



Regione
Lombardia



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Lavori di ristrutturazione, messa a norma ed efficientamento energetico
della piscina comunale OLIMPIA**

Via Marzabotto, 189 - 20099 Sesto San Giovanni (MI) - CUP: C43I23000010006

VARIANTE NR.1



Progettisti:

Opere edili e strutturali:
ADAI s.r.l.

Termotecnico e impianti elettrici:
ING s.r.l.

**Coordinatore sicurezza
in fase progettazione:**
ING s.r.l.

RUP:
arch. Antonio Di Giorgio

Direttore dell'Area Tecnica:
arch. Paolo Margutti

Direttore dei Lavori
Planeta S.r.l.

PLANETA

CSE, collaudo statico e CTA
ing. Giuseppe Bergantin

Oggetto:

Analisi dei prezzi aggiunti

Data
Luglio 2026

Elaborato:

VR-G12

ANALISI PREZZI ELEMENTARI
NP.Z.001
Membrana impermeabilizzante in PVC armato per vasche e piscine

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTION O O OFFERTA	SCONTO [%]	PREZZO SCONTATO	QUANTITÀ	TOTALE PARZIALE	INCIDENZA MANO D'OPERA [%]	IMPORTO MDO
-------------	------	----------------------------------	------------	-----------------	----------	-----------------	----------------------------	-------------

A - RISORSE UMANE O MANO D'OPERA								
Prezzario Regione Emilia Romagna 2025 (costi non comprensivi di spese generali e utile d'impresa)								
MA.00.005.0002 - Operaio edile 4° livello	ora	€ 32,53		€ 32,53	0,20	€ 6,51	100,00%	€ 6,51
MA.00.005.0005 - Operaio edile 3° livello	ora	€ 30,95		€ 30,95	0,20	€ 6,19	100,00%	€ 6,19
MA.00.005.0010 - Operaio edile 2° livello	ora	€ 28,79		€ 28,79		€ -		€ -
MA.00.005.0015 - Operaio edile 1° livello	ora	€ 25,94		€ 25,94		€ -		€ -
MA.00.060.0000 - Operaio impiantista B1	ora	€ 25,68		€ 25,68		€ -		€ -
MA.00.060.0005 - Operaio impiantista C3	ora	€ 23,99		€ 23,99		€ -		€ -
TOTALE: RISORSE UMANE O MANO D'OPERA - [A]						€ 12,70		€ 12,70

B - PRODOTTI O MATERIALI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Telo in PVC 1.5 mm	mq	€ 28,70		€ 28,70	1,00	€ 28,70	0,00%	€ -
Materiale di consumo	mq	€ 2,00		€ 2,00	1,00	€ 2,00	0,00%	€ -
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: PRODOTTI O MATERIALI - [B]						€ 30,70		€ -

C - ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Termosaldatrice ad aria	h	€ 5,00		€ 5,00	0,20	€ 1,00	0,00%	€ -
Trasporto materiale	mq	€ 4,62		€ 4,62	1,00	€ 4,62	0,00%	€ -
				€ -		€ -		
TOTALE: ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI - [C]						€ 5,62		€ -

D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: EVENTUALI ALTRE VOCI - [D]						€ -		€ -

E - OPERE COMPIUTE								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: OPERE COMPIUTE - [E]						€ -		€ -

TOTALE NETTO: [A] + [B] + [C] + [D] + [E]						€ 49,01		€ 12,70
--	--	--	--	--	--	----------------	--	----------------

F - CALCOLO DELLE SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA								
Spese generali d'impresa sul totale netto		15,00%	€ 7,35			€ 1,90		
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali		10,00%	€ 5,64			€ 1,46		
TOTALE: SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA - [F]						€ 12,99		€ 3,36

PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 62,00		€ 16,06
-------------------------------	--	--	--	--	--	----------------	--	----------------

Manodopera + Spese generali e utile Impresa	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€	16,06	25,90%
Materiali + Spese generali e utile Impresa	MATERIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€	38,84	62,64%
Noli e trasporti+ Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRASPORTI - importo totale e % di incidenza	€	7,10	11,46%
TOTALE DI VERIFICA		€	62,00	100,00%

ANALISI PREZZI ELEMENTARI
NP.Z.002
Facciata continua vetrata con struttura in alluminio a taglio termico

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTION O O OFFERTA	SCONTO [%]	PREZZO SCONTATO	QUANTITÀ	TOTALE PARZIALE	INCIDENZA MANO D'OPERA [%]	IMPORTO MDO
-------------	------	-------------------------------------	---------------	--------------------	----------	--------------------	----------------------------------	-------------

A - RISORSE UMANE O MANO D'OPERA								
Prezzario Regione Emilia Romagna 2025 (costi non comprensivi di spese generali e utile d'impresa)								
MA.00.005.0002 - Operaio edile 4° livello	ora	€ 32,53		€ 32,53	2,00	€ 65,06	100,00%	€ 65,06
MA.00.005.0005 - Operaio edile 3° livello	ora	€ 30,95		€ 30,95	2,00	€ 61,90	100,00%	€ 61,90
MA.00.005.0010 - Operaio edile 2° livello	ora	€ 28,79		€ 28,79		€ -		€ -
MA.00.005.0015 - Operaio edile 1° livello	ora	€ 25,94		€ 25,94		€ -		€ -
MA.00.060.0000 - Operaio impiantista B1	ora	€ 25,68		€ 25,68		€ -		€ -
MA.00.060.0005 - Operaio impiantista C3	ora	€ 23,99		€ 23,99		€ -		€ -
TOTALE: RISORSE UMANE O MANO D'OPERA - [A]						€ 126,96		€ 126,96

B - PRODOTTI O MATERIALI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Profilati in alluminio	mq	€ 135,00		€ 135,00	1,00	€ 135,00	0,00%	€ -
Vetrate isolanti	mq	€ 140,00		€ 140,00	1,00	€ 140,00	0,00%	€ -
Staffaggio	mq	€ 42,00		€ 42,00	1,00	€ 42,00	0,00%	€ -
Guarnizioni	mq	€ 28,00		€ 28,00	1,00	€ 28,00	0,00%	€ -
Accessori fissaggio	mq	€ 35,00		€ 35,00	1,00	€ 35,00	0,00%	€ -
Pezzi speciali	a corpo	€ 46,19		€ 46,19	1,00	€ 46,19	0,00%	€ -
TOTALE: PRODOTTI O MATERIALI - [B]						€ 426,19		€ -

C - ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Trasporto	a corpo	€ 39,74		€ 39,74	1,00	€ 39,74	0,00%	€ -
				€ -		€ -		
TOTALE: ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI - [C]						€ 39,74		€ -

D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: EVENTUALI ALTRE VOCI - [D]						€ -		€ -

E - OPERE COMPIUTE								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: OPERE COMPIUTE - [E]						€ -		€ -

TOTALE NETTO: [A] + [B] + [C] + [D] + [E]						€ 592,89		€ 126,96
--	--	--	--	--	--	-----------------	--	-----------------

F - CALCOLO DELLE SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA								
Spese generali d'impresa sul totale netto		15,00%	€ 88,93			€ 19,04		
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali		10,00%	€ 68,18			€ 14,60		
TOTALE: SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA - [F]						€ 157,11		€ 33,64

PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 750,00		€ 160,60
-------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	-----------------

Manodopera + Spese generali e utile Impresa	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€	160,60	21,41%
Materiali + Spese generali e utile Impresa	RIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€	539,13	71,88%
Noli e trasporti+ Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRASPORTI - importo totale e % di incidenza	€	50,27	6,70%
TOTALE DI VERIFICA		€	750,00	100,00%

ANALISI PREZZI ELEMENTARI								
NP.Z.003								
Bonifica ambientale, rimozione serbatoi interrati e gestione terreni contaminati								

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTION O O OFFERTA	SCONTO [%]	PREZZO SCONTATO	QUANTITÀ	TOTALE PARZIALE	INCIDENZA MANO D'OPERA [%]	IMPORTO MDO
-------------	------	----------------------------------	------------	-----------------	----------	-----------------	----------------------------	-------------

A - RISORSE UMANE O MANO D'OPERA								
Prezzario Regione Emilia Romagna 2025 (costi non comprensivi di spese generali e utile d'impresa)								
MA.00.005.0005 - Operaio edile 3° livello	ora	€ 30,95		€ 30,95	24,00	€ 742,77	100,00%	€ 742,77
TOTALE: RISORSE UMANE O MANO D'OPERA - [A]						€ 742,77		€ 742,77

B - PRODOTTI O MATERIALI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Teli protezione scavo	mq	€ 5,00		€ 5,00	300,00	€ 1 500,00	0,00%	€ -
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: PRODOTTI O MATERIALI - [B]						€ 1 500,00		€ -

C - ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Trasporto fondami serbatoi (vedasi FIR)	cad	€ 430,00		€ 430,00	1,00	€ 430,00	0,00%	€ -
Trasporto terreni con motrice/bilico (vedasi FIR)	cad	€ 570,00		€ 570,00	15,00	€ 8 550,00	0,00%	€ -
Carico e trasporto rottami (vedasi FIR)	cad	€ 520,00		€ 520,00	2,00	€ 1 040,00	0,00%	€ -
Autogrù	h	€ 166,52		€ 166,52	4,00	€ 666,08	0,00%	€ -
Escavatore	gg	€ 340,00		€ 340,00	5,00	€ 1 700,00	0,00%	€ -
TOTALE: ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI - [C]						€ 12 386,08		€ -

D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
Analisi di omologa fondami	cad	€ 580,00		€ 580,00	2,00	€ 1 160,00	80,00%	€ 928,00
Prelievo campioni e analisi	cad	€ 390,00		€ 390,00	16,00	€ 6 240,00	20,00%	€ 1 248,00
Analisi parametro IPA campioni	cad	€ 105,00		€ 105,00	16,00	€ 1 680,00	80,00%	€ 1 344,00
TOTALE: EVENTUALI ALTRE VOCI - [D]						€ 9 080,00		€ 3 520,00

E - OPERE COMPIUTE								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Bonifica serbatoio	cad	€ 1 080,00		€ 1 080,00	1,00	€ 1 080,00	50,00%	€ 540,00
Smaltimento fondami	t	€ 380,00		€ 380,00	4,32	€ 1 641,60	50,00%	€ 820,80
Prova di tenuta serbatoi	cad	€ 540,00		€ 540,00	1,00	€ 540,00	20,00%	€ 108,00
Smaltimento terreni contaminati da idrocarburi	t	€ 419,11		€ 419,11	168,00	€ 70 410,48	0,00%	€ -
Svuotamento cisterna	cad	€ 1 410,00		€ 1 410,00	1,00	€ 1 410,00	20,00%	€ 282,00
Parcella geologo	a corpo	€ 4 470,73		€ 4 470,73	1,00	€ 4 470,73	100,00%	€ 4 470,73
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: OPERE COMPIUTE - [E]						€ 79 552,81		€ 4 470,73

TOTALE NETTO: [A] + [B] + [C] + [D] + [E]						€ 103 261,66		€ 8 733,50
---	--	--	--	--	--	--------------	--	------------

F - CALCOLO DELLE SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA								
Spese generali d'impresa sul totale netto				15,00%	€ 15 489,25			€ 1 310,03
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali				10,00%	€ 11 875,09			€ 1 004,35
TOTALE: SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA - [F]						€ 27 364,34		€ 2 314,38

PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 130 626,00		€ 11 047,88
------------------------	--	--	--	--	--	--------------	--	-------------

Manodopera + Spese generali e utile Impresa	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€ 11 047,88	8,46%
Materiali + Spese generali e utile Impresa	MATERIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€ 103 909,73	79,55%
Noli e trasporti+ Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRASPORTI - importo totale e % di incidenza	€ 15 668,39	11,99%
TOTALE DI VERIFICA		€ 130 626,00	100,00%

ANALISI PREZZI ELEMENTARI								
NP.Z.004								
Prestazioni tecniche catastali per frazionamento e aggiornamento degli atti catastali								

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTION O O OFFERTA	SCONTO [%]	PREZZO SCONTATO	QUANTITÀ	TOTALE PARZIALE	INCIDENZA MANO D'OPERA [%]	IMPORTO MDO
-------------	------	----------------------------------	------------	-----------------	----------	-----------------	----------------------------	-------------

A - RISORSE UMANE O MANO D'OPERA								
Prezzario Regione Emilia Romagna 2025 (costi non comprensivi di spese generali e utile d'impresa)								
MA.00.005.0002 - Operaio edile 4° livello	ora	€ 32,53		€ 32,53		€ -		€ -
MA.00.005.0005 - Operaio edile 3° livello	ora	€ 30,95		€ 30,95		€ -		€ -
MA.00.005.0010 - Operaio edile 2° livello	ora	€ 28,79		€ 28,79		€ -		€ -
MA.00.005.0015 - Operaio edile 1° livello	ora	€ 25,94		€ 25,94		€ -		€ -
MA.00.060.0000 - Operaio impiantista B1	ora	€ 25,68		€ 25,68		€ -		€ -
MA.00.060.0005 - Operaio impiantista C3	ora	€ 23,99		€ 23,99		€ -		€ -
TOTALE: RISORSE UMANE O MANO D'OPERA - [A]						€ -		€ -

B - PRODOTTI O MATERIALI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: PRODOTTI O MATERIALI - [B]						€ -		€ -

C - ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI - [C]						€ -		€ -

D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: EVENTUALI ALTRE VOCI - [D]						€ -		€ -

E - OPERE COMPIUTE								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Prestazione geometra	a corpo	€ 2 608,70		€ 2 608,70	1,00	€ 2 608,70	100,00%	€ 2 608,70
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: OPERE COMPIUTE - [E]						€ 2 608,70		€ 2 608,70

TOTALE NETTO: [A] + [B] + [C] + [D] + [E]						€ 2 608,70		€ 2 608,70
---	--	--	--	--	--	------------	--	------------

F - CALCOLO DELLE SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA								
Spese generali d'impresa sul totale netto					15,00%	€ 391,30		€ 391,30
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali					10,00%	€ 300,00		€ 300,00
TOTALE: SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA - [F]						€ 691,30		€ 691,30

PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 3 300,00		€ 3 300,00
------------------------	--	--	--	--	--	------------	--	------------

Manodopera + Spese generali e utile Impresa	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€ 3 300,00	100,00%
Materiali + Spese generali e utile Impresa	RIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€ -	0,00%
Noli e trasporti+ Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRASPORTI - importo totale e % di incidenza	€ -	0,00%
TOTALE DI VERIFICA		€ 3 300,00	100,00%

ANALISI PREZZI ELEMENTARI								
NP.Z.005								
A detrarre per mancata esecuzione delle migliori offerte in sede di gara – Criterio B “Criteri di impatto sociale”								

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTION O O OFFERTA	SCONTO [%]	PREZZO SCONTATO	QUANTITÀ	TOTALE PARZIALE	INCIDENZA MANO D'OPERA [%]	IMPORTO MDO
-------------	------	----------------------------------	------------	-----------------	----------	-----------------	----------------------------	-------------

A - RISORSE UMANE O MANO D'OPERA								
Prezzario Regione Emilia Romagna 2025 (costi non comprensivi di spese generali e utile d'impresa)								
MA.00.005.0002 - Operaio edile 4° livello	ora	€ 32,53		€ 32,53		€ -		€ -
MA.00.005.0005 - Operaio edile 3° livello	ora	€ 30,95		€ 30,95	-20,00	€ -618,97	100,00%	€ -618,97
MA.00.005.0010 - Operaio edile 2° livello	ora	€ 28,79		€ 28,79		€ -		€ -
MA.00.005.0015 - Operaio edile 1° livello	ora	€ 25,94		€ 25,94		€ -		€ -
TOTALE: RISORSE UMANE O MANO D'OPERA - [A]						€ -618,97		€ -618,97

B - PRODOTTI O MATERIALI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Pannellature antirumore	ml	€ 15,00		€ 15,00	-70,00	€ -1 050,00	0,00%	€ -
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: PRODOTTI O MATERIALI - [B]						€ -1 050,00		€ -

C - ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI - [C]						€ -		€ -

D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: EVENTUALI ALTRE VOCI - [D]						€ -		€ -

E - OPERE COMPIUTE								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Installazione sistema fotografico time lapse	a corpo	€ 100,00		€ 100,00	-1,00	€ -100,00	20,00%	€ -20,00
Servizio vigilanza privata cantiere	a corpo	€ 700,00		€ 700,00	-1,00	€ -700,00	80,00%	€ -560,00
Servizio informativo cittadinanza	a corpo	€ 250,00		€ 250,00	-1,00	€ -250,00	80,00%	€ -200,00
Report giornalieri	a corpo	€ 300,00		€ 300,00	-1,00	€ -300,00	80,00%	€ -240,00
Numero verde dedicato	a corpo	€ 500,00		€ 500,00	-1,00	€ -500,00	50,00%	€ -250,00
Servizio pronto intervento	a corpo	€ 920,70		€ 920,70	-1,00	€ -920,70	0,00%	€ -
Blog informativo	a corpo	€ 800,00		€ 800,00	-1,00	€ -800,00	80,00%	€ -640,00
TOTALE: OPERE COMPIUTE - [E]						€ -3 570,70		€ -1 910,00

TOTALE NETTO: [A] + [B] + [C] + [D] + [E]						€ -5 239,67		€ -2 528,97
---	--	--	--	--	--	-------------	--	-------------

F - CALCOLO DELLE SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA								
Spese generali d'impresa sul totale netto					0,00%	€ -		€ -
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali					0,00%	€ -		€ -
TOTALE: SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA - [F]						€ -		€ -

PREZZO DI APPLICAZIONE						€ -5 239,67		€ -2 528,97
------------------------	--	--	--	--	--	-------------	--	-------------

Manodopera + Spese generali e utile Impresa	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€ -2 528,97	48,27%
Materiali + Spese generali e utile Impresa	RIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€ -2 710,70	51,73%
Noli e trasporti+ Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRASPORTI - importo totale e % di incidenza	€ -	0,00%
TOTALE DI VERIFICA		€ -5 239,67	100,00%

ANALISI PREZZI ELEMENTARI								
NP.Z.006								
Fornitura e posa di sistema di controllo accessi composto da tornello elettronico e cancelletto meccanico a senso unico								

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTION O O OFFERTA	SCONTO [%]	PREZZO SCONTATO	QUANTITÀ	TOTALE PARZIALE	INCIDENZA MANO D'OPERA [%]	IMPORTO MDO
-------------	------	----------------------------------	------------	-----------------	----------	-----------------	----------------------------	-------------

A - RISORSE UMANE O MANO D'OPERA								
Prezzario Regione Emilia Romagna 2025 (costi non comprensivi di spese generali e utile d'impresa)								
MA.00.005.0002 - Operaio edile 4° livello	ora	€ 32,53		€ 32,53		€ -		€ -
MA.00.005.0005 - Operaio edile 3° livello	ora	€ 30,95		€ 30,95		€ -		€ -
MA.00.005.0010 - Operaio edile 2° livello	ora	€ 28,79		€ 28,79		€ -		€ -
MA.00.005.0015 - Operaio edile 1° livello	ora	€ 25,94		€ 25,94		€ -		€ -
MA.00.060.0000 - Operaio impiantista B1	ora	€ 25,68		€ 25,68	8,95	€ 229,79	100,00%	€ 229,79
MA.00.060.0005 - Operaio impiantista C3	ora	€ 23,99		€ 23,99	8,95	€ 214,65	100,00%	€ 214,65
TOTALE: RISORSE UMANE O MANO D'OPERA - [A]						€ 444,44		€ 444,44

B - PRODOTTI O MATERIALI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Tornello TL1	cad	€ 2 880,00		€ 2 880,00	1,00	€ 2 880,00	0,00%	€ -
Tornello orizzontale di sicurezza (girello)	cad	€ 1 200,00		€ 1 200,00	1,00	€ 1 200,00	0,00%	€ -
Console comando	cad	€ 128,00		€ 128,00	1,00	€ 128,00	0,00%	€ -
Terminale accesso Axess XA4	cad	€ 544,00		€ 544,00	1,00	€ 544,00	0,00%	€ -
				€ -		€ -		
TOTALE: PRODOTTI O MATERIALI - [B]						€ 4 752,00		€ -

C - ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Spedizione	cad	€ 100,00		€ 100,00	1,00	€ 100,00	0,00%	€ -
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI - [C]						€ 100,00		€ -

D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: EVENTUALI ALTRE VOCI - [D]						€ -		€ -

E - OPERE COMPIUTE								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: OPERE COMPIUTE - [E]						€ -		€ -

TOTALE NETTO: [A] + [B] + [C] + [D] + [E]						€ 5 296,44		€ 444,44
---	--	--	--	--	--	------------	--	----------

F - CALCOLO DELLE SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA								
Spese generali d'impresa sul totale netto		15,00%	€ 794,47			€ 66,67		
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali		10,00%	€ 609,09			€ 51,11		
TOTALE: SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA - [F]						€ 1 403,56		€ 117,78

PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 6 700,00		€ 562,22
------------------------	--	--	--	--	--	------------	--	----------

Manodopera + Spese generali e utile Impresa	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€ 562,22	8,39%
Materiali + Spese generali e utile Impresa	RIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€ 6 011,28	89,72%
Noli e trasporti+ Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRASPORTI - importo totale e % di incidenza	€ 126,50	1,89%
TOTALE DI VERIFICA		€ 6 700,00	100,00%

ANALISI PREZZI ELEMENTARI NP.Z.007 Modifiche impiantistiche per la gestione centralizzata delle docce e predisposizione del sistema di controllo accessi dei phon mediante badge								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTION O O OFFERTA	SCONTO [%]	PREZZO SCONTATO	QUANTITÀ	TOTALE PARZIALE	INCIDENZA MANO D'OPERA [%]	IMPORTO MDO
-------------	------	----------------------------------	------------	-----------------	----------	-----------------	----------------------------	-------------

A - RISORSE UMANE O MANO D'OPERA								
Prezzario Regione Emilia Romagna 2025 (costi non comprensivi di spese generali e utile d'impresa)								
MA.00.005.0002 - Operaio edile 4° livello	ora	€ 32,53		€ 32,53		€ -		€ -
MA.00.005.0005 - Operaio edile 3° livello	ora	€ 30,95		€ 30,95	40,00	€ 1 237,94	100,00%	€ 1 237,94
MA.00.005.0010 - Operaio edile 2° livello	ora	€ 28,79		€ 28,79	40,00	€ 1 151,62	100,00%	€ 1 151,62
MA.00.005.0015 - Operaio edile 1° livello	ora	€ 25,94		€ 25,94		€ -		€ -
MA.00.060.0000 - Operaio impiantista B1	ora	€ 25,68		€ 25,68	132,70	€ 3 408,27	100,00%	€ 3 408,27
MA.00.060.0005 - Operaio impiantista C3	ora	€ 23,99		€ 23,99	132,70	€ 3 183,78	100,00%	€ 3 183,78
TOTALE: RISORSE UMANE O MANO D'OPERA - [A]						€ 8 981,62		€ 8 981,62

B - PRODOTTI O MATERIALI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
Elettrovalvola ottone 1/2"	cad	€ 54,00		€ 54,00	27,00	€ 1 458,00	0,00%	€ -
Braccio doccia tondo	cad	€ 32,00		€ 32,00	27,00	€ 864,00	0,00%	€ -
Filtro a y DM 1/2"	cad	€ 15,00		€ 15,00	27,00	€ 405,00	0,00%	€ -
Scatola da incasso 503	cad	€ 1,50		€ 1,50	56,00	€ 84,00	0,00%	€ -
Corrugato D25	m	€ 1,50		€ 1,50	150,00	€ 225,00	0,00%	€ -
Lastra cartongesso idro 3mt	mq	€ 6,50		€ 6,50	25,00	€ 162,50	0,00%	€ -
Rubinetto portagomma	cad	€ 20,00		€ 20,00	3,00	€ 60,00	0,00%	€ -
Tubo multistrato D16	m	€ 2,00		€ 2,00	50,00	€ 100,00	0,00%	€ -
Collettore ottone 1"	cad	€ 50,00		€ 50,00	3,00	€ 150,00	0,00%	€ -
TOTALE: PRODOTTI O MATERIALI - [B]						€ 3 508,50		€ -

C - ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		
TOTALE: ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI - [C]						€ -		€ -

D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: EVENTUALI ALTRE VOCI - [D]						€ -		€ -

E - OPERE COMPIUTE								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: OPERE COMPIUTE - [E]						€ -		€ -

TOTALE NETTO: [A] + [B] + [C] + [D] + [E]						€ 12 490,12		€ 8 981,62
---	--	--	--	--	--	-------------	--	------------

F - CALCOLO DELLE SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA								
Spese generali d'impresa sul totale netto		15,00%		€ 1 873,52				€ 1 347,24
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali		10,00%		€ 1 436,36				€ 1 032,89
TOTALE: SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA - [F]						€ 3 309,88		€ 2 380,13

PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 15 800,00		€ 11 361,75
------------------------	--	--	--	--	--	-------------	--	-------------

Manodopera + Spese generali e utile Impresa	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€ 11 361,75	71,91%
Materiali + Spese generali e utile Impresa	RIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€ 4 438,25	28,09%
Noli e trasporti+ Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRASPORTI - importo totale e % di incidenza	€ -	0,00%
TOTALE DI VERIFICA		€ 15 800,00	100,00%

ANALISI PREZZI ELEMENTARI
NP.Z.008
Demolizione muretto esistente e realizzazione di parapetto metallico

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTION O O OFFERTA	SCONTO [%]	PREZZO SCONTATO	QUANTITÀ	TOTALE PARZIALE	INCIDENZA MANO D'OPERA [%]	IMPORTO MDO
-------------	------	----------------------------------	------------	-----------------	----------	-----------------	----------------------------	-------------

A - RISORSE UMANE O MANO D'OPERA Prezzario Regione Emilia Romagna 2025 (costi non comprensivi di spese generali e utile d'impresa)								
MA.00.005.0002 - Operaio edile 4° livello	ora	€ 32,53		€ 32,53		€ -		€ -
MA.00.005.0005 - Operaio edile 3° livello	ora	€ 30,95		€ 30,95	7,10	€ 219,62	100,00%	€ 219,62
MA.00.005.0010 - Operaio edile 2° livello	ora	€ 28,79		€ 28,79		€ -		€ -
MA.00.005.0015 - Operaio edile 1° livello	ora	€ 25,94		€ 25,94		€ -		€ -
MA.00.060.0000 - Operaio impiantista B1	ora	€ 25,68		€ 25,68		€ -		€ -
MA.00.060.0005 - Operaio impiantista C3	ora	€ 23,99		€ 23,99		€ -		€ -
TOTALE: RISORSE UMANE O MANO D'OPERA - [A]						€ 219,62		€ 219,62

B - PRODOTTI O MATERIALI (nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: PRODOTTI O MATERIALI - [B]						€ -		€ -

C - ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI (nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI - [C]						€ -		€ -

D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: EVENTUALI ALTRE VOCI - [D]						€ -		€ -

E - OPERE COMPIUTE (nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
1C.01.030.0040.c - Demolizione di strutture e murature in	mc	€ 225,67	20,95%	€ 178,40	3,18	€ 567,30	74,41%	€ 422,13
1C.27.050.0100.e - Oneri per conferimento in impianti auto	100 kg	€ 8,32	20,95%	€ 6,58	7,95	€ 52,29	0,00%	€ -
1C.22.040.0020.a - Parapetto di scale, ballatoi, balconi, ter	kg	€ 9,37	20,95%	€ 7,41	480,00	€ 3 555,42	51,76%	€ 1 840,28
1C.22.100.0010.a - Sovrapprezzo per zincatura di carpent	kg	€ 1,96	20,95%	€ 1,55	480,00	€ 743,72	0,00%	€ -
TOTALE: OPERE COMPIUTE - [E]						€ 4 918,72		€ 2 262,41

TOTALE NETTO: [A] + [B] + [C] + [D] + [E]	€ 5 138,34		€ 2 482,03
--	------------	--	------------

F - CALCOLO DELLE SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA			
Spese generali d'impresa sul totale netto	15,00%	€ 770,75	€ 372,30
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali	10,00%	€ 590,91	€ 285,43
TOTALE: SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA - [F]		€ 1 361,66	€ 657,74

PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 6 500,00		€ 3 139,77
-------------------------------	------------	--	------------

Manodopera + Spese generali e utile Impresa	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€ 3 139,77	48,30%
Materiali + Spese generali e utile Impresa	RIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€ 3 360,23	51,70%
Noli e trasporti+ Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRASPORTI - importo totale e % di incidenza	€ -	0,00%
TOTALE DI VERIFICA		€ 6 500,00	100,00%

ANALISI PREZZI ELEMENTARI
NP.Z.009
Realizzazione di siepe perimetrale lato strada

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTION O O OFFERTA	SCONTO [%]	PREZZO SCONTATO	QUANTITÀ	TOTALE PARZIALE	INCIDENZA MANO D'OPERA [%]	IMPORTO MDO
-------------	------	----------------------------------	------------	-----------------	----------	-----------------	----------------------------	-------------

A - RISORSE UMANE O MANO D'OPERA								
Prezzario Regione Emilia Romagna 2025 (costi non comprensivi di spese generali e utile d'impresa)								
MA.00.005.0002 - Operaio edile 4° livello	ora	€ 32,53		€ 32,53		€ -		€ -
MA.00.005.0005 - Operaio edile 3° livello	ora	€ 30,95		€ 30,95		€ -		€ -
MA.00.005.0010 - Operaio edile 2° livello	ora	€ 28,79		€ 28,79		€ -		€ -
MA.00.005.0015 - Operaio edile 1° livello	ora	€ 25,94		€ 25,94	0,30	€ 7,65	100,00%	€ 7,65
MA.00.060.0000 - Operaio impiantista B1	ora	€ 25,68		€ 25,68		€ -		€ -
MA.00.060.0005 - Operaio impiantista C3	ora	€ 23,99		€ 23,99		€ -		€ -
TOTALE: RISORSE UMANE O MANO D'OPERA - [A]						€ 7,65		€ 7,65

B - PRODOTTI O MATERIALI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: PRODOTTI O MATERIALI - [B]						€ -		€ -

C - ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI - [C]						€ -		€ -

D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: EVENTUALI ALTRE VOCI - [D]						€ -		€ -

E - OPERE COMPIUTE								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
PREZZIARIO ASSOVERDE				€ -		€ -		€ -
25020055 - Formazione di sostegno per siepe, compresa	m	€ 18,47	21,63%	€ 14,47	1,00	€ 14,47	27,07%	€ 3,92
25020051 - Messa a dimora di siepe (esclusa fornitura: ve	m	€ 17,21	21,63%	€ 13,49	1,00	€ 13,49	16,91%	€ 2,28
15060448 - Cipressus Lylandii h 130 cm	cad	€ 33,26	21,63%	€ 26,07	2,00	€ 52,13	0,00%	€ -
TOTALE: OPERE COMPIUTE - [E]						€ 80,09		€ 6,20

TOTALE NETTO: [A] + [B] + [C] + [D] + [E]						€ 87,75		€ 13,85
--	--	--	--	--	--	----------------	--	----------------

F - CALCOLO DELLE SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA								
Spese generali d'impresa sul totale netto					15,00%	€ 13,16		€ 2,08
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali					10,00%	€ 10,09		€ 1,59
TOTALE: SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA - [F]						€ 23,25		€ 3,67

PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 111,00		€ 17,52
-------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	----------------

Manodopera + Spese generali e utile Impresa	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€ 17,52	15,79%
Materiali + Spese generali e utile Impresa	RIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€ 93,48	84,21%
Noli e trasporti+ Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRASPORTI - importo totale e % di incidenza	€ -	0,00%
TOTALE DI VERIFICA		€ 111,00	100,00%

ANALISI PREZZI ELEMENTARI
NP.Z.010
Fornitura e posa di prato in zolle pre-coltivate

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTION O O OFFERTA	SCONTO [%]	PREZZO SCONTATO	QUANTITÀ	TOTALE PARZIALE	INCIDENZA MANO D'OPERA [%]	IMPORTO MDO
-------------	------	-------------------------------------	---------------	--------------------	----------	--------------------	----------------------------------	-------------

A - RISORSE UMANE O MANO D'OPERA

Prezzario Regione Emilia Romagna 2025 (costi non comprensivi di spese generali e utile d'impresa)

MA.00.005.0002 - Operaio edile 4° livello	ora	€ 32,53		€ 32,53		€ -		€ -
MA.00.005.0005 - Operaio edile 3° livello	ora	€ 30,95		€ 30,95		€ -		€ -
MA.00.005.0010 - Operaio edile 2° livello	ora	€ 28,79		€ 28,79		€ -		€ -
MA.00.005.0015 - Operaio edile 1° livello	ora	€ 25,94		€ 25,94	0,12	€ 3,07	100,00%	€ 3,07
MA.00.060.0000 - Operaio impiantista B1	ora	€ 25,68		€ 25,68		€ -		€ -
MA.00.060.0005 - Operaio impiantista C3	ora	€ 23,99		€ 23,99		€ -		€ -
TOTALE: RISORSE UMANE O MANO D'OPERA - [A]						€ 3,07		€ 3,07

B - PRODOTTI O MATERIALI

(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)

				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: PRODOTTI O MATERIALI - [B]						€ -		€ -

C - ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI

(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)

				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI - [C]						€ -		€ -

D - EVENTUALI ALTRE VOCI

				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: EVENTUALI ALTRE VOCI - [D]						€ -		€ -

E - OPERE COMPIUTE

(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)

PREZZARIO ASSOVERDE				€ -		€ -		€ -
25020082 - Fornitura e posa in opera di tappeto erboso in mq		€ 18,78	21,63%	€ 14,72	1,00	€ 14,72	8,14%	€ 1,20
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: OPERE COMPIUTE - [E]						€ 14,72		€ 1,20

TOTALE NETTO: [A] + [B] + [C] + [D] + [E]						€ 17,79		€ 4,27
--	--	--	--	--	--	----------------	--	---------------

F - CALCOLO DELLE SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA

Spese generali d'impresa sul totale netto	15,00%	€ 2,67		€ 0,64
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali	10,00%	€ 2,05		€ 0,49
TOTALE: SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA - [F]		€ 4,71		€ 1,13

PREZZO DI APPLICAZIONE		€ 22,50		€ 5,40
-------------------------------	--	----------------	--	---------------

Manodopera + Spese generali e utile Impresa	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€ 5,40	23,99%
Materiali + Spese generali e utile Impresa	RIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€ 17,10	76,01%
Noli e trasporti+ Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRASPORTI - importo totale e % di incidenza	€ -	0,00%
TOTALE DI VERIFICA		€ 22,50	100,00%

ANALISI PREZZI ELEMENTARI NP.Z.011 Riqualificazione portico ingresso								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTION O O OFFERTA	SCONTO [%]	PREZZO SCONTATO	QUANTITÀ	TOTALE PARZIALE	INCIDENZA MANO D'OPERA [%]	IMPORTO MDO
-------------	------	----------------------------------	------------	-----------------	----------	-----------------	----------------------------	-------------

A - RISORSE UMANE O MANO D'OPERA								
Prezzario Regione Emilia Romagna 2025 (costi non comprensivi di spese generali e utile d'impresa)								
MA.00.005.0002 - Operaio edile 4° livello	ora	€ 32,53		€ 32,53		€ -		€ -
MA.00.005.0005 - Operaio edile 3° livello	ora	€ 30,95		€ 30,95		€ -		€ -
MA.00.005.0010 - Operaio edile 2° livello	ora	€ 28,79		€ 28,79		€ -		€ -
MA.00.005.0015 - Operaio edile 1° livello	ora	€ 25,94		€ 25,94		€ -		€ -
MA.00.060.0000 - Operaio impiantista B1	ora	€ 25,68		€ 25,68		€ -		€ -
MA.00.060.0005 - Operaio impiantista C3	ora	€ 23,99		€ 23,99		€ -		€ -
TOTALE: RISORSE UMANE O MANO D'OPERA - [A]						€ -		€ -

B - PRODOTTI O MATERIALI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: PRODOTTI O MATERIALI - [B]						€ -		€ -

C - ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI - [C]						€ -		€ -

D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: EVENTUALI ALTRE VOCI - [D]						€ -		€ -

E - OPERE COMPIUTE								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
VEDASI COMPUTO ALLEGATO	a corpo	€ 18 000,00		€ 18 000,00	1,00	€ 18 000,00	39,67%	€ 7 140,24
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: OPERE COMPIUTE - [E]						€ 18 000,00		€ 7 140,24

TOTALE NETTO: [A] + [B] + [C] + [D] + [E]						€ 18 000,00		€ 7 140,24
--	--	--	--	--	--	-------------	--	------------

F - CALCOLO DELLE SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA								
Spese generali d'impresa sul totale netto					0,00%	€ -		€ -
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali					0,00%	€ -		€ -
TOTALE: SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA - [F]						€ -		€ -

PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 18 000,00		€ 7 140,24
-------------------------------	--	--	--	--	--	-------------	--	------------

Manodopera + Spese generali e utile Impresa	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€ 7 140,24	39,67%
Materiali + Spese generali e utile Impresa	RIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€ 10 859,76	60,33%
Noli e trasporti+ Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRASPORTI - importo totale e % di incidenza	€ -	0,00%
TOTALE DI VERIFICA		€ 18 000,00	100,00%

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 1C.01.090.00 30	Picozzatura di intonaco in buono stato per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti. Compresi: piani di lavoro, spolveratura, pulizia ed allontanamento dei detriti							
	Intradosso soletta					290.00		
	SOMMANO m²					290.00	5.96	1 728.40
2 1C.01.090.00 30	Picozzatura di intonaco in buono stato per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti. Compresi: piani di lavoro, spolveratura, pulizia ed allontanamento dei detriti							
	Rivestimento pilastri *(lung.=0.25*4)	26.00	1.00		3.000	78.00		
	SOMMANO m²					78.00	5.96	464.88
3 1U.04.050.00 10	Rimozione di chiusini in cemento e del relativo telaio, compresa la movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale.							
	Chiusini al piede dei pluviali					7.00		
	SOMMANO cad					7.00	16.76	117.32
4 1U.04.050.00 30	Rimozione di elementi di pozzetti in conglomerato cementizio di qualsiasi dimensione. Compresa l'intercettazione dei condotti di afflusso, la movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. Esclusi disfaccimenti di pavimenti, scavi. Per ogni anello.							
	Relativi pozzetti in cls Vedi voce n° 3 [cad 7.00]	1.00				7.00		
	SOMMANO cad					7.00	7.11	49.77
5 1C.27.050.01 00.f	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010							
	Intonaco							
	Vedi voce n° 1 [m² 290.00]	18.00			0.020	104.40		
	Vedi voce n° 2 [m² 78.00]	18.00			0.020	28.08		
	Pozzetti in cls e relativi chiusini- 50 kg/cad Vedi voce n° 4 [cad 7.00] *(H/peso=50/100)	1.00			0.500	3.50		
	SOMMANO 100 kg					210.11	1.95	409.71
6 1C.04.700.01 00.a	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 1 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, applicata su supporto già irruvidito, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte strutturali di classe R4 di tipo PCC. Compresa la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Esclusi i ponteggi e l'eventuale armatura integrativa:- su superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette), compresa la riprofilatura degli spigoli interessati.							
	Quota parte copriferro pilastri da ricostruire Vedi voce n° 2 [m² 78.00]	0.25				19.50		
	SOMMANO m²					19.50	34.50	672.75
7 1C.04.700.01 00.b	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 1 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, rispondente ai							
	A R I P O R T A R E							3 442.83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3 442.83
8 1C.12.620.01 30.b	Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, applicata su supporto già irruvidito, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte strutturali di classe R4 di tipo PCC. Compresa la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Esclusi i ponteggi e l'eventuale armatura integrativa:- per ogni cm in più							
	Ulteriori cm in più Vedi voce n° 6 [m² 19.50]	1.50				29.25		
	SOMMANO m²					29.25	32.29	944.48
	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o soletta in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più un anello da cm 50 di prolunga e chiusino, altezza cm 105 circa							
9 1C.07.280.00 20	Nuovi pozzetti al piede dei pluviali					7.00		
	SOMMANO cad					7.00	98.77	691.39
	Rasatura liscia su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di leganti aerei e idraulici, inerti selezionati, additivi, colore bianco, applicato a due passate; esclusi i ponteggi esterni.							
	Nuova rasatura ove picchiettato Vedi voce n° 1 [m² 290.00] Vedi voce n° 2 [m² 78.00]	1.00 1.00				290.00 78.00		
10 1C.07.450.00 20.b	SOMMANO m²					368.00	11.15	4 103.20
	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: - armatura di intonaci in spessore con rete in fibra di vetro di peso fino a 155 gr/m², o con rete metallica di peso fino a 850 gr/m²							
	Relativo rinforzo rasatura esterna con rete in fibra di vetro Vedi voce n° 9 [m² 368.00]	1.00				368.00		
	SOMMANO m²					368.00	4.95	1 821.60
11 1C.13.400.01 00.b	Impermeabilizzazione di pareti in calcestruzzo o intonaci cementizi, eseguita con malta bicomponente a base di cemento, inerti selezionati, fibre sintetiche e resine in dispersione acquosa, con elevato potere adesivo, applicata a spatola in due mani, con: - spessore finale non inferiore a 3 mm, con rete di fibra di vetro resistente agli alcali							
	Sistemazione messicani pluviali	10.00	1.00	1.000		10.00		
	SOMMANO m²					10.00	44.20	442.00
	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/ m²)							
12 1C.24.100.00 20.f	Fissativo ove picchiettato Vedi voce n° 9 [m² 368.00]	1.00				368.00		
	SOMMANO m²					368.00	3.19	1 173.92
	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m²)							
	Relativa tinteggiatura per esterni Vedi voce n° 12 [m² 368.00]	1.00				368.00		
	A R I P O R T A R E					368.00		12 619.42

ANALISI PREZZI ELEMENTARI
NP.Z.012
Realizzazione impianto di irrigazione aiuola lato est

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTION O O OFFERTA	SCONTO [%]	PREZZO SCONTATO	QUANTITÀ	TOTALE PARZIALE	INCIDENZA MANO D'OPERA [%]	IMPORTO MDO
-------------	------	-------------------------------------	---------------	--------------------	----------	--------------------	----------------------------------	-------------

A - RISORSE UMANE O MANO D'OPERA								
Prezzario Regione Emilia Romagna 2025 (costi non comprensivi di spese generali e utile d'impresa)								
MA.00.005.0002 - Operaio edile 4° livello	ora	€ 32,53		€ 32,53		€ -		€ -
MA.00.005.0005 - Operaio edile 3° livello	ora	€ 30,95		€ 30,95		€ -		€ -
MA.00.005.0010 - Operaio edile 2° livello	ora	€ 28,79		€ 28,79		€ -		€ -
MA.00.005.0015 - Operaio edile 1° livello	ora	€ 25,94		€ 25,94		€ -		€ -
MA.00.060.0000 - Operaio impiantista B1	ora	€ 25,68		€ 25,68		€ -		€ -
MA.00.060.0005 - Operaio impiantista C3	ora	€ 23,99		€ 23,99		€ -		€ -
TOTALE: RISORSE UMANE O MANO D'OPERA - [A]						€ -		€ -

B - PRODOTTI O MATERIALI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: PRODOTTI O MATERIALI - [B]						€ -		€ -

C - ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
				€ -		€ -		
TOTALE: ATTREZZATURE O NOLI E TRASPORTI - [C]						€ -		€ -

D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
				€ -		€ -		€ -
TOTALE: EVENTUALI ALTRE VOCI - [D]						€ -		€ -

E - OPERE COMPIUTE								
(nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa con decurtazione delle stesse nella colonna del prezzo scontato)								
OFFERTA COMMERCIALE				€ -		€ -		€ -
Impianto di irrigazione con nr.10 settori, programmatore di rete, irrigatori statici e dinamici				€ -		€ -		€ -
sensore pioggia, tubi PE 32mm. Ala gocciolante per siepe con interro tubo cieco PE 25mm				€ -		€ -		€ -
scavo, rinterri, avvio con programmazione	a corpo	€ 17 500,00	0,62%	€ 17 391,30	1,00	€ 17 391,30	37,00%	€ 6 434,78
TOTALE: OPERE COMPIUTE - [E]						€ 17 391,30		€ 6 434,78

TOTALE NETTO: [A] + [B] + [C] + [D] + [E]						€ 17 391,30		€ 6 434,78
--	--	--	--	--	--	-------------	--	------------

F - CALCOLO DELLE SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA								
Spese generali d'impresa sul totale netto				15,00%	€ 2 608,70			€ 965,22
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali				10,00%	€ 2 000,00			€ 740,00
TOTALE: SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA - [F]						€ 4 608,70		€ 1 705,22

PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 22 000,00		€ 8 140,00
-------------------------------	--	--	--	--	--	-------------	--	------------

Manodopera + Spese generali e utile Impresa	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€ 8 140,00	37,00%
Materiali + Spese generali e utile Impresa	RIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€ 13 860,00	63,00%
Noli e trasporti+ Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRASPORTI - importo totale e % di incidenza	€ -	0,00%
TOTALE DI VERIFICA		€ 22 000,00	100,00%