



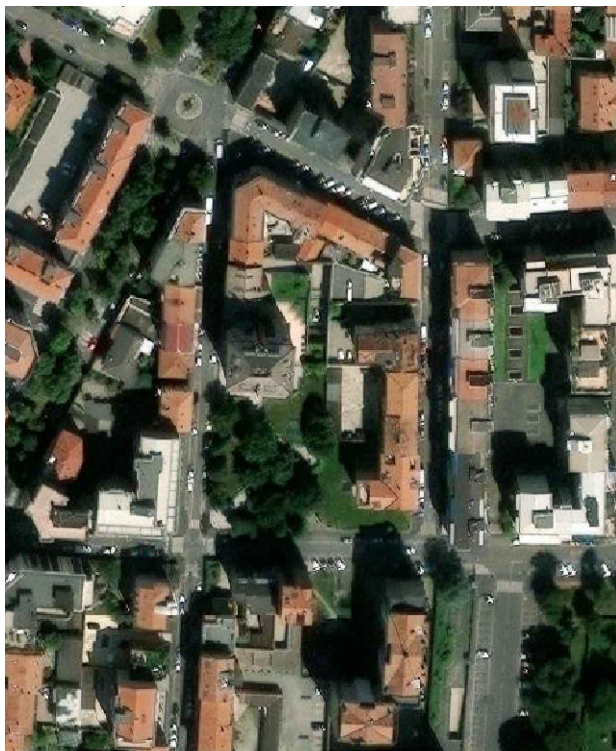
**CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica, Global service - Verde  
Servizio Arredo aree verdi - Parchi, giardini e tutela animali

## **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI GIARDINO CORRIDONI SICILIA**

### **PROGETTO ESECUTIVO**



**Progettista**  
**Arch. Alessandro Ferrari**

**Coordinatore Sicurezza  
in fase di progettazione**  
**Arch. Alessandro Ferrari**

**Responsabile del  
procedimento**  
**Geom. Fabrizio Salpietro**

## **01 - RELAZIONE SPECIALISTICA**



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Settore Edilizia Pubblica e Global service - Verde**  
**Servizio Arredo aree verdi – Parchi, giardini e tutela animali**

### **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI GIARDINO CORRIDONI SICILIA**

#### **PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE TECNICO - SPECIALISTICA**

#### **1. NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di effettuare interventi di riqualificazione e potenziamento delle attrezzature pubbliche, in particolar modo dei giardini presenti nel territorio cittadino, con l'intento di incrementare la fruizione e la socialità da parte della cittadinanza.

Il progetto nasce dall'esigenza di intervenire nel Giardino Corridoni Sicilia, al fine di aumentare gli spazi di relazione dedicati ai cittadini, attraverso il rifacimento delle pavimentazioni esistenti al fine di ottenere una migliore fruizione del giardino.

#### **2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

Il giardino interessato dal presente progetto è delimitato da proprietà private e dalla Scuola dell'Infanzia Corridoni a Nord e ad Est, dalla via Corridoni a Sud, e dalla via Risorgimento ad Ovest, ed individuato dalle particelle catastali:

- Foglio 9, Mappale 484, nella piena disponibilità del Comune;
- Foglio 9, Mappali 482 e 483, di proprietà del Condominio via Risorgimento 370, asservita a servitù di uso pubblico con manutenzione a carico del Comune a seguito di Convenzione;

Il giardino Corridoni Sicilia, presenta alcune criticità:

- presenza di superfici estese di pavimentazione in piastrelle deteriorate e non complanari, che determinano la presenza di barriere architettoniche e ne limitano l'utilizzo;
- presenza di superfici di pavimentazione antitrauma in lastre di gomma deteriorate e non complanari, che determinano la presenza di barriere architettoniche e ne limitano l'utilizzo;

##### **2.1 SOTTOSERVIZI ESISTENTI**

Dall'analisi dello stato di fatto dei sottoservizi esistenti, scaturisce la non influenza degli stessi sul presente progetto.

#### **3 DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto si propone l'obiettivo di riqualificare il giardino Corridoni Sicilia, al fine di migliorare la fruizione delle aree e aumentare gli spazi di relazione dedicati ai cittadini.

---

Il progetto prevede la riorganizzazione e la sostituzione dei percorsi esistenti al fine di ottenere una migliore fruizione del giardino, attraverso la modifica dei materiali utilizzati, sostituendo la pavimentazione in piastrelle esistenti, in parte divelte, con una pavimentazione in graniglia di marmo legata con resine, ed una pavimentazione in cemento drenante nel giardino, il rifacimento della pavimentazione antitrauma in gomma nell'area giochi esistente.

### **3.1 LAVORAZIONI PREVISTE**

Nello specifico, il progetto prevede:

#### Demolizioni

- Rimozione piastrelle esistenti ammalorate/divelte;
- Rimozione piastrelle in lastre di gomma esistenti ammalorate/divelte;

#### Riqualificazione percorsi

Sostituzione della pavimentazione piastrellata esistente della piazzola con pavimentazione carrabile in graniglia di marmo Rosso Verona, spessore 15 mm, pezzatura 2/4 mm, legata con resine, comprensiva di preparazione del sottofondo.

Sostituzione della pavimentazione piastrellata esistente del giardino con una pavimentazione carrabile in cemento drenante grigio spessore 10 cm colore rosso al 3%.

#### Riqualificazione area giochi

Rifacimento della pavimentazione antitrauma esistente in lastre di gomma nell'area giochi con una pavimentazione antitrauma in gomma (miscela composta da granuli di gomma e resina legante poliuretanica monocomponente posata con 1^ colata in SBR e successiva stesura superficiale con 70% EPDM – 30% SBR spess. cm 1,0) colata in opera, avente spessore di cm 6 posato in continuo senza giunture, con colori e decori/tematizzazioni da progetto, previa realizzazione di sottofondo in mista naturale e massetto in cls (spessore cm 10) con rete elettrosaldata, delimitata da profili in acciaio di dimensioni cm 15x100 sp 5 mm.

Pavimentazione in gomma colata in opera, certificata conforme alla normativa UNI/ EN 1177 per cadute da altezza massima di cm 200, drenante, di alta resistenza all'usura ed agli agenti atmosferici.

#### Predisposizioni Impiantistiche

Impianto di Videosorveglianza - Realizzazione opere edili di predisposizione impianto di videosorveglianza, mediante fornitura e posa in opera di:

- pozzetti rompitratta di dimensioni cm 50x50x85h e di derivazione per la posa della linea elettrica;
- cavidotto in tubo di corrugato pesante classe N diam. 110 mm. Il cablaggio e la fornitura degli apparecchi sono esclusi dall'appalto.

Le apparecchiature legate all'impianto di Smartcity per il quale il progetto prevede le sole predisposizioni edili, verranno fornite mediante un successivo appalto dedicato.

### **4. IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori risulta essere di € 120.000,00 I.V.A. di legge esclusa, di cui € 2.000,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

### **5. CRONOPROGRAMMA**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi, come da cronoprogramma allegato.



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### 6. PIANO DELLA SICUREZZA

Come previsto dalle disposizioni del D. Lgs. 81/2008, è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento essendo presenti sul cantiere più di una impresa esecutrice dei lavori.

Gli oneri desunti dal suddetto Piano sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso e non sono ribassabili.

### 7. ELABORATI DI PROGETTO

Il presente progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti:

1. Relazione tecnico-specialistica
2. Elenco prezzi unitari
3. Computo metrico estimativo
4. Elaborati grafici:
  - TAV.01 - Stato di fatto: Planimetria - scala 1:500
  - TAV.02 - Progetto: Planimetria - scala 1:500
5. Piano di Sicurezza e Coordinamento
6. Capitolato Speciale d'appalto
7. Quadro d'incidenza della manodopera e cronoprogramma dei lavori
8. Quadro economico

IL PROGETTISTA

Arch. Alessandro Ferrari

 FERRARI  
ALESSANDRO  
09.09.2026  
16:11:06  
GMT+02:00

IL R.U.P.

Geom. Fabrizio Salpietro

(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000  
n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate)

Sesto San Giovanni, 28/08/2026