



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO
ISTITUZIONALE - CONTRATTO ATTUATIVO N.5 - CUP C42B23000540004**

SPORTELLO ANAGRAFICO - "PUNTO MY SESTO"

via dei Giardini n. 50



Progettista

arch. Claudia Sesso
arch. Stefania Triulzi

Direttore dei Lavori

Arch. Ilaria Bertilotti

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione

geom. Stefano Ibba

Responsabile del procedimento

arch. Antonio Di Giorgio

RELAZIONE

Data
Maggio 2026

Scala
1:50



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

PREMESSA E INQUADRAMENTO GENERALE	2
DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI	2
Opere edili e modifiche distributive	2
Intervento sui servizi igienici	2
Adeguamento degli impianti tecnologici	2
Serramenti e arredi	2
Sicurezza e pulizia finale	3
Opere di finitura	3
Conclusioni	3

PREMESSA E INQUADRAMENTO GENERALE

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di opere finalizzate alla riorganizzazione funzionale e alla riqualificazione degli spazi destinati allo sportello anagrafico comunale, mediante un insieme coordinato di lavorazioni edilizie, impiantistiche e di completamento.

I locali coinvolti nell'intervento sono situati in via dei Giardini, n°50. Tali spazi, allo stato attuale, sono composti da un piano terra, accessibile dalla strada e completamente vetrato, da adibire ad ufficio e un piano soppalcato.

Sono presenti due locali, uno spazio adibito a spazio di circolazione e un servizio igienico con anti-bagno.

Le opere previste sono orientate al miglioramento della fruibilità degli ambienti, all'adeguamento degli spazi alle nuove esigenze operative e all'incremento del livello prestazionale complessivo dei locali.

Tale riorganizzazione prevede la realizzazione di un grande salone in cui posizionare una serie di sportelli/scrivanie, uno spazio di attesa e un bancone di accoglienza. Il servizio igienico sarà adeguato alla normativa vigente.

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI

OPERE EDILI E MODIFICHE DISTRIBUTIVE

Le lavorazioni edilizie prevedono la rimozione delle componenti esistenti non più funzionali, comprese apparecchiature igienico-sanitarie, finiture e parti edilizie interessate dalla trasformazione degli spazi.

Sono previste demolizioni localizzate di partizioni interne e successiva realizzazione di nuove configurazioni distributive mediante nuove pareti divisorie e opere di ripristino delle superfici.

INTERVENTO SUI SERVIZI IGIENICI

È previsto il rifacimento e l'adeguamento dei locali igienici mediante installazione di nuovi apparecchi sanitari e realizzazione dei necessari collegamenti idraulici.

Particolare attenzione è posta all'accessibilità degli ambienti attraverso l'inserimento di dotazioni specifiche per utenti con ridotta capacità motoria.

ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Il progetto comprende l'adeguamento dell'impianto elettrico mediante nuovo quadro di distribuzione, nuove linee, canalizzazioni e punti di alimentazione.

È prevista inoltre la realizzazione del cablaggio strutturato per rete dati, con armadio rack, collegamenti e prese dedicate alle postazioni operative, oltre alla predisposizione di un sistema di video-sorveglianza.

È previsto anche un nuovo sistema di climatizzazione mediante unità esterna a pompa di calore e unità interne a parete.

SERRAMENTI E ARREDI

L'intervento comprende la sostituzione dei serramenti mediante posa di nuovi elementi in alluminio a taglio termico con vetrocamera basso emissiva.

Sono inoltre previsti nuovi arredi per ufficio completi degli elementi necessari alla piena funzionalità delle postazioni operative.

SICUREZZA E PULIZIA FINALE

Sono compresi gli oneri della sicurezza necessari alla corretta gestione del cantiere e tutte le misure previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Al termine delle lavorazioni saranno eseguite le pulizie finali degli ambienti e delle superfici interessate dagli interventi.

L'intervento complessivo configura una ristrutturazione funzionale degli spazi destinati allo sportello anagrafico attraverso opere coordinate di adeguamento edilizio, impiantistico e di allestimento.

Le lavorazioni consentiranno di ottenere ambienti più funzionali, accessibili, efficienti e adeguati alle esigenze operative dell'amministrazione comunale.

OPERE DI FINITURA

Le opere di completamento comprendono la preparazione delle superfici, la realizzazione di nuove pavimentazioni, il rifacimento delle finiture dei servizi igienici, le rasature, gli intonaci e le tinteggiature interne. È prevista la realizzazione di una nuova pavimentazione in resina epossidica negli ambienti destinati agli uffici.

CONCLUSIONI

L'intervento complessivo configura una ristrutturazione funzionale degli spazi destinati allo sportello anagrafico attraverso opere coordinate di adeguamento edilizio, impiantistico e di allestimento.

Le lavorazioni consentiranno di ottenere ambienti più funzionali, accessibili, efficienti e adeguati alle esigenze operative dell'amministrazione comunale.

Le opere saranno realizzate nell'ambito dell'appalto denominato

"ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE CUP C42B23000540004"

Per l'esecuzione delle opere sarà emesso uno specifico Contratto attuativo n.5

Il contratto è a misura; il ribasso offerto dall'appaltatore è pari a 29,69% da applicare sul Prezzario Regione Lombardia 2024.

Sesto san Giovanni il, 03/07/2026

Il Progettista