



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO
ISTITUZIONALE - CONTRATTO ATTUATIVO N.5 - CUP C42B23000540004**

SPORTELLLO ANAGRAFICO - "PUNTO MY SESTO"

via dei Giardini n. 50



Progettista

arch. Claudia Sesso
arch. Stefania Triulzi

Direttore dei Lavori

Arch. Ilaria Bertilotti

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione

geom. Stefano Ibba

Responsabile del procedimento

arch. Antonio Di Giorgio

PROGETTO

Quadro Incidenza manodopera

Data

Maggio 2026

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: SPORTELLLO ANAGRAFICO
via dei Giardini n. 50

COMMITTENTE:

Data, 13/07/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1	Voce riservata!!! SOMMANO	0,00	0,00	0,00	0,00	
2 LOM241.1C. 01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. SOMMANO cad	5,00	18,63	93,15	72,19	77,500
3 LOM241.1C. 01.170.0020. a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, ... ie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. SOMMANO cad	4,00	73,93	295,72	231,93	78,430
4 LOM241.1C. 07.710.0100	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti ... i, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni. SOMMANO m²	201,00	6,24	1'254,24	881,11	70,250
5 LOM241.1C. 24.050.0020	Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie. SOMMANO m²	20,00	11,89	237,80	104,96	44,140
6 LOM241.1C. 24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. SOMMANO m²	58,50	1,55	90,68	59,92	66,080
7 LOM241.1C. 24.770.0010. b	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (c ... tervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati.pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc SOMMANO m²	400,00	0,56	224,00	178,04	79,480
8 LOM241.1C. 27.050.0100. e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... si, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio					
	A R I P O R T A R E			2'195,59	1'528,15	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			2'195,59	1'528,15	
9	di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg	200,00	5,85	1'170,00	0,00	
LOM241.1C. 28.100.0010. b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), ... 0): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SOMMANO %	1'900,00	13,52	256,88	192,79	75,050
10	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri sca ... to: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SOMMANO %	2'850,00	13,52	385,32	289,18	75,050
LOM241.1C. 28.200.0010. b						
11	Fornitura e posa di scatole porta apparecchi 3 posti SOMMANO cad	78,00	6,36	496,08	206,27	41,580
LOM241.1E. 02.035.0090						
12	Cavo tripolare flessibile resistente al fuoco, non propagante l'incendio, senza alogeni, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti d ... NEL 35024/1, CEI UNEL 35026, UNI EN 13501-6; sigla di designazione FTG18(0)M16, tensione nominale 0,6/1 kV: - 3Gx2.5 mm² SOMMANO m	200,00	3,76	752,00	197,55	26,270
LOM241.1E. 02.042.0330. b						
13	Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera nei tipi: - 2x16A + T, o bipasso 10/16 A, grado di sicurezza 2.2 SOMMANO cad	8,00	13,49	107,92	52,96	49,070
LOM241.1E. 02.060.0040. b						
14	Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera nei tipi: - UNEL, grado di sicurezza 2.2 SOMMANO cad	35,00	12,80	448,00	231,62	51,700
LOM241.1E. 02.060.0040. c						
15	Quadro elettrico di distribuzione da parete, in resina verniciato grado di protezione IP43 doppio isolamento con porta di vetro fino a 160 A preassemblato completo di intelaiatura ... per la certificazione EN 61-439, accessori meccanici di fissaggio compreso morsettiere in opera del tipo: - 600x1000 mm SOMMANO cad	1,00	376,24	376,24	33,07	8,790
LOM241.1E. 03.070.0030. c						
16	Frutti componibili - apparecchi di comando-conformi norme CEI, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - portafusibile 250V, 16A SOMMANO cad	4,00	4,87	19,48	9,93	50,980
LOM241.1E. 05.020.0040.f						
17	Prese utente RJ12 - RJ45 UTP non schermate, cablaggio universale T568A/B, serie civile per					
LOM241.1E.						
	A R I P O R T A R E			6'207,51	2'741,52	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			6'207,51	2'741,52	
07.010.0020. c	montaggio su supporto di plastica e placca in tecnopolimero: - RJ45 con coperchio Categoria 6 SOMMANO cad	34,00	16,42	558,28	180,16	32,270
18 LOM241.1E. 07.010.0050. d	Cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate, UTP, conduttore in rame 24 AWG in Classe CPR Eca, isolamento - Categoria: - guaina LSZH, Categoria 6 SOMMANO m	400,00	2,04	816,00	395,35	48,450
19 LOM241.1E. 08.080.0260. b	Armadi rack 19" per sistemi audio diffusione sonora - 15 unità struttura con montanti in acciaio, pannelli laterali removibili, porta posteriore, base con 4 ruote di cui 2 con freno, passaggi per uscita cavi, fornito assemblato SOMMANO cad	1,00	378,09	378,09	33,08	8,750
20 LOM241.1E. 09.060.0020	Telecamera IP Bullet IP da esterno, 4 MPX, ottica motorizzata da 2.8 a 12mm, WDR, true Day / Night , WDR, 30m IR, Audio, Alarm,con scheda memoria MICRO SD/SDHC/SDXC slot, IP66, PoE ... e (120dB) - Sensibilità 0 Lux (con IR accesi) - Portata IR fino a 30m - Compatibile con gli standard aperti ONVIF e PSIA SOMMANO cad	2,00	446,78	893,56	13,22	1,480
21 LOM241.1E. 09.070.0030	Mini Dome IP Intelligente con analisi video: funzioni di motion detection, l'attraversamento di una linea, l'intrusione in un'area, il riconoscimento del volto, il conteggio degli ... d Motion Detection, Region Entrance Detection, Region ExitDetection, Object Removal, Object Left Behind, Object Counting SOMMANO cad	1,00	849,64	849,64	6,63	0,780
22 LOM241.1E. 09.070.0040	Mini Dome IP Intelligente con analisi video:funzioni di motion detection, l'attraversamento di una linea, l'intrusione in un'area, il riconoscimento del volto, il conteggio degli o ... d Motion Detection, Region Entrance Detection, Region ExitDetection, Object Removal, Object Left Behind, Object Counting SOMMANO cad	1,00	1'190,66	1'190,66	6,55	0,550
23 LOM241.1E. 09.100.0020. a	Staffe da esterno per Telecamere Dome Brandeggiabili: - staffa per il fissaggio ad angolo SOMMANO cad	1,00	255,37	255,37	9,93	3,890
24 LOM241.1E. 09.140.0010. c	Cavi per collegamenti video: - cavo in PVC NPI 12-48 V CEI 20-200 II, CEI 20-35, CEI 20-37I, con cavetto schermato e 2 conduttori di 0,75 mmq 75 Ohm (tipo RG174) SOMMANO m	100,00	1,74	174,00	98,97	56,880
25 LOM241.1I.M T.06.05.0005 -	Patch panel 24 moduli FTP, 1U SOMMANO 1 cad	2,00	184,15	368,30	0,00	
	A R I P O R T A R E			11'691,41	3'485,41	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			11'691,41	3'485,41	
26 LOM241.1M. 07.040.0030. c	Unità interne pensili a parete a 3 velocità. - fino a 3,7 kWf - fino a 4,1 kWt SOMMANO cad	2,00	980,77	1'961,54	176,34	8,990
27 LOM241.1M. 11.080.0005. a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggi ... pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza. SOMMANO cad	2,00	449,72	899,44	49,64	5,520
28 LOM241.1M. 11.080.0010. b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata ... composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto. SOMMANO cad	2,00	119,86	239,72	6,62	2,760
29 LOM241.1M. 11.080.0020. a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carroz ... ile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso SOMMANO cad	1,00	400,60	400,60	33,09	8,260
30 LOM241.1M. 11.080.0040. a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio. SOMMANO cad	1,00	384,13	384,13	33,07	8,610
31 LOM241.1M. 11.080.0040. b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio. SOMMANO cad	1,00	174,76	174,76	8,27	4,730
32 LOM241.1M. 11.100.0020. b	Miscelatori termostatici: - DN 15 esterno SOMMANO cad	1,00	133,46	133,46	8,26	6,190
33 LOM241.1M. 11.200.0010. a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, con scarico SOMMANO cad	4,00	140,06	560,24	264,66	47,240
34 LOM241.1M. 11.200.0010. c	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, senza scarico SOMMANO cad	2,00	121,29	242,58	132,33	54,550
	A R I P O R T A R E			16'687,88	4'197,69	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			16'687,88	4'197,69	
35 LOM241.MM. 07.040.0010. a	Unità esterne a pompa di calore condensate ad aria con refrigerante R407C e alimentazione 380 V - 3f - 50 Hz, con compressori ermetici, ventilatori elicoidali, batteria condensante ... umentazione, quadro elettrico e mobile in lamiera d'acciaio verniciato. - fino a 14 kWf - fino a 16 kWt - u.i. fino a 13 SOMMANO cad	1,00	5'269,24	5'269,24	0,00	
36 LOM241.MM. 11.010.0010. a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni SOMMANO cad	1,00	136,99	136,99	0,00	
37 LOM241.MM. 11.010.0030.f	Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni SOMMANO cad	1,00	113,44	113,44	0,00	
38 LOM241.MM. 11.020.0010. b	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 65 x 50 cm circa, completo di mensole SOMMANO cad	1,00	42,39	42,39	0,00	
39 LOM241.MM. 11.020.0040. a	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni SOMMANO cad	1,00	64,46	64,46	0,00	
40 LOM241.MM. 11.080.0010. e	Accessori per vaso-beidet per disabili: - comando pneumatico agevolato a distanza di colore bianco, per installazione esterna o ad incasso, tubo di protezione lungo 150 cm, completo di fissaggi. SOMMANO cad	2,00	17,04	34,08	0,00	
41 LOM241.MM. 11.080.0010.f	Accessori per vaso-beidet per disabili: - copriwater ergonomico universale in resina termoisolante colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio. SOMMANO cad	2,00	50,30	100,60	0,00	
42 LOM241.OC. EEA.a02.C01 00.Zb009.05 00.-	OPERA: Sistema di muratura, lastre di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; interasse montante [cm] = 60. LAVORO: Posa ... PECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 m²	12,30	31,11	382,65	142,98	37,364
43 LOM241.OC.	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 5; . Incluso:					
	A R I P O R T A R E			22'831,73	4'340,67	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			22'831,73	4'340,67	
EEA.a02.C09 15.G0000.02 50.b	malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di ... = 1 - 10 mm per mano LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. SOMMANO 1 m²	5,72	22,10	126,41	62,06	49,093
44 LOM241.OC. EEA.a02.C09 15.G0000.05 00.-	OPERA: Strato di massetto, di livellamento di cemento generico; spessore [mm] <= 10. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: ad alta resistenza, a indurimento ultrarapido ... ultrarapido e ad alta resistenza; s. = 1 - 10 mm per mano LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: applicato a spatola. SOMMANO 1 m²	65,00	9,27	602,55	377,34	62,623
45 LOM241.OC. EEA.a02.C12 06.L0001.001 5.-	OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica monocottura; finitura: smaltata. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. Escluso: sottofondo, preparazione massetto. SP ... HE TECNICHE: posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico o incollato su idoneo sottofondo. SOMMANO 1 m²	5,72	39,13	223,82	62,02	27,709
46 LOM241.OC. EEA.a02.C12 20.L0001.000 0.-	OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica monocottura; finitura: smaltata decorata; geometria/forma/aspetto: quadrata; Lato (x) [cm] = 20 Lato (y) [cm] = 20. Inclus ... sa. Incluso: stuccatura giunti con cemento; pulitura; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: posa su idoneo intonaco. SOMMANO 1 m²	19,20	32,97	633,02	238,01	37,599
47 LOM241.OC. EEA.a02.G7 400.D0006.0 000.-	OPERA: Cavidotto flessibile di plastica polietilene (PE); finitura: corrugati lisci; diametro esterno [mm] = 40 diametro interno [mm] = 31. LAVORO: Posa. Escluso: scavo; piano ... olata; potenza [kW] <= 120; peso [t] <= 16 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m	150,00	4,57	685,50	162,41	23,692
48 LOM241.OC. EEA.a16.C09 00.I0000.000 0.-	OPERA: Strato di intonacatura, rasatura di calce generico; finitura: liscia; impiego: superfici interne. LAVORO: Stesura. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: in ambien ... a due passate direttamente su superficie in calcestruzzo, solai predalles; su superficie interne verticali/ orizzontali. SOMMANO 1 m²	190,80	9,61	1'833,59	933,56	50,914
49 LOM241.OC. EEA.c01.C01 00.Za000.00	OPERA: Sistema di muratura di materiale generico; spessore [cm] <= 16. LAVORO: Demolizione. Incluso: intonaco; rivestimento. Escluso: oneri di smaltimento.					
	A R I P O R T A R E			26'936,62	6'176,07	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			26'936,62	6'176,07	
35.b	SPECIFICHE TECNICHE: m ... RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] <= 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m²	51,60	9,29	479,36	368,69	76,911
50 LOM241.OC. EEA.c01.C12 06.L0000.000 0.-	OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica generico. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: opere provvisionali di protezione; movimentazione m ... RP2 Martello demolitore; peso [t] <= 0,05 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m²	5,72	7,22	41,30	27,99	67,770
51 LOM241.OC. EEA.c04.C12 20.L0002.025 0.-	OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento material ... cizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere SOMMANO 1 m²	28,80	13,91	400,61	129,15	32,239
52 LOM241.OC. EEA.c04.C33 05.Qa000.00 00.a	OPERA: Sistema porta, interno-esterno di legno naturale generico. Incluso: mostre, controtelai, imbotti. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; carico e trasporto ... riche autorizzate; recupero con smontaggio ed accatastamento in cantiere o trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 m²	4,41	15,64	68,97	54,53	79,056
53 LOM241.OC. EEA.c04.C33 05.R0000.00 00.b	OPERA: Sistema porta, interno-esterno di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri, carico, t ... cizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere SOMMANO 1 m²	12,54	10,64	133,43	95,06	71,249
54 NP.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti per interni comprendenti applique, plafoniere, lampade LED e sistemi lineari luminosi, completi di accessori, alimentatori, staf ... sario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, come da elaborati progettuali e preventivo fornitore allegato. SOMMANO cadauno	1,00	1'836,76	1'836,76	0,00	
55 NP.002	Fornitura e posa in opera di arredi per ufficio costituiti da scrivanie operative complete di fori passacavi e accessori di cablaggio, cassettiere su ruote o sospese, poltrone oper ... pulizia finale e ogni altro onere necessario per dare la fornitura completa e perfettamente funzionante a regola d'arte. SOMMANO a corpo	1,00	6'522,17	6'522,17	0,00	
	A R I P O R T A R E			36'419,22	6'851,49	

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

