
	ELEMENTI:				
	(L) fornitura e posa di resina epossidica compresa la necessaria preparazione e armatura delle tracce a pavimento m2	1,000	245,00	245,00	
	Sommano euro			245,00	
	Spese Generali 15.00% * (245.00) euro			36,75	
	Sommano euro			281,75	
	Utili Impresa 10% * (281.75) euro			28,18	
	T O T A L E euro / m2			309,93	

	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	COSTI ELEMENTARI				
Nr. 7 LOM241.OC. EEA.a01.C33 32.Sa000.00 25.-	OPERA: Portafinestra, battente di lega alluminio generico; finitura: verniciato a polvere; geometria/forma/aspetto: giunto aperto un'anta; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36 tr ... ento naturale, spessore dell'ossido medio [μ] = 15; zona climatica E LV1 LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: - euro / 1 m²			415,57	---
Nr. 8 LOM241.OC. EEA.a02.C18 25.D0006.00 05.-	OPERA: Strato di barriera al vapore, foglio di plastica polietilene (PE); spessore [mm] = 0,1. LAVORO: Posa. Incluso: sormonti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; assisten ... osa. Incluso: sormonti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; assistenze murarie alla posa. SPECIFICHE TECNICHE: - euro / 1 m²			9,77	---
Nr. 9 LOM241.OC. EEA.a02.C33 35.T0000.07 50.-	OPERA: Vetratura, selettivo di vetro generico; funzione: controllo solare controllo termico. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Vetratura, selettivo di vetro gener ... ne: sigillatura; fornitura: cartucce SPECIFICHE TECNICHE: cartucce da 310 ml LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: - euro / 1 m²			65,26	---
Nr. 10 LOM241.OC. EEA.a02.C33 35.T0000.15 00.-	OPERA: Vetratura, stratificato di vetro generico; funzione: sicurezza controllo solare. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Vetratura, stratificato di vetro generico ... ne: sigillatura; fornitura: cartucce SPECIFICHE TECNICHE: cartucce da 310 ml LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: - euro / 1 m²			103,05	---
Nr. 11 LOM241.OC. EEA.c04.C33 29.R0000.00 00.b	OPERA: Sistema di finestratura, interno-esterno di metallo generico; . Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetr ... izio [bar] = 7 portata [l/min] = 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorni di presenza in cantiere euro / 1 m²			16,96	---
Nr. 12 LOM241.OC. EEA.c07.C33 36.T0000.03 00.-	OPERA: Lastra di vetro di vetro generico. LAVORO: Smontaggio. Incluso: carico e trasporto ad impianti di recupero. SPECIFICHE TECNICHE: vetri rotti o da sostituire, di qualsiasi ... a cassone ribaltabile Portata [t] <= 5,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere euro / 1 m²			10,45	---
Nr. 13 LOM241.RP. 00.40.15.002 0.c	Autocarro con gru; portata [t] <= 13,0; incluso: accessori di sollevamento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere euro / 1 h			23,69	---
Nr. 14 LOM241.RU. 00.00.00.000 0.-	Operaio edile di livello 4° euro / 1 h			41,68	---
Nr. 15 LOM241.RU.	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato euro / 1 h			39,50	---
	A R I P O R T A R E				

[illegible]