



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica, Global service - Verde
Servizio Arredo aree verdi - Parchi, giardini e tutela animali

MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE A VERDE GIARDINO VILLA VISCONTI D'ARAGONA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



Progettista
Arch. Alessandro Ferrari

**Coordinatore Sicurezza
in fase di progettazione**
Arch. Alessandro Ferrari

**Responsabile del
procedimento**
Geom. Fabrizio Salpietro

01 - RELAZIONE SPECIALISTICA



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global service - Verde
Servizio Arredo aree verdi – Parchi, giardini e tutela animali

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE A VERDE **GIARDINO VISCONTI D'ARAGONA**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA **RELAZIONE TECNICO - SPECIALISTICA**

1. NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di effettuare interventi di riqualificazione e potenziamento delle attrezzature pubbliche, in particolar modo dei giardini presenti nel territorio cittadino, con l'intento di incrementare la fruizione e la socialità da parte della cittadinanza.

Il progetto nasce dall'esigenza di intervenire nel Giardino Visconti D'Aragona, al fine di aumentare gli spazi di relazione dedicati ai cittadini, attraverso il ripristino della pavimentazione del marciapiede esistente, realizzando aree per la sosta degli utenti con tavolini e sedie da esterno, ottenendo una migliore fruizione delle aree esterne della Villa.

2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il giardino interessato dal presente progetto è delimitato da proprietà private a Nord, dal giardino pubblico Villa De Ponti ad Est e a Sud, e da proprietà private ad Ovest, ed individuato dalle particelle catastali:

- Foglio 23, Mappale 83, nella piena disponibilità del Comune.

2.1 SOTTOSERVIZI ESISTENTI

Dall'analisi dello stato di fatto dei sottoservizi esistenti, scaturisce la non influenza degli stessi sul presente progetto.

3 DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto si propone l'obiettivo di realizzare delle opere a verde nel Giardino Visconti D'Aragona, al fine di migliorare la fruizione delle aree e aumentare gli spazi di relazione dedicati ai cittadini.

Recentemente sono stati ultimati i lavori di "Restauro e risanamento conservativo per adeguamento strutturale, sismico e impiantistico della Biblioteca comunale Villa Visconti D'Aragona", finanziati con PNRR.

Il progetto esecutivo approvato prevedeva per l'area esterna della Villa utilizzata nella bella stagione dagli utenti per studio all'aperto, manifestazioni culturali, corsi a tema, ecc. il ripristino della pavimentazione del marciapiede esistente, realizzando aree per la sosta degli utenti con tavolini e sedie da esterno mobili con pavimentazione in calcestruzzo.

Si prevedeva inoltre una maggiore valorizzazione della parte a verde attraverso la manutenzione e ripristino del verde esistente, originariamente presente. In particolare, nel retro del giardino, nella parte a verde, si era proposta la realizzazione di un'aiuola con Camelie, Rododendri, azalee, Rose antiche.

Queste opere sono state stralciate dall'appalto appena concluso, e fanno parte del presente progetto, che prevede pertanto:

- la realizzazione della pavimentazione esterna alla Villa, definendo delle aree per la sosta degli utenti con tavolini e sedie da esterno mobili con pavimentazione in calcestruzzo stabilizzato e additivato, materiale già utilizzato recentemente per i percorsi esterni nella vicina Villa Zorn;
- la realizzazione di un'aiuola mista fiorita posta di fronte alla facciata della Villa, delimitata da profili in acciaio CORTEN e costituita da *Rose antiche*, *Camellia*, *Azalea*, *Ilex x Mutchagara "Nellie Stevens"*, *Abelia x grandiflora*, *Euonymus fortunei "Bravo"*, con fogliame e frutti ornamentali (bacche) e fioriture a scalare in vari periodi dell'anno: specie già recentemente utilizzate nella vicina Villa Mylius;
- la schermatura del serbatoio di riserva idrica dell'impianto antincendio della Villa, posto in prossimità della recinzione di confine, mediante siepe sempreverde;
- la valorizzazione delle aree esterne della Villa, attraverso la messa a dimora di macchie arbustive miste: *Azalea*, *Rose antiche*, ecc.;
- la riqualificazione della fascia posta nel giardino Villa De Ponti, che circonda la recinzione perimetrale della Villa, mediante la messa a dimora di macchie arbustive miste: *Azalea*, *Hydrangea*, *Wegelia*, ecc. compresa la semina a prato dell'area;
- la realizzazione dell'impianto di irrigazione a servizio delle nuove piante previste da progetto.

4. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori risulta essere di € 45.569,61 I.V.A. di legge esclusa, di cui € 1.000,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

5. CRONOPROGRAMMA

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi, come da cronoprogramma allegato.

6. ELABORATI DI PROGETTO

Il presente progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti:

1. Relazione tecnico-specialistica
2. Elenco prezzi unitari
3. Computo metrico estimativo
4. Capitolato Speciale d'appalto
5. Elaborati grafici:

TAV.01 - Stato di fatto: Planimetria - scala 1:500

TAV.02 - Progetto: Planimetria - scala 1:500

TAV.03 - Progetto: Planimetria impianto di irrigazione - scala 1:500

IL PROGETTISTA

Arch. Alessandro Ferrari

IL R.U.P.

Geom. Fabrizio Salpietro

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000
n. 445 e del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate)

Sesto San Giovanni, 21/07/2026