



Prefettura di Milano
Ufficio territoriale del Governo

Milano, data del protocollo

Al Comune di
Sesto San Giovanni

Oggetto: Immobile di proprietà comunale adibito a Commissariato della Polizia di Stato di Sesto San Giovanni.

Con riferimento all'immobile in oggetto, si comunica che al fine del pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale per il periodo decorrente dal 04/10/2025 al 03/10/2026, è necessario sottoscrivere digitalmente il verbale di conciliazione amministrativa.

Al riguardo, si inoltra in visione l'allegata bozza del verbale in parola, e si resta in attesa della determinazione dirigenziale di accettazione della somma di € 145.560,07 Iva inclusa a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale per il periodo sopra citato, nonché del decreto sindacale di nomina del sottoscrittore dell'atto, da trasmettere al seguente indirizzo Pec: contratti.prefmi@pec.interno.it

Ad acquisizione della documentazione sopra citata, seguirà alla presente l'invio del predetto atto condiviso per la sottoscrizione digitale.

IL DIRIGENTE
l'Ufficio Attività Contrattuale
e Servizi Generali
(Cristiano Cosa)

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI - COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PROTOCOLLO N. 0072456789 del 04/03/2026
Fascicolo N. 0072456789
Firmato digitalmente da:
Impronta documento: 8d5b2ab6b846a81deedde4b7b8338f56df60ee17ebf4837a9b20d39c6ceda9b

Prefettura Milano - UTG - Servizio Amministrativo - Atti e Contratti - N. 0077751 del 04/03/2026



Prefettura di del Milano

Ufficio Territoriale del Governo

VERBALE DI CONCILIAZIONE AMMINISTRATIVA

Tra:

- Il Viceprefetto Vicario Dr. Massimo Signorelli delegato dal Prefetto di Milano in rappresentanza del Ministero dell'Interno - Prefettura di Milano - ;

e

- la Dr.ssa Anna Brambilla, in qualità di Direttore dell'Area dei "Servizi ai Cittadini" Responsabile del Servizio Welfare casa – Gestione Amministrativa del Patrimonio, per conto del Comune di Sesto San Giovanni, proprietario dell'immobile sito in Sesto San Giovanni, Via Fiume 2 adibito a sede del Commissariato della Polizia di Stato di Sesto San Giovanni.

PREMESSO CHE:

- il contratto di locazione Nr. Rep. 3033 del 09/11/2004 è scaduto di validità in data 03/04/2018 (ultimo rinnovo);
- non è stato possibile procedere all'ulteriore rinnovo del medesimo contratto per mancata e/o incompleta acquisizione degli atti necessari a comprovare l'idoneità dell'immobile sopra citato, così come previsto dalla vigente normativa;
- per le ragioni suesposte non è stato adottato apposito decreto di rinnovo per il successivo sessennio da parte del Ministero dell'Interno;

VISTA la nota nr. 30395/98 del 13/11/1998 con la quale l'Agenzia del Territorio ha ritenuto congruo il canone di locazione annuo di € 147.190,22 oltre Iva;

VISTO che l'Ente proprietario si è reso disponibile ad accettare la riduzione del 10% del canone di locazione ritenuto congruo dall'Agenzia del Territorio, il canone annuo si è rideterminato in € 132.471,19 oltre Iva;

VISTO che a seguito di rivalutazione Istat il canone annuo si è rideterminato in € 171.247,14 Iva inclusa;

VISTO che il canone annuo è stato ridotto del 15% ai sensi della Legge 135/2012 e della Legge 89/2014 rideterminandosi in € 145.560,07 Iva inclusa;

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI - COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PROTOCOLLO N. 0024094 DEL 04/03/2026 10:12:13. Pag. 2 / 3
Classificazione 4.8 «BENI IMMOBILIARI» - Fascicolo
Firmato digitalmente da:
Impronta documento: 8d5b2ab6b846a81d6edde4b7b8338f58df60ee17ebf4837a9b20d39c6eda9b



Prefettura di Milano

Ufficio Territoriale del Governo

DATO ATTO che per l'occupazione dello stabile in argomento il Ministero dell'Interno ha corrisposto l'indennità di occupazione fino al 03/10/2025;

CONSIDERATO che nell'ottica del trasferimento del Presidio nella nuova sede da realizzarsi nelle aree ex Falck, la cui progettazione è in stato di avanzamento, occorre procedere all'erogazione dell'indennità di occupazione riferita al periodo 04/10/2025 al 03/10/2026;

VISTA la nota nr.20051 in data 26/02/2026 con la quale il Ministero dell'Interno ha autorizzato il pagamento dell'indennità di occupazione relativo all'annualità 2026 a canone ridotto del 15% ai sensi della Legge 135/2012 e della Legge 89/2014;

VISTA la determinazione dirigenziale nr. del con la quale è stata accettata la somma di € 145.560,07 Iva inclusa a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale per il periodo decorrente dal 04/10/2025 al 03/10/2026, e con la quale è stata autorizzata la Dr.ssa Anna Brambilla alla sottoscrizione del presente verbale;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

La Prefettura di Milano corrisponderà l'importo di € 145.560,07 Iva inclusa, a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale dell'immobile adibito a Commissariato della Polizia di stato di Sesto San Giovanni, per il periodo dal 04/10/2025 al 03/10/2026, al Comune di Sesto San Giovanni rappresentato dalla Dr.ssa Anna Brambilla, in qualità di Direttore dell'Area dei "Servizi ai Cittadini", Responsabile del Servizio Welfare casa – Gestione Amministrativa del Patrimonio, per conto del Comune di Sesto San Giovanni.

Il pagamento del citato importo sarà effettuato in due rate semestrali posticipate.

Il Comune di Sesto San Giovanni, rappresentato dalla Dr.ssa Anna Brambilla all'esito della liquidazione sopradetta, giusta decreto sindacale n. del , dichiara di non aver nulla a pretendere per il periodo sopra citato, e conseguentemente si impegna a non avviare procedimenti giudiziari per il recupero di eventuali crediti relativi al periodo stesso.

p. IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI
IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Brambilla)

p. IL PREFETTO
IL VICEPREFETTO VICARIO
(Massimo Signorelli)

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI - COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PROTOCOLLO N. 0024094 DEL 04/03/2026 10:12:13. Pag. 3 / 3
Classificazione 4.8 «BENI IMMOBILI» - Fascicolo
Firmato digitalmente da:
Impronta documento: 8d5b2ab6fb846a81d6edde4b7b8338f58df60ee17ebf4837a9b20d39c6eda9b

**POSTA CERTIFICATA: Immobile di proprietà comunale adibito a
Commissariato della Polizia di Stato di Sesto San Giovanni- Trasmissione
bozza verbale conciliazione amministrativa -**

Mittente: contratti.prefmi@pec.interno.it
Destinatari: comune.sestosg@legalmail.it
Inviato il: 04/03/2026 10.05.26
Posizione: PEC Istituzionale - Comune di Sesto San Giovanni/Posta in ingresso

Prefettura Milano - UTG - Servizio Amm.ne ed Attività Contr.le - Economato -
Prot. Uscita N.0077751 del 04/03/2026

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
SESTOSANGIOVANNIPS.pdf ()
segnatura.xml ()

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI - COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PROTOCOLLO N. 0024094 DEL 04/03/2026 10:12:13. Pag. 1 / 1
Classificazione 4.8 «BENI IMMOBILI» - Fascicolo
Firmato digitalmente da:
Impronta documento: 0f7f1490b8b8171d393110a25e81c4dbf331570c1f1555755dbe11c70168fa