



Regione
Lombardia



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Lavori di ristrutturazione, messa a norma ed efficientamento energetico
della piscina comunale OLIMPIA**

Via Marzabotto, 189 - 20099 Sesto San Giovanni (MI) - CUP: C43I23000010006

VARIANTE NR.1



Progettisti:

Opere edili e strutturali:
ADAI s.r.l.

Termotecnico e impianti elettrici:
ING s.r.l.

**Coordinatore sicurezza
in fase progettazione:**
ING s.r.l.

RUP:
arch. Antonio Di Giorgio

Direttore dell'Area Tecnica:
arch. Paolo Margutti

Direttore dei Lavori
Planeta S.r.l.

PLANETA

CSE, collaudo statico e CTA
ing. Giuseppe Bergantin

Oggetto:

**Quadro economico
POST-AGGIUDICAZIONE**

Data
Luglio 2026

Elaborato:

VR-G15

**Lavori di ristrutturazione, messa a norma ed efficientamento energetico della
piscina comunale OLIMPIA
Via Marzabotto, 189 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) – CUP: C43I23000010006
POST-AGGIUDICAZIONE**

A	LAVORI A CORPO		
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 3 508 566,34	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 69 010,42	
A.3	<i>Ribasso offerto in fase di gara (3.000% di A.1)</i>	€ -105 256,99	
		TOTALE A	€ 3 472 319,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche (compresa cassa e IVA)	€ 410 897,70	
B.2	ANAC e pubblicazione	€ 800,00	
B.3	Allacciamenti	€ 21 809,16	
B.4	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs.36/2023 (2% importo base gara)	€ 71 551,54	
B.5	IRAP funzioni tecniche	€ 6 081,88	
B.6	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 169 307,98	
B.7	IVA (10% di A)	€ 347 231,98	
		TOTALE B	€ 1 027 680,23
		TOTALE QE	€ 4 500 000,00